

【正本】

国际协同创新区北区商业、文体、地下空间及 N-01、
N-03 项目室内精装设计
业绩图册

中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）
雅诗柏建筑规划设计咨询（北京）有限公司（联合体成员单位）



HOPS★ON BEIJING

HOPS★ON Beijing 北京中关村国际商城二期项目（北京超极合生汇）

The spatial design draws inspiration from canyon landforms, extracting hexagonal elements from natural features.
空间设计灵感源自峡谷地貌，从自然元素中提取“六边形”的元素。



HOPS★N , BEIJING

中关村国际商城二期项目
(北京超极合生汇) , 北京

Client 业主	中关村国际商城发展有限公司
Project Type 项目类型	大型街区型商业+办公
Scope of Work 服务范围	Interior 室内设计
Area 室内设计面积	40,000 m ²
AF 完成时间	2024年

美国 Architizer A+ Awards 2025年度商业空间奖
设博会 华鼎奖 最具原创设计机构 2024-2025年度

本项目作为全国首个超极合生汇，突破了传统家庭型商业，衍生出“泛文娱”的理念，为京北打造一个文娱潮流聚集地。

商业室内设计灵感源自峡谷地貌，从自然元素中提取“六边形”的元素，这些元素分布在天花与地铺，通过统一设计符号与丰富色彩搭配，展现文化、娱乐、生活、运动四大鲜明主题板块的独特魅力。

办公区室内设计以现代极简商务美学为核心，依托材质肌理、线性秩序与柔和光影，打造沉稳高级、通透大气的空间效果。



商业区
中岛







商业区
走廊



商业区
中庭



商业区
休息区



商业区
电梯厅



办公区
入口接待大堂



办公区
入口门厅



办公区
标准层接待大堂



办公区
标准层走廊



办公区
标准层走廊



办公区
电梯厅



办公区
卫生间



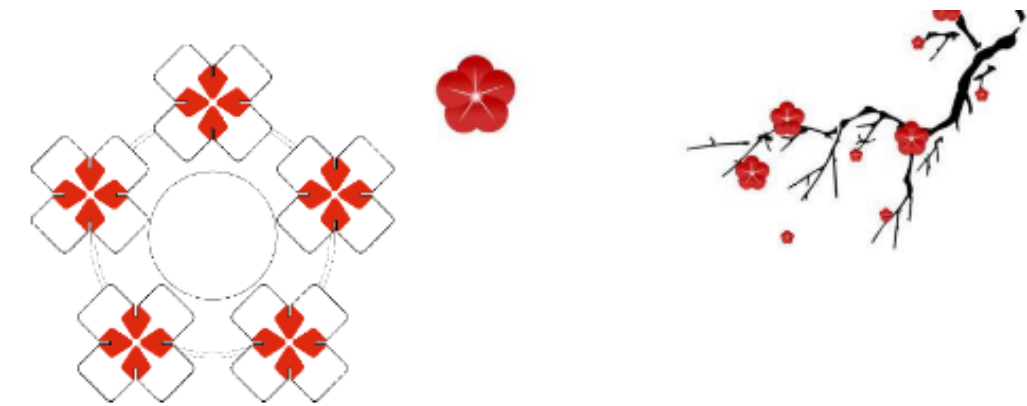
办公区
卫生间

DAREWAY IT CAMPUS

Dareway IT Campus

山大地纬软件股份有限公司软件研发生产基地一期

Taking plum blossom as the core design motif, we create interior spaces and visual effects featuring exclusive immersive experiences.
我们围绕梅花造型母题，设计独特体验的室内空间与效果。



DAREWAY IT CAMPUS, JINAN

山大地纬软件股份有限公司
软件研发生产基地一期，济南

Client 业主	山大地纬软件股份有限公司
Project Type 项目类型	综合性产业园
Scope of Work 服务范围	Planning Design 规划设计 Architectural 建筑设计 Interior 室内设计
Area 室内设计面积	45,000 m ²
AF 完成时间	2021 年

项目位于济南市章丘区。章丘区的“梅花泉”独具特色，五股碧泉喷涌，宛若梅花。RSPI以此为灵感，围绕梅花造型母题，设计独特体验的室内空间与效果。



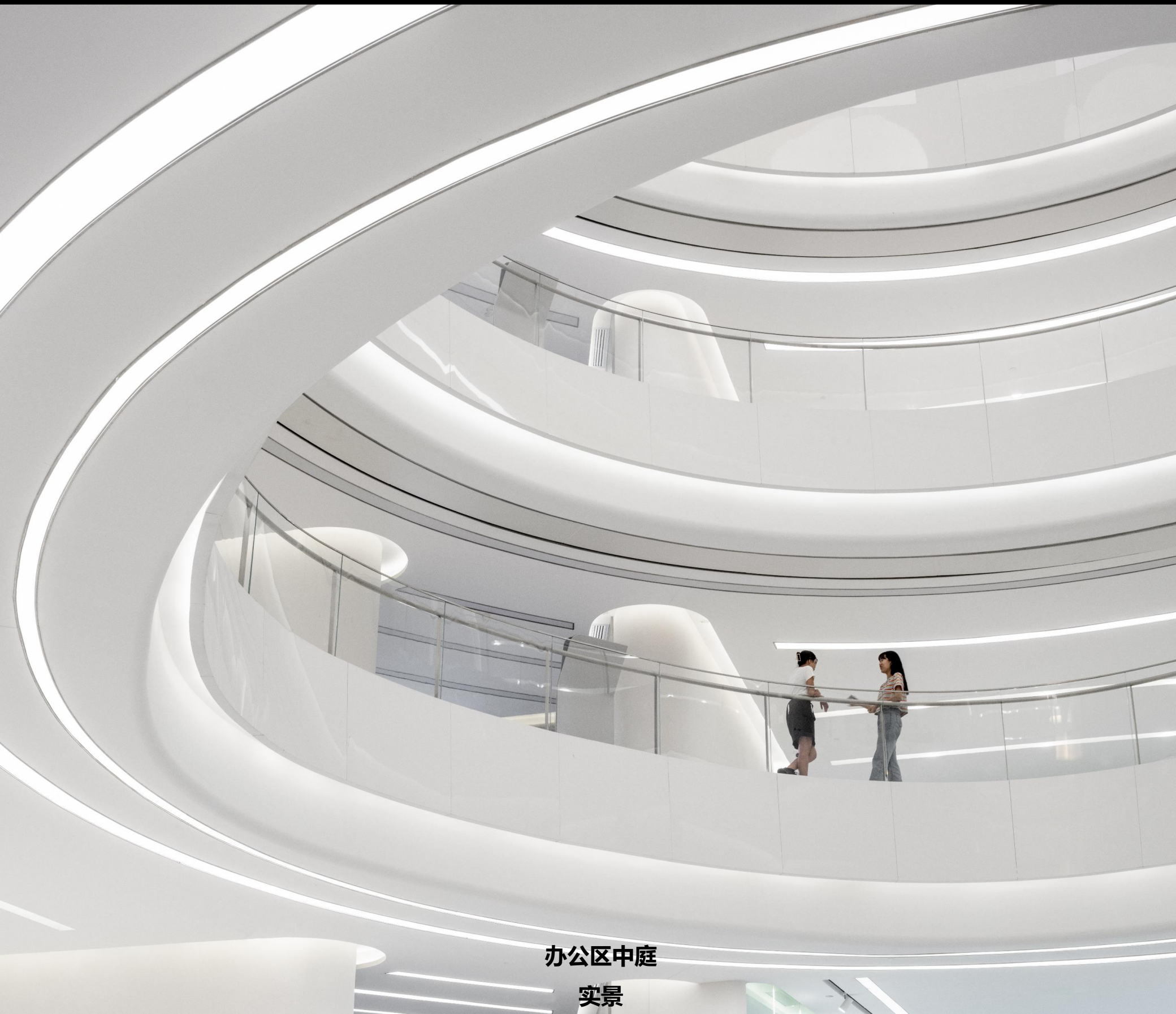
办公区中庭



办公区中庭
仰视实景



办公区中庭
平视实景



办公区中庭
实景



办公区中庭
实景



首层入口



会客厅



大会议室



高层办公室



包间



茶水间



开放办公区



休息厅



运动休闲空间



运动休闲空间



环形走廊

HOPSON MKY



HOPSON MKY 马科研D北室内设计项目

A cloud-shaped giant sky canopy sits atop the commercial zone, creating a pleasant shopping environment along the commercial.
商业区顶端有着“云”一般的大型天幕，形成一个舒适商业街的购物环境。



HOPSON MKY, BEIJING

马科研D北室内设计项目，北京

Client 业主 北京建业科创科技投资管理有限公司

Project Type 项目类型 大型街区型商业+办公

Scope of Work 服务范围 Planning Design 规划设计

Architectural 建筑设计

Interior 室内设计

Area 室内设计面积 约为60,000 m²

AF 完成时间 2022 年

合生马科研D北项目，是包含一栋星级酒店，两栋高级写字楼的商业综合体。整体规划围绕一个大型广场，形成一个“C”型环绕路线，使得酒店入住、办公及购物相互连通但又有各自独立区域。

商业区域室内设计延续室外设计元素，顶端有着“云”一般的大型天幕，通过主题对中庭空间进行分区，形成一个舒适商业街的购物环境。

办公区以现代简约、温润商务为核心基调，融合自然木饰面肌理与轻奢石材，打造兼具高端商务质感、舒适亲和力的办公空间。





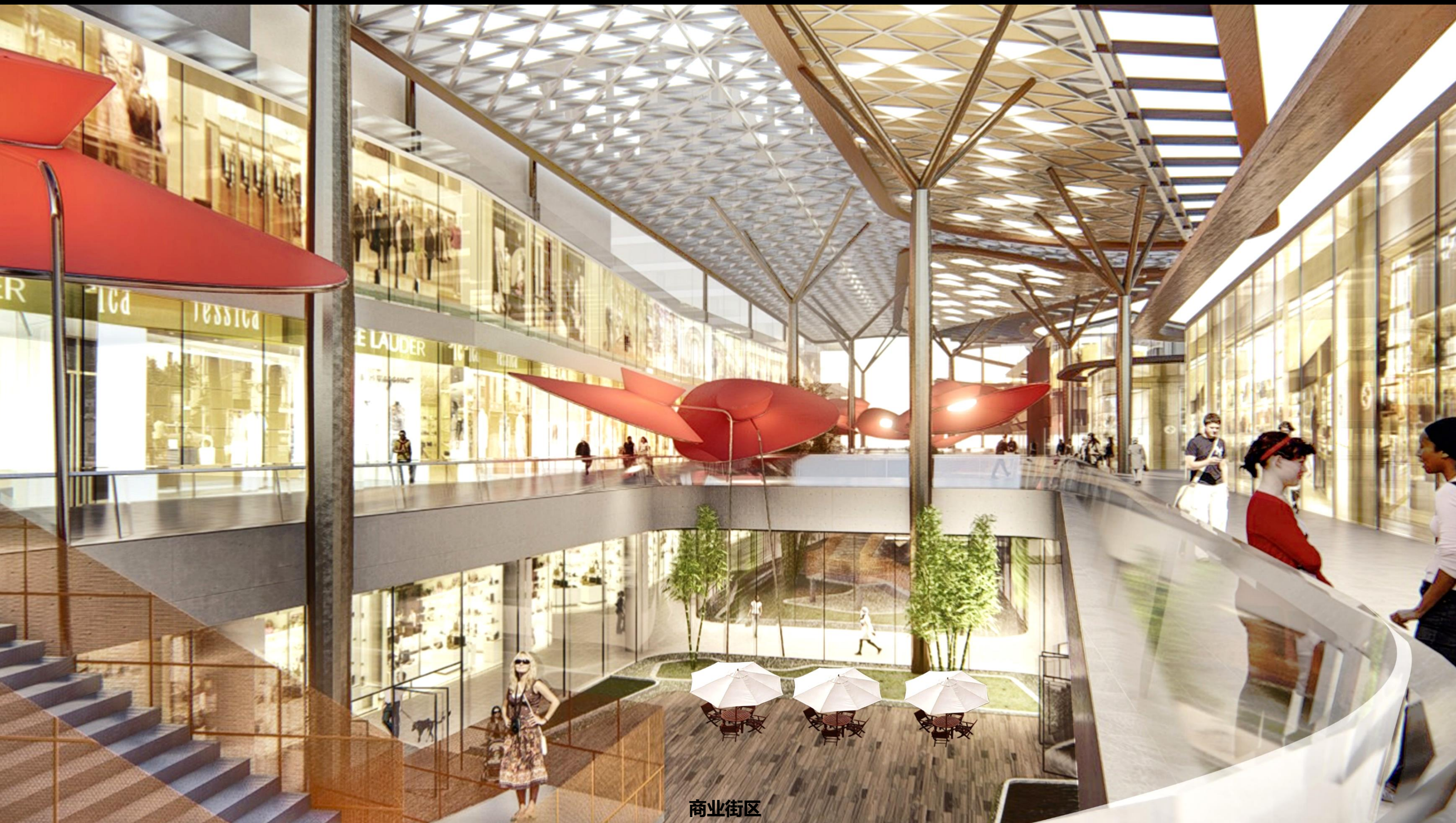
商业街区



商业广场



商业街区



商业街区



办公区
主入口



办公区
接待大堂



办公区
接待大堂



办公区
电梯厅



办公区
标准层走廊



办公区
电梯轿厢



办公区
电梯厅

FIFTH AVENUE COMMERCIAL BLOCK

FIFTH AVENUE COMMERCIAL BLOCK 江西赣州第五大道商业街区项目

Create an open experiential commercial space that balances childlike vitality and youth-centric aesthetic characteristics.
构建兼具童趣活力与青年审美特色的开放式体验商业空间。



FIFTH AVENUE COMMERCIAL BLOCK, GANZHOU

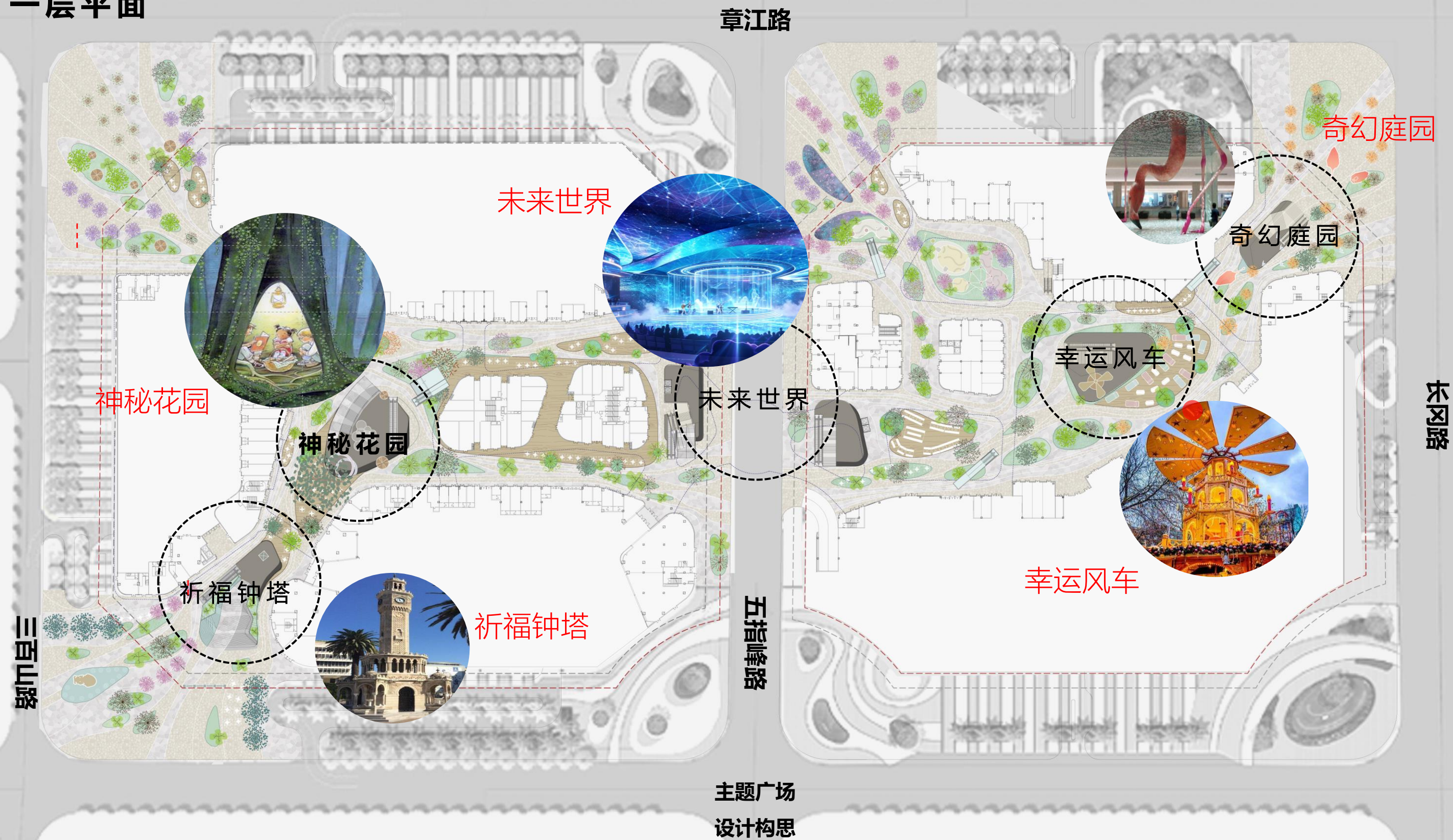
江西赣州第五大道商业街区项目，赣州

Client 业主	上海星皆网络科技有限公司
Project Type 项目类型	大型街区型商业
Scope of Work 服务范围	Architecture 建筑设计 Interior 室内设计
Storey 建筑层数	1 F
Area 室内设计面积	73,400 m ²
AF 完成时间	2020 年

本项目位于江西赣州市琴江路五指峰路。设计范围包含地下一层商业、地上一层商业内街区。

设计融合潮流购物、潮趣户外游乐、都市生态公园景观，精准聚焦年轻化客群，以时尚多元的场景内核，突破传统封闭商业综合体的局限，打造自然感与潮流感共生、全龄沉浸式休闲消费目的地，构建兼具童趣活力与青年审美特色的开放式体验商业空间。

一层平面





商业节点
未来世界



商业节点
祈福钟塔

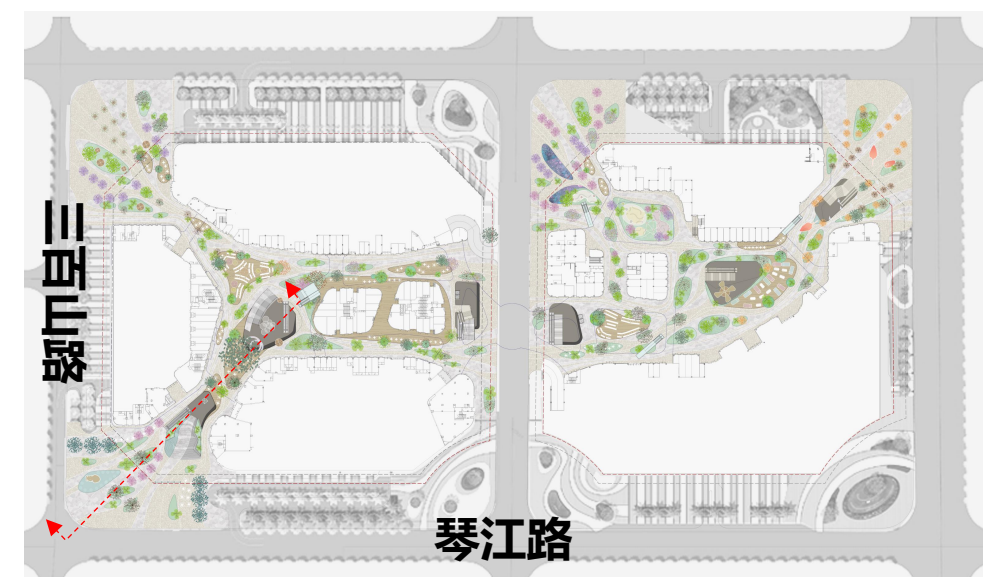


商业节点
神秘花园



内街空间节点关系：以时间之门为中心节点

从时间之门到神秘花园，从梦音广场到神秘花园的聚焦。



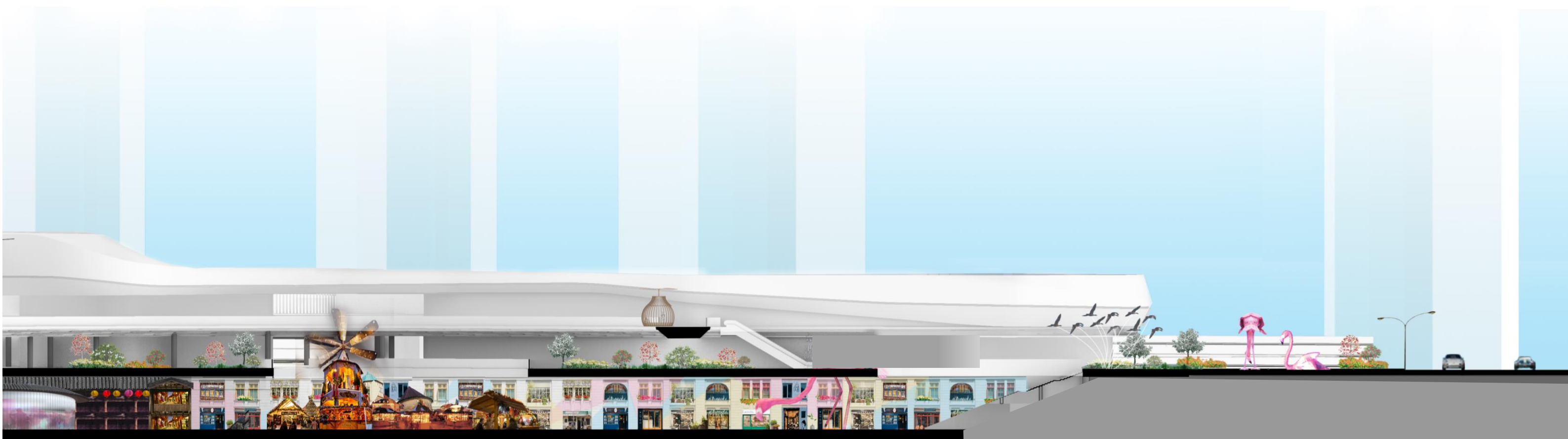
街区剖面
祈福钟塔



商业节点
幸运风车



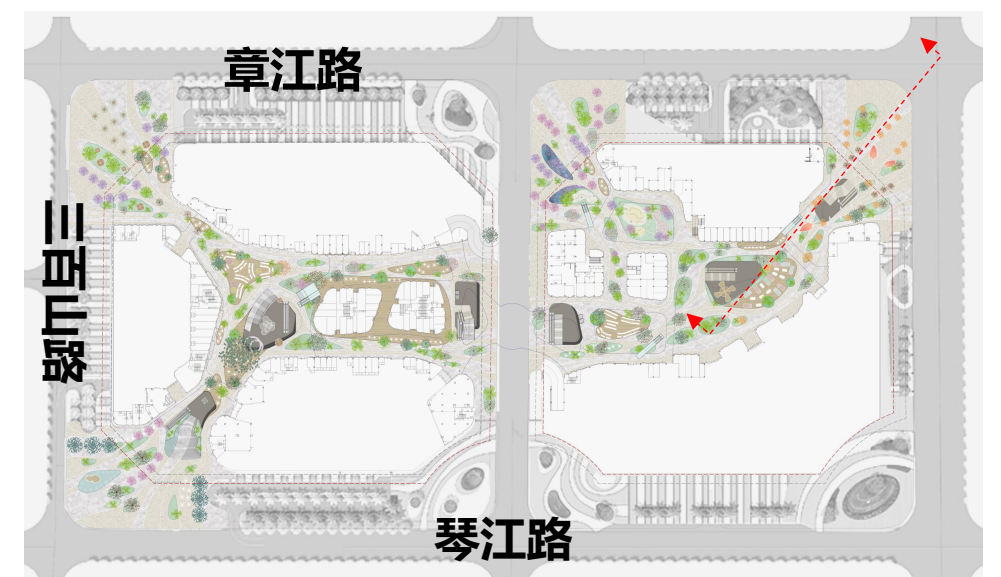
商业节点
奇幻庭院



内街空间节点关系：以奇幻庭院为中心节点

从熊孩乐园到幸运风车，从奇幻花园到幸运风车的聚焦。

街区剖面
奇幻庭院

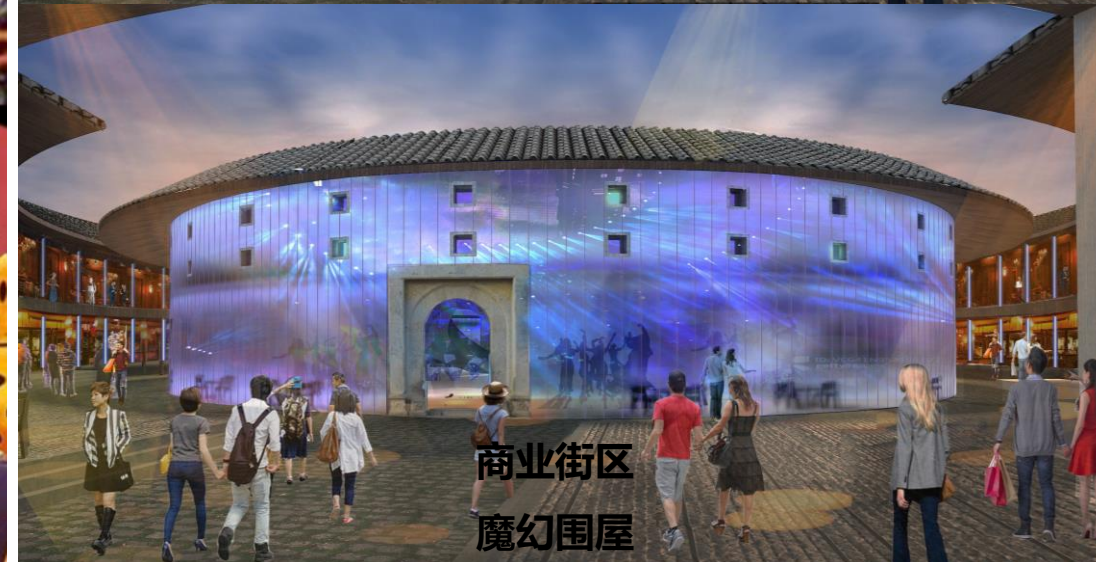




商业街区
浪漫浮岛



商业街区
波普公社



商业街区
魔幻围屋

SHENZHEN BAO'AN AIRPORT T2

SHENZHEN BAO'AN AIRPORT T2 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计

Focusing on passengers' health and pleasant travel experience, its highly integrated innovative design will set a benchmark for similar projects.
关注旅客健康、愉悦的出行体验，其高度融合的创新设计将成为全球同类项目的典范。



BAO'AN AIRPORT T2 , SHENZHEN

宝安国际机场T2航站区
及配套设施工程航站区设计，深圳

Client 业主	深圳市机场（集团）有限公司
Project Type 项目类型	大型城市公共空间
Scope of Work 服务范围	Architecture 建筑设计 Interior 室内设计
Area 室内设计面积	469,573 m ²
AF 完成时间	项目在建

方案采用多项创新设计，将航站楼、GTC、景观花园与城市街区高度融合，为深圳机场打造了一个特别高效、生态的一体化多式联运的综合交通枢纽，其核心宗旨是关注旅客健康、愉悦的出行体验，其高度融合的创新设计将成为全球同类项目的典范。

T2航站楼与下方四线轨道车站创新的上下叠合建设模式，是国内首个空铁垂直换乘方式，真正做到一梯直达的空铁零距离换乘；到达车道边在国内首次采用创新设计的城市街道型车道边（指接型），使人车平面分流，旅客无需转换楼层；T2航站楼前的两组车库与高架桥上下叠合布置，在高效利用土地的同时，大大缩短到达旅客步行距离，同时也为下方轨道进排风及疏散留有空间，降低改造难度。



主入口

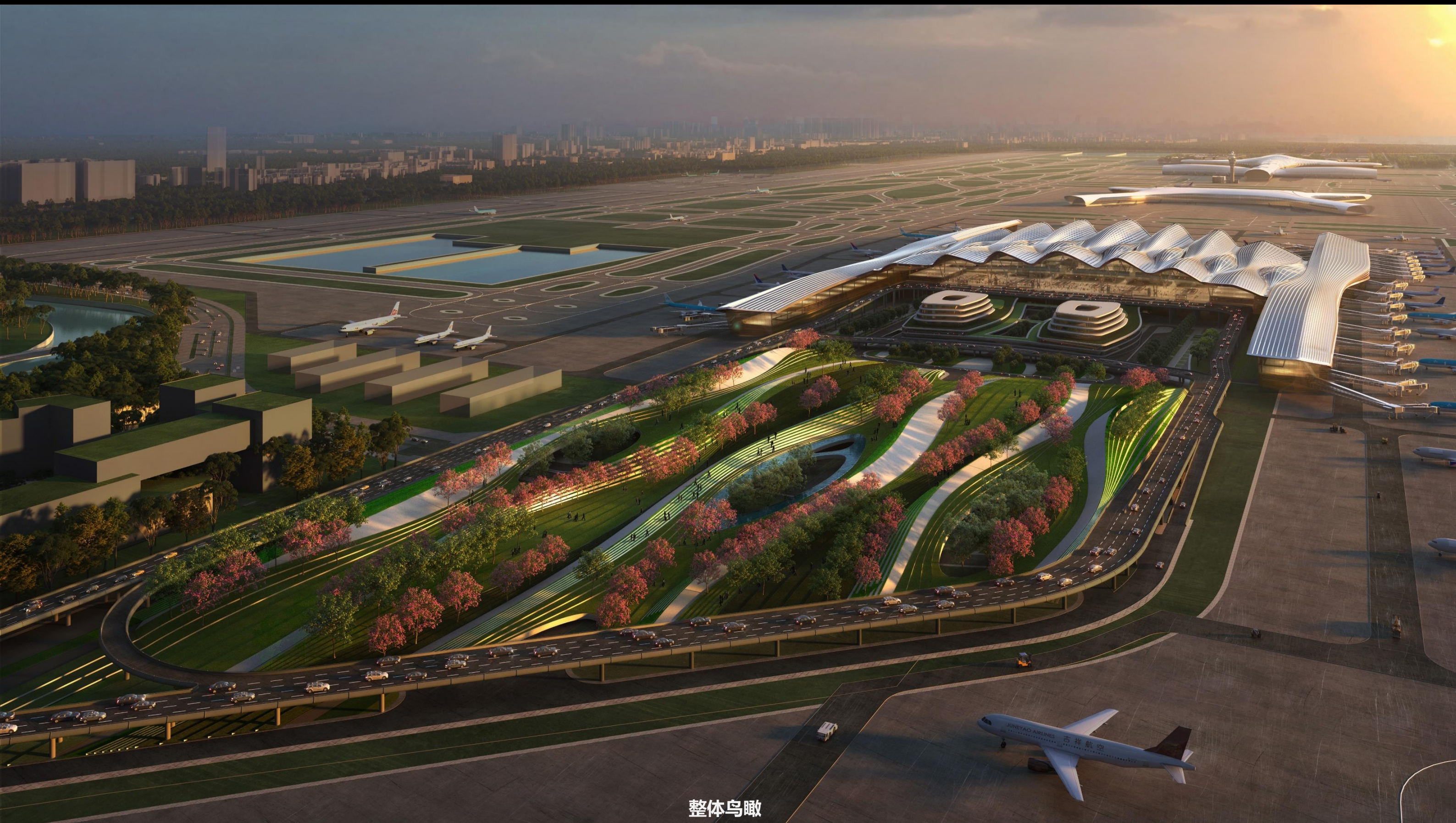


主入口

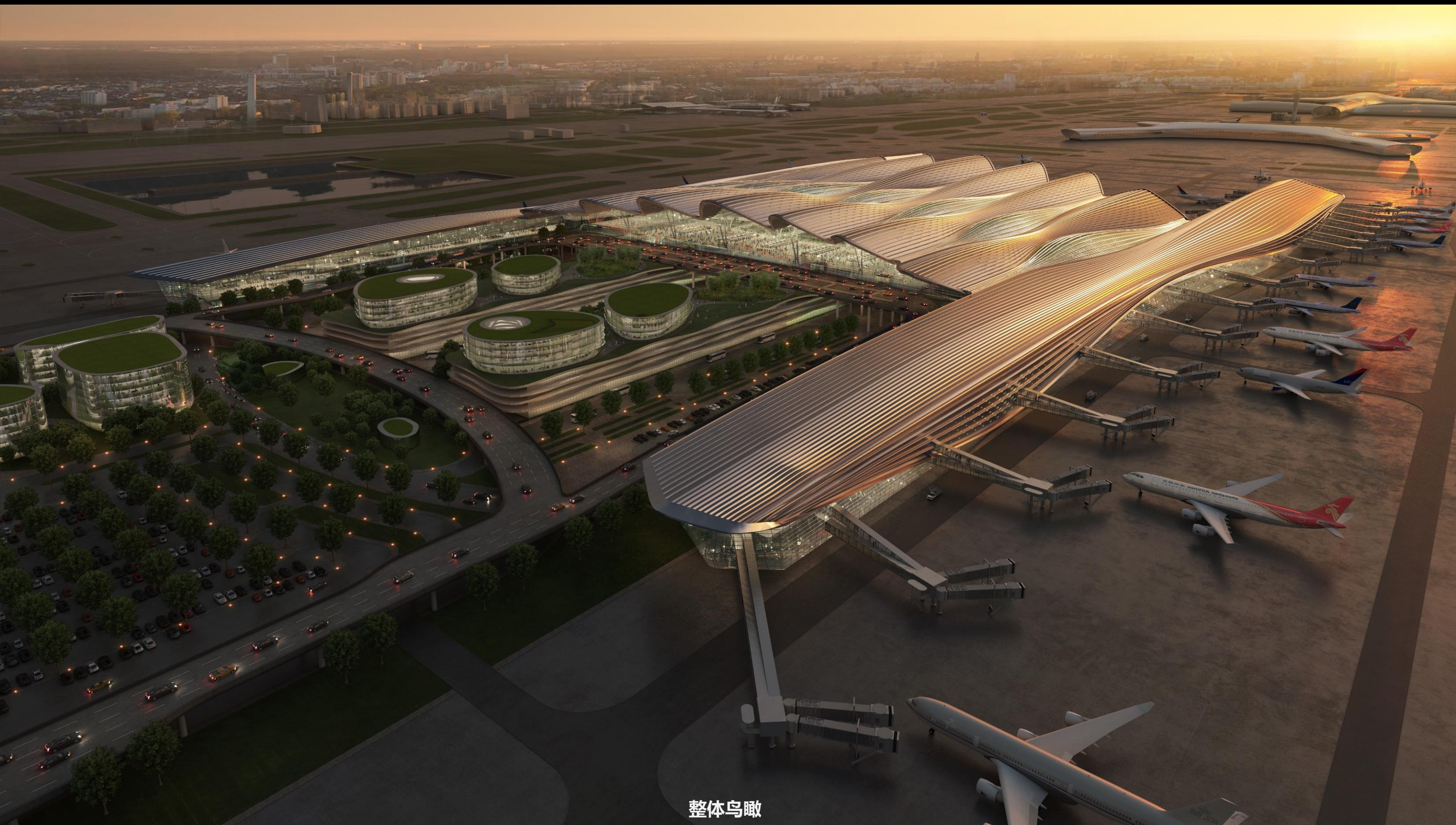




候机大厅



整体鸟瞰



整体鸟瞰