

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司、深圳市国联工程顾问有限公司

日期：2025年05月12日

1、营业执照或其他组织法人证书

深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码 914403006911843701		营 业 执 照			
名 称 深圳锦洲工程管理有限公司		成 立 日 期 2009年07月20日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001			
法 定 代 表 人 蒋春山		登 记 机 关 		2024 年 06 月 06 日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006911843701
注册号：	440301104161358
商事主体名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人：	蒋香山
认缴注册资本（万元）：	28000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包；机电安装工程；环保工程；防水防腐保温工程；建筑幕墙工程；建筑装修装饰工程；机电安装工程；钢结构建设工程；工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）
许可经营项目：	

深圳市国联工程顾问有限公司

统一社会信用代码
91440300MA5HL14D0J

营业执照



名称
深圳市国联工程顾问有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
陈勋浩

成立日期
2022年11月29日

住所
深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路317号(深圳地铁16号线)101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年01月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市国联工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HL14D0J
注册号:	440300218111746
商事主体名称:	深圳市国联工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路317号(深圳地铁16号线)101
法定代表人:	陈勋浩
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-11-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-14
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2、企业资质证书

深圳市国联工程顾问有限公司

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244806962	
企业名称: 深圳市国联工程顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5HL14D0J	
法定代表人: 陈勋浩	
注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路317号(深圳地铁16号线)101	
有效期:	至2027年05月24日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2025年01月23日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

深圳锦洲工程管理有限公司



工程咨询行业管理

请输入关键词进行搜索

登录/注册

首页

工程咨询单位备案

咨询工程师

政策制度

程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳锦洲工程管理有限公司	广东	8	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层	2018-03-15

联系人信息

联系人	电话
陈淑芳	0755-28991234

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日
至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价 咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级

风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住 所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路
263号大新时代大厦A座2001

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：翟小英

资信等级：乙级

资信类别：专业资信

业 务：市政公用工程，建筑

证书编号：乙242022010007

有 效 期：2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位：深圳市



3、拟派项目总负责人职称证书、注册执业资格证书（职称证书和注册证书原件扫描件或复印件加盖公章或全国建筑市场监管公共服务平台截图等）及项目总负责人的全过程工程咨询业绩合同关键页、工程验收证明（原件扫描件或复印件加盖公章）（业绩时间以合同签订时间或竣工验收时间为准。若证明材料无法体现为项目总负责人业绩的，需提供业主证明材料

职称证书



注册执业资格证书



姓名：蒋春山

身份证号码：440106196902161878

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010080

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2021 年 12 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010080 注册编号/执业印章号：B11014400010080

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋春山

性 别: 男

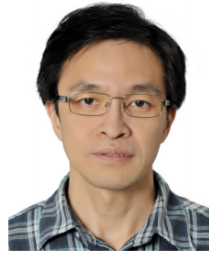
出 生 日 期: 1969年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010080

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.4.30



发证日期: 2022年12月06日

毕业证书

毕业证书



学生 **蒋春山** 性别 **男** 现年 22 岁，
一九八七年九月至一九九一年七月在本
校 **建筑工程** 系 **水利水电工程建筑**
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考核成绩合格，准
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 **工** 学学士学位。



(91) 华南工证字第 910508 号

一九九一年七月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山
参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

社保电脑号：2045950
单位编号：522816

身份证号码：440106196902161878
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	12	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计				78439.2	40020.0			27053.52	10005.0			2501.25					704.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932ffa07f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



全过程工程咨询业绩

合同编号：

建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：清远华滤环保研发生产基地及配套市政道路项目
全过程工程咨询

委 托 人：清远华滤环保设备有限公司

受 托 人：深圳锦洲工程管理有限公司广州分公司

合同协议书

委托人：清远华滤环保设备有限公司

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司广州分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清远华滤环保研发生产基地及配套市政道路项目全过程工程咨询

2. 工程地点：广东省清远市清城区石角镇广清产业园内

3. 工程规模：本项目为清远华滤环保研发生产基地项目，总建筑面积为 38546.96 m²。分为综合楼、生产车间一、生产车间二、值班室、事故应急池等新建项目，建设过程也会涉及到道路改造、路面修复、景观工程及管线改造等相关的市政改造。（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、设计管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作；按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 造价咨询：概算审核，施工图预算编制、核对，招标清单编制，
招标控制价编制，变更及签证的费用审核，竣工结算，竣工决算等。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、项目主要负责人

项目总负责人：蒋春山，身份证号码：440106196902161878；

总监理工程师：范昌江，身份证号码：420600197103030038；

造价负责人：张中国，身份证号码：232301196801170013；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰佰叁拾陆万叁仟肆佰壹拾壹元贰角整
（小写：¥236.34112万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：伍拾陆万柒仟贰佰肆拾元整（小写：
¥ 56.724万元）；

工程监理费（大写）：壹佰壹拾万零叁仟叁佰柒拾壹元贰角整
（小写：¥ 110.33712万元）；

造价咨询费（大写）：陆拾玖万贰仟捌佰元整（小写：¥ 69.28
万元）

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所
进行的项目管理、技术咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技
术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值
班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用
（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习
考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、
义务、责任等所发生的费用。

六、服务期

项目服务期：自本合同签订之日起至项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

监理保修期：竣工之日起 2 年

七、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，受托人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，受托人 3 份。

八、合同生效

合同签订时间：2021 年 3 月 8 日

合同签订地点：广东省清远市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：清远华滤环保设备有限公司

(签章)



受托人：深圳锦洲工程管理有限公司广州分公司

(签章)



住所：广东省清远市清城区石角镇广清产业园
企业服务中心 A 栋 4 层 401 室 26 号

邮政编码：

法定代表人或其授权

代理人：曾显峰

电话：18924132256

传真：

开户行：

账号：

住所：广州市黄埔区科丰路 91 号 608
室

邮政编码：510000

法定代表人或其授权

代理人：

电话：020-22065666

传真：020-22065666

开户行：中国农业银行股份有限公司广州科
学城支行

账号：44063701040013556

陈锦洲

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远华滤环保研发生产基地-生产车间一、综合楼

验收日期：2022年7月8日

建设单位（盖章）：清远华滤环保设备有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远华滤环保研发生产基地—生产车间一、综合楼				
工程地点	清远市清城区石角镇广州（清远）产业转移工业园内	建筑面积	生产车间一： 13266.92m² 综合楼：1990.04m²	工程造价	2333
结构类型	管桩基础	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441802202105190101	监理许可证号			
开工日期	2021年5月19日	验收日期	2022年7月8日		
监督单位	广州（清远）产业转移工业园建设工程质量安全监督站	监督编号	质监登记【2021】17号		
建设单位	清远华滤环保设备有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	中联合创设计有限公司				
总包单位	广东和辰建设有限公司				
承建单位（土建）	广东和辰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东和辰建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾县珠
副组长	阮海华
组员	付德河、何玉文、林锦帆、范昌江、樊成智、邓大清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮海华	曾县珠、付德河、何玉文、林锦帆、范昌江、樊成智、邓大清
建筑设备安装工程		
工程质控资料	徐热琼	徐广大、成明智、黄梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 166 项, 其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 67 项, 其中: 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		清远华滤环保设备有限公司	现场管理		李华
2					
3					
4					
5		中联合创设计有限公司	设计	工程师	李华
6			李华	——	李华
7			李华	——	李华
8					
9		核工业（广州）工程勘察院有限公司	勘察	工程师	李华
10					
11					
12					
13		深圳锦洲工程管理有限公司			
14			总监		李华
15			专监		李华
16			监理员		李华
17		广东和辰建设有限公司	项目经理	工程师	李华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

清远华滤环保研发生产基地-生产车间一、综合楼自开工以来，项目部全体以严谨的工作态度，按设计文件和现行的标准、规范来约束自己的施工行为，认真贯彻执行公司颁布的《质量手册》和《程序文件》等质保体系控制制度。

清远华滤环保研发生产基地-生产车间一、综合楼工程项目部在整个工程的施工过程中，对“人”、“机”、“法”、“料”、“环”等五大质量因素进行全方位的质量管理及控制。坚持按图施工，严格把安全、质量关，在工程开工至交付使用验收期间，基本能按合同及清远市有关规范进行施工。

本工程在施工过程严格执行国家强制标准，工程技术资料和质量控制资料齐全，各分部工程均验收合格，工程质量符合设计和规范要求，经项目验收组评定工程质量等级为合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何玉文
注册号: 4405527-AY001
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林锦帆
注册号: 2200918-012
有效期至: 2023年09月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月8日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、拟派项目总监执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00435908</p>
<p></p> <p>注册号 44006054</p> <p>姓名 张悦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 09 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 昆明辰泰工程咨询监理 有限责任公司</p> <p>有效期至 2019 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2016 年 04 月 20 日</p> <p></p>

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市恒治建工程项目管理有限公司

注册专业变更为：
公路工程 房屋建筑工程
认定机关（签章）
No. 00346863 2018 年 3 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月15日

No. 00826601

认定机关（签章）
2022 年 03 月 17 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00578313

认定机关（签章）
2021 年 02 月 01 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市安业工程监理有限公司

No. 01241449

认定机关（签章）
2021 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市国联工程顾问有限公司

No. 01243738

认定机关（签章）
2024 年 12 月 26 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张悦

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月14日


注册编号 : 44006054

注册执业单位 : 深圳市国联工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025年2月24日



发证日期 : 2025年02月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张悦

证件类型	居民身份证	证件号码	522225*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市国联工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市国联工程顾问有限公司

证书编号: 00435908

注册编号/执业印章号: 44006054

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年04月19日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年04月19日

查看证书变更记录 (15) >





学生张悦性别男现年廿二岁，
系贵州省(市，自治区)铜仁市人，
于一九八九年九月至一九九三年七月
在本院城市道路与交通工程系城市道路与交通工程专
业三年制本科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。



武汉城市建设学院

院长



文凭登记玖字第 93317 号

一九九三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张悦

社保电脑号：615752579

身份证号码：522225197109140036

页码：1

参保单位名称：深圳市国联工程顾问有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2025	01	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	02	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	03	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	04	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		211.38	69.08	42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b9961c892r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

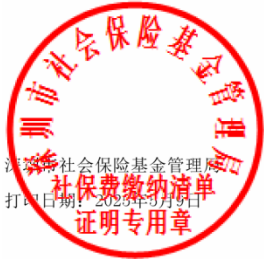
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31314929
单位名称
深圳市国联工程顾问有限公司



5、联合体共同投标协议扫描件

联合体共同投标协议

致深圳市福田区华强北街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

邮编：518049 联系电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及项目建设管理相关的其他工作。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市国联工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 317 号（深圳地铁 16 号线）101

邮编：518049 联系电话：0755-89239965 传真：0755-89239965

分工内容：1. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 5 月 8 日

6、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳锦洲工程管理有限公司参加深圳市福田区华强北街道办事处 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳锦洲工程管理有限公司从业人员 96 人，营业收入为 2657.73 万元，资产总额为 6443.92 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他服务业行业的小型业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2025 年 5 月 8 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

深圳市国联工程顾问有限公司参加深圳市福田区华强北街道办事处的 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市国联工程顾问有限公司从业人员 11 人，营业收入为 7 万元，资产总额为 7 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他服务业行业的微型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市国联工程顾问有限公司

日期：2025 年 5 月 8 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、投标人法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

姓名：蒋春山 性别：男 年龄：56 职务：总经理

系深圳锦洲工程管理有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

日 期：2025 年 5 月 8 日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市国联工程顾问有限公司

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 317 号(深圳地铁 16 号线)101

姓名： 陈勋浩 性别： 男 年龄： 30 职务： 总经理
系 深圳市国联工程顾问有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市国联工程顾问有限公司

日 期： 2025 年 5 月 8 日



8、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我蒋春山系深圳锦洲工程管理有限公司的法定代表人，
现授权委托深圳锦洲工程管理有限公司的陈富为我公司签署 2024 年华强北街道
老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）投标文件的法定代
表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋春山

授权委托日期：2025 年 5 月 8 日



计算单位：元

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

/