

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年05月12日



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

一、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 914403001923491180	QR Code
名称 深圳科宇工程顾问有限公司	成立日期 1995年06月13日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人 王苏夏	登记机关 2020年12月8日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	



二、企业资质证书

	企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144007313	
有效期：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115



三、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书及项目总负责人的全过程工程咨询业绩

1、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0134820



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214442109440501
File No.:

姓名: 殷华斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2010年 08月 09日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00324085



注册号 44012090

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 殷华斌

性别 男

出生日期 1976 年 10 月 01 日

身份证号码 420704197610010358

学历(学位) 大专

所学专业 房地产经济

持证人签名



发证日期 2012 年 02 月 28 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

081

中华人民共和国住房和城乡建设部
执业印章
注册号44012090
有效期至2014.05.15
广州广保建设监理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
执业印章
注册号44012090
有效期至2014.05.15
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
执业印章
注册号44012090
有效期至2014.05.15
广州广保建设监理有限公司

备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
广州广保建设监理有限公司

No. 00050505 认定机关(签章)
2013 年8 月9 日

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2017 年 05 月 15 日

No. 00109481 认定机关(签章)
2014 年 7 月 1 日

121

备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00184774 认定机关(签章)
2017 年 3 月 7 日

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2020 年 05 月 15 日

No. 00300495 认定机关(签章)
2017 年 5 月 9 日

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2023 年 05 月 15 日

No. 00573113 认定机关(签章)
2020 年 4 月 1 日

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2026 年 05 月 15 日

No. 01049547 认定机关(签章)
2023 年 03 月 09 日

2、项目总负责人的全过程工程咨询业绩

(1) 宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目全过程工程咨询服务 业绩证明

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目由江门市宝士制冷电器有限公司建设开发，深圳科宇工程顾问有限公司承担全过程工程咨询服务工作，双方签订“宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目全过程工程咨询服务合同”，现项目已竣工备案完成并交付使用，竣工验收报告中工程名称分别为“1 号厂房”、“2 号厂房、生活配套楼”、“3 号厂房”、“门卫室”。

特此证明。

江门市宝士制冷电器有限公司

2024 年 09 月 15 日



验收报告汇总表

子项名称	竣工验收报告份数	竣工验收日期	子项金额	合计金额
2号厂房、生活配套楼	1	2024.03.12	/	2017.597653万元
1号厂房	1	2024.01.26	/	
3号厂房	1	2024.01.26	/	
门卫室	1	2024.01.26	/	



副本

合同编号:

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目
全过程工程咨询服务合同



项目名称: 宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

委 托 人 : 江门市宝士制冷电器有限公司

咨 询 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

日 期:



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目
2. 项目地点：江门市高新区 16 号地云沁路与江睦路交界东南侧
3. 主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。
4. 建设规模：总建筑面积（暂定）105147.91 平方米，总投资 50000 万元。
5. 项目周期：14 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

1. 项目管理服务

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报批报建管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ 进度管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 工程技术管理



- ☒ 工程结算管理
- ☒ 档案与信息管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒ 现场施工管理
- ☒ 竣工验收及移交管理

2. BIM 总体咨询服务

3. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务；

4. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。

2. 咨询项目总负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。

3. 单项 1：项目管理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。

4. 单项 2：BIM 总体咨询负责人：王帅，身份证号码：230804199405250917；联系电话：15699932133；

5. 单项 3：全过程造价咨询负责人：李维潘，身份证号码：440111197010074539；联系电话：13005490633；

6. 单项 4：总监理工程师：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

7. 咨询项目总负责人具体职责如下：

(1) 牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单



位或联合体批准。

(2) 组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

(3) 组织审核咨询工作计划。

(4) 根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。

(5) 代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

(6) 监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

(7) 参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

(8) 审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

(9) 参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

(10) 定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

四、 服务费用

1. 本合同工程项目暂定合同价款(含 6%增值税)20175976.53 元，(大写人民币：贰仟零壹拾柒万伍仟玖佰柒拾陆元伍角叁分)。其中不含税价款 19033940.12 元，(大写人民币：壹仟玖佰零叁万叁仟玖佰肆拾元壹角贰分)，增值税率 6%，增值税额 1142036.41 元，(大写人民币：壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾陆元肆角壹分)。

☒ 项目管理服务费：5,400,000.00 元；

☒ BIM 项目服务费：20.00 元/平方米，暂定价：2102958.20 元；

☒ 工程监理服务费：8,922,900.00 元；

☒ 造价咨询服务费：3,666,000.00 元；



☑ 现场人员奖金：0.80 元/平方米，暂定价：84,118.33 元；

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的，则委托人按人民币 80.00 万元/月向咨询人支付延期服务费，不足一个月的按实际天数折算（按每月 30 天标准折算）。

2. 进度款支付（按月支付）：每个月满后，咨询人提交请款单，每月的工程咨询费=合同总价/14 个月*95%，委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费，不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划，如咨询人任一服务时间节点未能按期完成，则委托人有权暂停支付当月进度款，待咨询人完成该项服务内容后，向委托人重新提交付款申请，经委托人确认后与下期应付进度款一并支付。

3. 项目竣工验收合格，双方办理完成结算后，经咨询人申请支付至工程咨询费用结算总价的 100%，如有延期服务费的则一并支付。

4. 咨询人应于每次付款前提交付款申请以及对应付款金额的增值税专用发票，如未按约定提交的，则委托人有权顺延付款时间，无需承担违约责任。

五、 服务期限

全过程工程咨询服务期自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成之日止，暂定为 14 个月。工程竣工验收及结算完成后，在工程质保期内咨询人仍应提供工程咨询服务，但该服务期不再计费。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 2 月 26 日

2. 合同订立地点：广东省江门市江海区

3. 本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 贰 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9144070455171929XF

地址：江门市高新区东宁路101号6、7、
8、9幢

邮政编码：529000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0750-3839291

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行江门市江海支行

账号：2012033209024803481

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403001923491180

地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国
际2栋A座1601

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82788462

传真：0755-82788162

电子信箱：szkyscb@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

账号：44201540600052518476



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：2号厂房、生活配套楼

验收日期：2024年7月12日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2号厂房、生活配套楼				
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路东南侧交界侧	建筑面积	36919.93平方米	工程造价	4734.71万元
结构类型	框架	层数	地上：6层/13层		
			地下：0层		
施工许可证号	440704202208170101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月17日	验收日期	2024年3月12日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022134、2022135		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
总包单位	广东建邦兴业集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东建邦兴业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	广东建邦兴业集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914- /3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、白军亮
组员	李小凡、沈世军、曾爱荣、冯雅俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白军亮	李小凡、沈世军、曾爱荣、冯雅俊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	谢敏君、李海惠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-91-4/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
2	沈世军	江门市高新技术联合勘测有限公司	项目负责人	工程师	沈世军
3	李小凡	江门市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李小凡
4	白军亮	广东建邦兴业集团有限公司	项目负责人	工程师	白军亮
5	殷华斌	深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	殷华斌
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工五方主体共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能。验收组一致认为该单位工程验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：1号厂房

验收日期：2024年01月26日

建设单位(盖章)：江门市宝仕制冷电器有限公司



GD-E1-914

74



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	1号厂房				
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧	建筑面积	17015.27m²	工程造价	2313.75万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号			
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022109		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生、易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

78



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
	陈加辉		土建负责人		陈加辉
	陈加辉	江门市高新技术联合勘测有限公司			陈加辉
	李华	江门市建筑设计院有限公司			李华
	陈加辉	深圳科宇工程顾问有限公司			陈加辉
	李华	江门市蓬江建筑集团有限公司	项目经理		李华



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年1月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 3号厂房

验收日期: 2024年01月26日

建设单位(盖章): 江门市宝士制冷电器有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	3号厂房					
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧		建筑面积	46691.14m²	工程造价	5756.24万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440704202207220101		监理许可证号			
开工日期	2022年7月22日		验收日期	2024年 01 月 26 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站		监督编号	2022110		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司					
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司					
设计单位	江门市建筑设计院有限公司					
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位 (土建)	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生、易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项







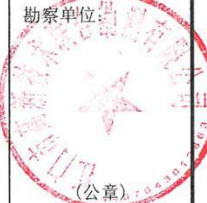
GD-E1-914/4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年1月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日
---	--	---	--	---


GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 门卫室

验收日期: 2024年01月26日

建设单位(盖章): 江门市宝士制冷电器有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	门卫室				
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧	建筑面积	25.74m²	工程造价	7.29万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号			
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022111		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



GD-E1-914/2

90



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生、易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		江门市宝士电器制冷有限公司			
		江门市高新技术联合勘测有限公司			
		江门市建筑设计院有限公司			
	马华新	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理	注册建造师	马华新
		江门市蓬江建筑集团有限公司			



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘聪	张华	张华	张华	张华
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日



GD-E1-914/6



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930171>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042207230001	省级项目编号	4407042207220001
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	55171929-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2105-440704-04-01-561653



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2105-440704-04-01-561653	项目编号	4407042207230001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-江海区
具体地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧	经纬度	--
立项文号	2105-440704-04-01-561653	立项级别	地市级
立项批复机关	江门市江海区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-24
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	55171929-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1号厂房建筑面积17015.27㎡, 3号厂房建筑面积46691.14㎡, 门卫室建筑面积25.7㎡		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年09月01日	计划竣工	2023年09月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042207230001	省级项目编号	4407042207220001
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	55171929-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2105-440704-04-01-561653



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	湛江市广厦施工图审查服务中心	91440803775050046X	冯慧	412323*****42
其他	湛江市广厦施工图审查服务中心	91440803775050046X	王迪辉	420106*****96
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	殷华斌	420704*****58
勘察企业	江门市高新技术联合勘测有限公司	91440704193951135T	沈世军	420106*****95
设计企业	江门市建筑设计院有限公司	91440703456175829K	李小凡	440702*****52
施工企业	广东建邦兴业有限公司	9144078319429363XG	白军亮	410521*****18
施工企业	江门市蓬江建筑集团有限公司	914407031939564706	苏华	413025*****19
施工企业	江门市蓬江建筑集团有限公司	914407031939564706	林灿彪	440701*****13



四、拟派项目总监执业资格注册证书

404



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘凯

证件号码: 23030519841006403X

性别: 男

出生年月: 1984年10月

批准日期: 2017年05月21日

管理号: 2017021440212016440281000279




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: **00492930**



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

178

139



注册号 44018684

姓名 刘凯

性别 男

出生日期 1984 年 10 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名



发证日期 2018 年 06 月 20 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 农林工程

No. 00404122

认定机关 (签章)
2019 年 10 月 25 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 电力工程

No. 00490752

认定机关 (签章)
2020 年 8 月 6 日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月20日</p> <p>No. 00695918 认定机关（签章） 2021年5月10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月20日</p> <p>No. 01301250 认定机关（签章） 2024年4月18日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00866831 认定机关（签章） 2022年14月</p>	<p>粘贴处</p>

五、联合体共同投标协议

无



六、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳科宇工程顾问有限公司 参加 深圳市福田区华强北街道办事处 的 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳科宇工程顾问有限公司 企业从业人员 1200 人，营业收入为 18737.56 万元，资产总额为 18633.65 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025.05.12



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



七、投标人法定代表人证明书

法定代表人证明书

王苏夏同志，现任我单位董事长职务，为我单位法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年05月12日 签发日期：2025年05月12日

单位：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

附：代表人性别：男

年龄：66

身份证号（及身份证复印件）：230804195907010915

营业执照号码：914403001923491180

公司类型：有限责任公司

主营（产）：工程监理、工程造价咨询

兼营（产）：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程招
标代理、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑
及新材料新技术咨询

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转证、买卖。

3、必须附法人代表身份证复印件。





深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

八、法定代表人授权委托书及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件

法人授权委托书证明书

兹授权 刘立鹏 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）投标等相关事宜。

授权单位（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司 法定代表人（签章）：

有效期限：至 2026 年 05 月 12 日 签发日期：2025 年 05 月 12 日

附：代理人性别：男

年龄：29

职务：市场部经理

身份证号：231085199604140513

营业执照号码：914403001923491180 经济性质：有限责任制

主营（产）：工程监理、工程造价咨询

兼营（产）：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程招标代理、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料新技术咨询

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、提供被委托人身份证复印件。

<p>姓名 刘立鹏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1996 年 4 月 14 日</p> <p>住址 广东省深圳市盐田区深盐路3046号</p> <p>公民身份号码 231085199604140513</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局盐田分局</p> <p>有效期限 2017.08.04-2027.08.04</p>
---	---



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立鹏

社保电话号：647314261

身份证号码：231085196504140513

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	35.94	8.88
2025	01	205447	4492.0	753.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	753.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	753.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	753.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	737.64			199.44			207.88	51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e87cb1542f3t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司



九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无