

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙园山庄章峯物业升级改造项目（一期）
招标控制价	¥ 399.740694 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0 %，即 399.740694 万元
不可竞争费合计	¥ 7.754871 万元
安全文明措施费	¥ 7.754871 万元（不含规费及税金）
备注（73号文要求公示的其他内容）： 1、设备、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2025 年 4 月信息价。 2、工程总价：¥ 399.740694 万元； 分部分项工程量清单计价合计：¥ 332.103071 万元； 措施项目清单计价合计：¥ 16.088331 万元； 规费为：¥ 26.660736 万元，税金为：¥ 12.678995 万元； 工程保险费为¥ 0.396442 万元，弃土费为¥ 1.813119 万元； 外立面整饰为¥ 10.000000 万元； 3、不可竞争费用合计：¥ 7.754871 万元，其中：安全文明措施费为：¥ 7.754871 万元（不含规费及税金）。	
造价咨询：（盖章、企业执业印章）	
编制负责人：（盖注册造价工程师章）	
日期： 2025 年 8 月 19 日	
招标人：（盖章）	
日期： 2025.8.21	

说明：1、本表应与委托咨询公司审定的标底一致。