

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年05月12日



目录

一、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方均须提供） 1

二、企业资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方根据承担工作提供） 2

三、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书（职称证书和注册证书原件扫描件或复印件加盖公章或全国建筑市场监管公共服务平台截图等）及项目总负责人的全过程工程咨询业绩合同关键页、工程验收证明（原件扫描件或复印件加盖公章）（业绩时间以合同签订时间或竣工验收时间为准。若证明材料无法体现为项目总负责人业绩的，需提供业主证明材料。全过程工程咨询业绩为服务范围包含至少全过程工程咨询或项目管理服务的业绩） 6

四、拟派项目总监执业资格注册证书（原件扫描件或复印件加盖公章） 21

五、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件） 23

六、中小企业声明函（原件扫描件） 24

七、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件） 25

八、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章） 27

九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 30



一、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方均须提供）



统一社会信用代码
914403001923249228

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张建刚

成立日期 1995年03月25日

住所 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

QR Code

营业执照 (副本)

登记机关 2024年05月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

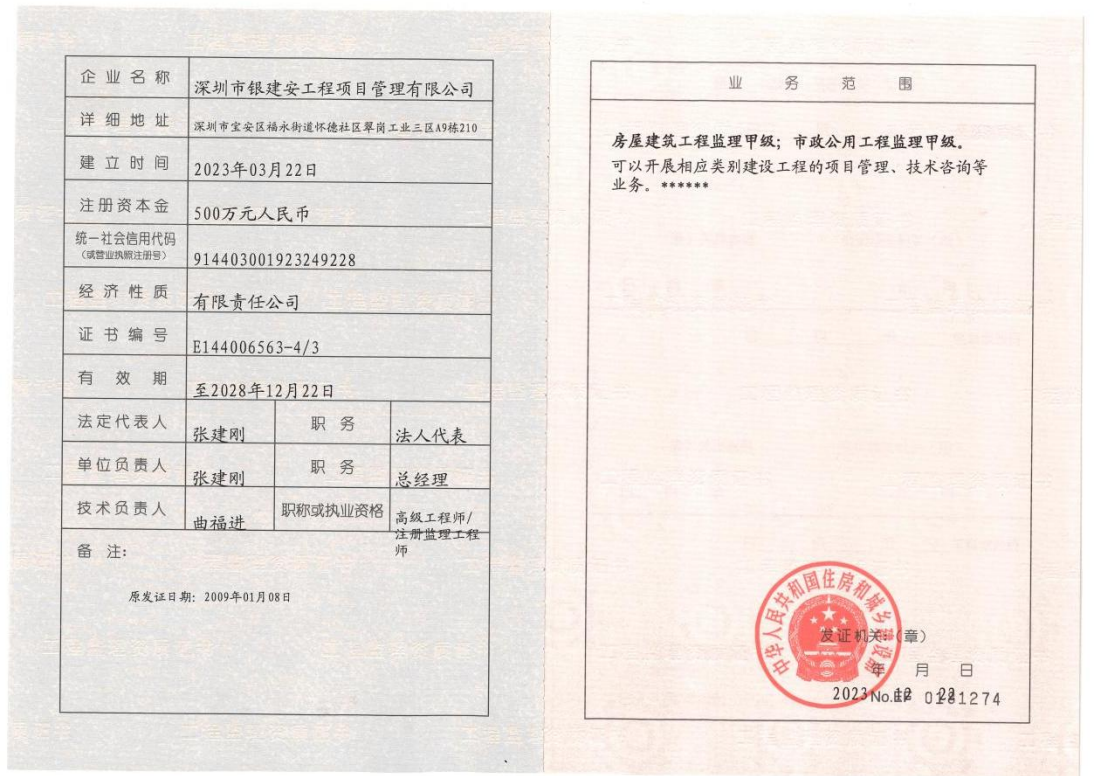
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



二、企业资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方根据承担工作提供）





证书延期		企业变更栏	
有效期延至_____年_____月_____日		详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 管理专用章 2024年06月10日	
有效期延至_____年_____月_____日		技术负责人变更为：段晓立。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 管理专用章 2024年08月28日	
有效期延至_____年_____月_____日			变更核准机关（章） 年 月 日

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)			
经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。			
中华人民共和国水利部监制 No. 202510-B21479			
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元
法定代表人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	陈利	职务	技术负责人
联系电话	0755-82095522	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月17日	有效日期	2030年1月8日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位 资质认定专用章 2025年06月17日			





工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期至: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日





“全国投资项目在线审批监管平台” 查询截图

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳	2	0	1995年	914403001923249228-23	2023-07-21

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资) 人数	通信地址	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市	0	广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区72区创业二路461号筑巢(前海)公寓二楼	2023-07-21

联系人信息

联系人	电话
罗晓	0755-82095522

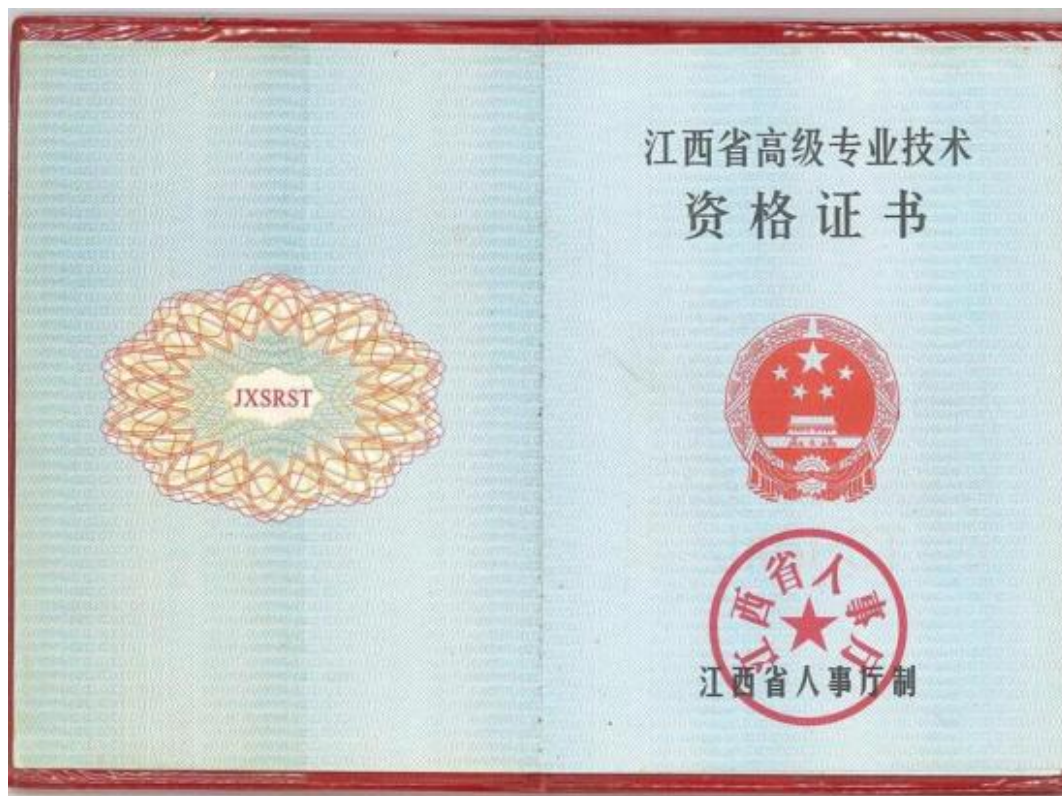
专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	-	-	√
市政公用工程	-	-	-	√

三、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书（职称证书和注册证书原件扫描件或复印件加盖公章或全国建筑市场监管公共服务平台截图等）及项目总负责人的全过程工程咨询业绩合同关键页、工程验收证明（原件扫描件或复印件加盖公章）（业绩时间以合同签订时间或竣工验收时间为准。若证明材料无法体现为项目总负责人业绩的，需提供业主证明材料。全过程工程咨询业绩为服务范围包含至少全过程工程咨询或项目管理服务的业绩）

拟派项目总负责人:陈利

高级职称证





“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈利

证件类型	居民身份证	证件号码	511025*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号：00448910

注册编号/执业印章号：23005250

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年11月06日

注册专业：水利水电工程

有效期：2025年11月06日

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132136295>

国家注册监理工程师证





业绩证明文件

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：陈利

1、项目名称：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务；工程类型：产业园；合同类型：项目管理；合同金额：1279876.38 元；建筑面积：142684.10m²；合同签订日期：2019 年 11 月 05 日；竣工验收证明载明的时间：2021 年 07 月 15 日；承担岗位：项目总负责人；。


注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

项目总负责人业绩：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务

合同关键页

86-14

 EXPRESS
顺丰速运

建设工程项目管理服务合同

工程名称	顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务
------	---------------------

甲方（委托方）：深圳市丰泰工程项目管理有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合 同 编 号：F06755/COD/XMT-EN-201910-0006

1



顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务 工程委托任务书

一、项目简介

工程名称：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务

工程地点：成都市双流县

建筑面积：
142684.10 m²

工程规模：总建筑面积约为 142684.10m²，包括但不限于结构、建筑、装修、电气、给排水、暖通、弱电、消防、电梯、室外工程等。具体内容详见施工图及招标清单

二、项目时间计划：

1、项目预计 2019 年 10 月 31 日至 2021 年 05 月 01 日整体竣工验收及移交完成。

2、项目管理服务周期：进场时间具体以甲方的开工令通知为准，项目实施阶段计划管理周期约 548 天。

三、配备工程管理人员要求

项目管理公司以项目组管理模式对整个项目报批报建及竣工验收、项目整体移交过程进行管理，主要为现场项目管理服务。要求项目组在项目不同阶段需配备土建、钢结构、安装、智能化、装饰、高低压等各专业工程师及配套的资料员、安全管理人员等，其中 1 人担任现场项目管理总负责，并确定各专业负责人。投标方需提供项目管理负责人任职证明文件等相关业绩证明材料原件扫描件，提供拟派人员身份证明文件及证书验原件，留存复印件。具体人员要求如下：



按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

一、定义

本合同书中：

- 1.1“项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。
- 1.2“甲方”指：深圳市丰泰工程项目管理有限公司
- 1.3“乙方”指：深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 1.4“甲方代表”指由甲方派出的工程协调检查人员
- 1.5“乙方代表”指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员
- 1.6“第三方”指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方
- 1.7“本工程”指以下工程项目。
- 1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

二、工程项目管理方式与期限

2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察、设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程项目的施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为 2019 年 10 月 31 日至 2021 年 05 月 01 日（开工时间以甲方书面通知为准）。

1、重要具体管理节点目标一标段如下：

序号	施工节点	阶段性工期要求
1	各方进场	2019.10.31
2	施工至正负零（五方验收）	2019.12.27-2020.4.10
3	主体封顶	2020.4.11-2020.11.1
4	安装及室外工程	2020.11.2-2021.2.1



六、保险

6.1 乙方负责督促本工程项目的各工程承包商办理承包合同中规定的各类保险，并向甲方书面报告执行情况。

6.2 甲乙双方之保险，由双方各自负责。

七、工作条件

7.1 甲方须为乙方提供必要的办公环境，包括为乙方提供适当的办公场所（含供电、照明、空调等设备）；

7.2 甲方提供中国大陆境内的电话及传真、网络连接、保密资料所需的存放设施等，使用费用由乙方承担。

八、奖惩

8.1 本工程发生重大质量事故时，若证实是乙方工作职责的疏忽造成或隐瞒不报、谎报或拖延报告的，甲方除有权追究乙方的责任外，还每次有权对乙方处以人民币 10,000 元的罚金，该罚金直接在该阶段性付款中扣除。若证实非乙方工作职责的疏忽造成的或不可抗力原因造成的且乙方在事故发生后 24 小时内已向甲方书面报告相关情况，并书面责成监理、施工单位采取相关应急或补救措施的，则乙方不承担此责任，但乙方须协助甲方追究其它施工方或第三方的责任。

8.2 乙方应按照本合同要求，勤勉、尽职为甲方提供服务。若服务质量不符合本合同要求的或合同应有人员不到位的，甲方有权扣减乙方的服务费。

8.3 由于乙方失职或由于乙方在管理过程中的决策和指导错误而造成的各种工程上的损失、索赔、开支或费用，乙方应承担相应的责任。

九、争议解决

9.1 本合同条款的订立、执行及解释以及争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

9.2 甲乙双方应共同遵守该合同内条款，在执行过程中发生纠纷，当事人双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提出起诉。

十、成员更换

10.1 项目总负责人姓名：陈利，执业资格证书号：23005250，职称：高级工程师

10.2 乙方应尽力保持项目管理团队成员的稳定性，在项目管理团队成员因身体发生重大疾病、离职，或其他乙方不可控制的各种因素退出团队的情况下，乙方保留更换其他合适人员跟进其工作的权利，同时乙方有义务推荐与被更换人员相同资历的员工进行替换。

10.3 必须经甲方书面同意后，才能更换人员，且更换的成员必须得到甲方的面试认可。若乙方随

项目总负责人：陈利



人员撤出现场，甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用，并按合同规定支付已完成部分的款项。

合同金额

十三、合同金额

本合同项目管理服务总费用(含税)为人民币:壹佰贰拾柒万玖仟捌佰柒拾陆元叁角捌分(小写:¥1279876.38元),不含税项目管理总费用为人民币:壹佰贰拾万零柒仟肆佰叁拾元伍角伍分(小写:¥1207430.55元),包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。
其中基本酬金:壹佰零贰万叁仟玖佰零壹元壹角零分 小写:¥1023901.10, 浮动酬金:贰拾伍万伍仟玖佰柒拾伍元贰角捌分小写:¥255975.28元)。

说明:合同总金额的 80%为总基本酬金, 20%为总浮动酬金。总浮动酬金按阶段最终评分比例进行支付(实际浮动酬金), 该阶段扣留的浮动酬金, 在其它阶段不再支付。

13.2 各阶段实际浮动酬金系数的确定方式:

各阶段最终得分按合同附件“项目管理服务考核评分办法”执行。

13.2.1 阶段的最终得分 90 分及以上为优良, 则实际浮动酬金系数=1;

13.2.2 阶段的最终得分 50~89 分为合格, 则实际浮动酬金系数=(阶段的最终得分/100);

13.2.3 阶段的最终得分 49 分及以下为不合格, 则实际浮动酬金系数=0

十四、付款方式

3.1 项目管理服务费的支付方式:各阶段支付项目管理服务费=[(合同总金额*该阶段付款总比例)*80%]+[(合同总金额*该阶段付款总比例)*20%*该阶段实际浮动酬金系数]。

分为五阶段付款:

- 第一阶段: 双方合同签订后且合同约定该阶段的乙方相关人员已全部进场, 经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费, 该阶段付款总比例为 10%;
- 第二阶段: 地基与基础(正负零以下)完成, 经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费, 该阶段付款总比例为 20%;
- 第三阶段: 分拨中心所有单体主体结构封顶, 经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费, 该阶段付款总比例为 25%;



9	对检查提出的问题是否及时督促施工单位整改	10000
10	是否如实、及时向业主反映施工现场实际情况	10000
11	质量安全管理资料是否与工程实体同步	5000
12	质量安全管理资料是否真实	20000
13	对施工进度款项超报	20000
14	现场货不对板以及现场出现质量问题	20000
15	里程碑节点非甲方及不可抗力因素节点未完成	5000
16	乙方派驻现场人员均为专职人员，若现场人员（含造价人员）迟到早退或者出现其他违反考勤制度的情况（如甲方工期紧急需要加班，乙方选派的人员需要加班以完成委托人交付的工作）。若未完成或不配合按照右方处罚。	1000

16.10 在合同执行过程中，甲、乙双方除现场相关人员的沟通外，还可以通过以下方式进行沟通：

甲方联系方式：0755-33992211，地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦1楼；乙方联系方式：0755-82095522，地址：深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

16.11 本合同一式陆份，乙方执贰份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.12 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

（一）项目管理委托任务书、项目管理机制、项目管理考核表；

（二）项目管理服务报价清单表、澄清文件等；

甲方（签章）深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

乙方（签章）

法定代表人或授权代表（签字）

合同签订日期

签订日期：2019年11月5日

签订地点：



竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 顺丰四川分拨中心产业园项目

建设单位： 成都市丰泰企业管理有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	酒丰四川分投中心产业园项目		工程地址	成都市双流区东升镇云华村6、7组
	建筑面积	159618.38m²		结构类型	框架
	层数	2层、6层/地下2层、1层		总高	23.5m
	电梯	16部		自动扶梯	/
	开工日期	2020年4月3日		竣工验收日期	2021年7月30日
	建设单位	成都市丰泰企业管理有限公司		监理单位	成都市鸿信工程监理有限公司
	勘察单位	四川众锦建筑设计有限公司		基础检测单位	四川冶金建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张自平	项目经理		
	监理单位	杨增	总监理工程师		
		杨增	土建专业监理工程师		
		曾胜良	安装专业监理工程师		
	施工单位	甘彬	项目负责人		
		宋燕	项目技术负责人		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、钢结构、幕墙、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 24 项，其中好的 11 项，一般 13 项，差 0 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	项 项 项

同意验收结论。	建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收。	勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收。	设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收结论。	施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收。	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年7月15日
<p>注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature]</p> <p>竣工日期: 2021年7月15日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

竣工验收日期

四、拟派项目总监执业资格注册证书(原件扫描件或复印件加盖公章)

拟派项目总监：蔡楷杰

国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蔡楷杰

性 别 : 男

出生日期 : 1985年04月20日

注册编号 : 44020047

注册执业单位 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 蔡楷杰


签名日期 : 2025年4月17日

发证日期 : 2025年03月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

执业资格证



465



监理工程师


Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 蔡楷杰


证件号码： 445202198504200038

性 别： 男

出生年月： 1985 年 04 月

批准日期： 2018 年 05 月 20 日

管 理 号： 201805021440000490





五、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

无

六、中小企业声明函（原件扫描件）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市福田区华强北街道办事处（单位名称）的 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市银建安工程项目管理有限公司 企业从业人员 150 人，营业收入为 4299.736373 万元，资产总额为 1305.594079 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025 年 05 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、投标人法定代表人证明书(附法定代表人身份证复印件加盖公章) (原件扫描件)

法定代表人证明书

2025 字第 0512 号

____张建刚____同志, 现任我单位____总经理____职务, 为法定代表人。特此证明。

有效日期: ____2026 年 12 月 30 日____ 签发日期: ____2025 年 05 月 12 日____

单位名称: ____深圳市银建安工程项目管理有限公司____ (印章)

附: 代表人性别: ____男____ 年龄: ____46 岁____ 身份证号码: ____420921197901214411____

单位《企业法人营业执照》注册号: ____914403001923249228____



法定代表人身份证复印件加盖公章

法定代表人身份证原件扫描件



八、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章）

法人授权委托书证明书

2025 字第 0512 号

兹授权 罗晓 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）投标文件。

单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司（印章）法定代表人：_____

有效日期：2026 年 12 月 30 日 签发日期：2025 年 05 月 12 日

附：代理人性别：女 年龄：28 岁 职务：经营部经理 身份证号码：

51138119960714602X 单位《企业法人营业执照》注册号：914403001923249228



授权代理人身份证复印件加盖公章





九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无