

## 13宗物业公开招租清单

序号	出租用途	标的名称、地址	出租面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限 (年)	免租装修期	租金 递增	物业是 否空置	是否允许 联合承租	是否有 原租户	是否涉及优 先承租权	原租赁合同 到期日	招租保证金 (元)	报价加价幅度 (元/次)	招租底价 (元/月)	备注
1	商铺	韶关市浈江区风度南路15号礼堂南侧商铺	136.28	5	30日(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2025年7月19日	114,804	10	38,268	1、非原承租人取得承租权的,原承租人从物业成交之日起7日内将物业移交给出租方;再由出租方按物业现状移交给新承租人。 2、不得经营违法、易燃易爆危险品、桑拿、沐足、旅业等娱乐休闲行业; 3、不得改变现有主体结构; 4、合同履行保证金为成交价3个月租金标准; 5、装修投入资金由承租者出资; 6、租期内,如因政府行为、城市建设、公共利益等原因导致资产无法继续使用的,承租人必须无条件配合交回使用权。
2	商铺	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店综合楼第一号商铺	496.51	5	30日(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2025年5月31日	36,792	10	12,264	
3	商铺	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店综合楼第二号商铺	142.23	5	30日(包含在租赁期内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	10,542	10	3,514	
4	商铺	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店综合楼第三号商铺	33.19	5	30(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2025年5月31日	4,401	10	1,467	
5	商铺	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店综合楼第四号商铺	70.70	5	30(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2025年5月31日	8,826	10	2,942	
6	商铺	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店综合楼第五号商铺	155.2	5	30(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2025年5月31日	19,371	10	6,457	
7	办公	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店综合楼三层至六层办公楼	1081.99	5	30日(包含在租赁期内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	22,722	10	7,574	
8	仓库	韶关市浈江区中山路中山横巷1号机团粮店仓库	195.37	5	30日(包含在租赁期内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	4,689	10	1,563	
9	仓库	韶关市浈江区中山路中山横巷1号三角仓、巷道	164.43	5	30日(包含在租赁期内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	3,948	10	1,316	
10	商铺	韶关市浈江区中山路中山横巷第一号铺面	47.46	5	30日(包含在租赁期内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	4,287	10	1,429	
11	商铺	韶关市浈江区中山路中山横巷第三号铺面	44.1	5	30日(包含在租赁期内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	3,969	10	1,323	
12	商铺	韶关市浈江区中山路中山横巷第四号铺面	46.62	5	30日(包含在租赁期内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	4,197	10	1,399	
13	仓库	韶关市浈江区中山路中山横巷2号粮仓西边	259.42	5	30日(包含在租赁期内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	6,228	10	2,076	