

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市赛格监理有限
公司

日期：2025年05月12日

1、企业类似全过程工程咨询业绩

企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	房屋建筑工程全过程工程咨询	2021.6.10	自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成	1133.7559	
2	观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	房屋建筑工程全过程工程咨询	2022.5.26	自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成	1099.676117	
3	龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	房屋建筑工程全过程工程咨询	2022.8.26	自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成	920.22054	

(1) 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）

XMGL-FJ2021002

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-2

工程编号: FJ2019652 正本

咨询人: SPMRXPM20210001GD

深 圳 市 龙 华 区 建 筑 工 务 署

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

(范 本)

项目名称: 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）

合同名称: 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体主体单位）//深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体成员单位）

日 期: 2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（主体单位）

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目位于福城街道龙澜大道西侧、拟建观天路北侧,用地面积 15075.54 平方米,总建筑面积 85507.41 平方米。设计地下地下共三层,地上共二十层,裙楼四层。

4. 建设内容：主要建设内容包括：土建工程、安装工程、室外配套工程、市政工程（项目西侧需增加一条建议性道路，包括市政道路和挡墙工程）等。具体以实际情况为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估 55390.28 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM 管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：____/____。

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 孙学治, 身份证号码: 432502196603122314, 注册证书号: 44003163, 联系电话: 13926531612, 电子邮箱: szsxxz663@163.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室;

设计管理负责人姓名: 郭楚善, 身份证号码: 440181197808174810, 联系电话: 18707550290, 电子邮箱: 15416768@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室;

造价合约管理负责人姓名: 吴勇, 身份证号码: 411223196709217013, 联系电话: 13600188990, 电子邮箱: 363329663@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室;

总监理工程师姓名: 易松林, 身份证号码: 422422196911020035, 注册证书号: 33003032, 联系电话: 13641459707, 电子邮箱: 470455018@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室。

其他主要负责人员: (如实填写)_____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟壹佰叁拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元(¥: 11337559.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: 叁佰叁拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元(¥: 3365866 元), 中标下浮率: 8%;

☒ 工程监理服务费: 柒佰玖拾柒万壹仟陆佰玖拾叁元(¥: 7971693 元), 中标下浮率: 8%;

☐ 专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

☐ 暂列金: _____ 元, 其中奖金: _____ 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年6月10日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）深圳市龙华区建筑工
务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人 1（联合体主体单位）（公章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住 所：深圳市福田区彩田南路中深
花园 B 座 2711 室

法定代表人：刘君

法定代表人手机：13266654256

委托代理人：孙学治

委托代理人手机：13926531612

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-83218338

传 真：0755-83286223

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

帐 号：44201567100050002067

邮政编码：51803

工程咨询人 2（联合体成员单位）：（公章）深圳市建筑科学研究院股份有限公司

住 所：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼

法定代表人：叶青

法定代表人手机：18707550505

委托代理人：丘国雄

委托代理人手机：13510082115

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-23950505

传 真：0755-23931800

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

帐 号：443066120012015001518

邮政编码：518049

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：①项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。工作：

(2)联合体成员 1 深圳市建筑科学研究院股份有限公司，承担项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：①项目咨询：设计管理、技术管理。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作的相应的法律责任。工作：

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：钟伟东

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518040

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83230136

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王卫华

单位地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路建科大楼 邮编：518049

联系电话：0755-23931876 传真：0755-23931800

签订日期：2021 年 4 月 8 日

XMGL-FJ 2021002

中标通知书

标段编号: 44031020210028001001

标段名称: 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价: 投标总价合计: 1133.7559万元。其中: 项目建设管理费: 336.5866万元, 工程监理费797.1693万元。

中标工期: 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

薛平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-18

查验码: 8832843055484079

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjy

(2) 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

XMGL- FJ2022002

正 本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-7
工程编号：FJ202116

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
（ 范 本 ）

项目名称：观澜桂花小学改扩建工程

合同名称：观澜桂花小学改扩建工程全过程工程咨询服务合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司\\深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：_____

1

05
106
、全过
.20
121
122

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司\深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、
规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原
则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区观澜街道观光大道与桂花路的交汇处桂花路 178 号，
项目原规划为 24 班小学，目前已超负荷开办 29 个教学班，现状学校占地面积
19171.66 m²，建筑面积 13526.7 m²。改扩建后，桂花小学由原规划 24 班小学转变为 72
班九年一贯制学校，提供小学学位 2160 个、初中学位 1200 个，总用地面积为 31240.52
平方米，总建筑面积约为 67681 平方米，可研申报项目总投资估算为 51698.33 万元，
其中建安工程费 43972.35 万元

4.建设内容：观澜桂花小学改扩建工程

5.工程投资额：项目总投资暂估约 51698.33 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程
 程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☒其他： 项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管

理、项
 关的其

管理以

四、合

本

1.专

2.通

3.中

4.招

5.投

委托人同

6.标

7.双

五、项

项目

理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

安全生产管

项目总负责人姓名：郑明亮，身份证号码：440503196807020033，注册证书号：

44009674, 联系电话 13530993330, 电子邮箱: 1055707833@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室。

设计管理负责人姓名: 廖明宇, 身份证号码: 440301198311093613, 联系电话: 13928401983, 电子邮箱: liaomingyu@capol.cn, 通讯地址: 深圳市龙华区深圳北站汇隆商务大厦 26F 华阳国际;

造价合约管理负责人姓名: 杨立新, 身份证号码: 432503196702229316, 联系电话: 13723769198, 电子邮箱: 13723769198@139.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室;

总监理工程师姓名: 刘宁, 身份证号码: 430321198703056217, 注册证书号: 44026681, 联系电话: 13530389273, 电子邮箱: 279548390@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室;

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币 (大写): 壹仟零玖拾玖万陆仟柒佰陆拾壹圆壹角柒分 (¥: 10996761.17 元)。包括:

- ☒ 项目管理服务费: 3096135.469 元, 中标下浮率: 7.8 %;
- ☒ 工程监理服务费: 7400625.698 元, 中标下浮率: 7.8 %;
- ☐ 专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;
- ☒ 暂列金: 500000 元, 其中奖金: _____ 元
- ☐ 其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准 (若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

深圳

电话:

北站汇

联系电

区彩田

026681,

福田区

, 项目按

资评审中

以政府审

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段
监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2022年 5月 26日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国鸿工业区3栋4楼
号

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518109

工程咨询人：(公章) 深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711

法定代表人：刘君

委托代理人：

法定代表人手机：13266654256

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：075583252238-808

传 真：0755--83252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐 号：44201567100050002067

邮政编码：518033

工程咨询人(联合体成员单位)(公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区深圳北站汇隆商务中心2618号

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

法定代表人手机：13823165666

(务必填写用以发送履约评价结果)

管理

电 话：13682348090

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311-0013

2711

邮政编码：518110

具)

了

三十
号

号

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担 (1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。(4) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。工作；


(2) 联合体成员 1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 (1) 项目管理：设计管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）。(2) 专业或专项工程工艺咨询设计管理：以招标人实际需求为准。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与设计管理、信息管理工作相应的法律责任。工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2811

XMGL-FJ2022002

中标通知书

标段编号: 44031020200018004001

标段名称: 观澜桂花小学改扩建工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 1099.676117万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆
锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-13

小宇
日

查验码: 4027786580733401

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-20

工程编号：FJ202207

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区职业教育中心

合同名称：龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华
阳国际工程设计股份有限公司

日 期：_____

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区职业教育中心

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目总投资约 44381.17 万元，建安费约 37724 万元。

4.建设内容：项目紧贴平安路，位于观光路与桂香路之间。北侧为松平公园规划用地，南侧和西侧紧邻平安金融管理学院，西侧为平安路。项目用地约 9757.90m²，总建筑面积约为 63691m²。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 44381.17 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☒其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织

协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：_____ / _____。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的
法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：蒋胜利，身份证号码：430503196707190535，注册证书号：44007004，联系电话：13662246318，电子邮箱：13662246318@139.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号；

设计管理负责人姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613，联系电话：13928401983，电子邮箱：liaomingyu@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618；

造价合约管理负责人姓名：杨立新，身份证号码：432503196702229316，联系电话：13723769198，电子邮箱：13723769198@139.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号；

总监理工程师姓名：罗柏华，身份证号码：430422198502129610，注册证书号：44019909，联系电话：18922850996，电子邮箱：1442416737@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖佰贰拾万贰仟贰佰零伍元肆角（¥：9202205.4元）。包括：

- ☒ 项目管理服务费：2692885.4元，中标下浮率：7.8%；
- ☒ 工程监理服务费：6509320.00元，中标下浮率：7.8%；
- ☐ 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；
- ☐ 暂列金：_____元，其中奖金：_____元
- ☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目

按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 8月 26日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，

寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

工程咨询人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13266654256

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：075583252238-808

传真：075583252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

账号：44201567100050002067

邮政编码：518033

工程咨询人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：0755-82712888

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052536311-0019

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中学、观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨询） 批量招标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（除BIM咨询外的信息管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及~~与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）~~。（3）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担（1）项目管理：设计管理、信息管理中的 BIM 咨询管理。（2）专项工程技术咨询中设计管理相关内容：以招标人实际需求为准。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与设计管理、信息管理工作中的 BIM 咨询管理相应的法律责任。工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张军

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：唐崇武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2022 年 06 月 25 日

中标通知书

标段编号: 44031020220063001001

标段名称: 龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中学、
观澜中心小学扩建工程(全过程工程咨询)批量招标

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计
股份有限公司;深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市
华阳国际工程设计股份有限公司;深圳市东部工程咨询有限公
司//重庆市设计院有限公司

中标价: 2255.720156万元(龙华区职业教育中心(全过程工
程咨询)中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳
市华阳国际工程设计股份有限公司, 中标价: 920.22054万元
; 深圳市第三十四高级中学(全过程工程咨询)中标人: 深圳
市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司,
中标价: 713.247592万元; 观澜中心小学扩建工程(全过程工
程咨询)中标人: 深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计
院有限公司, 中标价: 622.252024万元)

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): ---;---;---

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent of the bidding agency.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-02



关于深圳鹏城技师学院龙华校区项目名称变更的说明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位与我署签订的《龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）》合同中工程名称为龙华区职业教育中心。基于龙华区人民政府与深圳市人力资源和社会保障局签订的《关于支持龙华区培养高素质技能人才主力数字经济高质量发展的战略框架协议》，协议中项目名称为“深圳鹏城技师学院龙华校区”。2022年9月8日龙华区发展和改革局批复的可研文件中项目名称正式变更为深圳鹏城技师学院龙华校区。

鉴于此，后续该工程项目名称变更为深圳鹏城技师学院龙华校区，请你单位知悉。

特此说明。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年5月17日



2、企业类似监理业绩

企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	南山区百校焕新工程第三年度III标段监理	深圳市万科城市建设管理有限公司	9所学校改造项目	2024.06.28	2024.07.16~2025.08.25	174.9186	
2	2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)	深圳市福田区华强北街道办事处	小区改造项目	2024.06.28	2024.08.03~2025.03.28	78.6951	
3	2022年梅林街道老旧小区改造工程	深圳市福田区梅林街道办事处	小区改造项目	2022.10.10	2022.10.23~2023.08.04	52.8	
4	桑达小区南区106、109栋改造装修项目	中国中电国际信息服务有限公司	改造装修项目	2023.01.16	2023.01.31~2023.05.30	17.1	
5	桑达工业区 407栋周边改造提升项目	深圳市福田区华强北街道办事处	周边改造提升项目	2024.12.18	2024.12.28~2025.03.10	3.8173	

(1) 南山区百校焕新工程第三年度III标段监理

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度III标段监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

委托人于 2024 年 5 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区百校焕新工程第三年度Ⅲ标段 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅲ标段监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额： / 万元；招标部分工程投资额：6107 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅲ标段共包含以下 9 所学校：①文理学校：项目位于广东省深圳市珠光南路 2 号，建筑面积 7300 平方米。主要建设内容包括：70m²会议室改造；20 间厕所改造 631m²运动场地改造；477m²屋顶地面及围栏改造；130 套办公室、教室门更换；食堂宿舍楼顶太阳能改造；小学部旧地板打磨翻新；2174m²塑胶跑道翻新及灯光建设；供水设施提标改造等。投资匡算 1171 万元，建安工程费 913.38 万元。②深圳市南山区桃源幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区龙珠八路 4 号，建筑面积 2575 平方米。主要建设内容包括：12 间厕所改造；园强弱电改造；门卫室及校门改造；楼顶运动区改造；园区绿化升级；供水设施提标改造等。投资匡算 985 万元，建安工程费 768.30 万元。③深圳市南山区新桃源第一幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区龙珠大道 33 号桃源村 49 栋旁，建筑面积 2074 平方米。主要建设内容包括：1900m²户外场地及平台运动空间改造；320m²防水工程；104m²入楼动线改造工程；隔离室建设工程；电路改造；492m²6 间厕所改造；90m²校园绿化提升工程；供水设施提标改造等。投资匡算 901 万元，建安工程费 702.78 万元。④桃源卓雅幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区龙珠大道 33 号，建筑面积 2860 平方米。主要建设内容包括：64m²厕所改造；电路改造；247.47m 围墙改造；705.3m²绿化改造等。投资匡算 615 万元，建安工程费 479.70 万元。⑤深圳市南山区松坪第一幼儿园：项目位于深圳市南山区松坪街 3 号松坪村竹苑内，



建筑面积 2846 平方米。主要建设内容包括：泳池安全改造；后花园滑梯区域地胶更新改造；校舍安全加固；外墙 37 台空调移位及加固、外墙刷漆工程；铝合金门窗更换；850m²防水隔热；旧雨棚的拆除、更新；157.1m²厕所改造；供水设施提标改造等。投资匡算 778 万元，建安工程费 606.84 万元。⑥深圳市南山区水木华庭幼儿园：项目位于深圳市南山区龙珠六路 33 号，建筑面积 3100 平方米。主要建设内容包括：全园强弱电进行改造；供水设施提标改造等。投资匡算 431 万元，建安工程费 336.18 万元。⑦深圳市南山区天地峰景幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区龙珠大道 38-1 号，建筑面积 3476 平方米。主要建设内容包括：园所漏水维修改造；供水设施提标改造等。投资匡算 478 万元，建安工程费 372.84 万元。⑧深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区学苑大道 1099 号，建筑面积 2700 平方米。主要建设内容包括：200m²户外运动场地高空抛物防护建设等。投资匡算 472 万元，建安工程费 368.16 万元。⑨深圳市南山区纯水岸幼儿园：项目位于广东省深圳市南山区香山西街 19 号，建筑面积 2700 平方米。主要建设内容包括：873m²高空抛物防护网安装等。投资匡算 276 万元，建安工程费 215.28 万元。总投资匡算为 6107 万元，建安费合计约 4763.46 万元。本项目最终总投资以概算批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于工程施工前期准备阶



段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理；合同、信息等的协调管理；参与变更中新增设备材料市场询价工作；竣工验收及保修期的监理；保修阶段的配合服务工作等。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：黄军，身份证号码：452526197702150213，注册号：00549176

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰柒拾肆万玖仟壹佰捌拾伍元陆角贰分（¥ 174.918562 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 166.589105 万元；保修阶段服务酬金为 8.329457 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024-07-16 起至 2027-08-25 止，总计 1135 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024-07-16 起至 2025-08-25 止，共 405 日历天；

2. 保修阶段：自 2025-08-26 起至 2027-08-26 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

具体实施项目根据委托人要求、施工内容及范围变化经委托人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
法定代表人 或 其授权代表：（签章） 	法定代表人 或 其授权代表：（签章） 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
电话：	开户银行：
传真：	账号：
签订日期： 2024 年 6 月 28 日	联系人及 联系方式：



工程监理委托合同书

项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方）：深圳市赛格监理有限公司



第一部分 工程委托监理合同

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方、监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，合同双方就 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批） 工程监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的信息系统工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

工程概况：本项目涉及三个老旧小区，深圳市福田区振兴路 24 号红荔村、振兴路 20 号体委宿舍、上步中路 1045 号深勘大院。其中：①红荔村，建筑面积 88026m²，拟对小区部分楼栋加固，外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；②体委宿舍，建筑面积 2650m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；③深勘大院，建筑面积 8000m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、园区和公共空间、消防设施进行维修改造。

工程实施工期：本合同履行期限以实际工期为准

监理范围和监理阶段：监理工作范围包括但不限于：外立面改造、室外改造、楼栋更新改造、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、标识工程等所有概算批复所包括的内容。

监理工作阶段：施工阶段、保修阶段。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同条件；

2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限和方式，向监理单位支付报酬。

六、本合同自双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

七、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理方执贰份，具有同等法律效力。

5、按合同约定派出监理工作需要的监理项目组及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及监理项目组成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

6、使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

7、在合同期内或合同终止后，未经得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料，不得泄露委托人申明的秘密和设计人、集成商等提供并申明的秘密。

第六条 在监理过程中，如果因工程实施进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第七条 监理单位在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理单位过失而造成了委托人的经济损失，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。

第八条 监理单位对集成商违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。

第九条 由于委托人或集成商的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，但监理费用不另行增加。

第十条 在委托监理合同签订后，因不可抗力，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当书面通知委托人，请求确认不能全部或部分执行监理业务系不可抗力所致，经委托人确认后双方可选择暂时中止或解除合同。

第十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，应事先通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第十二条 当委托人认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。监理单位在收到通知后应及时答复并取得委托人认可，否则委托人有终止委托监理合同的权利，并且由监理单位承担违约责任。

第十三条 委托的工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，受托人自行承担费用，委托人不再另行支付费用。

第十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理单位聘用的，其费用由监理单位承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第十五条 监理服务费及支付方式

1.1、本合同费用：

本项目合同监理服务费定价暂定（含税）人民币（大写）：柒拾捌万陆仟玖佰伍拾壹元整（小写）：¥786951元，（监理费暂定为794,900.00元×中标折扣率0.99）。发改部门下达项目概算批复后，如果合同暂定价大于批复金额，监理服务费在实际支付时按概算批复金额调整，不得超过概算批复的监理酬金。最终监理费计取以工程建安费为基数，并以政府审计部门审定价为准。

1.2、变更

1.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。变更条款在双方后续签订的补充协议中予以具体约定。

4、监理人未正确履行合同义务，给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。未正确履行合同义务的情形如下：

- (1) 未完成合同约定范围内的工作；
- (2) 未按规定程序进行监理；
- (3) 未按正确数据进行判断而向施工承包人及其他合同当事人发出错误指令；
- (4) 未能及时发出相关指令，导致工程实施进程发生重大延误或混乱；
- (5) 发出错误指令，导致工程受到损失等。

5、监理人与承包人串通，为承包人谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包人承担连带赔偿责任。

第十八条 其它

1、 本合同未尽事宜由双方协商处理，确定作出补充约定的，补充约定与本合同具有同等效力。

2、 由于不可抗力的因素（如战争及自然灾害、政府疫情防控措施等）任一方不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

3、 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，委托人与监理方之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向工程所在地深圳市福田区人民法院起诉。

4、若委托人、监理单位双方存在人员变动，本合同同样有效。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，经双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年6月28日

乙方（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年6月28日



工程监理委托合同书

项目名称: 2022 年梅林街道老旧小区改造工程

委托人 (甲方): 深圳市福田区梅林街道办事处

受托人 (乙方): 深圳市赛格监理有限公司



第一部分 工程委托监理合同

委托人（甲方）：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人（乙方、监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，合同双方就 2022 年梅林街道老旧小区改造 工程工程监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的信息系统工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程项目名称：2022 年梅林街道老旧小区改造工程

工程实施地点：福田区梅林街道辖区范围：高达苑、汇龙花园、新阁小区 2 栋

工程实施工期：（本合同履行期限以实际工期为准）

监理范围和监理阶段：监理工作范围包括但不限于：外立面改造、室外改造、楼栋更新改造、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、标识工程等所有概算批复所包括的内容。监理工作阶段：施工阶段、保修阶段。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同条件；
- 2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限和方式，向监理单位支付报酬。

六、本合同自双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

七、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理方执贰份，具有同等法律效力。

第二部分 合同条件

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- 1、“工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- 2、“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- 3、“监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方。
- 4、“监理项目组”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的有关成员。

第十五条 委托的工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试,在事先征得委托人同意后,其费用在预算范围内向委托人实报实销。

第十六条 在监理业务范围内,如需聘用专家咨询或协助,由监理单位聘用的,其费用由监理单位承担;由委托人聘用的,其费用由委托人承担。

第十七条 监理服务费及支付方式

1、本合同费用:

本项目合同监理服务费定价为总价包干(含税),人民币(大写): 伍拾贰万捌仟元整(小写): ¥528000元。本监理服务费用为含税包干总价,包括税费、正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬等本项目监理工作可能产生的一切费用。监理服务费用不因投资额和工期变化等任何原因而增加。

2、合同费用支付方式:

合同签订后,监理单位提出书面付款申请后由委托人审核确认盖章,并交付款申请及合法等额发票。委托人收到发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续。

2.1 监理单位进场后,委托人在财政拨款到位后 15 个工作日内告知监理单位提出支付申请和合法等额发票,委托人于收到上述材料后 15 个工作日内启动支付程序支付本次合同金额的 30%;

2.2 在项目施工竣工验收审核通过后,付款申请经委托人审核确认盖章,监理单位再向委托人提交施工竣工验收报告及付款申请,委托人复核无误后,在财政拨款到位后 15 个工作日,告知监理单位向委托人提交合法等额发票,委托人于收到上述材料后 15 个工作日内启动支付程序,支付合同金额的 50%。

2.3 项目完成决算审计后,付款申请经委托人审核确认盖章,监理单位再向委托人提交付款申请,委托人根据决算审计报告复核无误,在财政拨款到位后 15 个工作日内告知监理单位向委托人提交合法等额发票。委托人于收到上述材料后 15 个工作日内启动支付程序支付,支付合同余款。

若因财政国库支付程序问题、乙方提交发票问题等影响到支付时间或进度的,委托人不承担违约责任,乙方应继续履行合同义务。

第十八条 监理服务成果

提供本工程项目过程监理服务咨询,现场监督管理,履行监理职责;各项工程达到国家标准,工程建设取得竣工验收,项目正常运行投入使用;完成项目建设及竣工过程中的所有资料,随本项目结束后统一移交至委托人。

第十九条 其它

1、未尽事宜双方协商处理,确定作出补充约定的,补充约定与本合同具有同等效力。

2、由于不可抗力的因素(如战争及自然灾害、政府疫情防控措施等)任一方不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,在取得有关权威部门的证明以后,允许延期履行、部

分履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

3、因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，委托人与监理方之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、若委托人、监理单位双方存在人员变动，本合同同样有效。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，经双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

<p>委托人：（签章）</p> <p>深圳市福田区梅林街道办事处</p> <p>法定代表（或授权代表）：（签章）</p> <p>科室负责人：（签章）</p> <p>科室经办人：（签章）</p> <p>地址：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐 号：</p> <p>邮 编：</p> <p>电 话：</p> <p>2022 年 10 月 10 日</p>	<p>监理单位：（签章）</p> <p>深圳市赛格监理有限公司</p> <p>法定代表（或授权代表）：（签章）</p> <p>地 址：深圳市福田区华强北赛格科技园 7 栋 3 楼</p> <p>开户银行：中国银行深圳中兴支行</p> <p>帐 号：761457950228</p> <p>邮 编：</p> <p>电 话：0755-83768941</p> <p>开户银行：中国银行深圳振兴支行 2022 年 7 月 5 日 企业电话：0755-83768584 企业地址：华强北路赛格科技 工业园 7 栋 3 层</p>
--	--

(4) 桑达小区南区 106、109 栋改造装修项目

合同编号：

深圳市建设工程监理合同

工程名称：桑达小区南区 106、109 栋改造装修项目

工程地点：福田区

委 托 人：中国中电国际信息服务有限公司

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司



建设工程监理合同

委托人：中国中电国际信息服务有限公司

监理人：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：桑达小区南区 106、109 栋改造装修项目

工程地点：福田区

工程规模：项目位于深圳市福田区桑达小区南区 106、109 栋，为企业自有物业，原用途为单身宿舍。现对 106 栋、109 栋进行整体设计，并通过改造装修施工，形成符合委托方项目定位和策划要求的完整公寓产品。

第二条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程监理合同。

第三条 工程监理范围

1. 房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修☐钢结构☐屋面☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化☐通风空调☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防☐幕墙 ☐燃气 ☐属门窗☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化☐室外工程（安

装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他: ☐外墙装饰 ☐给排水

其中:本次改造范围为106、109栋改造装修整体改造,包括但不限于房屋加固、房屋外立面、室内精装修(带家具、家电)、公区精装修、设备设施(消防、强弱电、电梯、上下水、土建、智能化管理系统等)、外围环境美化等。

房屋总面积约6288.62 m²,公寓室内装修改造面积共约4610.70 m²,具体如下:

(1) 106栋:共6层,总建筑面积约2988.12 m²(含天面),一层、二层西半侧现状为商业,其中本次室内装修改造部分为二层东半侧(408-415号房)及三层以上,现状为单身宿舍(61间,建筑面积约为2004.30 m²)。

(2) 109栋:共8层,总建筑面积约3300.5 m²,一层、二层现状为商业,其中本次室内装修改造部分为三层及以上,现状为单身宿舍(78间,建筑面积约为2606.40 m²)。

2. 监理工作范围:

2.1 外立面改造;

2.2 供水、供电系统改造;

2.3 室内装修;

2.4 消防系统改造;

2.5 室外环境改造;

2.6 屋面防水;

2.7 委托方要求的其他工作内容。

第四条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶

段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 维修阶段

第五条 监理酬金的计取与支付方式：

1. 本工程监理酬金为人民币 171000 元（含税，在合同暂定监理服务期限内总价包干，工期 4 个月，如发生工期延误，延误不超过 1 个月，合同总价不作任何调整，若延误超过 1 个月，将按照固定单价以天为单位进行补偿）。

2. 监理酬金的支付方式：工程开工满一个月后（以开工令为准）按月支付进度款，每月支付 42750 元。委托人在监理人提出申请后 15 个工作日内支付。

3. 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

4. 每次费用支付前监理人需提前开据增值税专用发票，凭发票委托人再进行支付。

第六条 监理期限：

1. 监理服务期限暂定 4 个月。

2. 监理服务期限超出 5 个月部分的按每天 1425 元的标准计算监理酬金，并按月支付，但因监理人原因导致监理服务期限超出暂定服务期限的，不予补偿监理酬金，且委托人将按合同相关约定向监理人追偿损失。监理服务期限计算规则为：服务期限起始日期按开工令前 7 日历天计算，服务期限终止日期按竣工验收合格日计算。

3. 监理服务期为本工程的现场装修改造的施工期，监理人应全方位负责实施现场施工管理，直至工程竣工验收合格、消防验收合格，并协助委托人完成竣工结算和竣工资料整理。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理

业务，保证具备相关资质，并承诺驻场监理机构人员如下：总监 1 人，土建专业监理工程师 1 人，水电专业监理工程师 1 人，安全专业监理工程师 1 人，监理人员在岗时间不少于 22 个天/月。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方叁份，监理方叁份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：中国中电国际信息服务有限 监理人：深圳市赛格监理有限公司
公司

住所：深圳市福田区振华路中电迪富 住所：福田区华强北路赛格科技园 7
大厦 31 层 栋 3 楼

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）李力文

或其委托代理人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳振华支行

开户银行：中国银行中兴支行

账号：813683266910001

账号：761457950228

纳税人识别号：91440300192174995A

开户银行：中国银行深圳振兴支行

邮编：518000

银行账号：761457950228

电话：0755-83782063

邮编：518028

企业电话：0155-83768584

企业地址：华强北路赛格科技
工业园7栋三层

本合同订立时间：2023 年 01 月 16 日

本合同订立地点：深圳市福田区华强北电子科技大厦 A 座招商中心

HT202412-008
合同备案章

深圳市建设工程监理合同



工程名称: 桑达工业区 407 栋周边改造提升项目
工程地点: 华强北街道办辖区
委 托 人: 深圳市福田区华强北街道办事处
监 理 人: 深圳市赛格监理有限公司

第一部分 建设工程监理合同书

委托人：深圳市福田区华强北街道办事处

监理人：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，就委托人委托监理人对桑达工业区 407 栋周边改造提升项目项目进行监理等相关事宜，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：桑达工业区 407 栋周边改造提升项目

工程地点：深圳市福田区华强北街道

项目工期：项目开工至竣工日历天。

投资性质：政府投资 100%。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 中标通知书或监理委托书；
2. 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件；
3. 本合同通用条款。

第四条 工程监理范围

1. 房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构
☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装
☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化
☒室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） ☐其他：☐外墙装饰 ☐给排水

2. 市政工程： /

3. 其他工程： /

4. 监理工作范围：

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☐保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式

1. 本工程监理酬金（含税）为人民币叁万捌仟壹佰柒拾叁元肆角伍分（小写：¥ 38173.45），包括但不限于税费、人工费等一切费用，委托人不再另行支付其他费用。

监理费以预算审核价为基数计算，预算审核价为人民币（小写：¥ 848299.1），费用计算公式： $848299.1 \times 4.5\% = 38173.45$ 元。

2. 监理酬金的支付方式：工程通过竣工并经委托人验收合格后，委托人在收到监理人提供的发票后在 30 个工作日内一次性付清全部监理费。委托人开始进行财政支付内部审批程序的即视为开始履行付款义务，因财政审批导致付款延迟的，委托人免责。

3. 本合同项下所有款项均以银行转账方式付至监理人下述账户。

开户行	中国银行深圳中兴支行
户名	深圳市赛格监理有限公司
帐号	761457950228

4. 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

5. 每次费用支付前监理人需提前提供正规发票，凭发票委托人再进行支付。如监理人未能及时提供正规发票，委托人有权延迟支付且不承担违约责任。

第七条 监理期限

监理服务期为本工程的现场装修改造的施工期（即 2024 年__月__日至 2024 年__月__日），工程竣工后，监理人应负责协调本项目的工程消防、工程装修等的竣工验收、工程竣工结算、竣工资料的整理完善，直至项目能正常投入运营。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第十三条 合同生效

本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人方执贰份，双方法定代表人或授权委托人签名盖章后本合同生效。

(以下无正文)

委托单位名称（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处
法定代表人/授权委托人（签名）：
签订日期：2024年12月18日



监理单位名称（盖章）：
法定代表人（签字）：
签订日期：2024年12月18日

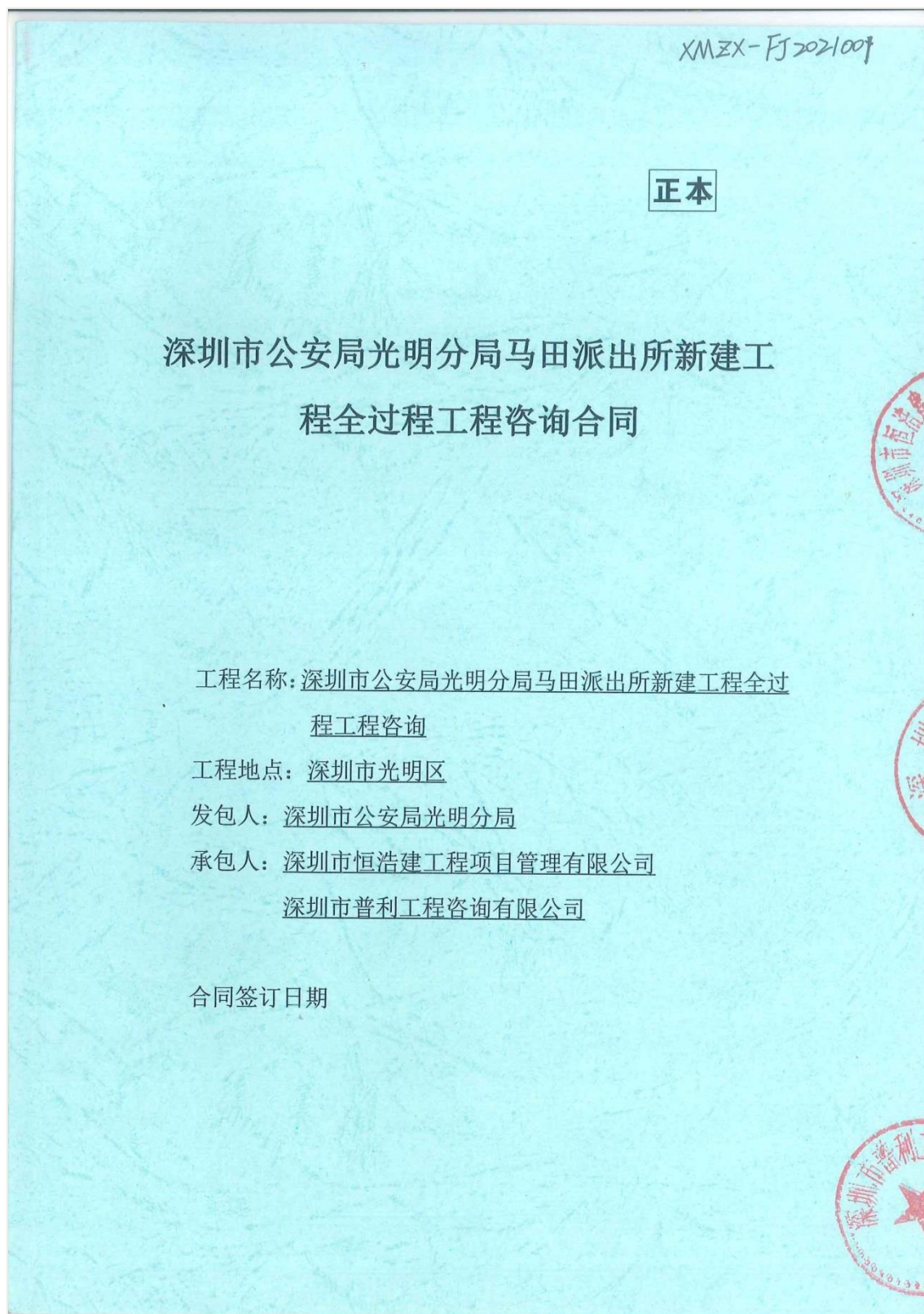


3、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程全过程工程咨询	深圳市公安局光明分局	项目总负责人	2021. 3. 29	2022. 8. 11-2024. 6. 14	496. 2304	

(1) 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程全过程工程咨询



委托人（全称）：深圳市公安局光明分局

咨询人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：项目位于深圳市光明区马田街道辖区中心区域，建设内容包括：接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、设备用房及室外用地等；总建筑面积 21731 平方米，其中：窗口接待区用房建筑面积共 733 平方米、办案区用房建筑面积共 657 平方米、业务办公区建筑面积 5234 平方米、后勤生活区建筑面积 6556 平方米、附属用房建筑面积 270 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 8281 平方米；项目总投资 14780.02 万元，其中建筑安装工程费 12829.3 万元，工程建设其他费 1246.91 万元，预备费 703.81 万元；资金来源为区政府投资；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约 14780.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012，注册号：44007749；

总监理工程师(总监)姓名：张世刚，身份证号码：430526197606114794，注册号：33010691；

造价咨询负责人姓名: 吴日升, 身份证号码: 610103196610042810, 注册号: 建【造】01440006236。

五、合同费用

签约费用暂定为(大写): 肆佰玖拾陆万贰仟叁佰零肆元 (¥496.2304 万元), 其中工程项目管理费 134.8632 万元、工程建设监理费 253.313074 万元、全过程造价咨询服务费 108.054126 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 年月;
2. 施工阶段计划: 自年月至年月;
3. 保修阶段计划: 自年月至年月(24个月)。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 拾陆 份, 正本 捌 份, 委托人 肆 份, 咨询人 肆 份; 副本 捌 份, 委托人 肆 份, 咨询人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021年03月28日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,咨询人应予以执行,但有违公平原则的除外。

4. 咨询人义务

4.1 工程咨询范围

咨询人的主要工作任务是项目管理工作、工程监理工作(勘察、设计、施工及保修阶段)、全过程造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其它工作,具体包括但不限于以下方面:

(1) 项目管理工作:

项目管理:代表建设单位本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理,包括但不限于以下内容:项目设计阶段的技术管理;项目合同管理;项目成本管理;项目质量管理;项目进度管理;项目环境管理;项目资源管理;项目信息管理;项目风险管理;项目文明施工、安全施工管理;项目组织协调;项目验收、收尾、移交管理;按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作;协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定;协助业主办理规划许可,施工许可等有关手续;按照合同约定行使项目建设管理职责。

(2) 工程监理工作:

包括但不限于勘察阶段、设计阶段、施工阶段及保修阶段监理工作服务范围;

(3) 造价咨询工作:

全过程造价咨询服务项目工作:包括编制工程总承包商务条款、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其它工程造价咨询任务。

4.2 工程咨询主要工作内容

4.2.1 工程项目管理主要工作内容

(1) 负责制定项目管理工作计划及项目建设管理计划,报委托人审批;结合项目进度向委托人报送资金使用计划,并定期提交项目施工进度及用款进度管理情况报告。

(2) 负责办理各项应由项目管理办理的前期采购、报建工作和相关管理协调工作,确保本项目在 2020 年月日进场开工,以及在施工合同约定工期内如期完工。

(3) 负责办理各项应由项目管理办理的前期报建工作和相关管理协调工作。

(4) 负责施工全过程管理,直至工程完成竣工验收、设施移交、工程保修及项目决算等工作。

(5) 负责对工程进度、质量、安全、文明施工的统一管理,并对各施工工序的质量进行全面管理,组织工程项目试验检测;负责督促质量不合格项目工程段返工及复核返工质量,确保项目委托人免于承担任何返工费用。

(6) 负责严格控制和管理项目建设期间的工程造价(包括项目重大调整或变更),负责

审核施工进度款、设计变更、工程签证、工程结算、项目决算、决算批复等事项。

(7) 监督和督促施工单位和工程相关单位办理有关工程保险。

(8) 负责组织工程中间验收和竣工验收,并将验收结果报告委托人;组织项目试运行和设施移交使用,以及做好工程保修监督管理。

(9) 负责对项目管理过程中形成的有关成果文件组织技术审查和规范管理,及时做好项目竣工及有关技术资料的收集、整理、汇编和移交等工作。

(10) 经协商一致,履行本合同过程中应由项目管理负责的相关工作,以及由委托人临时委托的其他职责。

4.2.2 工程监理主要工作内容

4.2.2.1 勘察阶段监理工作内容

(1) 建立项目监理机构。

(2) 编制勘察阶段监理规划。

(3) 收集资料,编写勘察任务书(勘察大纲),确定技术要求和质量标准。

(4) 审核满足相应设计阶段要求的相应勘察阶段的勘察实施方案(勘察纲要),提出审核意见。

(5) 定期检查勘察工作的实施,控制其按勘察实施方案的程序和深度进行。

(6) 控制其按合同约定的期限完成。

(7) 按规范有关文件要求检查勘察报告内容和成果,进行验收,提出书面验收报告。

(8) 组织勘察成果技术交底。

(9) 写出勘察阶段监理工作总结报告。

4.2.2.2 设计阶段监理工作内容

(1) 设计方案、图纸、概预算和主要设备、材料清单的审查,发现不符合要求的地方,分析原因,发出修改设计的指令;

(2) 对设计工作协调控制;及时检查和控制设计的进度,作好各部门间的协调工作,使各专业设计之间相互配合、衔接,及时消除隐患;

(3) 参与主要材料的选定;

(4) 组织对设计的评审或咨询;

(5) 督促并控制设计单位按照委托设计合同规定的日期交出总体设计文件;

(6) 对总体设计文件提出优化意见或建议,并提出评估报告送交建设单位;

(7) 协助建设单位对总体设计文件进行评审,并组织整理评审报告;

(8) 根据评审结果,督促设计单位对总体设计文件进行修改;

(9) 编写设计监理工作总结。

4.2.2.3 施工阶段监理工作内容

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据

有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;

(8) 检查施工承包人的试验室;

(9) 审核施工分包人资质条件;

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;

(13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单;

(14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;

(15) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(16) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

(17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(18) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(19) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(21) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

4.2.2.4 保修阶段监理工作内容

检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,并做好以下工作:

(1) 检查工程状况,参与鉴定质量责任;

- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项, 维修工程出现的缺陷;
- (3) 督促承包人回访;
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

4.2.3 全过程造价咨询工作内容

- (1) 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作;
- (2) 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析;
- (3) 协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
- (4) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
- (5) 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;
- (6) 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;
- (7) 复核中标候选人的商务标, 并根据需要提出造价分析报告;
- (8) 协助委托人签订合同;
- (9) 编制投资控制形象进度表;
- (10) 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- (11) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- (12) 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- (13) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 及时向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;
- (14) 结算完成后, 配合、协助完成项目财务决算;
- (15) 工程建设其它费用中的合同的造价咨询工作;
- (16) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;
- (17) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

9.1 项目组织机构和设施

咨询人应组建满足工作需要的项目组织机构, 配备必要的办公用具和检测设备, 包括:

- (1) 咨询人配置的项目组织机构人员必须满足附件《项目组织机构及人员配置要求》的要求;
- (2) 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件, 在本合同履行过程中, 项目主要负责人及重要岗位咨询人员应保持相对稳定, 以保证咨询工作正常进行;
- (3) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、咨询人员自用交通设施, 检测设备包括但不限于经纬仪、回

联合体共同投标协议

致 深圳市公安局光明分局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张杰

授权委托人（签字或盖章）：张杰

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83230136

分工内容：工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高子玲

授权委托人（签字或盖章）：高子玲

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109 联系电话：0755-83210326 传真：0755-83210326

分工内容：项目管理、全过程造价咨询

签订日期：2020 年 8 月 3 日

XMX-2021001

中标通知书

标段编号: 44038720200064001001

标段名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市公安局光明分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 496.230400万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-14



查验码: 6281584077326259

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目
(主体工程及精装修)

验收日期：

2024年6月14日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	22212 m²	工程造价	10195.56 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2022-1017	监理许可证号	
开工日期	2022 年 8 月 11 日	验收日期	2024 年 6 月 18 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]076 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中机城市建设有限公司		
承建单位（土建）	中机城市建设有限公司		
承建单位（设备安装）	施工总承包：中机城市建设有限公司；消防分包：深圳市兴安消防工程有限公司		
承建单位（装修）	中机城市建设有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、阚宝圆、刘谦、麦毅峰、张强
组员	陈雨存、黎学平、刘鑫、谭芳淋、代仲海、杨云鹏、刘正红、李哲、周旭、蒋乐、丁勺园、闫瑞鹏、丁查新、朱子启、杨辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、阚宝圆、刘谦、麦毅峰、蒋乐、丁查
建设设备安装工程	张强	华有生、朱子启、杨云鹏、谭芳淋、陈雨存、丁勺园、闫瑞鹏、刘正红、李哲
工程质控资料	刘鑫	黎学平、周旭、杨辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	华有生
3	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册岩土工程师	代仲海
4	麦毅峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	麦毅峰
5	蒋乐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计负责人	工程师	蒋乐
6	丁查新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计负责人	工程师	丁查新
7	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计负责人	工程师	张强
8	闫瑞鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计负责人	工程师	闫瑞鹏
9	丁勺园	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计负责人	工程师	丁勺园
10	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王俭
11	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	刘鑫
12	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	谭芳淋
13	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	黄敬贤
14	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	朱子启
15	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	杨辉
16	阚宝圆	中机城市建设有限公司	项目经理	一级注册建造师	阚宝圆
17	刘谦	中机城市建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	刘谦
18	陈雨存	中机城市建设有限公司	质量主任	/	陈雨存
19	黎学平	中机城市建设有限公司	施工员	/	黎学平
20	杨云鹏	深圳市兴安消防工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	杨云鹏
21	李哲	深圳市兴安消防工程有限公司	质量员	/	李哲
22	刘正红	深圳市兴安消防工程有限公司	施工员	/	刘正红
23	周旭	深圳市兴安消防工程有限公司	资料员	/	周旭

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：麦毅峰
注册号：4400030-047
有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[签名]	2024年6月14日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[签名]	2024年6月14日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[签名]	2024年6月14日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[签名]	2024年6月14日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[签名]	2024年6月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月14日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中机华南建设（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	
13	黄锦湖	中机华南建设（深圳）有限公司	项目经理	二级注册建造师	
14	林倪申	中机华南建设（深圳）有限公司	项目技术负责人	/	
15	崔浩浩	中机华南建设（深圳）有限公司	质检员	/	
16	康欢欢	中机华南建设（深圳）有限公司	资料员	/	
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘汉强
注册号：4407261-001
有效期：至2024年06月15日

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年6月14日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 注册号44008902 有效期2026.04.01 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年6月14日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 注册号440004224(00) 2025.11.30 中机华南建设（深圳）有限公司</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1047

深圳市光明区建筑工务署, 深圳市公安局光明分局:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2019-440309-92-01-103953, 工程地址: 深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收, 验收合格。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年07月03日

备注:

1、验收通过的项目, 建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。



编号:G10M00012406280004

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明区建筑工务署,深圳市公安局光明分局:

我局已收你单位深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



4、拟派项目总监类似监理业绩

拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	2023 年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)	深圳市福田区华强北街道办事处	项目总监	2024. 06. 28	2024. 08. 03~2025. 03. 28	78. 6951	
2	2022 年梅林街道老旧小区改造工程	深圳市福田区梅林街道办事处	项目总监	2022. 10. 10	2022. 10. 23~2023. 08. 04	52. 8	

工程监理委托合同书

项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方）：深圳市赛格监理有限公司



第一部分 工程委托监理合同

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方、监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，合同双方就2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）工程监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的信息系统工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

工程概况：本项目涉及三个老旧小区，深圳市福田区振兴路 24 号红荔村、振兴路 20 号体委宿舍、上步中路 1045 号深勘大院。其中：①红荔村，建筑面积 88026m²，拟对小区部分楼栋加固，外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；②体委宿舍，建筑面积 2650m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；③深勘大院，建筑面积 8000m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、园区和公共空间、消防设施进行维修改造。

工程实施工期：本合同履行期限以实际工期为准

监理范围和监理阶段：监理工作范围包括但不限于：外立面改造、室外改造、楼栋更新改造、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、标识工程等所有概算批复所包括的内容。

监理工作阶段：施工阶段、保修阶段。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同条件；
- 2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 四、监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条件中约定范围内的监理业务。
- 五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限和方式，向监理单位支付报酬。
- 六、本合同自双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。
- 七、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理方执贰份，具有同等法律效力。

5、按合同约定派出监理工作需要的监理项目组及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及监理项目组成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

6、使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

7、在合同期内或合同终止后，未经得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料，不得泄露委托人申明的秘密和设计人、集成商等提供并申明的秘密。

第六条 在监理过程中，如果因工程实施进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第七条 监理单位在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理单位过失而造成了委托人的经济损失，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。

第八条 监理单位对集成商违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。

第九条 由于委托人或集成商的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，但监理费用不另行增加。

第十条 在委托监理合同签订后，因不可抗力，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当书面通知委托人，请求确认不能全部或部分执行监理业务系不可抗力所致，经委托人确认后双方可选择暂时中止或解除合同。

第十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，应事先通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第十二条 当委托人认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。监理单位在收到通知后应及时答复并取得委托人认可，否则委托人有终止委托监理合同的权利，并且由监理单位承担违约责任。

第十三条 委托的工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，受托人自行承担费用，委托人不另行支付费用。

第十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理单位聘用的，其费用由监理单位承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第十五条 监理服务费及支付方式

1.1、本合同费用：

本项目合同监理服务费定价暂定（含税）人民币（大写）：柒拾捌万陆仟玖佰伍拾壹元整（小写）：¥786951元，（监理费暂定为794,900.00元×中标折扣率0.99）。发改部门下达项目概算批复后，如果合同暂定价大于批复金额，监理服务费在实际支付时按概算批复金额调整，不得超过概算批复的监理酬金。最终监理费计取以工程建安费为基数，并以政府审计部门审定价为准。

1.2、变更

1.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。变更条款在双方后续签订的补充协议中予以具体约定。

4、监理人未正确履行合同义务，给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。未正确履行合同义务的情形如下：

- (1) 未完成合同约定范围内的工作；
- (2) 未按规定程序进行监理；
- (3) 未按正确数据进行判断而向施工承包人及其他合同当事人发出错误指令；
- (4) 未能及时发出相关指令，导致工程实施进程发生重大延误或混乱；
- (5) 发出错误指令，导致工程受到损失等。

5、监理人与承包人串通，为承包人谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包人承担连带赔偿责任。

第十八条 其它

1、 本合同未尽事宜由双方协商处理，确定作出补充约定的，补充约定与本合同具有同等效力。

2、 由于不可抗力的因素（如战争及自然灾害、政府疫情防控措施等）任一方不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

3、 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，委托人与监理方之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向工程所在地深圳市福田区人民法院起诉。

4、若委托人、监理单位双方存在人员变动，本合同同样有效。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，经双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年6月28日

乙方（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年6月28日



深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局关于提前介入 2023 年华强北街道老旧小区改造 (第一批)质量安全监督的复函

深圳市福田区华强北街道办事处:

我局已收到《关于 2023 年华强北街道老旧小区改造(第一批)报建的申请》,经研究,函复如下:

一、2023 年华强北街道老旧小区改造(第一批)已确定施工、监理单位,并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下,办理 2023 年华强北街道老旧小区改造(第一批)质量安全监督登记手续,具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》要求,在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于 10 个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时,应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表

深圳市福田区住房和建设局
2024年7月24日

工程基本信息表

编号：2024-14

工程名称	2023 年华强北街道老旧小区改造（第一批）		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处		
代建单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
建设地址	深圳市福田区华强北街道红荔村、体委宿舍、深勘大院		
建设规模	91554.3 m²	合同价格	1326.38967 万元
合同开工日期	2024 年 7 月 8 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 7 日
项目经理	曹庆麟	注册证书号	粤 1442006200806395
项目总监	刘同震	注册证书号	44018016
施工范围	门窗、防水工程、抹灰、涂饰。		

工程施工结束证明

工程名称	2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
工程开工日期	2024 年 8 月 3 日	施工结束日期	2025 年 3 月 28 日

施工单位确认意见：

已完竣工验收，验收合格

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2025 年 3 月 29 日

监理单位确认意见：

竣工验收合格

总监理工程师（签字）：

监理单位（盖章）：

2025 年 3 月 30 日

建设单位确认意见：

竣工验收合格

项目负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2025 年 3 月 31 日

GD-D1-612

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程监理委托合同书

项目名称: 2022 年梅林街道老旧小区改造工程

委托人 (甲方): 深圳市福田区梅林街道办事处

受托人 (乙方): 深圳市赛格监理有限公司



第一部分 工程委托监理合同

委托人（甲方）：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人（乙方、监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，合同双方就 2022 年梅林街道老旧小区改造 工程工程监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的信息系统工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程项目名称：2022 年梅林街道老旧小区改造工程

工程实施地点：福田区梅林街道辖区范围：高达苑、汇龙花园、新阁小区 2 栋

工程实施工期：（本合同履行期限以实际工期为准）

监理范围和监理阶段：监理工作范围包括但不限于：外立面改造、室外改造、楼栋更新改造、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、标识工程等所有概算批复所包括的内容。监理工作阶段：施工阶段、保修阶段。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同条件；
- 2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限和方式，向监理单位支付报酬。

六、本合同自双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

七、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理方执贰份，具有同等法律效力。

第二部分 合同条件

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- 1、“工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- 2、“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- 3、“监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方。
- 4、“监理项目组”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的有关成员。

第十五条 委托的工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试,在事先征得委托人同意后,其费用在预算范围内向委托人实报实销。

第十六条 在监理业务范围内,如需聘用专家咨询或协助,由监理单位聘用的,其费用由监理单位承担;由委托人聘用的,其费用由委托人承担。

第十七条 监理服务费及支付方式

1、本合同费用:

本项目合同监理服务费定价为总价包干(含税),人民币(大写): 伍拾贰万捌仟元整(小写): ¥528000元。本监理服务费用为含税包干总价,包括税费、正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬等本项目监理工作可能产生的一切费用。监理服务费用不因投资额和工期变化等任何原因而增加。

2、合同费用支付方式:

合同签订后,监理单位提出书面付款申请后由委托人审核确认盖章,并交付款申请及合法等额发票。委托人收到发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续。

2.1 监理单位进场后,委托人在财政拨款到位后 15 个工作日内告知监理单位提出支付申请和合法等额发票,委托人于收到上述材料后 15 个工作日内启动支付程序支付本合同金额的 30%;

2.2 在项目施工竣工验收审核通过后,付款申请经委托人审核确认盖章,监理单位再向委托人提交施工竣工验收报告及付款申请,委托人复核无误后,在财政拨款到位后 15 个工作日,告知监理单位向委托人提交合法等额发票,委托人于收到上述材料后 15 个工作日内启动支付程序,支付合同金额的 50%。

2.3 项目完成决算审计后,付款申请经委托人审核确认盖章,监理单位再向委托人提交付款申请,委托人根据决算审计报告复核无误,在财政拨款到位后 15 个工作日内告知监理单位向委托人提交合法等额发票。委托人于收到上述材料后 15 个工作日内启动支付程序支付,支付合同余款。

若因财政国库支付程序问题、乙方提交发票问题等影响到支付时间或进度的,委托人不承担违约责任,乙方应继续履行合同义务。

第十八条 监理服务成果

提供本工程项目过程监理服务咨询,现场监督管理,履行监理职责;各项工程达到国家标准,工程建设取得竣工验收,项目正常运行投入使用;完成项目建设及竣工过程中的所有资料,随本项目结束后统一移交至委托人。

第十九条 其它

1、未尽事宜双方协商处理,确定作出补充约定的,补充约定与本合同具有同等效力。

2、由于不可抗力的因素(如战争及自然灾害、政府疫情防控措施等)任一方不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,在取得有关权威部门的证明以后,允许延期履行、部

分履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

3、因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，委托人与监理方之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、若委托人、监理单位双方存在人员变动，本合同同样有效。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，经双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

<p>委托人：（签章）</p> <p>深圳市福田区梅林街道办事处</p> <p>法定代表（或授权代表）：（签章）</p> <p>科室负责人：（签章）</p> <p>科室经办人：（签章）</p> <p>地址：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐 号：</p> <p>邮 编：</p> <p>电 话：</p> <p>2022 年 10 月 10 日</p>	<p>监理单位：（签章）</p> <p>深圳市赛格监理有限公司</p> <p>法定代表（或授权代表）：（签章）</p> <p>地 址：深圳市福田区华强北赛格科技园 7 栋 3 楼</p> <p>开户银行：中国银行深圳中兴支行</p> <p>帐 号：761457950228</p> <p>邮 编：</p> <p>电 话：0755-83768941</p> <p>开户银行：中国银行深圳振兴支行 2022 年 7 月 5 日 企业电话：0755-83768584 企业地址：华强北路赛格科技 工业园 7 栋 3 层</p>
--	--

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年梅林街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道高达苑，汇龙花园，新阁小区2栋	建筑面积	140571m ²	工程造价	2087.37985万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月23日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司（I 标段-高达苑） 深圳东海建设集团股份有限公司（II 标段-汇龙花园） 深圳中壹建设（集团）有限公司（III 标段-新阁小区2栋）				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织全过程咨询单位、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明智
副组长	马建新 刘同震
组员	全过程工程咨询单位：刘汉栋 王毅刚 甘鹏 设计单位：黄茜茜、谢恩虎、卢刚、盛泉尾、章飞昔 监理单位：林松钦、胡长征、何建明、蔡洪杰 施工单位（I 标段-高达苑）：李静静、南峰、彭细马、庄院燕 施工单位（II 标段-汇龙花园）：邓建平、鲍培建、方孟祥、梅立超 施工单位（III 标段-新阁小区2栋）：李金春、廖然、叶国仲、叶秋果

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林松钦	王毅刚 黄茜茜、谢恩虎、卢刚、李静静、李金春、邓建平
电气工程	何建明	盛泉尾、南峰、鲍培建、廖然
建筑给排水工程、消防工程	胡长征	刘汉栋 章飞昔、彭细马、方孟祥、叶国仲
工程质控资料	甘鹏	蔡洪杰、庄院燕、梅立超、叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（III 标段-新阁小区2栋）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（II 标段-汇龙花园）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（I标段-高达苑）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明智	深圳市福田区梅林街道办事处	项目负责人		张明智
2	马建新	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询单位项目负责人		马建新
3	王毅刚	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询单位土建专业工程师		王毅刚
4	刘汉栋	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询单位机电工程师		刘汉栋
5	甘鹏	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询单位资料员		甘鹏
6	刘同震	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		刘同震
7	林松钦	深圳市赛格监理有限公司	土建专业监理工程师		林松钦
8	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	给排水专业监理工程师		胡长征
9	何建明	深圳市赛格监理有限公司	电气专业监理工程师		何建明
10	蔡洪杰	深圳市赛格监理有限公司	监理单位资料员		蔡洪杰
11	黄茜茜	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计负责人		黄茜茜
12	卢刚	深圳市和域城建筑设计有限公司	建筑设计工程师		卢刚
13	谢恩虎	深圳市和域城建筑设计有限公司	结构设计工程师		谢恩虎
14	章飞昔	深圳市和域城建筑设计有限公司	给排水设计工程师		章飞昔
15	盛泉尾	深圳市和域城建筑设计有限公司	电气设计工程师		盛泉尾



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李静静	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	项目经理		李静静
2	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	技术负责人		南峰
3	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	质量员		彭细马
4	庄院燕	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	施工单位资料员		庄院燕
5	邓建平	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	项目经理		邓建平
6	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	技术负责人		鲍培建
7	方孟祥	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	质量员		方孟祥
8	梅立超	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	施工单位资料员		梅立超
9	李金春	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	项目经理		李金春
10	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	技术负责人		廖然
11	叶国仲	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	质量员		叶国仲
12	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	施工单位资料员		叶秋果
13					
14					
15					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和合同约定完成工程内容。工程质量符合要求和设计图纸要求，满足国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格工程资料完善。建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、工程监理单位对本工程进行了竣工验收。一致评定该工程验收合格。质量合格。同意使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月4日



* GD-E1-914/6 *

深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局关于提前介入 2022 年梅林街道老旧小区改造工程 质量安全监督的复函

深圳市福田区梅林街道办事处:

我局已收到《关于 2022 年梅林街道老旧小区改造工程报建的申请》，经研究，函复如下：

一、2022 年梅林街道老旧小区改造工程已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理 2022 年梅林街道老旧小区改造工程质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于 10 个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表



工程基本信息表

工程名称	2022 年梅林街道老旧小区改造工程		
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司（I 标段-高达苑）		
	深圳东海建设集团有限公司（II 标段-汇龙花园）		
	深圳中壹建设（集团）有限公司（III 标段-新阁小区 2 栋）		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅林街道高达苑，汇龙花园，新阁小区 2 栋		
建设规模	140571 m ²	合同价格	2087.37985 万元
合同开工日期	2022 年 10 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 18 日
项目经理	李静静（I 标段-高达苑）	注册证书号	粤 1442015201531479
	邓建平（II 标段-汇龙花园）	注册证书号	粤 1432015201770415
	李金春（III 标段-新阁小区 2 栋）	注册证书号	粤 1352017201823007
项目总监	刘同震	注册证书号	00485443
施工范围	防水工程、室内给、排水系统、装饰装修、抹灰。		


5、履约评价情况

履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	深业上林苑项目施工总承包工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	优秀	2024. 9. 29
2	华馨雅苑项目主体工程	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	优秀	2024. 6. 17
3	光峰创智谷主体工程	深圳光峰控股有限公司	优良	2024. 3. 29

(1) 深业上林苑项目施工总承包工程


建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。 <div style="text-align: right;">建设单位： 项目负责人：  2024 年 9 月 29 日</div>					

注：每季度评价一次

(2) 华馨雅苑项目主体工程



建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div><div>建设单位： 项目负责人：</div><div><div>2024 年 6 月 17 日</div></div></div>					

注：每季度评价一次

(3) 光峰创智谷主体工程

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳光峰控股有限公司					
代建单位： 招商建设工程管理有限公司					
施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 光峰创智谷主体工程					
工程地址： 深圳市坪山区坑梓街道，北侧为岭古路和深圳聚龙科学中学，西侧为秀沙路，南侧和东侧为规划道路和空地。					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	109211.72m ²	中标价	2120000	
	建筑耐火等级	厂房： 一级 宿舍楼： 一级 地下室： 一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	地下 1 层 地上 9/14 层	建筑高度	60.40m	
	结构类型	框架-剪力墙	合同工期	360 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：  项目负责人：  2024 年 3 月 29 日</p>					

注：每季度评价一次

6、项目管理班子人员配备情况

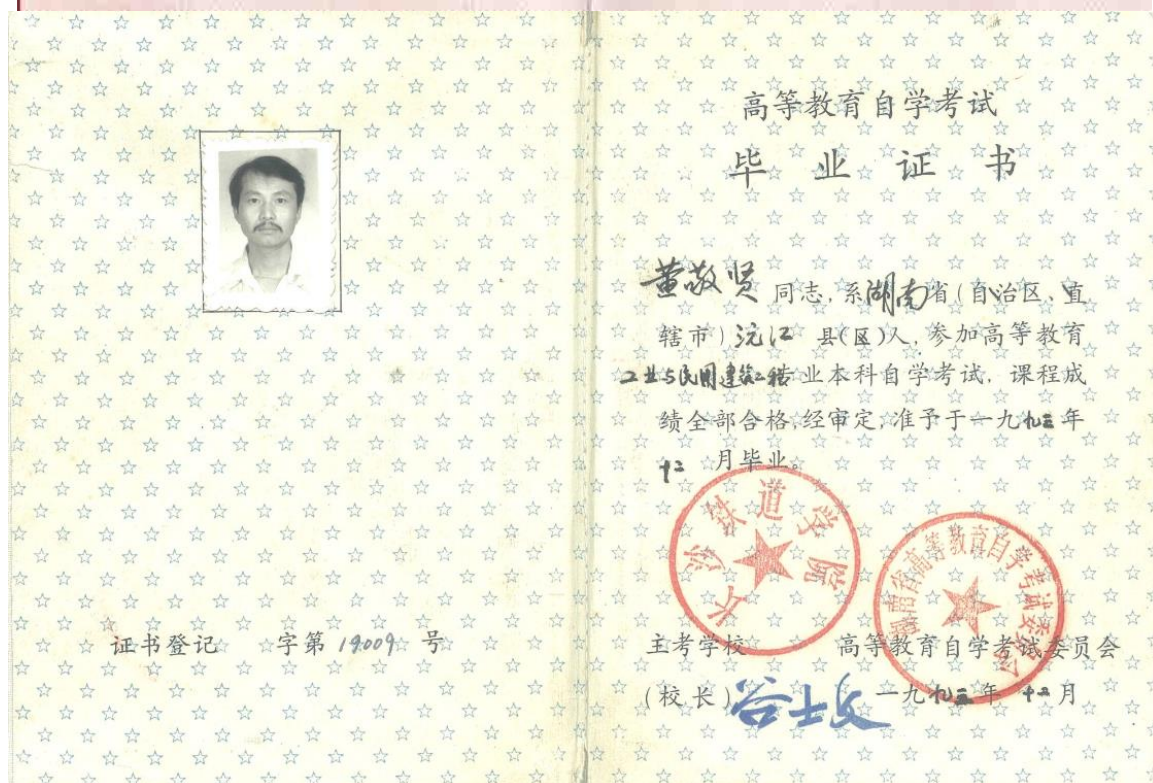
项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	黄敬贤	综合管理团队 项目总负责人	高级工程师	<p>主要简历、经验： 本科学历, 从事专业工作 35 年, 具有注册监理工程师、一级注册造价工程师、一级注册建造师、一级注册结构工程师; 2000 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司任专监、总监、总工程师。</p> <p>承担过的项目： 1) 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程全过程工程咨询担任项目总负责人; 2) 深圳市公安局公明派出所选址新建工程全过程工程咨询担任项目总负责人; 3) 育才一小改扩建项目全过程工程咨询担任项目总负责人; 4) 公明核心区及白花社区工业区正本清源工程担任项目总负责人; 5) 光明高新园公共服务平台项目项目管理咨询服务担任项目经理。</p>
2	徐刚	综合管理团队 进度管理工程师	工程师	<p>主要简历、经验： 本科学历, 从事专业工作 9 年, 具有注册监理工程师; 2021 年 01 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司任总监。</p> <p>承担过的项目： 1) 深圳市南山区兴泰城市更新项目建设工程担任总监。</p>
3	李长权	综合管理团队 报批报建工程师	/	<p>主要简历、经验： 大专学历, 从事专业工作 9 年, 具有注册监理工程师; 2020 年 5 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司任专监。</p> <p>承担过的项目： 1) 深圳市南山区兴泰城市更新项目建设工程担任专监。</p>
4	王广锐	综合管理团队 设计管理工程师	工程师	<p>主要简历、经验： 大专学历, 从事专业工作 27 年, 具有监理工程师; 2019 年 02 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司任专监。</p> <p>承担过的项目： 1) 盐田水厂、翠岭水库变压器改造及水库用电安全隐患整治工程担任专监; 2) 盐田区绿化浇灌临时取水点应急工程担任专监。</p>
5	杨立新	综合管理团队 造价管理工程师	高级工程师	<p>主要简历、经验： 大专学历, 从事专业工作 34 年, 具有注册监理工程师、一级注册造价工程师; 2015 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司任总监、造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p>

				1) 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）担任造价合约管理负责人； 1) 龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）担任造价合约管理负责人。
6	刘同震	工程监理团队 总监理工程师	工程师	主要简历、经验： 本科学历,从事专业工作 20 年,具有注册监理工程师； 2021 年 08 月至今深圳市赛格监理有限公司 承担过的项目： 1) 2022 年梅林街道老旧小区改造工程任总监； 2) 2023 年华强北街道老旧小区改造工程任总监； 3) 合泰壹品项目任总监。
7	黄俊敏	工程监理团队 土建监理工程师	工程师	主要简历、经验： 大专学历,从事专业工作 14 年,具有监理工程师；2017 年 07 月至今深圳市赛格监理有限公司 承担过的项目： 1) 万致大厦任土建专监； 2) 会展湾中港广场任土建专监； 3) 龙城广场周边市政交通配套工程任土建专监。
8	毛林成	工程监理团队 安装监理工程师	工程师	主要简历、经验： 大专学历,从事专业工作 15 年,具有监理工程师；2010 年 06 月至今深圳市赛格监理有限公司 承担过的项目： 1) 招商局前海经贸中心二期任安装专监； 2) 会展湾中港广场任安装专监； 3) 太子湾逸海大厦任安装专监。
9	孙文胜	工程监理团队 监理员	高级工程师	主要简历、经验： 大专学历,从事专业工作 22 年,具有监理工程师；2020 年 09 月至今深圳市赛格监理有限公司 承担过的项目： 1) 万科大都会装修项目任专监； 2) 华强北老旧小区改造任专监。
10	夏建升	工程监理团队 资料员	/	主要简历、经验： 大专学历,从事专业工作 10 年,具有监理工程师；2015 年 01 月至今深圳市赛格监理有限公司 承担过的项目： 1) 招商局光明科技园 C 地块任资料员； 2) 中诺智慧谷任资料员。

(1) 综合管理团队

①项目总负责人 黄敬贤



456

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00259572



注册号 44007749

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2013 年 09 月 23 日

姓名 黄敬贤

性别 男

出生日期 1965 年 08 月 09 日

身份证号码 432501196508090012

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名 黄敬贤

发证日期 2010 年 12 月 13 日

199

执业印章





注册执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016 年 09 月 23 日

No. 00068099

认定机关 (签章)

2013 年 10 月 29 日

注册执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 23 日

No. 00246902

认定机关 (签章)

2016 年 9 月 21 日

注册执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 09 月 23 日

No. 00511535

认定机关 (签章)

2019 年 7 月 18 日

注册执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025 年 09 月 23 日

No. 00925355

认定机关 (签章)

2022 年 08 月 09 日

注册执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 09 月 23 日

No. 01084054

认定机关 (签章)

2023 年 09 月 23 日

注册执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 09 月 23 日

No. 01084054

认定机关 (签章)

2023 年 09 月 23 日

108



姓名: 黄敬贤

身份证号码: 432501196508090012

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400018560

初始注册日期: 2010 年 06 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄敬贤

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400018560

注册编号/执业印章号: B11104400018560

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录\(2\) >](#)



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄敬贤

性 别: 男

出生日期: 1965年08月09日

注册编号: 粤1442005200701667

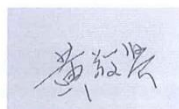


聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.11.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年2月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄敬贤

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：S994300207

电子证书编号：S19994300207

注册编号/执业印章号：4400611-S002

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (7)

姓名: 黄敬贤	社保电脑号: 1516146	身份证号码: 432501196508090012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		单位编号: 229389	计算单位: 元

年数	单位交	个人交	单位交
2000	96.0	12000	96.0
2000	96.0	12000	96.0
2000	48.0	12000	96.0
2000	48.0	12000	96.0
2005	48.0	12000	96.0
2005	48.0	12000	96.0

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b216a290fk) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



②进度管理工程师 徐刚

	科技成果转化 (建筑工程)
	专业名称
	Profession Series
	资格名称 工程师
	Post Qualification
	授予时间 2020.9
	Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 徐刚	
Name	
性 别 男	
Sex	
身份证号 220182199403070671	
ID No.	
工作单位 辽宁鸿发建设工程	
Establishment 有限公司	
	
	发证机关批 Issued by
	证书管理号 202000076031087
	Certificate Management No.

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 徐刚 性别 男 ,一九九四 年 三 月 七 日生, 于 二〇一三	
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 	校 (院) 长: 
证书编号: 102031201605001251	二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00800365



注册号 44036065
姓名 徐刚
性别 男
出生日期 1994 年 03 月 07 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、电力工程

执业资格注册专用章
No. 01094807 2023 认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐刚

社保电脑号：634857423

身份证号码：220182199403070671

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48		2156.16	598.26		199.44	199.44		67.92		115.84		28.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b216a2f228 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



③报批报建工程师 李长权

普通高等学校

16

毕业证书

学生李长权 性别男，一九九四年一月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校建筑电气工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长：河景印

证书编号：120531201606002706

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00763013



注册号 44033524

姓名 李长权

性别 男

出生日期 1994 年 01 月 29 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 04 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李长权

社保电脑号：644396377

身份证号码：232332199401293012

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92	118.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b218d9ad41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229389
单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



④设计管理工程师 王广锐

	出生年月: 1973年4月
姓 名: 王广锐	专业名称: 建筑工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: H09301242	批准时间: 2008年12月30日
发证日期: 2009年3月30日	批准单位: 荆门市职改办
	批准文号: 荆职改办[2008]480号
	评审组织: 荆门市工程专业中级 技术职务评审委员会

成人高等教育	
毕 业 证 书	
学生 王广锐 性别 男, 一九七三年四月十六日生, 于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校	工程造价
专业 业余 学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 理工大	校(院)长: 杨斌
批准文号: (86)教高字004号	二〇一六年一月十日
证书编号: 104075201606000346	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓 名 王广锐

性 别 男

身份证号 22900419730416081X

专 业 水利水电工程

市政公用工程

工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限

证书编号 B19060437

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换 证 日 期: 2019 年 7 月 8 日

有 效 期 至: 2025 年 5 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：王广锐 社保电脑号：610954499 身份证号码：22900419730416081X 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	22.06	5.51
2024	12	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	22.06	5.51
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		66.18		132.36	33.06

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b216a3e2fx ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司




⑤造价管理工程师 杨立新

	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	杨立新
	性 别	男
	出生年月	一九六七年二月
	专 业	公路工程
任职资格	高级工程师	
 中国建筑工程总公司制	发证单位	中国建筑第二工程局
	二〇〇三年十二月十九日	
证书编号：中建 G203757		

	<h2>毕业证书</h2>		
	学生 杨立新 性别 男 现年 21 岁，湖南省湘乡县(市)人，一九八五年九月至一九八八年七月在本校 大专采矿专业 8501 班 叁 年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。		
		校长	
		一九八八年七月十四日	
字第 022 号 (盖省教委印生效)			

191



姓名: 杨立新

身份证号码: 432503196702229316


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400018021

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 11 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨立新

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400018021

注册编号/执业印章号: B11064400018021

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00825503



注册号 44008386

姓名 杨立新

性别 男

出生日期 1967 年 02 月 22 日

注册专业

市政公用工程

1.

公路工程

2.

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 01 月 07 日

持证人签名



发证日期 2023 年 1 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立新 社保电脑号：607619662 身份证号码：432503196702229316 页码：1
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			12000.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		288.0		576.0		144.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b216a426ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(2) 工程监理团队

① 总监理工程师 刘同震

	姓 名: <u>刘同震</u>
	身份证号: <u>34262219760728615X</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电</u>
	批准日期: <u>2014.4.1</u>
	批复文件: <u>饶职字[2014]3号</u>
工作单位: <u>上饶市兴达建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201400366</u>	签发日期: <u>2014.00</u> 年 <u>00</u> 月 <u>00</u> 日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00485443</p>
---	--

<p>28</p>  <p>注册号 44018016</p> <p>姓名 刘同震</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 07 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 10 日</p>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年04月09日

No. 00671238

认定机关（签章）

2021年 3月 4日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市赛格监理有限公司

No. 00671238
(1)

认定机关（签章）

2021年 8月 26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月09日

No. 01247583

认定机关（签章）
2024 第2 册1 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘同震 社保电脑号：600010763 身份证号码：34262219760728615X 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	505136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
2025	04	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
合计			4336.96	2078.64			1994.1	797.64			199.44			13.84	28.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7128c91i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



②土建监理工程师 黄俊敏

	姓名：	1250 黄俊敏
	性别：	男
	出生年月：	1991-01-12
	专业名称：	建筑工程管理
	资格名称：	工程师
	授予日期：	2019-12-06
持证人签名	批文号：	市人社职发[2020]1号
管理号：	签发单位盖章：	
	签发日期：	2020年04月08日

	姓名	黄俊敏	
	性别	男	
实时数据，扫码验证	身份证号	441502199101123039	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	B19010628	
	初次发证日期：	2018年12月30日	
	换证日期：	2019年4月12日	
	有效期至：	2027年12月29日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊敏

社保电脑号：647295760

身份证号码：441502199101123039

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	505136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44			13.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175b65ee4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



③安装监理工程师 毛林成

		出生年月: 1983年07月
姓名: 毛林成		专业名称: 水利水电工程
性别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: J09061005		批准时间: 2009年07月
发证日期: 2009年08月20日		批准单位: 黄冈市人事局
		批准文号: 黄人职字[2009]46号
		评审组织: 黄冈市工程技术中级职称评审委员会

 实时数据，扫码验证	姓名: 毛林成	
	性别: 男	
	身份证号: 421182198307140215	
	专业: 房屋建筑工程	
	市政公用工程	
	工作单位: 深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号: B18070505	
	初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日	
	换证日期: 2022 年 1 月 11 日	
	有效期至: 2027 年 6 月 29 日	



广东省建设监理协会
(盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛林成

社保电脑号：601331648

身份证号码：421182198307140215

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	505136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44			13.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175bcb420 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136
单位名称
深圳市赛格监理有限公司



④监理员 孙文胜

<p>邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。</p> <p>《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。</p>			
			
<p>姓 名 孙文胜</p> <p>Name</p>		<p>专业名称 装配式高级工程师</p> <p>Professional Name</p>	
<p>性 别 男</p> <p>Sex</p>		<p>考核级别 高级</p> <p>Skill Level</p>	
<p>身份证号 342426196807280019</p> <p>ID Card No.</p>		<p>考核成绩 合格</p> <p>Result Test</p>	
<p>文化程度 专科</p> <p>Educational Level</p>			
<p>证书编号 201061020347424</p> <p>Certificate No.</p>		<p>邮电通信人才交流中心(印)</p> <p>Talent Exchange Center</p> <p>of Post and Telecommunications Industry</p>	
		<p>2020年 10月 10日</p> <p>Year Month Day</p>	

岗位类别:	专业监理工程师		
登记专业:	房屋建筑工程		
	市政公用工程		
核发机构:	深圳市监理工程师协会	姓 名:	孙文胜
核发日期:	2020 年 9 月 9 日	性 别:	男
核发编号:	B20202577	身份证号:	342426196807280019
		学 历:	大专
		所学专业:	土木工程
		技术职称:	高级工程师
		从业单位:	深圳市赛格监理有限公司

姓名: 孙文胜 社保电脑号: 2237097 身份证号码: 342426196807280019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市赛格监理有限公司 单位编号: 505136 计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
523	1.09	3523	28.18
523	1.09	3523	28.18
523	1.09	3523	28.18
523	1.09	3523	28.18
523	1.09	3523	28.18
523	1.09	3523	28.18
523	1.09	3523	28.18
523	1.09	3523	28.18
523	1.09	3523	28.18
523	1.09	3523	28.18

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f71252ba6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司



⑤资料员 夏建升

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 夏 建 升
	性 别 男
	身份证号 441381199107035616
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市赛格监理有限公司
	证书编号 B21060907
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2021 年 6 月 11 日 换 证 日 期: 2021 年 11 月 17 日 有 效 期 至: 2027 年 6 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏建升
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

社保电脑号：636846375
单位编号：505136

身份证号码：441381199107035616
单位编号：505136

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	12	505136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	5.04
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		57.92	115.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175bf882e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司

