

正本

工程名称：国际协同创新区北区N-05项目
建筑设计方案（不含地下设计方案）

业绩图册

投标申请人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（牵头单位）

 MVRDV B.V. (成员单位)

日期：2025年07月28日

目 录

- 1.海尔布隆人工智能创新园
- 2.Noviotech 健康&高科技园区
- 3.Matrix One矩阵一号科学实验办公楼
- 4.多伦多大学士嘉堡医学与综合健康学院
- 5.深圳高新区生物孵化器二期项目



海尔布隆人工智能 创新园

德国, 海尔布隆

客户

Ipai联合企业（迪特尔-施瓦茨基金会、海尔布隆市政府和施瓦茨集团组成。）

面积&功能

265,000平方米 教育、混合功能
办公、住宅、工业、餐饮、总体规划

项目阶段

施工中

**人工智能产业园区与科技创新息息相关，MVRDV的设计从城市规划延续到建筑设计，设计经验可以迁移至本项目

MVRDV中标德国海尔布隆人工智能创新园（Ipai）的设计竞赛。园区内包含商业区、实验室、创业创新中心、住宅、交流中心以及餐厅和幼儿园等便利配套设施，未来，这里不仅将是一个有吸引力的办公园区，也会向游客开放，人们可以在这里亲眼见证改变世界的技术发展，并与这些创新技术的创造者们交流互动，加深了解。MVRDV的总体规划采用了具有高辨识度的圆形布局，将园区定位为世界领先的人工智能技术开发基地。













Noviotech 健康&高科园区

荷兰, 奈梅亨

客户

Noviotech Campus BV

面积&功能

150,000平方米 文化、办公、零售、餐饮、混合功能

项目阶段

施工中

位于荷兰东部奈梅亨的Noviotech健康&高科园区的计划,将目前不连贯的园区建筑统一起来,并在它们之间的空地上增加新的建筑,同时以生态优先的方式将该场地与周围的城市连接起来。该计划将可租赁空间增加了一倍,将使园区对成熟的公司和初创企业更具吸引力,并将巩固奈梅亨作为技术和健康创新中心的声誉。

MVRDV的总体规划设计与该市自己的生物多样性战略相联系,将园区变成一个自然包容的景观,将Goffertpark和邻近的Jonkerbos与附近指定的绿色走廊连接起来,包括在园区的建筑上采用绿色屋顶和外墙。

规划以现有建筑为基础,保留了目前场地上七座大型建筑中的六座--包括一座将被翻新的建筑--并将其纳入未来的园区设计中,从而减少在建造园区扩建过程中所释放的碳量。这些建筑被用来定义一个网格,在三个发展阶段中,新的建筑将被添加到这个网格中,最终使园区的可出租面积增加到300,000平方米。



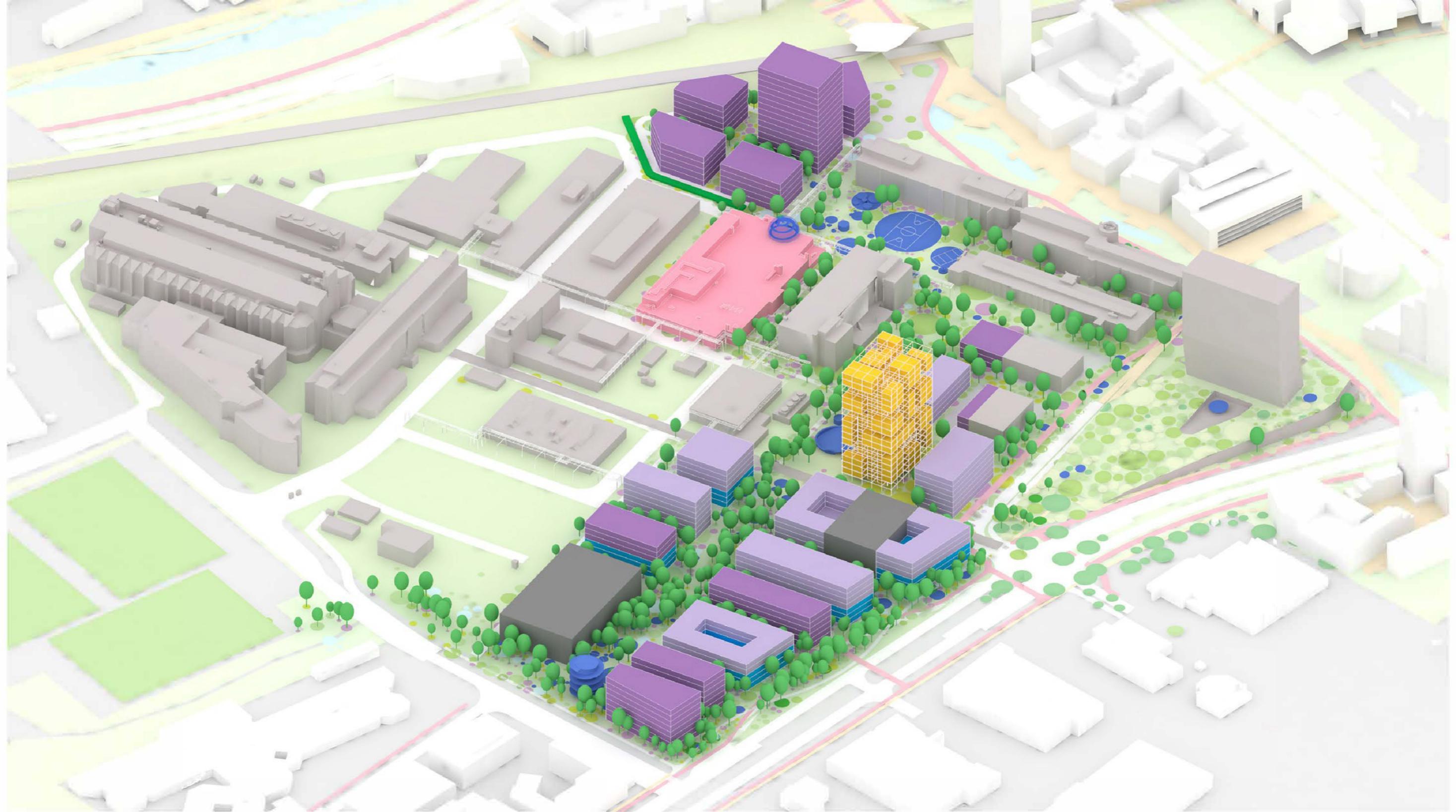


Diagram: program

Program (indicative)

- Start-ups/ education
- Single-tenant building office/ labs/ clean rooms
- Multi-tenant building office/ labs/ clean rooms
- Central building
- Small scale production/ storage
- Parking building

Matrix One矩阵 一号科学实验办公 公楼

荷兰，阿姆斯特丹

客户 Matrix Innovation Center

面积&功能 13,000平方米 实验室、办公、教育

项目阶段 2023年已建成



**科技创新企业总部+实验室。设计的整栋建筑采用模块化材料，多有材料都可以拆除，便于产业发展后的灵活调整

位于阿姆斯特丹科学园中心的“矩阵一号 Matrix ONE”由 MVRDV 设计，现已完工。该项目作为矩阵创新中心的主要枢纽，有六层楼，共 13000 平方米的建筑面积，同时也为园区提供了重要的社交空间和便利设施。此外，项目还推动了可持续设计的发展：它采用、设置了可拆卸结构、

“社交楼梯”、太阳能发电、智能照明、以及大量自行车停放处，由此从各个可能角度将可持续思维融入设计。“矩阵一号 Matrix ONE”达到了阿姆斯特丹充满雄心的能源节约目标，并获得了 BREAAM 的卓越级认证。这一建筑的使用者为阿姆斯特丹大学的 SustainaLab，他们也正在进行可持续未来解决方案的研究。











多伦多大学士嘉堡医学与综合健康学院

加拿大，多伦多

客户

多伦多大学士嘉堡医学与综合健康学院

面积&功能

9,668平方米
实验室、办公、教育

项目阶段

设计深化中，计划2026年建成



MVRDV为多伦多大学士嘉堡校区设计的“士嘉堡医学与综合健康学院”融合了灵活的实验室空间、教室和办公区域，同时还设有心理诊所和药房等功能，架起了大学与社区之间的桥梁。这些设施位于一座五层高的中庭两侧，中庭向外延展，形成了一个充满活力的新建筑，位于校区的门户位置。整个建筑外立面装配了集成的太阳能板，有助于为建筑提供能源。











深圳高新区生物孵化器二期项目

中国，深圳

客户

深圳市大沙河建设投资有限公司

面积&功能

70,920平方米 生物医药厂房、宿舍及配套

项目阶段

初步设计

多元立体、生态互联，结合地形形成双首层，从而实现人车货分流，实现空间的立体利用，满足人员和物资的不同流动需求。

跨域融合、多元生态，设置共享实验室、中试车间等多功能空间，实现设备、技术、人才等资源的高效共享与协同创新。

智能生产、智慧社区，实现生产流程的自动化、智能化监控与管理，提高生产效率和产品质量。

分级孵化、突破地域，建立分层级的孵化体系，打造大湾区生物医药高端标杆园区





科兴科学园
全球招商
426 8426



