

标段编号： 2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年05月11日



目录

投标函..... 3

通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 4

企业资质证书（原件扫描件） 6

一、企业类似全过程工程咨询业绩..... 10

 1、新豪工业厂房全过程工程咨询..... 11

 2、 河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地..... 20

 3、 宝安 33 区日佳公寓更新项目全过程工程咨询..... 29

二、企业类似监理业绩..... 35

 1、万福花园工程（监理） 36

 2、锦顺名居项目..... 45

 3、 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理） 59

三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩..... 65

 1、新豪工业厂房全过程工程咨询..... 66

 2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地..... 75

四、拟派项目总监类似监理业绩..... 84

 1、 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程..... 85

五、履约评价情况..... 103

 （1）莲南小学改扩建工程..... 104

 （2）天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府） 108

 （3）华强北派出所营房建设工程（监理） 110

六、项目管理班子人员配备情况..... 112

 1、李恭祥——项目总负责人..... 114

 2、张承跃——进度管理工程师..... 119

 3、陈日平——报批报建工程师..... 125

 4、谭学跃——设计管理工程师..... 129

 5、罗伯石——造价管理工程师..... 136

 6、 刘王军——总监理工程师..... 142

 7、李梦华——土建监理工程师..... 148

 8、向正华——土建监理工程师..... 153



9、罗有辉——安装监理工程师..... 159

10、唐泽亮——监理员..... 162

11、黎尚耘——资料员..... 165



投标函

致 深圳市福田区华强北街道办事处：

根据已收到贵方的 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

授权委托人：刘旗

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

联系电话：0755-29031203 传真：0755-29031203

日 期：2025 年 05 月 11 日



通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副 本)	
统一社会信用代码 91440300797959533K	
名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	成 立 日 期 2007年01月18日
类 型 有限责任公司（自然人独资）	住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人 孙玲燕	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2020年 03月 20日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）



企业资质证书（原件扫描件）

工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>





工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144024533
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2024年07月24日 No.EZ 0048341

企 业 名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关（章）：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2024年07月24日 No.EF 0190961</p>
详 细 地 址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
建 立 时 间	2007年01月18日				
注册 资 本 金	5600万元人民币				
统一社会信用代 码（或营业执照注册号）	91440300797959533K				
经 济 性 质	有限责任公司（自然人独资）				
证 书 编 号	E144024533-4/4				
有 效 期	至2029年07月24日				
法 定 代 表 人	孙玲燕	职 务	法定代表人		
单 位 负 责 人	李恭祥	职 务	企业负责人		
技 术 负 责 人	谭学跃	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师/注册 监理工程师执业资 格		
备 注： 原发证日期：2014年09月05日					



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日

至 2024年03月06日

发证机关：

2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
企业地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
成立日期		2007年01月18日		
企业类型		有限责任公司（自然人独资）		
注册资本		600万元人民币		
统一社会信用代码		91440300797959533K		
法定代表人	姓 名	孙玲燕	职 称	无
技术负责人	姓 名	林湛莲	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
<div>发证机关</div> <div>2020年 12 月 25 日</div>				



2024年5月21日 星期二

无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

Q

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知



各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门工程造价管理机构，各有
关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消
工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审
批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6
月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价
咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方
根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企
业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法
判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实
守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人
执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员
信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨
询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审
管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差
异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布



一、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	新豪工业厂房 全过程工程咨询	惠州市锦福 宁置业发展 有限公司	厂房	2020.06.10	2020.09.10- 2022.11.08	285.30	P11-19
2	河源市艾佛光 通科技有限公司 滤波器生产 研发基地	河源市艾佛 光通科技有 限公司	厂房	2021.06.25	2021.07.05-2 022.04.29	188.2762	P20-28
3	宝安33区日佳 公寓更新项目 全过程工程咨 询	深圳市燕美 工贸有限公司	住宅	2021.09.28	2021.10.9-20 22.05.20	29.8	P29-34



1、新豪工业厂房全过程工程咨询

合同

全过程工程咨询委托合同



工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

年 月





工程概况

全过程咨询合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 \geq 22092 平方米，容积率 \geq 1.2，建筑系数 \geq 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



项目总负责人、合同金额（285.30 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区 27 区华联城市全景 E、F、G

栋 G 栋 301-1

电 话：

电 话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：

邮政编码：518100



竣工验收报告

147-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2018年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020 年 11 月 28 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



签字盖章页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

<div>建设单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>	<div>监理单位</div> <div></div> <div>总监理工程师:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>	<div>施工单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>	<div>设计单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>	<div>勘察单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地

合同

河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研 发基地项目

全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m²，建筑面积 22000 m²，主要建设 1 栋厂房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资： 万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



项目总负责人、合同金额（188.2762 万元）

- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

2. 服务范围:

(1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

(2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标: 完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标: 具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标: 达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标: 争创安全文明施工样板工地。

四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

五、项目主要负责人

项目负责人: 李恭祥, 注册证号: 440033399, 身份证号: 420303196804152597;

项目总监: 张承跃, 注册证号: 44007196, 身份证号: 432421196604277717。

六、合同价款

1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为: （大写）壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整（¥ 1882762.00 元）

其中:

项目管理费为: （大写）陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整（¥ 693754.00 元）



合同签订时间

工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。

2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



主体单位公章

十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914001

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司


GD-E1-914





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~3层 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



盖章签字页

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：许丹

注册号：3100301-004

有效期：至2025年01月05日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：张策跃 注册号：14307196 有效期至2023.07.30 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：张策跃 注册号：14307196 有效期至2023.07.30 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：杨桂华 注册号：1442018201904755(00) 公路建筑 2022.07.11 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：许丹 注册号：3100301-004 有效期至2025年01月05日 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：许丹 注册号：3100301-004 有效期至2025年01月05日 2022年4月29日

GD-EI-914/6001

(公章)
单位(项目)负责人：许丹
注册号：3600708-AY006
有效期至2025年6月
2022年4月29日



3、宝安 33 区日佳公寓更新项目全过程工程咨询

合同

工程概况

合同类型：

合同编号：

全过程咨询服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市燕美工贸有限公司

联系人：

地址：深圳市罗湖区春风路联城大厦八层

联系电话：

咨询方（简称乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系人：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、工程咨询行业有关规定及其他相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，双方就乙方为甲方提供深圳市宝安区上川路 318 号日佳公寓更新项目（下称项目）全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本服务合同。

第一部分全过程工程咨询协议书

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 33 区日佳公寓更新项目；

2. 工程地点：广东深圳宝安上川路 318 号；

3. 工程规模：建筑面积 3981.20 平方米，共七层。1 层为商铺 8 间，2-7 层公寓 108 套，其中每层 18 套，分别为单户型 15 套，2 房 1 厅户型 2 套，1 房 1 厅户型 1 套。

二、全过程工程咨询范围和内容

1. 正常工程咨询服务：是指甲方聘请乙方提供项目前期阶段、施工阶段、工程竣工移交阶段的工程咨询和管理服务；



2. 相关具体工作服务：是指甲方聘请乙方负责总包招投标工作、审核总包合同及工程结算、工程监理、施工前准备、施工过程管理、竣工验收服务等具体工作。

3.

全过程工程咨询管理服务内容表

编号	类型	选择	备注
1	工程监理	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
2	工程造价咨询	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
3	工程管理	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
4	其他相关具体工作服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务

具体服务内容见附录 A。

三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：项目投资控制批准的概算范围之内。
2. 工程项目质量目标：达到国家相关工程质量合格标准。
3. 项目工期目标：建设进度满足甲方签定的工期要求。
4. 项目安全管理目标：实现甲方在招标文件中规定的安全管理目标。

四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无法律效力。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同补充协议；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件中的标准、规范及有关技术文件；
8. 乙方投标文件中的全过程咨询项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺；
9. 甲方人向咨询单位发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含政府相关的会议纪要)；
10. 其他合同文件。



合同金额 29.8 万元

11. 附录。即：

附录 A 相关咨询服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备仪器

五、全过程工程咨询项目部经理

工程咨询项目部经理姓名：张承跃；

身份证号码：432421196604277717；

执业资格证名称及注册号：注册监理工程师 44007196。

乙方更换项目经理必须先取得甲方书面同意；甲方认为乙方项目经理存在不称职或违法违规情形的，有权要求乙方更换，乙方应在甲方通知期限内提交甲方审核并更换完毕。

六、工程咨询服务费

工程咨询服务总服务费（大写）：（¥贰拾玖万捌仟元）。此金额已包括乙方为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于材料费、办公费、人工费等。乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款等，甲方有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由乙方承担。

乙方履行本合同项下义务产生的所有费用、人身伤亡事故等均由乙方承担，与甲方无关。如因此导致甲方损失，由乙方负责赔偿。

上述服务费包括以下费用：

1. 正常工程咨询服务费：

（1）项目前期阶段咨询服务费

（2）施工阶段咨询服务费

（3）工程竣工移交阶段咨询服务费

2. 相关具体工作服务费：

（1）工程监理服务费

（2）造价咨询服务费

（3）其他相关具体工作服务费

3. 工期延误服务费：

工期延误服务费计算方法：

工期延误服务费=正常工程咨询服务费（29.8 万元）÷合同工期时间（120 日）×延误工期时间（日）。

乙方指定收款银行账户如下：



户名：

账号：

开户行

七、服务期限

1. 全过程正常工程咨询服务期限：自 2021 年 10 月 8 日始，至 2022 年 5 月 7 日止。

2. 相关具体工作服务完成期限：

(1) 工程监理服务期限（分单项）：自 2021 年 10 月 8 日始，至工程竣工验收备案之日。

(2) 造价咨询服务期限：自 2022 年 2 月 8 日始，至 2022 年 5 月 7 日止。

(3) 其他相关具体服务期限：自 2021 年 10 月 8 日始，至工程竣工验收备案之日。

八、甲方的权利和义务

1. 有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。

2. 有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。

3. 有权依照相关法规和工程咨询服务合同条款追究咨询方的违约责任。

4. 在合同签订后每一阶段咨询工作开始前日内为乙方开展咨询管理提供工作的基础数据、技术资料、项目建设依据文件、基本工作条件等。

5. 甲方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给乙方，必要时邀请乙方人员参加。

6. 按照本合同约定及时向乙方支付咨询服务费用。

7. 在合同期内项目发生变化时应及时通知乙方。

8. 在合同期内及时处理和回复乙方的咨询文件和报告等。

9. 甲方的原因造成乙方编制的咨询文件做出重大修改或返工时，应另行增加费用，其费用由双方另行协商解决。出现工期延误的其服务期相应顺延，并向乙方支付工期延误费。

10. 甲方享有乙方提交的咨询成果的所有权、知识产权，未经甲方同意，乙方不得擅自利用。如因成果文件中所引用的内容侵犯第三方知识产权等权利的，乙方应负责解决纠纷或取得相关授权，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

九、乙方的权利和义务

1. 有权依照工程咨询服务合同约定要求甲方提供相应必要工作条件。

2. 有权对甲方提出工程《咨询意见》，因甲方拒不接受或过时处理乙方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的，乙方不承担相应责任。



主体单位公章、签订时间

9.1 生效

本合同生效：自本合同双方签订之日起生效。

9.2 变更

9.2.1 一方提出合同变更经另一方同意后，并达成一致意见方可变更。

9.2.2 延期、解除

1. 当非工程咨询方原因造成工期延期时，双方应签订工期延期协议。

2. 当一方不履行合同或只部分履行合同时，另一方可提出解除合同，违约方承担另一方因此而带来的直接损失。

9.3.其他

9.3.1 考察及相关费用

咨询方受委托方委托组织的项目考察活动等发生的费用由委托方支付。

9.3.2 奖励

工程《咨询意见》为委托方产生的附加值奖励金额按下列方法确定：

奖励金额=（工程投资节省额+预防投资损失额）×奖励金额的比率+缩短工期×奖励单价。

奖励金额的比率为 10%；

奖励单价为 1000 元/日。

甲方：（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

2021年 9月 28日

乙方：（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

2021年 9月 28日



竣工验收报告

日佳公寓 竣 工 报 告

编号：12

工程名称	宝安33区日佳公寓更新项目	项目工程名称	宝安33区日佳公寓更新项目
建设单位	深圳市燕美工贸有限公司	开工日期	2011 年10月9日
设计单位	深圳吉田概念设计有限公司	竣工日期	2011 年5月24日
施工单位	中煤第六十八工程有限公司	合同编号	/
调试单位	/	开工报告号	/
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已全部完成	
	施工技术记录情况	施工技术记录齐全	
	质量体系签证情况	质量体系签证齐全	
	工程文件资料情况	相关文件资料齐全	
	尾工情况	已全部施工完成，无尾工情况	
项目经理	韩海军	技术负责人	蒋学宁
施工单位代表	<div>韩海军</div> <div>质检部门代表</div> <div>2011 年5月20日</div>		
监理单位代表	<div>同前</div> <div>2011 年5月24日</div>		
建设单位代表	<div>合格</div> <div>2011 年5月24日</div>		

第 册第 页



二、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	万福花园工程 (监理)	深圳市汕源 新实业有限 公司	住宅	2023. 09. 08 (竣工时间)	2018. 06. 28- 2023. 09. 08	1010. 454	P36-44
2	锦顺名居项目	深圳市锦顺 源实业集团 有限公司	住宅	2023. 04. 13 (竣工时间)	2019. 09. 26- 2023. 04. 13	923. 013	p45-58
3	福永街道凤凰 社区第一工业 区城市更新项 目主体工程(监 理)	深圳市凤凰 房地产开发 投资有限公 司	住宅	2022. 06. 30	在建	900	P59-64



1、万福花园工程（监理）

1.1 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：万福花园工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模：建筑面积：220192.43 m²

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

投资性质：自筹 工程概算投资额：76000 万元

招标部分工程概算投资额：

其 它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：



合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 76000 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + ___0___ = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 76000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1010.45286 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准， $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。
 $1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

☒ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

☐ 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂订工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂订工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂



合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：



1.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年9月8日

2021年9月8日

中华人民共和国一级注册建造师（岩土）
姓名：冯富春
注册号：6101273-AY012
有效期：至2023年11月



2、锦顺名居项目

2.1 合同

副本

工程编号：_____

合同编号：顺-LSMJ-2018002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委 托 人： 深圳市锦顺源实业集团有限公司

监 理 人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大唐坑路交汇处
3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m²，总建筑面积174688.62m²，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m²，总建筑面积2400m²，由公共配套（1栋3层幼儿园）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/ 万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。

其 它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



合同金额（923.013 万元）

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限为自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（¥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：36010219651229643X

八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。



合同签订时间及主体单位公章

(本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页)

<p>委托人： (签章) 住 所：</p> <p>法定代表人或 其委托代理人： (签章)</p> <p>开 户 银 行： 账 号： 邮 编： 电 话：</p> <p>合同订立时间：2018年7月2日</p> <p>合同订立地点：</p>	<p>监理单位： (签章) 住 所：</p> <p>法定代表人或 其委托代理人： (签章)</p> <p>开 户 银 行： 账 号： 邮 编： 电 话：</p>
--	--



2.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期： 2023年4月13日

建设单位（盖章）： 深圳市大浪水围股份合作公司、深圳
市锦顺源实业集团有限公司



验收日期

一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m ²	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A: 剪力墙, 1B: 框架核心筒, 2 栋: 部分框之剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41 层 地下: 2、3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0211 号	宗地号	A844-0971 号
用地规划许可证号	AG-2017-0005 号	工程规划许可证号	AG-2018-0010 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



主体单位公章

七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 13 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日



2.3 建筑物命名文件

深圳市龙华区教育局

深龙华教函〔2018〕51号

深圳市龙华区教育局关于征询大浪水围旧村 片区城市更新项目配套幼儿园建筑物 命名意见的复函

深圳市锦顺源实业集团有限公司：

发来《关于深圳市龙华区大浪水围旧村片区城市更新项目配套幼儿园建筑物命名征询意见的函》收悉，经研究，我局同意该项目 02 地块（宗地号 A844-0972，占地 2700 平方米）建筑物命名为“锦顺名居幼儿园”。

此函。



（联系人：石钟琴，联系电话：23336373）



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：58-201800030

深地名许字 LA201810056 号

申请单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
批准名称	锦顺名居	汉语拼音	JINSHUNMING JU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	18264.96 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道办事处	土地合同或房地产证	2017-A007（合）
宗地代码	440306401002GS00316	宗地号	A844-0971

命名含义 锦顺意为锦绣前程，顺顺利利，在中华传统文化里代表了吉祥如意，生活美满幸福。同时“锦顺”是公司名称的一部分，代表了公司开发的一系列产品。申请命名为“锦顺名居”。

- 一、经审核，同意地块编号为 440306401002GS00316 的土地上的建筑物命名为“锦顺名居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“锦顺名居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“锦顺名居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目层数、栋数以相关批准文件为准。



批
复
意
见

日期：2018年2月12日



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



2.4 施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440310201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2018年07月20日

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	建筑面积为174688.62 金额为10033.312245	合同价格	万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地所建设工程公司		
设计单位	深圳地所建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孟海萍	设计单位项目负责人	孟海萍
施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师	胡辉
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13		
状态	正常		
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50008902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局



证书序列号：2019-1530			
建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司, 深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居幼儿园工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	2400 平方米	合同价格	936.312334 万元
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2020年01月28日
备注	项目经理：刘曦 注册证书号：京111181904783 项目总监：胡辉 注册证书号：44000999 范围：基础、土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调、建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础、土石方；钢筋混凝土；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；变更为：基础、土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅（京111171900562）变更为刘曦（京111181904783）		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403102018013801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018-07-20

证书序列号: 2018-0756

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	平方米	合同价格	10033.312245万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-01	合同竣工日期	2019-02-13
备注	项目经理:刘建磊 注册证书号:京111161640554 项目总监:胡舜 注册证书号:44000999 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记	2019-04-30:◆项目总监由彭振兴(43006386)变更为胡舜(44000999)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50008901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018年09月25日

证书序列号: 2019-1441

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司,深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居桩基基础与主体工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	177880.96平方米	合同价格	63218.92737万元
设计单位	深圳市和城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2021年10月27日
备注	项目经理:刘曦 注册证书号:京111181904783 项目总监:胡舜 注册证书号:44000999 范围:基础;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;;变更为:基础;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;燃气工程;◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京111171900562)变更为刘曦(京111181904783)◆◆◆ 2019-09-29项目经理由苏昕晖(00228071)变更为王毅(京111171900562)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



2.5 项目奖项





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 锦顺名居桩基与主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



3、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

3.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
<p>标段编号：E-03-04-0400101-0052001001</p> <p>标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）</p> <p>建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</p> <p>中标价：900.000000万元</p> <p>中标工期：1643日历天</p> <p>项目经理(总监)：王宁</p>	
<p>本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-02 已完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-06-06</p>
<p>东兴工程顾问有限公司 东觉木</p>	<p>凤凰房地产开发投资有限公司</p>
查验码：1177287742471292	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3.2 合同

工程编号：
合同编号：附A-GL-2206-013

1

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内
委 托 人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富南路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米（含创新型产业用房 12750 平方米），无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米（其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米〈含食堂 1900 平方米〉），公共配套设施 5120 平方米（其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房 1 处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米）。本工程含装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



合同金额（900 万元）、合同签订时间

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 01 日起至 2027 年 05 月 01 日止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 01 日止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 05 月 02 日起至 2027 年 05 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺




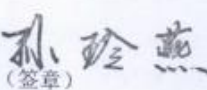
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



主体单位公章

	
委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发有限公司	受托人：（盖章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-I
邮编：518103	邮编：518133
法定代表人 或其授权代理人：（签章） 	法定代表人 或其授权代理人：（签章） 
开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：000215615635	账号：4000021409201238309
电话：0755-27338339	电话：0755-29031203
传真：/	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/



3.3 修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺





三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	新豪工业厂房 全过程工程咨 询	惠州市锦福 宁置业发展 有限公司	项目负责人	2020.06.10	2020.09.10- 2022.11.08	285.30	P66-74
2	河源市艾佛光 通科技有限公 司滤波器生产 研发基地	河源市艾佛 光通科技有 限公司	厂房	2021.06.25	2021.07.05-2 022.04.29	188.2762	P75-83



1、新豪工业厂房全过程工程咨询

合同

全过程工程咨询委托合同



工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

年 月





工程概况

全过程咨询合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 \geq 22092 平方米，容积率 \geq 1.2，建筑系数 \geq 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



项目总负责人、合同金额（285.30 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区 27 区华联城市全景 E、F、G

栋 G 栋 301-1

电 话：

电 话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：

邮政编码：518100



竣工验收报告

147-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2020年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



签字盖章页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

<div>建设单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>	<div>监理单位</div> <div></div> <div>总监理工程师:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>	<div>施工单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>	<div>设计单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>	<div>勘察单位</div> <div></div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2020年11月28日</div>
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地

合同

河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研 发基地项目

全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m²，建筑面积 22000 m²，主要建设 1 栋厂房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资： 万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



项目总负责人、合同金额（188.2762 万元）

- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

2. 服务范围:

(1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

(2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标：完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标：具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标：达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标：争创安全文明施工样板工地。

四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

五、项目主要负责人

项目负责人：李恭祥，注册证号：440033399，身份证号：420303196804152597；

项目总监：张承跃，注册证号：44007196，身份证号：432421196604277717。

六、合同价款

1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为：（大写）壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整（¥ 1882762.00 元）

其中：

项目管理费为：（大写）陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整（¥ 693754.00 元）



合同签订时间

工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。

2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



主体单位公章

十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司

GD-E1-914001



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~3层 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



盖章签字页

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：许丹

注册号：3100301-004

有效期：至2025年01月05日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：张策跃 注册号：14307196 有效期至2023.07.30 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：张策跃 注册号：14307196 有效期至2023.07.30 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：杨桂华 注册号：1442018201904755(00) 公路建筑 2022.07.11 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：许丹 注册号：3100301-004 有效期至2025年01月05日 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：许丹 注册号：3100301-004 有效期至2025年01月05日 2022年4月29日

GD-EI-914/6001

(公章)
单位(项目)负责人：许丹
注册号：3600708-AY006
有效期至2025年6月
2022年4月29日



四、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	项目总监	2021.12.17	2021.12.27- 2024.04.30	91.771475	P85-101



1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-010622002001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：91.771475万元

中标工期：1065

项目经理（总监）：刘王军

本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-12-15

查验码：4633688397102672

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第 85 页 共 167 页

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



2021 年 月



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：项目主要建设内容为对深圳市人民医院门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面和风雨连廊，新建 2 座电梯井及合用前室，翻新 9 层、14~16 层室内装修 5820 平方米，以及其他相关配套设施等。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：项目投资总概算 4960.87 万元，其中，建安工程费用 4280.09 万元，工程建设其他费用 444.55 万元，预备费 236.23 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。



合同金额（91.771475 万元）、签订时间

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘王军，身份证号码：430422198402239214，注册号：44018846

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾壹万柒仟柒佰壹拾肆元柒角伍分（¥917714.75 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，总计__日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
2. 勘察阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
3. 设计阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
4. 施工阶段：自____年__月__日起（以开工令时间为准）至____年__月__日止，共__日历天；
5. 保修阶段：自____年__月__日起（以工程竣工验收报告时间为准）至____年__月__日止，共__日历天；
6. 设备监造：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
7. 其他服务：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 17 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



主体单位签字盖章

委托人：_____（盖章）	受托人：_____（盖章）
住所：_____	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市
邮编：_____	住所：全景 E、F、G 栋 G 座 301-1
法定代表人或其授权代理人：_____（签字）	邮编：518101
开户银行：_____	法定代表人或其授权代理人：_____（签字）
账号：_____	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
电话：_____	账号：4000021409201238309
传真：_____	电话：0755-29031203
电子邮箱：_____	传真：_____
	电子邮箱：_____

4



竣工验收一览表——深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收名称	验收日期
深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（仅外立面改造部分）	2023-12-27
深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（室内装修部分）	2023-1-16
深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（外立面改造部分）	2024-4-30



竣工验收报告——深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（仅外立面改造部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（仅外立面改造部分）

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（仅外立面改造部分）				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上：		层
			地下：		层
施工许可证号	开工复函（罗建施函第[2022]005号）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月17日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2022008		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



主体单位公章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



竣工验收报告——深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程(室内装修部分)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程
（室内装修部分）

验收日期： 2023年1月16日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署





验收时间

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（室内装修部分）				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号深圳市人民医院内	建筑面积	5820m²	工程造价	
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年2月27日	验收日期	2023年1月16日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2021043		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



主体单位公章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



竣工验收报告——深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程（外立面改造部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期： 2024年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



验收时间

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 5 月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



主体单位公章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

五、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	莲南小学改扩建工程	深圳市罗湖区建筑 工务署	优秀	2024. 06. 28
2	天健坪山 G12314-8035 地 块（天健和悦府）	深圳市天启置地有 限公司	优秀	2023. 07. 08
3	华强北派出所营房建设工程 （监理）	深圳市公安局福田 分局	优秀	2022. 04. 06



(1) 莲南小学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）					
工程名称		莲南小学改扩建工程		承包商负责人	陈猛
承包商		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		93.8		评价时间	2021.6.28
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24			
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34			
4	前期及设计 阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备 阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量 控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	



7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。</p>	3
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	4
三	进度控制	10		
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5





15	诚信情况	1	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监督水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书记录（2分）	1.8
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 8分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
七	直接判定为“不合格”的情形		1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表） 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
合计		100		
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。得分按得分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				





表扬公开

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

政策文件

通知公告

规划计划

工程建设

资金信息

政府信息
公开年报

请输入搜索关键词

Q

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号:	12440303786580149L/2025-00004	分类:	
发布机构:	深圳市罗湖区建筑工务署	成文日期:	2025-01-27
名称:	深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单		
文号:		发布日期:	2025-01-27
主题词:	建筑工务 十佳项目 表扬		

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

发布日期: 2025-01-27 浏览次数: 126

序号	项目名称	代建单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	深圳市中海瑞和投资有限公司	中建三局第三建设投资(广东)有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司(装饰装修)	上海建科工程咨询有限公司
2	“一馆一中心”项目	深圳市万科发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司
3	莲塘地区03-14地块小学新建工程	/	中建深圳装饰有限公司	深圳昊源建设监理有限公司
4	翠园中学新校区新建工程	/	中建三局集团有限公司/中建三局第三建设投资(广东)有限公司(主体结构) 深圳市科源建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
5	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	/	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市罗湖建安装饰工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
6	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	/	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司(地基与基础及主体结构) 深圳市中装建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市大兴工程管理有限公司
7	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	中建八局第一建设有限公司	深圳科孚工程顾问有限公司
8	环合南路建设工程(西段)	/	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司
9	莲南小学改扩建工程	/	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
10	罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程	/	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



(2) 天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称		深圳市天启置地有限公司		评价期限		2023 年第二季度	
企业名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式		孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式		谭学跃, 13036776396	
企业地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1					
工程名称		天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）		承包范围		建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点		坪山区石井街道		工程合同价		540（万元）	
合同开工日期		2022. 6. 1		合同竣工日期		2025. 5. 1	
合同工期		35 个月		实际开工日期		2022. 7. 21	
实际竣工日期				实际工期			
履约评价分项得分							
分 项 内 容						得分	
机构人员配置及技术经济实力（25 分）						22	
工程实施过程管理（45 分）						43	
工期控制（15 分）						14	
协调配合与服务（15 分）						14	
合计（满分 100 分）						93	
备注:							
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 本项目获省双优文明工地荣誉称号, 监理单位履约得当, 服务较好。 履约评价: 优秀							
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 5 月 8 日							
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。




奖项



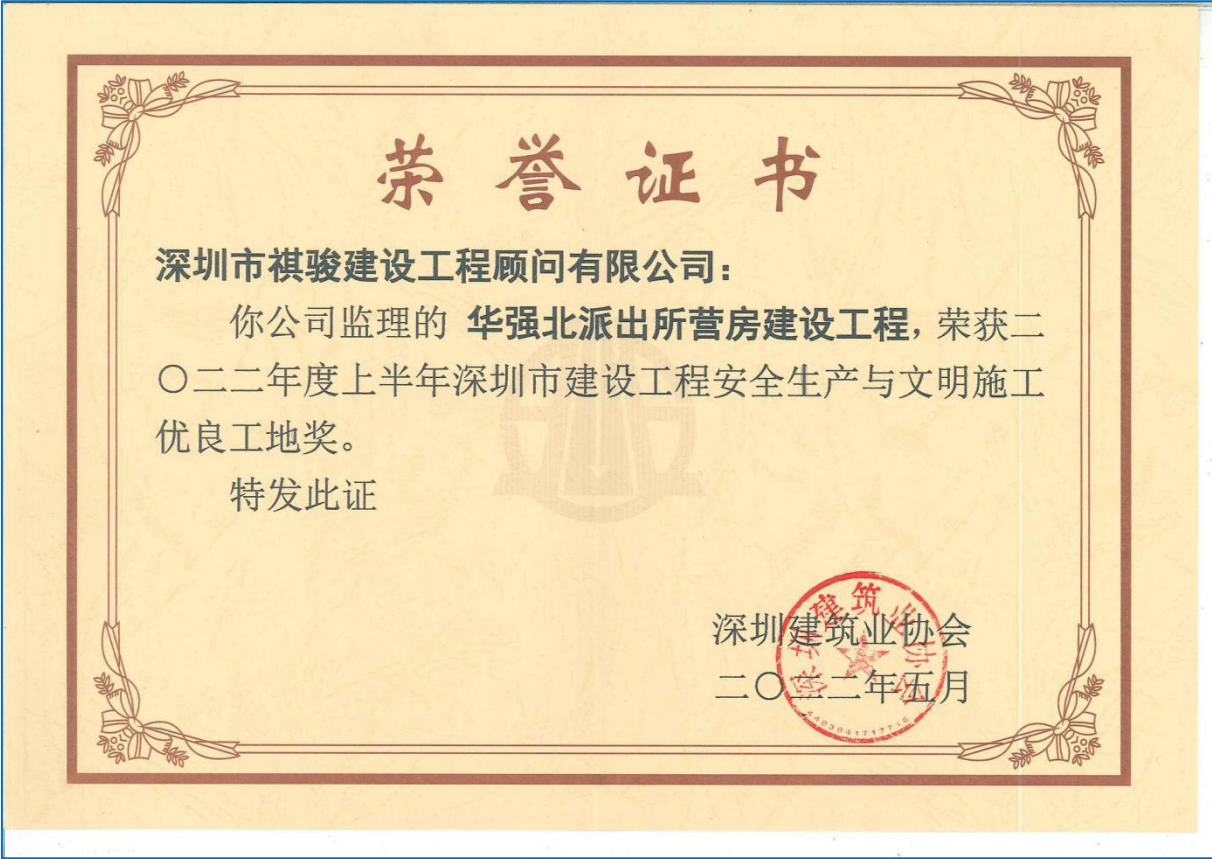


(3) 华强北派出所营房建设工程（监理）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书			
工程名称	华强北派出所营房建设工程（监理）	工程类型	房屋建筑
建设单位	深圳市万科发展有限公司	工程地址	深圳市福田区
实施单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程造价	12936.86 万元
承包范围	施工阶段至保修阶段工程监理服务		
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2019 年 12 月 20 日	合同竣工时间	2023 年 3 月 14 日
合同签订时间	2020 年 2 月 日		
项目总监	王中雄	联系电话	13723759783
建设单位联系人	吴工	联系电话	15018399253
建设单位联系人： 能够按照委托合同内容开展监理工作，监理效果满足履约要求。 <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章） 日 期：2024 年 4 月 6 日</div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		



奖项





六、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
综合管理团队				
1	李恭祥	项目总负责人	高级	本科学历，2004 年 6 月毕业于湖南工业大学土木工程专业，持有高级工程师（工民建）、注册监理工程师、一级注册造价工程师和深圳市宝安区建筑行业协会专家证书。参与新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）项目、红岭中学国际交流中心综合楼工程、松岗街道沙浦小学建设工程监理等项目担任总监理工程师，从事建筑行业 25 余年。
2	张承跃	进度管理工程师	中级	本科学历，2006 年 7 月毕业于东南大学土木工程专业；持有中级工程师（工民建）、注册监理工程师证书；参与河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地，担任项目总监，从事建筑行业 30 余年。
3	陈日平	报批报建工程师	中级	专科学历，2014 年 7 月毕业于广东省茂名市建设中等专业学校建筑工程施工专业；持有中级工程师（建筑工程）、深圳市专业监理工程师和建筑施工安全员证书。从事建筑行业 5 余年。
4	谭学跃	设计管理工程师	高级	2003 年 6 月毕业于华中科技大学城市规划专业；2017 年获得工民建高级职称；2020 年获得装配式高级工程师职称和 BIM 高级工程师； 2022 年 10 月担任天健坪山 G12314-8035 地块（监理）项目总监；
5	罗伯石	造价管理工程师	中级	本科学历，2016 年 7 月毕业于国家开放大学土木工程专业，持有中级工程师（房屋建筑学）注册监理工程师和一级造价注册工程师证书。参与华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）项目、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理等项目担任总监理工程师；绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、光明区新地中央广场、花园项目（结算编制）等项目，从事建筑行业 20 余年。



监理项目团队				
6	刘王军	总监理工程师	中级	专科学历，2008年6月毕业于湖南理工学院机械制造与自动化专业，持有中级职称证（建筑工程）、注册监理工程师证。参与龙城街道依山郡小学改扩建工程监理、光明新区凤凰学校建设工程（监理）、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程等项目担任项目总监，从业建筑行业18余年。
7	李梦华	土建监理工程师	高级	2005年12月获得建筑工程管理专业高级工程师职称证书，2013年1月获得吉林大学土木工程本科学历，承担过原机场实验学校拆除重建工程（监理）、松岗街道沙浦小学建设工程监理、中审大厦外墙维修改造工程监理、采购安联尚璟府配套幼儿园改造工程监理服务项目；担任总监。
8	向正华	土建监理工程师	中级	专科学历，1992年6月毕业于邵阳高等专科学院工业与民用建筑专业；1997年9月获得工民建中级职称证，持有注册监理工程师、一级建造师证，参与光明新区凤凰学校建设工程（监理）、宁波银行股份有限公司分行新办公大楼室内装饰工程（监理）项目，担任项目总监。
9	罗有辉	安装监理工程师	初级	专科学历，2010年6月毕业于永州职业技术学院机械一体化专业；持有初级职称证（机电安装）、广东省专业监理工程师证书。从事建筑行业10余年。
10	唐泽亮	监理员	中级	专科学历，2012年7月毕业于湖南科技经贸职业学院模具设计与制造专业；持有中级工程师（建筑工程）、广东省专业监理工程师证书。从事建筑行业7余年。
11	黎尚耘	资料员	中级	专科学历，2021年6月毕业于湖南工程学院建筑工程技术专业；持有中级工程师（建筑结构）、广东省专业监理工程师证书。从事建筑行业5年。



1、李恭祥——项目总负责人

李恭祥注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月10日 - 2025年11月06日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 李恭祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年04月15日		
注册编号 : 44003399		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年5月10日	发证日期 : 2023年07月12日



李恭祥高级职称证



	出生年月: 1968年 04月
	专业名称: 工 民 建
	资格名称: 高级工程师
	批准时间: 2001 年 03 月
	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办 (2001)37 号
姓 名: 李 恭 祥	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委
性 别: 男	
证书编号: I 2001200591	
发证日期: 2001 年 5 月	



李恭祥一级造级注册工程师证书

使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年08月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期:

2025年5月10日



发证日期: 2025年11月29日



李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

姓名: 李恭祥
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号: 600713126
单位编号: 271478

身份证号码: 420303196804152597
单位编号: 271478

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		108.8	229.12		57.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ae58b56b4d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司


社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年3月6日



2、张承跃——进度管理工程师

张承跃注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00266299</p>	
 <p>注册号 44007196</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市华祥路桥建设工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 30 日</p>		<p>姓名 张承跃</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 04 月 27 日</p> <p>身份证号码 432421196604277717</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011 年 01 月 31 日</p>	



43③

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：2017年01月30日

认定机关（签章）2014年3月18日

No. 00132828

聘用企业变更为：深圳市中行建设监理有限公司

注册专业变更为：房屋建筑工程 水利水电工程

单位已变更

105

延续/变更注册记录

有效期至：2020年01月30日

No. 00283840

认定机关（签章）2017年3月1日

聘用企业变更为：深圳市中行建设工程顾问有限公司

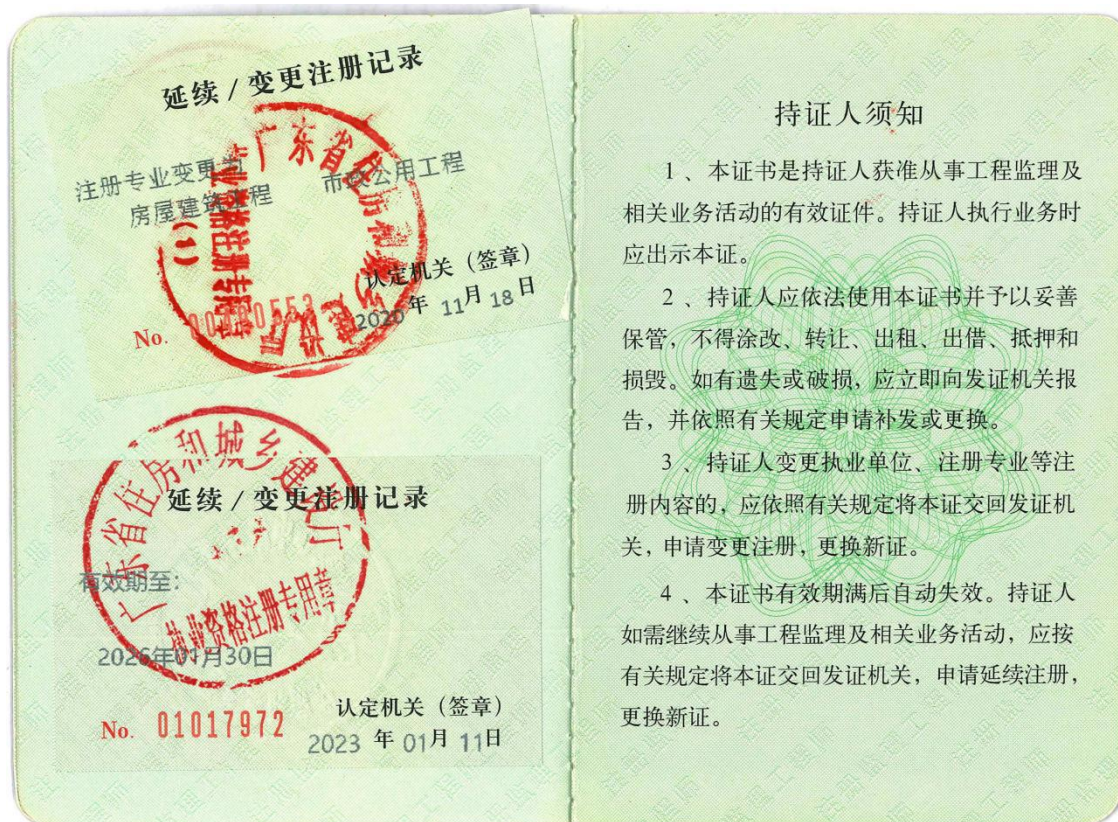
延续/变更注册记录

有效期至：2023年01月30日

No. 00548676

认定机关（签章）2019年11月28日

聘用企业变更为：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



张承跃毕业证



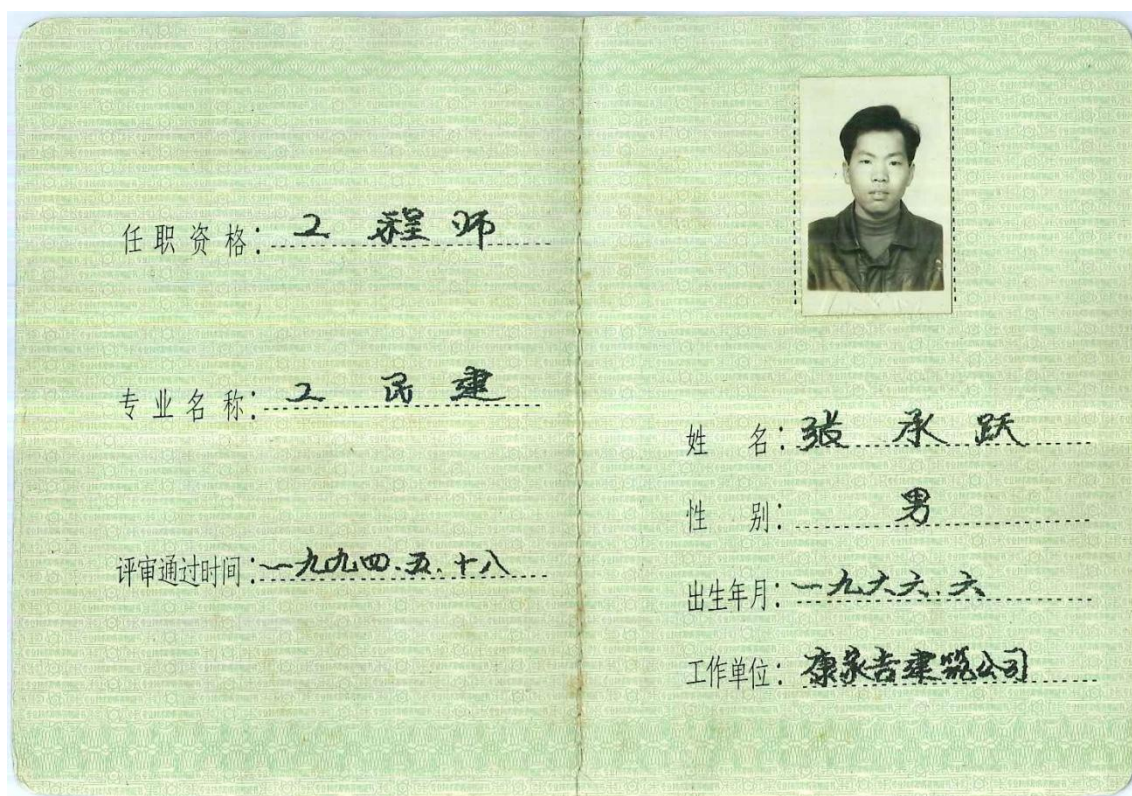
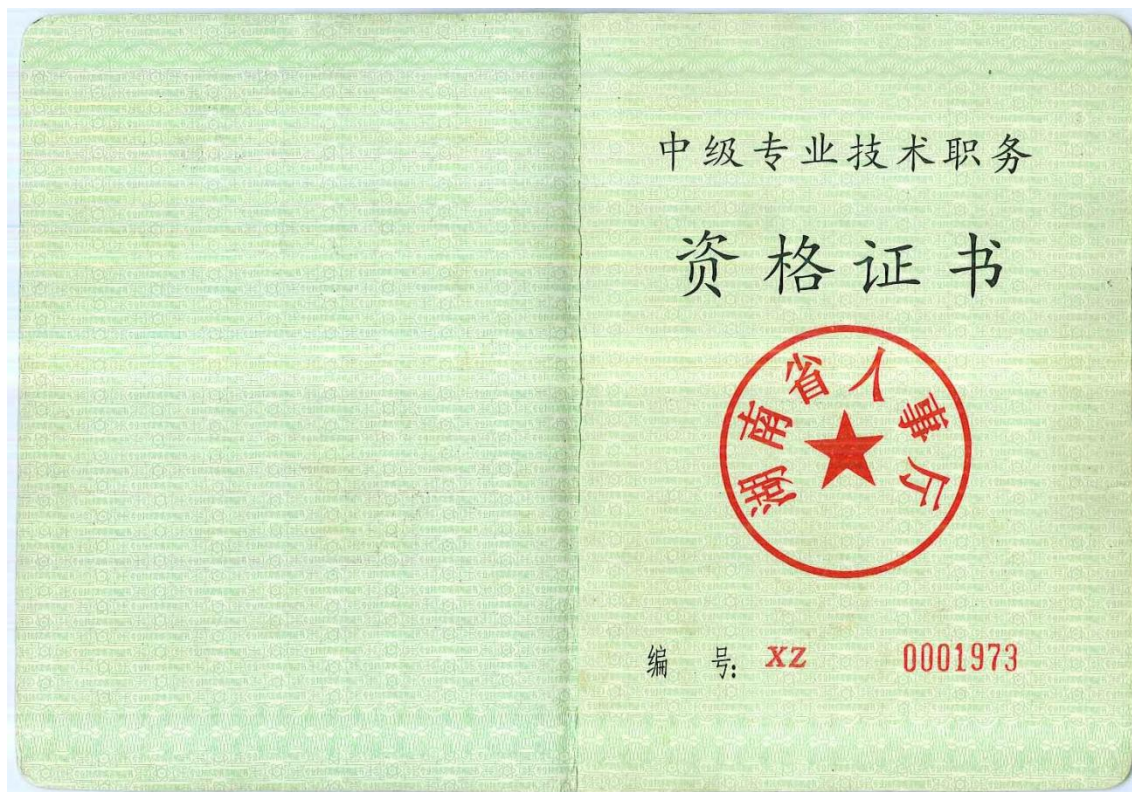


张承跃监理工程师职业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>6228</p> <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078628 No.:</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214440449906210 File No.:</p>	<p>姓名: 张承跃 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年04月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005 年 08 月 15 日 Issued on</p>



张承跃中级职称证





张承跃身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：张承跃			社保电脑号：611364429			身份证号码：432421196604277717						页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04			
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04			
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		108.9	229.12		57.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21661e355 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478


单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月11日
证明专用章



3、陈日平——报批报建工程师

陈日平专监证、中级职称证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：陈日平
核发日期：2023 年 10 月 19 日	性别：男
核发编号：B20230843	身份证号：440823199006194979
	学历：中专
	所学专业：建筑工程施工
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

	陈日平 于二〇二〇年
	十二月，经 佛山市建筑工程
	中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑工程工程师
	资格。特发此证。
	发证机关：佛山市人力资源和社会保障局
	二〇二一年三月十六日



陈日平施工安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0110647

姓 名：陈日平

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月19日

企 业 名 称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



陈日平毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年07月19日

姓名	陈日平	
性别	男	
出生日期	1990年06月19日	
入学日期	2021年09月30日	
毕（结）业日期	2024年01月10日	
学校名称	广东开放大学	
专业	建设工程管理	
学制	2 年	
层次	专科	
学历类别	开放教育	
学习形式	开放教育	
毕（结）业	毕业	
证书编号	5131 5820 2406 1190 08	
校（院）长姓名	刘文清	



在线验证码 **ASXKDV5H6EXZ1QJC**
①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：
1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





陈日平身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈日平			社保电脑号：800437604			身份证号：440823199006194979			单位编号：271478			页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.10	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.10	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72				229.12	57.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2166524a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

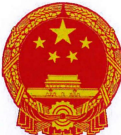
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月1日



4、谭学跃——设计管理工程师

谭学跃注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭学跃

性 别 : 男


出生日期 : 1969年11月24日


注册编号 : 61004802


注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司


注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2024年5月10日

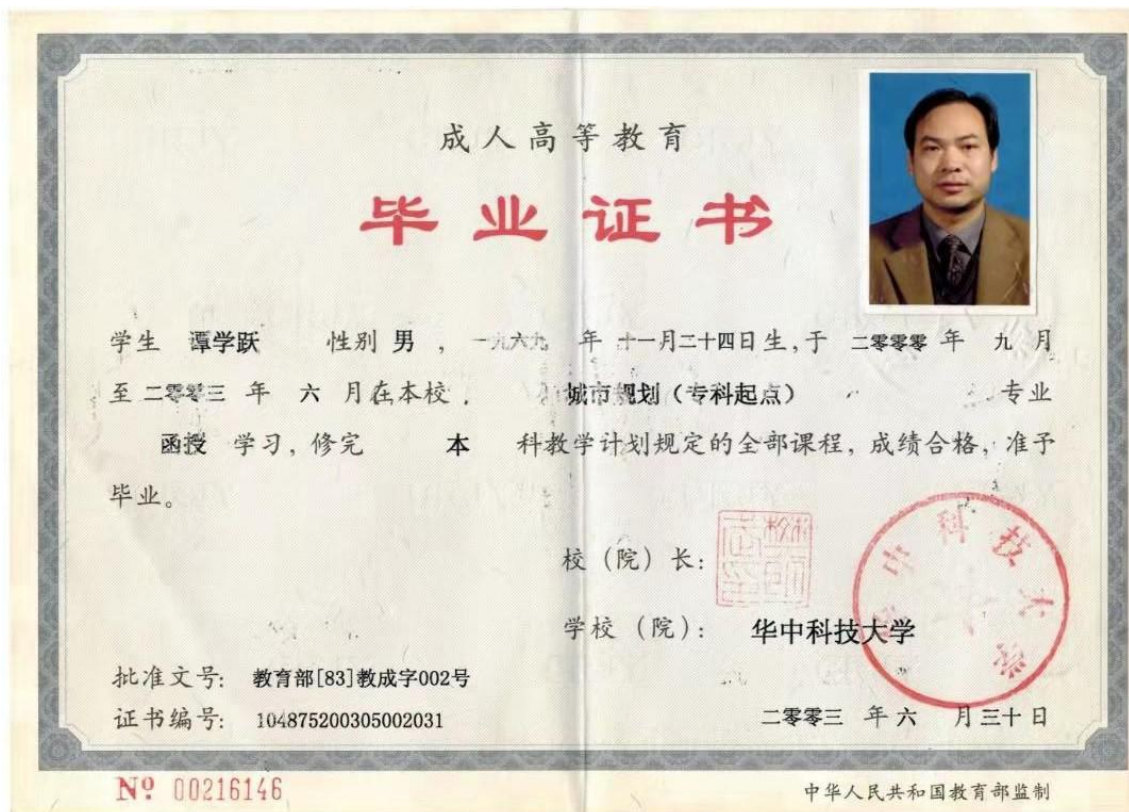


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年11月07日



谭学跃毕业证、身份证





谭学跃高级职称证

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0149091

姓名 谭学跃
Name

批准文号 陕人社取字〔2017〕308号
Approval number

身份证号 432902196911240912
ID

授予时间 2017-3-17
Approval date

工作单位 永明项目管理有限公司
Employer

发证时间 2017-6-30
Issue date

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 工民建
Speciality





谭学跃装配式高级职称证





谭学跃 BIM 高级职称证




姓 名	谭学跃	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	432902196911240912	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	本科		
Educational Level			
证书编号	200161020321771		
Certificate No.			

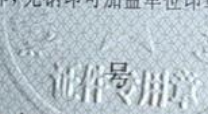
邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020 年 04 月 23 日
Year Month Day



谭学跃退休证




(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

字  证号专用章

社会保障号码

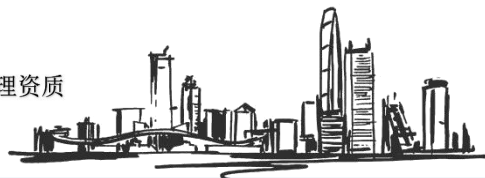
发证日期 2021 年 9 月 8 日

姓 名	谭学跃	性 别	男
出生年月	1969.11	民 族	汉
籍 贯	永州		
参加工作 时 间	1991.08		
退休时间	2021.8月		
退 休 时 身份类别	公务员		
退 休 时 职务(岗位)	四级主任科员		

退 休 时 工作单位	深圳市交通运输局
单位性质	机关
批准退休 单 位	
退 休 后 居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。



谭学跃社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 譚學跃

社保电脑号: 810014962

身份证号码: 432902196911240912

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程有限公司(特定人员工伤)

单位编号: 30912334

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30912334	0.0										5284	14.8			
2024	06	30912334	0.0										5284	14.8			
2024	07	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	08	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	09	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	10	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	11	30912334	0.0										5500	22.0			
2024	12	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	01	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	02	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	03	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	04	30912334	0.0										5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0						0.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9h2166792cj) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30912334

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)





5、罗伯石——造价管理工程师

罗伯石一级造价工程师证

姓名: 罗伯石

身份证号码: 610502197610280237

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11084400003159

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司]

发证日期: 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关: [Red Seal: 深圳市住房和建设局]

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关:

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关:

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关:

注册受理机关:

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关:

注册受理机关:



罗伯石注册监理工程师证





备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 深圳华西建设工程有限公司</p> <p>No. 00183943 认定机关（签章） 2016年 10月 13日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市昊源建设监理有限公司 注册专业变更为 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00347197 认定机关（签章） 2016年 10月 13日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00299751 认定机关（签章） 2017年 8月 29日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年 07月 14日</p> <p>No. 00501101 认定机关（签章） 2019年 6月 27日</p>

执 业 印 章	备 注
<p>00047405 410</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 罗伯石 注册号44011327 有效期2019.07.14 深圳市华西建设工程有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 罗伯石 注册号44011327 有效期2013.07.24 深圳市华西建设工程有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 罗伯石 注册号44011327 有效期2019.07.25 深圳市华西建设工程有限公司</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016年 07月 14日</p> <p>2013 7 17 No. 00047405 认定机关（签章） 年 月 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年 07月 14日</p> <p>No. 00231395 认定机关（签章） 2016年 7月 25日</p>



罗伯石毕业证





罗伯石中级职称证





罗伯石身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗伯石			社保电脑号：618867181			身份证号码：610502197610280237			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.10	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.10	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72			223.12		57.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2166d8c4u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478




单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

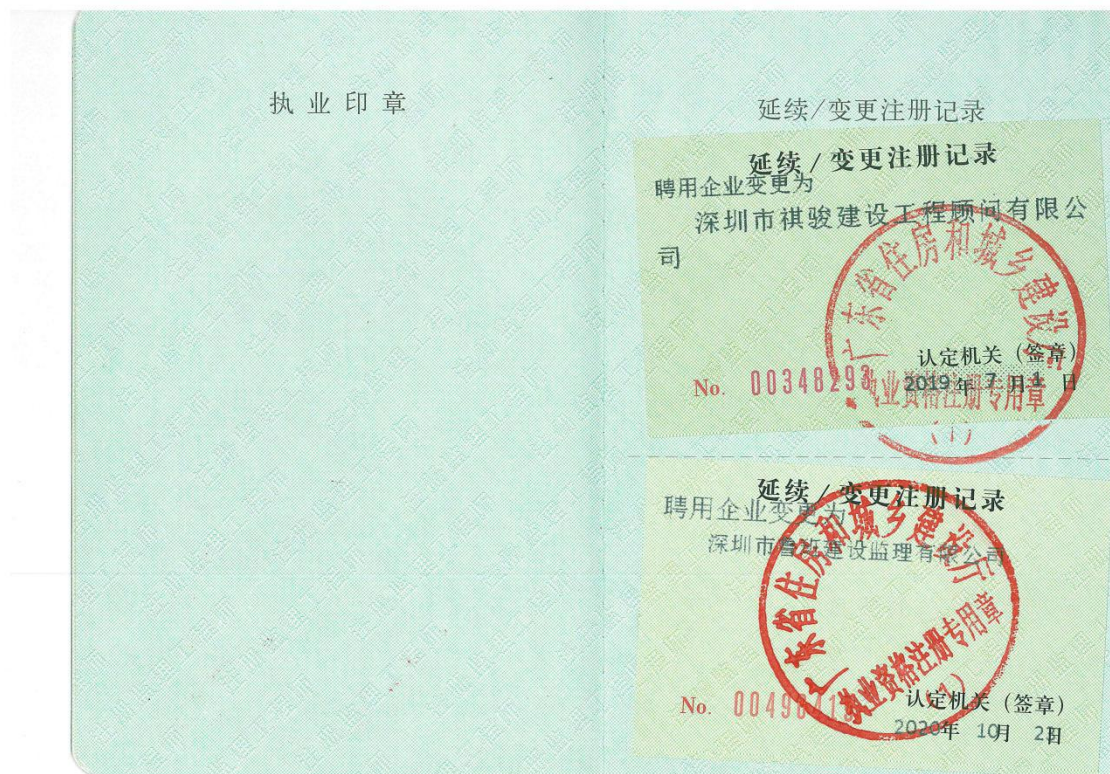
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年5月11日
证明专用章



6、刘王军——总监理工程师

刘王军注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00494471</p>
<p></p> <p>注册号 44018846</p> <p>姓名 刘王军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 02 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 08 月 12 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2018 年 08 月 1日</p>



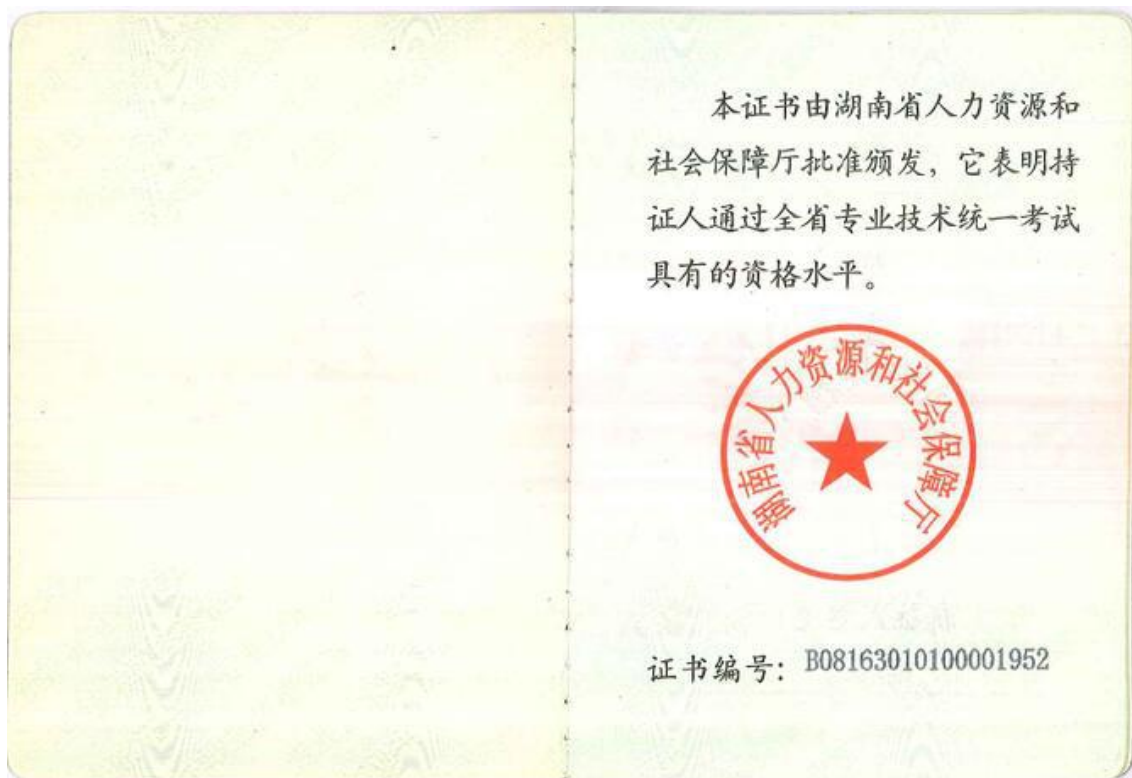


刘王军监理工程师执业资格证





刘王军中级职称证





刘王军毕业证、身份证





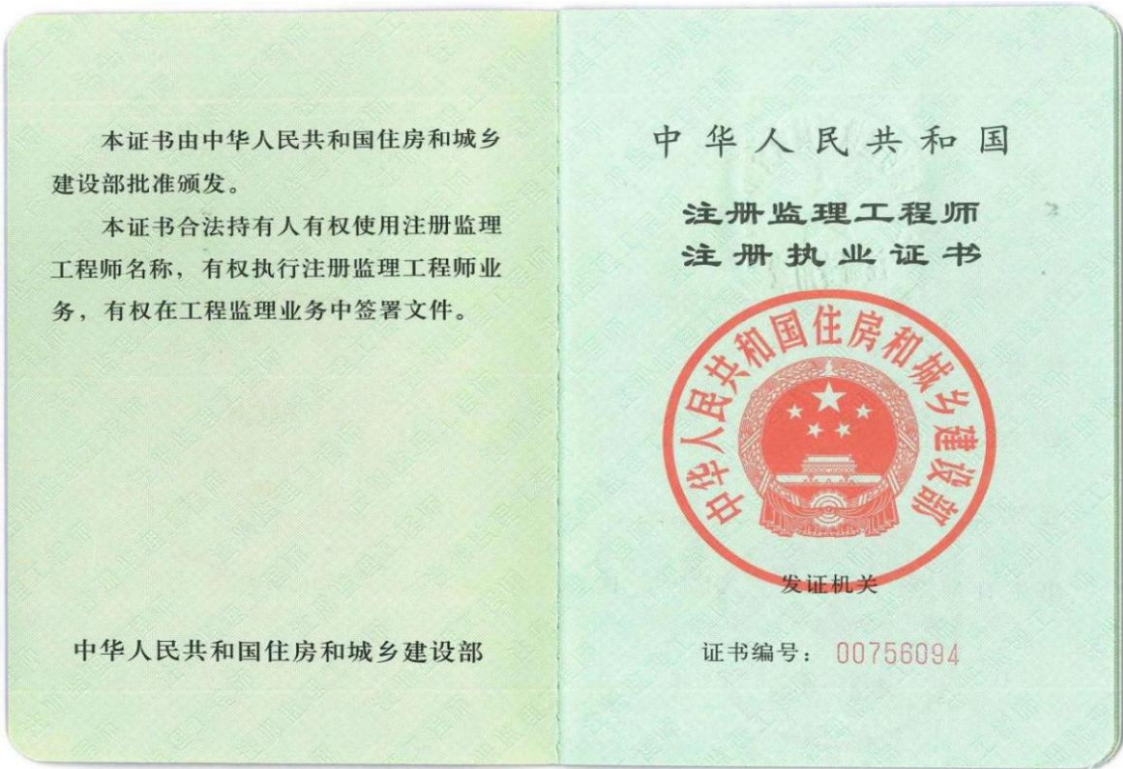
刘王军社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘王军			社保电脑号：618270202			身份证号码：430422198402239214			页码：1			参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	11	271478	0.0									3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3773.28	1796.8				1670.35	668.14			167.06	84.54	140.9	35.25		
备注：																	
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验证码（ 3391e9b2166f6ebt ）核查，验证码有效期三个月。																	
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。																	
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。																	
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。																	
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。																	
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。																	
7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 271478																	
单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																	
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章																	



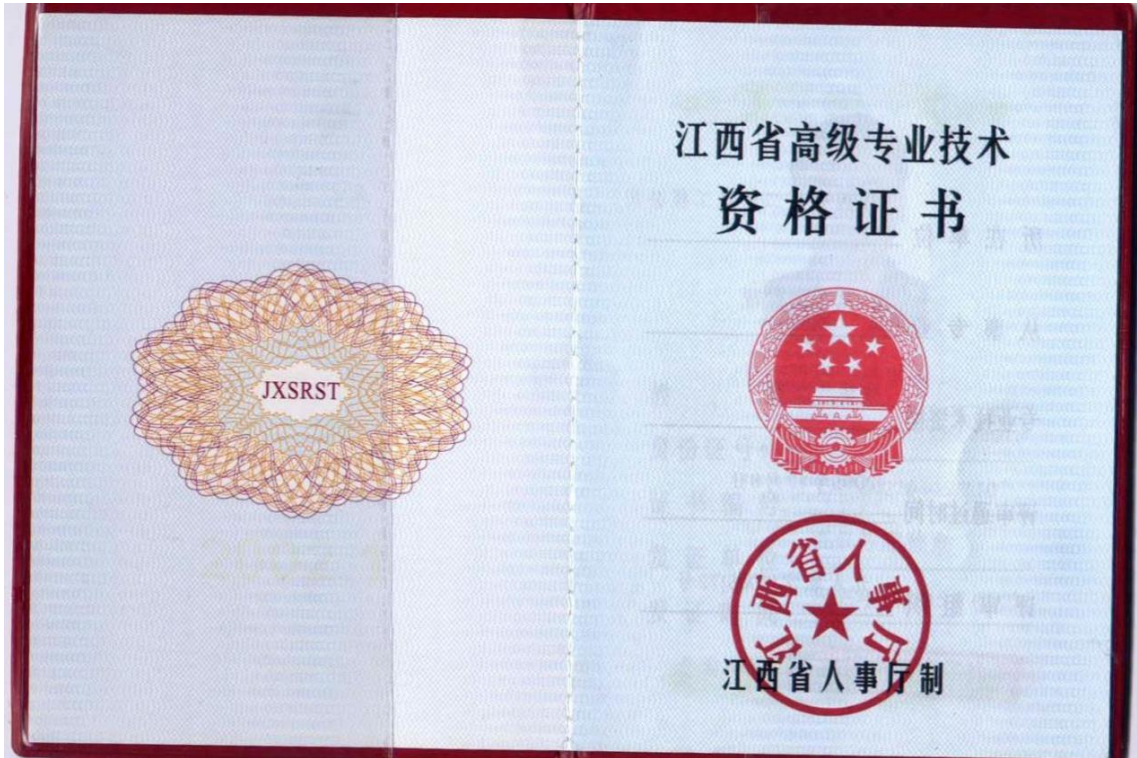
7、李梦华——土建监理工程师

李梦华注册监理工程师证





李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证

		使用有效期: 2024年12月07日 2025年06月07日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李梦华		
性 别: 男		
出生日期: 1973年08月07日		
注册编号: 粤1442006200804151		
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
	个人签名: 李梦华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.03	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年08月24日



李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：李梦华			社保电脑号：606775015			身份证号码：413024197308076012						页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04			
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04			
合计			7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34	102.29	210.24		52.56					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd5533997w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月10日



8、向正华——土建监理工程师

向正华注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年03月13日 - 2025年09月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 向正华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年10月12日		
注册编号 : 44004738		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025-3-12	

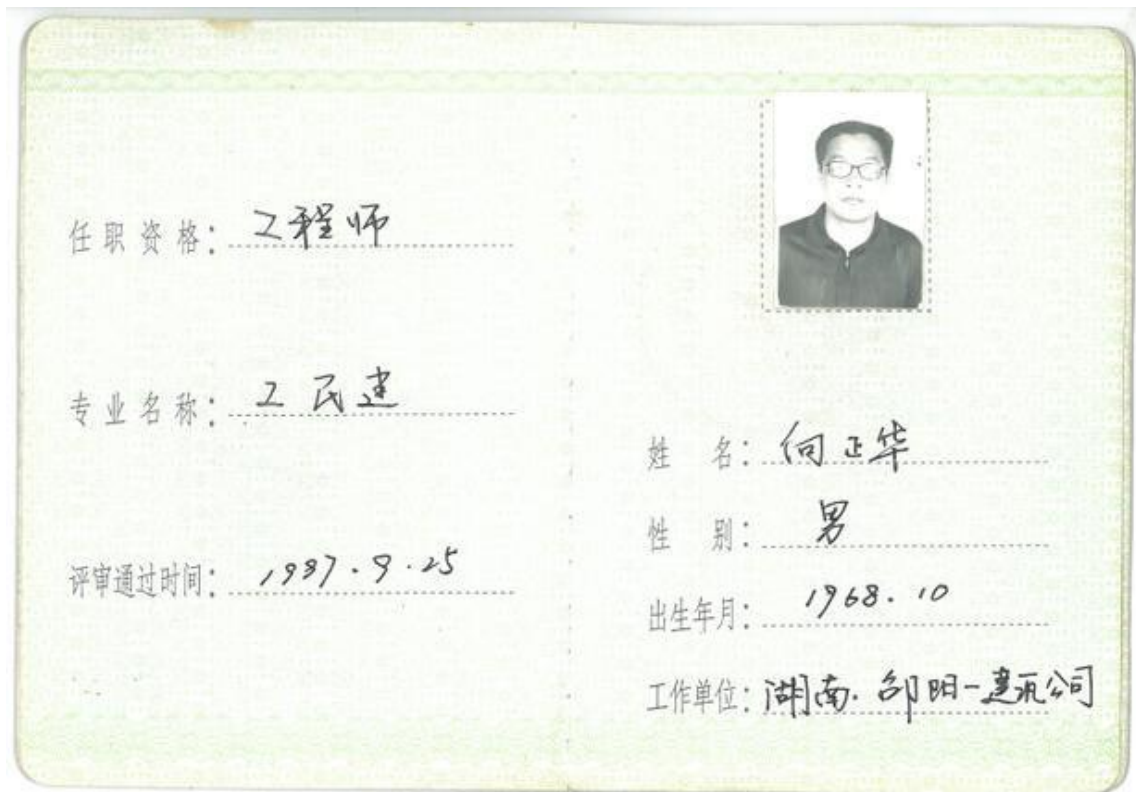
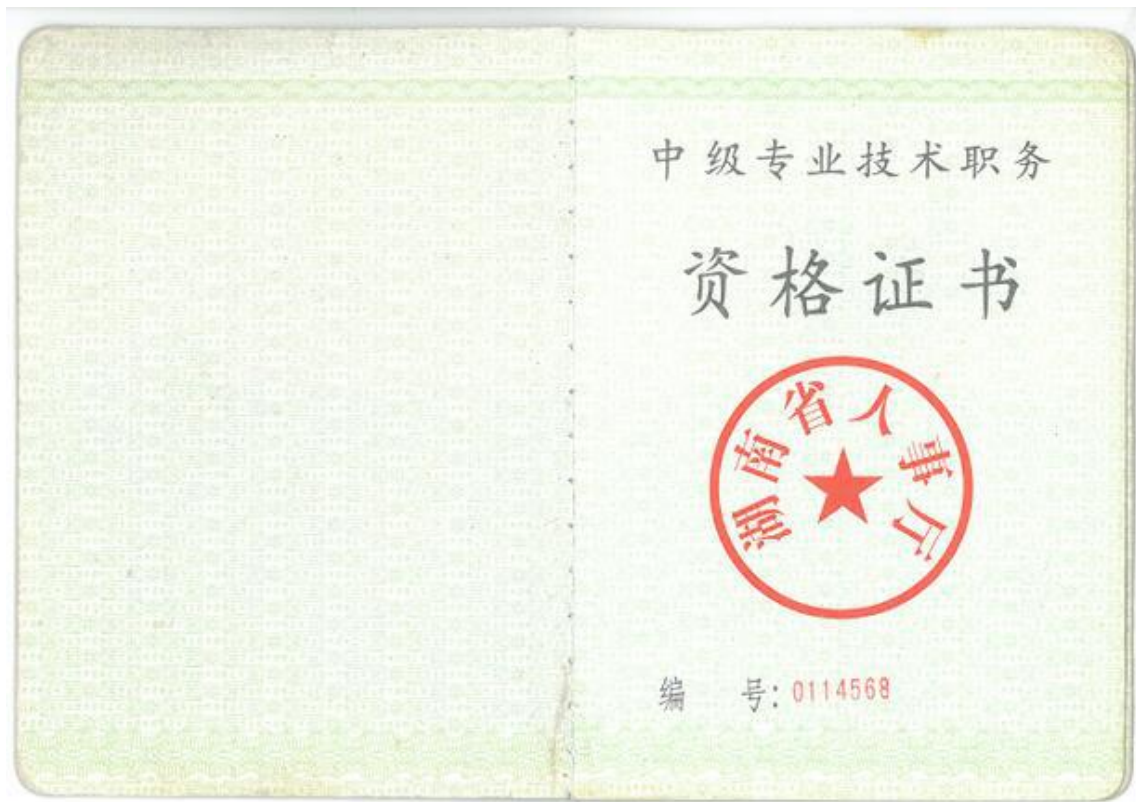


向正华监理工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	  <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0040070</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name 向正华</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1968. 10</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2003年9月28日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2004年2月11日 Issued on</p> 



向正华中级职称证





向正华一级建造师证



使用有效期: 2025年03月28日
- 2025年09月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向正华

性 别: 男

出生日期: 1968年10月12日

注册编号: 粤1442006201321334

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.3.28

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年03月10日



向正华毕业证、身份证





向正华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：向正华			社保电脑号：604450370			身份证号码：43050319681012101X			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			13520.0	7040.0			1320.0	440.0			440.0			342.0	104.0	176.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9bd553e989b ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月10日



9、罗有辉——安装监理工程师

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗有辉		社保电脑号：629154912		身份证号码：431103198907245711		页码：1											
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		单位编号：271478		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72	108.9	227.12		57.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21675e27t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月1日



10、唐泽亮——监理员

唐泽亮专监证、毕业证

深5



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 唐泽亮

性别 男

身份证号 430726199109080511

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期: 2021 年 11 月 11 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 29 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

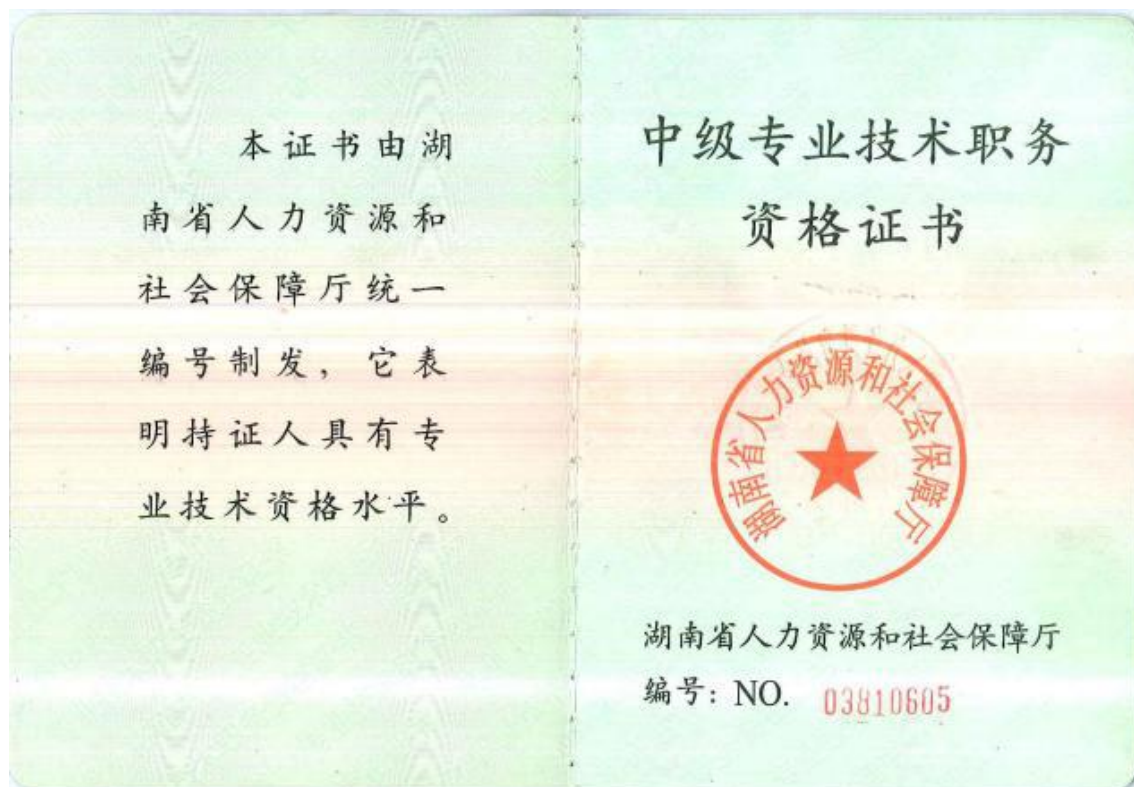
校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



唐泽亮中级职称证





唐泽亮身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：唐泽亮			社保电脑号：642001377			身份证号码：430726199109080511			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		108.9		229.12		57.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2167993b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

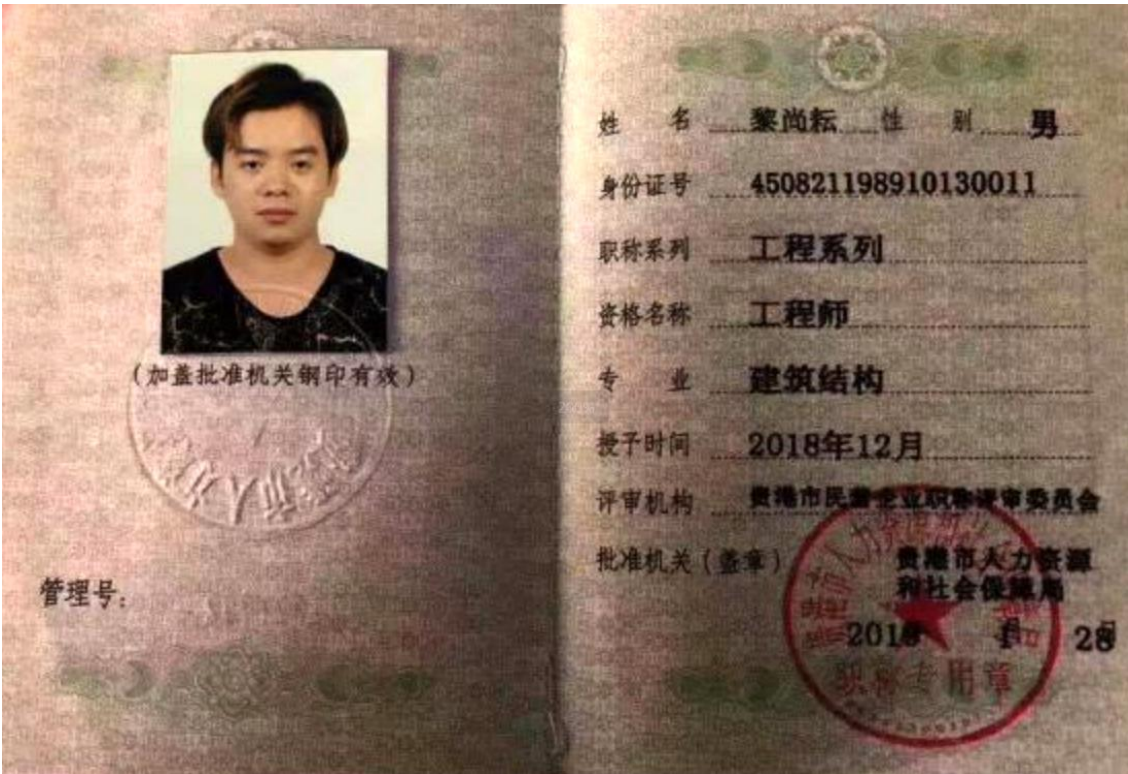
打印日期：2025年3月11日

证明专用章



11、黎尚耘——资料员

黎尚耘专监证、中级职称证





黎尚耘毕业证





黎尚耘身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黎尚耘			社保电脑号：647941630			身份证号码：450821198910130011			单位编号：271478			页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.10	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.10	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			229.12		57.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216745958 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年5月11日
证明专用章