

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年05月11日



目录

一、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；2

二、企业资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方根据承担工作提供）； .4

三、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书（职称证书和注册证书原件扫描件或复印件加盖公章或全国建筑市场监管公共服务平台截图等）及项目总负责人的全过程工程咨询业绩合同关键页、工程验收证明（原件扫描件或复印件加盖公章）（业绩时间以合同签订时间或竣工验收时间为准。若证明材料无法体现为项目总负责人业绩的，需提供业主证明材料。全过程工程咨询业绩为服务范围包含至少全过程工程咨询或项目管理服务的业绩）； 8

 李恭祥个人证书资料..... 9

 1、新豪工业厂房全过程工程咨询..... 14

 2、 河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地.....23

四、拟派项目总监执业资格注册证书（原件扫描件或复印件加盖公章）；32

 刘王军注册证.....32

 刘王军监理工程师执业资格证..... 34

 刘王军中级职称证.....35

 刘王军毕业证、身份证..... 36

 刘王军社保.....37

五、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）； 38

六、中小企业声明函（原件扫描件）； 39

七、 投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）； 40

八、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章）；42

 法定代表人授权委托书..... 42

九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）；45



一、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）



二、企业资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方根据承担工作提供）；

工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>





工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144024533
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年07月24日
No.EZ 0048341

企 业 名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			业 务 范 围
详 细 地 址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
建 立 时 间	2007年01月18日			
注册 资 本 金	5600万元人民币			
统一社会信用代 码（或营业执照注册号）	91440300797959533K			
经 济 性 质	有限责任公司（自然人独资）			
证 书 编 号	E144024533-4/4			
有 效 期	至2029年07月24日			
法 定 代 表 人	孙玲燕	职 务	法定代表人	
单 位 负 责 人	李恭祥	职 务	企业负责人	
技 术 负 责 人	谭学跃	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师/注册 监理工程师执业资 格	
备 注： 原发证日期：2014年09月05日				



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日

至 2024年03月06日

发证机关：

2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
企业住所		深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
成立日期		2007年01月18日		
企业类型		有限责任公司（自然人独资）		
注册资本		600万元人民币		
统一社会信用代码		91440300797959533K		
法定代表人	姓 名	孙玲燕	职 称	无
技术负责人	姓 名	林湛莲	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
发证机关（章） 2020年 12 月 25 日				



2024年5月21日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容



首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知



各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门工程造价管理机构，各有单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布



三、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书（职称证书和注册证书原件扫描件或复印件加盖公章或全国建筑市场监管公共服务平台截图等）及项目总负责人的全过程工程咨询业绩合同关键页、工程验收证明（原件扫描件或复印件加盖公章）（业绩时间以合同签订时间或竣工验收时间为准。若证明材料无法体现为项目总负责人业绩的，需提供业主证明材料。全过程工程咨询业绩为服务范围包含至少全过程工程咨询或项目管理服务的业绩）；

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	新豪工业厂房 全过程工程咨询	惠州市锦福 宁置业发展 有限公司	项目负责人	2020.06.10	2020.09.10- 2022.11.08	285.30	P14- 22
2	河源市艾佛光 通科技有限公司 滤波器生产 研发基地	河源市艾佛 光通科技有 限公司	厂房	2021.06.25	2021.07.05-2022 .04.29	188.2762	P23- 31



李恭祥个人证书资料

李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年5月10日

发证日期 : 2023年07月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461



李恭祥高级职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	
	出生年月: 1968年 04月
	专业名称: 工民建
	资格名称: 高级工程师
	批准时间: 2001年 03月
	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
姓 名: 李恭祥	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委
性 别: 男	
证书编号: I2001200591	
发证日期: 2001年 5月	



李恭祥一级造级注册工程师证书

使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年08月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年04月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003221
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:



签名日期:

2025年5月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年11月29日





李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		108.8	229.12		57.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58b56b4d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月6日



1、新豪工业厂房全过程工程咨询

合同

全过程工程咨询委托合同




工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

年 月





工程概况

全过程咨询合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 \geq 22092 平方米，容积率 \geq 1.2，建筑系数 \geq 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。





项目总负责人、合同金额（285.30 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。



六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

法定代表人或
授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景 E、F、G
栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518100



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2018年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

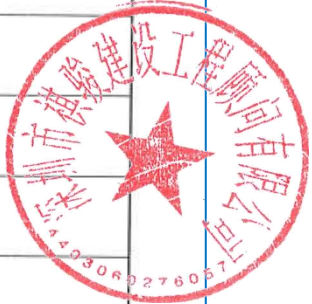


验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020 年 11 月 28 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				

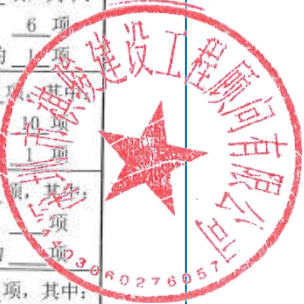




三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



签字盖章页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。



<div>建设单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2020年11月28日</div>	<div>监理单位</div> <div></div> <div>总监理工程师:</div> <div>2020年11月28日</div>	<div>施工单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2020年11月28日</div>	<div>设计单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2020年11月28日</div>	<div>勘察单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2020年11月28日</div>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地

合同

河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研 发基地项目

全过程工程咨询服务合同



工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限
公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成
如下协议：



一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m²，建筑面积 22000 m²，主要建设 1 栋厂
房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。
预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。
项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资： 万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计
总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、
工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



项目总负责人、合同金额（188.2762 万元）

(8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;

(9)《建设工程施工现场管理规定》;

(10)《建筑安全生产监督管理规定》;

(11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

2. 服务范围:

(1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

(2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标：完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标：具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标：达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标：争创安全文明施工样板工地。

四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

五、项目主要负责人

项目负责人：李恭祥，注册证号：440033399，身份证号：420303196804152597；

项目总监：张承跃，注册证号：44007196，身份证号：432421196604277717。

六、合同价款

1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为：（大写）壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整（¥ 1882762.00 元）

其中：

项目管理费为：（大写）陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整（¥ 693754.00 元）



合同签订时间

工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。

2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十一、签订地点

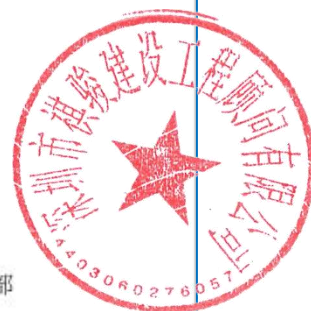
本合同在 河源市 签订。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。





主体单位公章

十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



张文强

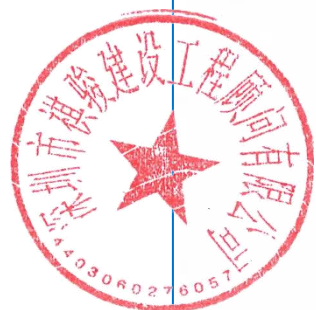
孙玲燕



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司



* GD - E1 - 914 *



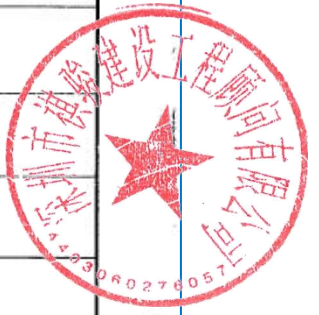
一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~3层 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



盖章签字页

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体结构验收合格，建筑装饰装修、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全。该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：许丹

注册号：3100301-004

有效期至：至2025年01月03日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div><div>德光通科技有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：张洪跃</div><div>注册号：44007496</div><div>有效期至：2023.07.30</div><div>2022年4月29日</div></div>	<div><div>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：张洪跃</div><div>注册号：44007496</div><div>有效期至：2023.07.30</div><div>2022年4月29日</div></div>	<div><div>中航局第六工程有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：杨铁军</div><div>注册号：1442018201904755(00)</div><div>公路建筑</div><div>2022.07.11</div><div>2022年4月29日</div></div>	<div><div>中航局第六工程有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：许丹</div><div>注册号：3100301-004</div><div>有效期至：至2025年01月03日</div><div>2022年4月29日</div></div>	<div><div>中航局第六工程有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：许丹</div><div>注册号：3100301-004</div><div>有效期至：至2025年01月03日</div><div>2022年4月29日</div></div>

GD-EI-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册号：3600708-AV006

有效期至：至2025年6月

2022年4月29日



四、拟派项目总监执业资格注册证书（原件扫描件或复印件加盖公章）；

刘王军注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00494471</p>
<p></p> <p>注册号 44018846</p> <p>姓名 刘王军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 02 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 08 月 12 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2018 年 08 月 1日</p>





刘王军监理工程师执业资格证





刘王军中级职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08163010100001952</p>	
	<p>姓 名: 刘王军</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430422198402239214</p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2012 年 9 月 16 日</p>
<p>持证人签名:</p> <p></p>	



刘王军毕业证、身份证





刘王军社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘王军

社保电脑号：618270202

身份证号码：430422198402239214

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	0.0									3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3773.28	1796.8			1670.35	668.14			167.06	84.54	140.9			35.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2166f6ebt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

4403060276057

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年5月11日
证明专用章



五、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）；

本单位不进行联合体投标。



六、中小企业声明函（原件扫描件）；

中小企业声明函

（深圳市祺骏建设工程顾问有限公司）参加（深圳市福田区华强北街道办事处）的（2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司从业人员 172 人，营业收入为 5997.804067 万元，资产总额为 4996.506174 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 5 月 11 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



七、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件加盖公章）
（原件扫描件）；

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
地 址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
姓名： 孙玲燕 性别： 女 年龄： 45 职务： 执行董事
系 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
日 期： 2025 年 05 月 11 日



八、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章）；

法定代表人授权委托书

深圳市福田区华强北街道办事处：

本授权委托书声明：我孙玲燕（姓名）系深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（单位名称）的刘旗（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加深圳市福田区华强北街道办事处（招标人）的2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

代理人：刘旗 性 别：女
年 龄：24 身份证号：430421200011163981
单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 部 门：经营部
职 务：投标员



投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

日期：2025年05月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘旗

社保电脑号：809924945

身份证号码：430421200011163981

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3548.68	1796.8			501.13	167.06			167.06		48.48	96.96	24.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58b8b139 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章





九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

（必须详细、明确、足以证明资格条件）；

投标函

致 深圳市福田区华强北街道办事处：

根据已收到贵方的 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

授权委托人：刘旗

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

联系电话：0755-29031203 传真：0755-29031203

日 期：2025 年 05 月 11 日