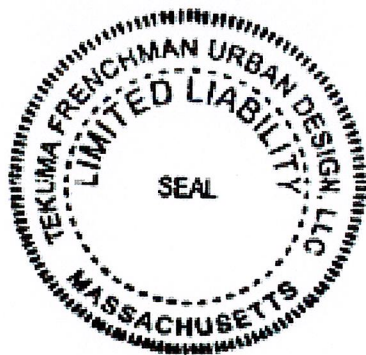


业绩图册

深圳市新西林园林景观有限公司（联合体牵头单位）
TEKUMA FRENCHMAN URBAN DESIGN, LLC（联合体成员单位）



2026.06

sed
新西林

TEKUMA 塔科玛



项目一

项目名称: 深圳市光明茅洲河中央水岸城市设计

项目类型: 大型城市公共空间

项目地点: 中国·深圳

完成情况: 已完成

用地面积: 7.4km²

获奖情况: 城市设计优胜奖

主要功能: 城市中央水岸

设计范畴: 整体城市设计

设计团队: 钱坤（主创设计师）

刘腾加（城市设计负责人）

Dennis Frenchman（城市设计顾问）

Naomi Hebert,（城市设计负责人）

张凯（资深城市设计师）

崔岳晨（资深城市设计师）

陈贝力（资深景观设计师）

深圳市光明茅洲河中央水岸城市设计

项目理念及创意

本方案以续时空之轴，聚赤道之心为概念，描绘了茅洲河在中央水岸时代，流动永续，聚合生长的未来愿景。在光明茅洲河去做一个中央水岸的城市设计，它的意义不仅在于为光明区创造价值，更是在城市学的范畴内，为中央水岸这一概念提供范本。方案希望通过定义中央水岸，编辑时空基因，探索实施机制，三个模块的递进式演绎，全方位的解析中央水岸这一研究课题。



相关项目亮点

城市核心区水岸开发
大型城市开放空间规划





项目获奖情况 & 项目合同关键页

深规划资源光合[2024]8007号

合同编号(甲方):
合同编号(乙方):

深圳市光明茅洲河中央水岸城市设计国际咨询
优胜方案奖金支付协议书

甲 方: 深圳市规划和自然资源局光明管理局
乙 方:【牵头单位】TEKUMA FRENCHMAN URBAN DESIGN, LLC
【联合体成员】北京清华同衡规划设计研究院有限公司
【联合体成员】深圳市欧博工程设计顾问有限公司
签订地点: 深圳市
签订日期: 2024年3月11日

本协议共6页(含封面)

(以下无正文, 下接签字页)

甲方(盖章): 深圳市规划和自然资源局光明管理局
法定代表人(签名或盖章)
委托代理人(签名或盖章)
经办人(签名):

乙方(盖章):
【牵头单位】TEKUMA FRENCHMAN URBAN DESIGN, LLC
【联合体成员】北京清华同衡规划设计研究院有限公司
【联合体成员】深圳市欧博工程设计顾问有限公司
法定代表人(签名或盖章)
委托代理人(签名或盖章)
经办人(签名):

GOLD WINNER

URBAN DESIGN FOR MAOZHOU RIVER, SHENZHEN
TEKUMA FRENCHMAN; BEIJING THUPTDI; SHENZHEN AUBE
ARCHITECTURE DESIGN - URBAN PLANNING

The un Design Award is an annual international design competition grounded in the theme "The Self is the World." Embracing a philosophy of undefined, the initiative spotlights innovative talents and outstanding designs that transcend conventional boundaries, merging technical ingenuity with profound cultural commentary.

有方 POSITION

建筑报道 News | 项目 Project | 视频 Video | 专辑 Series | 旅行报名 Travel | 行业招聘 Jobs | 竞赛资讯 Competition | 设计公司库 Companies | 有方服务 Service

优胜方案: 深圳市光明茅洲河中央水岸城市设计国际咨询 | 塔科玛城市设计+清华同衡+AUBE欧博设计

2024.01.31 15:39

深圳市光明茅洲河中央水岸城市设计
优胜方案
设计单位:
塔科玛城市设计
清华同衡
AUBE欧博设计

本方案以续时空之轴, 聚赤道之心为概念, 描绘了茅洲河在中央水岸时代流动永续、聚合生长的未来愿景。

项目名称: 深圳市光明茅洲河中央水岸城市设计国际咨询
项目地点: 深圳光明
设计单位: 塔科玛城市设计+清华同衡+AUBE欧博设计
视频版权: 塔科玛城市设计+清华同衡+AUBE欧博设计

订阅有方最新资讯

填写您的邮箱 立即订阅

评价证书

北京清华同衡规划设计研究院有限公司、塔科玛(北京)规划设计咨询有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司:
你单位完成的“深圳市光明茅洲河中央水岸城市设计国际咨询”, 在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”城市设计单项成果评价中, 评价为三等成果。
特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二五年七月

2025CS030306



项目二

项目名称: 光明科学城中心区城市设计

项目类型: 科学园区

项目地点: 中国·深圳

完成情况: 已完成

用地面积: 7.8km²

获奖情况: 城市设计中标

主要功能: 科学城

设计范畴: 整体城市设计

设计团队: 钱坤（主创设计师）

刘腾加（城市设计负责人）

Dennis Frenchman（城市设计顾问）

Naomi Hebert,（城市设计负责人）

张凯（资深城市设计师）

崔岳晨（资深城市设计师）

陈贝力（资深景观设计师）

光明科学城中心区城市设计

项目理念及创意

设计团队创造性的提出了“耦合城市”理念。“耦合”是一个科学术语，指两种或多种物质相互作用而生成一种更高能级的状态。耦合城市，是指让自然与城市的各个元素相融相生，既符合科学城的内涵，又能恰当地描述这一设计方案的特征。作为公共空间体系的创新，设计团队于是开创性地提出 1% 的思想（idea）空间政策，将科学城内建筑 1% 的空间分享出来，成为科学家和公众随时随地交流碰撞的场所。



相关项目亮点

- 城市开放空间规划
- 创新空间设计





深规划资源光合[2020]0023号

光明科学城中心区城市设计国际咨询
奖金支付协议

项目名称：光明科学城中心区城市设计国际咨询

协议编号：

甲方：深圳市规划和自然资源局光明管理局

乙方1：Tekuma Frenchman Urban Design LLC

乙方2：深圳市局内设计咨询有限公司

乙方3：深圳奥雅设计股份有限公司

(签字页无正文)
(甲方) 深圳市规划和自然资源局光明管理局
(盖章)
法定代表人(签名):

委托代理人(签名):
2020年6月24日

(乙方1) 名称(盖章): Tekuma Frenchman Urban Design LLC
地址: 美国马萨诸塞州列克星敦市德玛路100号
法定代表人/董事(签名或盖章):
委托代理人(签名或盖章):
联系人: 钱坤
电话: 15010179752
____年____月____日

(乙方2) 名称(盖章): 深圳市局内设计咨询有限公司
地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区C3栋403
法定代表人/董事(签名或盖章):
委托代理人(签名或盖章):
联系人: 张之扬
电话: 0755-86096263
____年____月____日

(乙方3) 名称(盖章): 深圳奥雅设计股份有限公司
地址: 深圳市南山区蛇口兴华路6号南海意库5栋302
法定代表人/董事(签名或盖章):
委托代理人(签名或盖章):
联系人: 熊一鹏
电话: 0755-26826690
传真: 0755-26826690
____年____月____日

竞赛一等奖方案 | 光明科学城中心区城市设计 / 塔科玛+局内设计+奥雅设计

编辑: 李博超 | 校对: 李博超 | 2022.11.23 09:22



▲ 整体鸟瞰效果图 ©塔科玛+局内设计+奥雅设计



▲ 各节点效果图 ©塔科玛+局内设计+奥雅设计

设计单位 塔科玛(北京)规划设计咨询有限责任公司 (Tekuma Frenchman Urban Design, LLC) + 深圳市局内设计咨询有限公司 (Ingame Office Ltd.) + 深圳奥雅设计股份有限公司 (L&A Landscape Architecture)
项目地点 广东深圳
建成状态 竞赛一等奖方案
建筑面积 约1100万平方米



项目三

项目名称: 香港新世界深圳太子湾综合发展项目
(深圳 K11 ECOAST)

项目类型: 城市商业办公空间

项目地点: 中国·深圳

完成情况: 已完成

用地面积: 80301 m²

景观面积: 约 8 万 m²

主要功能: 商业、文化艺术、公寓、办公、客运等

设计范畴: 全程主导设计及设计协调、图纸制作 (可行性研究、总规划及概念设计、方案设计、扩初设计)、设计审核 (招标文件、施工图)、施工配合

设计团队: 黄剑锋 (项目负责人)

何玲 (扩初深化及施工配合设计师)

郑泉 (设计总监)

刘春柳 (扩初深化及施工配合设计师)

Phuvanon Puttiyapibul (设计主创)

陈伟国 (绿化专业负责人)

Sornsiri Thaniyavarn (设计主创)

王卓越 (绿化设计师)

陈向慧 (景观方案负责人)

叶其肖 (结构专业负责人)

赖妙玲 (项目总监)

陈达章 (给排水专业负责人)

温振新 (技术总监及深化设计负责人)

李俊晨 (电气专业负责人)

深圳 K11ECOAST

香港新世界深圳太子湾综合发展项目

项目理念及创意

本方案的景观设计，始终围绕“海洋叙事”这一核心，设计打破封闭的设计模式，以开放式布局打通商业与自然的壁垒，让市民在逛街休闲时，便可随时感受滨海生态的治愈与惬意、把自然气息、艺术美感和商业需求紧密结合，让每一处空间兼具颜值与体验感。我们打破封闭的设计模式，以开放式布局打通商业与自然的壁垒，让海风自由穿梭于建筑与绿植之间，市民在逛街休闲时，便可随时感受滨海生态的治愈与惬意，



相关项目亮点

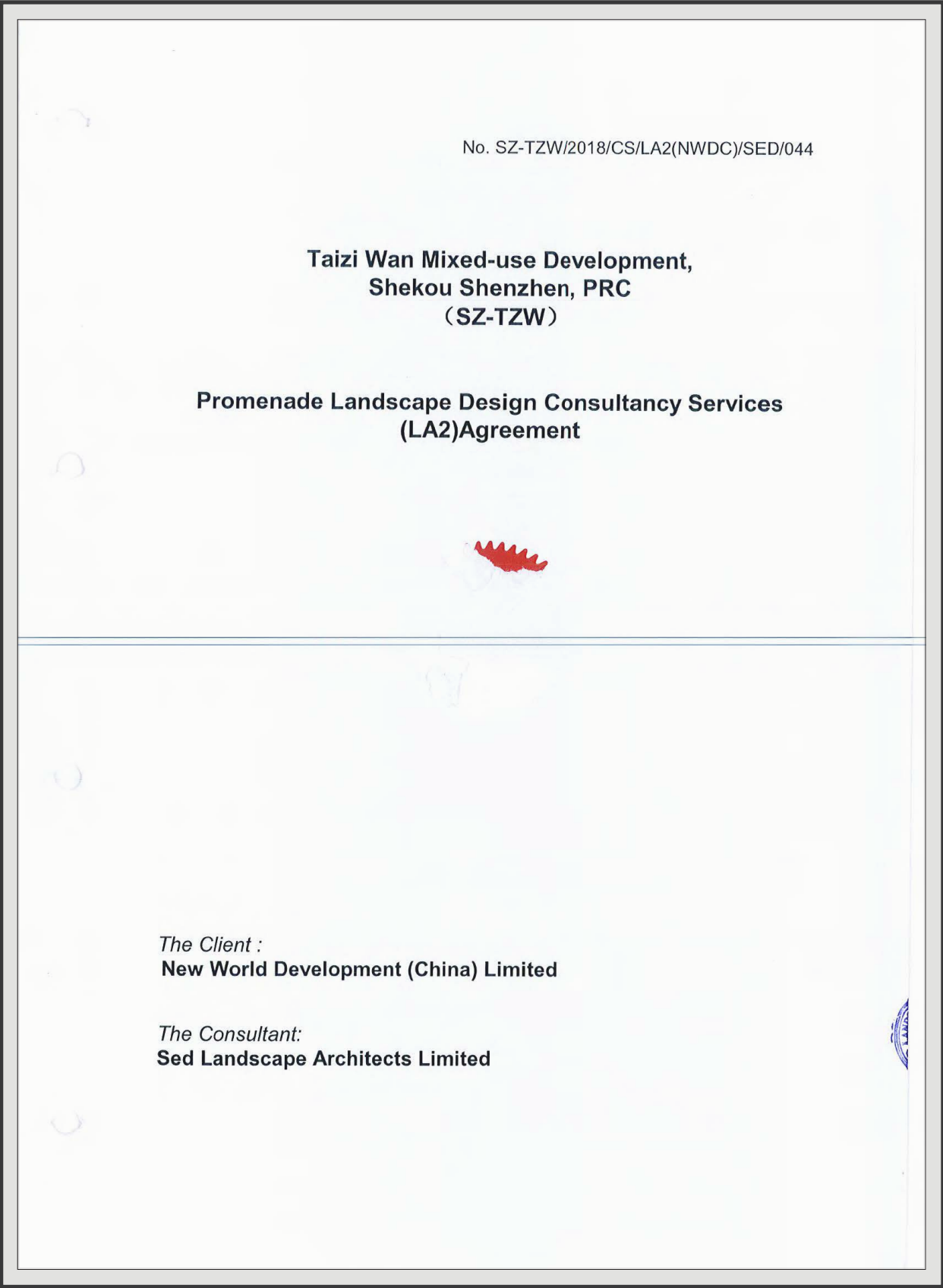
城市商业空间设计
艺术生态屋顶花园













项目四

项目名称: 万科上海龙华项目【龙华会】
项目类型: 商业办公、公共空间
项目地点: 中国·上海
完成情况: 已建成投入使用
景观面积: 约 6 万m²
设计风格: 现代自然
委托方: 上海万科企业有限公司

主要功能: 低密度总部办公 + 滨水开放式商业 + 城市公共景观绿地 + 配套服务四位一体复合型综合体
设计范畴: 【国际设计咨询合作（景观概念、方案、深化咨询）、施工图设计及施工配合】+ 【局部地块概念、方案、扩初、施工图设计及施工配合】
设计团队: 黄剑锋（项目负责人）
郑泉（设计总监）
Phuvanon Puttiyapibul（设计主创）
陈向慧（景观方案负责人）
赖妙玲（项目总监）
王瑶瑶（景观方案设计师）
苏俊（项目经理）
温振新（技术总监）
李贞（景观施工图负责人）
王振刚（景观施工图设计师）
陈伟国（绿化专业负责人）
王卓越（绿化设计师）
甘易华（绿化设计师）
叶其肖（结构专业负责人）
陈达章（给排水专业负责人）
李俊晨（电气专业负责人）
李修授（驻场设计师）

上海万科龙华会

项目理念及创意

上海龙华会商业办公体量约 10 万方，连接地铁 11、12 号线龙华站。

项目旨在打造出一座集民俗故事、文化碰撞、青年潮流、绿色生态于一体的城市理想街区，进一步激发区域活力，努力为上海贡献一张全新的文旅消费名片。

设计对属地文化的挖掘、传承与创新贯穿了龙华会从项目定位、建筑设计、景观设计、运营全流程，以文化赋能商业。场地设计布局充分尊重龙华寺历史轴线：以龙华塔为轴心，向时间借景，建筑物如扇面般向水岸徐徐展开。

设计师在项目中打造数条“视觉通廊”，与龙华塔对话，以开放的视野和低密度建筑、古塔、街区场景、植物造景相融，行走其间，塔影随处可见。

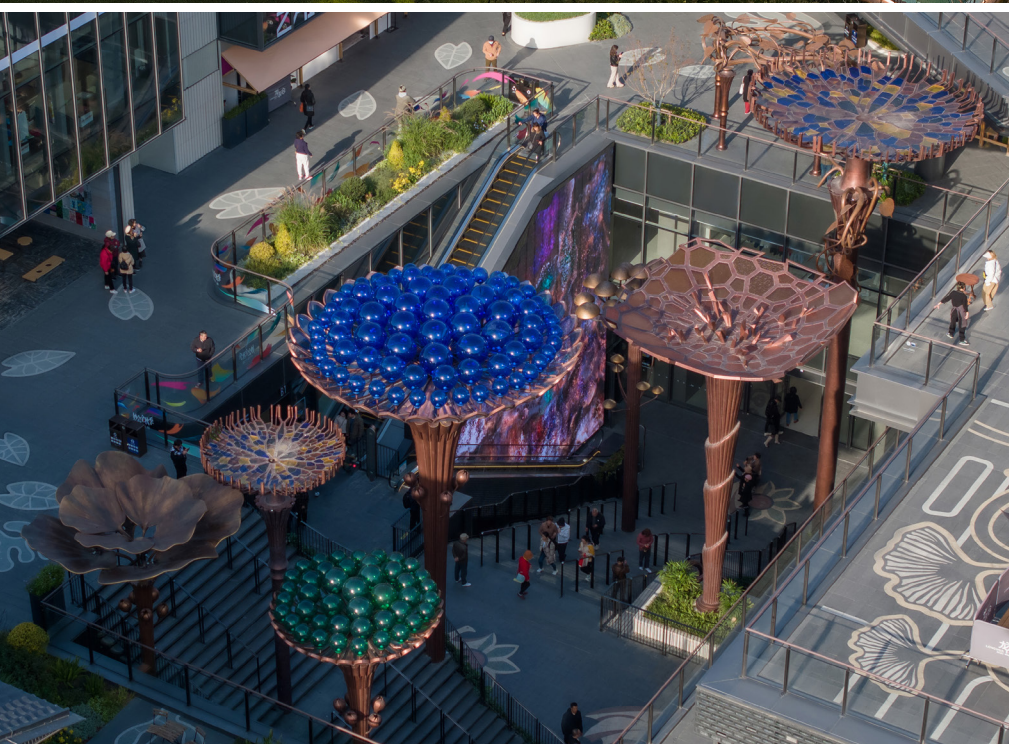
场地流线性铺装从用户心理着手，起到商业便利引导作用。局部呼应主体 IP 菩提叶、青铜花苞元素，使铺装与环境更加统一，具有极强的场地辨识度。

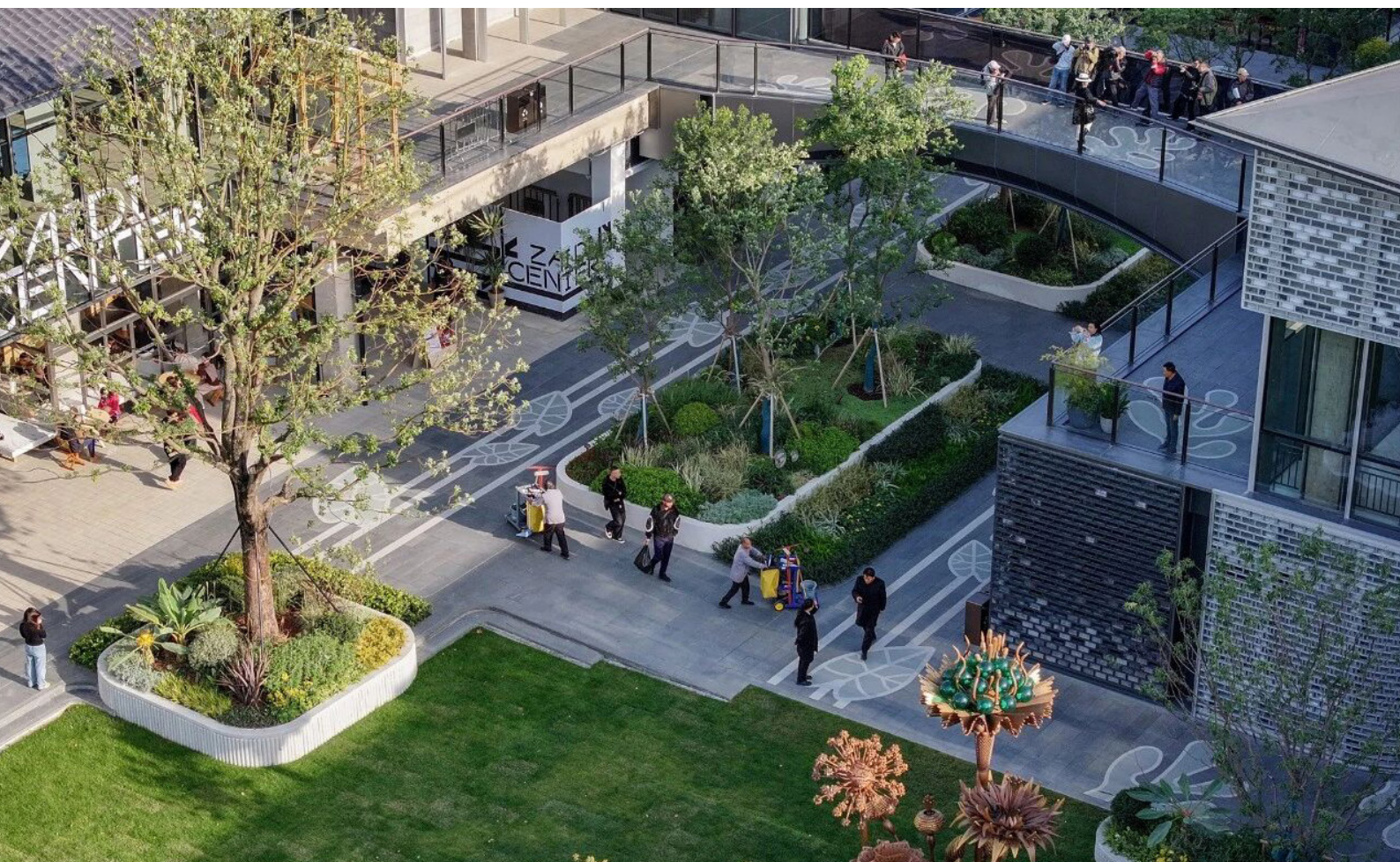
灯光、色彩，大胆造型的一棵棵金属魔法树，极具视觉冲击力的迥异造型“奇幻森林”，吸引同频新生品牌和年轻心态消费者，在尊重文脉的基础上以国际视野推动城市更新，助力品牌实现商业“破圈”。商业里巷：桃花水巷相对主景显得内敛含蓄，设计灵感提取自江南水乡，整条巷道水声环绕，许愿池、桃花池、马蹄莲造型水景、桃花灯……龙华寺的桃花蔓延到街巷的每个角落，放射状铺装点缀着花瓣引导游客方向，仰望古塔花香弥漫，每一个景观细节都透露着巧思。

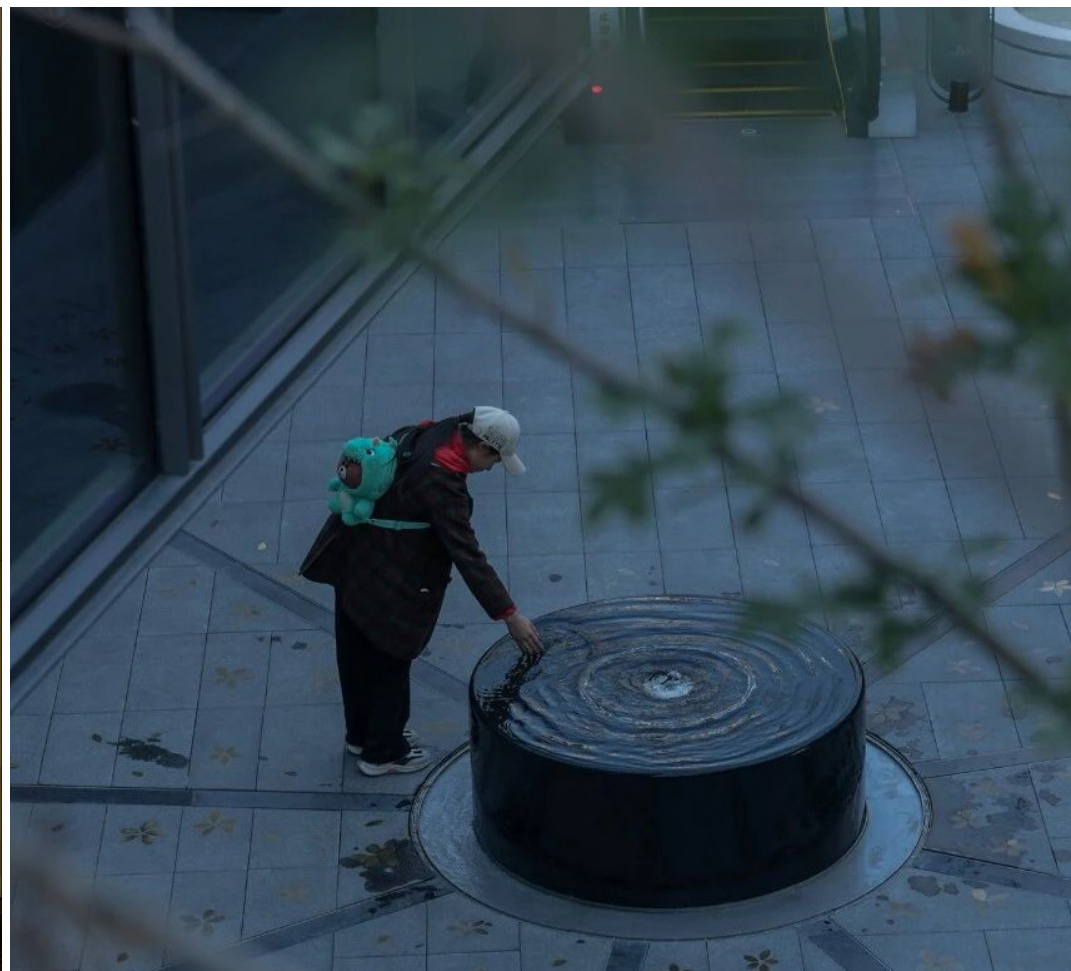
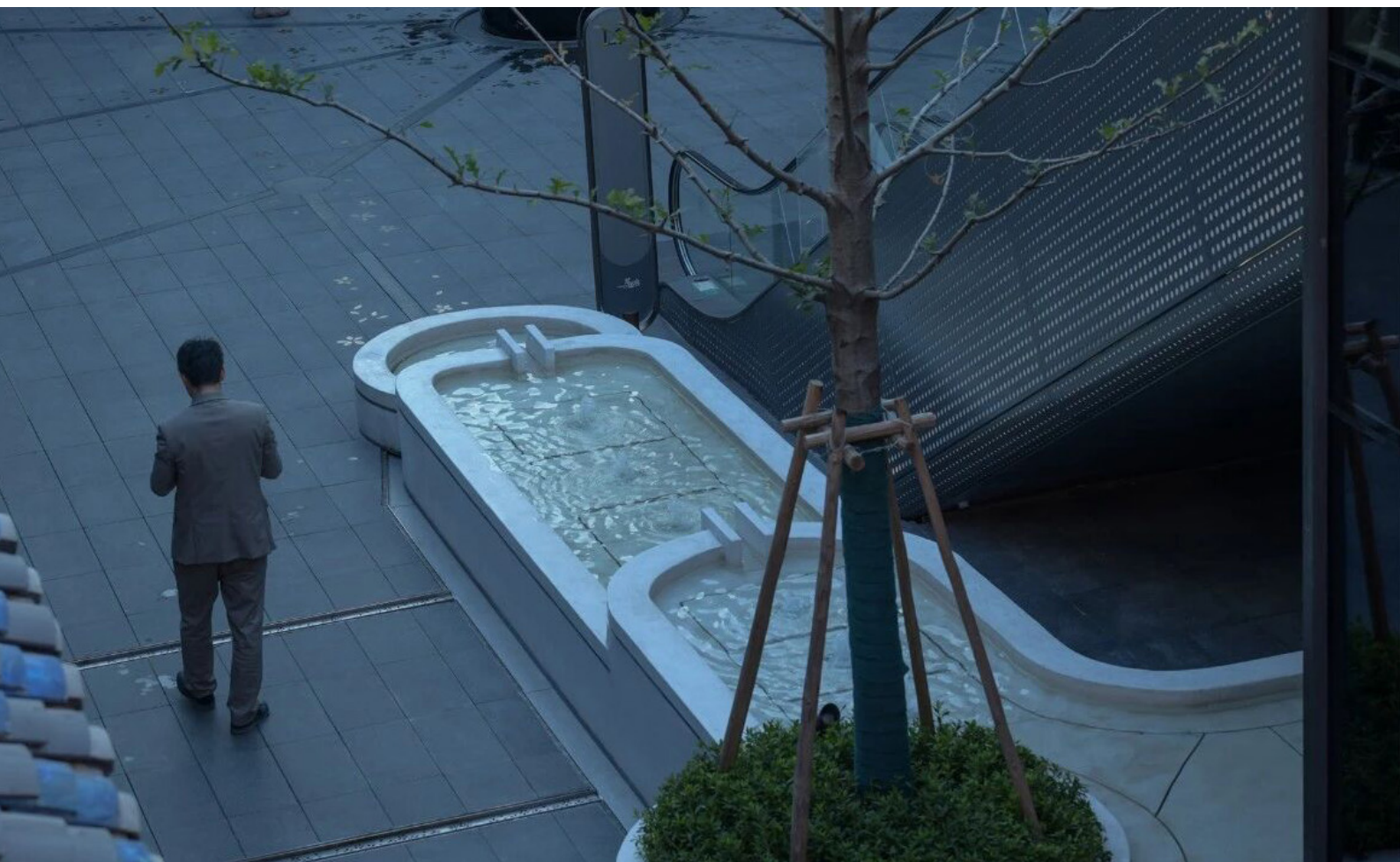


相关项目亮点

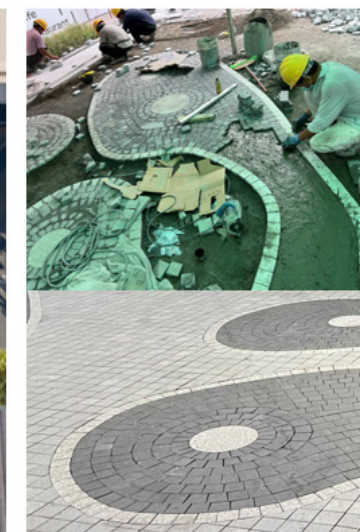
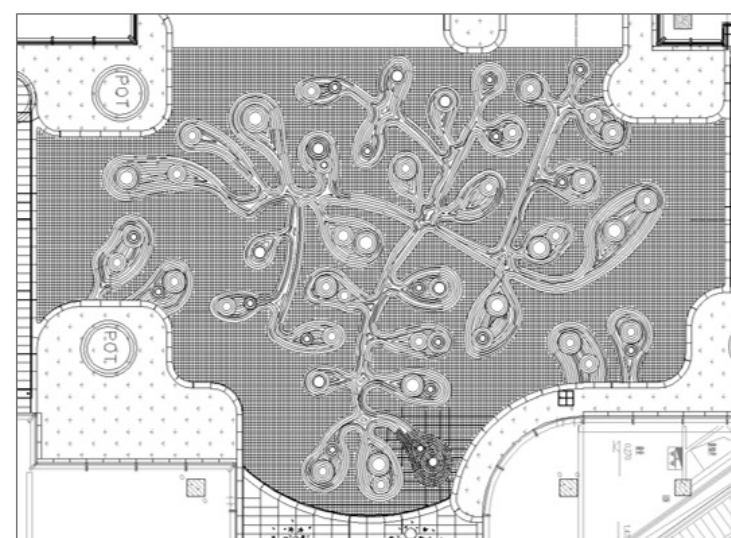
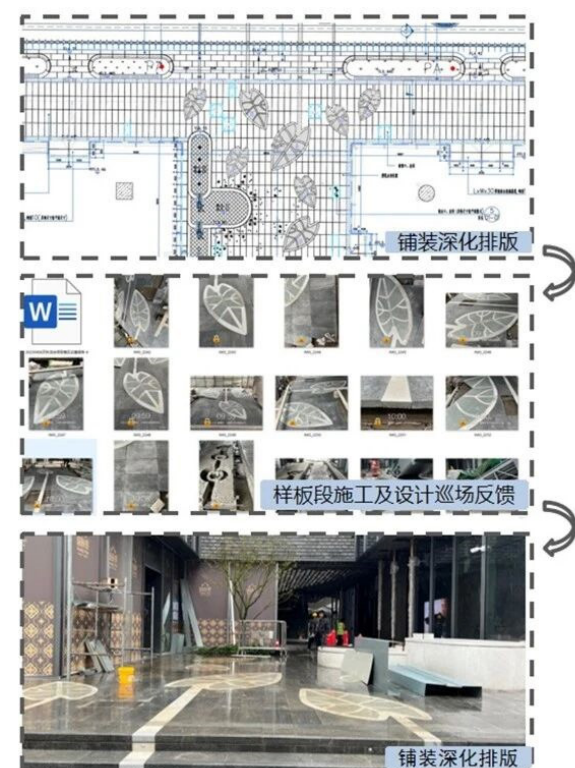
开放式商业街区
传统与现代元素结合 19







项目品控

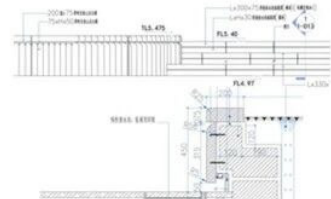


石材碎拼铺装：

- 人工加工石材碎拼尺寸最小控制在50~80mm，便于工人切割加工；
- 碎拼图案排版深化建议先确定轮廓排版，再由外向内推敲排版关系；
- 碎拼图案施工前应确保外轮廓定位准确线条流畅。



石材种植池VMU



石材种植池节点深化图



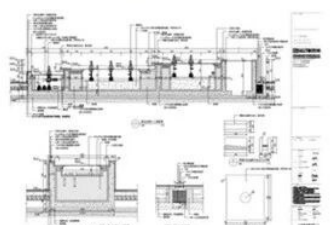
巡场及问题整改



完工效果



水磨石水池VMU



水磨石水池节点深化图



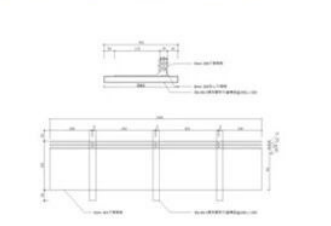
巡场及问题整改



完工效果



线性沟检修口VMU



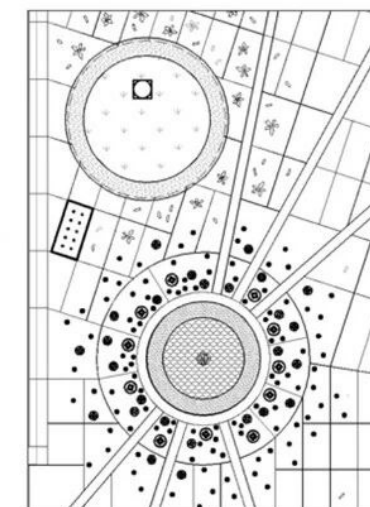
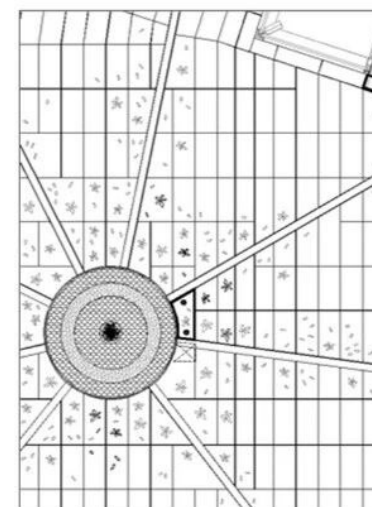
线性沟节点深化图



样板意见反馈

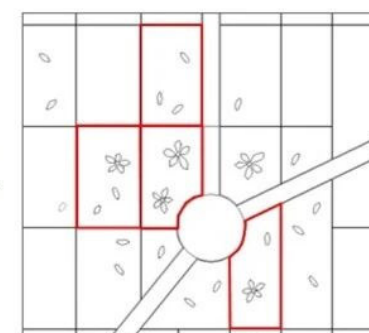


完工效果



金属镶嵌铺装：

- 金属装饰板布置应与所在石材板边缘保持一定距离（视版幅大小及厚度而定），防止开槽底板崩边；
- 点状装饰图案布置需考虑疏密变化及群组关系；
- 为防止翘边或脱落，应在背面设置地钉嵌入底板，且胶粘。



项目合同关键页及获奖情况



INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS
AAPME
Africa Asia Pacific Middle East
AWARDS 2024

Honourable Mention

CATEGORY: Social and Community Health

This certificate is awarded in recognition of your exemplary work in landscape architecture, earning an Honourable Mention Award at the IFLA AAPME Awards. Your project stands out for its innovation, design excellence, and positive impact on the environment and community, exemplifying the highest standards in the field.

Project:
Shanghai LONGHUAHUI

TEAM CREDITS

CLIENT:
Shanghai Vanke Co.,Ltd

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:
Zeng Bin

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
BENSLEY & SED Landscape Architects Limited

LANDSCAPE CONTRACTOR:
Shanghai Garden Group Co., LTD

LANDSCAPE ARCHITECT:
Bill Bensley,Huang Jianfeng,Su Jun,Li Chaotao,Wang Xikun,Wen Zhenxin,Su Dake,Liu Juan,Li Xiushou,Yang Fuming,Chen Weiguo,Gan Yihua,Ye Qixiao,Zheng Pengyi,Li Wenting

LIGHTING DESIGNER:
RDesign International Lighting

OTHER CONSULTANTS
IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:
ToMASTER

ARCHITECTURE FIRM:
The Oval Partnership Limited



Graham Young
President
IFLA Africa Region



Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region



Jala Makhzoumi
President
IFLA Middle East Region



Date of Certification: 25 November 2024



IDA
DESIGN
AWARDS

AWARD
IDA 2024, Honorable Mention

WINNING COMPANY
Bill Bensley&Sed Landscape Architects Limited

WINNING DESIGNER
Bill Bensley

CATEGORY
Landscape Architecture/Other Landscape Designs

PROJECT NAME
Shanghai Vanke LONGHUAHUI

第一章、项目概况

1.1. 甲方委托乙方承担万科上海龙华项目景观施工图设计及顾问服务，本项目位于 上海市

1.2. 项目地点：项目位于上海市徐汇区中东部龙华地区，东至龙华港，西至龙华路，南至龙华西路，北至盛大花园小区。基地被龙华路，后马路及龙华港分割成 B、C 两个部分。

1.3. 设计内容：国际设计咨询合作（景观概念、方案、深化和外方施工图设计咨询）、施工图设计及施工配合。

1.4. 建设规模：

1.4.1 总占地面积：49,154.4 平方米，具体经济指标如下：

龙华项目技术指标	B 地块（南地块）		C 地块（北地块）		
	N15-01	N15-05	N11-08		
用地面积（㎡）	20392.00	1387.70	27374.70		
容积率	1.05		2.7		
计容面积	21411.60	1457.00	73911.70		
总建筑面积	222969.30				
其中	地上建筑面积（㎡）	22361.60	1507	75711.70	
	其中	可售办公面积（㎡）	-	-	40759.85
	其中	持有办公面积（㎡）	-	-	26711.24
	其中	地上商业面积（㎡）	22361.60	1507.00	8240.61
	其中	地下总建筑面积（㎡）	123389.00		
	其中	商业	56965.12		
	其中	车库	66423.88		
建筑密度（㎡）		50%	50%		
绿化率		10%	15%		
建筑高度（m）		12	15/40		

1.4.2产品类型：北区主要为办公楼，南区主要为街区式商业。

1.5. 景观设计内容：景观设计面积共计约64329㎡，设计工作分为大区景观设计和T3办公样板区景观设计两个部分。

1.5.2 大区景观设计：景观设计面积共计约 64329㎡,包括景观面积地面以及二层连廊、下沉空间、空中花园以及屋顶绿化（扣除 T3 屋顶以及九层露台面积）。设计内容：国际设计咨询合作（景观概念、方案、深化和外方施工图设计咨询）、施工图设计及施工配合。

1.5.3 T3办公样板区景观设计：T3 办公楼屋顶花园以及 9F 露台景观面积以及首层入口前场约900㎡，方案至施工图及后期配合全过程服务。

4.1.1.3 后期施工期间配合

在招投标阶段按照业主要求提供技术标顾问方评价意见；在施工方深化及施工过程中确保设计意图最终实现，包括施工图交底；工程定标后、施工前的准备，包含但不限于施工方深化图审查及评价；现场工程监理造；同各相关专业进行现场施工有关问题的配合协调；工程竣工验收等。样板区配合服务，根据项目需求情况设置样板区，应配合样板区的图纸进度和施工配合。

4.1.2 T3办公示范区：屋顶花园以、9F露台以及首层入口区景观设计全过程服务，包括方案至施工图设计，以及后期配合阶段。

4.2. 设计范围：

项目名称	服务内容	设计区域
万科龙华	大区景观设计，包括：国际设计咨询合作，施工图设计，和后期施工配合	红线内首层+B1+B2（N11-08、N15-01、N15-05）
		红线外市政道路（含后马路）
		代建绿地（N15-04、N15-06）
		首层及以上露台、连廊、风雨连廊
	T3办公示范区景观设计全过程，包括方案、扩初和施工图设计，以及后期服务	种植屋面+绿植墙面
		T3办公楼屋顶花园景观
		T3办公楼9F露台景观
		T3办公楼首层入口区景观



新西林

124



项目五

项目名称: 横琴科学城二期（标段一、标段二）
项目类型: 高新科技产业园
项目地点: 广东·珠海
完成情况: 施工中（施工进度 50%）
用地面积: 标段一（11.2 万m²）标段二（6.6 万m²）
景观面积: 约 18 万m²

主要功能: 办公楼、会议、展示中心、公共交通场站及配套建设商业，员工宿舍及服务设施
设计范畴: 本项目园林景观设计的全部内容，包括并不限于园林景观方案设计、扩初设计、施工图设计，设计过程中协助与政府主管部门沟通汇报、施工配合及驻场服务。
设计团队:

黄剑锋（项目负责人）	苏俊（项目经理）	王卓越（绿化设计师）
郑泉（设计总监）	温振新（景观施工图负责人）	甘易华（绿化设计师）
赖妙玲（项目总监）	李贞（景观扩初、施工图设计师）	叶其肖（结构专业负责人）
Sornsiri Thaniyavarn（设计主创）	李修授（景观扩初、施工图设计师）	邓友华（给排水专业负责人）
陈向慧（景观方案负责人）	陈文斌（景观扩初、施工图设计师）	李俊晨（电气专业负责人）
王瑶瑶（景观方案设计师）	陈伟国（绿化专业负责人）	王振刚（驻场设计师）

横琴科学城二期

项目理念及创意

“科创适配、琴澳特色、绿色共生、产城融合”。我们试图在本项目中将那些被孤立的设计对象，通过“科学城”这一明确的概念来加以整合。具体而言，我们在构思中引入“多层次空间系统”，来将惯常的领域边界打破，从而创造出与自然生长的城市能相媲美的多样性空间体验，并由此获得一种可以称之为“有机风景”的，新的城市印象。

高楼的天际线、连接低层裙房的平台，以及联通各个地块与街坊的空间步道等，它们与丰富的景观植被一起，共同勾勒出一幅幅层次丰满的多维度立体空间风景。而这些风景之中的主角，恰恰是曾经被风景所遗忘的，那些多次多彩的人们生活的风景吧！

河边连续的绿道、裙房层叠错落的竖向花园、回廊与广场、凉亭与棚架等，它们正是召唤人们在这里愉悦欢快享受并创造风景最好的邀请！人与空间的和谐与对话，建筑与活力之间的交织与重叠，正是我们在设计中致力目标，它们是激活科学之城“有机风景”的动力与源泉。



相关项目亮点

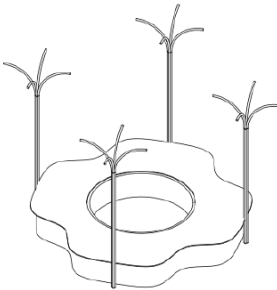
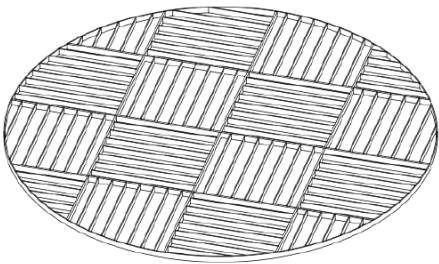
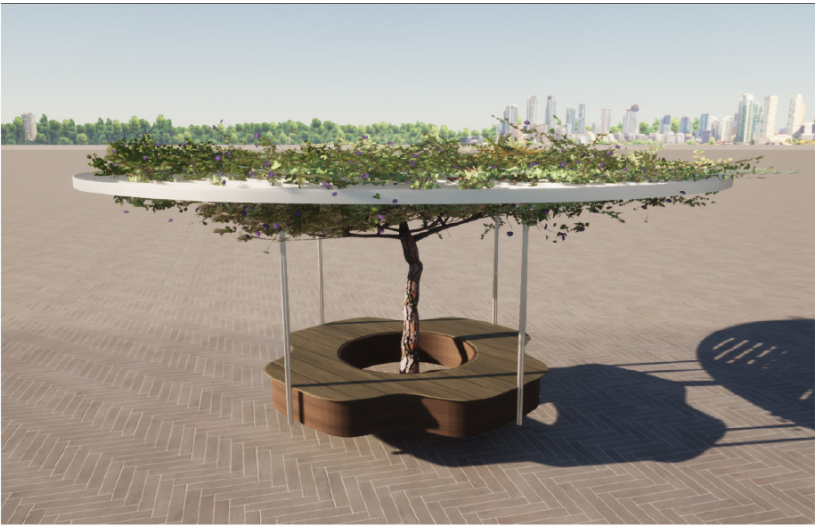
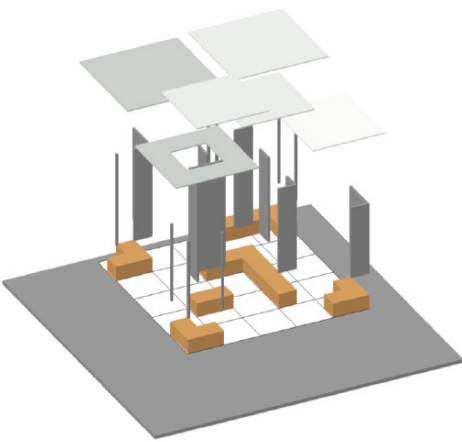
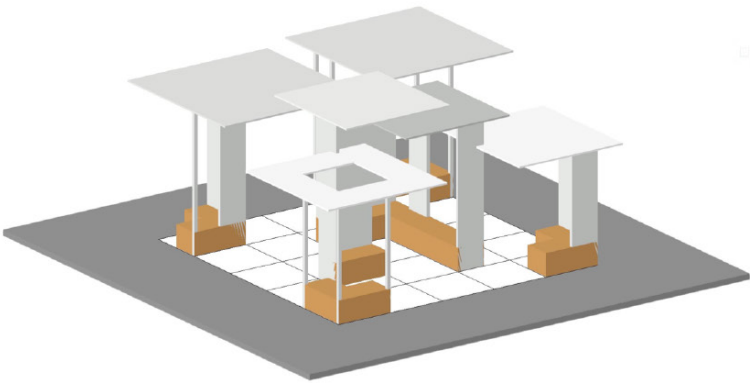
- 生态科技办公区
- 模块化商务区



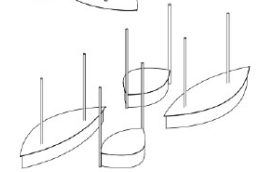
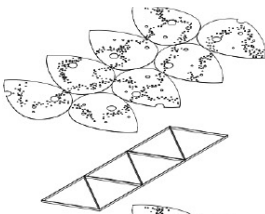
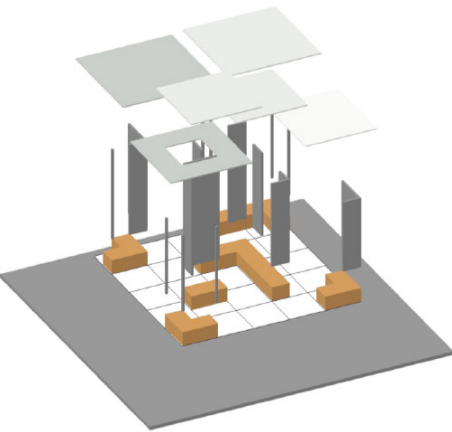
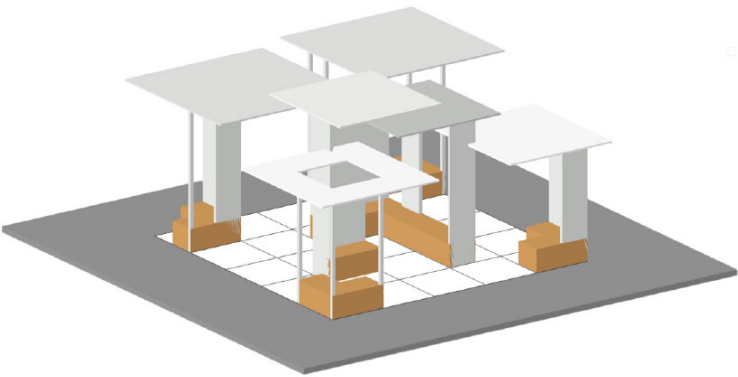


各楼层休憩凉亭专项设计

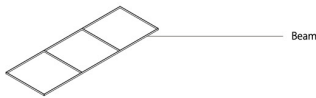
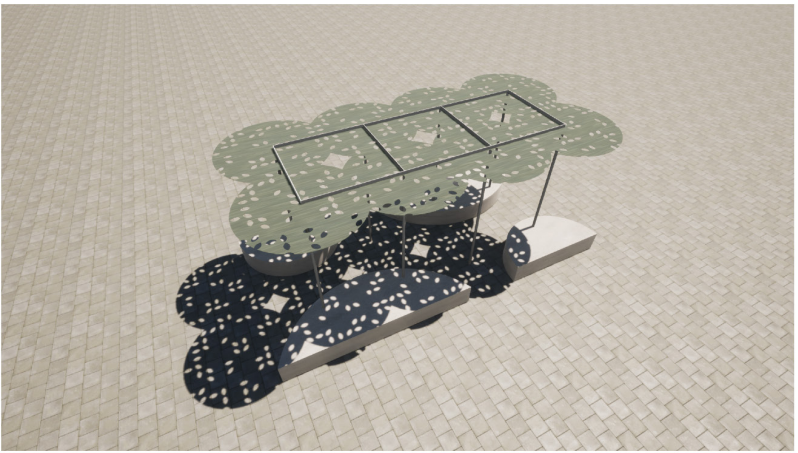
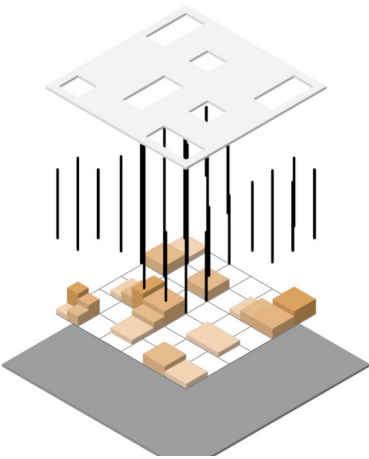
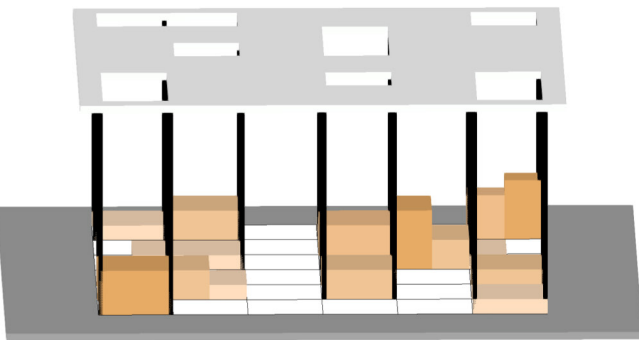
■ 休憩凉亭 F1



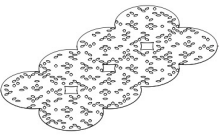
■ 休憩凉亭 F1



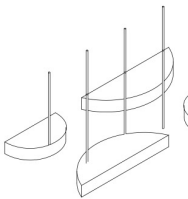
■ 休憩凉亭B2 フォリーB2



Beam

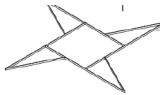


Ceiling: Punching metal panel

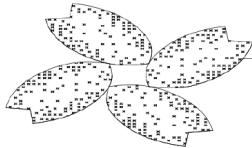


pillar: steel bar 50φ

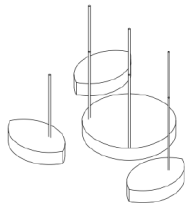
bench



Beam

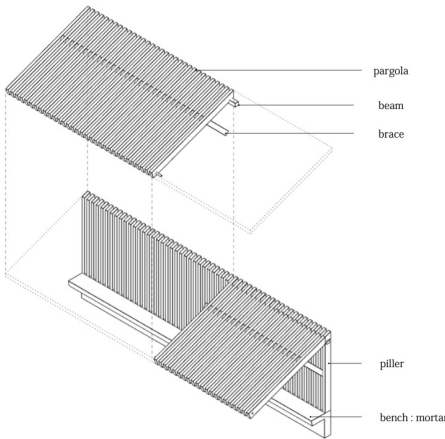
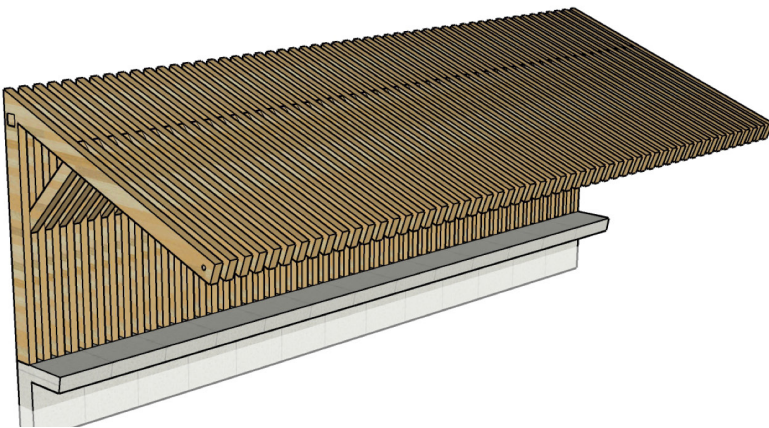


Ceiling: punching metal panel



Pillar: steel bar 50φ

Bench



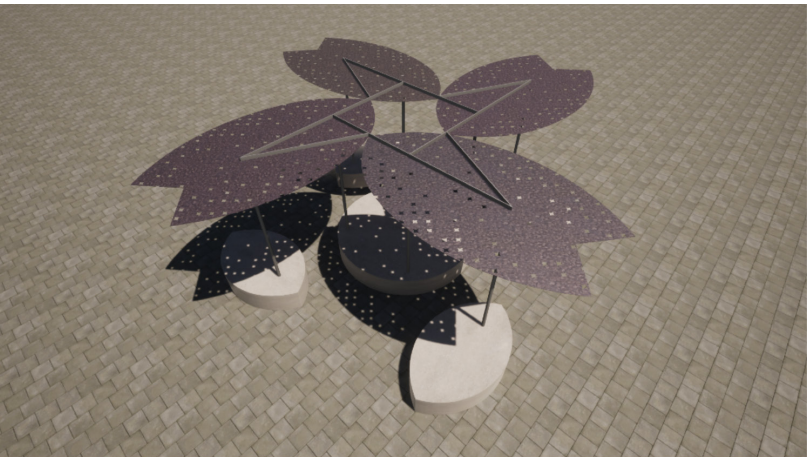
pargola

beam

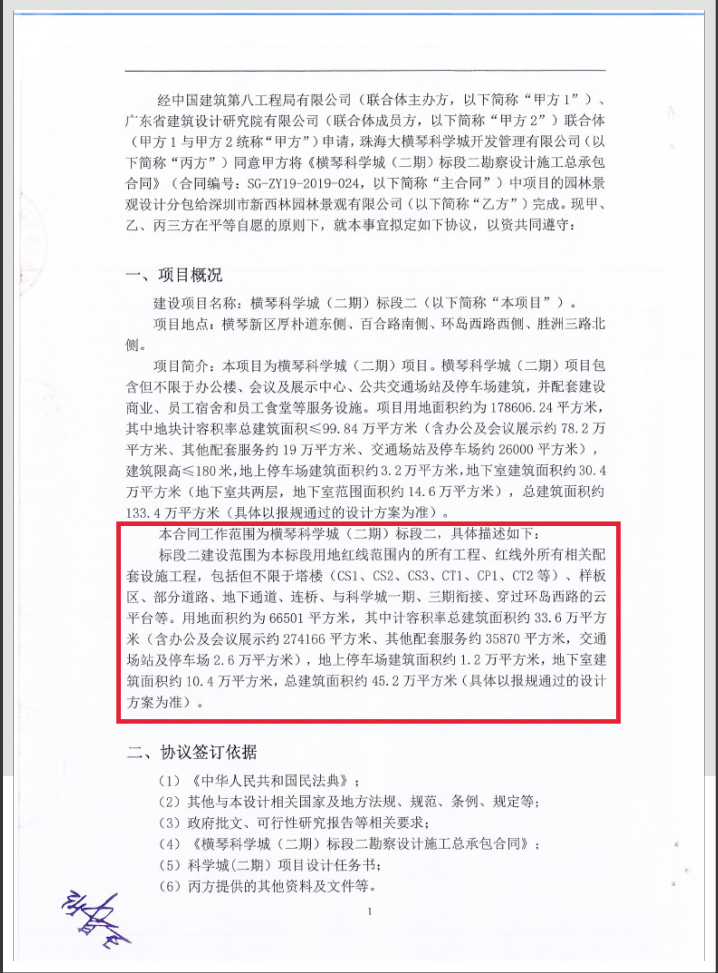
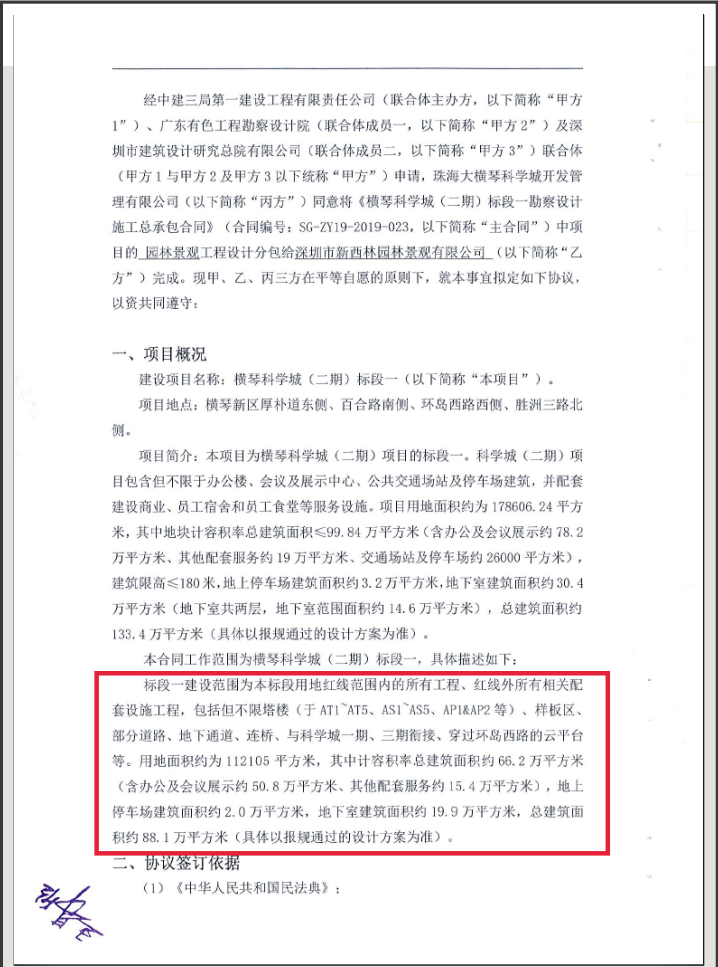
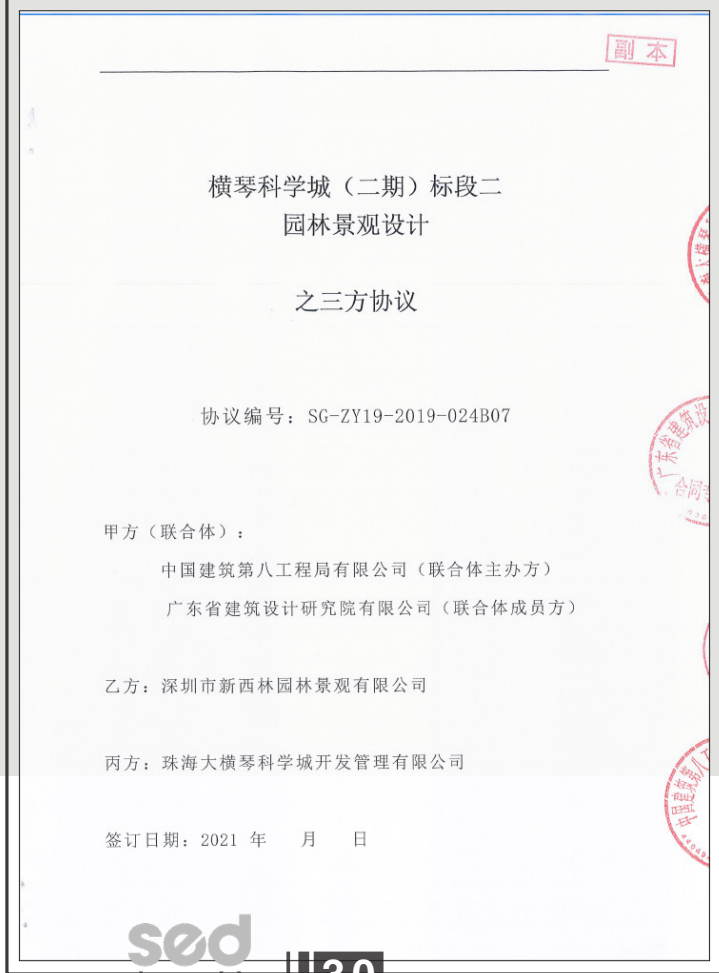
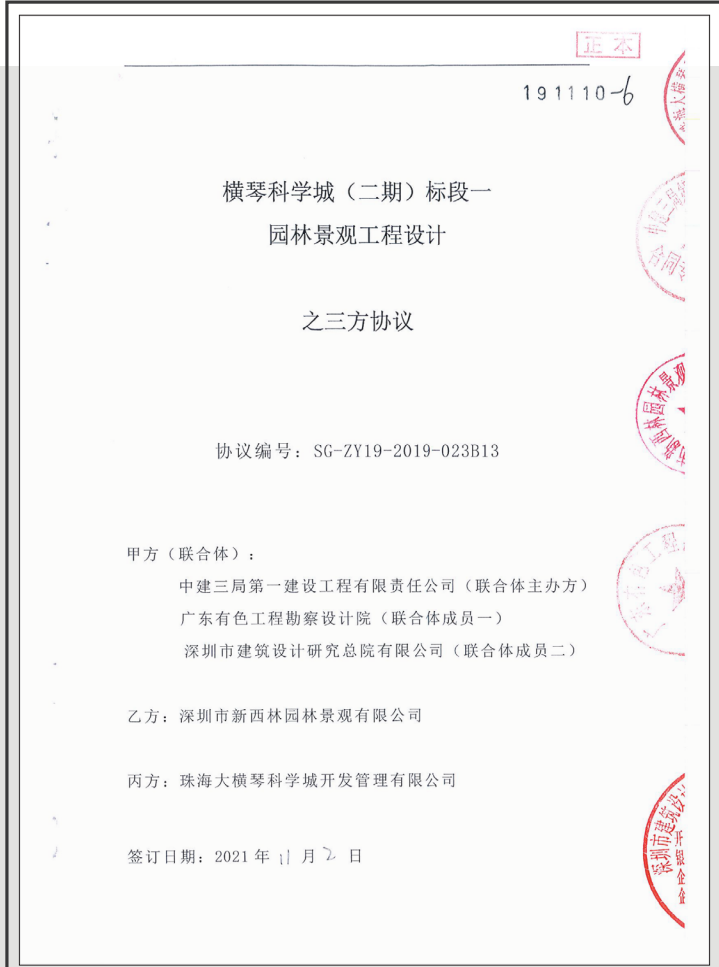
brace

pillar

bench: mortar



合同关键页扫描件



项目获奖情况





项目六

项目名称: 腾讯深圳总部项目【DY01-02】、【DY01-03】
项目类型: 总部地块、高新科技产业园、城市公共空间
项目地点: 广东 深圳
完成情况: 建设中
用地面积: 约 80 万 m^2
景观面积: 【DY01-02】约 15 万 m^2 ；【DY01-03】约 20 万 m^2

主要功能: 总部办公、商业、公寓、游戏场馆、城市公共空间、服务配套等
设计范畴: 景观设计工作为从方案设计阶段配合、方案报批报审配合、初步设计阶段（视要求主责或协同）、施工图设计阶段（含样板设计）、竞争性评估配合、后续施工配合到竣工验收阶段配合（含样板段施工配合、绿化工程选苗、驻地服务）的全过程服务工作。
设计团队:

黄剑锋（项目负责人）	苏俊（景观施工图负责人）	叶其肖（结构专业负责人）
陈向慧（景观方案负责人）	梁俊炜（景观施工图设计师）	邓友华（给排水专业负责人）
赖妙玲（项目总监）	李长华（景观施工图设计师）	李俊晨（电气专业负责人）
温振新（技术总监）	陈伟国（绿化专业负责人）	王振刚（驻场设计师）
李贞（项目经理）	王卓越（绿化专业设计师）	

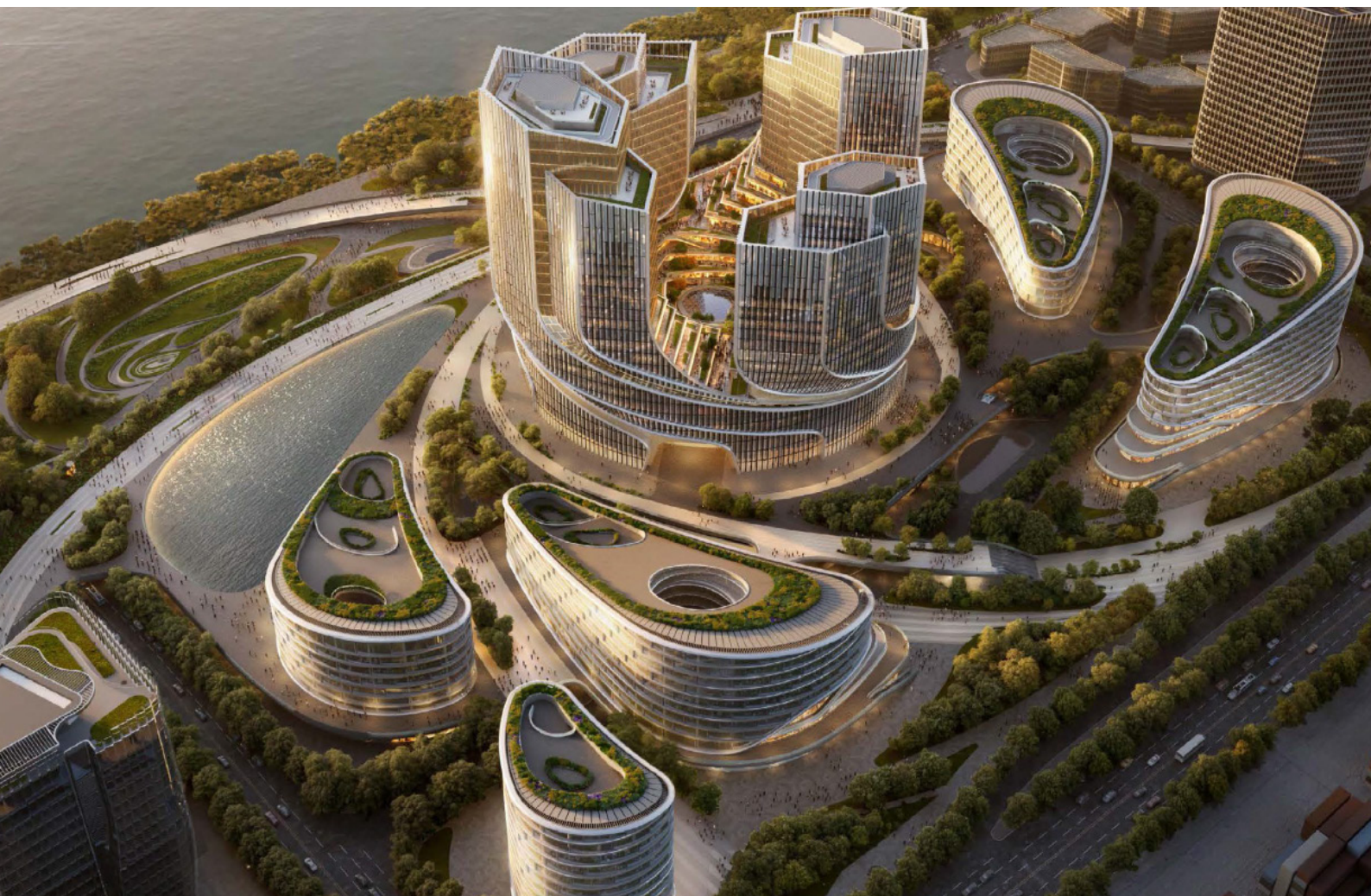
腾讯总部项目

项目理念及创意

景观以山海共生、科技绿洲、无界互联为设计核心，融合互联网空间逻辑与滨海自然基底。设计顺应湾区山海肌理，建筑体量向海面逐级跌落，弱化硬质边界，实现建筑融于自然。园区打造贯穿全域的中央立体绿脊，串联办公、居住与滨海空间，构建多层慢行系统，实现完全人车分流，地面完全留给步行与绿化。场地采用底层架空手法，打通山海景观视线，形成通透灰空间，通风引流。生态上运用海绵城市体系，配置雨水花园、生态水系与滨海红树林修复，提升生态韧性。整体打破传统园区封闭格局，绿地滨海步道对外开放，以立体绿化、低耗低碳营造自然舒适的花园式科创环境，实现山、海、城、园相融共生。

相关项目亮点

- 中央绿脊、山海共生
- 科技绿洲、智想未来



合同关键页扫描件

合同编号: T105-S1-2023042700005	
中华人民共和国广东省深圳市 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊景观 LDI 设计服务 合同文件	
业主/建设单位 腾讯科技（深圳）有限公司 工料测量师 务腾咨询（上海）有限公司 设计单位 深圳市新西林园林景观有限公司 二零二三年五月	
甲方: 腾讯科技（深圳）有限公司 合同专用章 法定代表人或授权代表: 盖章: 2023-06-08 2023-06-08	乙方: 深圳市新西林园林景观有限公司 法定代表人或授权代表: 盖章: AG/8

合同编号: T105-S1-2023042700004	
中华人民共和国广东省深圳市 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊景观 LDI 设计服务 合同文件	
业主/建设单位 腾讯科技（深圳）有限公司 工料测量师 务腾咨询（上海）有限公司 设计单位 深圳市新西林园林景观有限公司 二零二三年五月	
甲方: 腾讯科技（深圳）有限公司 合同专用章 法定代表人或授权代表: 盖章: 2023-05-19	乙方: 深圳市新西林园林景观有限公司 法定代表人或授权代表: 盖章: AG/8

中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊景观 LDI 设计服务	合同协议书 20220407 版	中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊景观 LDI 设计服务	合同协议书 20220407 版
可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。	1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。 1.6 景观设计费用结算以甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项扣除）。其中，暂定景观设计面积如下： DY01-02 街坊及周边市政道路景观：DY01-02 街坊 76,104m2、DY01-02 街坊纬四路跨街立体设施（含建议性支路）4,196.20m2、纬五路跨街立体设施（含建议性支路）5,554.95m2、纬四路与纬五路之间经二路的立体设施（含建议性支路）1,335.12m2；DY01-02 街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 12,261.80m2；DY01-02 街坊室外/半室外公共空间面积 56,000.00m2。 上述景观设计面积的核算原则为：各街坊及各子地块的景观设计面积按平面面积计算；坊内及跨街立体设施按该设施的垂直投影面积计算；除此之外的景观设计工作范围内的构筑物、雕塑、垂直绿化等不再额外计算面积。 1.7 驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时按照经甲方书面认可的实际人员投入数量进行调整。	要求主责或协同）、施工图设计阶段（含样板设计）、竞争性评估配合、后续施工配合到竣工验收阶段配合（含样板段施工配合、绿化工程选苗、驻地服务）的全过程服务工作。 详见设计任务书。 3. 合同金额包括的内容 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用： 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用； 3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、满足设计需要的模型费、印刷费和晒图费及翻译费用等； 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用； 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用； 3.1.5 乙方购买相关保险的费用； 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用； 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用； 3.1.8 为完成合同范围内的设计工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专业分包顾问的费用。 4. 合同金额不包括下述内容 4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往其他城市（即项目所在城市之外的城市，且乙方注册地也不在该城市）进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前	
- AG/2 -		- AG/3 -	

中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊景观 LDI 设计服务	合同协议书 20220407 版	中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊景观 LDI 设计服务	合同协议书 20220407 版
可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。	1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。 1.6 景观设计费用结算以甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项扣除）。其中，暂定景观设计面积如下： DY01-03 街坊及周边市政道路景观：DY01-03 街坊 69,165m2、DY02 范围 31,355.10m2、纬三路与纬四路之间经二路的跨街立体设施（含建议性支路）4,469.51m2；DY01-03 街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 34,393.68m2；DY01-03 街坊室外/半室外公共空间面积 100,000.00m2。 上述景观设计面积的核算原则为：各街坊及各子地块的景观设计面积按平面面积计算；坊内及跨街立体设施按该设施的垂直投影面积计算；除此之外的景观设计工作范围内的构筑物、雕塑、垂直绿化等不再额外计算面积。 1.7 驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时按照经甲方书面认可的实际人员投入数量进行调整。	工配合到竣工验收阶段配合（含样板段施工配合、绿化工程选苗、驻地服务）的全过程服务工作。 详见设计任务书。 3. 合同金额包括的内容 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用： 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用； 3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、满足设计需要的模型费、印刷费和晒图费及翻译费用等； 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用； 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用； 3.1.5 乙方购买相关保险的费用； 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用； 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用； 3.1.8 为完成合同范围内的设计工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专业分包顾问的费用。 4. 合同金额不包括下述内容 4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往其他城市（即项目所在城市之外的城市，且乙方注册地也不在该城市）进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前述考察并报销乙方发生的交通住宿费用，报销标准为：机票（经济舱）、火车	
- AG/2 -		- AG/3 -	



项目七

项目名称：深圳前海石公园桂湾段
项目类型：大型滨海城市公园
项目地点：广东·深圳
完成情况：景观区域已开放
用地面积：28.83 万m²
桂湾段景观面积：14.7 万m²
项目风格：现代自然
委托方：深圳市前海建设投资控股有限公司

主要功能：城市公共空间设计
设计范畴：景观工程－方案及扩初设计审核、施工图设计、编制施工图造价、施工管理、报批报建配合、驻场服务等
设计团队：

黄剑锋（项目负责人）	李贞（景观施工图负责人）	叶其肖（结构专业负责人）
郑泉（设计总监）	梁俊炜（景观施工图设计师）	邓友华（给排水专业负责人）
陈向慧（景观方案负责人）	李长华（景观施工图设计师）	李俊晨（电气专业负责人）
赖妙玲（项目总监）	陈伟国（绿化专业负责人）	
温振新（技术总监）	王卓越（绿化专业设计师）	

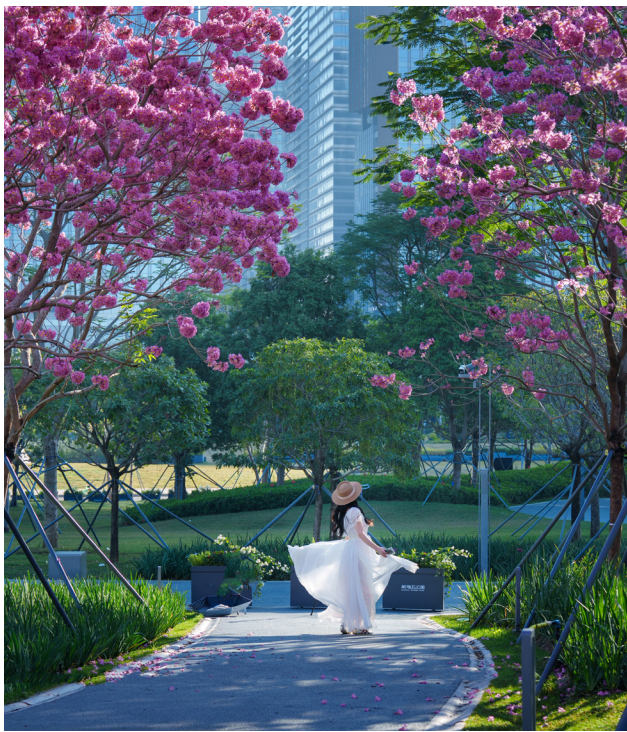
深圳前海石公园桂湾段

项目理念及创意

前海石公园以“城湾相拥，聚合环链”为设计理念，致力打造一个全聚合、全方位、全龄段、全天候的深港合作交流平台。项目建设包含滨海人工沙池、日落大道、星空草坪、生态微丘、滨海溶洞、森林餐厅及前海激浪等。

桂湾段园区景观以“都市绿脉，立体生态”为理念，以棕榈植物、季节性花林植物、点景植物及滨水植物打造符合南亚热带滨海植物风貌，整体以红色系植物为主题，230 米长凤凰木观花道及 600 米长的紫花风铃木观花道形成游客夏冬季网红打卡地，构建稳定且能长期共存的复层混交的立体植物群落，打造人与自然共生的建筑景观一体化立体公园。

桂湾段滨海岸线位于前海石公园桂湾段滨海区域，由人工沙池、入海大台阶、砂石浅滩及南北滨海广场组成，与激浪建筑、星空草坪等核心景观共同构成前海石公园向海延伸的景观轴线，不仅为市民提供了亲海亲自然的惬意空间，也为未来多样化的滨海演艺、文旅活动奠定了良好基础，进一步丰富了前海公共滨水空间的功能与魅力。



合同编号：(QHKG-2021-674)



前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计合同

发包委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计服务人：广东省建筑设计研究院有限公司

深圳市新西林园林景观有限公司

工程名称：前海石公园一期桂湾段、前湾北段

签署日期：2021年11月17日

签约地点：深圳·前海

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（服务人）：广东省建筑设计研究院有限公司//深圳市新西林园林景观有限公司

鉴于委托人已于2021年10月25日向服务人发出前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程项目概况

1.1 项目名称：前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计

1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 建设内容：

包括园林景观工程（含土方、绿化、道路铺装、灯光、标识、家具小品、智能化、海绵城市等），公共停车库，服务建筑及功能建筑（含精装修），市政配套工程，人工沙滩等（最终建设内容以业主指令为准）。

1.4 建设规模：

总占地面积约28.83万平方米（暂估）；规划总建筑面积约8.4345万平方米（暂估）。

1.5 投资规模：约29.57亿元（暂估）

1.6 资金来源：政府投资

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如果不同合同文件存在歧义或不一致，则除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同补充条款；



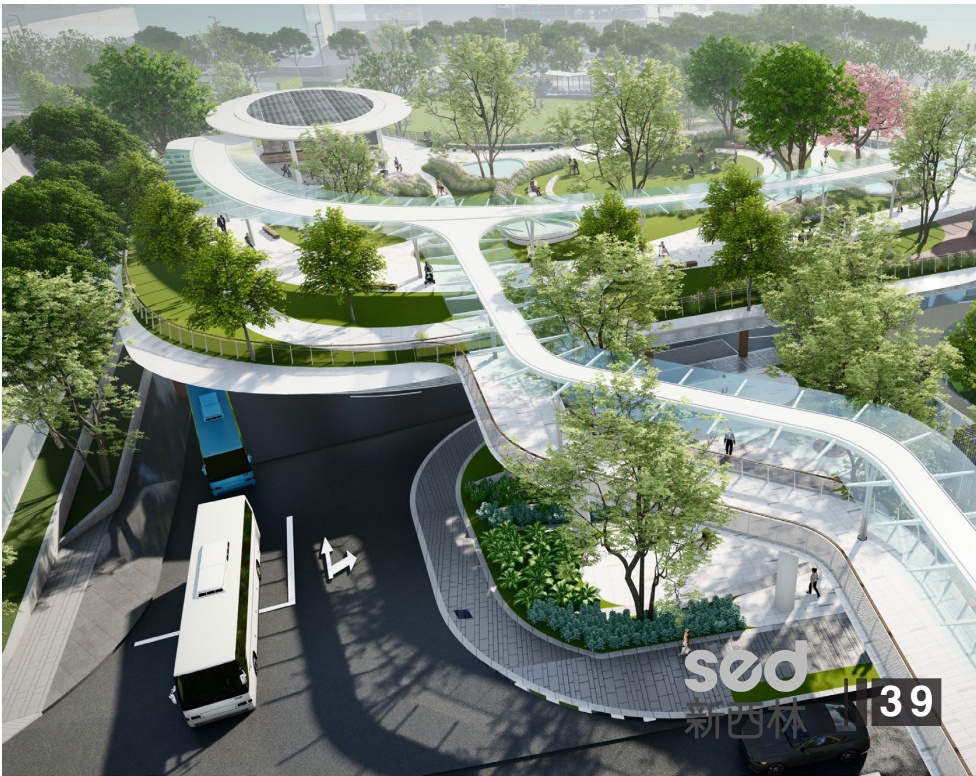
项目名称: 前海公共空间组团三
项目类型: 大型城市公共空间
项目地点: 深圳·前海
完成情况: 部分已建成，施工配合中
用地面积: 9.35 万m²
景观面积: 9.35 万m²
获奖情况: 园冶杯国际竞赛城市设计金奖

主要功能: 城市公共空间、通行、游憩、运动、市民交流等多功能场所
设计范畴: 项目策划 / 可研、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计 / 施工管理 / 统筹对接 / 报规报建服务
设计团队: 黄剑锋（项目负责人） 李贞（项目经理） 叶其肖（结构专业负责人）
郑泉（设计总监） 梁俊伟（景观施工图设计师） 邓友华（给排水专业负责人）
陈向慧（景观方案负责人） 李长华（景观施工图设计师） 李俊晨（电气专业负责人）
赖妙玲（项目总监） 陈伟国（绿化专业负责人）
温振新（技术总监） 王卓越（绿化专业设计师）

前海公共空间组团三

项目理念及创意

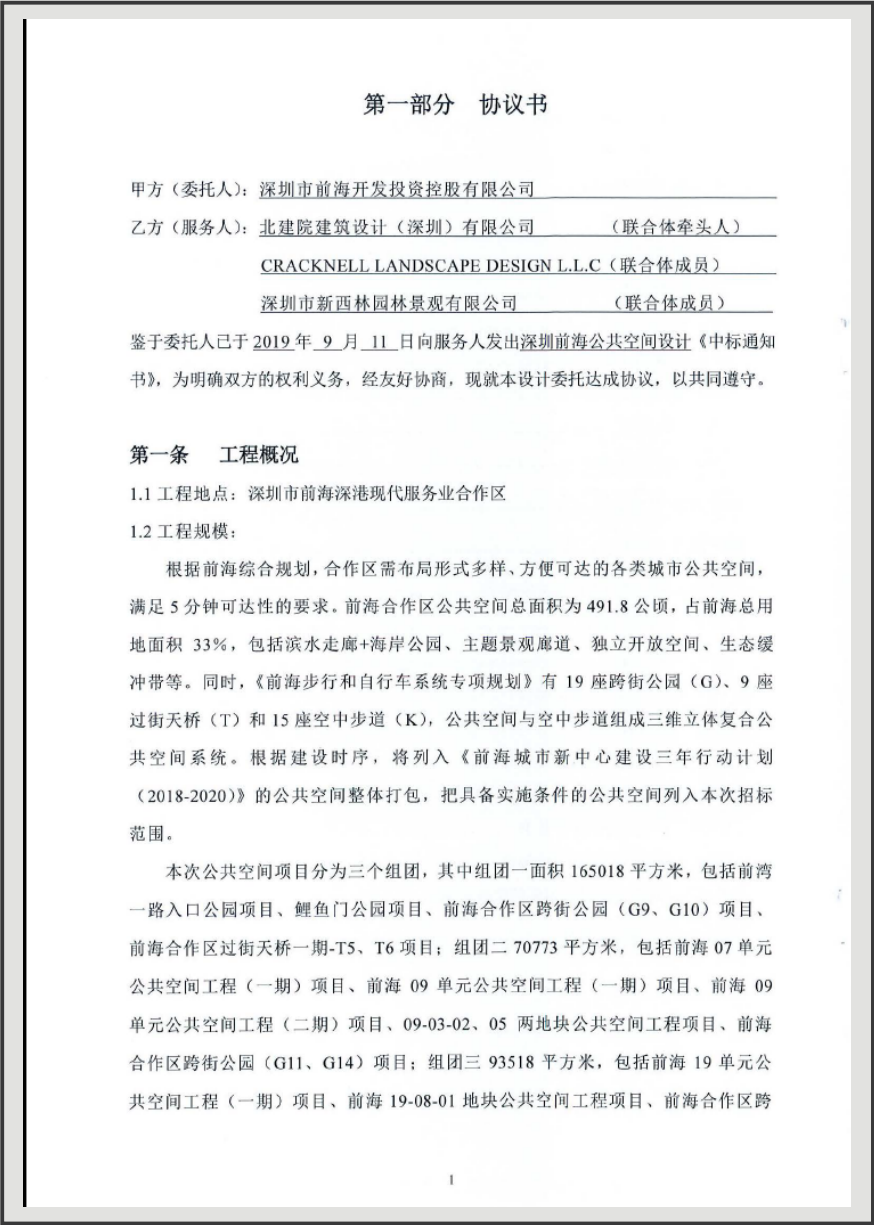
前海公共空间（组团三）的愿景是激活城市公共生活，通行、游憩、运动、交流的多功能的场所。体现前海的开发、包容和多元文化，打造前海以人为本、独具特色的、国际一流的公共空间。组团内包含了 19-08-01 地块的市政绿化公园，19 单元公共空间一期的街道公共空间，G19 的人行跨街公园和 4 单元金融商务公共空间的多元内容。19 单元的设计主题利用了平南铁路与海上丝绸之路的交汇的概念，追忆场地的过去，满足周边对于公共空间的功能需求，展望前海的未来。4 单元公共空间位于前海金融峡谷区块，致力于打造高端大气的商办公公共空间。



项目获奖情况

中标通知书

合同关键页扫描件



THANKS

sod
新西林

TEKUMA 塔科玛