

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年05月12日

- 1、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明
(原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方均须提供)



统一社会信用代码
914403002793925141

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 12 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书：房屋建筑工程监理甲级或以上资质；

	企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144002313	
有效期：至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注： 原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) · 2024 09 20 日 No.EF 0192934



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市	3	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	2021-07-09

联系人信息

联系人	电话
范世凡	0755-27220049

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	-	√	-	√
水利水电	-	√	-	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	-	√	-	√
建筑	-	√	-	√
市政公用工程	-	√	-	√

3、项目总负责人资格证明文件：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00383439



注册号 44003106

姓名 杨振尧

性别 男

出生日期 1969 年 03 月 28 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 电力工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 21 日

No. 00247518

认定机关 (签章)
2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 电力工程

No. 0018418

认定机关 (签章)
2017 年 3 月 9 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 09 月 21 日

No. 00518389

认定机关 (签章)

2019 年 8 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 08 月 04 日

No. 00919345

认定机关 (签章)

2022 年 08 月 04 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨振尧

证件类型	居民身份证	证件号码	433001*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 00383439

注册编号/执业印章号: 44003106

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年09月21日

注册专业: 电力工程

有效期: 2025年09月21日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 建[造]14054400010316

注册编号/执业印章号: B14054400010316

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月31日



姓名: 杨振尧
身份证号码: 433001196903281218
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 建[造]14054400010316

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 11 月 6 日





使用有效期: 2025年01月20日
- 2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨振尧

性 别: 男

出生日期: 1969年03月28日

注册编号: 粤1442009201323317

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨振尧

签名日期:

2025.3.20



签发日期: 2025年2月11日

照
片



粤高职工字第 1803001012477号

杨振尧 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八 年 五 月 十二 日



龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-590393001001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 143.0065万元

中标工期: 自合同签订后至项目完全竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-09

查验码: 9625817127572097

查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja.jy

坪地供水工程(工)第20210706001

合同编号: _____

工程编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

甲方: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托方(甲方): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

咨询方(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资管理暂行办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)的全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

1.2 地点: 龙岗区坪地街道辖区

1.3 概况: 本项目为深龙发改[2020]701号文内“龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区”项目企业投资部分(包含:坪地街道中心社区泥坡小区给水管网改造工程、坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程、坪地街道中心社区竹博巷片区给水管网改造工程、坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区梨园新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区山塘尾新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区宝勤路工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区岳湖岗村给水管网改造工程、坪地街道怡心社坪地市场片区给水管网改造工程、坪地街道坪西社区高桥老围给水管网改造工程、坪地街道六联社区罗屋村给水管网改造工程、坪地街道同富裕工业区给水管网改造工程、坪地街道六联社区屯梓圩给水管网改造工程、坪地街道年丰社区第三工业区给水管网改造工程)。

1.4 总投资额: 约 4030 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面:

(1) 项目管理: 项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理以及与项目建设管理相关的其他工作,提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(3) 工程造价咨询: 从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。(4) 工程施工发包招标代理服务: 招标方案策划、招标文件与资料编制、招标投标活动、招标投标后续工作等。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询、工程施工发包招标代理服务相应的法律责任。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

1、全过程工程项目管理: 建筑安装费 $\times 1.5\%$ (1-15%)。

2、工程造价咨询按照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号文件),施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装费,下浮率为15%;

3、工程监理收费: 依据《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(发改价格2007-670号)文件,计费基数按建安费,工程复杂调整系数(0.85) \times 专业调整系数(1.0) \times 高程调整系数(1.0),下浮率为15%。

4、工程施工发包招标代理服务收费: 参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号的收费标准进行计算: 计算基数按施工总承包中标价计算,下浮率为10%。

5、建筑安装费暂定为3224万元。

全过程工程咨询费合计: 暂定为 143.0065 万元(其中: 项目管理费44.20万元,工程监理费59.8825万元,造价咨询26.027万元,工程施工发包招标代理12.8970万元)。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、中标通知书

5、招标文件及其附件（含补遗书）

6、投标书及其附件

7、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

1、中标通知书

2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

7.3 合同附件：安全承诺书、安全协议书。

委托人（甲方）：深圳市龙岗平地供水有限公司 乙方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)
法定代表人或
其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2021年7月6日

(盖章)
法定代表人
或其授权的代理
人：

(签字)

银行开户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

6.4 协助乙方办理项目建设所需的有关手续。

6.5 确定施工总承包单位。

6.6 主要设备材料确定。

6.7 了解、掌握工程进度情况。

6.8 工程验收。

6.9 批准乙方提供的管理相关资料。

6.10 有关合同价款、变更工程、价款调整、定价等重要事项须由甲方批准，乙方不得私自确认有关经济事项。

6.11 按本合同的规定按期支付服务酬金。

第七条 服务班子的组成

乙方人员由 杨振尧 为项目总负责人，并配备具有一定实践经验的人员组成工作班子，名单在项目管理计划中明确，进行本工程的项目管理，根据工程进度逐步到位随时进行补充调整，乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

7.1 人员要求

乙方应分别组建工程项目管理团队并常驻现场，按相应管理责任和权限承担本次工程管理任务。

7.2 本项目拟投入工程管理人员数量及任职条件不得低于以下要求：

序号	职务	数量	资格要求	备注
1	项目总负责人	1	具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称	
2	总监理工程师	1	具备注册监理工程师（市政公用专业）	
3	注册造价师	1	具备注册造价工程师	
4	专业工程师	4	中级或以上工程类技术职称	
5	专业技术人员	4	初级工程类技术职称	
6	其他	按需		

7.3 乙方的授权代表

深圳市水务工程开工备案表

*工程名称	龙岗区社区给水管网改造直漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）		项目编号（如有时填写）		
*是否重大项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		*招标合同标段名称	龙岗区社区给水管网改造直漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）一标段	
*施工合同价（万元）	802.088431		招标项目编号（如有时填写）		
*招标平台	<input checked="" type="checkbox"/> 市建设工程交易中心（含分中心） <input type="checkbox"/> 政府采购中心 <input type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 其他采购方式		项目地点	龙岗区坪地街道	
*建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司		地 址	龙岗区坪地街道教育北路 39 号	
*项目负责人	夏永安	联系电话	/	*联系手机	13544163509
*工作联系人	樊军	传真号码	/	*联系手机	13622312170
代建单位（如有时填写）			地 址		
项目负责人		联系电话		联系手机	
工作联系人		传真号码		联系手机	
全过程咨询（项目管理）单位（如有时填写）	深圳市甘泉建设监理有限公司		地 址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层	
项目负责人	杨振尧	联系电话	/	联系手机	13247613980
工作联系人	张鹏	传真号码	/	联系手机	13798564595
EPC 中标单位（EPC 项目需填写）	是否联合体， <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否，如是联合体中标，则填写以下联合成员单位信息				
	牵头单位		项目负责人及电话		
	勘察单位		项目负责人及电话		
	设计单位		项目负责人及电话		
	施工单位		项目负责人及电话		
	其他成员单位	（可据实自行增加行数）		项目负责人及电话	

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）-标段								
单位工程名称	坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程								
施工单位	深圳市绿城建筑有限公司	分包单位	/						
结构类型	市政给水改造项目	工程造价	614.266182万元						
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2023年3月10日						
项目负责人	黄坚标	项目技术负责人	庄学跃						
序号	项目	验收记录	验收结论						
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准要求 5 分部	符合要求						
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	符合要求						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求						
4	外观质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返修符合要求 0 项	符合要求						
5	实体质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返修符合要求 0 项	符合要求						
参加验收单位	<table><tr><td>建设单位 (公章) 项目负责人: 郭小帅 注册号: 4100268AY057 有效期至: 2023年12月</td><td>监理单位 (公章) 总监理工程师: 张鹏 注册号: 44016745 有效期至: 2025.12.27 深圳市甘棠建设咨询有限公司</td><td>施工单位 (公章) 项目经理: 黄坚标 注册号: 44016745 有效期至: 2025.01.19 深圳市甘棠建设咨询有限公司</td></tr><tr><td>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)</td><td>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)</td><td>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)</td></tr></table>			建设单位 (公章) 项目负责人: 郭小帅 注册号: 4100268AY057 有效期至: 2023年12月	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张鹏 注册号: 44016745 有效期至: 2025.12.27 深圳市甘棠建设咨询有限公司	施工单位 (公章) 项目经理: 黄坚标 注册号: 44016745 有效期至: 2025.01.19 深圳市甘棠建设咨询有限公司	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)
建设单位 (公章) 项目负责人: 郭小帅 注册号: 4100268AY057 有效期至: 2023年12月	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张鹏 注册号: 44016745 有效期至: 2025.12.27 深圳市甘棠建设咨询有限公司	施工单位 (公章) 项目经理: 黄坚标 注册号: 44016745 有效期至: 2025.01.19 深圳市甘棠建设咨询有限公司							
分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)							

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）-标段								
单位工程名称	坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程								
施工单位	深圳市绿城建筑有限公司	分包单位	/						
结构类型	市政给水改造项目	工程造价	92.624678万元						
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2023年3月10日						
项目负责人	黄坚标	项目技术负责人	庄学跃						
序号	项目	验收记录	验收结论						
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准要求 5 分部	符合要求						
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	符合要求						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求						
4	外观质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返修符合要求 0 项	符合要求						
5	实体质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返修符合要求 0 项	符合要求						
参加验收单位	<table><tr><td>建设单位 (公章) 项目负责人: 郭小帅 注册号: 4100268AY057 有效期至: 2023年12月</td><td>监理单位 (公章) 总监理工程师: 张鹏 注册号: 44016745 有效期至: 2025.12.27 深圳市甘棠建设咨询有限公司</td><td>施工单位 (公章) 项目经理: 黄坚标 注册号: 44016745 有效期至: 2025.01.19 深圳市甘棠建设咨询有限公司</td></tr><tr><td>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)</td><td>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)</td><td>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)</td></tr></table>			建设单位 (公章) 项目负责人: 郭小帅 注册号: 4100268AY057 有效期至: 2023年12月	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张鹏 注册号: 44016745 有效期至: 2025.12.27 深圳市甘棠建设咨询有限公司	施工单位 (公章) 项目经理: 黄坚标 注册号: 44016745 有效期至: 2025.01.19 深圳市甘棠建设咨询有限公司	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)
建设单位 (公章) 项目负责人: 郭小帅 注册号: 4100268AY057 有效期至: 2023年12月	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张鹏 注册号: 44016745 有效期至: 2025.12.27 深圳市甘棠建设咨询有限公司	施工单位 (公章) 项目经理: 黄坚标 注册号: 44016745 有效期至: 2025.01.19 深圳市甘棠建设咨询有限公司							
分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)							

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·建-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）二标段		
单位工程名称	坪地街道梨园新村给水管网改造工程		
施工单位	深圳市科工建设有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	1474332.44元
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	燕宝艳	项目技术负责人	郑柳源
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准要求 5 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	符合设计及规范要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	外观质量检验	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	实体质量检验	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计及规范要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 郭小帅 2023年6月8日	(公章) 总监理工程师: 燕宝艳 2023年6月8日	(公章) 项目负责人: 燕宝艳 2023年6月8日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2023年6月6日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·建-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）二标段		
单位工程名称	坪地街道泥坡小区给水管网改造工程		
施工单位	深圳市科工建设有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	1242958.26元
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	燕宝艳	项目技术负责人	郑柳源
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准要求 5 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	符合设计及规范要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	外观质量检验	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	实体质量检验	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计及规范要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 郭小帅 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 燕宝艳 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 燕宝艳 2023年6月7日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2023年6月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2023年6月4日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）二标段		
单位工程名称	坪地街道坪地市场片区给水管网改造工程		
施工单位	深圳市科工建设有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	4482925.12元
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	燕宝艳	项目技术负责人	郑春源
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准要求 5 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 11 项，经检查符合规定 11 项	符合设计及规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	外观质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返修符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	实体质量检验	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返修符合要求 0 项	符合设计及规范要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 燕宝艳 2023年7月8日	(公章) 总监理工程师: 燕宝艳 注册号: 4401010000000000 有效期至: 2024.02.05 2023年7月3日	(公章) 项目负责人: 郑春源 注册号: 4401010000000000 有效期至: 2024.02.05 2023年7月3日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2024年7月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2024年7月5日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页


工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）四标段		
单位工程名称	坪地街道中心社区罗屋村		
施工单位	深圳格亨实业集团有限公司	分包单位	/
结构类型	混凝土结构	工程造价	675.327173
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2023年12月30日
项目负责人	易婧璇	项目技术负责人	游劲旋
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准要求 4 分部	符合设计及标准要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经检查符合规定 12 项	符合设计及标准要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及标准要求
4	外观质量检验	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返修符合要求 0 项	符合设计及标准要求
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	符合设计及标准要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 易婧璇 2024年1月2日	(公章) 总监理工程师: 游劲旋 注册号: 4401010000000000 有效期至: 2024.02.05 2024年1月2日	(公章) 项目负责人: 游劲旋 注册号: 4401010000000000 有效期至: 2024.02.05 2024年1月2日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2024年1月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2024年1月2日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）四标段		
单位工程名称	坪地街道六联社区屯梓圩		
施工单位	深圳格亨实业集团有限公司	分包单位	/
结构类型	混凝土结构	工程造价	675.327173
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2023年12月30日
项目负责人	易婧璇	项目技术负责人	游劲旋
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经审查符合设计及标准要求 4 分部	中华人民共和国住房和城乡建设部注册（岩土）姓名：郭小冲
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定	注册号：410026有效期：至2026年12月
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	符合规定
4	外观质量检验	共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返修符合要求 0 项	符合规定
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返修符合要求 0 项	符合规定
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日	监理单位 (公章) 总监：(签字) 注册号44016745 有效期2025.12.27 2024年1月2日	施工单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日	设计单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日	设计单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日	设计单位 (公章) 项目负责人：(签字) 2024年1月2日

4、拟派项目总监执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00660220</p>
---	---

 <p>138</p> <p>注册号 44027404</p> <p>姓名 刘强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 09 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 23 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 12 月 24 日</p>
--	---

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、电力工程

认定机关 (签章)

No. 0124522 2024 年 月 日

延续 / 变更注册记录

有效期至

2027年12月23日

注册管理专用章

认定机关 (签章)

No. 01416181 2024 年 0 月 17 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、市政公用工程

认定机关1 (签章)

No. 01241196 2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘 贴 处

粘 贴 处

粘 贴 处



证书编号: B08193010100005429

姓 名: 刘强

性 别: 男

身份证号: 420922198409082059

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



5、联合体共同投标协议

/

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳市甘泉建设监理有限公司）参加（深圳市福田区华强北街道办事处）的（2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市甘泉建设监理有限公司从业人员 164 人，营业收入为 4008.108242 万元，资产总额为 3642.321377 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑工程 行业的 （小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025 年 5 月 12 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、投标人法定代表人证明书

法定代表人证明书

李化印同志，现任我单位执行董事职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：至 2025 年 8 月 11 日 签发日期：2025 年 5 月 12 日

单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司（印章）

附：代表人性别：男 年龄：58 身份证号码：220602196606290035

单位《企业法人营业执照》注册号：914403002793925141



8、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章）

法定代表人授权委托书

兹授权范世凡同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）投标文件。

单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司（印章）法定代表人：李化印
有效日期：至2025年8月11日签发日期：2025年5月12日
附：代理人性别：男年龄：35岁 职务：投标员身份证号码：441621198910112719
单位《企业法人营业执照》统一识别码：914403002793925141



9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

/