

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年05月12日

2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工 程咨询（全过程项目管理+监理）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2407-440304-04-01-456274001001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海岸

投标日期：2025 年 5 月 12 日

目录

一、企业类似全过程工程咨询业绩	4
1、龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）	5
2、龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）	11
3、三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	18
二、企业类似监理业绩	32
1、长房潭房·时代公馆项目监理	33
2、世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	46
3、华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	52
三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	59
宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目	60
四、拟派项目总监类似监理业绩	66
明德望城学校全过程工程咨询服务	67
五、履约评价情况	123
1、坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约	124
2、龙华区建筑工务署 2021 年度履约	126
六、项目管理班子人员配备情况	128
（一）团队人员执业资格证明文件及职称证书	130
1、杨勇-项目总负责人	130
2、陈斯愕-进度管理工程师	135
3、陈猛-报批报建工程师	136
4、王瑶-设计管理工程师	137
5、董曙光-造价管理工程师	138
6、王敏-总监理工程师	141

7、阎勇-土建监理工程师	145
8、彭国平-安装监理工程师	146
9、朱涛-监理员	147
10、胡校芳-资料员	148
（二）团队人员近 6 个月社保证明	149
除王瑶、胡校芳外其余人社保（自本人缴纳之日起至 2025.5）	149
王瑶社保	160
胡校芳社保	161
其他	162
1、投标函	162
2、通过年审的营业执照副本	164
3、企业资质证书	167

一、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	龙澜学校改扩建工程(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工程工务署	全过程工程咨询	2021.8	2021.9-至今	1157.77 947	
2	龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工程工务署	全过程工程咨询	2021.6	2021.8-至今	573.042 0371	
3	三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	佛山市三水区文旅产业发展有限公司	全过程工程咨询	2022.7	2022.8-	3055.32 6664	

1、龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44031020210083001001	
标段名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）	
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	
中标价：1157.77947万元	
中标工期：按招标文件规定	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-21 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-07-21
查验码：6134932392052892	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10
工程编号：FJ202015

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范 本)

项目名称

项目名称：龙澜学校改扩建工程

合同名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期：2021 年 月

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙澜学校改扩建工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区观光路以南、龙澜大道以西, 大水坑路以北, 现状为 36 班/1080 学位小学, 现有总建筑面积 12454 平方米; 拟将该学校改扩建为 72 班/3360 学位九年一贯制学校, 其中: 小学 48 班/2160 学位, 初中 24 班/1200 学位; 总用地面积 33150 平方米, 总建筑面积 (含校舍、架空层、人才宿舍和地下室) 按 76812 平方米进行控制, 其中保留及改造原有建筑面积 9492 平方米, 新建建筑面积 67320 平方米, 拆除原有建筑面积 2962 平方米。
项目投资估算为 55472.81 万元, 其中建安工程费 46675.91 万元, 工程建设其他费 4687.80 万元, 预备费 4109.10 万元, 所需资金由区财政统筹
4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。
5. 工程投资额: 项目总投资暂估约 55472.81 万元, 最终以发改部门批复为准。
6. 其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☑项目策划阶段
- ☑可行性研究阶段
- ☑工程规划阶段
- ☑勘察与设计阶段
- ☑招标与采购阶段
- ☑施工及保修监理阶段
- ☑运营管理阶段
- ☑其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）；

- ☑项目计划统筹及总体管理
- ☑报批报建管理
- ☑设计管理
- ☑招标采购及合同管理
- ☑进度管理
- ☑投资管理
- ☑工程技术管理
- ☑工程结算管理

合同范围

☒ 档案与信息管理

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作：_____。

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；（3）专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟平，身份证号码：430203196310076033，注册证书号：99112334//00299592，联系电话：15367833727，电子邮箱：2219693049@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808；

委托人：深圳市龙华区建筑工程署（公章） 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）
住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 住 所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人： 法定代表人：张海岸
委托代理人： 委托代理人：
法定代表人手机：15274996666
(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话：0755-23336977 电 话：0731-88700000
传 真：0755-23336901 传 真：
开户银行： 开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
帐 号： 帐 号：1901011019200022461
邮政编码： 邮政编码：

双方签字盖
章页

2、龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020210046001001	
标段名称: 龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
中标价: 573.0420371万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标 业务分公司)进行招标, 2021-06-01 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	日期: 2021-06-01
查验码: 8072670276846463	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-6

工程编号：FJ202011

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范 本)

项目名称：龙华二小改扩建工程

合同名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期：2021 年 月

合同范围

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）

3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作：

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。（3）专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076，注册证书号：99112337/00411070，联系电话：13574866619，电子邮箱：406714240@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

总监理工程师姓名：吕宏义，身份证号码：43120219660426101X，注册证书号：00375881，联系电话：18684927951，电子邮箱：ivy.lyu@foxmail.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

其他主要负责人员：（如实填写）

合同金额

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰柒拾叁万零肆佰贰拾元叁角柒分壹毫元（¥：5730420.371元）。包括：

☒ 项目管理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾万零伍佰壹拾柒元壹角（¥1600517.1 元），
中标下浮率：8%；

☒ 工程监理服务费：人民币（大写）叁佰玖拾贰万玖仟玖佰零叁元贰角柒分（¥3929903.271 元），
中标下浮率：8%；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；

☑暂列金：人民币（大写）贰拾万元整(¥200000 元)，其中奖金：_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年 6月 25日

签订时间

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 5 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

双方签字盖章

委托人：深圳市龙华区建筑工务署 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份
(公章) 有限公司(公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：湖南省长沙市开福区兴联
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 路 356 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：0731-88700000

传 真：0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行：长沙农村商业银行股份
有限公司新港支行

帐 号：

帐 号：80081110002764961012

邮政编码：

邮政编码：

3、三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0032

工程名称		三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	
招标(建设)单位		佛山市三水区文旅产业发展有限公司	
招标代理机构		广东省汇智项目管理咨询有限公司	
工程规模		详见招标文件及中标单位的投标文件。	
中标单位		友谊国际工程咨询股份有限公司	
项目负责人	程强	证书号	124300594
承包方式		固定折率包干	
中标内容： 详见招标文件及中标单位的投标文件。			
中标价		93.77%	
质量目标及承诺		符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监 理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规 范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并 争取质量达到优良等级/符合招标文件要求	
工期目标及承诺		从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目完成竣工决算 审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务/符合 招标文件要求	
其它说明： 中标金额为 30553266.64 元。			
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖 章） 		招标（建设）单位 （盖章） 	

2021 年 6 月 28 日

合同

2/5

三水区新体育馆建设项目

全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-07

合同签订日期：2021-7-6

1

三水区新体育馆建设项目

全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-07

签订日期：2021-7-6

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、项目名称：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

项目名称

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北

3、项目规模：本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，三水新体育馆用地面积 154 亩，初步规划总建筑面积约 9.1 万 m²，主要建设内容包括三个建筑馆体，即多功能体育馆、游泳馆和全民健身馆，以发包人最终下达的方案及设计任务书为准。

（1）多功能体育馆：8000 座位（固定 6000+活动 2000），建筑面积约 2.9 万平方米；可满足职业篮球、排球、羽毛球、乒乓球等职业主场赛事、单项国际交流赛事、同时满足各类、国家 u15、16、17 三大球、乒羽、击剑等青少年赛事、也满足 4000 以上的演艺、综艺、企业活动等需求；

（2）游泳馆：500 座位，建筑面积约 1.7 万平方米；包括室内游泳池两个（50m*25m 标准比赛池+50m*25m 训练池）、搏击中心、健身中心等功能；

（3）全民健身馆：建筑面积约 3.3 万平方米；馆内设有羽毛球场 18 片、篮球场一片，以及健身俱乐部、击剑中心、攀岩馆、体育培训场地以及其它功能文体配套用房，可满足市民全天候体育锻炼需求。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 90000 万元，其中暂定建安费 81830.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等项目建设运维

合同
范围

相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育馆建设项目全过程工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范（GB/T50319-2013）》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育馆方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育馆设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育馆运营环境分析；新体育馆周边错位发展分析；新体育馆运营政策环境分析；新体育馆周边客户群分析；新体育馆总体定位及主要目标客户群分析；新体育馆项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育馆运营模式设计；新体育馆成本收益测算分析；新体育馆运营风险分析及风险应对措施建议；新体育馆运营计划；新体育馆运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育馆运营方的招标工作【包括但不限于新体育馆运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育馆运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育馆试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新

和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、运营维护阶段）咨询工作的总结；在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时，甲乙双方应配合审计工作，并配合审计意见整改。

三、服务期限

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务，具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内，即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批复的项目估算总投资±10%内。

2、质量控制目标：符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标：详见各附件合同。

4、工程管理目标：保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

六、项目创优奖励与处罚

1. 为推动我市建筑业转型升级和提质增效，强化工程质量管理，增强工程参建各方争优创优积极性，实现高质量发展和绿色发展，根据《财政部住房和城乡建设部关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）、《广东省人民政府印发〈关于加快推进质量强省建设的实施方案〉的通知》（粤府〔2020〕50号）和《佛山市人民政府办公室关于扶持我市建筑企业做大做强的意见》（佛府办〔2015〕15号）等文件精神，甲方给予乙方激励，具体激励措施按佛山市相关文件规定执行。

2. 项目在实施过程中，如下列情况的将给予处罚：

（1）发生工程质量事故的：

①发生一般质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 2%进行处罚，并追究其法律责任；

②发生较大质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚，并追究其法律责任；

③发生重大质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 10%进行处罚，并追究其法律责任；

④发生特别重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 20%进行处罚，并追究其法律责任；

（2）发生安全事故的：

①发生一般事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 2%进行处罚，并追究其法律责任；

②发生较大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚，并追究其法律责任；

③发生重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 10%进行处罚，并追究其法律责任；

④发生特别重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 20%进行处罚，并追究其法律责任。

（3）工程进度不符合工期控制目标的（不能在 2024 年底主体工程完工，2025 年 6 月 30 日前完成竣工验收相关手续），每逾期一天，按 5000 元/天进行处罚。

（4）不符合投资控制目标的：

①最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%（含）以内的，按全过程工程咨询服务费结算价的 1%进行处罚。

②最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%至 10%（含）的，按全过程工程咨询服务费结算价的 3%进行处罚。

③最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人：

- 1、项目负责人：程强；
- 2、项目监理工程师：肖群平；
- 3、全过程造价咨询负责人：李玉蓉；
- 4、BIM 技术应用负责人：龚建明；
- 5、设计及运营咨询策划负责人：周朝亮；
- 6、在本合同履行过程中，项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况，进行已完成的咨询工作的总结；

八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

合同金
额

暂定合同总价为 30,553,266.64 元（大写：叁仟零伍拾伍万叁仟贰佰陆拾陆元陆角肆分）

中标折率为 93.77%

其中：

1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价为 7,451,339.28 元，（大写：柒佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾玖元贰角捌分）；

2、建设工程监理费暂定合同价为 11,991,120.06 元，（大写：壹仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰贰拾元零陆分）；

3、全过程造价咨询费暂定合同价为 6,717,682.80 元，（大写：陆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾贰元捌角）；

4、设计及运营咨询策划费暂定合同价为 1,406,550.00 元，（大写：壹佰肆拾万零陆仟伍佰伍拾元整）；

5、BIM 技术应用费暂定合同价为 2,986,574.50 元，（大写：贰佰玖拾捌万陆仟伍佰柒拾肆元伍角）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按 81830 万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则

以批复的建安费修正暂定合同总价及各专项暂定合同价，并按修正后的合同价支付。

九、履约担保：本项目不设置履约保证金。

十、付款进度和比例

10.1 全过程工程项目管理咨询费支付方式

1. 完成主体工程初步设计（含概算审核）工作，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 15%；
2. 完成全部施工图设计工作且施工图审查完成备案，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 30%；
3. 自签发工程开工令后，每季度末计量一次，每次全过程工程项目管理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价作为该期全过程工程项目管理服务酬金的计量金额，每期支付全过程工程项目管理服务酬金为当期全过程工程项目管理服务计量金额的 80%，且累计支付金额上限为全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 80%；
3. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价的 90%；
4. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；
5. 项目所有工程缺陷责任期满后一个月内，如无质量遗留问题并完成移交接管手续后付清余款；
6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.2 建设工程监理费支付方式：

建设工程监理酬金的计量：从开工后起算，每季度末计量一次，每次监理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以监理服务酬金合同价作为该期监理服务酬金的计量金额；

监理服务酬金的支付：

1. 每期支付监理服务酬金为当期监理服务酬金计量金额的 80%，且累计支付金额上限为监理服务酬金合同价的 80%；
2. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价（以施工图预算审定的建安工程费为计算依据计得监理服务收费基准价后乘以中标折率）的 90%；
3. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；
4. 余下监理费在缺陷责任期两年期满后一个月内付清，支付时扣除应扣费用；

5. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.3 全过程造价咨询服务费支付方式：

1. 完成初步设计概算审核及概算价备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 20%
2. 完成施工图设计预算审核及预算价备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 50%
3. 完成所有工程的竣工验收备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 70%，
4. 完成全部工程变更及签证审核、结算审核，经相关部门批准审定结算并完成结算价备案后，支付至结同价的 95%
5. 完成决算审核并经相关部门审定后，支付至结同价的 100%
6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.4 设计及运营咨询策划费支付方式：

1. 提交了《设计阶段运营咨询策划报告》并经甲方确认后，支付至合同总价的 20%；
2. 提交《运营可行性研究报告》终稿、《国外大型体育场馆运营规划总结与借鉴》终稿、《国内大型体育场馆运营规划总结与借鉴》终稿、《专题调研报告》且协助完成体育馆运营指标全过程工作后并经甲方确认后，支付至合同总价的 50%；
3. 试运营阶段，成功策划组织不少于 2 场不低于市级运动会级别的体育赛事活动并经甲方确认后，支付至合同总价 90%；
4. 提交《运营单位尽职调查报告》并经甲方确认后并经甲方确认后，支付至合同总价 100%。
5. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.5 BIM 技术应用费支付方式：

1. 项目完成方案设计阶段并提交，经团队讨论签署的 BIM 执行计划、BIM 体量模型、基地模型、体量模型及完成初步设计阶段并提交及规划报建完成，初始建筑模型、模型各类设计报告、初步成本估算报告、阶段定案 BIM 模型与文件的，支付至 BIM 技术应用费合同价的 50%；
2. 项目完成施工图设计阶段并提交，建筑模型、结构模型、机电模型、成本估算、整合后建筑结构 MEP 模型及空间确认报告、由 BIM 模型中可量化工程项目输出详细数量表及完成项目施工阶段并提交，施工模型、可量化工程项目之材料明细、施工图及接口整合图面、核定施工模型及由该模型产出图面、阶段定案 BIM 模型、竣工模型，支付至 BIM 技术应用费合同价的 90%。
3. 项目试运营期结束，支付至 BIM 技术应用费合同价的 100%。
4. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

十一、结算方式

（一）合同价格（全过程工程咨询费）包含全过程工程项目管理费、建设工程监理费、全过程造价咨询费、设计及运营咨询策划费、BIM 技术应用费（所有费用保留至小数点后两位，第三位四舍五入）

1、全过程工程项目管理费：

结算价按经财局委托有资质的第三方造价咨询单位审定的预算建安费总价为计费基数，按关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504 号）计算全过程工程项目管理费乘以中标折率进行结算。

暂定计算公式如下（单位：万元）： $[540 + (\text{审定预算建安费} - 50000) \times 0.008] \times \text{中标折率}$

2、建设工程监理费：

结算价按经财局委托有资质的第三方造价咨询单位审定的预算建安费总价为核价基准，建设工程监理服务费结算价=以财局委托第三方造价咨询单位审定预算建安费作为建设工程监理费计算基础，按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）、《建设工程监理与相关服务收费标准》计算的基准价乘以中标折率进行结算。

暂定计算公式如下（单位：万元）： $[1255.8 + (1507 - 1255.8) / (100000 - 80000) \times (\text{审定预算建安费} - 80000)] \times 1 (\text{专业调整系数}) \times 1.0 (\text{复杂调整系数}) \times 1 (\text{高程调整系数}) \times \text{中标折率}$

3、全过程造价咨询费：

参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“投资估算的编制或审核”、“工程概算编制或审核”和“施工阶段全过程造价控制”的收费标准分别计算的基准价乘以中标折率进行结算。

暂定估算审核计算公式如下（单位：万元）：

$[100 \times 0.0013 + 400 \times 0.0011 + 500 \times 0.0009 + 4000 \times 0.0007 + 5000 \times 0.0005 + (\text{立项审批估算总投资} - 10000) \times 0.0004] \times \text{中标折率}$

暂定概算审核计算公式如下（单位：万元）：

$[100 \times 0.002 + 400 \times 0.0018 + 500 \times 0.0016 + 4000 \times 0.0013 + 5000 \times 0.0012 + (\text{审定概算建安费} - 10000) \times 0.0011] \times \text{中标折率}$

暂定施工阶段全过程造价控制计算公式如下（单位：万元）：

$[100 \times 0.012 + 400 \times 0.011 + 500 \times 0.01 + 4000 \times 0.009 + 5000 \times 0.008 + (\text{审定预算建安费}$

$-10000) \times 0.007] \times \text{中标折率}$

4、设计及运营咨询策划费：

按设计及运营咨询策划费招标控制价乘以中标折率进行结算。

计算公式如下（单位：万元）： $150 \times \text{中标折率}$

5、BIM 技术应用费：

按验收宗地图的总建筑面积（新建部分）进行结算

计算公式如下（单位：万元）：验收宗地图的总建筑面积（新建部分） $\times 35.00$ 元/ $\text{m}^2 \times$ 中标折率。

注：

1、请款单位需提供有效的发票。承包人如为联合体，发包人可向牵头人直接支付相关款项；发包人也可根据联合体协议书内容将相关款项分别支付至各成员单位。

2、承包人如为非佛山市企业的，承包人应严格按税收政策规定，向工程所在地税务机关申报预缴增值税等各项税款，在收取相关费用时，承包人需向发包人提供工程所在地税款缴纳凭证及发票，否则发包人有权拒绝支付相关费用。

3、承包人应理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

十二、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- （1）本合同协议书及其附件、补充协议；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）各专业合同（全过程工程项目管理服务合同、建设工程监理合同、全过程造价咨询合同、设计及运营咨询策划服务合同、BIM 技术应用服务合同）；
- （5）招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- （6）甲方要求的标准、规范及有关技术文件；
- （7）其他合同文件。

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程工程咨询工作有关的权利和义务的全部内容，无论由于任何原因导致附件任一合同终止或解除的，均不影响本协议书及其它附件合同的履行，甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成，乙方

不得提出任何异议，且不降低或减轻乙方作为全过程工程咨询服务单位的义务及责任。

十三、合同承诺

- 1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

十四、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

十五、合同订立

- 1、订立时间：2021年7月6日。
- 2、订立地点：佛山市三水区。

十六、合同生效

- 1、本协议书自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本协议书双方的责任、义务履行完毕时终止。
- 2、若为联合体中标单位，则联合体主办方和成员共同与甲方签订本协议书，并就本项目依本协议书的约定向甲方负有连带的法律责任。

十七、争议解决

在本项目（含本合同所附各专业合同）的履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方人执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

（本页无正文）

甲方：（公章）

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路 21 号
二层 201（仅作办公场所使用，住所申报）

邮编：528000

电话：

传真：

经办人：

乙方：（公章）

友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊
咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙

德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于 2021 年 7 月 6 日

双方签字盖章页

二、企业类似监理业绩


序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	长房潭房·时代公馆项目 监理	湘潭市时代置地有限公司	监理	2018.8	2018.9-2021.9	645.75	已完
2	世界计算·长沙智谷项目 第四区工程 监理	长沙麓谷城市发展建设有限公司	监理	2022.11	2022.12-至今	1530.8	在建
3	华润万象商业中心 9#10#11#栋 及购物中心 项目	长沙润城房地产开发有限公司	监理	2022.7	2022.9-至今	1322.88	在建

1、长房潭房·时代公馆项目监理

中标通知书

湖南中技项目管理有限公司

中标通知书



中标通知书编号：43030018082201001-BE-001 项目编号：43030018082201001

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，长房潭房·时代公馆建设项目全过程监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：
总建筑面积约45万平方米。包括高层住宅、洋房、小高层、公寓、商业配套房屋。

中标范围：
长房潭房·时代公馆建设项目全过程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）实施监理。

中标金额：（大写）：壹拾肆元叁角伍分/每平方米，（暂定总价：陆佰肆拾伍万柒仟伍佰元）
（小写）14.35元/M²（暂定总价：6457500元）

取费基数：，费率：

总监理工程师：戴俊云，注册监理工程师注册证号：43008505，身份证号码：340207198004271319

监理工程师：郑东旭，岗位证书编号：XS16-S0668，身份证号码：430521198411064275

监理工程师：黄健，岗位证书编号：XS17-A0398，身份证号码：430722198512038196

监理工程师：陈华，岗位证书编号：XS16-D0067，身份证号码：430903198304143620

监理工程师：罗殊祁，岗位证书编号：XS17-S0657，身份证号码：430104198910134321

监理工程师：胡进，岗位证书编号：XS14-S0250，身份证号码：430104198407071271

监理员：申刚慧，岗位证书编号：XY17-T0791，身份证号码：430421199502200075

监理员：印彬怡，岗位证书编号：XY17-T0229，身份证号码：430921199607240089

监理员：李晓霞，岗位证书编号：XY17-S1929，身份证号码：43092219810606172x

监理员：范谢歆，岗位证书编号：XY17-S3101，身份证号码：

430124199502010012

监理员：刘港，岗位证书编号：XY17-T0778，身份证号码：430381199710162318

监理员：章文星，岗位证书编号：XY17-S3071，身份证号码：

43030419960105055x

监理员：陶杰，岗位证书编号：XY13-S3034，身份证号码：430124198802224712

监理员：陈凤，岗位证书编号：XY13-S5005，身份证号码：432524198909244098

监理员：吴胜军，岗位证书编号：XY13-S5039，身份证号码：

430124199005084213

监理员：周超，岗位证书编号：XY13-S5007，身份证号码：432503199105217011

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项

付款方式：按双方合同协商付款
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

2018年8月22日

合同

<div>2018-029</div> <div>潭房·时代公馆</div>	合同编号: SD2018B032
<div>长房集团</div> <div>工程建设监理合同</div>	
监理工程项目: 长房潭房·时代公馆项目	
委托人: 湘潭市时代置地有限公司	签约时间
监理人: 友谊国际工程咨询有限公司	
合同签订时间: 2018 年 8 月 26 日	
<div>- 0 - / 79</div> <div>湘潭市建设工程 监理合同备案专用章 2018.8.10.</div>	

第一部分协议书

委托人（全称）：湘潭市时代置地有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长房潭房·时代公馆建设项目全过程监理招标
2. 工程地点：湘潭市岳塘区集约用地示范区

工程规模、
投资额

3. 工程规模及范围：总建筑面积约 45 万平方米。全过程
监理招标包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、
缺陷责任期。

4. 工程概算投资额： 27.7 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附件，即：

附件一 监理人员名单

附件二 相关服务的范围和内容

附件三 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件四 《长沙房产（集团）有限公司工程监理单位管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：戴俊云

注册证号：43008505

身份证号码：340207198004271319

五、签约酬金

签约酬金（大写）：

- 2 - / 79

合同额、工期

暂定总价：645.75 万元（陆佰肆拾伍万柒仟伍佰元）

中标金额：14.35 元/m²；拾肆元叁角伍分。

最终总价按规划局确认的面积进行核算。

六、期限

1. 监理期限（设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期）：本项目设计工期、施工工期+缺陷责任期 720 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 26 日。
2. 订立地点：湘潭市
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托方执陆份，监理方执叁份，备案机关壹份。

委托人：湘潭市时代置地有限公司
(盖章)

住所：湘潭市岳塘区五里堆街道双拥北路
208 号长房上层国际小区商业

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

公司全称：湘潭市时代置地有限公司

纳税人识别号：91430300MA4PA4T23T

银行帐号：43050163530800000135

开户行：中国建设银行股份有限公司

湘潭高新支行

监理人：友谊国际工程咨询有限公司
(盖章)

住所：湖南省长沙市开福区兴联路
339 号友谊咨询大厦

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

公司全称：友谊国际工程咨询有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

银行账号：800102425308018

开户行：长沙银行浏阳河支行

签章页

竣工验收证明

监督登记号：2018-0911-0001-0013

备 案 号：潭建备字 2020 第 1104 号

工程竣工验收备案表

工程名称：长房潭房·时代公馆（一期）9#、11#、
地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、26#栋工程

建设单位：湘潭市时代置地有限公司

法定代表人：禹建斌



湖南省住房和城乡建设厅制
2020 年 11 月 13 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湘潭市时代置地有限公司	联系人	闫磊
		联系人电话	18273229937
建设单位地址	湖南省湘潭市岳塘区双拥北路 208 号	建设单位 信用代码	91430300MA4PA4T23T
工程名称	长房潭房·时代公馆（一期）9#、11#、地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、26#栋工程		
工程地点	河东大道以北、火炬北路以东、福星东路以南		
建筑面积（m ² ）或 总造价（万元）	149289.65m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2018 年 9 月 18 日		
竣工验收日期	2020 年 11 月 13 日		
施工许可证号	430303201809130101		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	彭秦峰
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	毛 轴
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	刘湘江
工程质量监督 机构名称	湘潭市建设工程质量安全监督站		

开竣工时间

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长房潭房·时代公馆(一期)9#、11#、地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、
26#栋工程的竣工验收备案文件已于2020年11月17日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

长房潭房·时代公馆(一期)9#、11#、地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、
26#栋竣工验收备案面积: 壹拾肆万玖仟贰佰捌拾玖点陆伍平方米(149289.65m²)。

备案机关经办人(签字):

负责人(签章):

2020年11月17日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监 督 登 记 号 : 2019-0724-0001-0008
备 案 号:

工程竣工验收备案表

工程名称: 长房潭房·时代公馆（二期）1#、2#、12#、13#、15#、16#、17#栋、地下室及商铺工程

建设单位: 湘潭市时代置地有限公司

法定代表人: 余斌

湖南省住房和城乡建设厅制
2021 年 10 月 20 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湘潭市时代置地有限公司	联系人	袁佳
		联系人电话	13327339163
建设单位地址	湘潭市岳塘区双拥北路 208 号	建设单位 信用代码	91430300MA4 PA4T23T
工程名称	长房潭房·时代公馆（二期）1#、2#、12#、13#、15#、16#、 17#栋、地下室及商业工程		
工程地点	河东大道以北、火炬北路以东、福星东路以南		
建筑面积（m ² ）或 总造价（万元）	109712.28 m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____		
	按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2019 年 8 月 6 日		
竣工验收日期	2021 年 9 月 14 日		
施工许可证号	430303201908050101		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	北京世纪千府国际工程设计 有限公司	项目负责人	王寿帅
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限 公司	项目负责人	罗勋
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	刘湘江
工程质量监督 机构名称	湘潭市建设工程质量安全监督站		

开竣工时间

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长房潭房·时代公馆（二期）1#、2#、12#、13#、15#、16#、17#栋、地下室及
商业工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫。

经核查，备案归档文件。

结论：（同意/不同意）备案。

长房潭房·时代公馆（二期）1#、2#、12#、13#、15#、16#、17#栋、地下室及商
业工程项目竣工验收备案面积：壹拾万玖仟柒佰壹拾贰点贰捌平方米（109712.28
m²）。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

年 月 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

2、世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号: 430192202109100082-BE-004

项目编号: 430192202109100082

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您,长沙麓谷城市发展建设有限公司(招标人名称)
世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理项目于 2022 年 09 月 28 日
在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委
员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为
中标人。

工程概况:本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,位
于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西
靠雷锋河路。项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5
四个地块组成,总用地面积约 20 万平方米,总建筑面积约 86 平方
米。其中,E02-2、E02-4 地块为项目产业地块,E02、E02-5 地块为
商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒
店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

中标范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相
关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过
程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、
进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装
监理等。

中标金额:(大写)壹仟伍佰叁拾万捌仟元整

（小写）15308000 元

监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

质量标准：符合国家有关工程施工验收规范合格标准

总监理工程师：王敏，注册证号：33005406，身份证号码：
432321197712234975

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1、付款方式：按合同约定支付。2、中标单价：17.8 元/平方米。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



2022 年 10 月 12 日

2022.10.13

合同：

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委 托 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联 系 人：吴鹏飞

联系电话：18974809797

监 理 人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

联 系 人：刘治军

联系电话：13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点：位于望雷大道西部区域，具体为北倚中国通号产业园，南抵长兴路，西靠雷锋河路。

3. 工程规模：本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程，项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成，总用地面积约 20 万 m²，总建筑面积约 86 万 m²。其中，E02-2、E02-4 地块为项目产业地块，E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

4. 服务范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

合同
范围

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/m² 单价包干，建筑面积暂按 860000 m² 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6 %，价税合计 壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

合同金
额

包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。
2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 元。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金： / 元。
- (4) 其他相关服务酬金： / 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 4 日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

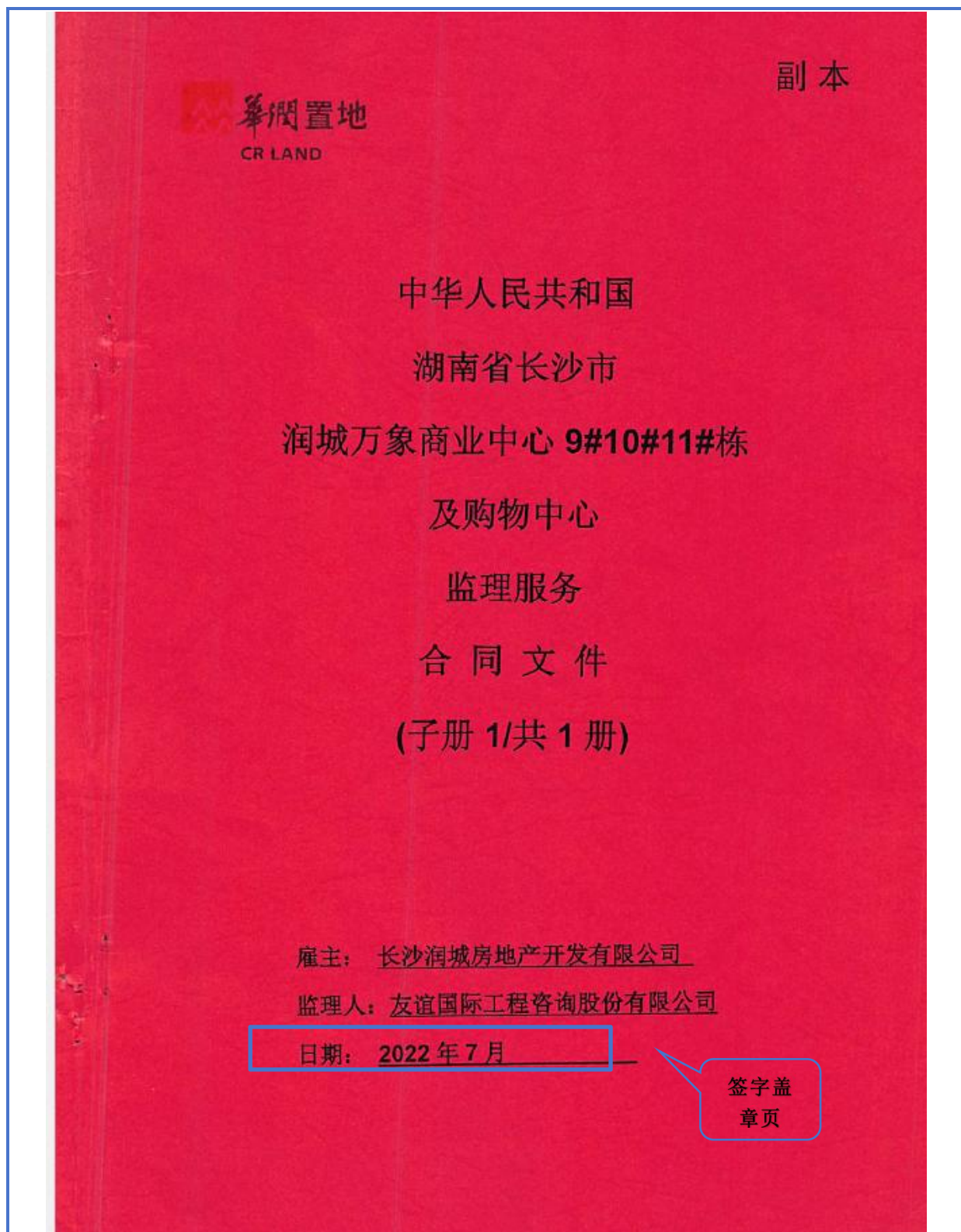
签字盖
章页

委托人：（盖章）
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙高新开发区岳麓西大道
2450 号环创园 B1 栋 1901-1907 号
开户银行：中国建设银行长沙
麓谷科技支行
账号：43050178503600001502

监理人：（盖章）
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙市开福区兴联路 339
号友谊咨询大厦 20 楼
开户银行：长沙农村商业银行梓园
支行
账号：82010100001112292

3、华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

合同：



湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、
3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本
项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规
范技术要求。

合同
金额

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌
仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为
RMB 12480000.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为
RMB 748800 。

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际
配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调
整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程
量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本
项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人
员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、
电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A / 1

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场,商业计划开业时间为2024年12月20日,住宅及公寓计划于2022年5月1日个,计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

A / 2

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 7 月 1 日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

签字盖
章页

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

A/4

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

通用合同条款

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

项目名称、规模

1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²

1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。

1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的

1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。

1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。

1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

B/1



华润置地（长沙）万象城项目商业地块 工程监理 技术要求

1 工程概况

1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万m²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²。



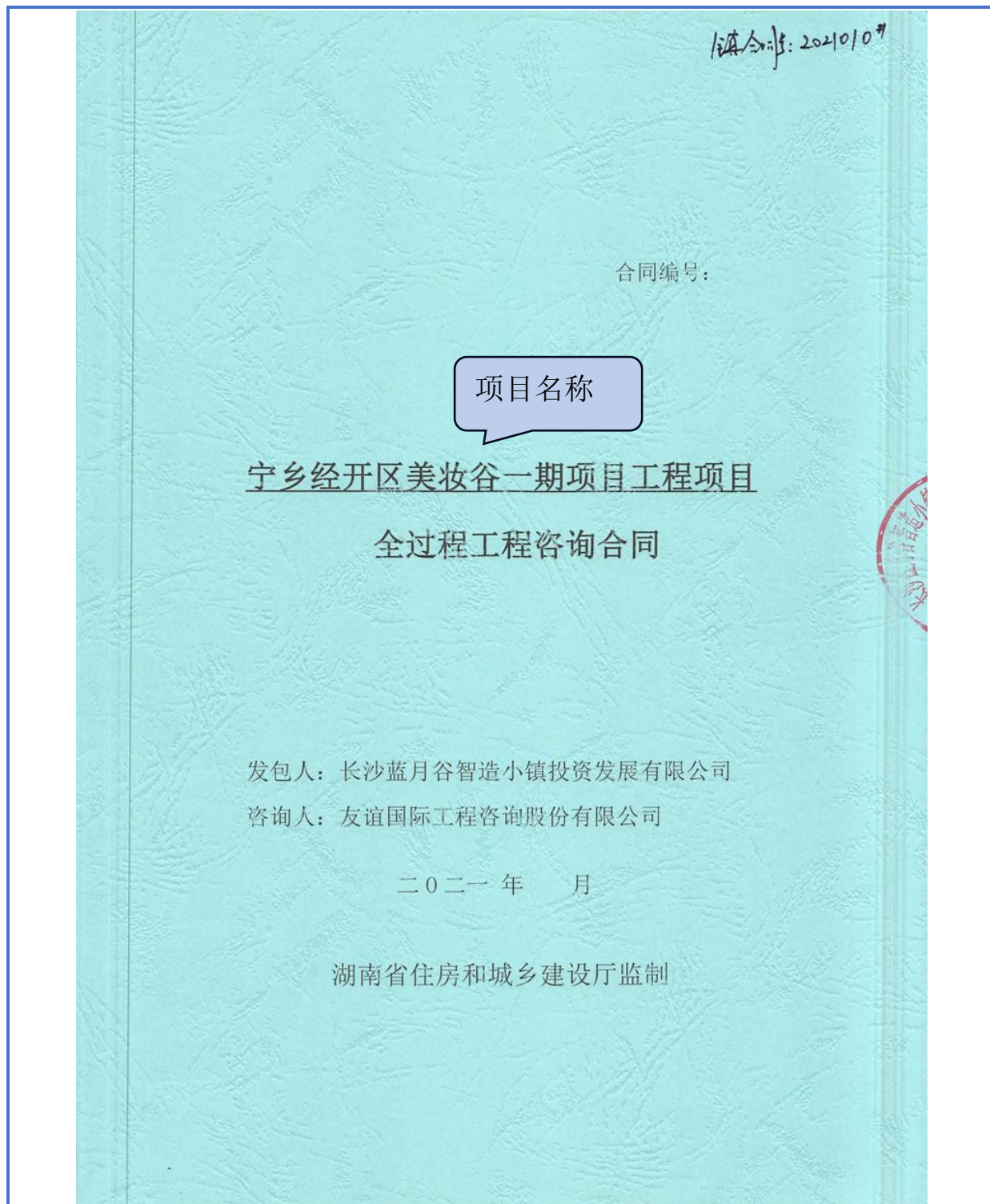


三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任 职务	合同签 订日期	开竣工日 期	合同金 额（万 元）	备注
1	宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目全过程工程咨询	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	项目 总负 责人	2021.2.2 5	2021.2.28 -2022.7.1 9	541.11	

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宁乡经开区美妆谷一期项目 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积 440 亩，总建筑面积 252433.16m²，包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元，施工合同价格 100432.26 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

合同范围

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

合同额
641.11 万

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表： 阎文勇 。

咨询人项目负责人： 杨勇 。

项目负责人
杨勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的相关资料（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：

(盖章)

咨询人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2021 年 2 月 25 日

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：410005

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

电 话：0731-82830957

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

竣工验收证明资料

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	联系人	向武
建设单位地址	长沙市宁乡经济技术开发区创业大楼 1007 号	联系电话	13617311563
工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目（新建工业用房 9 栋、工业库房 2 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（藏人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础设施及压力管道）		
工程地点	宁乡经开区内，车站路、船形山路、开拓路、玉屏路合围区域		
建筑面积（m ² ）或 总投资（万元）	222564.84 m ² /91432.2600 万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021-2-28		
竣工验收日期	2022-7-19		
施工许可证号	430124202106210201		
勘察单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	刘绍勇
设计单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	周凯
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	黄俊文
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	舒秋华
工程质量监督 机构名称	宁乡经济技术开发区管理委员会规划建设管理局		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产
权管理部门各一份。

— 2 —

工程竣工验收备案表



工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目

建设单位：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

竣工日期

宁乡市住房和城乡建设局制

年 月 日

勘察 单位 意见	项目负责人:  
设计 单位 意见	项目负责人: 周 凯 
施工 单位 意见	项目负责人: 同意验收 
监理 单位 意见	项目负责人: 同意验收 
建设单位 意见	项目负责人: 同意验收 

竣 工 抽 收 意 见

备案意见:

宁之盛开区燕港金一期项目的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收訖。

经核查, 备案归档文件。

结论: (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 负责人(签字):

年 月 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

— 4 —

四、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任 职务	合同签 订日期	开竣工日 期	合同金 额（万 元）	备注
1	明德望城 学校全过 程工程咨 询服务	长沙市望城 经开区基础 设施建设有 限公司	项目 总监	2020.7.2 8	2020.7.28 -2021.9.2 9	336.43	

明德望城学校全过程工程咨询服务

合同关键页

建设工程咨询服务合同

明德望城学校全过程工程咨询服务合同

合同编号：(JKJT-ZXFW-2020-14)

项目名称

委托人：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2020 年 7 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明德望城学校项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明德望城学校全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：望城经开区白沙洲街道马桥河路与红家坡路交叉口东南角

3. 工程规模：本项目规划新建 72 班九年一贯制学校，其中小学 48 班，初中 24 班，净用地面积约 103.6 亩，总建筑面积 60526.67 m²，其中地下室 8543.46 m²。本次建设内容包含小学教学楼、中学教学楼、综合楼、体育馆及艺术楼（网架跨度 41*48m）、报告厅（跨度 26m）、食堂、学生宿舍、教室宿舍及地下车库、垃圾房等附属配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2.23 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中小学工程、60526.67 m²

四、项目负责人

项目负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：43009314。

监 理 负 责 人
王敏

造价负责人：董曙光，身份证号码：43068119820829291X，执业证书号：建[造]11520000837。

监理负责人：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册号：33005406。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾叁元陆角捌分（¥3364283.68）

包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：3364283.68 元。
2. 相关服务酬金：∕。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∕。
- (2) 设计阶段服务酬金：∕。
- (3) 保修阶段服务酬金：∕。
- (4) 其他相关服务酬金：∕。

合 同 额
336.43 万

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：明德望城学校项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：(1) 全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

(2) 工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

全过程工程咨询（含项目
管理）

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 28 日。
2. 订立地点：望城经开区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款），本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：0731—89812099

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签章页

竣工验收证明

监督登记号: 202036

备 案 号: 2022015

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段1#教学楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

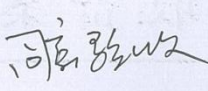
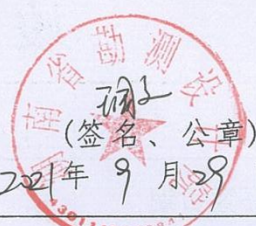
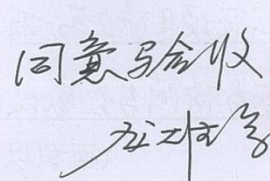

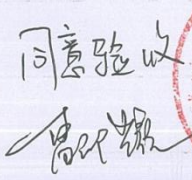

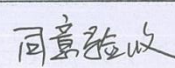

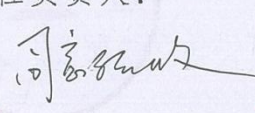
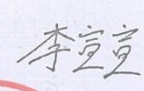

明德望城学校项目工程 竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002—1
 共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	956.8	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/2层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日	竣工验收时间 2021.9.29	
竣工验收日期	2021年9月29日		
施工许可证号	430122 202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

验收结论 竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理单位意见 监理单位意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
建设单位及我方 盖章	单位负责人：    (签名、公章) 2021年9月29日	

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p>明德理城学校项目工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月11日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同 意 备 案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月11日</p> <p>备案机关负责人 <u>文绍波</u> 备案经办人 <u>刘明</u> <u>刘明</u> <u>谭琪</u></p>

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020136
备 案 号:	2022016

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段小学教学楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

1

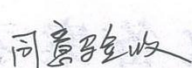

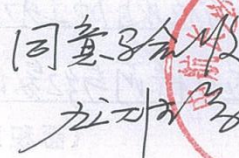



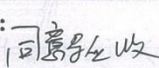

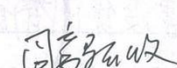

明德望城学校项目2#小学教学楼工程 竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002—1
 共4页 第1页


建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年12月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	8847.66	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/5层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年9月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p> 明发里城发项目小学教学楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月17日收讫，文件 基本齐全。 </p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同 意 备 案</p> <p style="text-align: right;">  （公章） 2022年1月17日 审批专用章 </p> <p> 备案机关负责人 <u>文国洪</u> 备案经办人 <u>李国洪</u> <u>郑晓</u> <u>谭燕</u> </p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020136
备 案 号:	2022017

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段综合楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月25日

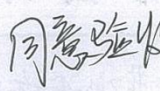

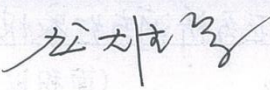

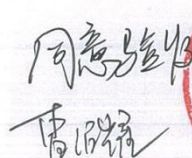

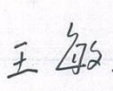



明德望城学校项目3#综合楼工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年12月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	9301.13 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/3层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年1月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 21 日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p> 明强北街道老旧小区改造工程竣工验收备案文件已于 2024 年 1 月 18 日收讫，文件 基本齐全。 </p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同 意 备 案</p> <p style="text-align: right;"> （公章） 2024 年 1 月 18 日 </p>
备案机关负责人	文强洪
备案经办人	郭明生 郭晓亭 谭琳

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020136

备 案 号: 2022018

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段(4#食堂)

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

1




明德望城学校项目4#食堂 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002—1
 共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年10月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	613.01 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/4层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月15日		
竣工验收日期	2021年11月21日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	监理 单位 意见	单位负责人： 王敏 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p>明德润城学校项目4#食堂 工程的竣工验收备案文件已于 2024年 1 月 14 日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年 1 月 25 日 审批专用章</p> <p>备案机关负责人 <u>文滔</u> 备案经办人 <u>刘明</u> <u>刘磊</u> <u>谭世</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020136

备 案 号: 2022019

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段地下室

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月25日



明德望城学校项目地下室工程
竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002—1
 共4页 第1页

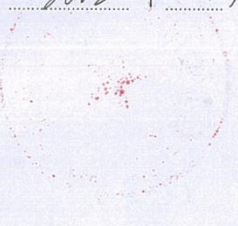
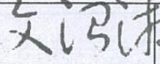
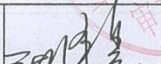

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	8543.46 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/地下室		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2022年9月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p>  明堡新城总格项目地下室的工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1月11日收讫，文件 基本齐全。 </p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同 意 备 案</p> <p style="text-align: right;"> （公章） 2022年 1月11日 </p>
备案机关负责人	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备 案 号:	2022.020

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目5#中学教学楼

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

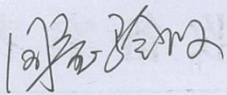

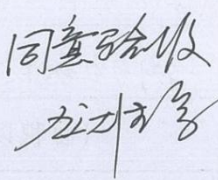

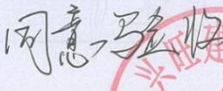
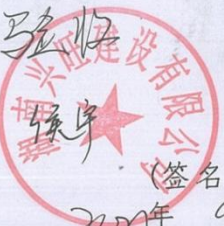
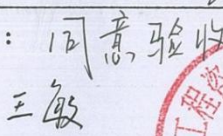

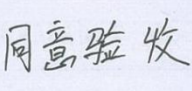

明德·望城学校项目
5#中学教学楼 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页


建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年10月5日		
工程名称	明德·望城学校项目5#中学教学楼		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m²)	5413.22	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架		
工程用途	教学		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	4301222020080602001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航凤沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月19日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p> 明徽望城学校项目中学教学楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 25 日收讫，文件 基本齐全。 </p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同 意 备 案</p> <p style="text-align: right;">  （公章） 2022 年 1 月 25 日 </p> <p> 备案机关负责人 <u>文 强 洪</u> 案经办人 <u>王 明</u> <u>谭 世</u> <u>刘 浩</u> </p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备 案 号:	2022021

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目6^楼体育馆及艺术楼

建设单位: 长沙望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月15日

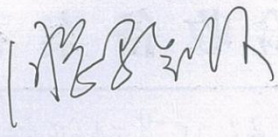

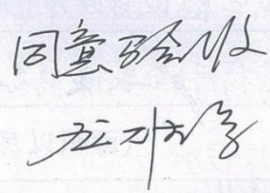



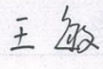

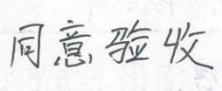

明德望城学校项目
 体育馆及艺术楼 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002—1
 共4页 第1页


建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年11月25日		
工程名称	明德望城学校项目体育馆及艺术楼		
工程地点	望城经开区马桥河与红安路交叉东南角		
建筑面积 (m ²)	8675.43m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 /		
工程用途	民房		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.24		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月9日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：同意验收   (签名、公章) 2021年9月9日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：同意验收   (签名、公章) 2021年9月29日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p>用信诚城学校项目621体育馆及艺术楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年 11月 25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同 意 备 案</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年 11月 25日 </p>
备案机关负责人	文 记 洪 备案经办人 王 明 是 谭 燕 如 晓

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备 案 号: 2022022

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目 7#学生宿舍

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月 21日

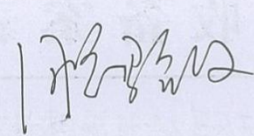

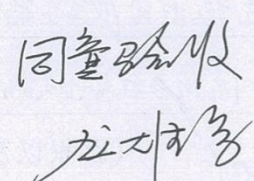

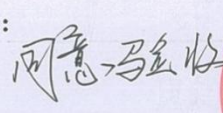

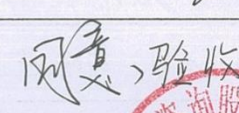

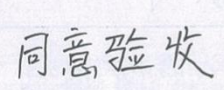

明德望城学校项目
 学生宿舍工程
 竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002—1
 共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2020年8月25日		
工程名称	明德望城学校项目学生宿舍		
工程地点	望城经开区马桥河与红安坡路交叉口东南		
建筑面积 (m²)	8795m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	湘建施202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中联长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p>明衡源城学校项目学生宿舍工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 25 日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022 年 1 月 25 日</p> <p>备案机关负责人 <u>文国洪</u> 备案经办人 <u>张明生</u> <u>谭世</u> <u>张磊</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备 案 号:	2022023

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目8#教师宿舍.

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月 15日

明德望城学校项目
8#教师宿舍 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目8#教师宿舍		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉处东南角		
建筑面积 (m²)	3646.19m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框剪		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中联长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p> 明睿望城学校项目8#教师宿舍工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 25 日收讫，文件 基本齐全。 </p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同 意 备 案</p> <p style="text-align: right;"> （公章） 2022年 1 月 25 日 </p> <p> 备案机关负责人 <u>文记洪</u> 备案经办人 <u>王明是</u> <u>谭其如</u> </p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备 案 号: 2022024

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目9#垃圾站

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月15日


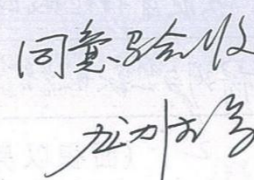




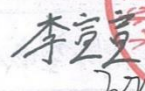

明德望城学校项目
 9#垃圾站 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002— 1
 共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2023年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目9#垃圾站		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交汇处东南角		
建筑面积 (m²)	51.52 m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	420122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中联长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 王敏  (签名、公章) 2021年 9月 29日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p>明像望城学校项目竣工验收工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月5日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同 意 备 案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月5日</p>
备案机关负责人	备案经办人

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2022137

备 案 号: 2022025

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目10#门卫

建设单位: 长沙望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月28日

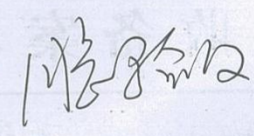

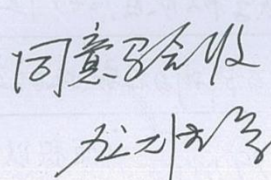

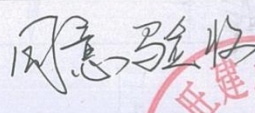

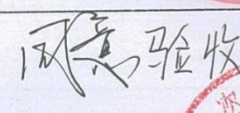

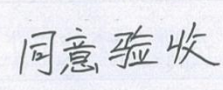

明德望城学校项目10#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25		
工程名称	明德望城学校项目10#门卫		
工程地点	望城区经开区马桥河与红景线交叉路口东南角		
建筑面积 (m²)	135.79 m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	4301222020080610401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年9月29日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p> 明悦观城学校项目10#、11#工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。 </p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同 意 备 案</p> <p style="text-align: right;"> （公章） 2022年1月25日 </p> <p> 备案机关负责人 <u>文记沛</u> 备案经办人 <u>谭其</u> </p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备 案 号: 2022026

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目11#门卫.

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司.

湖南省建设厅制

2022年1月10日

明德望城学校项目11#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目11#门卫		
工程地点	望城区经开区马桥河与红敦坡路交汇处东南角		
建筑面积 (m ²)	24.64m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备 案 意 见	<p>明像城项目1011工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月25日</p>		
备案机关负责人	文 强 林	备案经办人	张 明 强 李 强

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备 案 号: 202202

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目 12# 门卫

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022 年 1 月 25 日

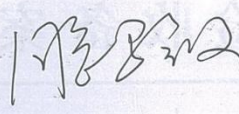

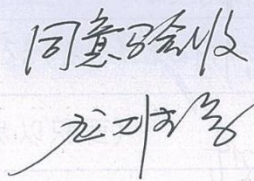

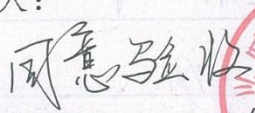

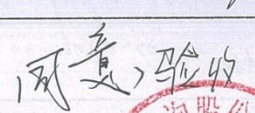

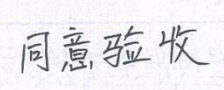

明德望城学校项目12#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目12#门卫		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉处东南角		
建筑面积 (m²)	24.64m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

共4页 第2页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年 8月 29日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年 9月 29日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年 9月 29日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年 9月 29日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年 9月 29日

共4页 第3页

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备 案 意 见	<p>明德梁城学校附属门卫工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 15 日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022 年 1 月 15 日 审批专用章</p>
备案机关负责人	文 记 洪 备案经办人 谭 世 斌

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

五、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	碧岭翠峰学校项目（全 过程工程咨询）	坪山区建筑 工务署	优秀	2024.9.9
2	坪山区特殊教育学校 造价咨询	坪山区建筑 工务署	优秀	2024.9.9
3	龙华二小改扩建工程	龙华区建筑 工务署	优秀	2022.1.17

1、坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约

深圳市坪山区建筑工务署

[无障碍](#) [长者助手](#) [收藏](#)

政府信息公开

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号:	12440300550312754X/2024-00061	分类:	
发布机构:	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期:	2024-09-09
名称:	坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示		
文号:		发布日期:	2024-09-09
主题词:	履约评价		

[打印](#) [字体: 大 中 小](#) [分享到:](#)

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.htm
1#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察+设计+施工+一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布嘉景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布嘉景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

优秀

优秀

2、龙华区建筑工务署 2021 年度履约

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction Engineering Bureau (龙华政府在线). The page features a blue header with the bureau's name and logo. Below the header is a navigation bar with links for Home, Information Disclosure, Government Services, Interactive Communication, and Walking into Longhua. A search bar is located on the right side of the navigation bar. The main content area displays a public notice titled "龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示". The notice is dated January 17, 2022, and is sourced from the Longhua District Construction Engineering Bureau. The text of the notice states that according to the "Management Measures for the Contract Fulfillment Evaluation of Construction Engineering Projects in Longhua District, Shenzhen" (深龙华工务〔2020〕49号), the 2021 fourth quarter, annual, and final contract fulfillment evaluation results are being disclosed. The disclosure period is from January 17, 2022, to January 24, 2022. If any unit has objections to the evaluation results, they can submit written feedback to the bureau during the disclosure period. The contact information provided is (0755) 21084614. The notice is signed by the Shenzhen Longhua District Construction Engineering Bureau on January 17, 2022. Below the notice, there are three attachments listed: 1. Shenzhen Longhua District Construction Engineering Bureau 2021 fourth quarter contract fulfillment evaluation results; 2. Shenzhen Longhua District Construction Engineering Bureau 2021 annual contract fulfillment evaluation results; 3. Shenzhen Longhua District Construction Engineering Bureau final contract fulfillment evaluation results (as of January 14, 2022). A section for related attachments is also present, listing the same three documents as PDF files for download.

网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_9523449.html

328	勘察	观澜中学改扩建工程	湖南宏鼎测绘院	工程管理部	74.0	合格
329	勘察	龙华新区中心医院配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理部	76.7	合格
330	勘察	宝龙小学	深圳地质建设工程公司	工程管理部	80.0	良好
331	勘察	观澜文化艺术体育场馆项目	建设综合勘察设计院有限公司	工程管理部	84.7	良好
332	勘察	深圳市公安局消防支队深圳北站消防站建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理部	80.0	良好
333	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理部	80.0	良好
334	勘察	龙华区中心医院以CT机房建设项目	深圳市首泰工程检测有限公司	工程管理部	86.3	合格
335	勘察	区妇幼保健院生医中心项目	深圳市首泰工程检测有限公司	工程管理部	79.0	合格
336	勘察	惠康南园城市花园小区配套设施及附属工程	深圳市天翔建设工程检测有限公司	工程管理部	84.0	合格
337	勘察	有轨电车上盖保障房配套设施工程	深圳市特发工程检测有限公司	工程管理部	84.0	良好
338	勘察	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市建艺国际工程检测有限公司	工程管理部	74.0	合格
339	勘察	龙华街道敬老院改造工程	广东宏发建设工程咨询有限公司	工程管理部	76.0	合格
340	勘察	九龙山数字城重大项目建设工程	友谊国际工程咨询有限公司/深圳市城市勘测工程有限公司	工程管理部	80.5	优秀
341	勘察	龙华新城核心区19-06、19-09地块工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理部	78.0	合格
342	勘察	观澜花园南园地块（B1-01）工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
343	勘察	观澜西路（观澜路-科苑路）工程	东莞市建设咨询有限公司	工程管理部	90.0	优秀
344	勘察	五和大道（梅观高速-梅观路）段品质提升工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理部	86.5	优秀
345	勘察	观澜路观澜科技园南段人行天桥工程	深圳市鑫森工程管理有限公司	工程管理部	75.5	合格
346	勘察	观澜路（华岗路-宝观路）工程	中铁二院（成都）咨询监理有限公司	工程管理部	70.0	合格
347	勘察	观澜文化体育公园周边道路等3条市政道路工程	深圳市平山建设工程有限公司	工程管理部	80.0	良好
348	勘察	观澜小学	深圳市创建设计工程有限公司	工程管理部	80.3	合格
349	勘察	观澜小学改扩建工程	深圳市创建设计工程有限公司	工程管理部	84.5	合格
350	勘察	观澜路（布龙路至东二一路）改造工程	深圳市创建设计工程有限公司	工程管理部	78.8	合格
351	勘察	布龙路（观澜路-大布巷桥）改造工程	厦门通海工程咨询有限公司	工程管理部	85.8	合格
352	勘察	观澜路（观澜路-观澜路）新建工程	山东同力建设工程管理有限公司	工程管理部	72.8	合格
353	勘察	观澜路（观澜路-观澜路）新建工程	深圳市威达电力工程咨询有限公司	工程管理部	71.0	合格
354	勘察	观澜小学改扩建工程	广州高新工程检测有限公司	工程管理部	80.0	合格
355	勘察	人民路人行天桥工程	广西同泽工程管理有限公司	工程管理部	80.0	不合格

优秀

468	工程咨询	民治小学	重庆康达工程咨询有限公司	工程管理部	78.0	合格
469	工程咨询	龙华小学	中南监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理部	76.0	合格
470	工程咨询	观澜小学	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳宏达工程咨询有限公司	工程管理部	73.5	合格
471	工程咨询	观澜小学改扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队指挥中心建设项目	深圳科工工程检测有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	90.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	78.0	合格
475	工程咨询	红山小学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	80.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市创建设计工程有限公司/深圳市建筑设计研究院股份有限公司	工程管理部	86.3	良好
477	工程咨询	观澜小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	87.3	合格
478	工程咨询	后海工业区城市更新单元发展项目	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	89.5	合格
479	工程咨询	区图书馆、图书馆、图书馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安局观澜派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设集团项目管理有限公司	工程管理部	82.3	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设集团项目管理有限公司	工程管理部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	86.3	良好
485	工程咨询	观澜小学	上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	82.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	90.0	优秀
487	工程咨询	观澜小学	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部	72.5	合格
488	工程咨询	观澜小学	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华唯设计集团股份有限公司/南方建设监理有限公司	工程管理部	84.5	合格
490	工程咨询	观澜小学	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部	75.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市创建设计工程有限公司/深圳市建筑设计研究院股份有限公司	工程管理部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/深圳中兴工程 监理有限公司	工程管理部	80.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/深圳中兴工程 监理有限公司	工程管理部	88.8	合格
494	工程咨询	观澜小学	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	85.3	良好
495	工程咨询	观澜小学	上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	71.5	合格

六、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨勇	项目总负责人	高级工程师	专科学历，注册一级建造师、注册一级造价工程师，从事工程全过程投资控制工作至今，2008 年入职，司龄 17 年，现任全过程工程咨询项目负责人，其主要承担过的项目有： 宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目全过程工程咨询，担任项目负责人
2	陈斯愕	进度管理工程师	工程师	本科学历，总监理工程师代表，从事项目管理工作至今；2013 年入职，司龄 12 年，其主要承担过的项目有： 1、观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）项目，担任专业工程师； 2、广州白云大数据及新能源应用研发中心，担任专业工程师。
3	陈猛	报批报建工程师	工程师	本科学历，专业监理工程师，从事项目管理工作至今；2020 年入职，司龄 4 年，其主要承担过的项目有： 1、清水河重点片区开发建设项目技术咨询服务，担任专业工程师。
4	王瑶	设计管理工程师	/	本科学历，从事项目管理工作至今；2023 年入职，司龄 2 年，其主要承担过的项目有：1、清水河重点片区开发建设项目技术咨询服务，担任设计管理工程师； 2、汨罗市中心幼儿园，担任设计管理工程师。
5	董曙光	造价管理工程师	高级工程师	本科学历，从事造价工作至今；2009 年入职，司龄 12 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理，其主要承担过的项目有： 1、科华学校二期工程全过程工程咨询，担任造价负责人； 2、金融岛站周边一体化开发项目，担任

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				造价负责人； 3、黄竹坑路市政工程（二期）全过程工程咨询，担任造价负责人。
6	王敏	总监理工程师	高级工程师	本科学历，从事监理工作至今；2019 年入职，司龄 6 年，其主要承担过的项目有： 明德望城学校全过程工程咨询服务，担任项目负责人
7	阎勇	土建监理工程师	工程师	本科学历，从事监理工作至今，2010 年入职，司龄 15 年，其主要承担过的项目有： 湖南郴州金科城项目一期及示范区（异地样板房、6#-9#、15#-19#、23#-24#栋及相应地下车库）监理
8	彭国平	安装监理工程师	工程师	本科学历，从事监理工作至今；2020 年入职，司龄 4 年，其主要承担过的项目有： 湖南岳阳城陵矶新港港口物流园(多式联运)建设项目全过程工程咨询
9	朱涛	监理员	/	本科学历，从事监理工作至今；2024 年入职，司龄 4 年，其主要承担过的项目有： 泰康之家湘园项目一期监理
10	胡校芳	资料员	/	专科学历，从事监理工作至今；2023 年入职，司龄 2 年，其主要承担过的项目有： 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

（一）团队人员执业资格证明文件及职称证书

1、杨勇-项目总负责人

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration.

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.2.21



发证日期: 2022年12月14日

12-13-393



姓名: 杨 勇

身份证号码: 430103196808130513

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11024300008206

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设
部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组
织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate
has passed the uniform examination organized by
the Chinese government authorities, and has
gained required qualifications for Cost Engineer.

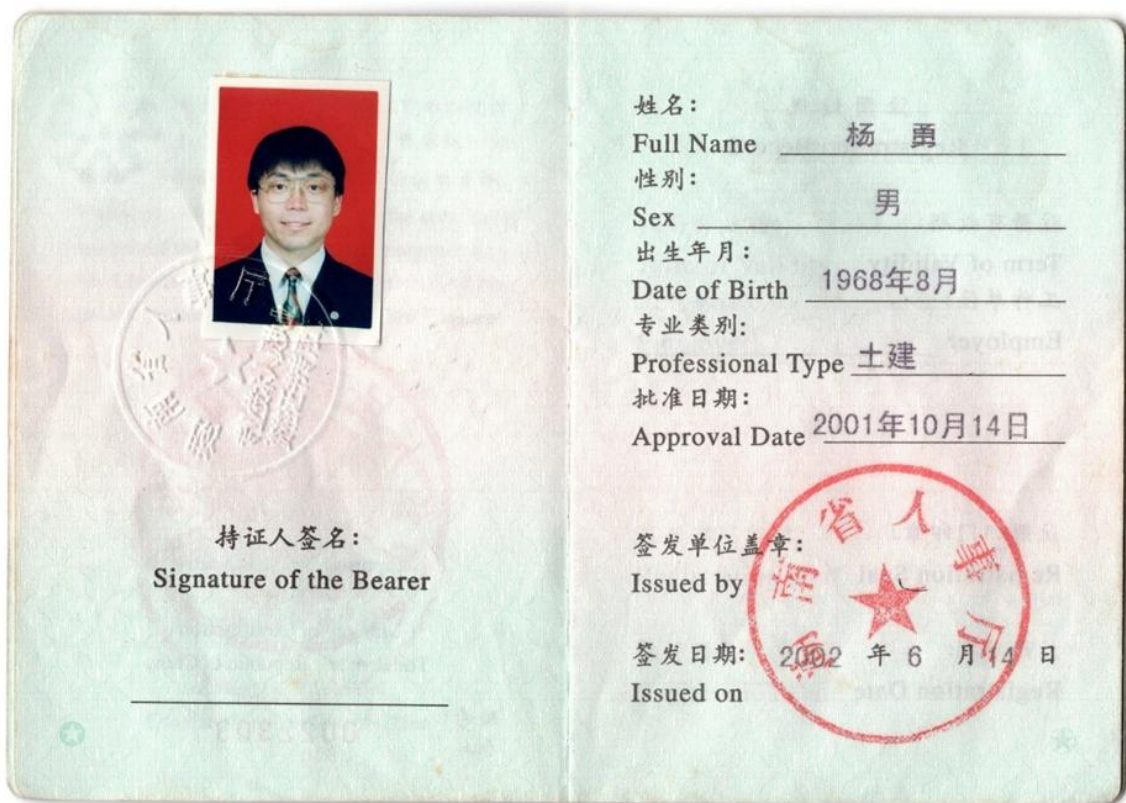


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0022303



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号: 湘1432006200905759

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300008206 注册编号: B11024300008206

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (5) ▾

		使用有效期: 2025年01月24日 2025年07月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 杨勇		
性 别: 男		
出生日期: 1968年08月13日		
注册编号: 湘1432006200905759		
聘用企业: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2009年07月08日
	签名日期: 2025.1.24	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨勇

性 别 男

身份证号 430103196808130513

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2、陈斯愕-进度管理工程师

		姓 名 _____ 陈斯愕	
		性 别 _____ 男	
		身份证号码 _____ 430321197211268518	
		学历(学位) _____ 本科	
		所学专业 _____ 机电安装	
		职 称 _____ 工程师	
证 号 _____ ZD22-A0288			
从业专业 1、 _____ 市政公用工程			
2、 _____ 水利水电工程			
工作单位 _____ 友谊国际工程咨询股份有限 公司		发证日期 _____ 2022 年 03 月 07 日	
持证人签名 _____			
继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析		
	培训时间：  继续教育合格 有效期至2028年03月07日 培训单位(章)		
继 续 教 育 记 录	学习内容：		
	培训时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 培训单位(章)		

3、陈猛-报批报建工程师

  持证人签名: _____	H230 姓 名: 陈猛 性 别: 男 身份证号: 430681199107139312 专 业: 建筑学 资格级别: 工程师 授予时间: 2018 年 10 月 20 日
 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名: 陈猛 性 别: 男 身份证号: 430681199107139312 专 业: 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: B22100552 初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2025 年 10 月 20 日

4、王瑶-设计管理工程师



5、董曙光-造价管理工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	董曙光	
性 别	男	
身份证号	43068119820829291X	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号	
证书编号	A08221000000005465	
		
<p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>核验途径：</p> <ol style="list-style-type: none">1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/；2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。		
		

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董曙光

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114300011905

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.2.21



发证日期: 2023年12月20日

2011-12-306

姓名: 董曙光

身份证号码: 43068119820829291X


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11114300011905

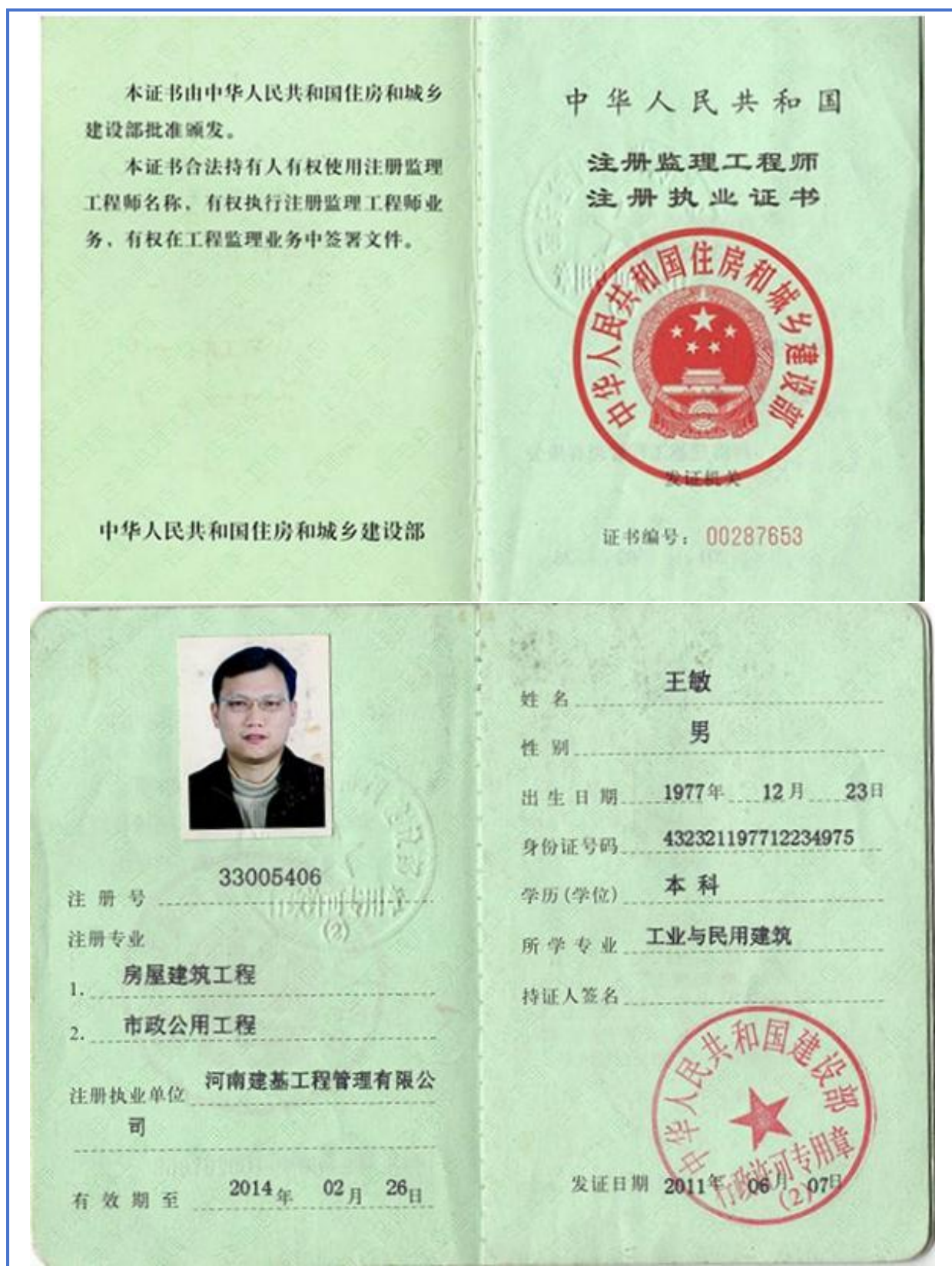
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 19 日

6、王敏-总监理工程师

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	王敏
性 别	男
身份证号	432321197712234975
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	建筑工程
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称（2024）93号
证书编号	A0623199101003472
	
	
“智慧人社”微信公众号	
盖签单★电子签章 职称专用章	
核验途径： 1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址： https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/ ； 2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。	





使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王敏

性 别 : 男

出生日期 : 1977年12月23日

注册编号 : 33005406

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2026年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年2月21日

发证日期 : 2023年02月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

7、阎勇-土建监理工程师

 持证人签名: _____	姓 名: 阎 勇 性 别: 男 身份证号: 430122760521523 任职资格: 工程师 专业类别: 工程测量 批准日期: 2003年10月28日 工作单位: 湖南省核工业地质局 三〇六大队 系统编码: B08031917406000002
 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 阎 勇 性 别 男 身份证号 430122197605215238 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号 B24110308 初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 11 月 11 日

8、彭国平-安装监理工程师

资格证书	
	姓 名 彭国平
 中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1969年05月
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 工程师
证书编号: JWB2G02278	发证单位  二〇〇一年十二月三十日
 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 彭国平
	性 别 男
	身份证号 430322196905022354
	专 业 房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
	证书编号 B24090395
	初次发证 日期: 2024 年 9 月 11 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2027 年 9 月 10 日

9、朱涛-监理员

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025 年 02 月 11 日	
	姓 名：朱涛 性 别：男 身份证号：430181200308252256 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2028 年 02 月 10 日
证书编号：C25020034	 J7D8N4A0

10、胡校芳-资料员

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>胡校芳</u>	
	性别 <u>女</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430481199011202582</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090566</u>	
	初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日	

（二）团队人员近 6 个月社保证明

除王瑶、胡校芳外其余人社保（自本人缴纳之日起至 2025.5）

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718	单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
		分支单位			
制表日期	2025-05-06 10:09	有效期至	2025-08-06 10:09		
		<div>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>			
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		企业职工基本养老保险
				202406	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保		企业职工基本养老保险
				202308	失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保		企业职工基本养老保险
				201711	失业保险

430681199607087010	朱骏	男	正常参保	201710	失业保险
					工伤保险
430403197603112013	龙慕霆	男	正常参保	201310	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200810	工伤保险
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430511197602070056	石玉喜	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430211196703274516	沈竹林	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43018119911108189X	张乃广	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
43230119681130051X	周光明	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433123199610288130	曾晓胜	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
				202102	工伤保险
430521198706209216	杨东荣	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521197702029408	李向华	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险

43010219910528402X	曹诗轶	女	正常参保	201606	失业保险
					工伤保险
421081199704202160	刘慧	女	正常参保	202110	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321197211268518	陈斯博	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321196611035630	邹泳芬	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431103199202120630	周林峰	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432424197104021815	周晓波	男	正常参保	201008	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202209	失业保险
430121198909112834	梁卓	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430781198612096027	汤海波	女	正常参保	201808	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201809	工伤保险
330106196903174093	彭初开	男	正常参保	201104	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200709	工伤保险
430421199112117321	莫小玲	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202211	工伤保险
430111199101070733	倪明雅	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险

430522198912171411	曾小强	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
430124198606250817	周安	男	正常参保	202503	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430411196910033011	张衡辉	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430681199709102939	黄港	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430681199305100929	仇佳睿	女	正常参保	201908	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430103197506014028	彭娜	女	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430523197409170018	邓永宏	男	正常参保	200801	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200802	工伤保险
430681199107139312	陈猛	男	正常参保	202006	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426199802060029	曾加贝	女	正常参保	202504	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43010519910104612X	李浩媛	女	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199907268522	魏芳玲	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险

430321200107132770	张文浩	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
230833196708270411	欧阳永亮	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
					工伤保险
430121199102287355	李宇	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险
				202412	失业保险
					工伤保险
430424199608250045	罗晴晴	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524199110121614	曾亮	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921198612302913	李凯	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430721199803101317	龙芝求	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
43120219660426101X	吕宏义	男	正常参保	201601	企业职工基本养老保险
				200905	失业保险
					工伤保险
430381199611091710	刘博	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202008	工伤保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	200908	企业职工基本养老保险

43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	200908	失业保险
					工伤保险
430681198512020310	周首旦	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198704267031	朱侃	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201712	工伤保险
421202199304061237	张冕	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430103197110192514	梁景欣	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381199707250413	龙程	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202212	失业保险
430922198011232215	符桂林	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521199310105212	邓有发	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202007	工伤保险
432302197505124010	蒋志华	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362201199512185013	胡端	男	正常参保	202504	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381199009097132	文尧	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险

432502197603227612	谢永红	男	正常参保	201804	失业保险
					工伤保险
430529197709162261	肖碧华	女	正常参保	201305	企业职工基本养老保险
				201211	失业保险
					工伤保险
430102198201311011	王敏	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198909044836	谌勇	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
500383198407203312	魏晋	男	正常参保	201809	企业职工基本养老保险
				201807	失业保险
					工伤保险
430124199006287012	罗智勇	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623198908100946	吴琼	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201006	工伤保险
431102199109037211	唐魁	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431128199108198025	雷晓艳	女	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201306	工伤保险
430105199305310025	蔡彬	女	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199708112652	黎敬顺	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险
					失业保险

430122197605215238	阎勇	男	正常参保	201002	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430511199411092016	肖心成	男	正常参保	202410	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501199108300053	杨立宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201905	失业保险
				201904	工伤保险
142701197803124920	巩和平	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201006	工伤保险
421023199612158357	姜来	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201912	工伤保险
430321198806111231	李罗兵	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321197812080635	李强	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201802	工伤保险
430421198907283978	刘继佰	男	正常参保	201702	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198705170019	刘希博	男	正常参保	201205	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703198806238960	莫亚	女	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201410	工伤保险
430723199506150035	李涛	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险

431126199512031275	肖洒	男	正常参保	202012	工伤保险
430902199210288755	王国伟	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
431281199506161620	刘明佳	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
430422197201160417	唐云友	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430322196905022354	彭国平	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430581198709167572	黄波	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433001197507271012	韩征	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
				201908	工伤保险
43052319720919885X	胡旭	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
432326197710194975	王拥明	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				202002	失业保险
					工伤保险
432501197906137044	徐燕	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432424196710172213	苏基华	男	正常参保	201508	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

430121199905180017	袁霆威	男	正常参保	202401	工伤保险
430181200308252256	朱涛	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525200309193316	许巍	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124200312154619	黄志鑫	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321200402250059	杨明浩	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623200311035117	徐亮	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431224200306057931	王杰文	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111200205182110	张航	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430523200305166617	郭涛	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43122820021117361X	李军微	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43092220030412201X	刘强	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

430202197901113017	李进	男	正常参保	202412	失业保险
					工伤保险
本次打印人数 987					



王瑶社保

姓名: 王瑶

社保电脑号: 646816402

身份证号码: 411002199309104520

页码: 1

参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30258039

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4896.28	2515.52			2317.85	927.14			231.82		100.8		201.6		50.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b2151f17f5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30258039

单位名称
友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2023年3月1日

证明专用章

胡校芳社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡校芳

社保电脑号：804722161

身份证号码：430481199011202582

页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：30258039

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4896.28	2515.52			2317.85	927.14			231.82		100.8		201.6		50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d8101025 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30258039

单位名称
友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月8日

证明专用章

其他

1、投标函

致深圳市福田区华强北街道办事处（招标人）：

根据已收到贵方的 2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人： 张永升

授权委托人： 王强

单位地址： 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编： 410000 联系电话： 0731-88700000 传真： 0731-82830011

日 期： 2025 年 5 月 12 日

2、通过年审的营业执照副本

统一社会信用代码
91430000616804162R

营业执照
(副本)

副本编号: 6 - 2

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 友谊国际工程咨询股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张海岸

经营范围 许可项目: 建设工程监理, 公路工程监理, 测绘服务, 国土空间规划编制, 建设工程施工, 建设工程勘察, 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期 1997年07月03日

住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关 长沙市市场监督管理局
2024年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明材料

2020/9/22 国家市场监督管理总局名称一体化核准系统


企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司:

经国家市场监督管理总局同意, 企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码: 工程管理服务 M7481



注: 1. 名称变更登记的有效期为 6 个月, 有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更) 登记之日起 30 日内, 通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmcdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E		名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司		成立日期 2019年11月11日	二维码	登记机关 2025 年 04 月 03 日
类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		负责人 黄一沙		营业场所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城 投芯时代大厦601		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

3、企业资质证书

业 务 范 围		工程监理单位综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
---------	--	--	--

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师

备注：
原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司
原发证日期：2012年09月13日

