

# 标的资产明细表

| 序号 | 建筑物名称            | 登记用途       | 面积（㎡）     | 产权证号                    | 证载权利人     | 使用期限       | 租赁状态 | 租户是否要求行使优先购买权 | 权属是否清晰 | 是否有质押、查封 | 评估价值（万元） | 挂牌价格（万元） | 保证金金额（万元） | 备注 |
|----|------------------|------------|-----------|-------------------------|-----------|------------|------|---------------|--------|----------|----------|----------|-----------|----|
| 1  | 韶山北路254号汇富中心1216 | 商业用地/办公    | 144.4平方米  | 湘（2022）长沙市不动产权第0300737号 | 中建材物资有限公司 | 2044年8月30日 | 出租   | 不涉及           | 是      | 否        | 83.03    | 603.38   | 200       |    |
| 2  | 韶山北路254号汇富中心1217 | 商业用地/办公    | 165.65平方米 | 湘（2022）长沙市不动产权第0300738号 | 中建材物资有限公司 | 2044年8月30日 | 出租   | 不涉及           | 是      | 否        | 97.4     |          |           |    |
| 3  | 韶山北路254号汇富中心1218 | 商业用地/办公    | 123.39平方米 | 湘（2022）长沙市不动产权第0300739号 | 中建材物资有限公司 | 2044年8月30日 | 出租   | 不涉及           | 是      | 否        | 72.55    |          |           |    |
| 4  | 韶山北路254号汇富中心1219 | 商业用地/办公    | 167.13平方米 | 湘（2022）长沙市不动产权第0300743号 | 中建材物资有限公司 | 2044年8月30日 | 空置   | 不涉及           | 是      | 否        | 98.27    |          |           |    |
| 5  | 韶山北路254号汇富中心1220 | 商业用地/办公    | 167.01平方米 | 湘（2022）长沙市不动产权第0300741号 | 中建材物资有限公司 | 2044年8月30日 | 空置   | 不涉及           | 是      | 否        | 98.2     |          |           |    |
| 6  | 韶山北路254号汇富中心1221 | 商业用地/办公    | 129.13平方米 | 湘（2022）长沙市不动产权第0300742号 | 中建材物资有限公司 | 2044年8月30日 | 出租   | 不涉及           | 是      | 否        | 75.93    |          |           |    |
| 7  | 韶山北路254号汇富中心1222 | 商业用地/办公    | 132.66平方米 | 湘（2022）长沙市不动产权第0300740号 | 中建材物资有限公司 | 2044年8月30日 | 出租   | 不涉及           | 是      | 否        | 78       |          |           |    |
| 合计 |                  | 1029.07平方米 |           |                         |           |            |      |               |        |          | 603.38   |          |           |    |

