

正本

国际协同创新区北区景观全过程设计（重新招标） 业绩图册

投标申请人：

深圳翰博设计股份有限公司（联合体牵头单位）

SWA Group（联合体成员）

日期：2026年6月15日

副本

国际协同创新区北区景观全过程设计（重新招标） 业绩图册

投标申请人：

深圳翰博设计股份有限公司（联合体牵头单位）

SWA Group（联合体成员）

日期：2026年6月15日

目 录

深圳腾讯大铲湾全球总部	1
宝安滨水文化公园（欢乐港湾）	14
上海徐汇西岸金融城	22
上海张江科学城	31
深圳桂湾片区公共空间环境提升工程	34

已完成项目案例剖析 - 深圳腾讯大铲湾全球总部

FORMER CASE STUDY - TENCENT GLOBAL HEADQUARTER



客户名称
腾讯科技（深圳）有限公司

SWA服务范围：

全区五个地块景观设计，包括01、02、03、04、05街坊概念，方案，扩初，施工图审核，施工现场服务

深圳翰博设计股份有限公司服务范围：

01、04、05街坊施工图设计、施工现场服务

规模
80公顷

SWA主要设计团队成员

项目负责人、主创设计师：David Thompson；项目总监、主创设计师：任海峰
03、04、05街坊项目经理：宋之兰；02街坊项目经理：梁桢华；01街坊项目经理：李寅瑞

深圳翰博设计股份有限公司主要设计团队成员

项目负责人：秦操；景观施工图设计项目经理：甘海涛

根据打造大铲湾深港数字经济组团的要求，大铲湾岛片区依托南侧大铲湾临港产业和“互联网+”未来科技城科技产业优势，实现南北片区联动发展，共同建设数字经济服务创新区。深圳腾讯总部的开发建设注重与周边规划及城市环境相协调，尤其是与宝安中心区和前海三湾片区的衔接，突出湾区一体化风貌塑造。其中“湾区公共空间一体化”，强化公共空间与“互联网+”未来科技城、宝安中心区、前海三湾片区滨海开放空间的连接，共筑公共、开放、多元、安全、连续的公共空间系统，加强特色滨水空间和滨水界面的塑造。



景观总体规划设计阶段平面图



设计深化阶段全区域鸟瞰图



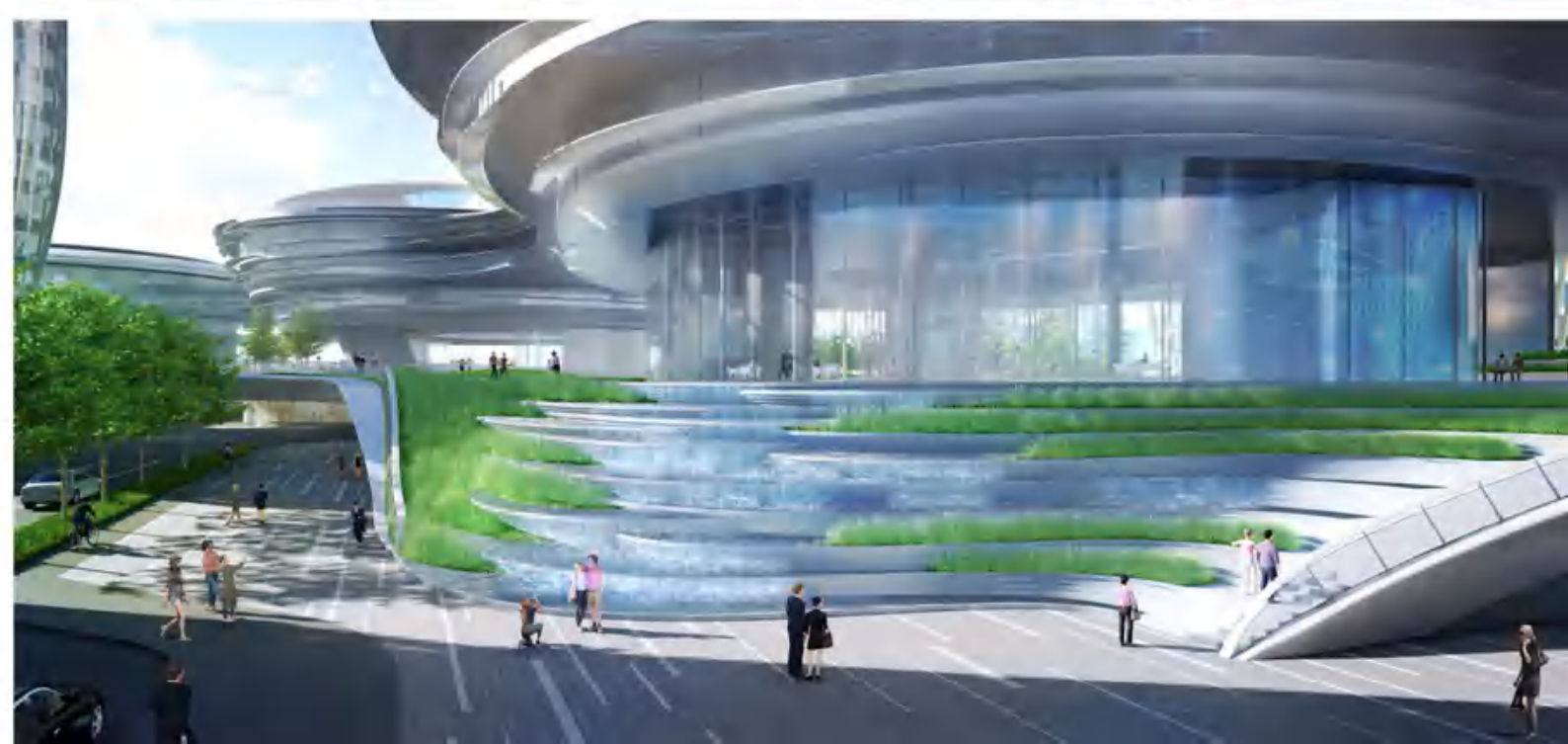
设计深化阶段全区域天际线立面图



04, 05街坊将近建成航拍图



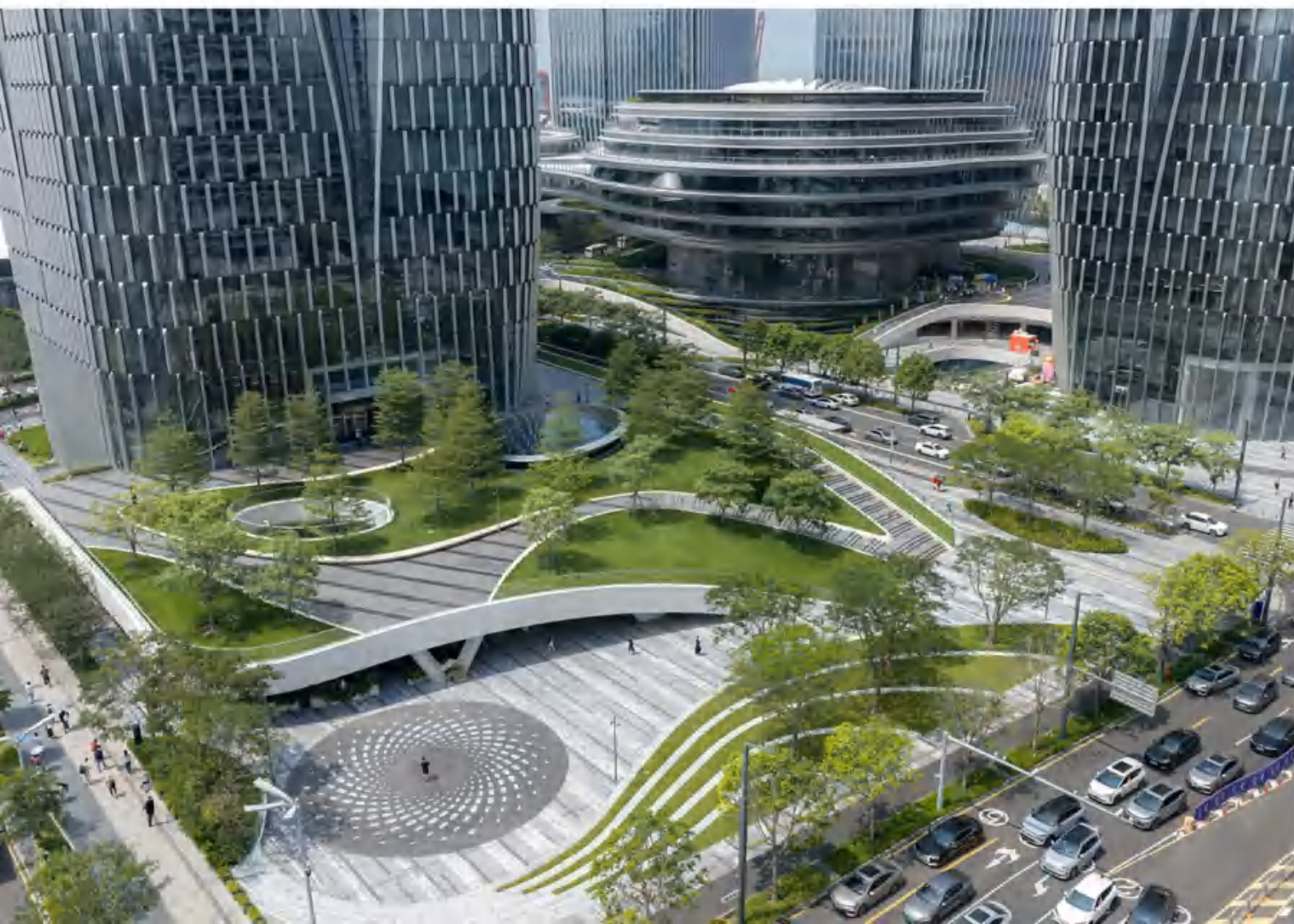
04街坊航拍图



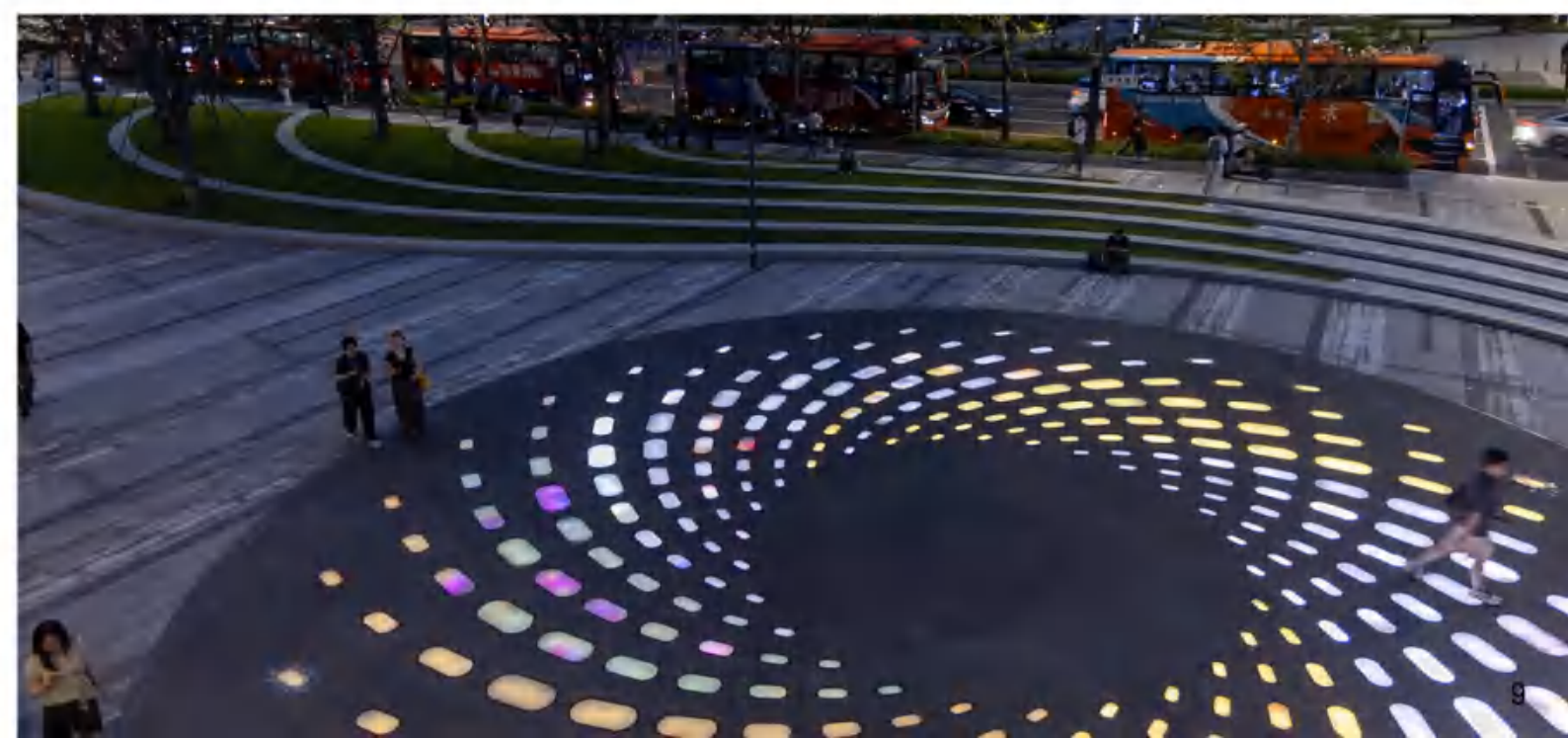
04街坊设计效果图









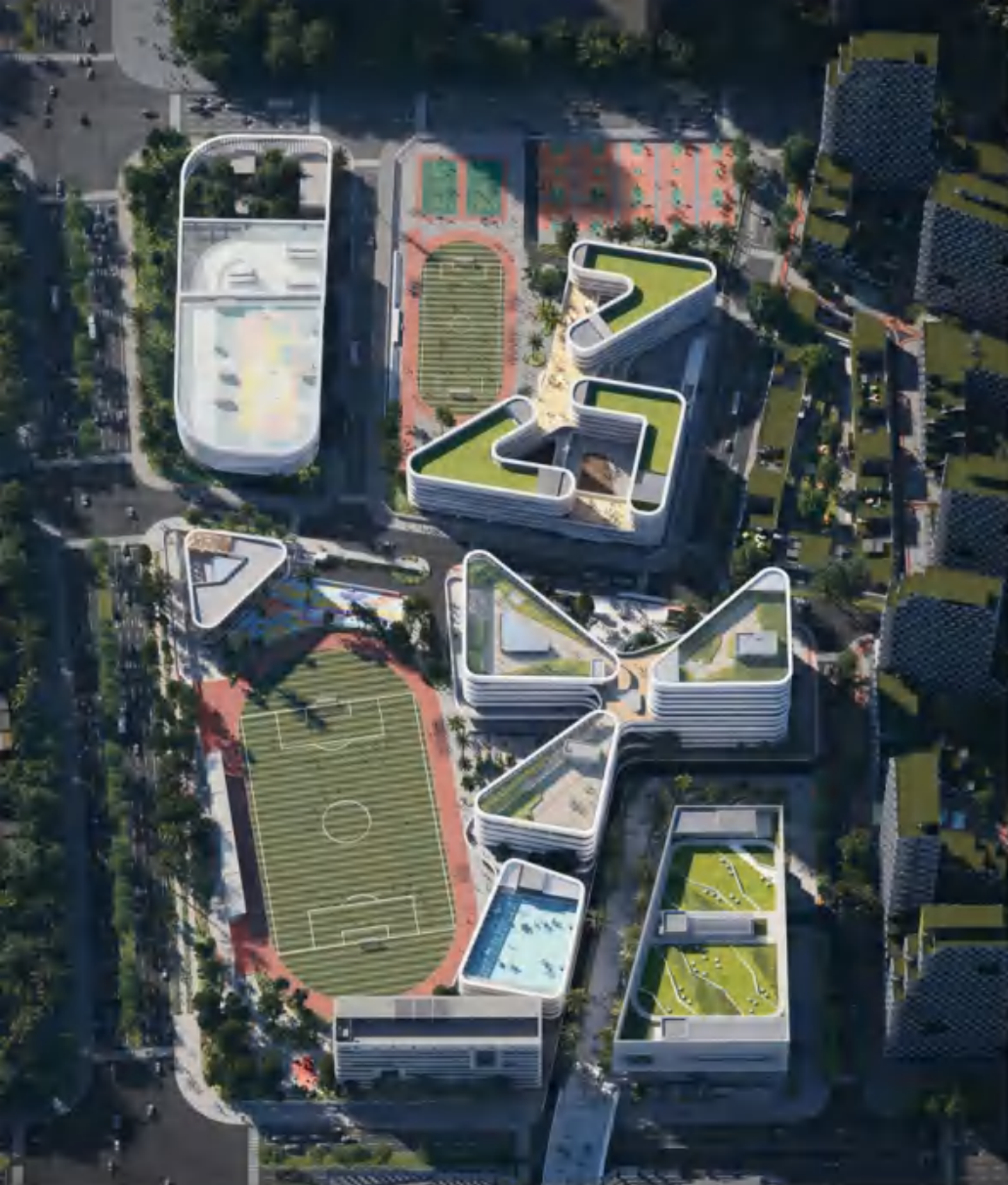






03街坊设计效果图





05街坊设计效果图



05街坊建成照片

已完成项目案例剖析 - 宝安滨水文化公园 (欢乐港湾) FORMER CASE STUDY - OCT Bao'an Waterfront Park



客户名称

深圳华侨城西部公司

SWA服务范围:

景观规划, 景观设计

概念, 方案, 扩初, 施工图审核, 施工现场服务

规模

38公顷

SWA主要设计团队成员

项目负责人、主创设计师: David Thompson; 项目总监、主创设计师: 任海峰

项目位于深圳宝安核心区的重要地段, 是深圳海岸线西部延伸的最后一块, 占地约38万平方米, SWA做了一次颠覆性的城市空间实践, 将景观与零售建筑完美融合——公园和购物体验无缝衔接, 早已超越了传统意义上“一座公园”的定义。是粤港澳大湾区核心节点上一片集滨海休闲、文化旅游、艺术体验与生态办公为一体的多元复合型城市滨水目的地。该项目可分为四个主要区域: 西区活力公园、中央演绎广场、东区艺术公园、办公及酒店地块。西区以滑板公园、游乐场、神奇森林、城市海滩等为主。东片区以艺术为特色, 无论是艺术雕塑还是地形和水景, 以精彩的水秀和标志性的表演广场而成为整个项目的点睛之笔; 摩天轮成为这个项目和整个深圳海岸线的标志。中央公园成为整个项目的核心, 融入水上表演和标志性的演艺广场。



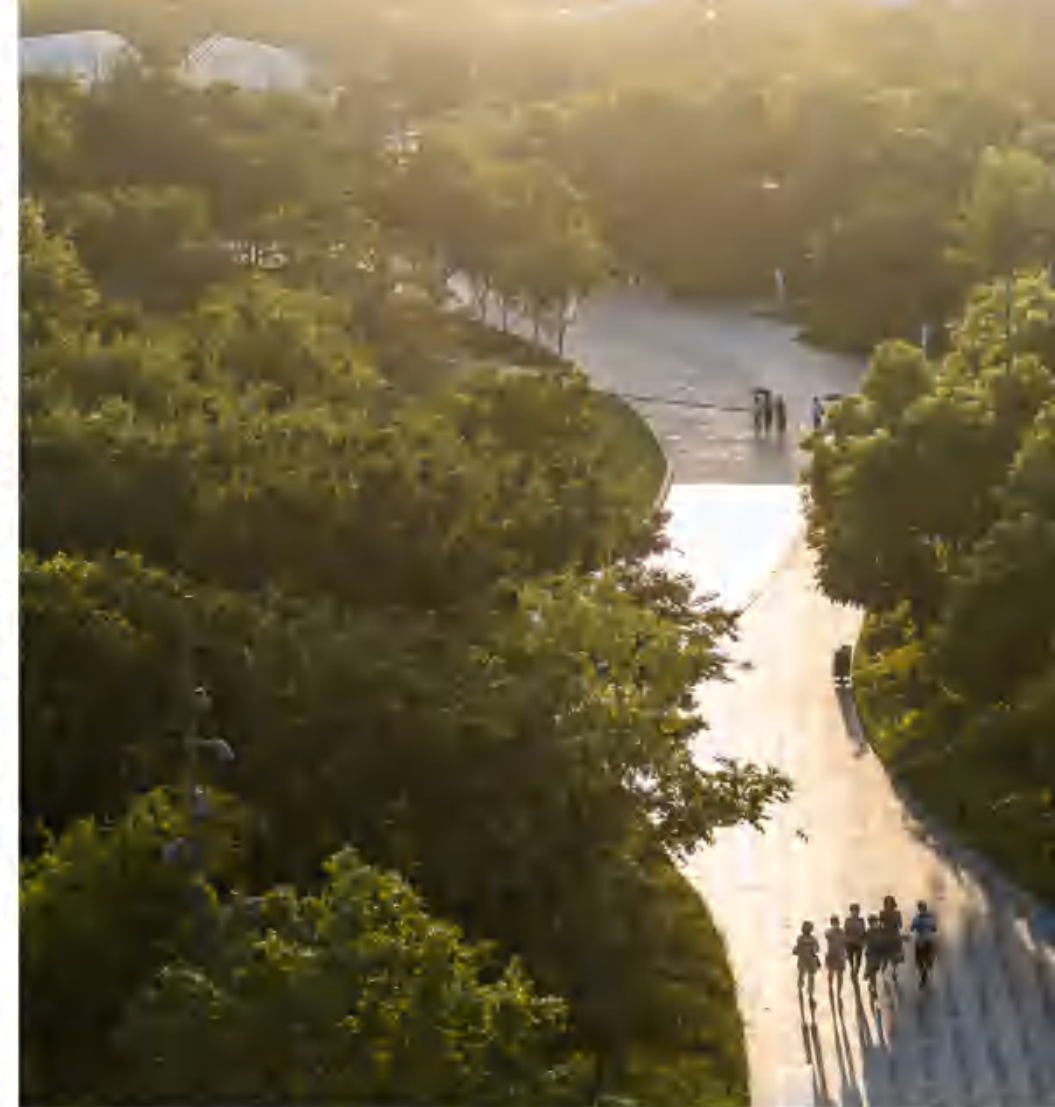














已完成项目案例剖析 - 上海徐汇西岸金融城

FORMER CASE STUDY - SHANGHAI WESTBUND FINANCE CITY



客户名称
香港置地

SWA服务范围:

景观规划, 景观设计

概念, 方案, 扩初, 施工图审核, 施工现场服务

规模
18公顷

SWA主要设计团队成员

项目负责人: David Thompson; 项目总监、主创设计师: Jack Wu

徐汇西岸金融城坐落于上海黄浦江核心滨水区, 拥有长达1.4公里的黄金水岸生态线, 是黄浦江沿岸迄今为止规模最大的整体开发综合地块。由香港置地投资逾600亿元倾力打造, “金融城3.0范本”, 其中SWA承担了D、B、F地块的景观设计工作。在公共空间塑造上, 三个地块被置于统一的景观系统之中, 强化西岸金融城“国际金融城、时尚生态圈、水岸目的地、上海文化源、公共艺术湾”的五重核心定位。设计以徐光启的生平以及艺术文化主轴为核心, 以多维度空间渗透、生态化海绵系统以及全业态场景联动, 为城市提供了既兼具国际视野、又富于在地文化归属感的顶级滨水目的地。







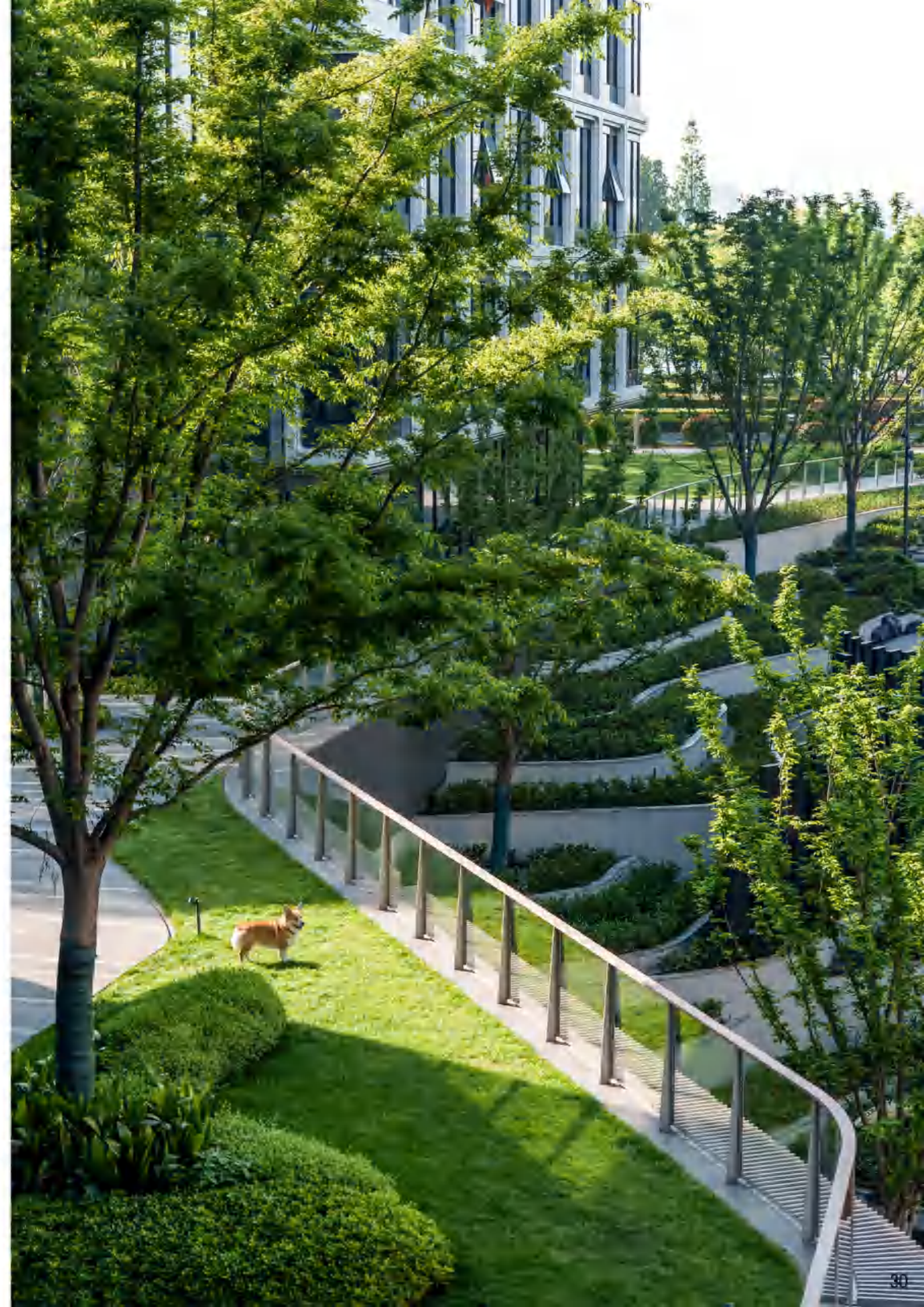












已完成项目案例剖析 - 上海张江科学城 FORMER CASE STUDY - SHANGHAI ZHANGJIANG SCIENCE CITY



客户名称
上海陆家嘴集团/张江集团

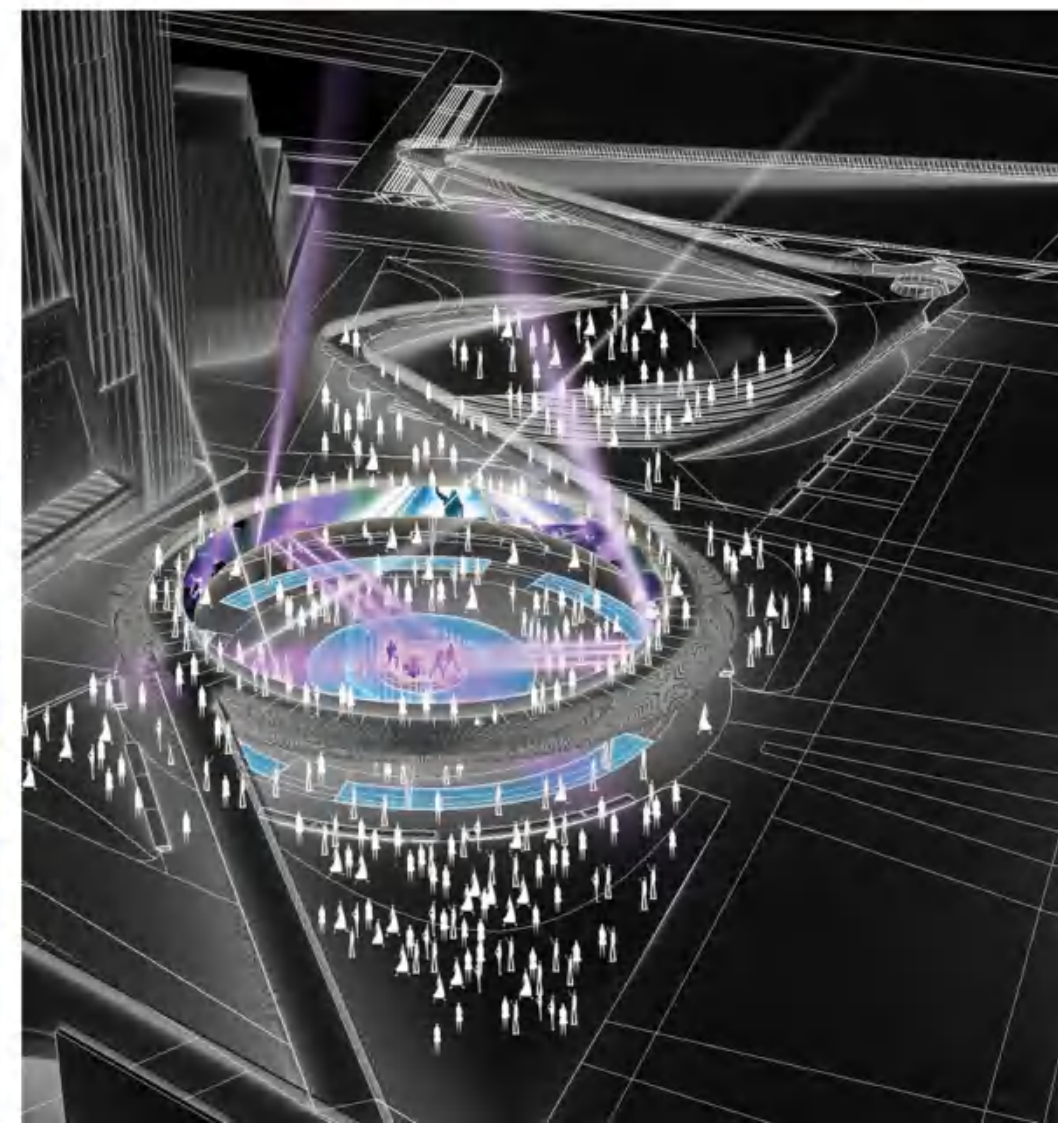
SWA服务范围:
景观规划, 景观设计
概念, 方案, 扩初, 施工图审核, 施工现场服务

规模
96,000平方米

SWA主要设计团队成员
项目负责人、主创设计师: Jack Wu; 项目总监: 任海峰

与城市发展目标一脉相承, 未来的张江科学城将成为上海东西城镇发展走廊上的重要城市副中心, 和科创示范性国家科学中心。项目位于张江科学城核心区, 拥有“科学之门”双子塔楼作为城市建筑地标。作为激发思想交流和灵感碰撞的场所, 溪地走廊创造了一系列多元活力空间, 以鼓励自发性的露天创新活动、娱乐休闲活动和科研教育讨论等。







已完成项目案例剖析 - 深圳桂湾片区公共空间环境提升工程

FORMER CASE STUDY - SHENZHEN GUIWAN AREA ENVIRONMENT PROMOTION



客户名称
深圳市前海开发投资控股有限公司
深圳翰博设计股份有限公司服务范围：
全过程设计

规模
540,000平方米
深圳翰博设计股份有限公司主要设计团队成员
项目负责人：秦操

项目位于前海桂湾金融核心区，旨在打造湾区开发建设的未来体验区。将场地视为有生命的“软地”，通过功能空间营造、地形艺术造景与茂盛植物融合，赋予场地新秩序。集中提升公共空间，构建前海城市绿网基底，显著增加绿量、改善生态。项目融入卓越的雨洪管理、海绵城市及可持续发展理念，实施土壤改良，以大气简约手法糅合构筑物、地形与植物为有机整体，焕发活力，呈现前海绿色生态风貌。



项目背景：发展中的前海

PROJECT BACKGROUND: THE BOOMING QIANHAI

深圳前海合作区正朝着未来中国粤港澳大湾区建设发展的示范性中心去发展——粤港澳大湾区是中国开放程度最高、经济活力最强的区域之一。

项目周围规划为前海未来的金融核心商务区，前海合作区未来产业的制高点。场地占地面积广、建设废土随意堆放，原始地表遗留物复杂且量大，场地清理困难；地处滨海，且是填海所造陆地，土壤主要成分是软基处理后回填的沙壤土和临海的盐碱土，整体土壤盐碱化程度严重；场地地形单一，黄土裸露，积土扬尘严重，绿化设计欠缺；排水压差缺乏，极端天气条件下，排水难度大、面源污染严重，易导致大量淡水资源流失和局部水灾。

设计将永久性与临时性相结合，以超前的规划设计视角，通过隔盐排盐、土壤改良、土方平衡、地形营造、海绵城市、雨水湿地、生态水环境、原生态绿植设计等多维景观策略，重塑沿海韧性生态环境，并赋予场地更多未来生长性，使原本条件恶劣的场地得以活化，成为植物丰富、生机勃勃的生态绿地公园，充分反映生长中前海片区的精神风貌。



总体面积：543557 m²

永久性景观提升（道路及地铁出入口景观建设工程）

面积：238315 m²

1. 梦海大道 53776 m²
2. 怡海大道 35631 m²
3. 桂海一路 7260 m²
4. 桂海三路 8580 m²
5. 桂海四路 9438 m²
6. 桂海五路 4466 m²
7. 梦海大道（华海路） 9847 m²
8. 中央公园游憩带（梦海大道西侧 40M 绿廊） 55870 m²
9. 鲤鱼门地铁站周边地块 5654 m²
10. 桂海一路 10568 m²
11. 怡海大道 9983 m²
12. 梦海大道 6882 m²
13. 十一号路 17835 m²
14. 松栎一路 435 m²
15. 创新一路 721 m²
16. 松栎二路 825 m²
17. 金谷南一路 544 m²

永临结合景观提升（演艺公园等未出让地块未来须要与周边地块结合景观建设工程）

面积：207381 m²

1. 梦海大道东侧 10M 绿廊 24040 m²
2. 演艺公园 178797 m²
3. 前海湾地铁站周边地块 4544 m²

临时性景观提升（桂湾河北岸大面积黄土裸露临时铺设草坪工程）

面积：97861 m²

1. 桂湾河北岸临时覆绿 97861 m²



01. 绿化欠缺设计
LACK OF GREENING DESIGN

02. 黄土裸露
SOIL SALINIZATION

03. 积土扬尘严重
DUST ACCUMULATION

■ 可持续策略 SUSTAINABLE STRATEGY

■ 土壤改良 SOIL IMPROVEMENT



采取物理与化学手段结合的土壤改良措施，通过施加有机肥提高土壤有机质含量、隔排盐碱中和土壤PH值、客土调剂、用黏土等降低土壤容重，达到改土降盐的目的。

■ 重塑地形 SHAPING A MICRO-TERRAIN



采用填挖结合的设计手法，对现状场地西面土坡开挖及局部场地开挖以平衡场地的堆坡填方，重塑起伏舒缓的微地形，以带来更多空间的变化。

■ 雨水模块 SOIL RAINWATER MODULE



沿路设有生态草沟，收集道路汇水及公园地表排水，并收集至雨水模块中。雨水模块收集水体溢流水，进入调蓄过滤池进行调蓄循环使用，减小景观水外排量，减轻市政管网的压力，实现水资源的利用。

■ 下凹绿地 CONCAVE GREEN SPACE



下凹绿地，能实现雨洪暴中快速排水及下渗，减少水涝、积水、淹没等灾害。在晴天，独特的地形和优美的植栽使得这里成为别样的活动空间。

■ 人工湿地 ARTIFICIAL WETLAND



人工湿地规划作为整个公园地表雨水收集地之一，水深约 0.6~1.5 米深，存水约 4000 立方左右，通过湖中水生态系统处理即“净化”后再次利用（浇灌及景观水源）。作为公园海绵城市建设的重要节点，用于“收集雨水—净化水资源—景观二次利用水资源”；同时作为景观亮点，吸引游人停留赏景。

■ 生态水环境技术 ECOLOGICAL WATER ENVIRONMENT



人工湿地中引入了“控藻漂引导水体生态系统构建技术”，打造“浮游动物—沉水植物—水面植物—水生动物—微生物群落”共生系统，实现水体污染源生态自净功能和系统经济服务功能，构建可持续的人工生境。

