

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全  
过程项目管理+监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市业信工程咨询有限公  
司

日期：2025年05月12日

2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全  
过程项目管理+监理）项目

## 投标文件

## 资格审查文件

项目编号：2407-440304-04-01-456274001001

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司/深圳市业信工程咨  
询有限公司

投标人代表：曾保令/郭志雄

投标日期：2025 年 05 月 12 日

# 资格审查文件目录

1、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

2、企业资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方根据承担工作提供）；

3、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书（职称证书和注册证书原件扫描件或复印件加盖公章或全国建筑市场监管公共服务平台截图等）及项目总负责人的全过程工程咨询业绩合同关键页、工程验收证明（原件扫描件或复印件加盖公章）（业绩时间以合同签订时间或竣工验收时间为准。若证明材料无法体现为项目总负责人业绩的，需提供业主证明材料。全过程工程咨询业绩为服务范围包含至少全过程工程咨询或项目管理服务的业绩）；

4、拟派项目总监执业资格注册证书（原件扫描件或复印件加盖公章）；

5、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）；

6、中小企业声明函（原件扫描件）；

7、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）；

8、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章）；

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）；

1、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

(1) 联合体牵头单位营业执照（深圳市大兴工程管理有限公司）

统一社会信用代码 914403001923951303		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市大兴工程管理有限公司	成 立 日 期	1995年11月24日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604		
法 定 代 表 人	曾保令				
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		2023年10月30日		国家市场监督管理总局监制	

(2) 联合体成员单位营业执照（深圳市业信工程咨询有限公司）



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GP0F027



名 称 深圳市业信工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郭志雄

成 立 日 期 2021年03月31日

住 所 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷1号西侧101

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024年 03月 29日

2、企业资质证书（原件扫描件或复印件加盖公章，若为联合体投标，联合体各方根据承担工作提供）；

(1) 联合体牵头单位资质证书（深圳市大兴工程管理有限公司）



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0278137

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	注册资金变更为：1607 万元。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2025 年 03 月 13 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日



## 全国投资项目在线审批监管平台

[登录/注册](#)

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

名录  
查询

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市大兴工程管理有限公司	广东	1	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号 创投大厦1209-1210室	2020-10-19

### 联系人信息

联系人	电话
蔡俊	0755-89230658

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

(2) 联合体成员单位资质证书（深圳市业信工程咨询有限公司）



3、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书（职称证书和注册证书原件扫描件或复印件加盖公章或全国建筑市场监管公共服务平台截图等）及项目总负责人的全过程工程咨询业绩合同关键页、工程验收证明（原件扫描件或复印件加盖公章）（业绩时间以合同签订时间或竣工验收时间为准。若证明材料无法体现为项目总负责人业绩的，需提供业主证明材料。全过程工程咨询业绩为服务范围包含至少全过程工程咨询或项目管理服务的业绩）；

(1) 项目总负责人注册执业资格证书

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' website. The user is viewing the profile of He Junpeng, a registered supervisor engineer. The profile includes personal information, registration details, and a list of registered professions.

贺俊鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	420802*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司				

**执业注册信息**

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司      证书编号: 00383045      注册编号/执业印章号: 44013570

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年09月21日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年09月21日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)



使用有效期: 2025年04月28日  
- 2025年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贺俊鹏

性别: 男

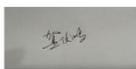
出生日期: 1970年01月30日

注册编号: 44013570

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 贺俊鹏

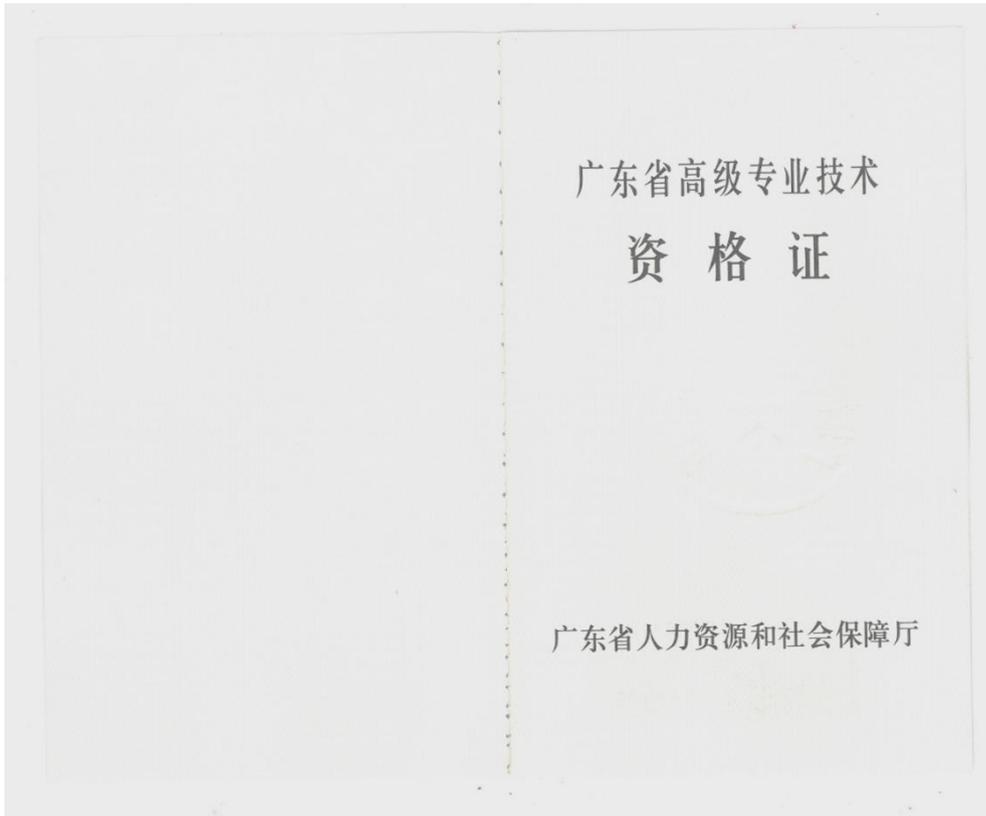
签名日期: 2025.4.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年07月05日

(2) 项目总负责人职称证书



(3) 项目总负责人的全过程工程咨询业绩：湖北创新精彩包装产业园建设项目一1#厂房

合同关键页

扫描电

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： QGCHT-001

项目全过程  
工程咨询委托合同

工程名称： 湖北创新精彩包装产业园建设项目全过程工程咨询

(项目管理、监理、造价咨询)

工程地点： 湖北省松滋市

委 托 人： 湖北创新精彩包装有限公司

全过程工程咨询单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

2022年5月



# 一、合同协议书

委托人（全称）：湖北创新精彩包装有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：湖北创新精彩包装产业园建设项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 工程地点：湖北省松滋市；

3. 工程规模：项目地块位于湖北省松滋市新江口街道城东工业园东城大道李家河路2号。项目占地65亩，建筑面积5万平方米，新建办公楼1栋4层，食堂1栋2层，宿舍2栋4层，厂房3栋4层，新建高端礼盒包装生产线12条及配套仓储物流设施等，年产高端礼盒2000万个。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20000万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次项目全过程工程咨询工作内容包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程造价咨询：施工过程中的工程量计量、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；根据委托人需要与委托人现场代表一起到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托

人做好无信息价材料的询价工作等；工程结算审核，配合审计以及与本项目有关的所有造价控制服务工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作及造价咨询工作相应的法律责任，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书（如为联合体中标的）；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 贺俊鹏 ， 身份证号码： 420802197001300934 ；

总监理工程师： 姓名： \_\_\_\_\_ ， 身份证号码： \_\_\_\_\_ ；

造价咨询负责人： 姓名： \_\_\_\_\_ ， 身份证号码： \_\_\_\_\_ ；

### 六、合同费用

合同价为人民币(大写)(暂定价)：肆佰玖拾肆万柒贰佰元整(小写(暂定价)：¥494.72万元)

其中：

项目建设管理费(大写)(暂定价)：壹佰贰拾万元整(小写(暂定价)：¥120万元)；

工程监理费(大写)(暂定价)：叁佰壹拾肆万柒仟贰佰元整(小写(暂定价)

¥ 314.72 万元)；

造价咨询费（大写）（暂定价）：陆拾万整（¥ 小写（暂定价）60 万元）；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理、造价咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 七、服务期

1. 项目管理服务期：自 合同签订之日 起至 工程竣工验收 日止；

2. 工程监理保修阶段服务期：自 工程竣工验收 日起至 2 年 止，共 730 日历天；

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2022 年 8 月 3 日

合同签订地点：湖北省松滋市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页中以下部分为签署页，无正文。)

委托人：湖北创新精彩包装有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

全过程工程咨询单位：深圳市大兴工程管  
理有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码：914403001923951303

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路9号创投大厦1209-1210

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89230658

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1586

# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 湖北创新精彩包装产业园建设项目—1#厂房

建设单位： 湖北创新精彩包装有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北创新精彩包装产业园建设项目一# 厂房	结构类型·层数	框架/地上3层
建设单位	湖北创新精彩包装有限公司	建筑面积	36710.51 m <sup>2</sup>
施工单位	湖北筑乐建设工程有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程总造价	7913 万元
项目经理	谢华	技术负责人	徐占兵
开工日期	2023. 5. 12	竣工验收日期	2024. 2. 1
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	谢华、冯银花、舒达、周启初、马颖恒、贺俊鹏、徐军军、杜秋瑶、李友梅	
	给排水及供暖工程	谢华、冯银花、舒达、周启初、马颖恒、贺俊鹏、徐军军、杜秋瑶、李友梅	
	电气工程	谢华、冯银花、舒达、周启初、马颖恒、贺俊鹏、徐军军、杜秋瑶、李友梅	
	通风与空调工程	谢华、冯银花、舒达、周启初、马颖恒、贺俊鹏、徐军军、杜秋瑶、李友梅	
	电梯安装工程	谢华、冯银花、舒达、周启初、马颖恒、贺俊鹏、徐军军、杜秋瑶、李友梅	
	智能建筑	/	
	工程资料	谢华、贺俊鹏、徐军军、杜秋瑶、李友梅	
	验收组组长:	舒达	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2、施工单位介绍施工情况；</li> <li>3、监理单位介绍监理情况；</li> <li>4、设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5、质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6、建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7、验收小组进行分工现场验收；</li> <li>8、验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣工 验收组 验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>谢华</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>冯银花</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>周学初</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>马琳</p>  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>熊</p>   </div>	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	
设计单位 (公章)			中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 周... 注册项目负责人: ... 有效期至: 2024年2月1日
施工单位 (公章)			项目经理: 
监理单位 (公章)			注册监理工程师 姓名: 冯银花 注册号: 44026726 有效期至: 2024年2月1日
勘察单位 (公章)			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 马颖恒 注册号: 4201013-AY005 有效期至: 2024年2月1日

4、拟派项目总监执业资格注册证书（原件扫描件或复印件加盖公章）；

使用有效期: 2025年05月09日  
- 2025年09月21日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨伦

性 别 : 男

出生日期 : 1969年11月23日

注册编号 : 44013541

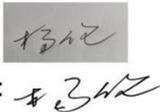
注册执业单位 : 深圳市业信工程咨询有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.9

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2022年07月13日

## 5、联合体共同投标协议

致 深圳市福田区华强北街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李强

授权委托人（签字或盖章）：李强

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000 联系电话：0755-89230658 传真：0755-89230658

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市业信工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭志松

授权委托人（签字或盖章）：陈丹

单位地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷 1 号西侧 101

邮编：518000 联系电话：0755-25116181 传真：0755-25116181

分工内容：1. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 05 月 12 日

## 6、中小企业声明函（原件扫描件）；

### （1）中小企业声明函—深圳市大兴工程管理有限公司

本企业深圳市大兴工程管理有限公司（联合体）参加2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大兴工程管理有限公司从业人员245人，营业收入为8024.537478万元，资产总额为4807.02369万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年05月12日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## (2) 中小企业声明函—深圳市业信工程咨询有限公司

本企业深圳市业信工程咨询有限公司（联合体）参加2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市业信工程咨询有限公司从业人员58人，营业收入为106万元，资产总额为296万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市业信工程咨询有限公司

日期：2025年05月12日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）；

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位性质：有限责任公司

地 址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

成立时间：1995 年 11 月 25 日

经营期限：无固定期限

姓 名：曾保令 性别：男 年龄：43 职务：总经理

身份证号码：42100419821213255X

系深圳市大兴工程管理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日 期：2025 年 05 月 12 日



8、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件加盖公章）（原件扫描件）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件（原件扫描件或复印件加盖公章）；致：深圳市福田区华强北街道办事处（采购人名称）

本授权委托书宣告：深圳市大兴工程管理有限公司的总经理曾保令以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市大兴工程管理有限公司的投标员董俊麟为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的谈判活动中，以我单位的名义签署谈判应答函和响应文件、与采购人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2025年05月12日-2025年09月30日

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（全称及公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：曾保令

日期：2025年05月12日



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董锐鹏 社保电话号: 812948082 身份证号码: 430423200108223613 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82				34.72	33.69	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932cb1d929 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董俊麟 社保电脑号: 812948082 身份证号码: 430423200108223613 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		67.36	194.72	33.68	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9c4ccdccc618 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）；

无。