

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 光明科学城产业人才发展中心（暂定名）项目
装修工程（EPC）（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合法合规性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	协议书一、四、六、七；专用条款 12.1、12.4；补充条款 19；投标须知前附表 4、5、9、16	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 7.1(1)(2)(3)；通用条款 7.1(2)	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 4.4、4.5、8.4、8.8；专用条款 4.5、8.4、8.8；补充条款 22	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.5；专用条款 2.5	

5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☐ 是 ☒ 否	通用条款 4.2 (7)、8.6；专用条款 6.1 (4)、8.1 (13)；补充条款 22 第 6、7 项	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	协议书四；专用条款 5.2；补充条款 22 第 11 项；投标须知前附表 9	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 1.4 (9)；专用条款 1.4 (9)	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 4.8、14；专用条款 4.8、15.3、15.4、15.5、15.12；补充条款 19、20	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 15.3、15.4、15.9；补充条款 23 第 1 条；通用条款 14.9	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 15.2、15.5；招标文件投标须知 23	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 15.2、15.5、11.2；通用条款 14.2、14.5；招标文件投标须知 23	
12	完整准确性	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	协议书一、四、六、七；通用条款 2.1；专用条款 12.1；补充条款 19 备注	

13	合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	协议书；通用条款 3、4、5、6-18；专用条款 3、4、5、12、14、15、16、17、18；补充条款 19-23	
14	合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 12.2、12.3；专用条款 12.2、12.4、12.8；补充条款 19 第 4、6 项	
15	合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 12.4、12.5、12.6	
16	合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.1-13.5、16.2；专用条款 13.1、14.1；补充条款 19 第 4 项	
17	合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 5.2（4）、13.2（3）；专用条款 12.2、12.4；补充条款 19 第 3 项	
18	合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 5.3；专用条款 5.3、5.4；补充条款 23 第 1 条	
19	合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 12.1、12.2、12.4；补充条款 19 第 2、3、4 项	
20	合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 16.1、16.2；专用条款 补充 23	
21	合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 17.1、17.2；专用条款 1.2（4）、5.4；补充条款 22 第 9 项	
22	合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 4.7；专用条款 4.7；通用条款 4.2（1）	

23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 18.1、18.2、18.3；专用条款 5.4、18；补充条款 22 第 9 项	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 3.2 (9)；补充条款 21；补充条款 22 第 5 项	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 16.3；专用条款 17.3	
26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 12.1、12.2、12.4、12.10；补充条款 19	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 12.4	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 5.3 (2)、5.4；补充条款 23 第 1 条	
29		合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 12.1、12.2；补充条款 19 第 2、3 项	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 17.2；专用条款 1.2 (4)、5.4；补充条款 22 第 9 项	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。			

招标单位（盖章）：

2016 年 9 月 23 日

