**南山区沙河街道**

**办事处招标文件**

（**服务类**）

# 招标文件信息

项目名称：沙河街道明珠街社区党群服务中心建设项目-设计

项目类型：工程服务类

采购方式：公开招标

货币类型：人民币

# 第一章 招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定，我街道办就本项目采用公开招标的方式采购，接受合格的投标人提交密封投标。有关事项如下：

1. **项目名称**：沙河街道明珠街社区党群服务中心建设项目-设计

**二、项目编号**：NSSHJD2025011501

**三、项目内容及需求：**

（一）项目类别：工程服务类

（二）项目预算： 本项目设计费预算暂为10.68万元，最终价款以结算审核或决算审定为准。

（三）项目需求：详见项目需求文件

**四、投标人资质要求：**

（一）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）；

（二）具有建筑装饰工程设计或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质。

（三）本项目接受联合体投标人。

**五、投标报名时间、方式及报名所需资料：**

（一）获取招标文件方式：网上下载。

（二）报名登记时间及地址：符合资格的供应商应当在2025年1月15日起至2025年1月21日，上午9：30～12：00（北京时间），下午14：00～17：30（北京时间）到我街道报名。

（三）报名方式：现场报名。供应商代表应携带营业执照复印件或扫描件、法定代表人授权委托书、企业法人代表身份证复印件、委托人身份证复印件至我街道办理报名手续。

**六、公告期限及答疑事项：**

自2025年1月15日起至2025年1月21日止。2025年1月19日上午12:00前凡对招标文件的疑问以书面形式（包括认为招标文件的技术指标或参数存在排他性或歧视性条款）加盖单位公章送达我街道办，逾期不予受理。我街道将通过官网公告的形式发布答疑事项。

**七、投标截止时间、开标时间及地点**

（一）接收投标文件时间：2025年1月15日至2025年1月21日，上午9：30～12：00（北京时间），下午14：00～17：30（北京时间）。

（二）投标文件递交截止时间：2025年1月21日下17：30（北京时间），所有投标文件递交于沙河街道华侨城中新街18号沙河街道办事处302室。

（三）开标地点：深圳市南山区沙河街道办事处。

（四）开标时间：投标截止后5个工作日内，我街道召开评标会议。

（五）投标人如果有特殊情况需撤标的，请在开标前一天以书面形式通知我街道。

**八、招标公告查询**

本项目相关公告在以下媒体发布：

中国·深圳政府采购网：http://zfcg.szggzy.com:8081/

**九、采购人联系方式**

采购人：深圳市南山区沙河街道办事处

地址： 沙河街道华侨城中新街18号沙河街道办事处302。

联系人：骆工

联系方式：26905311

深圳市南山区沙河街道办事处

2025年1月15日

# 第二章 项目需求

## 一、项目概况

（一）项目名称：沙河街道明珠街社区党群服务中心建设项目-设计

（二）采购人：沙河街道办事处

（三）采购方式：公开招标

（四）项目预算： 本项目设计费预算暂为10.68万元

（五）项目背景：为强化南山区基层党组织的政治引领作用，提升为民服务水平，密切党群关系，推动社区治理创新，该项目已完成可行性研究，估算349万元，其中建安费242万元，建筑面积756.02平方米。主要设计内容为：建设内容主要包括拆除、外立面工程、室内装饰工程、安装工程、配套工程等。

（六）项目服务期：方案设计10天、初步设计和概算编制10天，施工图设计10天。

后续服务阶段：从提供正式施工图纸至工程通过竣工验收、完成竣工图编制并配合完成决算审计工作。

## 二、服务内容

### （一）设计项目简介

为强化南山区基层党组织的政治引领作用，提升为民服务水平，密切党群关系，推动社区治理创新，该项目已完成可行性研究，估算349万元，其中建安费242万元，建筑面积756.02平方米。主要设计内容为：建设内容主要包括拆除、外立面工程、室内装饰工程、安装工程、配套工程等。

### （二）工作服务内容

方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、现场施工中新增和变更部分出设计方案和图纸、提供相应设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、编制完成竣工图，配合施工招标、配合审图、配合预算编制、配合造价审核，以及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

1.调查研究

现场分析。开展现场踏勘调研，总结现状问题，归纳街区特征，梳理关键要素，分析重难点，提出优化建议。

2.方案设计

根据调研情况，收集采购单位等相关方的意见和与采购单位进行充分讨论后，完成方案设计等工作，并根据采购单位意见进行修改和调整，完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）

3.其他服务任务

3.1提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作；

3.2甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方,并多方面协助甲方完成此类申请；

3.3及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

3.4若本项目涉及相关楼栋安全，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关单位协调等工作；

3.5及时提出的合理化建议；

3.6施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题；

3.7甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.成果文件

严格依照国家颁布的有关政策法规，提交符合规范性的设计成果文件。

**（三）人员要求**

项目负责人需具备中级及以上职称，负责本项目的统筹管理、沟通对接等工作。项目团队人员需根据采购单位要求及工程进度要求合理安排。

## 三、投标报价要求

1、本项目无需报价，本工程设计费暂定以项目立项批复的金额。设计费暂定10.68万元（不含竣工图编制费），最终价款以结算审核或决算审定为准。根据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号，2002年修订本）中工程设计收费标准的规定计算方法进行计取。

## 四、评标方法

（一）投标供应商需按照“第三章 投标文件格式、附件”的要求提供投标文件。

（二）我街道将根据各个供应商提供的投标文件进行综合评审，按照直接票决的方式，确定候选中标供应商。

（三）若通过资格性审查的供应商少于3家，则本项目招标失败。

# 第三章 投标文件格式、附件

投标人需提交密封的投标文件，内含一式五份，其中正本一份（附电子文档一份）和副本四份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

特别提醒：投标文件需按照投标文件组成进行编制。

投标文件组成：

（1）法定代表人证明书

（2）投标文件签署授权委托书

（3）投标函

（4）承诺函

（5）投标人资质条件要求

（6）拟安排的项目负责人（仅限1人）情况

（7）拟安排的项目团队人员情况（项目负责人除外）

（8）项目服务方案

（9）项目实施重点难点分析及解决方案

（10）类似项目业绩

（11）投标人认为其他需要证明的材料

## 一、法定代表人证明书

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位盖章：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：法定代表人身份证扫描件

## 二、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

## 三、投标函

致：深圳市南山区沙河街道办事处

1、根据已收到贵方的项目名称为 的项目的采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和有关规定，我单位经研究上述采购文件的专用条款及通用条款后，我方愿按采购文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价0％（或万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的招投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人： 单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行帐号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期：年月日

## 四、承诺函

致：深圳市南山区沙河街道办事处

我公司承诺：

1.我公司依法缴纳税收和社会保障资金。

2.我公司具备合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我公司承诺在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司对本招标项目所提供的货物、工程或服务未侵犯知识产权。

5.如我公司在投标文件中提供了专利证书的，我公司保证所投对应产品具有该项专利。

6.我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

7.我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，所投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8.如果我公司中标，将依照本项目招标文件需求、投标承诺及采购合同，做到诚信履约，不偷工减料，项目验收达到合格，力争优良。

9. 我公司保证不违法分包转包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位名称：

年 月 日

注意事项：投标人必须严格按照上述格式及内容提供承诺函，否则视为没有实质性满足招标文件要求。

## 五、投标人资质条件要求

（投标人资质要求的证明材料）

## 六、拟安排的项目负责人（仅限1人）情况

## 七、拟安排的项目团队人员情况（项目负责人除外）

## 八、项目服务方案

## 九、项目实施重点难点分析及解决方案

## 十、类似项目业绩

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购单位 | 项目名称 | 项目规模（合同金额） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

1、提供类似项目业绩信息。

3、提供合同关键页的扫描件，原件备查。

## 十一、投标人认为其他需要证明的材料