

深圳市海西工程管理有限公司

工程项目管理 工程监理 工程造价 招标代理

海西（预）字[2026]WJ第0308号

## 招标控制价（预算）编制报告书

工程名称：凤岭华庭机械车位工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



工程造价：2779273.00 元

造价大写：贰佰柒拾柒万玖仟贰佰柒拾叁元整

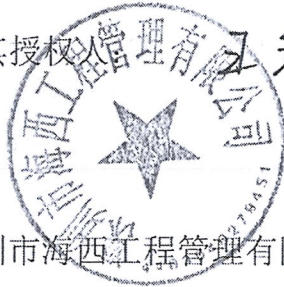
编制人：



复核人：



法定代表人或其授权人 



编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：2026年03月08日

公司地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 4 栋 701

公司电话：0755-23010701

# 凤岭华庭机械车位工程

## 招标控制价（预算）编制说明

### 一、编制依据：

1、广州智海建筑设计有限公司设计的《凤岭华庭机械车位工程》施工图（电子版）。

2、深圳市擎天达科技有限公司、山东天辰智能停车有限公司、合肥巍华智能停车设备有限公司三家报价书，升降横移车位及升降无避让车位价格本预算取三家报价中中间的山东天辰智能停车有限公司价格。

### 二、功能参数：

- 1、车库类型：升降横移。
- 2、防坠落方式：电磁式防坠落挂钩。
- 3、搬运方式：载车板搬运。
- 4、控制方式：PLC 可编程控制器。
- 5、存取车方式：IC 卡+按键。
- 6、电源：三相五线制双电源供电。
- 7、含控制箱、主体钢结构框架、电机及链条提升系统、电机横移系统、载车板、检测系统及相关调试。

三、该工程最高投标限价为：2779273.00 元（人民币大写：贰佰柒拾柒万玖仟贰佰柒拾叁元整）。

公司地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 4 栋 701

公司电话：0755-23010701



## E.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：凤岭华庭机械车位工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价	
		税后项目（包含税金）					2779273		
1	030104004001	升降横移车位	1. 名称:两层升降横移车位（PSH2Z1） 2. 长X宽X高（地面层/其他层）： 4700×1850×1550/1550 3. 重量:≤1700kg 4. 横移速度:≤7.3m/min 5. 升降速度:≤4.2m/min 6. 防坠落方式:机械式防坠落挂钩，搬运方式:链条驱动，控制方式:PLC，操作方式:按键式、插卡式，电源:三相五线 7. 其他:满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	9	15389	138501		
2	030104004002	升降横移车位	1. 名称:两层升降横移车位（PSH2D1） 2. 长X宽X高（地面层/其他层）： 5000×1850×1550/1550 3. 重量:≤1700kg 4. 横移速度:≤7.3m/min 5. 升降速度:≤4.2m/min 6. 防坠落方式:机械式防坠落挂钩，搬运方式:链条驱动，控制方式:PLC，操作方式:按键式、插卡式，电源:三相五线 7. 其他:满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	130	15500	2015000		
3	030104004003	升降横移车位	1. 名称:两层升降横移车位（PSH2D2） 2. 长X宽X高（地面层/其他层）： 5000×1900×1550/1550 3. 重量:≤1700kg 4. 横移速度:≤7.3m/min 5. 升降速度:≤4.2m/min 6. 防坠落方式:机械式防坠落挂钩，搬运方式:链条驱动，控制方式:PLC，操作方式:按键式、插卡式，电源:三相五线 7. 其他:满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	28	15611	437108		
本页小计								2590609	



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：凤岭华庭机械车位工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：材料暂估价	
		税后项目（包含税金）					2779273		
1	030104004001	升降横移车位	1. 名称:两层升降横移车位（PSH2Z1） 2. 长X宽X高（地面层/其他层）： 4700×1850×1550/1550 3. 重量:≤1700kg 4. 横移速度:≤7.3m/min 5. 升降速度:≤4.2m/min 6. 防坠落方式:机械式防坠落挂钩，搬运方式:链条驱动，控制方式:PLC，操作方式:按键式、插卡式，电源:三相五线 7. 其他:满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	9	15389	138501		
	独立费	两层升降横移车位（PSH2Z1）		台	9	15389	138501		
2	030104004002	升降横移车位	1. 名称:两层升降横移车位（PSH2D1） 2. 长X宽X高（地面层/其他层）： 5000×1850×1550/1550 3. 重量:≤1700kg 4. 横移速度:≤7.3m/min 5. 升降速度:≤4.2m/min 6. 防坠落方式:机械式防坠落挂钩，搬运方式:链条驱动，控制方式:PLC，操作方式:按键式、插卡式，电源:三相五线 7. 其他:满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	130	15500	2015000		
	独立费	两层升降横移车位（PSH2D1）		台	130	15500	2015000		
3	030104004003	升降横移车位	1. 名称:两层升降横移车位（PSH2D2） 2. 长X宽X高（地面层/其他层）： 5000×1900×1550/1550 3. 重量:≤1700kg 4. 横移速度:≤7.3m/min 5. 升降速度:≤4.2m/min 6. 防坠落方式:机械式防坠落挂钩，搬运方式:链条驱动，控制方式:PLC，操作方式:按键式、插卡式，电源:三相五线 7. 其他:满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	28	15611	437108		
	独立费	两层升降横移车位（PSH2D2）		台	28	15611	437108		
本页小计								2590609	

