

2026年三季度转让项目清单（富轩百货6户）

基准日：2026年8月24日

序号	客户名称	企业规模	当前风险分类	逾期欠息状态	授信敞口余额（元）——截至2026年8月24日	欠息合计（元）——截至2026年8月24日	代垫费用（元）——截至2026年8月24日	担保方式	担保情况描述	抵质押物描述	目前处置阶段
1	深圳市富轩百货有限公司	公司	关注	欠息并逾期	320,700,000.00	15,049,340.07	807,125.00	抵押+保证+质押	吴玮璇、吴玮琪、陈竞卉、陈嘉璐和太阳世纪地产集团有限公司提供连带责任保证担保，一押抵押物为商场，四押、五押抵押物为二套住宅，深圳市富轩百货有限公司的股权质押担保，我行一押抵押物项下的租金质押。	1. 深圳市富轩百货有限公司名下为南方证券大厦AB栋三层01、南方证券大厦C栋302、南方证券大厦C栋402（3本证，面积合计7636.34平方米）、瀚都有限公司名下南方证券大厦C栋103、普和（香港）有限公司名下南方证券大厦C栋202、恒多投资有限公司名下南方证券大厦AB栋二层01、和邦有限公司名下南洋大厦副楼第三层301（4本证，面积合计6136.54m²）提供抵押担保。 2. 吴玮璇、吴玮琪、陈竞卉、陈嘉璐和太阳世纪地产集团有限公司提供连带责任保证担保。 3. 东洋国际时装批发（深圳）有限公司持有的深圳市富轩百货有限公司100%股权质押。 4. 我行一押抵押物项下的租金质押。 5. 陈嘉璐和吴玮琪名下住宅紫瑞花园11栋102、103提供四押、五押担保。	已开庭未判决
2	深圳市腾隆泰商贸有限公司	小企业	可疑	欠息并逾期	4,507,991.10	577,006.13	56,337.00	抵押+保证	何宇威、黄春喜、何建军、赖美廉提供连带责任保证担保，抵押物类型住宅	深圳市盐田街道佳兆业山海城家园（三期）3栋907、面积72.23平方米；深圳市盐田街道佳兆业山海城家园（三期）3栋3106、面积44.32平方米。	已立案未开庭
3	傲黎（深圳）商贸有限公司	小企业	次级	欠息并逾期	3,930,000.00	283,078.48	47,005.00	抵押+保证	关慧贞、敖卓鹏提供连带责任保证担保，抵押物类型住宅	深圳市龙岗区横岗镇四联村雅景苑二期3栋A单元1703、面积122.40平方米	已立案未开庭
4	深圳宏远信力信息技术有限公司	小企业	可疑	欠息并逾期	3,590,000.00	499,871.77	5,975.00	抵押+保证	卢香莲、陈海德提供连带责任保证担保，抵押物类型住宅	深圳市龙岗区中心城城市花园8#304、面积106.93平方米	已起诉未开庭
5	深圳市源启商贸有限公司	小企业	次级	欠息并逾期	5,592,000.00	217,993.31	62,121.00	抵押+保证	莫燕仪、林航提供连带责任保证担保，抵押物类型住宅	深圳市福田区福民路碧馨苑16I，面积63.55平方米	已立案未开庭
6	深圳市润珍装饰工程有限公司	公司	损失	欠息并逾期	151,200,000.00	28,598,358.28	963,794.29	抵押+保证+质押	担保方式为抵押、质押及保证。抵押物为东莞市昌明庆鹏物业投资有限公司名下位于东莞沙田镇嘉捷广场的367套房产及800个车位。由东莞市嘉霖房地产开发有限公司持有的东莞市首嘉房地产开发有限公司100%股权、王杰梅持有的东莞市嘉霖房地产开发有限公司60%的股权、深圳市前海嘉捷投资有限公司持有的东莞市嘉霖房地产开发有限公司40%的股权做质押担保。由实控人王杰梅及借款人法人温素珍提供担保。	抵押物为东莞市昌明庆鹏物业投资有限公司名下位于东莞沙田镇嘉捷广场的367套房产及800个车位。由东莞市嘉霖房地产开发有限公司持有的东莞市首嘉房地产开发有限公司100%股权、王杰梅持有的东莞市嘉霖房地产开发有限公司60%的股权、深圳市前海嘉捷投资有限公司持有的东莞市嘉霖房地产开发有限公司40%的股权做质押担保。	已开庭未判决
合计					489,519,991.10	45,225,648.04	1,942,357.29				

注：上述信息和息计算以借据、合同、产权登记证书、担保文书及法院裁判文书等有关法律资料为准。