

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市赛格监理有限
公司

日期：2025年05月12日

资格审查文件目录

1、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

2、企业资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方根据承担工作提供）；

3、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书（职称证书和注册证书原件扫描件或复印件加盖公章或全国建筑市场监管公共服务平台截图等）及项目总负责人的全过程工程咨询业绩合同关键页、工程验收证明（原件扫描件或复印件加盖公章）（业绩时间以合同签订时间或竣工验收时间为准。若证明材料无法体现为项目总负责人业绩的，需提供业主证明材料。全过程工程咨询业绩为服务范围包含至少全过程工程咨询或项目管理服务的业绩）；

4、拟派项目总监执业资格注册证书（原件扫描件或复印件加盖公章）；

5、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）；

6、中小企业声明函（原件扫描件）；

7、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）；

8、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章）；

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）；

(1) 联合体牵头单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

1

(2) 联合体成员单位：深圳市赛格监理有限公司

	
<h1>营业执照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 91440300192326629B	
名 称	深圳市赛格监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼
法 定 代 表 人	李方文
成 立 日 期	1995年03月31日
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</div>	
	
登记机关 	
2017 年 02 月 20 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

2、企业资质证书（原件扫描件）

(1) 联合体牵头单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

在中华人民共和国境内依法注册的具有独立法人资格

统一社会信用代码 91440300192366911H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	姜清轩				
成立日期	1995年07月31日				
住 所	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼 2711、2712、2713、2715				
重 要 提 示	<div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>				
			登 记 机 关  2024 年 01 月 17 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					
国家市场监督管理总局监制					

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间

导出

重置


查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20


工程监理综合资质证书

	<p>企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144006119</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045515</p>

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
法定代表人变更为: 姜语轩。 企业负责人变更为: 姜语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****  变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

(2) 联合体成员单位：深圳市赛格监理有限公司

房屋建筑工程监理甲级资质证书

企业名称	深圳市赛格监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼		
建立时间	1995年03月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192326629B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144011033-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李方文	职务	法定代表人
单位负责人	张伟尧	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	吴维	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2024 07 24 日 No.EF 0191374</div>



工程监理资质证书

证书编号: E244011030

企业名称: 深圳市赛格监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192326629B

法定代表人: 李方文

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼

有效期: 至 2026年01月05日

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

3、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书（原件扫描件）及项目总负责人的全过程工程咨询业绩合同关键页、工程验收证明（原件扫描件）

(1) 职称证书

工程类高级工程师证



(2) 注册执业资格证书

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

 approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

 approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 4980165
No.

姓名: 黄敬贤
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年8月
Date of Birth

工作单位: 姜堰市建设局设计室
Employer

批准日期: 1998年5月24日
Approval Date



持证人签名:
Signature of the Bearer

黄敬贤

签发单位盖章:
Issued by

姜堰市建设局

签发日期: 1998年12月22日
Issued on

156

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00259572



注册号 44007749

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2013 年 09 月 23 日

姓名 黄敬贤

性别 男

出生日期 1965 年 08 月 09 日

身份证号码 432501196508090012

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名 黄敬贤

发证日期 2010 年 12 月 13 日

199

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 09 月 23 日

No. 00068099

认定机关 (签章)

2013 年 10 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 23 日

No. 00246902

认定机关 (签章)

2016 年 9 月 21 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 09 月 23 日

No. 00511535

认定机关 (签章)

2019 年 7 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 09 月 23 日

No. 00925355

认定机关 (签章)

2022 年 08 月 09 日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为

公路工程 市政公用工程

No. 810920854

认定机关 (签章)

2023 年 10 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄敬贤

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：00259572

注册编号/执业印章号：44007749

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年09月23日

注册专业：公路工程

有效期：2025年09月23日

查看证书变更记录 (7)

一级注册造价工程师

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="370 645 683 922"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="922 622 1235 922"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号： No. : 0085068</p>
<div data-bbox="406 1153 619 1460"></div> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07234442304444742 File No. :</p>	<p>姓名：黄敬贤 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1965年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type</p> <p>批准日期：2007年10月21日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2008年01月31日 Issued on</p>

108



姓名: 黄敬贤

身份证号码: 432501196508090012

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400018560

初始注册日期: 2010 年 06 月 12 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黄敬贤

证件类型	居民身份证	证件号码	432501******12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400018560 注册编号/执业印章号: B11104400018560

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录(2) >

一级注册建造师

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0006584



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

黄敬贤

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1965年08月

专业类别:

Professional Type

房屋建筑

批准日期

Approval Date

2005年02月22日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2005年02月22日





使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄敬贤

性 别: 男

出生日期: 1965年08月09日

注册编号: 粤1442005200701667



聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄敬贤

签名日期: 2025.11.14





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄敬贤

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

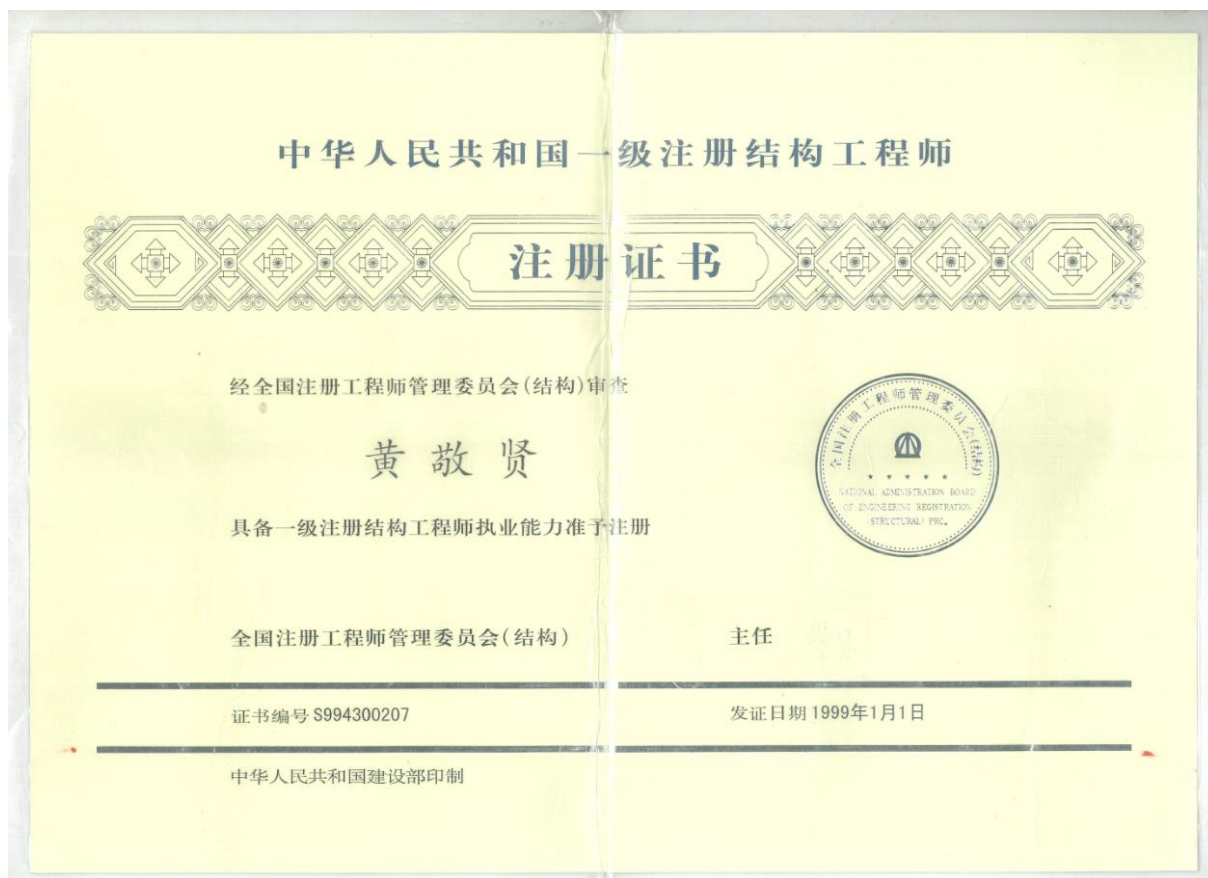
注册编号/执业印章号：1442005200701667

注册专业：建筑工程

有效期：2027年08月01日

查看证书变更记录 (3)

一级注册结构工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄敬贤

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

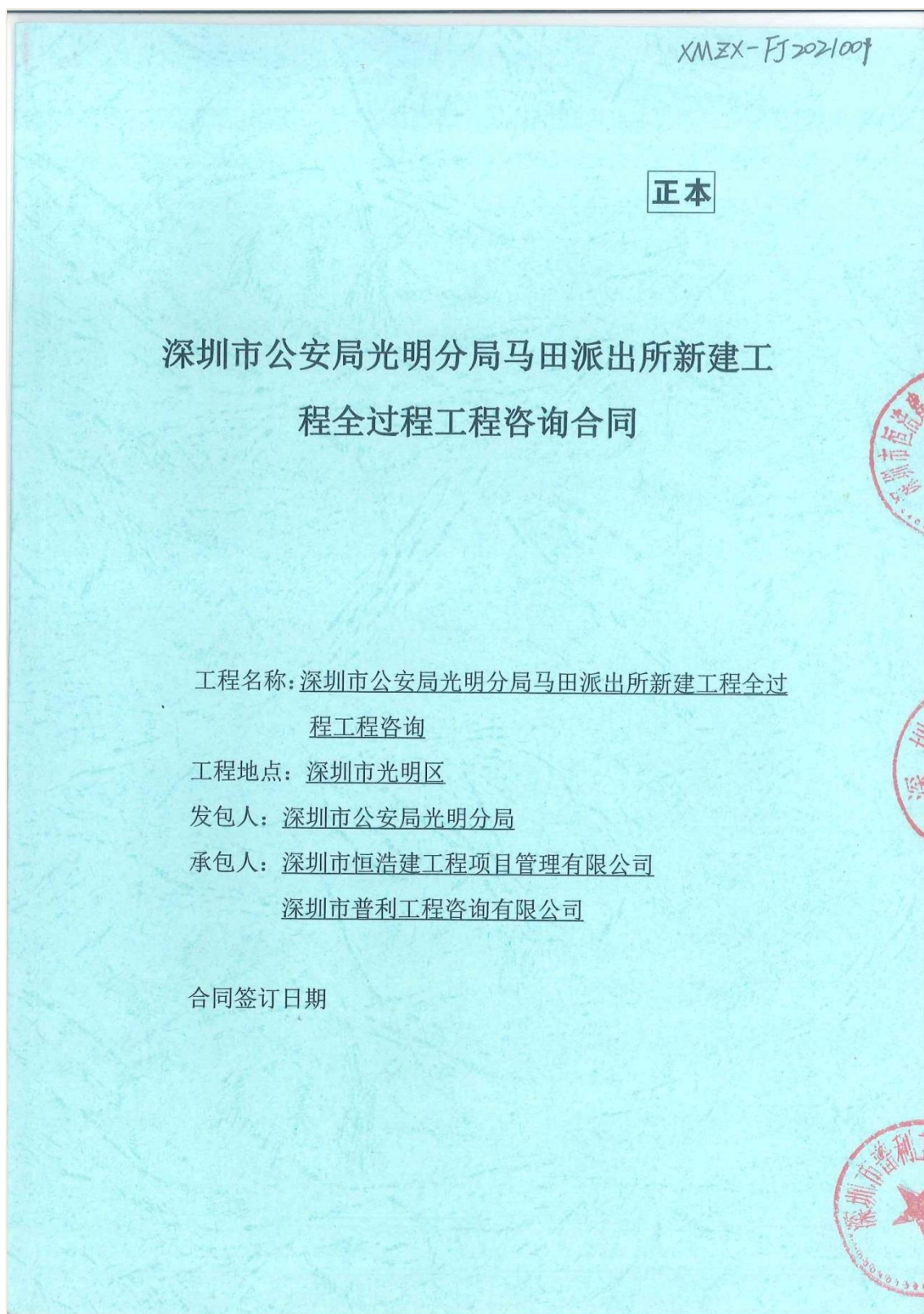
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：S994300207 电子证书编号：S19994300207 注册编号/执业印章号：4400611-S002

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录(7) ▾

(3) 全过程工程咨询业绩

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程全过程工程咨询



委托人（全称）：深圳市公安局光明分局

咨询人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：项目位于深圳市光明区马田街道辖区中心区域，建设内容包括：接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、设备用房及室外用地等；总建筑面积 21731 平方米，其中：窗口接待区用房建筑面积共 733 平方米、办案区用房建筑面积共 657 平方米、业务办公区建筑面积 5234 平方米、后勤生活区建筑面积 6556 平方米、附属用房建筑面积 270 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 8281 平方米；项目总投资 14780.02 万元，其中建筑安装工程费 12829.3 万元，工程建设其他费 1246.91 万元，预备费 703.81 万元；资金来源为区政府投资；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约 14780.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012，注册号：44007749；

总监理工程师(总监)姓名：张世刚，身份证号码：430526197606114794，注册号：33010691；

造价咨询负责人姓名: 吴日升, 身份证号码: 610103196610042810, 注册号: 建【造】01440006236。

五、合同费用

签约费用暂定为(大写): 肆佰玖拾陆万贰仟叁佰零肆元 (¥496.2304 万元), 其中工程
项目管理费 134.8632 万元、工程建设监理费 253.313074 万元、全过程造价咨询服务费
108.054126 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 年月;
2. 施工阶段计划: 自年月至年月;
3. 保修阶段计划: 自年月至年月(24个月)。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 拾陆 份, 正本 捌 份, 委托人 肆 份, 咨询人 肆 份; 副本 捌 份, 委托
人 肆 份, 咨询人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021年03月28 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)



深圳市普利工程咨询有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,咨询人应予以执行,但有违公平原则的除外。

4.咨询人义务

4.1 工程咨询范围

咨询人的主要工作任务是项目管理工作、工程监理工作(勘察、设计、施工及保修阶段)、全过程造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其它工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(1) 项目管理工作:

项目管理:代表建设单位本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理,包括但不限于以下内容:项目设计阶段的技术管理;项目合同管理;项目成本管理;项目质量管理;项目进度管理;项目环境管理;项目资源管理;项目信息管理;项目风险管理;项目文明施工、安全施工管理;项目组织协调;项目验收、收尾、移交管理;按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作;协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定;协助业主办理规划许可,施工许可等有关手续;按照合同约定行使项目建设管理职责。

(2) 工程监理工作:

包括但不限于勘察阶段、设计阶段、施工阶段及保修阶段监理工作服务范围;

(3) 造价咨询工作:

全过程造价咨询服务项目工作:包括编制工程总承包商务条款、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其它工程造价咨询任务。

4.2 工程咨询主要工作内容

4.2.1 工程项目管理主要工作内容

(1) 负责制定项目管理工作计划及项目建设管理计划,报委托人审批;结合项目进度向委托人报送资金使用计划,并定期提交项目施工进度及用款进度管理情况报告。

(2) 负责办理各项应由项目管理办理的前期采购、报建工作和相关管理协调工作,确保本项目在 2020 年月日进场开工,以及在施工合同约定工期内如期完工。

(3) 负责办理各项应由项目管理办理的前期报建工作和相关管理协调工作。

(4) 负责施工全过程管理,直至工程完成竣工验收、设施移交、工程保修及项目决算等工作。

(5) 负责对工程进度、质量、安全、文明施工的统一管理,并对各施工工序的质量进行全面管理,组织工程项目试验检测;负责督促质量不合格项目工程段返工及复核返工质量,确保项目委托人免于承担任何返工费用。

(6) 负责严格控制和管理项目建设期间的工程造价(包括项目重大调整或变更),负责

审核施工进度款、设计变更、工程签证、工程结算、项目决算、决算批复等事项。

(7) 监督和督促施工单位和工程相关单位办理有关工程保险。

(8) 负责组织工程中间验收和竣工验收,并将验收结果报告委托人;组织项目试运行和设施移交使用,以及做好工程保修监督管理。

(9) 负责对项目管理过程中形成的有关成果文件组织技术审查和规范管理,及时做好项目竣工及有关技术资料的收集、整理、汇编和移交等工作。

(10) 经协商一致,履行本合同过程中应由项目管理负责的相关工作,以及由委托人临时委托的其他职责。

4.2.2 工程监理主要工作内容

4.2.2.1 勘察阶段监理工作内容

- (1) 建立项目监理机构。
- (2) 编制勘察阶段监理规划。
- (3) 收集资料,编写勘察任务书(勘察大纲),确定技术要求和质量标准。
- (4) 审核满足相应设计阶段要求的相应勘察阶段的勘察实施方案(勘察纲要),提出审核意见。
- (5) 定期检查勘察工作的实施,控制其按勘察实施方案的程序和深度进行。
- (6) 控制其按合同约定的期限完成。
- (7) 按规范有关文件要求检查勘察报告内容和成果,进行验收,提出书面验收报告。
- (8) 组织勘察成果技术交底。
- (9) 写出勘察阶段监理工作总结报告。

4.2.2.2 设计阶段监理工作内容

- (1) 设计方案、图纸、概预算和主要设备、材料清单的审查,发现不符合要求的地方,分析原因,发出修改设计的指令;
- (2) 对设计工作协调控制;及时检查和控制设计的进度,作好各部门间的协调工作,使各专业设计之间相互配合、衔接,及时消除隐患;
- (3) 参与主要材料的选定;
- (4) 组织对设计的评审或咨询;
- (5) 督促并控制设计单位按照委托设计合同规定的日期交出总体设计文件;
- (6) 对总体设计文件提出优化意见或建议,并提出评估报告送交建设单位;
- (7) 协助建设单位对总体设计文件进行评审,并组织整理评审报告;
- (8) 根据评审结果,督促设计单位对总体设计文件进行修改;
- (9) 编写设计监理工作总结。

4.2.2.3 施工阶段监理工作内容

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据

有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；

(14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(18) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

4.2.2.4 保修阶段监理工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项, 维修工程出现的缺陷;
- (3) 督促承包人回访;
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

4.2.3 全过程造价咨询工作内容

- (1) 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作;
- (2) 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析;
- (3) 协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
- (4) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
- (5) 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;
- (6) 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;
- (7) 复核中标候选人的商务标, 并根据需要提出造价分析报告;
- (8) 协助委托人签订合同;
- (9) 编制投资控制形象进度表;
- (10) 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- (11) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- (12) 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- (13) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 及时向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;
- (14) 结算完成后, 配合、协助完成项目财务决算;
- (15) 工程建设其它费用中的合同的造价咨询工作;
- (16) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;
- (17) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

9.1 项目组织机构和设施

咨询人应组建满足工作需要的项目组织机构, 配备必要的办公用具和检测设备, 包括:

- (1) 咨询人配置的项目组织机构人员必须满足附件《项目组织机构及人员配置要求》的要求;
- (2) 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件, 在本合同履行过程中, 项目主要负责人及重要岗位咨询人员应保持相对稳定, 以保证咨询工作正常进行;
- (3) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、咨询人员自用交通设施, 检测设备包括但不限于经纬仪、回

联合体共同投标协议

致 深圳市公安局光明分局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：张磊

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83230136

分工内容：工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：高子玲

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109 联系电话：0755-83210326 传真：0755-83210326

分工内容：项目管理、全过程造价咨询

签订日期：2020 年 8 月 3 日

XMZX-FJ2021001

中标通知书

标段编号: 44038720200064001001

标段名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市公安局光明分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 496.230400万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-14

查验码: 6281584077326259

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目
(主体工程及精装修)

验收日期： 2024年06月16日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	22212 m²	工程造价	10195.56 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2022-1017	监理许可证号	
开工日期	2022 年 8 月 11 日	验收日期	2024 年 6 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]076 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中机城市建设有限公司		
承建单位（土建）	中机城市建设有限公司		
承建单位（设备安装）	施工总承包：中机城市建设有限公司；消防分包：深圳市兴安消防工程有限公司		
承建单位（装修）	中机城市建设有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、阚宝圆、刘谦、麦毅峰、张强
组员	陈雨存、黎学平、刘鑫、谭芳淋、代仲海、杨云鹏、刘正红、李哲、周旭、蒋乐、丁勺园、闫瑞鹏、丁查新、朱子启、杨辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、阚宝圆、刘谦、麦毅峰、蒋乐、丁查
建设设备安装工程	张强	华有生、朱子启、杨云鹏、谭芳淋、陈雨存、丁勺园、闫瑞鹏、刘正红、李哲
工程质控资料	刘鑫	黎学平、周旭、杨辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	华有生
3	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册岩土工程师	代仲海
4	麦毅峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	麦毅峰
5	蒋乐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计负责人	工程师	蒋乐
6	丁查新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计负责人	工程师	丁查新
7	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计负责人	工程师	张强
8	闫瑞鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计负责人	工程师	闫瑞鹏
9	丁勺园	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计负责人	工程师	丁勺园
10	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王俭
11	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	刘鑫
12	谭芳琳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	谭芳琳
13	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	黄敬贤
14	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	朱子启
15	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	杨辉
16	阚宝圆	中机城市建设有限公司	项目经理	一级注册建造师	阚宝圆
17	刘谦	中机城市建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	刘谦
18	陈雨存	中机城市建设有限公司	质量主任	/	陈雨存
19	黎学平	中机城市建设有限公司	施工员	/	黎学平
20	杨云鹏	深圳市兴安消防工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	杨云鹏
21	李哲	深圳市兴安消防工程有限公司	质量员	/	李哲
22	刘正红	深圳市兴安消防工程有限公司	施工员	/	刘正红
23	周旭	深圳市兴安消防工程有限公司	资料员	/	周旭

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：麦毅峰

注册号：4400030-047

有效期：至2025年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：代仲海

注册号：4405557-AY011

有效期：至2026年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月4日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中机华南建设（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	华有生
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	刘汉强
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	卢启奇
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	韩善峰
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	韩宏伟
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王俭
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	刘鑫
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	谭芳淋
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	黄敬贤
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	朱子启
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	杨辉
13	黄锦湖	中机华南建设(深圳)有限公司	项目经理	二级注册建造师	黄锦湖
14	林倪申	中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	/	林倪申
15	崔浩浩	中机华南建设(深圳)有限公司	质检员	/	崔浩浩
16	康欢欢	中机华南建设(深圳)有限公司	资料员	/	康欢欢
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘汉强
注册号：4407261-001
有效期：至2024年06月15日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号44008902
有效期2026.04.01
深圳市恒信建设工程管理有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月14日

年 月 日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1047

深圳市光明区建筑工务署, 深圳市公安局光明分局:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2019-440309-92-01-103953, 工程地址: 深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收, 验收合格。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）
2024年07月03日

备注:

- 1、验收通过的项目, 建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。



编号:G10M00012406280004

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明区建筑工务署、深圳市公安局光明分局：

我局已收你单位深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



4、拟派项目总监执业资格注册证书（原件扫描件）

注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00485443</p>
<p>28</p>  <p>注册号 44018016</p> <p>姓名 刘同震</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 07 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 10日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年04月09日

No. 00671238

认定机关（签章）
2021年 3月 4日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市赛格监理有限公司

No. 00671238
认定机关（签章）
2021年 8月 26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月09日

No. 01247583
认定机关（签章）
2024 年2 月1 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

5、联合体共同投标协议（原件扫描件）

联合体共同投标协议

致深圳市福田区华强北街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称）2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：张军
授权委托人（签字或盖章）：张军

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711 邮编：518000

联系电话：0755-83252238 传真：/

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及项目建设管理相关的其他工作。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市赛格监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：李方文
授权委托人（签字或盖章）：李方文

单位地址：深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼3楼 邮编：518000

联系电话：0755-83768941 传真：/

分工内容：1. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 4 月 24 日

6、中小企业声明函（原件扫描件）

(1) 联合体牵头单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中小企业声明函

本企业深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体）参加深圳市福田区华强北街道办事处 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司企业从业人员 830 人，营业收入为 18960.541988 万元，资总额为 12884.042671 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑行业的中型企业。

.....
以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(2) 联合体成员单位：深圳市赛格监理有限公司

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市福田区华强北街道办事处（单位名称）的 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市赛格监理有限公司 企业从业人员 110 人，营业收入为 1917 万元，资产总额为 2044 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

日期：2025 年 05 月 12 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）

法定代表人证明书

字第_____号

 姜语轩 同志，现任我单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总经理职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期： 至 2025-11-28 签发日期： 2025-5-12

单位名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 （印章）

附：代表人性别： 女 年龄： 34 身份证号码： 230103199101255722

单位《企业法人营业执照》注册号： 91440300192366911H



7、法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件（原件扫描件）

法人授权委托书证明书

字第_____号

兹授权张栗同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：办理 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）投标相关事宜。

单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（印章）法定代表人：李国轩

有效日期：至 2025-11-28 签发日期：2025-5-12

附：代理人性别：男 年龄：42 职务：投标员 身份证号码：210402198302160537

单位《企业法人营业执照》注册号：91440300192366911H



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张栗

社保电脑号：615153926

身份证号码：210402198302160537

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01		33.09		66.18		16.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb1dae66h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无