

关于不设置“霸王条款”的承诺书

各投标人：

我单位怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程
(施工)项目已具备在深圳市交易服务中心进行招标的基本条件，现
对承包单位进行公开招标，我单位承诺在招标文件及所附合同中不包
含与以下条款相同或意思相近的内容：

1. XX 费包干，结算时不因任何因素调整；
2. 人工、主要材料及机械使用的价格一律不予调差；
3. 发包人原因造成工期延误的，工期不予调整或仅顺延工期，不予任
何经济赔偿；
4. 发包人原因造成项目资金不能按时支付的，承包人应筹措资金继续
施工，且不得因此停工。

如招标文件及所附合同条款中有关条款违背了上述承若，我单位
与中标人遵循公平原则，就相应条款另行协商约定。

本承诺书一经签订即作为中标合同“协议书”的组成都分。

招标单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司

2025 年 8 月 7 日

