

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公

司

日期：2025年02月24日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。
- 7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。
- 8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）；

牵头单位：杭州市园林绿化股份有限公司

统一社会信用代码

9133010014306516XP (6/25)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

杭州市园林绿化股份有限公司

类型

其他股份有限公司(上市)

法定代表人

吴光洪

经营范围

生产：各种种植材料（种子）；批发、零售：普通种植材料（苗木）、普通繁殖材料（种子）、花卉、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材、肥料；承包：城市园林绿化工程、市政公用工程施工总承包、园林古建筑工程专业承包、水利水电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、环境污染防治工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、体育场地设施工程专业承包、地质灾害治理工程、文物保护工程、绿化造林工程、城市道路养护工程、园林绿化养护工程、服务：风景园林工程设计、市政行业工程设计、建筑装饰工程设计、绿化造林工程设计、室内美术装饰、园林技术开发与咨询、保洁服务；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

壹亿陆仟壹佰贰拾叁万柒仟肆佰零捌元

成立日期

1992年09月28日

营业期限

2003年01月14日至长期

住所

浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼

登记机关

浙江省市场监督管理局

2021年03月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

成员单位：中铁上海工程局集团有限公司

统一社会信用代码 91310000566528939E		营业执照 (副本)				扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
证照编号：00000000202308220025						
名称	中铁上海工程局集团有限公司	注册资本	人民币230000.0000万元整			
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2010年12月08日			
法定代表人	王建营	住所	上海市江场三路278号			
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；对外劳务合作；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；噪声与振动控制服务；水污染治理；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；园林绿化工程施工；固体废物治理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；货物进出口；技术进出口；国际货物运输代理；进出口代理；机械设备销售；建筑材料销售；机械设备租赁；专用设备修理；砼结构构件制造；砼结构构件销售；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					登记机关 
				2023		年08月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

牵头单位：杭州市园林绿化股份有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称：杭州市园林绿化股份有限公司	
详细地址：浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：9133010014306516XP	法定代表人：吴光洪
注册资本：16123.7408万元人民币	经济性质：其他股份有限公司（上市）
证书编号：D133050945	有效期：2028年12月22日
资质类别及等级：	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064745



建筑业企业资质证书

企业名称：杭州市园林绿化股份有限公司
注册地址：浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼
营业执照注册号：9133010014306516XP 法定代表人：吴光洪
注册资本：16123.740800万元 经济性质：其他股份有限公司(上市)
证书编号：D233014146 有效期：2024年11月12日
至2029年11月11日
资质类别及等级：
建筑工程施工总承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级
城市及道路照明工程专业承包贰级
古建筑工程专业承包壹级



2024年11月12日

成员单位：中铁上海工程局集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中铁上海工程局集团有限公司

详细地址：上海市静安区江场三路278号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91310000566528939E

法定代表人：王建营

注册资本：230000万元人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D131069383

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

铁路工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级；

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁上海工程局集团有限公司

注册地址：上海市静安区江场三路278号

统一社会信用代码：91310000566528939E
营业执照注册号：

法定代表人：王建营

注册资本：230000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独
资)

证书编号：D231666784

有效期：至2027年01月16日

资质类别及等级：机电工程施工总承包一级，桥梁工程专业承包一级，隧道工
程工程专业承包一级

本使用件仅用于：企业备案及工程项目资格预审申请、项目报名、项
目投标

使用期限 2025-01-13至2025-04-13



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2022年01月17日



本件生成日期：2025年01月13日 10:10

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)；

牵头单位：杭州市园林绿化股份有限公司



统一社会信用代码：9133010014306516XP

安 全 生 产 许 可 证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]010381

企 业 名 称：杭州市园林绿化股份有限公司

法 定 代 表 人：吴光洪

单 位 地 址：浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼

经 济 类 型：其他股份有限公司(上市)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年11月23日 至 2025年11月22日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年 01 月 14 日



成员单位：中铁上海工程局集团有限公司





	
统一社会信用代码：91310000566528939E	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（沪）JZ安许证字[2013]010016	
企 业 名 称： 中铁上海工程局集团有限公司	
法 定 代 表 人： 王建营	
单 位 地 址： 上海市静安区江场三路278号	
经 济 类 型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许 可 范 围： 建筑施工	
有 效 期 限： 2023年07月11日 至 2026年07月10日	
使用期限2023年07月12日至2026年07月10日	
本使用件仅用于：企业备案及工程项目资格预审申请、项目报名、项目投标	
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期：2023年7月11日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安B(2011)3480031	
姓 名：	汪建方
性 别：	男
出 生 年 月：	1971年12月
企 业 名 称：	杭州市园林绿化股份有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2011年01月27日
有 效 期：	2023年01月05日 至 2026年01月04日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年01月05日

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		注册日期: 2024年12月24日 有效期至: 2025年03月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	汪建方	
性 别:	男	
出生日期:	1971年12月28日	
注册编号:	浙1332009201022321	
聘用企业:	杭州市园林绿化股份有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 汪建方	签发日期: 2010年08月30日
	签名日期: 2024.12.24	

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；



中国工商银行

网上银行电子回单

电子回单号码: 0081-2040-4487-1100

打印日期: 2024年12月23日

付款人	户名	杭州市园林绿化股份有限公司	收款人	户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	1202020119900296733		账号	4000023719200202544	
	开户银行	杭州羊坝头支行营业室		开户银行	深圳黄贝支行	
金额		¥250.00元	金额(大写)		人民币 贰佰伍拾元整	
摘要		保函费	业务(产品)种类		汇划发报	
用途		保函费				
交易流水号		92280951	时间戳		2024-12-23-15.05.17.734149	
<div>中国工商银行</div> <div>电子回单</div> <div>专用章</div>		备注: 前海石公园(大铲湾段)施工总承包 客户附言: 前海石公园(大铲湾段)施工总承包 用途: 保函费 汇出行: 0120200226 汇出行名称: 杭州羊坝头支行营业室 汇入行: 040000002 60 指令编号: HQP901975748630 提交人: 1990029673300001. c. 1202 最终授权人: 1990029673300002. c. 1202				
		验证码: nLTjQex+/2oIi+UhRo89r9+bzLE=				
记账网点		00226	记账柜员	00012	记账日期	2024年12月23日

重要提示:

1. 如果您是收款方, 请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。

【打印回单】

【发到邮箱】

【关闭窗口】



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620240008508

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

鉴于杭州市园林绿化股份有限公司（以下简称投标人）参加前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标（标段编号：2308-440305-04-01-253645006001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版（主）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2024年12月25日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

王春



缴费确认时间: 2024年12月25日 10时22分02秒
保单生成时间: 2024年12月25日 10时22分02秒
保单打印时间: 2024年12月25日 10时24分09秒
保险单号: 2997499051620240008508

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 杭州市园林绿化股份有限公司 地址: 浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼
统一信用代码证号码: 9133010014306516XP 联系人: 联系电话: 0571-86020323
- 二、 被保险人名称: 深圳市前海建设投资控股集团 地址: 深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋
有限公司
统一信用代码证号码: 91440300587917503A 联系人: 蓝工 联系电话: 0755-88982797
- 三、 项目名称: 前海石公园(大铲湾段)施工总承包 项目地址: 深圳市前海深港现代服务业合作区
标段编号: 2308-440305-04-01-253645006001
- 四、 投标有效期至:
保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2024年12月30日00时00分00秒起至2025年08月29日23时59分59秒止 共243天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:

签单日期: 2024年12月25日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。

联合体共同投标协议

致（招标人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：杭州市园林绿化股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市江干区凯旋路 226 号办公楼八楼邮编：310020

联系电话：0571-86437087 传真：0571-86437157

分工内容：承担本项目场平工程、土石方工程、园建工程、绿化工程等工程招标范围内园林景观施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁上海工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市静安区江场三路 278 号 邮编：200436

联系电话：021-80277632 传真：021-80277977

分工内容：承担本项目场平工程、土石方工程、园建工程、绿化工程等工程招标范围内园林景观以外的其他施工内容。

签订日期： 2025 年 02 月 19 日

7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。

8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。