信兴广场主楼12-2共4套办公房产资产明细表（二次挂牌）

序号	房产证名称	登记用途	面积（㎡）	产权证号	证载权利人	使用年限	租赁状态	租期	每月租金（元）	租户是否要求行使优先购买权	权属是否清晰	是否有抵押、查封	标的市场价值咨询结果（万元）	挂牌价格（万元）	保证金金额（万元）	备注
1	信兴广场主楼12-06	办公	131.64	深房地字第2000457321	深业南方地产（集团）有限公司	50	在租	2026-01-01至2026-12-31	45416	否	是	否	867.7692	824.3808	87	
2	信兴广场主楼12-05	办公	131.64	深房地字第2000457320	深业南方地产（集团）有限公司	50	在租			否	是	否				
3	信兴广场主楼12-03	办公	131.64	深房地字第2000457319	深业南方地产（集团）有限公司	50	在租			否	是	否				
4	信兴广场主楼12-02	办公	140.74	深房地字第2000457318	深业南方地产（集团）有限公司	50	空置	---	—	/	/	/				
合计			535.66										867.7692	824.3808		

注：1.标的资产租赁情况详见留存在深圳联合产权交易所的租赁合同；
2.本标的资产明细表仅供参考，按现状转让，标的权属、坐落、面积、用途、租赁状态等信息均以不动产权属证书及相关资料为准。