

国际协同创新区北区景观全过程设计（重新招标）

（正本）

业绩图册

投标人：深城交科技集团股份有限公司（牵头单位） 艾奕康有限公司 AECOM ASIA COMPANY LIMITED（联合体成员）

（如联合体投标需标明牵头单位及联合体成员）

日期：2026 年 6 月 15 日



目录CONTENT



- 01 香港数码港扩建（第五期）
- 02 深港科技创新合作区1B及1C地块开发
- 03 龙华设计产业园区总部大厦景观设计
- 04 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程
- 05 环西丽湖绿道（碧道）一期设计
- 06 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计
- 07 黄木岗综合交通枢纽工程
- 08 福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程(上步绿廊公园)

CLIENT/客户: 香港数码港管理有限公司
LOCATION/: 地点: 香港
SIZE/面积: 1.6 ha

香港数码港扩建 (第五期)

Hong Kong Cyberport Expansion (Phase 5)

2024 香港测量师学会 - 工料测量项目 (创新类) 银奖
2023 香港绿色建筑议会环保建筑大奖 - 新建建筑类别: 兴建及 / 或 设计中项目 - 商业 优秀奖
2024 MUSE缪斯设计大奖 - 开放式空间景观设计 金奖
2024美国建筑大师奖 - 公共景观设计类 荣誉提名奖

数码港扩建计划 (第五期) 位于香港南区, 项目以科技为导向, 着力打造一个兼顾社区参与与高度可达性的城市新地标。设计通过一座与海滨公园融合共生的十层建筑, 结合亲自然设计理念及层次丰富的景观步道, 营造开放而宜人的滨水环境。项目核心强调包容性, 关注不同年龄层及行动能力人士的使用需求, 并通过景观土丘的设置, 支持多样化的活动与游憩方式, 使公园空间得以延伸至建筑之下。整体规划旨在提升海滨公园的环境品质与识别度, 营造一个充满活力、友好共享的创新社区公共空间。



数码港扩建（第五期） - 以科技为导向，打造兼顾社区参与与可达性的城市新地标

Cyberport Expansion (Phase 5) – Driven by technology, to establish a new city landmark – Open, Accessible and Shared with Community.

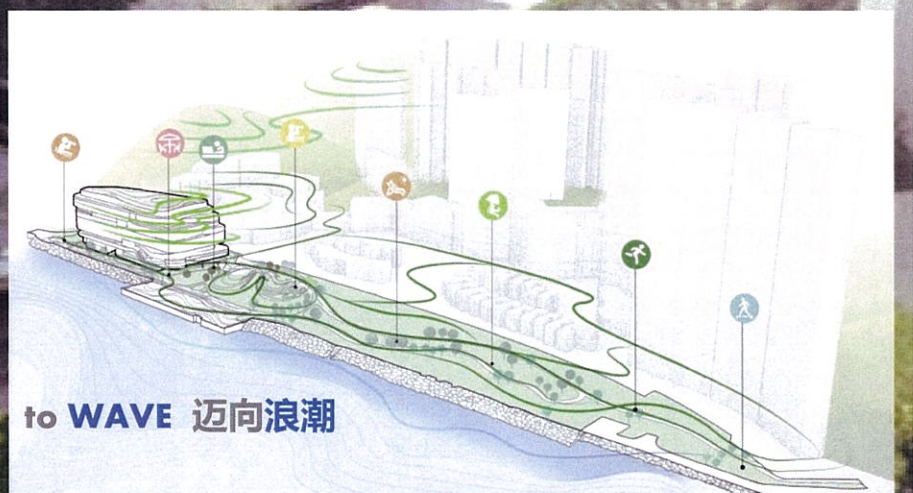
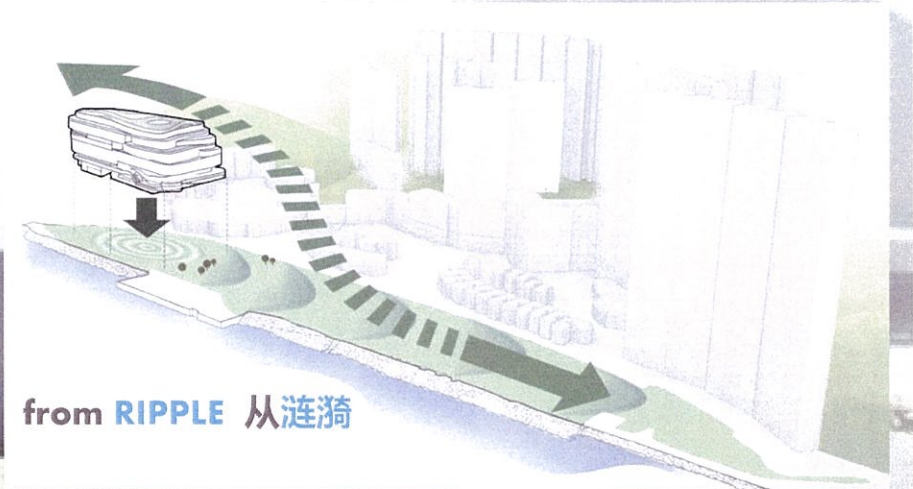


数码港扩建（第五期） - 从滨水空间至无限可能的活力公共空间

Cyberport Expansion (Phase 5) – From waterfront to vibrant public realms of limitless possibility

从涟漪到无限可能的浪潮：

设计充分利用新建筑结构所带来的契机，通过加强公园与周边环境的联系，使整体空间自然融入景观体系，为公园注入活力。扩建项目蕴含多重潜力，吸引公众步入全新的城市滨水体验，开启充满活力与可能性的公共空间篇章。



FRAMEWORK FOR DESIGN EXCELLENCE

- significant design Influence
- relevant to project
- not relevant



数码港扩建（第五期）-室内外渗透，从建筑到自然的无缝过渡

Cyberport Expansion (Phase 5) – Indoor-outdoor permeability, a seamless transition from architecture to nature



数码港扩建（第五期）- 打造特色地形，营造富有层次感、可探索性的滨水公共景观体验。

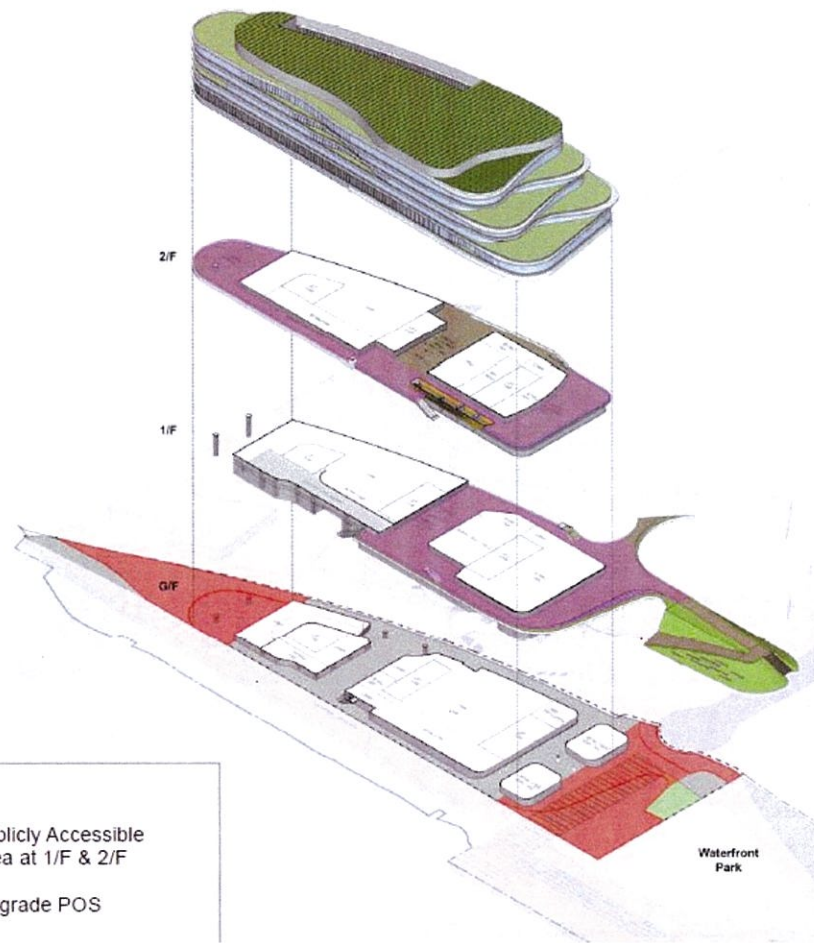
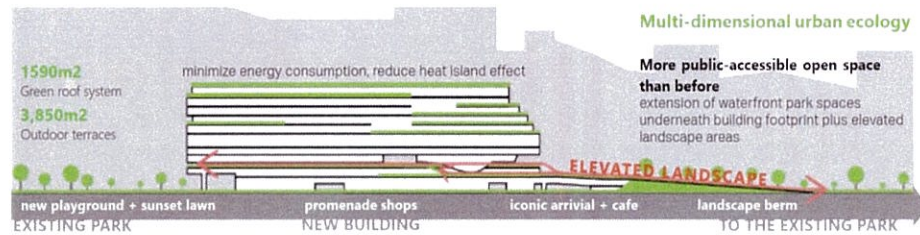
Cyberport Expansion (Phase 5) – Shaping distinctive landforms to create a layered, exploratory waterfront public landscape experience.

塑造地形 (Sculpt the Land)

建筑通过一处面积约 3,760 平方米的景观土丘嵌入场地，有序地连接建筑与公园空间。土丘以平缓起伏的坡地形态展开，既可容纳多样化的游乐设施，也具备高度弹性，适合更为静态的休憩与活动使用。该地形设计使滨水公园空间得以延伸至新建筑的底部之下，强化建筑与公园之间的空间连续性。

起伏变化的景观平台与半室外活动空间共同构成多层次的公共环境，结合多层种植区域、由椭圆广场通往滨海长廊的步行路径，以及沿途分布的特色零售空间，营造富有层次感、可探索性的滨水公共景观体验。

PROMOTES PUBLIC CONNECTIONS



数码港扩建（第五期）- 尊重现状，延续与保育自然生境

Cyberport Expansion (Phase 5) – Respecting existing conditions while continuing and conserving natural habitats

树木迁移 (Tree Transplanting)

在**树木迁移**前，由工程师与树艺师团队进行全面而周详的规划与评估，确保迁移过程符合专业标准，以维持特色树木的长期健康与生长状态。

本地树木迁移及补偿 (Local Tree Transplant & Compensation)

采用「**一比一的树木补偿方案**」，针对因发展需要而移除的树木进行等量补偿种植。所选树种包括细叶榕 (Ficus microcarpa)、大红花 (Hibiscus rosa-sinensis) 等**适应本地环境的品种 (key local tree species)**，以增强公园整体生态价值，并为自然生境的延续与保育作出贡献。



数码港扩建（第五期）-智慧生态，打造可持续城市地标

Cyberport Expansion (Phase 5) – Intelligent ecology, shaping a sustainable urban landmark

可持续性策略 (Sustainability Strategy)

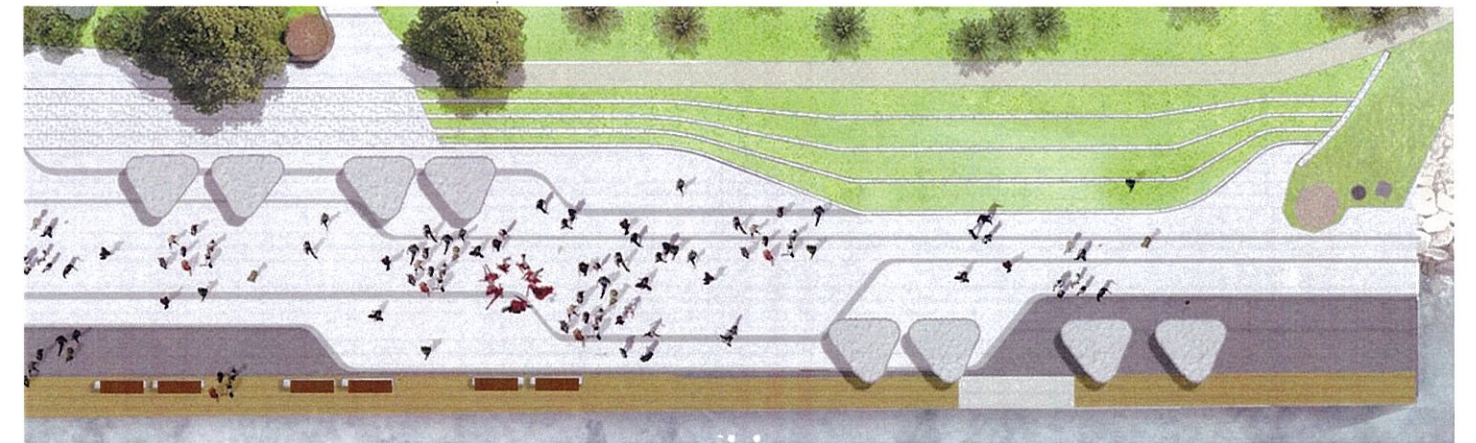
1 日落草坪 (Sunset Lawn)



太阳能铺砖 (Solar Tiles)



4 登陆台阶 (Landing Steps)



智慧长椅 (Smart Benches)



CLIENT/客户: 港深创科园
LOCATION/: 地点: 香港落马洲河套地区
SIZE/面积: 1.3 ha

深港科技创新合作区1B及1C地块开发

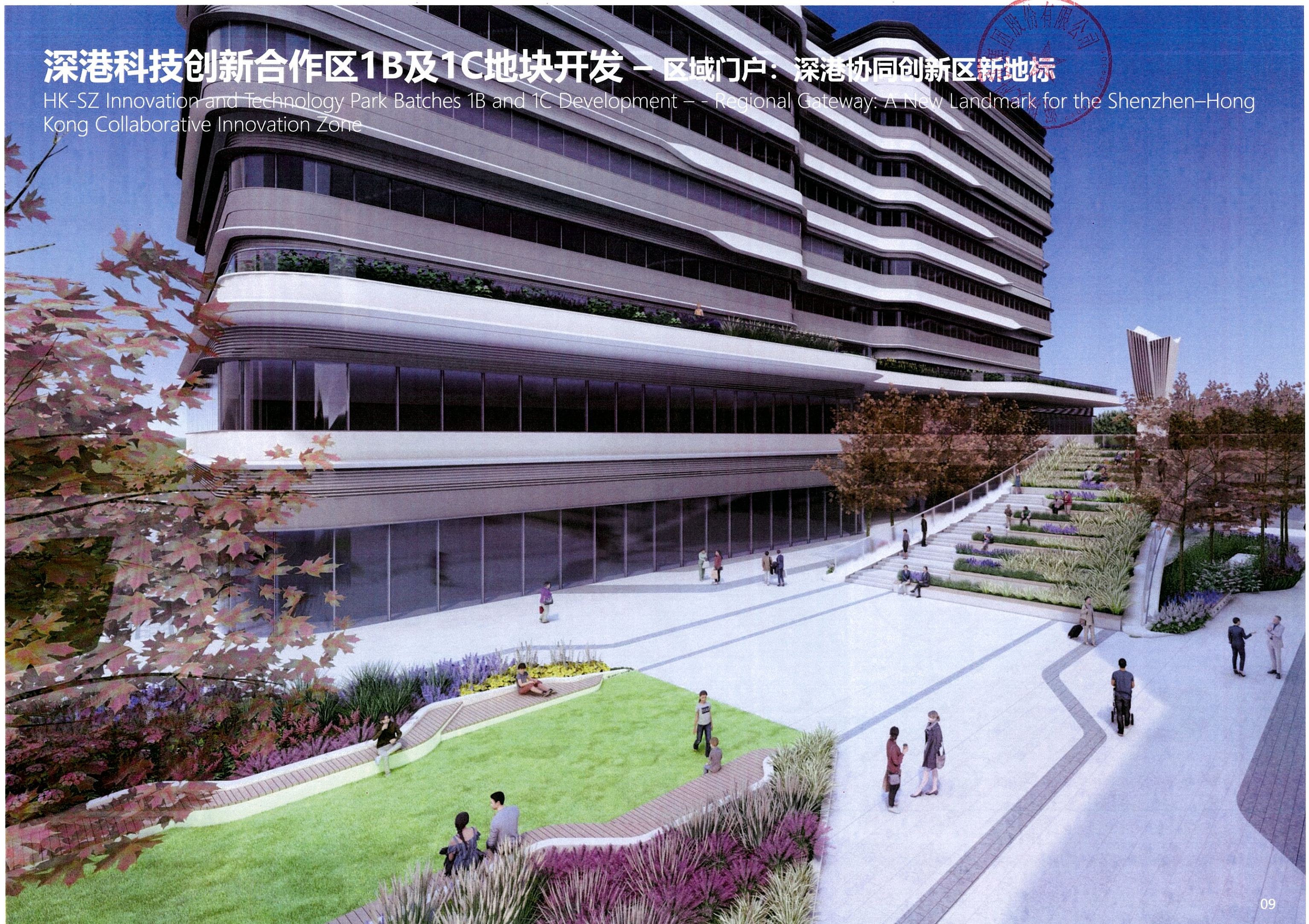
HK-SZ Innovation and Technology Park Batches 1B
and 1C Development

深港科技创新合作区1B及1C地块开发项目的总体规划由吕元祥建筑师事务所 (Ronald Lu & Partners) 构思, 设计灵感源于科技与人工智能 (AI)。园区景观以“未来共融 (Future Harmony)”为核心主题, 强调科技创新与自然环境的无缝融合, 体现标志性设计、包容性及智慧化的设计目标。整体设计理念与园区作为“探索之门”的发展愿景高度契合, 致力于营造一个激发创造力、提升科研效率的创新与可持续环境。通过前瞻性的景观规划, 为使用者创造富有未来科技精神、并与自然和谐共生的全新空间体验。



深港科技创新合作区1B及1C地块开发 — 区域门户：深港协同创新区新地标

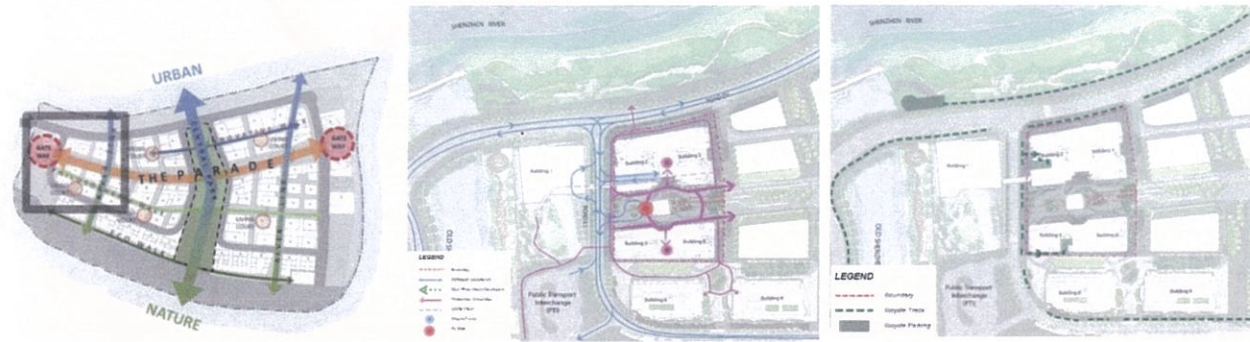
HK-SZ Innovation and Technology Park Batches 1B and 1C Development — Regional Gateway: A New Landmark for the Shenzhen-Hong Kong Collaborative Innovation Zone



深港科技创新合作区1B及1C地块开发 — 开放门户：地标式到达广场

HK-SZ Innovation and Technology Park Batches 1B and 1C Development – Open Gateway — A Landmark Arrival Plaza

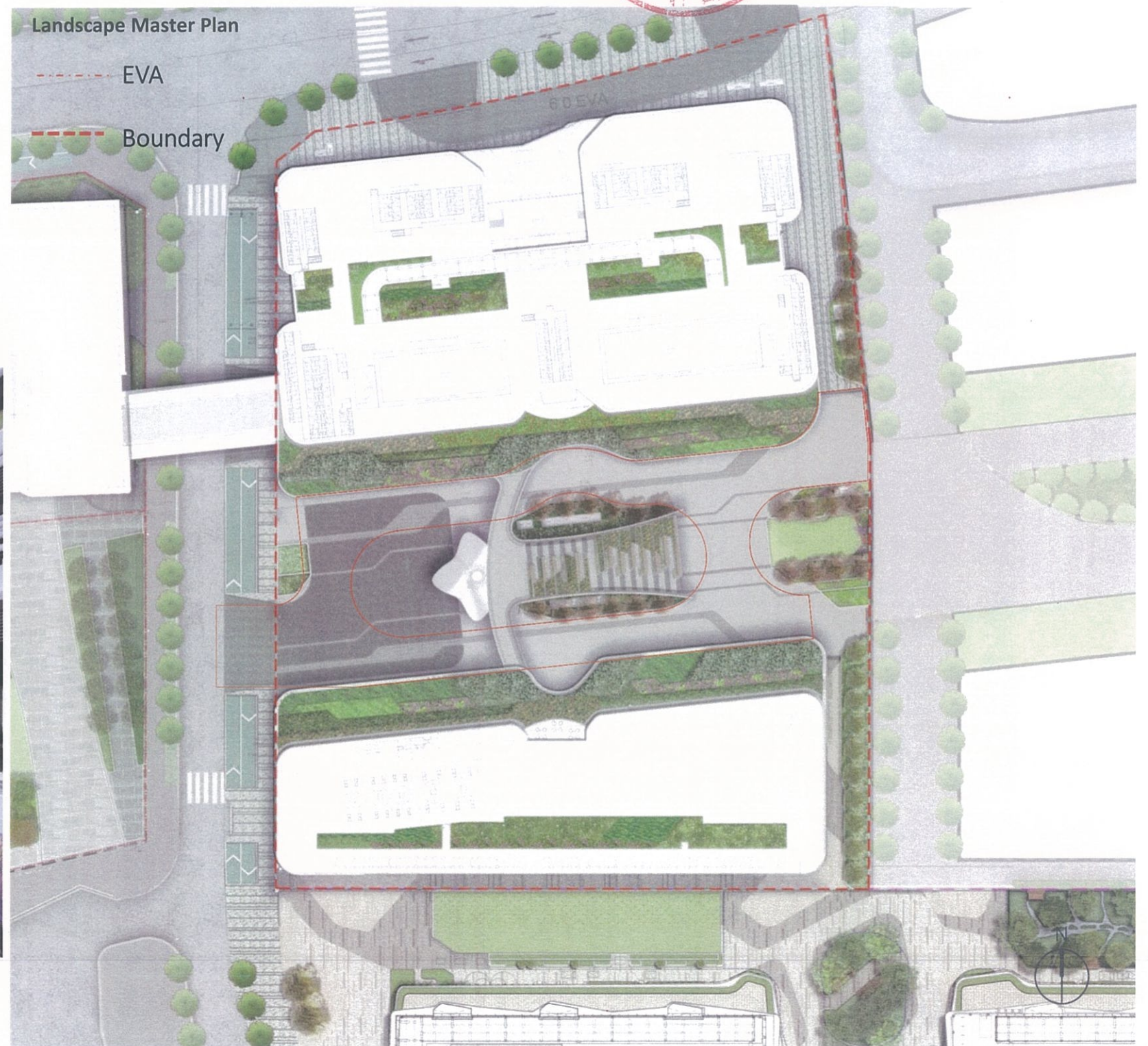
场地布局与人流组织 Site Positioning and circulation



香港—深圳创新及科技园（HSITP）1B 及 1C 地块位于落马洲河套地区，场地周边以湿地环境为主。

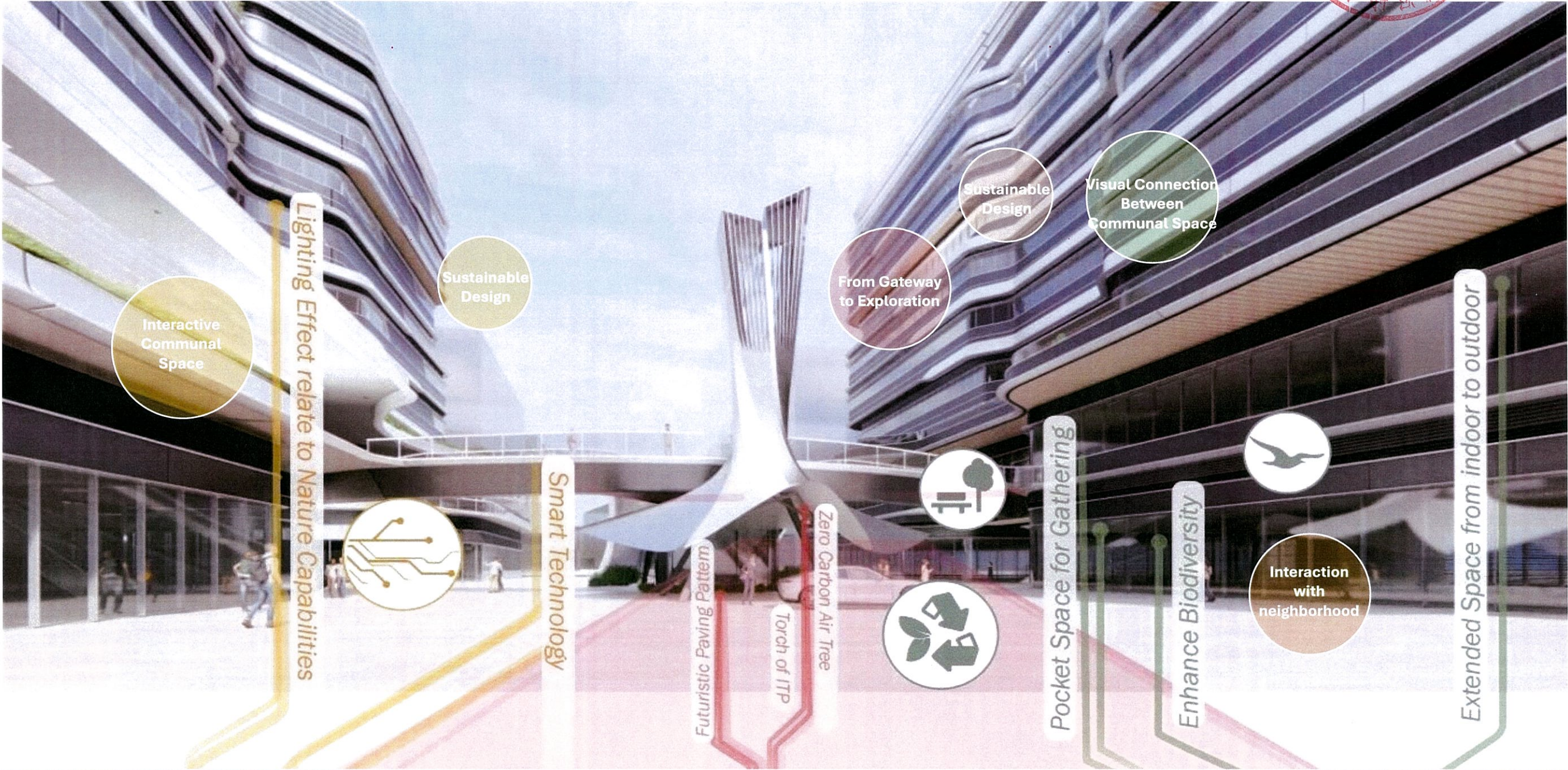


- 草坪空间为科研工作与公共活动提供充满活力的使用场所
(The Lawn provides vibrant spaces for work and events.)
- 景观元素经过精心规划与布局，兼顾功能与美感
(Features carefully planned landscape elements.)
- 以观赏性树木作为空间背景，提升整体环境品质与视觉层次
(Includes aesthetic trees as backdrops.)



深港科技创新合作区1B及1C地块开发 - 建筑景观一体化：打造城市地标门户

HK-SZ Innovation and Technology Park Batches 1B and 1C Development - Architecture-Landscape Integration: Creating a Landmark Urban Gateway



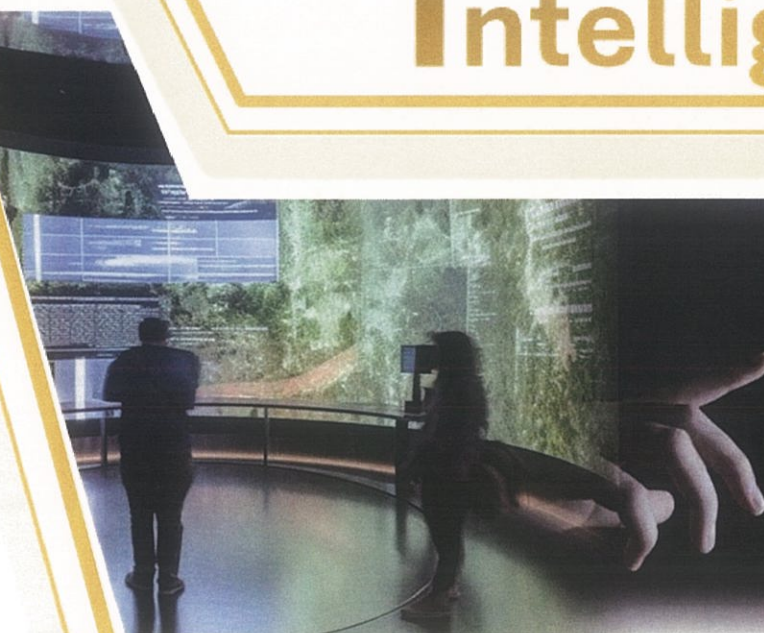
ENLIGHTENING GATEWAY

深港科技创新合作区1B及1C地块开发 - 以科创为导向：打造智慧生态园区

HK-SZ Innovation and Technology Park Batches 1B and 1C Development - Innovation-driven: Creating a smart, ecological park



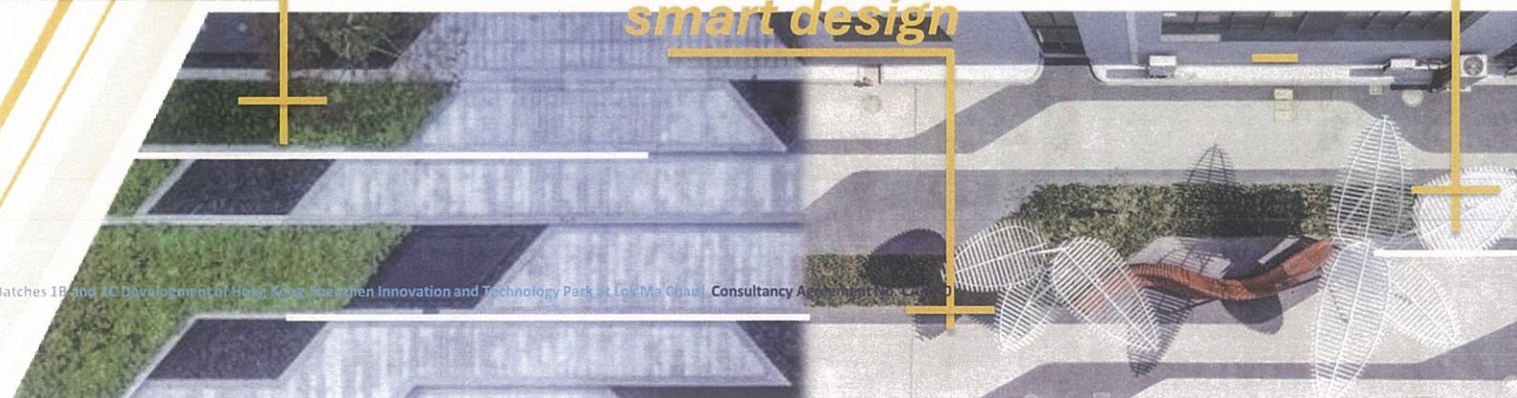
Intelligent



**Immerse & Sustainable
Integrated**

**Cohesive
design**

**Ai technology,
smart design**



HSITPL Lead Design Consultancy Services for Batches 1B and 1C Development of Hong Kong Shenzhen Innovation and Technology Park at LckMa Chaul, Consultancy Agreement No. 2019-01-01

深港科技创新合作区1B及1C地块开发 - 融入自然：打造公园里的园区

HK-SZ Innovation and Technology Park Batches 1B and 1C Development - Integrating with nature: Creating a campus within a park



Integrative



Natural connected



Adaptive landscape space

Flexible / Cozy

Multi-functional



HSITPL Lead Design Consultancy Services for Batches 1B and 1C Development of Hong Kong-SZ Innovation and Technology Park at Lok Ma Chau Consultancy Agreement No. CA/020

深港科技创新合作区1B及1C地块开发 - 四维种植设计：视觉，嗅觉，听觉与触觉

HK-SZ Innovation and Technology Park Batches 1B and 1C Development – Four-dimensional planting design: Sight, Smell, Hear, and Touch experiences

软景观设计

Balanced Senses



- 软景观设计与硬质景观形成互补，整体提升空间品质
(Soft landscape design complements hardscape.)
- 通过强调季节性变化，增强景观的功能性与美学表现
(Focuses on seasonal changes to enhance functionality and aesthetics.)
- 尤其在秋季及冬季户外活动较为频繁的时段，景观效果更为突出
(Particularly effective during autumn and winter when outdoor activities increase.)
- 通过规划富有层次感的下层植被系统，运用相互呼应的材质与色彩，营造动态空间体验
(Plans to create a dynamic understory with complementary textures and colors.)
- 提升软景观的视觉吸引力，同时促进生物多样性的发展
(Enhances visual appeal and biodiversity of the soft landscape.)

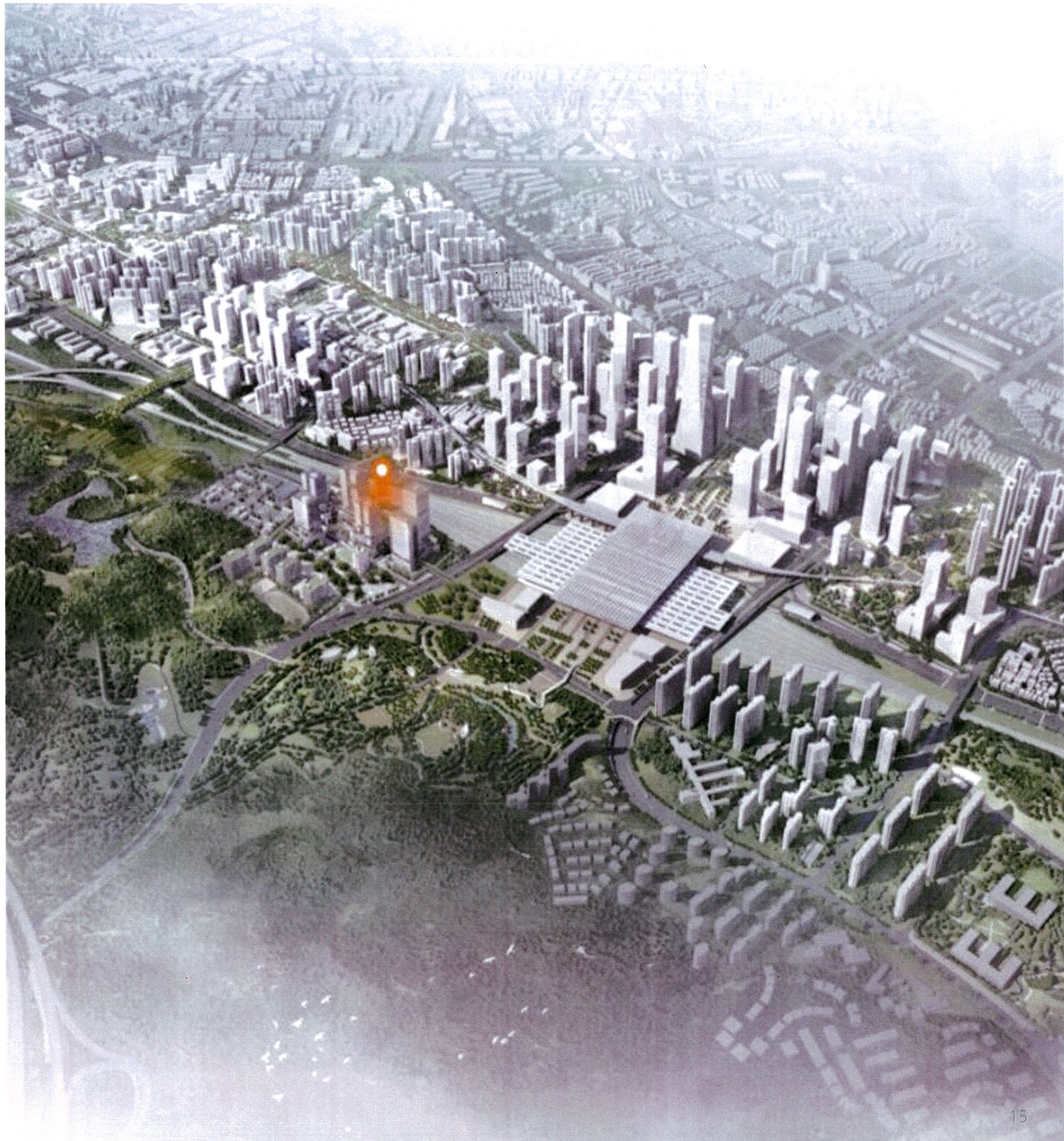
CLIENT/客户: 龙华设计产业园四家产权单位
LOCATION/: 地点: 深圳, 龙华
SIZE/面积: 2.97万m²

龙华设计产业园区总部大厦景观设计

Landscape Design of Longhua Design Industrial
Park Headquarters Building



龙华设计产业园, 作为深圳市第一个工程设计产业园、四家设计单位的总部基地, 衍绿而生。总控项目整体景观由概念到落地的全过程, 志在打造“梦想中的设计总部”



城市绿芯·无界共享，无限发生的自然剧场

Urban Green Core - Unbounded Sharing, Infinite Natural Theater

联手华阳国际、译地事务所，建筑景观多层次链接，将更多自然空间还给公众
以下沉广场为舞台，层叠往上的挑台视窗及露台则是观众席，总体形成一个园区大剧场，不同时段上映生活的舞台剧



立体复合的空间范式 开放通透的城市空间

Three-dimensional composite spatial paradigm

首创“下沉广场—挑台视窗—退台露台”三级观演体系，把传统封闭总部变成24小时开放的“城市舞台”



绿色垂直系统，营造园区公园般体验

The green vertical system creates an experience similar to that of a park within the campus.

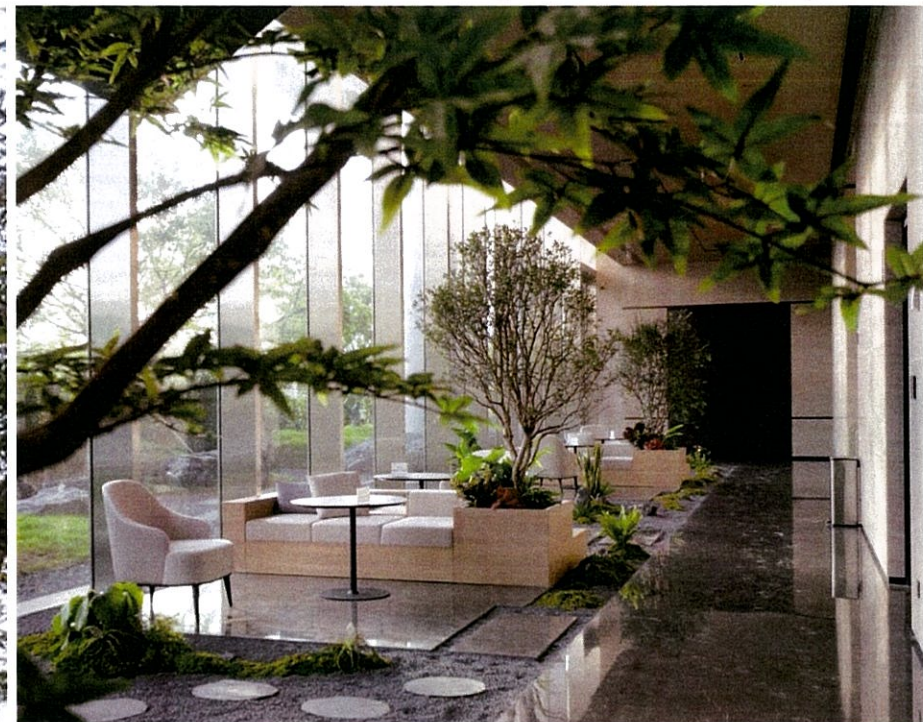
退台构成的“空中绿道”，结合海绵设施、轻质种植基质与隐形排水，雨水就地消纳，为高密度产业园提供了可复制、可量化的生态技术模块



办公延伸至户外，激发无限可能的社交空间

The office extends outdoors, creating an unlimited potential social space.

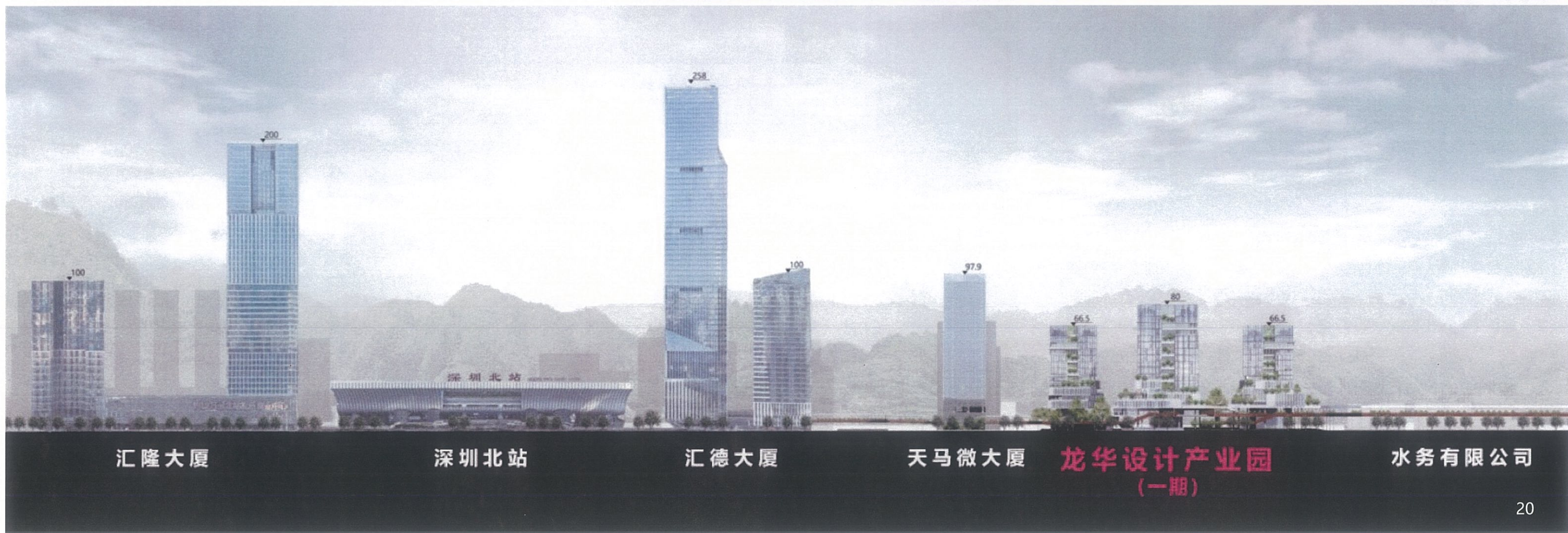
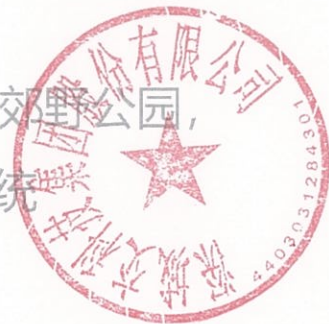
生产与生活的平衡点，一个与大自然接触、互联互动的共享场所



产城融合的高线接口

The high-level interface of urban and industrial integration

二层绿道直接接入深圳北站及红木山郊野公园，
打通“轨道-办公-山林”连续慢行系统



CLIENT/客户: 福田区建筑工务署
LOCATION/: 地点: 深圳福田中心区
SIZE/面积: 5.3平方公里

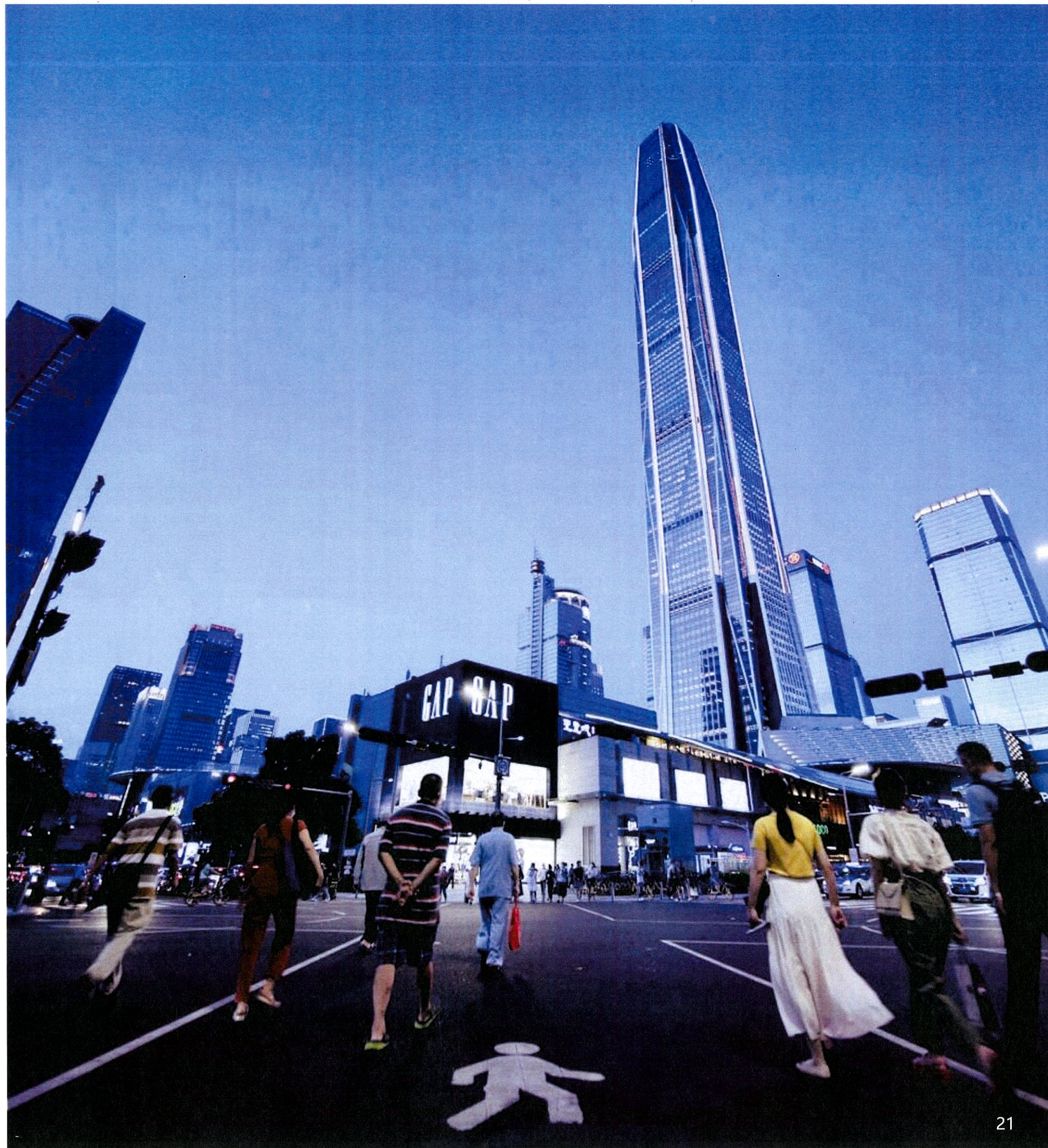
福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程

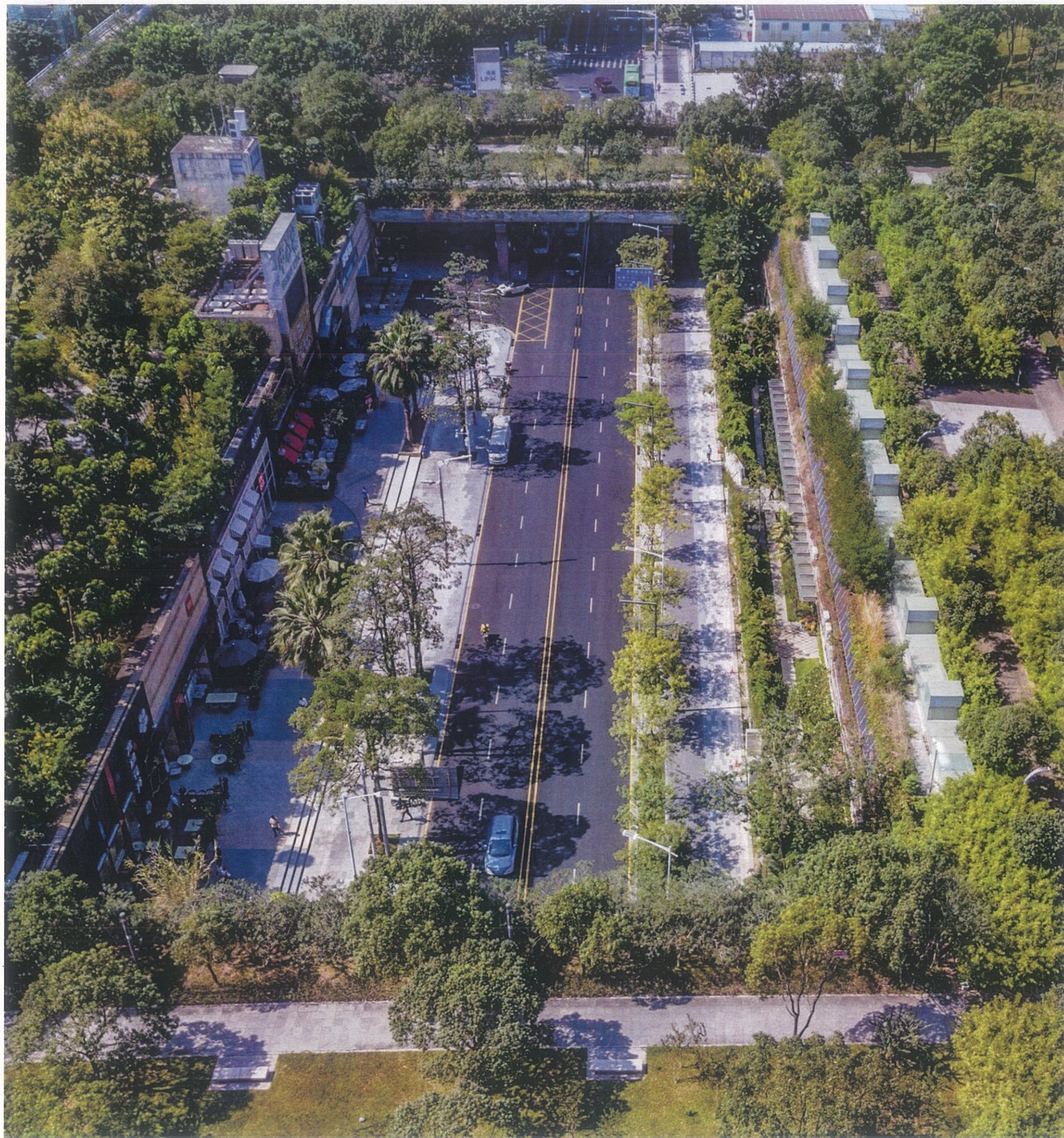
Futian Central Comprehensive Upgrading Project
for Transportation Facilities and Spatial Environment



2019年全国优秀城市规划设计奖 一等奖
2021中国风景园林学会科学技术奖 一等奖
2021年全国优秀勘察设计奖 二等奖
2021年 IFLA国际风景园林 荣誉奖
英国皇家风景园林学会奖皇家西尔维娅克罗夫人杰出贡献奖

深圳肩负粤港澳大湾区核心城市、先行示范区重任，福田中央商务区将打造世界级城市 CAZ，现有空间难以承载人口增长与都市形象升级需求。福田中心区在有限街区内，通过交通系统重构、公共空间优化、城市家具提质与智慧科技赋能，推动自然与人文融合，打造更安全、便捷、生态、国际、智慧的未来城市街区。





Convenience
Upgrades

便利升级 生活与共



作为一个街区有机体，内部活力是大城市最重要的生长源泉。福田中心区拥有精细设计的空间扩展、立体慢行网络和实时信息共享，不但提升了城市过客的旅途体验，还为每日在那里生活、工作和游玩的人带来便利与喜悦。



Comfort & Barrier-Free Mobility

安适兼顾 无碍通行

为关爱弱势群体，深层次满足全民全龄化需求，中心区首创国内CAZ无障碍街区，对68%的道路进行无障碍改造，区域交叉口及路段零高差设计实现率达100%，从而构建更为人性化、安全与舒适兼顾的友好型街区。



Humanistic Aesthetics

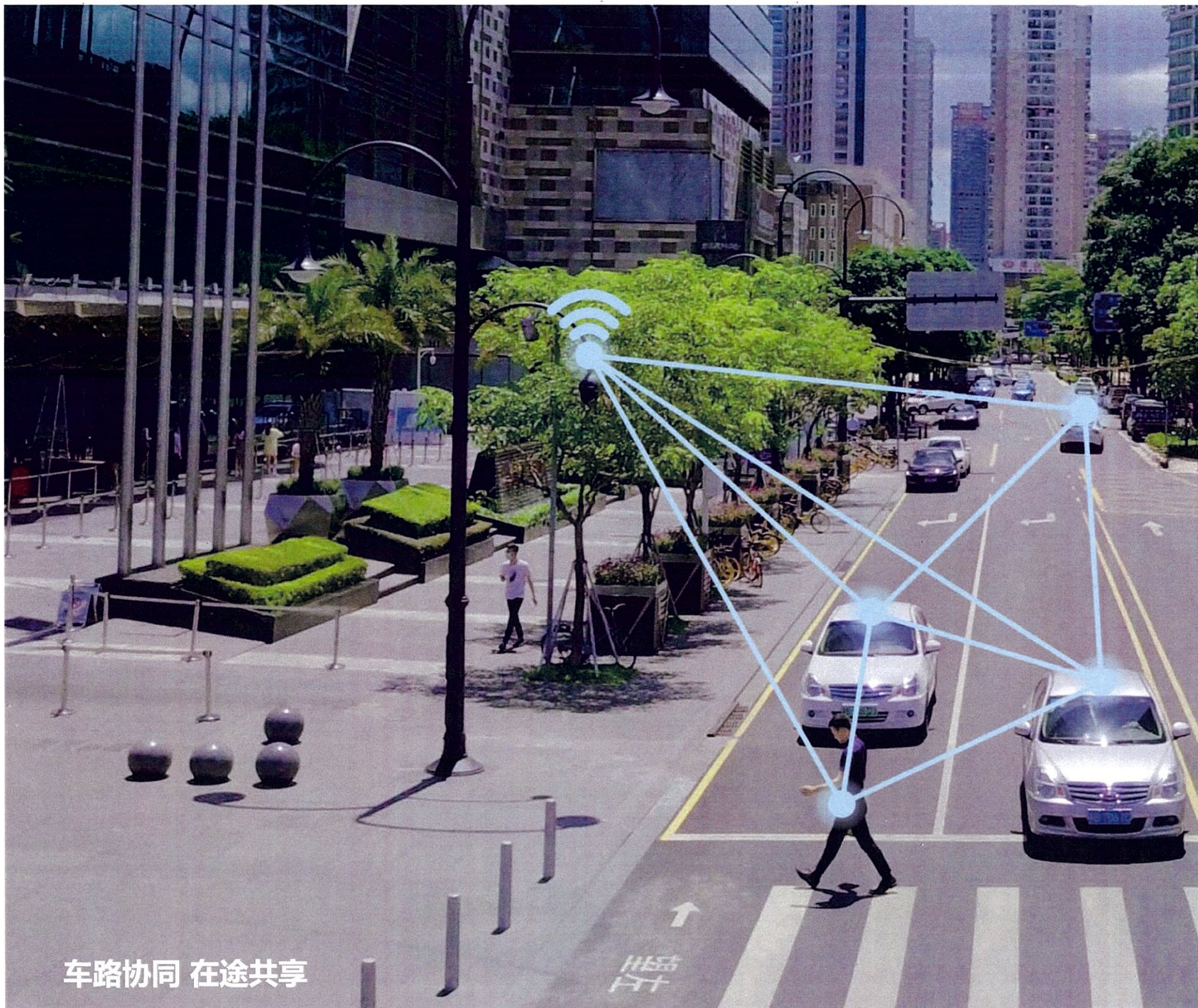
别出机杼 人本美学



以人为本、几何线条的工业美学，简约不简单，经过黄金比例设计推演的智慧街灯点亮了城市夜空。

未来街区依据不同的街区属性，定制现代式与古典式两款设计，将欧式风情与现代艺术合二为一，实现了黄金分割美学与路灯设计的首次结合。





Technology-driven , Intelligent Empowerment

科技驱动，智慧赋能

通过以移动技术为代表的物联网、云计算、大数据等新一代信息技术应用实现全面感知、泛在互联、普适计算与融合应用，从社会发展的视角，营造安心舒适、高效便捷、文明有序、智慧精明的智行生态，打造先行示范区首个创新引领、全民友好的智慧交通体验街区。





触摸 MaaS 交互时空

Touth maaS, interactive space-time

采用 MaaS 出行服务系统，以科学布局充分强化与外界的信息连接，实现信息整合、服务整合。MaaS 出行服务系统重视市民出行获取信息的实时性与丰富性，打造高效、灵活、可持续性的出行体验。



掌控时机 一键出行

CONTROL TIMING ONE-CLICK TRAVEL

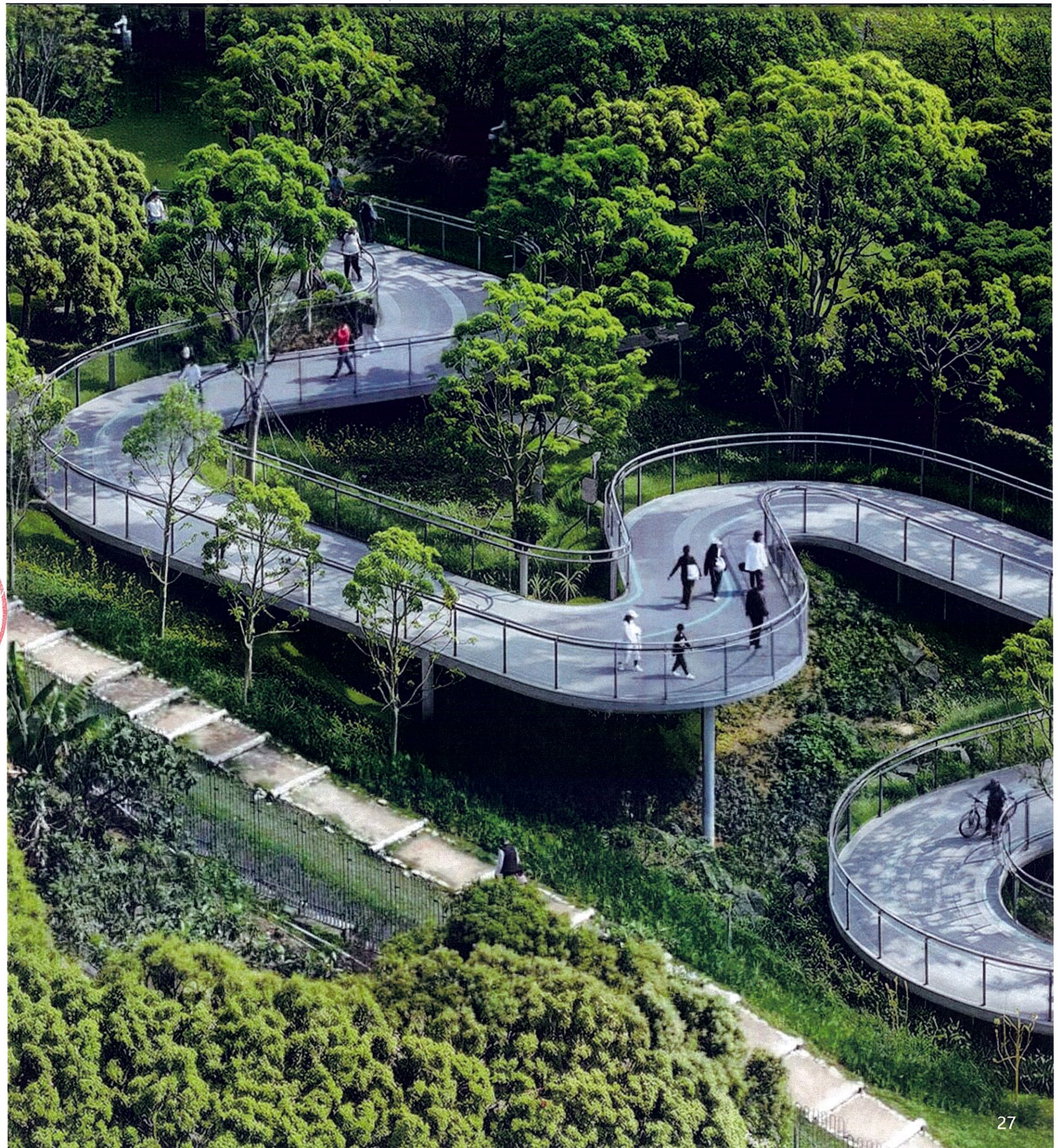
CLIENT/客户: 南山区建筑工务署
LOCATION/地点: 深圳市南山区
SIZE/面积: 120万m²

环西丽湖绿道（碧道）——高密度建成区绿色基础设施网络建设

Greenway (Ecotourism Waterfront) Around Xili Lake

IFLA-APR LA Awards 2025 荣誉奖
2025 国际人居绿奖 (YSE Green Award) 金奖
2025 国际湾区风景园林大奖 韧性城市与可持续发展荣誉奖
2025 AURA 亚洲城市更新奖 城市更新景观环境设计银奖
2025 AURA 亚洲城市更新奖 基础设施更新设计银奖
2025 年度广东园林学会科学技术奖 (规划设计奖) 二等奖

西丽湖绿道构建“一环九景”格局，打造 16.2 公里六道合一生态连廊。采用生态工法恢复栖息地，构建 6.5 公里雨洪管理体系；以轻量栈道保护山林，开放调蓄池释放公共空间，转灰为绿，平衡保护与开放，争取公众利益，打开水务封闭界面、植入公共功能，推动基础设施向公共空间转化，实现城市与自然共生。



一环九景——链接城市与自然

One Ring Nine Scenic Spots - Connecting the City with Nature

构建多层次网络，打破壁垒贯通全域。

实现“人-城-自然”的生态连通，打破生态孤岛与空间割裂。

16.2KM 生态连廊

生态保育道、护林道、登山道、骑行道、休闲道、景观道，六道合一的多功能绿道

西丽气候行动—修复生态基底

One Ring Nine Scenic Spots - Connecting the City with Nature

构建多层次雨洪系统，有效滞蓄山洪，缓解极端气候对水库的影响，保障区域水安全

6.5KM “旱溪+管网+河道+湖泊”雨洪水管理体系

捕获率**90%**年降雨量



100% 保护山林草木

轻质栈道匍匐大地，遇树则绕

归家计划—从单一经济林到多样性丰富的生态绿洲

One Ring Nine Scenic Spots - Connecting the City with Nature

通过林缘带建设、水下森林、昆虫小屋、多孔围墙、水上鸟桩等24类生态工法，为本土物种提供多样化栖息环境。

已记录到褐翅鸦鹃、豆娘等**10余种**本土物种回归

“萤灯碧苑”节点成为深圳**首个**蜻蜓与豆娘生态观测点。



转灰为绿——平衡保护与开放，争取公众利益

One Ring Nine Scenic Spots - Connecting the City with Nature

打开水务封闭界面、植入公共功能，推动基础设施向公共空间转化



白芒调蓄池释放**4公顷**公共活动空间

自然博物馆——多元化的活动体验

在绿道空间中预留自然研学与农耕体验等活动的，推动绿色基础设施可持续运营



CLIENT/客户: 深圳市地铁集团有限公司
LOCATION/地点: 深圳湾超级总部基地
SIZE/面积: 255800m²



深圳湾超级总部基地中央绿轴

Shenzhen Bay Super Headquarters Base Central Green Axis

项目面对深圳湾超级总部基地高密度开发带来的生态挑战, 通过“生态盖板”等系统性工程, 在都市核心区人工打造一条贯穿山、城、海的连续性生态廊道, 旨在修复与强化深圳独特的山海城市基底。其亮点在于, 这并非一个传统公园, 而是一个集生态修复、立体交通、多元公共功能、基础设施整合与文化IP塑造于一体的“超级公共工程”。它通过立体复合设计(整合地面景观、地下空间、轨道交通与市政设施)成为片区“超级连接器”, 统筹衔接深圳湾公园、骑行系统、各地块及大量出地面设施; 同时承载观景、亲海、运动、文化、商业等复合功能, 并探索低空经济、光伏应用等未来技术, 最终目标是打造一个代表先行示范区形象的、面向未来的世界级立体城市典范与滨海客厅。



REALIZING THE VISION

议题 1-IP 品牌

ISSUE1-IP IDENTITY

策略 1: 主题强化 - 以红树形象演绎超级群落大 IP

STRATEGY1: THE SUPER COMMUNITY IS PRESENTED IN THE IMAGE OF MANGROVES

议题 2-生态

ISSUE2- ECOLOGY

策略 2: 生态共栖 - 联通多元生境打造可生长的智慧景观

STRATEGY2: CONNECTING DIVERSE HABITATS TO CREATE A GROWING SMART LANDSCAPE

议题 3-连接

ISSUE3- CONNECTION

策略 3: 复合共融 - 立体互联, 构建畅行无阻的多维交通网络

STRATEGY3: THREE-DIMENSIONAL INTERCONNECTION, BUILDING A SMOOTH MULTI-DIMENSIONAL

深圳湾超级总部基地中央绿轴——立体超级“树”：清晰自明的动态交通网络

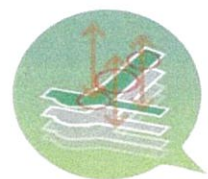
Shenzhen Bay Super Headquarters Base Central Green Axis, Shenzhen

超级群落 平面图设计及分析

SUPER BIOTA

立体超级“树”：清晰自明的动态交通网络

Three-dimensional Super “Tree”: A clear and Dynamic Transportation Network



主干 - 3 大立体垂直核心

MAIN TRUNK - 3 LARGE VERTICAL CORES

3 大纵向交汇中心

5 层立体式 25 处地上地下街接口



分支 - 清晰的园路等级和引导

BRANCHING - CLEAR HIRACHY AND GUIDANCE OF TRAILS

1.5min 最长时间抵达主路径

人流 冷热点调控步道疏密



潮汐：弹性动态的街道场景

TIDES: A FLEXIBLE AND DYNAMIC STREET SCENARIOS

1.5km 市政道路实现分时分控并步行优先

7/24 多元动态场景变化

1.5km 二层连廊
Second Floor Corridor

3.5 公里的骑行道连山通海
1km 滨海骑行道展示深圳湾滨海风情

5m 宽主园路慢跑 + 漫步
Jogging & walking trail

纵贯南北连接东西盘活片区

3.5km 骑行径
Cycling trail

3.5 公里骑行道连山通海
1km 滨海骑行道展示深圳湾滨海风情

9/11 号线站厅层
29 号线双厅站内连通道

9/11 号线站台层
C 塔 B2 预留换乘通道

29 线红树湾南站台层

穗莞深城际公交夹层

29 线红树湾南站台层

穗莞深城际站厅层

地上二层 - 生态盖板
F2 - Ecological Covering

地上一层 - 地面公园
F1 - Park

地下一层 - 商业空间
B1 - Shopping Mall

地下二层 - 轨道站厅
B2 - Railway Station Hall

地下三层 - 轨道站台
B3 - Rail Platform



清晰自明的动态交通网络
A clear and dynamic transportation network

二层连廊
Connected Corridor

步入一层的绿色台阶
Green steps to 1st floor

地面主干步道
Main trunk path on the ground

04 议题 3- 立体复合的动态交通网络设计分析图

深圳湾超级总部基地中央绿轴——落地优化：生态艺术与工程融合为未来总部建立可持续性标准

Shenzhen Bay Super Headquarters Base Central Green Axis, Shenzhen



效果图及方案详解



落地优化：生态艺术与工程融合为未来总部建立可持续性标准

Engineering optimization: Eco-art and Engineering Merge to Set Sustainable Standards for the Future Headquarters



地上地下结构协同

STRUCTURE COORDINATION

11 处开洞地上地下延续
10 处新增大开洞 7,000m²采光



绿色低碳立体森林

LOW-CARBON AND THREE-DIMENSIONAL FOREST

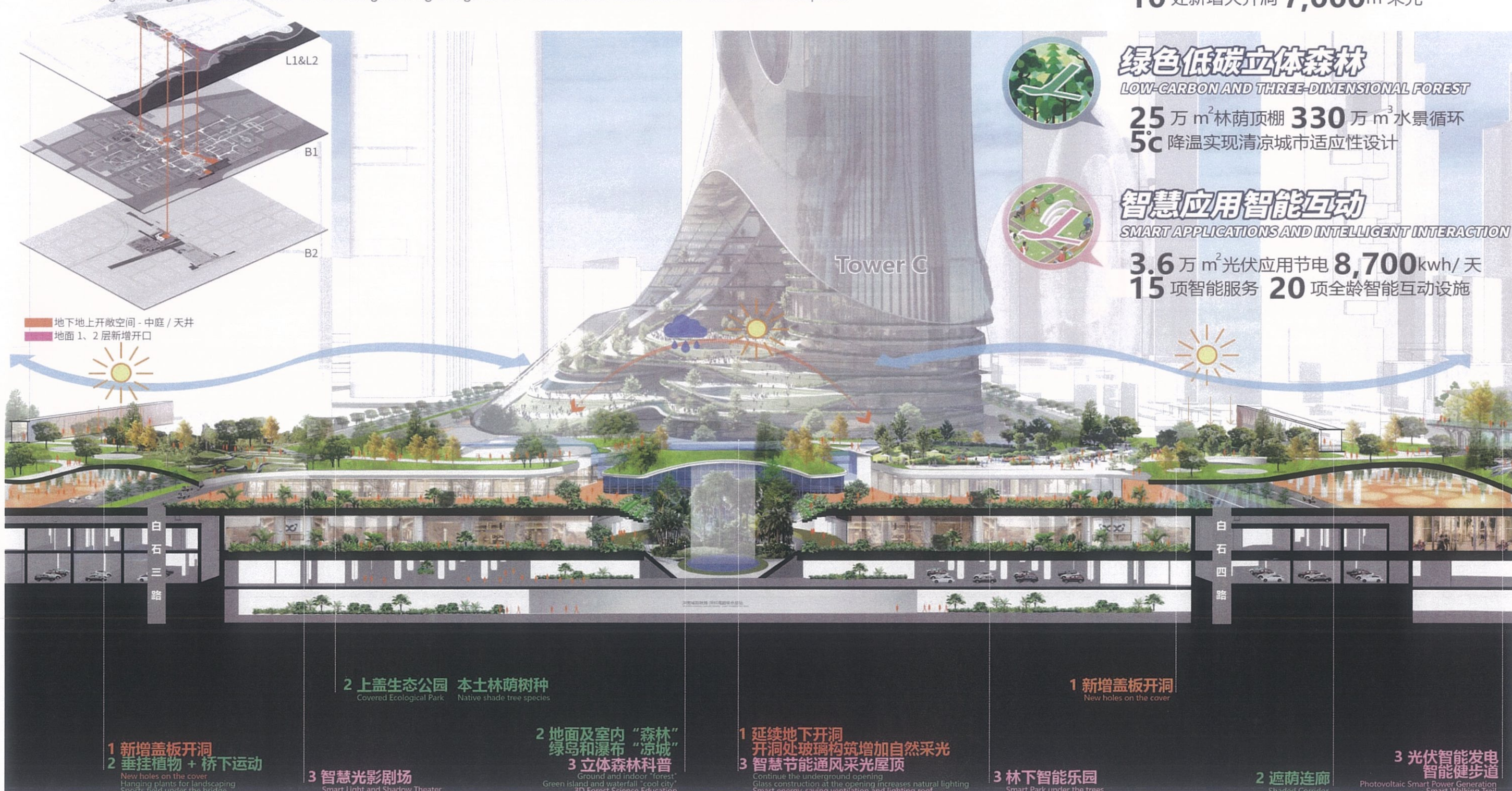
25 万 m² 林荫顶棚 330 万 m³ 水景循环
5℃ 降温实现清凉城市适应性设计



智慧应用智能互动

SMART APPLICATIONS AND INTELLIGENT INTERACTION

3.6 万 m² 光伏应用节电 8,700 kwh/天
15 项智能服务 20 项全龄智能互动设施



CLIENT/客户：深圳市地铁集团有限公司
LOCAION/: 地点：深圳福田
SIZE/面积：24.8万m²

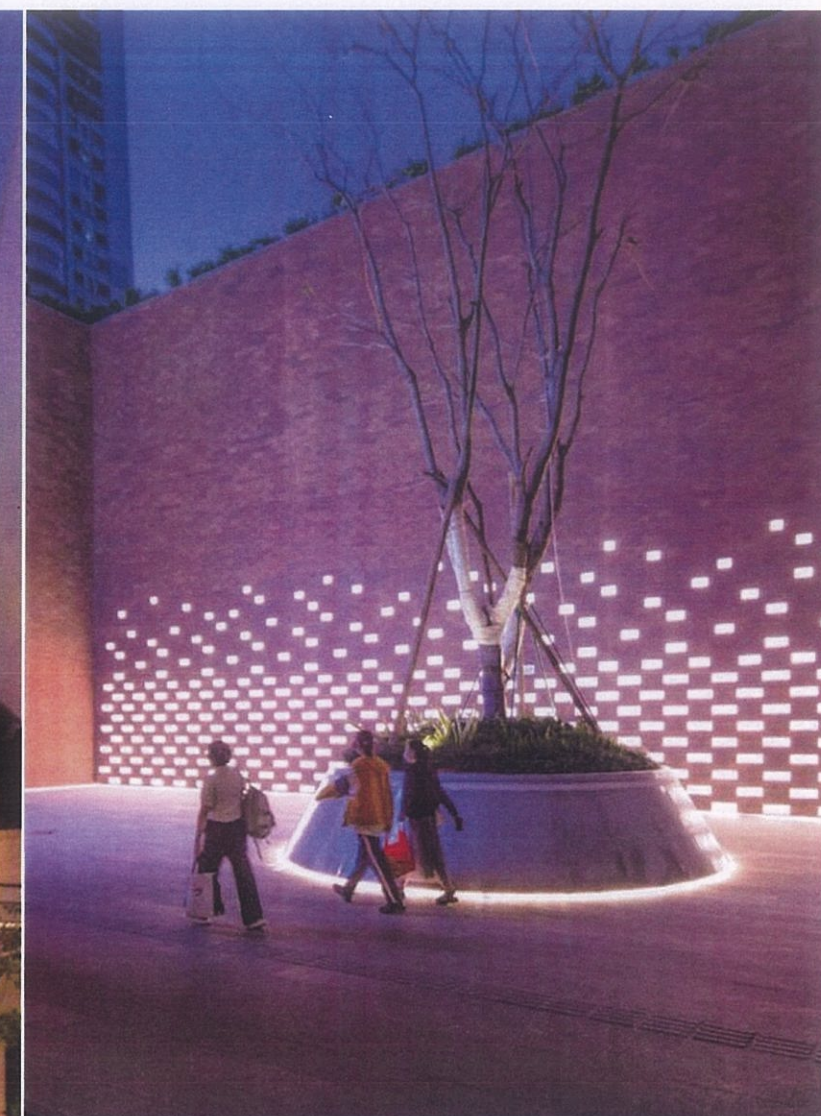
黄木岗枢纽城市空间设计——深圳 首个站城一体TOD下沉花园

Huangmu Gang Urban Spatial Design

广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（规划设计奖）二等奖
深圳市优秀工程勘察设计奖三等奖

黄木岗枢纽以“流淌的绿色森林”为理念，打造站城融园的生态活力枢纽。构建“一心、两带、十点”空间格局：以门户枢纽公园为核心，串联笋岗西路、华富路线性景观带，通过10个多维下沉广场织补城市空间。引入自然光影，打造立体嵌入的生态绿廊，实现空间融合、站城一体的TOD花园枢纽。





高密度城区串联地上地下的“流动森林”

High-density urban areas featuring interconnected above-ground and underground "flowing forests"

站城融园 为枢纽活力“造境”：以建地铁、建城市理念实现空间融合、站城一体的生态活力公共空间。



CLIENT/客户: 福田区城市管理和综合执法局
LOCATION/: 地点: 深圳福田
SIZE/面积: 12.6万m²

福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、 6号线二期绿化恢复工程（上步绿廊公园带）

Shangbu Green Corridor , Shenzhen Futian

2022中国风景园林科学技术奖规划设计奖 一等奖
2022年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 一等奖
2023年广东省优秀工程勘察设计奖园林景观 一等奖
IFLA-AAPME Awards 2022社区与社区健康 卓越奖

项目位于福田上步路两侧，改造前是无人问津的隔离绿带和被地铁建设开挖的裸露地。设计团队以公众全程参与为核心，立足于健康与自然，保留 1263 棵大树，融入儿童友好、运动健身、城市露营等功能，联动地铁出入口，将地铁开挖的裸露地转变为成为日均客流约 4 万的全龄友好公共空间。



绿色发展，生态优先的标杆”

"An exemplary model of green development and ecological priority"

9个分散地块变公园集群，

9万m²城市修复，

补充5.5万m²民生缺口，

打破职能“条块分割”，

协同13个部门综合治理



从“封闭隔离”到“全龄友好”，精细化城市治理

From "closed isolation" to "age-friendly", refined urban governance



无障碍独立出行



中学生体侧刷圈

户外活动时长增加41%，
健身人群增加36%，
轮椅人士独立出行率占1.2%，
满足中学生“刷圈达标”

从身体健康到心理关怀，儿童友好贯彻始终

From physical health to psychological care, a child-friendly approach is consistently implemented.

38% 儿童意见采纳

9个 儿童主题园

1.1万平米 游乐区

93次 学生心理辅导

