

招标控制价公示表

标段名称	宝安新桥东重点城市更新项目一号园、科创一中心综合能源工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>2063.736178</u> 万元
投标报价上限	<u>1967.649652</u> 万元，净下浮 <u>5.00%</u>
不可竞争费合计	<u>142.005656</u> 万元

备注（公示的其他内容）：

1) 工程总价为 2063.736178 万元；其中包含：

2) 分部分项工程量清单计价合计：1884.553035 万元；

3) 措施项目清单计价合计 73.969504 万元；其中安全文明施工措施费合计 44.079529 万元；

4) 暂列金合计：97.92612695 万元；

5) 暂估价：/万元；

6) 总包管理服务费：7.28751171 万元；

7) 设备及工器具购置费：/万元；

8) 上述安全文明施工措施费、暂列金额共两项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 142.005656 万元。

编制单位(盖章): 

造价工程师及注册证号:  (签字或执业专用章)



招标人 (盖章) 深圳市宝实置业有限公司 

日期: 2025 年 12 月 03 日