

业绩图册



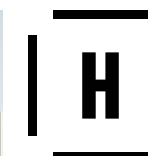
我们的联合体

我们汇集了菁英团队
为您的项目提供全程支持。
同时拥有真正的跨专业
团队和成功的项目经验，
并于国内外合作伙伴和
客户开展合作。

本联合体优势如下：

- 跨专业的专家及执行团队
- 国际及国内优秀案例
- 丰富的科研、实验室、产业园、办公的景观设计经验
- 卓越的建筑、景观生态及室内设计多专业的整合能力

Hassell Limited (简称:Hassell)
中国建筑东北设计研究院有限公司 (简称:东北院)
组成设计团队参与本项目。



Hassell主要负责：

景观专业概念, 方案设计, 扩初设计, 施工图审核及现场配合的服务支持



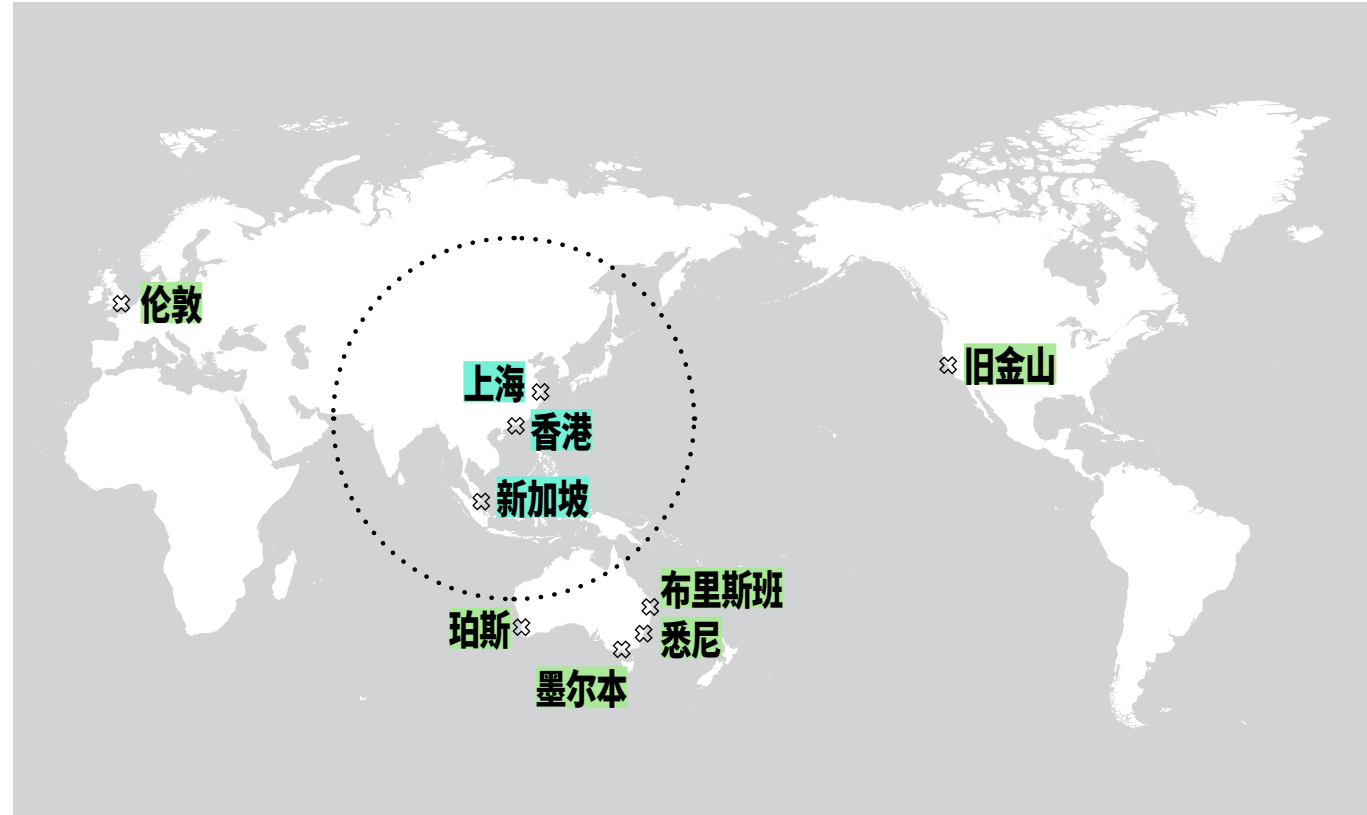
深港科学园项目

 中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

东北院主要负责：

配合概念, 方案设计, 负责扩初设计、施工图、施工现场配合和报建报批; 负责其他专业包括结构、水、机电暖通、灯光等, 确保满足任务书的要求

关于Hassell



我们的目标是在全球致力于设计深受人们喜爱的优秀场所。我们汇集最优秀的设计师和思考者参与独一无二的协作过程,结合创意设计和策略智能的力量。通过这样的过程能够得到有意义的设计成果,并为客户带来可衡量的价值 — 更重要的是为客户打造历久弥新的差异点。

我们的事务所遍及亚洲、澳大利亚、美国和英国,设计师经常互相挑战各自的设计过程,我们还会挑战客户从而获得更有效的信息,我们还会挑战自己的想法,通过开诚布公的协作共同探索。我们汲取在研究、策略、科技和体验设计上的专长,结合来自各个领域的专家和合作伙伴的知识洞见,为客户打造出出人意料但行之有效的设计解决方案。

\$A1.6B

过去十年,我们实现交付了超过80亿元(人民币)的科研及高等教育项目。超过290万平米的项目获得了可持续建筑的认证。



现在的科研和高等教育机构,科研人员和学生希望能有一个全天候对外开放的“中心”,从而更好地支持他们工作及研发步调。



超过290万 平米的项目获 得了可持续建 筑的认证



- 图片:
1. 澳大利亚布里斯班, Herston Quarter 科研综合片区
 2. 澳大利亚布里斯班, 昆士兰大学高级工程学大楼
 3. 澳大利亚, 墨尔本大学生命科学楼
 4. 澳大利亚, 国立大学物理研究院(实验室)
 5. 中国上海, 张江生物医药产业园

关于东北院

中国建筑东北设计研究院有限公司(CNADRI)系国家大型综合建筑设计单位,始建于1952年,隶属于中国建筑工程总公司(CSCEC)。我司具有开展全过程工程咨询、设计和施工的条件和能力,拥有"八甲七乙"的设计资质:建筑行业(建筑工程)甲级、工程勘察综合类甲级、市政(燃气、轨道交通除外)行业甲级、风景园林甲级、城乡规划编制甲级、地质灾害防治单位勘察甲级、地质灾害防治单位设计甲级和工程咨询单位建筑、市政公用工程资信甲级,测绘工程测量乙级、商物粮行业乙级、人防工程乙级、市政行业(城镇燃气工程)专业乙级、地质灾害防治单位评估乙级、土地整理复垦开发规划设计乙级、土地复垦方案编制乙级等设计资质,并且拥有建筑工程施工总承包壹级资质。在工程设计、技术咨询等方面全面贯彻GB/T19001-2008-ISO9001:2008标准。

业务领域



工业



展览



住宅



医疗



体育



文化



交通



商业



酒店

图片:

1. 珠海横琴总部大厦
2. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目
3. 香港中文大学深圳校区
4. 香港中文大学深圳校区
5. 中国科学院深圳理工大学
6. 中国科学院深圳理工大学



我们如何与您合作

我们为每个项目打造不同的设计方式, 因此设计过程中与客户紧密合作的一环将成为整个项目特别重要的需求。

与利益相关者的互动

与合作的客户并没有什么固定的模式, 但有一条宗旨是, 尽早让所有利益相关者介入设计过程, 并且保持互动的频率。

项目的成功与否在很大程度上取决于场所使用者的满意程度 — 因此让最终用户感到他们参与了设计过程, 并且是很重要的参与方, 那么这对于最终的成功是极为有利的。

倾听

善于倾听各方的声音有助于我们问出正确的问题, 把倾听到的内容进行正确地诠释。

我们善于提出深度问题和具有挑战地问题, 这样设计任务书和我们的设计就能很好地回应业主最想要解决的问题及顾虑。

协作

在设计说明阶段和设计过程中, 我们通过有意义的方式与利益相关者的互动。

我们追求深入的设计说明, 这可以从与最终用户的沟通中获得, 最终用户群体代表需要包含各年龄层, 各种背景的用户。

深入地理解设计任务书需要从一开始的首要几大原则开始, 加上项目必须达成的几大目标开始, 之后则开始提出问题以及设计出造价合理、空间利用高效、功能完备、可持续的、可灵活使用的且可再利用的、激发创意的空间的新方法。

领导力

领导力的重要性在于能够高效地组织各利益相关方提供出信息完整的设计任务书, 同时

设计团队也能够带领最终用户代表小组参与设计旅程的每个阶段。我们希望促使最终用户进行思考, 考虑建筑空间如何能够满足他们现在乃至将来需求。

自从项目的初始阶段, 我们便十分注重与所有项目参与者的互动, 从投资方到教育机构方面的设计师, 从各方顾问到最终用用户和社区。

精益求精

我们将从各用户小组和利益相关方处获取的信息、意见和反馈反映到设计过程中, 这一过程是持续的、更新迭代的。

这一持续的过程 — 从概念设计、方案设计、设计深化乃至最终实施阶段, 与最终用户群体保持沟通, 有助于我们精益求精。

这样不仅确保了用户团体和设计的进程不会脱节, 更能捕捉到设计和最终出图阶段的细节。

我们大量的项目
都能证明如何在
科研和办公领域的
设计上不断挑战
极限。

科研型景观

Hassell 认为,景观建筑是回应社会、环境及商业需求的重要设计手段,并在塑造自然、可持续且富有吸引力的场所中发挥关键作用。高品质的公园、广场及开放绿地,通过街道、自行车道等慢行系统形成有机联系,共同提升城市空间的整体品质、场所特征及宜居性。此类绿色基础设施不仅能够改善空气与水环境、缓解城市热岛效应、增强雨洪调蓄能力及支持生物多样性,同时也为使用者提供休憩、交流与亲近自然的场所,并有助于维持健康、韧性的城市生态系统。

在科研环境中,优质的景观与公共空间设计能够有效提升整体环境品质,为高密度、高强度的学习与研究活动提供富有启发性、舒适性及恢复性的空间体验。景观空间亦是校园整体设计策略的重要组成部分,对科研、教学、交流及日常活动所需的多元空间类型形成有力支撑。

我们认为,人们所居住、工作、学习与到访的场所,应具备吸引力、归属感与持续使用价值。开放空间是实现上述目标的核心载体,不仅能够增强场所的识别性与愉悦感,也能在社会、环境、经济及健康层面创造综合效益。

包括公园、广场及开放绿地在内的公共空间,通过街道、自行车道及巷道系统相互联结,共同塑造场所形象与使用吸引力。对于校园使用者而言,这些空间在促进身心健康方面具有重要作用,包括净化空气、提供遮荫、调节微气候、滞蓄雨水及支持生物多样性。

Hassell 设计完成了澳大利亚首个绿色基础设施适应中心,该项目位于墨尔本大学 Burnley 校区。

项目内容包括:在现有历史保护行政建筑上增设三处绿色屋顶,并对原有教职员工使用空间进行内部改造,形成可灵活使用的复合型空间,以满足正式汇报、专题研讨、客户接待及活动举办等多元功能需求。

Burnley Living Roofs 作为倡导、教育与教学平台,集中展示了绿色屋顶技术及相关研究成果,为学生群体以及设计与建造行业提供了具有示范意义的实践载体。

项目设计通过本土植物配置及自然化的水文表达,回应并彰显场地历史特征。同时,室外染料花园与校园庭院空间为实验、教学、学习及测试活动提供了支持,增强了项目的研究与教学功能。

此外,Hassell 还为阳光海岸大学 Sippy Downs Learning Hub 内的 Buranga Centre 完成了原住民花园设计。Buranga Centre 整合了学习空间、辅导教室、社交空间、教职员工配套及花园环境。

项目通过大型可旋转木门实现室内外空间的自然衔接,使花园空间成为学习环境的延伸,为原住民学生营造出连续、开放且具有文化归属感的场所体验。

近期,Hassell 还完成了昆士兰大学获奖项目 Student Central Refurbishment。

该项目通过打造高品质的“户外房间”,为学生提供具有吸引力的校园停留与休憩空间,在满足日常使用需求的同时,进一步提升了校园公共环境的活力与体验品质。



阳光海岸大学原住民花园项目



澳大利亚,布里斯班昆士兰大学学生中心

城市更新	我们致力于大型城市项目的设计与实施, 服务范围涵盖城市尺度的设计策略、精细化总体规划与设计导则, 以及新建建筑和公共空间的设计。在复杂城市环境中, 尤其是在城市更新与再生项目中, 我们整合性的规划与设计专长能够发挥最大价值。
回应历史价值的设计策略 历史建筑	我们在历史保护建筑及其周边建筑与景观改造方面积累了丰富经验。Burnley Living Roofs 项目、Hamer Hall Demonstration Garden 项目以及 Melbourne Arts Transformation 项目, 均在历史建筑保护要求与复杂审批环境中完成设计协调, 在尊重既有建筑价值的同时, 实现了建筑功能与景观空间品质的提升。
构建更具韧性的城市与社区 韧性	面对日益加剧的环境与社会变化, 保护城市、强化城市功能并支持其持续发展至关重要。基于这一背景, 我们与全球多个城市及其社区合作, 设计并实施了成效显著且具备长期韧性的城市策略、基础设施与公共空间。我们通过社区引导的设计方式与突破性的设计思维开展工作, 并结合 Hassell 的可持续发展原则推进项目实施。
激发协作与创新的场所 功能片区	专业功能片区 - 如医疗、科研、航空及教育园区 - 为城市与区域经济发展创造重要机遇。若规划与设计得当, 这些片区能够为其中运营的机构建立显著的竞争优势。我们关注如何使功能片区更好地满足使用者的日常需求, 并营造有利于互动、社交、协作与创新的必要条件。
建筑、景观与可持续设计 一体化设计方法	我们高度协同的设计流程, 汇聚建筑师、景观设计师、城市设计师及室内设计师等多专业智慧, 共同发掘历史建筑中更新或新增景观空间的潜力。 我们在项目中贯彻真正的一体化设计方法, 确保各方视角得到充分讨论, 并对项目范围进行全面研究与深入论证。有关本地已建成及在建项目案例, 请参阅随附的精选项目作品集。
成功且可持续运营的场所 街道景观	我们致力于打造真实、富有认同感并深受喜爱的商业街区、社区环境及公共空间。我们能够将空间价值与经济机会相结合, 从而实现社会效益与转型性改变。 项目成果可涵盖由共同设计形成的“工具包”, 以推动本地化且可扩展的战术性解决方案; 亦可延伸至支持慢行出行及新公共空间建设的大规模实体环境改造。
共享的发现、游憩与聚会场所 公园与户外可达性	公园正日益需要服务于周边不断增长的社区人口, 并满足多元使用者共享空间的需求。与此同时, 这些空间也应具备在日常社区使用与大型公共活动之间灵活转换的能力。我们的设计方法将这些关键因素纳入整体考量, 营造充满活力、可持续发展的公共公园空间, 并通过设计恢复和提升生态、身体及心理层面的健康福祉。
探索与验证创意 临时性	我们的灵感来源于多元领域与不同类型的项目实践。引发思考的装置、社区快闪活动、研究项目及沉浸式体验, 均是我们工作的重要组成部分。 我们兼具宏观与微观尺度的设计能力, 这使我们能够在前瞻性思考与片区塑造工作中, 提出兼顾战略与落地实施的设计回应。
充满活力且健康的工作、生活与休闲场所 开发项目	健康而富有吸引力的景观, 是人们愿意参与并长期使用的景观。高品质的开放绿地为空间片区的场所特征与宜居性作出重要贡献。 我们对开发项目的设计方法, 重点在于清晰表达项目所能带来的公共利益与商业潜力, 实现社会价值与开发价值的协同提升。
将研究与传播融入设计 示范项目	Hassell 在墨尔本完成了一系列景观示范项目设计, 包括 Burnley Living Roofs 项目、Melbourne Arts Precinct Demonstration Garden 项目、WPA Woody Meadows 项目、2023 MIFGS Woody Meadow and Flowering Swords 项目, 以及获得澳大利亚景观建筑师协会奖项的 MFWF Temporary Garden Installations 项目。 在这些项目中, 我们与多领域专家开展合作, 包括墨尔本大学绿色基础设施研究团队, 以及知名园艺专家 Jac Semmler、Nigel Dunnet 和 James Hitchmough。我们在与研究人员协作方面经验丰富, 能够将新兴景观实践有效整合并展示于设计之中。 Hassell 亦参与研究工作, 并为相关研究项目编制传播与沟通材料。近期发布的成果包括《Quality of Life Framework - Evidence Review》(2022) 以及《From Office to Oasis》(2023)。



第一个业绩： 中国上海张江生物医药 产业园

张江生物医药产业园

张江生物医药产业园

中国, 上海

为了支持全球最佳医药企业应对全球健康挑战, 需要打造能够推动前沿研发和运营的办公空间。

客户
上海张江 (集团) 有限公司

时间
2021年签订合同, 预计2025年底竣工

规模
建筑面积24.8万平米 / 占地面积5.3万平米

专长
科研 / 商办

专业领域
建筑设计、城市设计、景观设计

协作方
上海中建建筑设计院

图片
DIORAMA

项目包含以下设施:

- 实验室空间
- 工程实验室
- 专业教学实验室
- 研究实验室
- 一般教学空间
- 工程教学空间
- 办公区
- 可持续发展

我们为中国生物医药行业的领军者之一设计的方案获得了优胜。我们打造的不单单是多栋建筑, 而是整合了全新科学社区的一体化园区, 从而促进多领域的科学家、学生、组织和机构交流思想, 开展跨机构活动, 推动科研知识和产品的探索, 造福全球各国人民。

我们的设计方案灵活, 可以适应不同规模租户的需求, 包含单层出租、整栋楼出租, 或者多栋楼出租以满足更大组织的需求, 并顺应未来的园区需求、全球科研需求, 应对未来可能产生的种种变化。

与此同时, 楼层可以分割成小型实验室、创业办公和联合办公空间, 为园区营造多元化的工作环境。

打造全园获益的设施

我们的设计将在中央遮蔽空间营造和促进社区氛围。在此空间中, 开放的学习环境、礼堂、会议设施、商业店铺、健身房、咖啡馆、酒吧和餐厅将支持各种形式的社交互动, 无论交流想法还是研究思路, 人们都可以在一整天的工作之后来此小酌或就餐。

营造安全环境

科学社区通常需要高度安全的环境, 因此我们的设计方案包含了一系列安全机制, 例如门禁社区、门禁楼宇, 并为所有实验室和研究区域所在的楼层设置了门禁。

向初创企业分享机遇

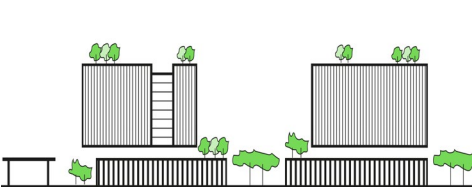
财力不够雄厚的小型组织和初创企业将从我们的灵活设计中获益。他们将能够使用研究平台和仪器等核心共享设施。

可以对这些设备采取按次收费的形式, 进而为业主创造收益, 同时为未来的研究人员提供更多的科研设施。

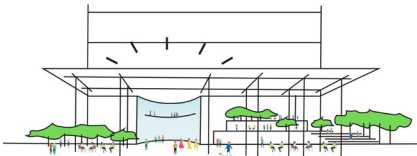


我们打造的不单单是多栋建筑, 而是整合了全新科学社区的一体化园区, 从而促进多领域的科学家、学生、组织和机构交流思想, 开展跨机构活动, 推动科研知识和产品的探索, 造福全球各国人民。

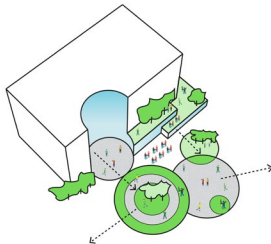




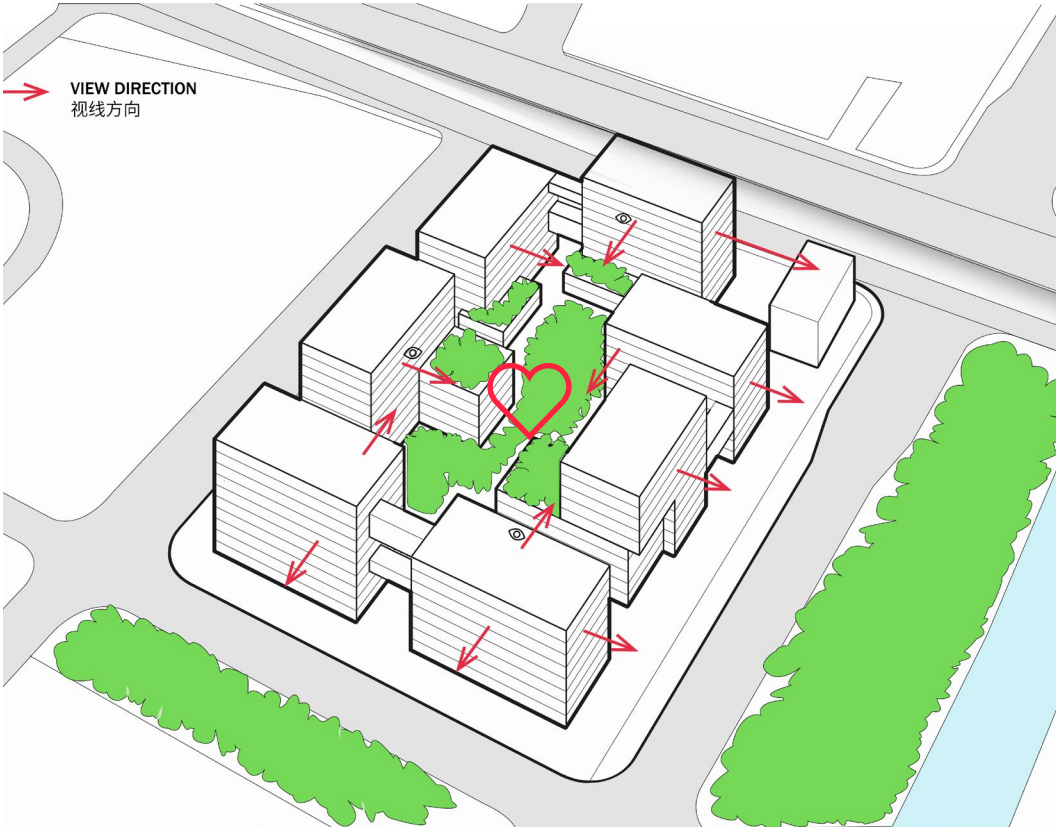
标识性
IDENTITY



社区
COMMUNITY



庭院森林与街道
FOREST AND STREET

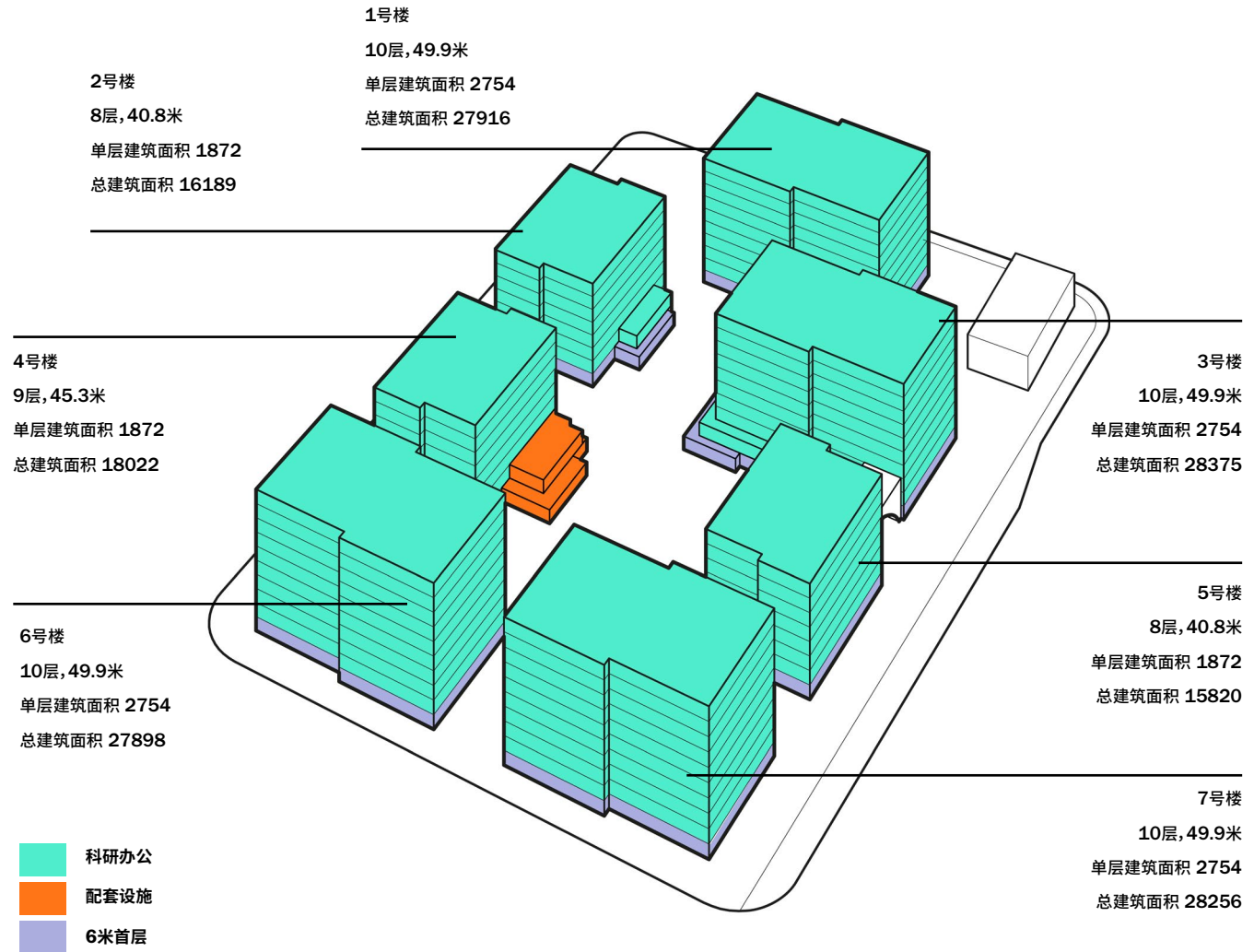


功能布局

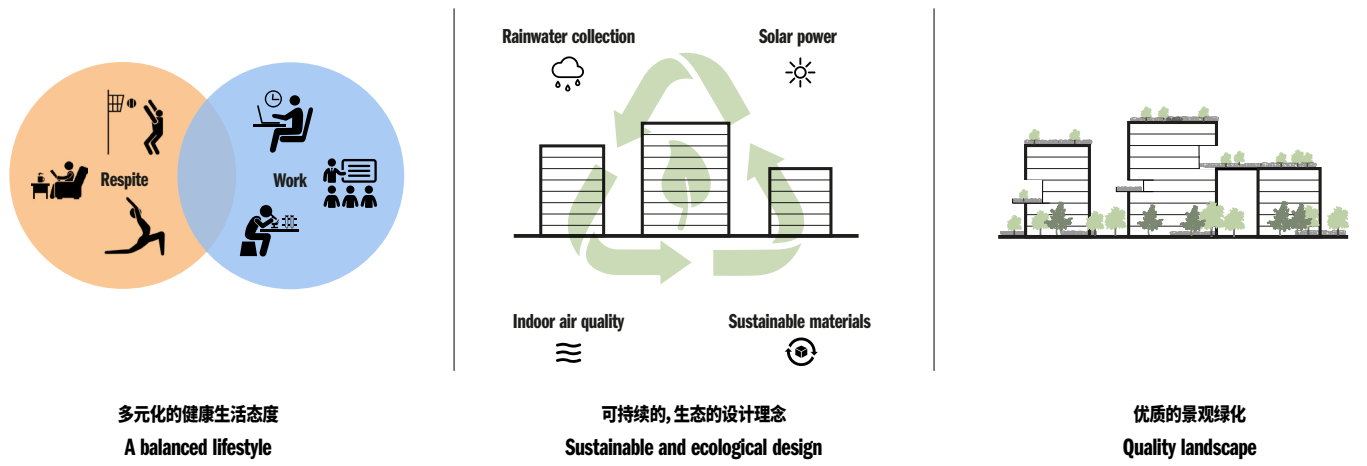
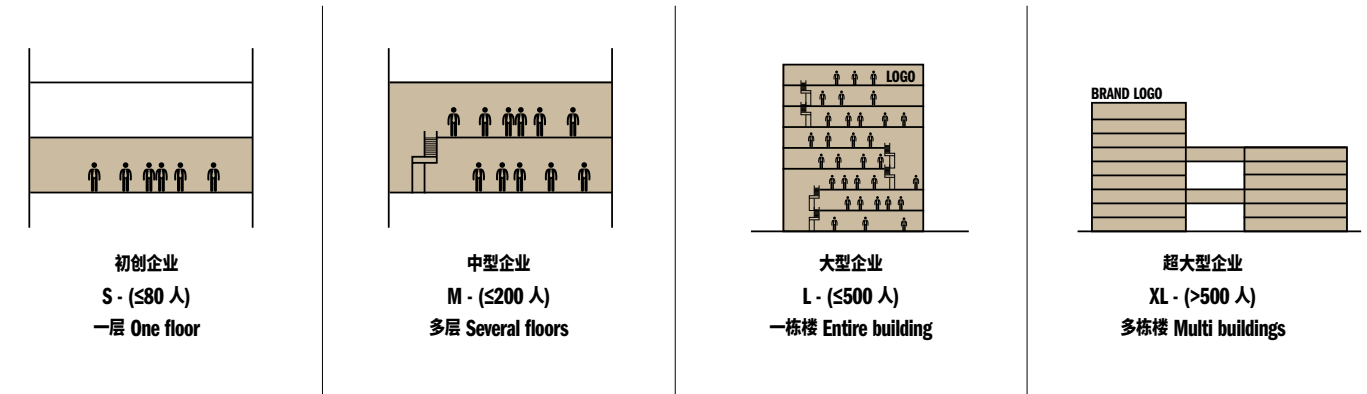
1#、3#、6#、7#楼为高层研发楼，地上10层，建筑高度为49.9米；2#、5#楼地上8层，建筑高度为40.8米；4#楼地上9层，建筑高度为45.3米，其中2层高的裙楼为配套功能。

首层因工艺要求层高为6米，其余每层均为4.5米，建筑局部一到二层设置了外挑造型，作为每栋后期潜在的内部公共服务空间，和中心景观紧密结合，提升建筑品质。

主要研发楼分成两种户型，大户型单体约两万八千平方米，呈东西向布置；小户型单体约一万五千平方米，呈南北向布置。大户型为十层高，小户型为八或九层高，两种户型交替布置，形成丰富天际线。

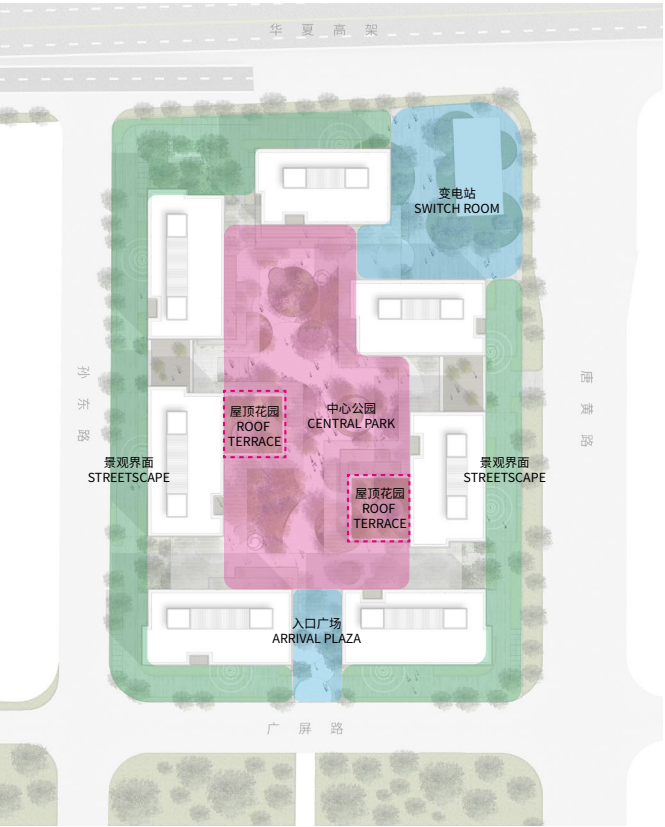




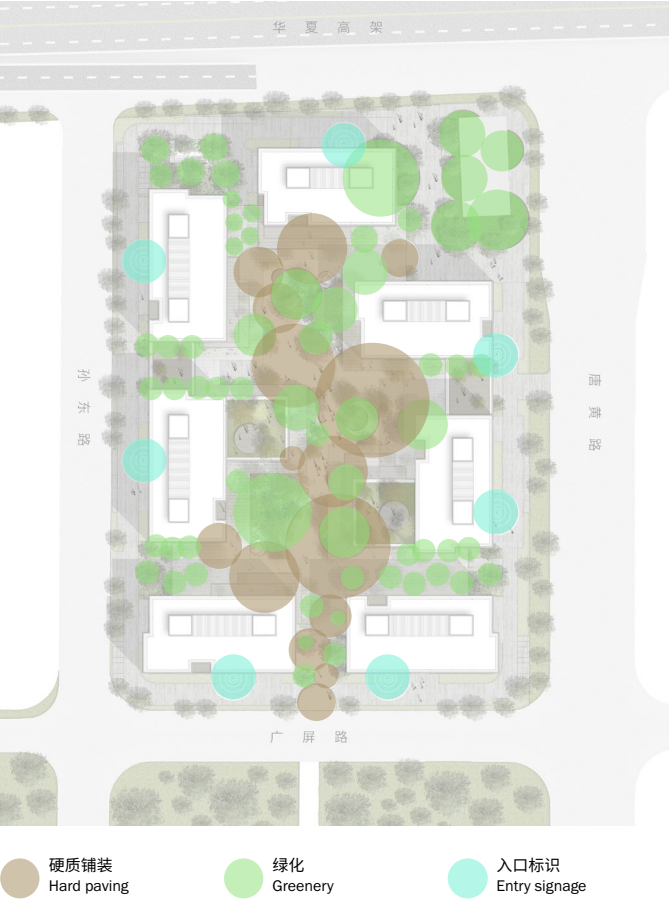




景观区域
Landscape Zoning



景观结构
Landscape Composition





上海张江生物医药产业园





HERSTON QUARTER 医疗科研综合片区

澳大利亚, 布里斯班



客户
澳洲联合基金
Metro North医院和卫生服务中心

时间
2017 - 2021

规模
30,000 平米

专业领域
建筑设计、室内设计、景观设计

项目包含以下业态或功能：

- 医疗
- 科学研究、实验室
- 商业零售
- 办公空间
- 住宅、社区及公共空间

协作方
澳洲联合基金和Watpac

摄影
David Chatfield

综合片区内的手术治疗及康复中心 (STARS) 旨在挑战人们对于医疗机构的传统印象, 为重症病人的康复提供新模式, 通过设计将最新的洞察反映到长期的康复护理设施中。

STARS旨在挑战人们对于医疗机构的传统印象, 为重症病人的康复提供新模式, 通过设计将最新的洞察反映到长期的康复护理设施中。

位于Herston Quarter综合片区内的手术治疗及康复中心 (STARS) 是该片区改造进程中首个建成的大楼。该健康综合片区位于澳大利亚布里斯班, 整个扩建由Hassell进行总体规划和设计。

这个拥有最佳实践的机构是一站式疗愈环境的典范—在这里病人的体验及术后的康复过程都得到了改善与加强。

将充满消毒水味的医院转变成明亮友好的环境, STARS中心流动着大量的自然光, 空间使用者很容易就能到达绿意盈盈的户外空间。同时, 大楼的设计还反映出一项研究成果, 不受干扰的护理有助于病人的康复—这就意味着在康复阶段, 病人需要待在同一个地方, 由同一组医护人员进行康复治疗, 这会让他们感到安全。

大楼还设置了许多互动空间—一经证明可以促进病人的健康。用餐环境则设置于景观优美的屋顶露台和庭院中, 另外病人还可选择在额外的零售店铺和餐厅中消费。

STARS中心与昆士兰大学建立了更紧密的合作联系, 其中有一整层作为干法实验室治疗区域和诊疗空间, 供昆士兰大学的学生开展实时研究。通过和研究人员紧密合作, 临床医生能够更快地实施解决方案, 提供更完善的个人康复护理。

STARS中心旨在完善病人能够获得的康复医疗服务, 并获得良好的康复成果, 从而改善病人过多, 等待入院名单过长的现状。

这栋9层楼的康复楼有182张病床, 而病人的体验指导着整个项目的规划。主要的互动点设置于大楼的各个重要区域, 贯穿整幢大楼, 并能帮助使用者快速找到方位。高频使用的空间如门诊和日间手术病房则设置于低楼层, 同样设置于低楼层的还有专科生物医学工程服务, 协助康复中的病人获得更多的自主性。

同时, 住院区域则设置于高楼层, 可以直接进入设计了优美景观的户外平台。手术层有七间手术室和三间内窥镜检查手术室用于非紧急手术和短期住院需求。

理疗健身房和康复区—人们通常需要在这儿待上一段时间, 和100个康复床位整合在一起, 沿着Herston路的外立面而设, 让人们在进行康复训练时能够享受到最好的景观和自然光, 让他们更快复原。

精心选择的艺术品和设计相辅相成, 利用艺术的力量帮助人们在疗愈的环境中康复。

为了确保综合片区中的STARS中心实现以人为中心的康复护理模式, 我们组织了超过250场用户沟通会议, 从医疗服务的使用者、临床医护人员、配套的医疗支持服务人员到学者、工程团队和设施及施工管理方等均有涉及。

STARS中心是一个运作良好的典范, 项目不仅挑战还影响了我们对医院的认知, 以及健康医疗片区能真正为我们带来的价值。



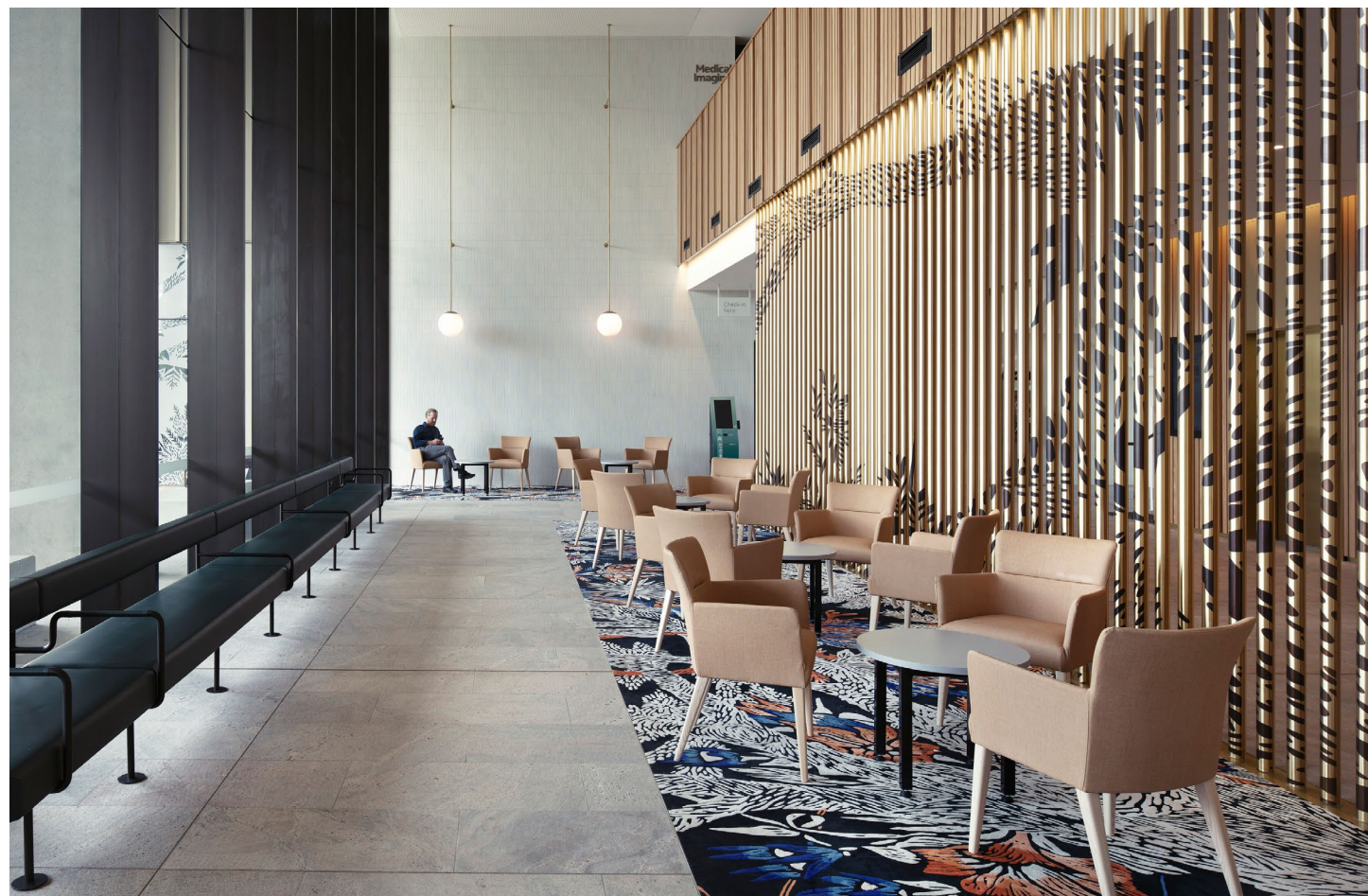


布里斯班HERSTON QUARTER医疗科研综合片区





布里斯班HERSTON QUARTER医疗科研综合片区



HERSTON园区 生物建构研究中心

澳大利亚, 布里斯班

客户
澳洲联合基金
Metro North医院和卫生服务中心

时间
2019 - 2020

规模
1,800 平米

专业领域
总体规划、建筑设计、室内设计、景观设计

摄影
David Chatfield

项目包含以下设施:

- 组织实验室
- 实验室空间
- 3D打印区
- 协作空间
- 等候和登记区
- 咨询室
- 创新展示空间
- 办公区
- 可持续发展

Herston生物建构研究中心是该类型科研机构的首创, 旨在提供世界一流的健康、研究、学习和工作环境, 在这里, 聚集着新兴行业 — 生物建构领域的行业专家。该研究中心位于Herston综合医疗片区内(同样由Hassell设计), 通过设计促进不同学科团队的协作, 从而更有利于取得具有突破性的研究, 利用3D打印技术制作人体器官、组织和义肢等。

Herston生物建构研究中心进一步加强了位于布里斯班的Herston健康医疗产业片区作为世界领先的医疗和知识社区的口碑。建构研究是一项健康医疗学科中的新兴领域, 为世界提供创新的治疗和康复手段。

Herston生物建构研究中心与学术合作伙伴昆士兰大学紧密合作, 倡导极具革新性的研究, 研发3D打印骨骼、身体组织和生物可吸收的支架等辅助装置。

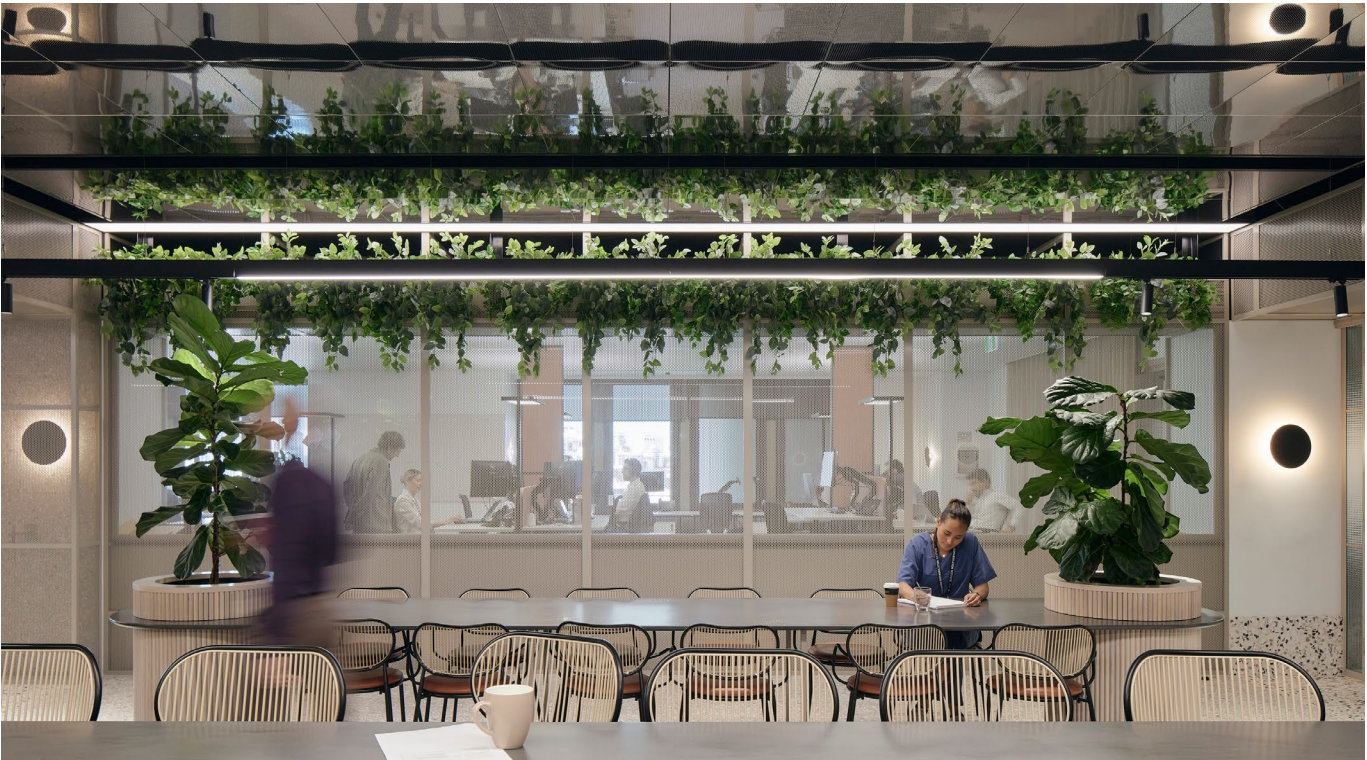
为研究大楼的功能和目标度身打造的设计很好地支持着协作研发的研究方式, 将最前沿的科技和灵活的空间相结合, 这样临床医师、学术人员、行业从业人员和使用者能够一起工作、学习并开展研究。研究大楼配备了机械工作室、3D打印实验室、数字创新研究中心、组织实验室、病患沟通室和互动公共艺术空间。研究大楼在易于适应变化和功能完备的同时, 还需要让人感受到安静和温暖, 展示出极具开拓性研究的广度 — 从研究教育到诊疗康复。

设计亮点

Herston生物建构研究中心已经开始发挥作用, 对社区产生了积极的影响。在COVID-19疫情爆发的2020年, 研究团队发现并发明了能够更好地保护人类健康的面罩, 保护健康医疗领域的工作人员, 并通过3D打印技术, 快速大量地制造面罩。

设计过程

研究中心通过在Herston片区中现有的一幢大楼内进行标准层的平面测试验证设计的可行性。验证的成果带来了能够满足特殊需求和研究中心未来发展愿景的真正的高科技研发环境。



为研究的功能和目标度身打造的设计很好地支持着协作研发的研究方式, 将最前沿的科技和灵活的空间相结合, 这样临床医师、学术人员、行业从业人员和使用者能够一起工作、学习并开展研究。



布里斯班HERSTON QUARTER园区生物建构研究中心

实验室外的公共空间



等候和登记区

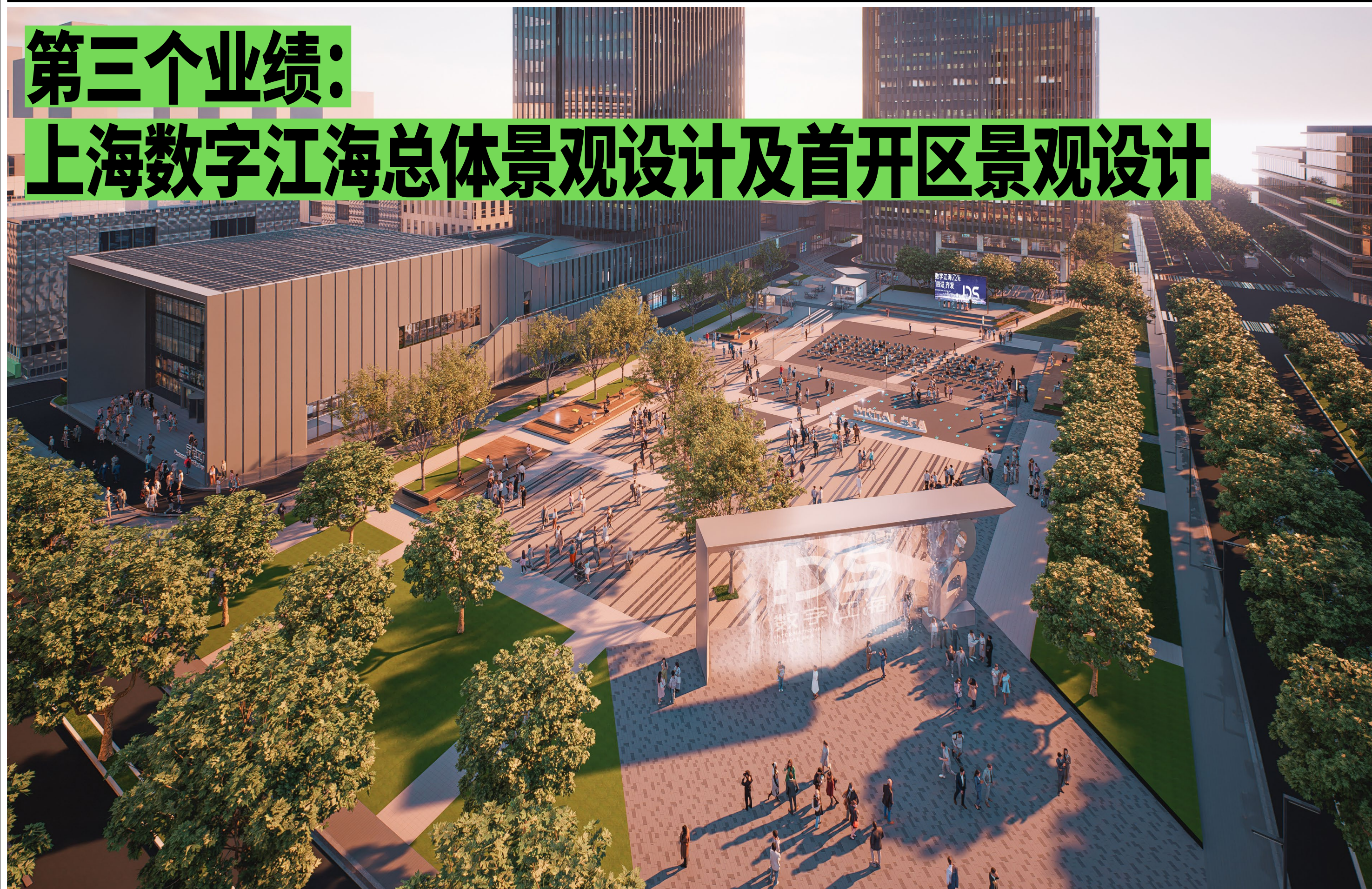


协作空间



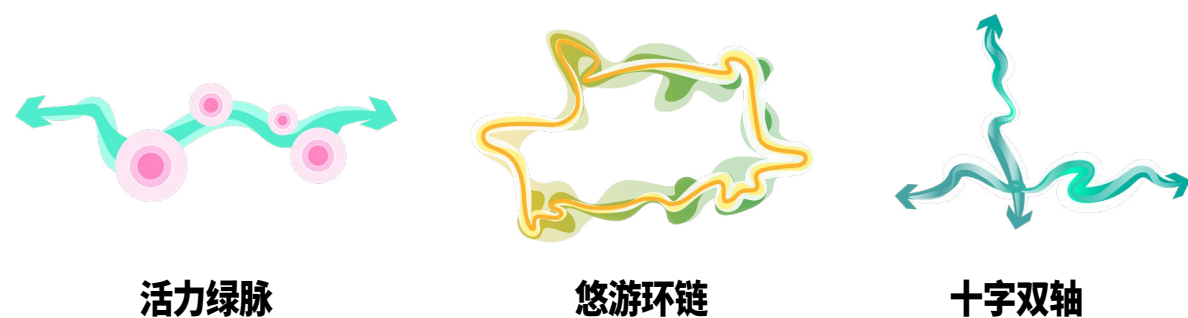
3D打印区





上海数字江海产业园 总体景观设计

实施项目



Client
上海江海数字产业发展有限公司

Year
2022

Scale
26.8 ha

Discipline
景观设计

打造首个城市力全渗透的数字化国际产业城区, 数字江海公共空间的核心设计理念是一个开放、共享的产业公园, 我们以活力绿脉、悠游环链、十字双轴的空间框架来布局数字江海的空间功能。

活力绿脉打造数字探索之旅, 是科技生活的聚集地, D-Line数字步道贯穿其中, 打造智慧游览的无限可能, 将数字化体验融入市民生活, 融合智慧低碳的碳中和数字森林, 展示场地碳汇数据, 将零碳行动可视化。城市水广场则拓展了人与水的互动空间, 下沉广场的微地形设计在暴雨天利用雨水径流增强地面蓄水能力。

商业水岸汇场利用场地与水面的高差, 打通地下一层与水岸的联系, 多层级的空间形态纵向拉伸水岸空间, 形成多维度商业立体水岸。

D-Room共享办公胶囊、江海数字驿站, 成为公共空间的提供户外休闲交流的办公环境。

悠游环链串联地块, 打造共享交流之旅, 建立互通可达的生活步行圈与口袋公园系统, 统一的道路元素引导

人群流线, 悠游环链上的开源广场是数字江海的重要节点, 开敞的水镜广场是未来产品发布、活动庆典的主要聚集地。

十字双轴利用现状大庆河水杉林与联合港香樟林打造自然生活之旅, 重现场地记忆的自然生境, 以低影响开发为理念, 植入生态教育、户外学堂、林间运动等活动场地, 居于城内, 却能体验自然之美。





上海数字江海产业园 首开区景观设计 (01B-05/02B-01)

建成

客户
上海江海数字产业发展有限公司

时间
2024 建成

规模
7.8 万平方米

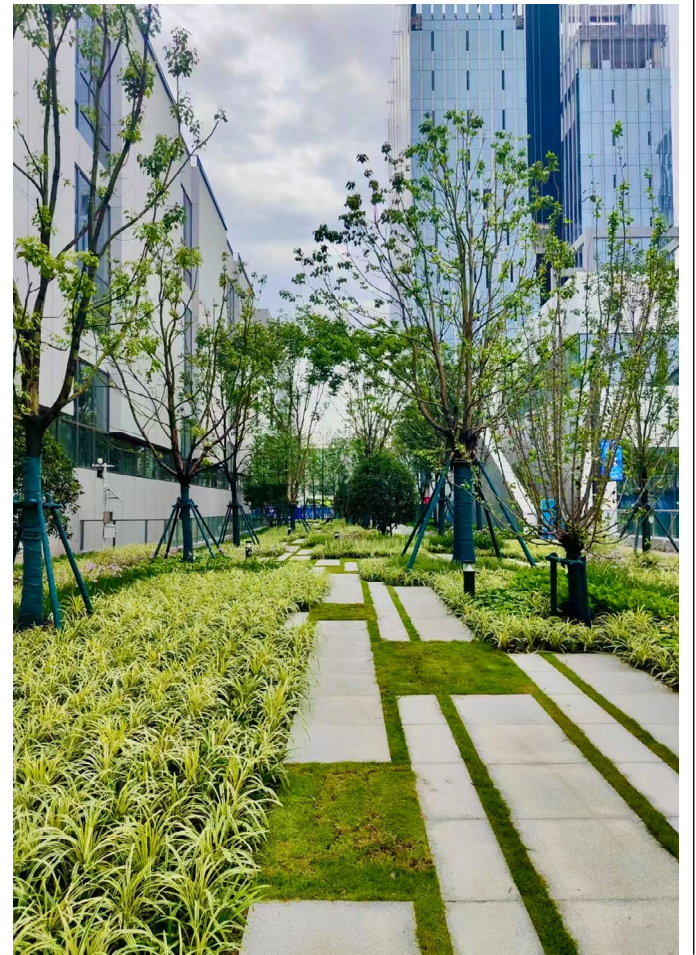
Discipline
景观设计

数字江海作为上海“五个新城”23个规划调整项目中的标杆引领项目之一、上海首个城市力全渗透的数字国际产业城区，由奉贤区政府与临港集团共同打造的奉贤“一号工程”数字江海位于新城核心区域，总规划面积约2060亩，将以《上海2035总体规划》为纲领，计划用10年时间完善城市功能、优化空间布局、构建产业生态，建成一座产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效的智慧数字产业社区，在奉贤形成一个“数字中国、中国数字”产业集聚区。

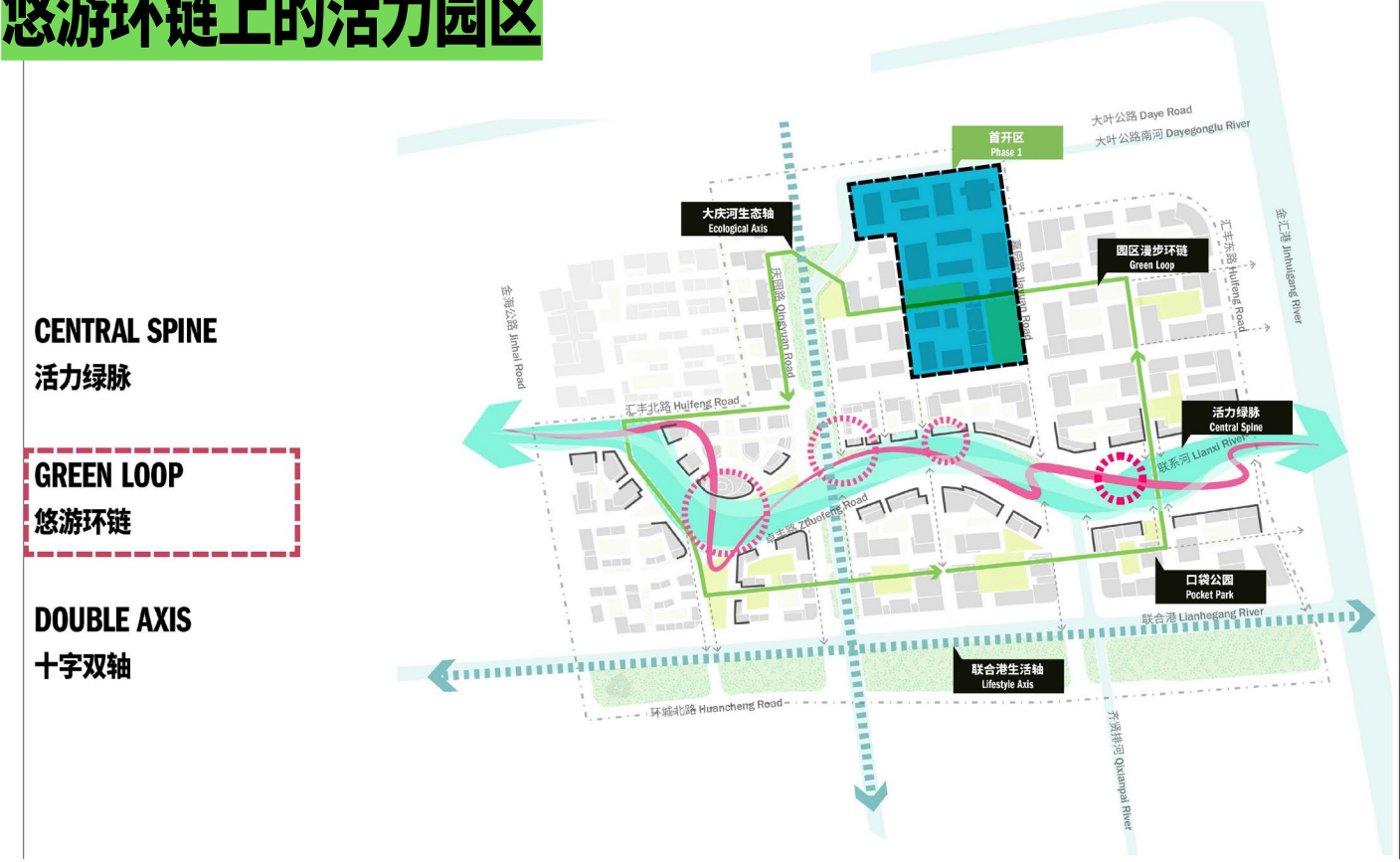
“数字江海首开区”是以生物医药和智能制造产业为主要业态的园区。景观设计面积约为4万平米。景观以“数智方城”为概念，根植于数字科技，塑造绿色园区体验。打造令人印象深刻的景观空间体验，绿色低碳的高品质园区同时塑造多样展示游线，形成产城融合的展示形象。



场地中数字广场、智汇水亭及下沉广场的空间组织灵活多样、满足活动、集会、运动灯各类活动分布的同时融入多样交互运营，为园区使用者、周边居民以及未来游客打造全新数字体验。绿色低碳的自然环境结合智能化管养系统，在园区中形成雨水蓄积利用示范点。充满体验的流线与目的地用数字化的设施串联，更为使用者提供了便捷舒适的办公环境与公共空间。

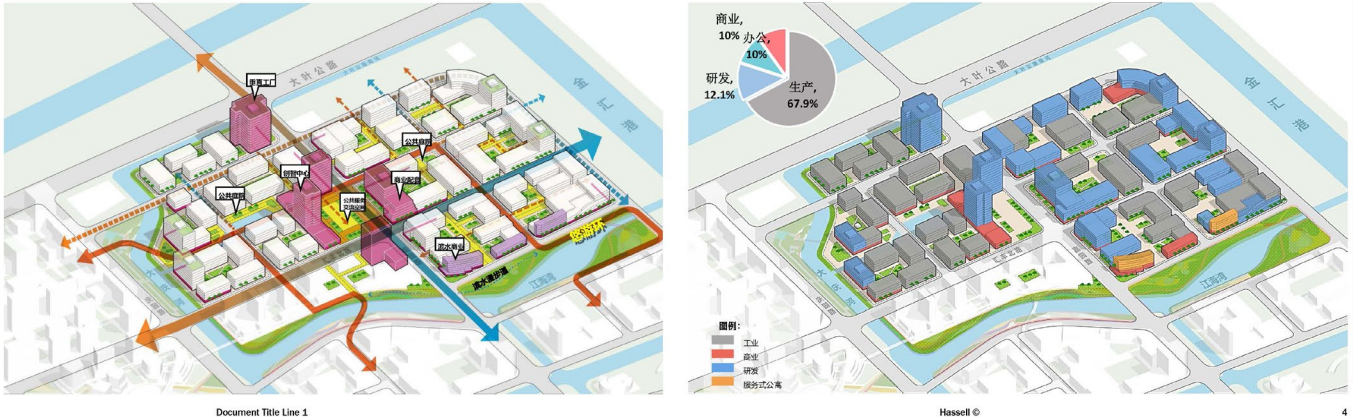


悠游环链上的活力园区



产城融合的共享新模式

“2号功能区”定位为工业功能，与“1号首开区”共同打造以生物医药和智能制造产业为主的业态。
连续、便捷的悠游环；
滨水步道与悠游环形成组团漫步小环线。
围绕二级公共空间四周设置公共服务性功能；
临江海湾应设置展示、交互性功能，底层界面强调透明度；
高差较大的街角空间，宜采用口袋公园弥合高差。

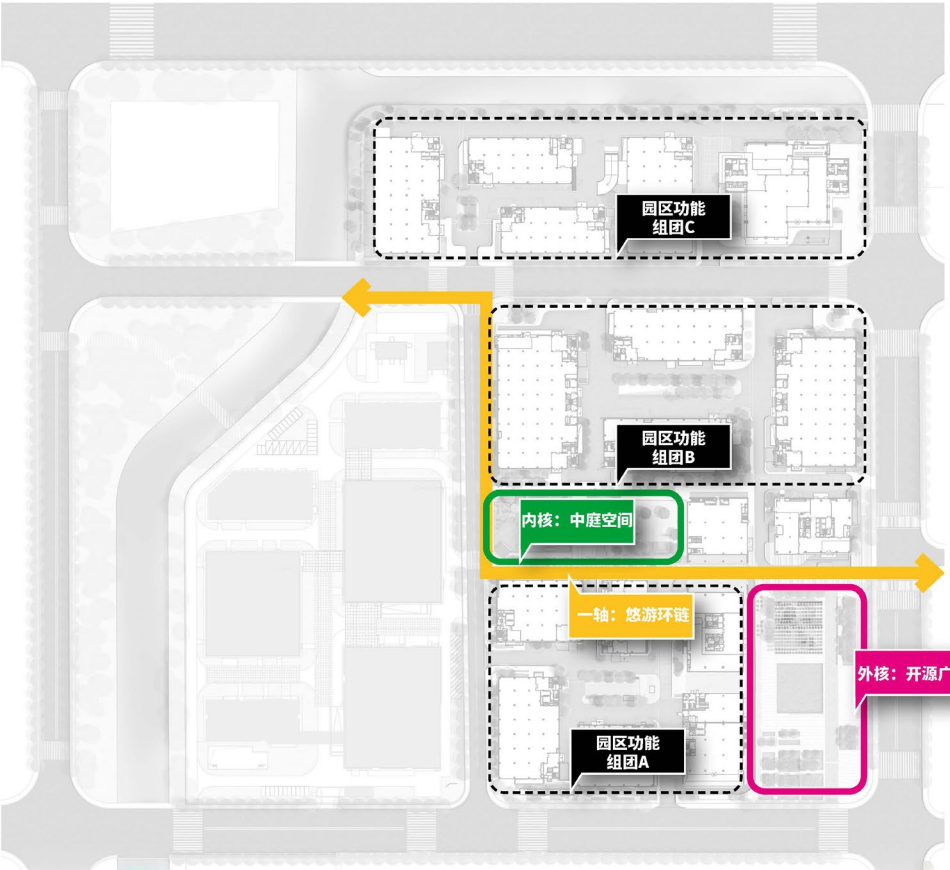


首开区园区体验



场地空间结构

场地3大核心区域-一轴双核
一轴:悠游环链
数字展示外核:开源广场
交流欢聚内核:中庭空间







达令港公共空间改造

澳大利亚，悉尼

该项目的挑战在于改造悉尼市中心的达令港片区这一澳大利亚最热门的公共场所。

客户
新南威尔士州基础设施部 / 联实集团 / Darling Harbour Live (改造)

时间
2016年

规模
20 公顷

现状
已建成

协作方
Hassell + Populous (建筑设计)、OMA (竞赛阶段总体规划)

摄影
Simon Wood

达令港犹如悉尼的一块磁铁将人们汇集于此开展休闲娱乐活动和商务活动,尽享城市生活,并在社交媒体上分享他们的感受。

占地20公顷的达令港片区改造项目是悉尼城市更新项目的重中之重。这是一次千载难逢的机遇,让我们可以打造集会议中心、剧院和活动场所为一体的不容错过的目的地。另外,我们也能够通过公园、水景、步行道和骑行道将此地的所有场所连通整合。

对于我们的设计团队来说,唯有抓住真正了解该片区用户的所思所想才能打造出真正成功的场所。我们在设计过程中所做的每一个决策都是为了吸引他们的到来,让每一次、每一周和每一年的体验都流连忘返。

在项目完成的三年后,我们完全实现了这一目标。

达令港片区为人们提供了全天候的活动项目。转型后的达令港片区拥有更为便利的设施、令人无法移开目光的景观 — 我们成功打造了满足多样用户多样需求的设计。

在这里,家长和孩子们享受亲子时光,在浅水池中游乐嬉戏;各个行业的专业人士则来到悉尼会议中心参加行业会议;音乐爱好者可以在开放的露天空间欣赏优美的音乐;社区则可以聚集于此开展文化庆典活动;当地的居民可以将这里当成“后花园”休闲娱乐;而临时驻足的人群则可与公共艺术和街头表演来一场邂逅。

除了为这些大小型活动创造了条件,达令港改造项目也让悉尼成为了更为互联的城市。我们在这个片区设置了全新的骑行和步行通道,同时优化交通线路,让原来互无关联的街区、港口和市中心实现了联系,从而让人们更易于到达达令港片区。

设计亮点

- 开展活动的绝佳场所 – 三个无与伦比的公共建筑（悉尼国际会议中心）中的一个大型的综合场所,外加配置表演设施、可开展大型露天活动的坦巴隆公园
- 互联的片区 – 优化的巷道和街道网络,其中包含一条长680米的梭树步道,引导行人在整个街区游览休憩
- 更有活力的目的地 – 充满活力和灵活性的城市空间,如中式园林广场。广场位于谊园前,其中设置了供游乐嬉戏的浅水池,并为集市和活动设施提供了空间
- 更绿意盎然的达令港 – 增加了9000平米的绿色空间,在城市中为原生植物营造出更好的栖息地
- 极具悉尼特色的“故事” – 以达令港的历史、生态和滨水区位为灵感所策划的公共艺术和景观项目

我们分析了18万条人们在社交媒体上对达令港的评价,其中有88%的帖子表示达令港让人愉悦、让人期待,或是充满惊喜。



30%

增加的公共空间

9k

平米新绿地

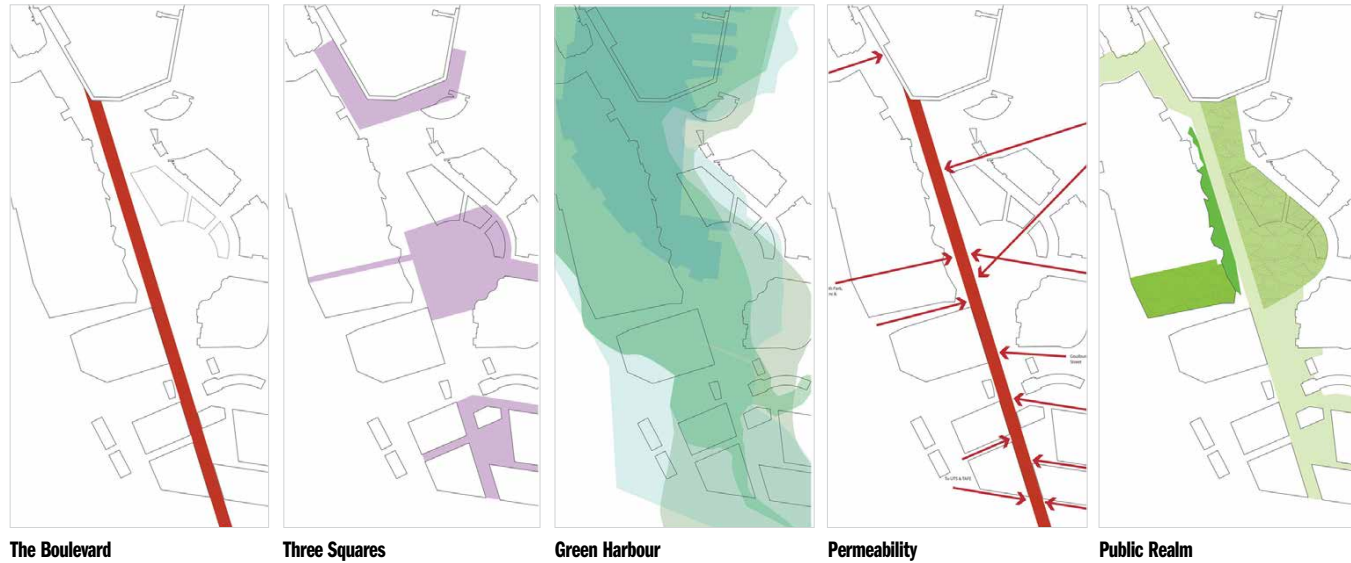
650

棵新植栽



设计驱动

五个明确的设计驱动因素指导了该项目，确保了该区域与悉尼中央商务区周边环境的融合。



独特场馆, 浑然一体

悉尼国际会议中心的三座世界级场馆构成了一个和谐统一的整体, 同时每座建筑又独具个性与建筑特色——从会展中心冷峻的镜面风格, 到展览中心温暖的自然元素, 再到剧院蓬勃的活力气息。



互联的片区



开展活动的绝佳场所



更绿意盎然的达令港



更有活力的目的地





彰显滨水地段的独特魅力



公共艺术-潮汐倾泻 (TIDAL CASCADES)



公共艺术-砂岩花粉 (MARIA FERNANDA CARDOSO)



公共艺术-数据.景观 (RYOJI IKEDA)



HARBOURSIDE 港口区顶级滨水商业区 再开发

澳大利亚, 悉尼

客户
Mirvac
时间
进行中
规模
9万平米
协同方
Snøhetta
图片
WAX

Hassell和Snøhetta的合作方案赢得了滨港(Harbourside)改造设计竞赛的优胜。该项目位于悉尼达令港,旨在打造240 米长的滨水商业开发。



Snøhetta和Hassell共同合作赢得了滨港(Harbourside)改造设计竞赛的优胜。该项目旨在将悉尼市中心的达令港滨水区转变成富有魅力的标志性城市片区。

地产开发商Mirvac期望在这里打造澳大利亚最为可持续的片区之一,力求获得澳洲绿色建筑委员会(GBCA)的5星认证和WELL6星健康-安全认证。

滨港项目将在悉尼标志性的达令港打造240米长的滨水商业中心。

项目最终将交付综合体成果,涵盖高端购物、酒店、休闲娱乐、42层高端住宅塔楼、升级的滨水公共空间、串联起本项目与皮尔蒙特桥(Pymont Bridge)的全新公共广场。

拆除工作已于近期开始,项目整体预计于2027至2028年交付,期间将逐步开放地面层改造完成的商业。

营造归属感

Snøhettah和Hassell的获胜方案重塑了21世纪的达令港滨水片区,以其“打造汇聚人气的场所”这一愿景收获了评委会的青睐。

方案概念以一系列亲和的公共开放空间为特色,其中采用天然材料并覆盖植被。在基地中心,“卫士广场(Guardian Square)”将成为皮尔蒙特区(Pymont)的全新街区公园和社区聚会场所。景观设计、艺术及激活元素将为该片区注入活力,为当地市民乃至各地游客营造强烈的归属感和社区氛围。



尊重文化传统和自然资源

几千年来,这片区域一直是原住民生活的家园和重要的聚会场所,他们为此地取名Tumblong,呼应达令港丰富的海产资源。悉尼的自然景观元素也织补入新片区的整体设计概念,其中包含流经砂岩的水景、开阔的露台以及营造出生态宜居环境的繁茂花园。

Snøhetta和Hassell的跨专业团队集结了建筑师、景观设计师、室内设计师、艺术策展人、产品顾问、家具顾问、平面设计师、社会/财务/环境设计和可持续专家。Djinjama原住民文化公司Daniele Hromek博士的加入也让整个设计团队如虎添翼。她参与了项目设计方方面面的工作,并帮助团队加深了对“原住民的身份认同感和对土地的归属感”的理解。

顺应未来的可持续愿景

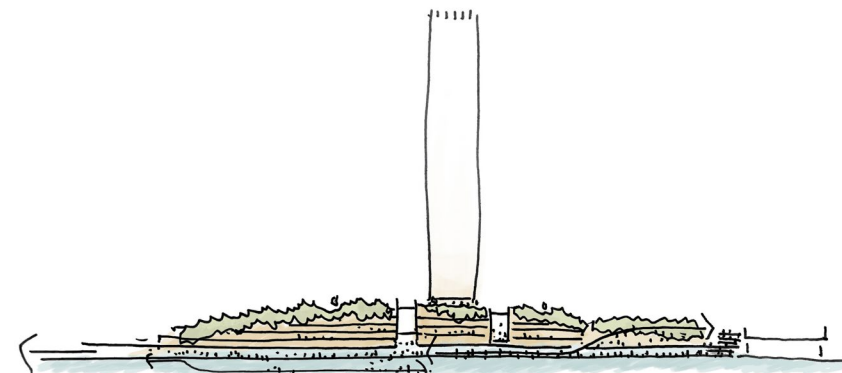
获得新南威尔士州政府的批准之后,滨港项目将开发约2.4万平米的办公空间、7000平米的商业空间和

350套豪华公寓。另外,将建设1万平米的公共空间,其中包括3500平米的卫士广场、拓宽的滨水人行道,从而让公众到访、游览。

Mirac是澳大利亚首个实现净负排放的地产公司,野心勃勃地计划将滨港片区建设成为澳大利亚最为可持续的片区之一,力求获得澳洲绿色建筑委员会(GBCA)的5星认证和WELL6星健康-安全认证。

公寓的设计也会满足可持续和宜居性的高标准,提升居民的健康和福祉。下一代的办公空间将采用智能科技以提升生产力和灵活性,而一系列商铺、餐饮设施和其他便利设施将吸引居民和游客前来,提升片区的人气。

悉尼标志性的滨港改造项目依托悠久、丰富和多层次的历史,为世界一流的建筑和场所营造营造了出众的环境和氛围,为城市未来的发展注入活力和创造机遇。





第五个业绩： 鲁迅美术学院新校区建设项目市政景观、 体育场地工程设计



鲁迅美术学院新校区 建设项目市政景观 体育场地工程设计

沈阳

客户

鲁迅美术学院

规模

总用地面积:49.4万 m^2

总建筑面积:41.2万 m^2

主要功能:

项目涵盖校园道路、供暖二次网、运动场地施工图设计,以及园林景观工程方案设计、初步设计和施工图设计,同时包含管网综合整合与BIM成果文件输出。建成后将满足新校区4500名学生的学习、生活需求,为师生提供集运动、休闲、交通、生态于一体的现代化校园环境。

项目创意及亮点:

鲁迅美术学院,作为中国艺术教育的重要殿堂,不仅承载着培养未来艺术人才的重任,也是文化传承与创新的重要基地。本案景观方案设计旨在通过现代设计理念与鲁迅精神的深度融合,打造一个既体现学院深厚文化底蕴,又富有时代创新精神的校园环境,为师生提供一个激发灵感、促进交流与学习的户外空间。

本项目的总体规划和建筑空间具有极为强烈的建筑师风格特色,因此景观方案以理解并尊重建筑师傅塔的设计思想、满足符合中国文化背景下鲁美师生的需求为设计出发点。从建筑与自然、人与环境、鲁艺精神的诠释三个方面切入景观设计:

建筑与自然:

鲁迅美术学院新校区的建筑强调理性的外在秩序,而景观设计更注重营造自然的内在气质,这正顺应了中国传统文化中的重要理念——秩序与自然的和谐统一。设计

遵循绿色生态原则,采用本土植物与雨水收集、循环利用系统,构建一个低碳环保、生态平衡的学习生活环境,体现对自然的尊重与和谐共生。

人与环境:

马里奥·博塔的建筑空间营造了强烈的精神属性,也赋予了场地相应的空间特性,景观设计在保留建筑营造的空间属性同时,植入近人尺度的使用场景,在满足教学、休闲、集会等多元化功能需求的同时,注重空间的美学体验,通过雕塑、装置艺术等形式,展现艺术教育的独特魅力。

鲁艺精神的诠释:

鲁迅先生的文学思想与艺术追求,强调“批判性思维”与“人文关怀”的结合,设计运用现代景观设计手法,通过可感知的场景与艺术化的叙述,将鲁迅先生的精神内核转化为可触摸、可感知的空间语言,实现红色精神的传递。



