

## 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)EPC（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16 号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点		对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合法	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书，第一、二、四、五条。
2	合规	合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未指定
3	性	合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款，第 8.3 条质量与检验，第 8.4 隐蔽工程和中间验收，8.7 条材料设备的检验，第四部分补充条款第四条安全管理。
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第四部分补充条款，第一条工程

				承包范围、规模和标准的说明。	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	发包人建议，第一条功能要求及建设标准。	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款，第1.5条工期。	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		无分包，不指定专业工程暂估价。
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款，第14条工程款支付。	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未要求，未设置	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未要求	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款，第12.2条履约担保。	
12	完整	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款，第2.1条合同文件的组成及解释顺序。	
13	准确性	合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第四部分补充条款，第1条工程承包范围、规模和标准的说明。	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款，第13.5条变更价款确定。	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的	<input checked="" type="checkbox"/> 是	第三部分专用条	

		种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	款,第13.5条变更价款确定。	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限,以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款,第13.5条变更价款确定。	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款,第5.3条工期延误。	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第四部分补充条款,第五条违约。	
19		合同如有约定费用包干的情形,明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式,例如包干范围是否包括工程变更等。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	未设定	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款,第5.3条工期延误。	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	未设定	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第四部分补充条款第11条。	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第四部分补充条款第8条。	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法,以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	未设定	
25		合同明确约定争议的解决方式,包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款,第16.3条争议解决。	
26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第四部分补充条款,第四条工程计价计量。	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	未设定	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的,工期不予顺延或仅顺延工期,不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	未设定	
29		合同未设置与“XX费包干,且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款,例如措施费等。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	未设定	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	未设定	

31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。	<p>发包人要求，</p> <p>第九条 其他要求：(1)在各阶段设计和专项设计正式出图前，应通过发包人的审批。</p> <p>(2)项目管理组织方案、施工组织设计、专项施工方案等，应通过发包人的审批；</p> <p>(3)建立和执行各项例会制度。</p> <p>(4)根据现场施工情况，须在施工人员上岗工作前，每日安排专人进行施工人员早会。每周例会时提交早会记录。</p> <p>(5)根据现场施工情况，须安排周末及节假日值班人员，值班人员数量不得少</p>	
----	----	-------------------	--	--

			<p>于管理人员总数的三分之一。</p> <p>(6) 管理人员因休假及其他原因无法到场的，须提前由项目经理书面报告发包人，明确临时接替工作人员。管理人员长期离场的或撤场的，须提前由项目经理书面报告发包人，经发包人同意后方可离场。项目负责人、设计负责人、项目经理、技术负责人等主要管理人员的更换，参照合同约定执行。</p> <p>(7) 因现场施工需要或发包人需要相关管理人员配合现场加班的，须无条件配合。</p> <p>(8) 除非另有说明，本项目文件所涉发包人及监理人的“确认”、</p>
--	--	--	--

2026.01.29

				“同意”、“审批”、“验收”等确认性质的动作均以书面形式为准。	
--	--	--	--	---------------------------------	--



招标单位(盖章):



2026年01月29日

