

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全  
过程项目管理+监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年05月12日

## 目录

一、企业类似全过程工程咨询业绩 .....	1
二、企业类似监理业绩 .....	36
三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩 .....	63
四、拟派项目总监类似监理业绩 .....	78
五、履约评价情况 .....	104
六、项目管理班子人员配备情况 .....	108

## 一、企业类似全过程工程咨询业绩

## 企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	松茂国际中心 项目(全过程工 程咨询)	深圳市松茂房 地产集团有限 公司 深圳市裕和股 份合作公司	全过程工程咨询	2023.02.28	2023.02.28 —在建	761.82	/
2	福海街道嘉华 地块建设创新 型产业用房项 目(全过程工 程咨询)	深圳市福欣制 造产业发展有 限公司	全过程工程咨询	2023.08.08	2023.10.10 —在建	468.53	/
3	尖岗山壹号花 园(项目管理+ 监理)	深圳市尖岗山 置业有限公司	项目管理+监理	2019.06.14	2019.07.08 — 2022.05.26	2376.710 49	/

## 企业业绩 1：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

**松茂国际中心** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070026	省级项目编号	4403062212210001
建设单位	深圳市松茂房地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192466015D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-697822

项目地址：玉律路与玉竹路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620230228029 9	5270.54	84048.28	2023-02-28	4403062301070026-SX-001	查看

## 施工许可详情

项目名称	松茂国际中心		
工程名称	松茂国际中心基坑支护和土石方工程		
施工许可证编号	4403062301070026-SX-001	省级施工许可证编号	440306202302280299
项目代码	--	项目编号	4403062301070026
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	750	数据等级	B
项目经理	黄正添	所属单位	广东广基建设集团有限公司
总监理工程师	高春国	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	5270.54	面积 (平方米)	84048.28

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011512





合同关键页

工程编号: N1-JLHT

合同编号: 001

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 松茂国际中心项目(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处

发 包 人: 深圳市松茂房地产集团有限公司

深圳市裕和股份合作公司

咨 询 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023 年 02 月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

## 工程规模

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；

建筑面积：84497.23 m<sup>2</sup>

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m<sup>2</sup>，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）



- ☒报建报批管理
- ☒勘察管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理（全过程造价管理）
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

- ☒全过程工程监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

## 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：



44008397；

☑总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：

44008502；

☑设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：

44021526；

### 合同金额

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(八) 工程竣工结算复核结果提交时间：自接到相关资料后 20 天内向项目管理团队提交结算核对复核结果，经项目管理团队审核后向委托人正式提交 3 份。

(九) 勘察、测量、监测、检测类等零星造价管理业务：自接到相关资料后 3 天内提交复核成果文件 3 份。

以上成果文件均需同时提供书面文件及电子文档，以上成果文件份数委托人可以根据实际情况进行增减。

## 6. 酬金的计算依据及支付方式

### 6.1 酬金的计算依据和结算原则

#### 6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括：

(一) 咨询人为完成本工程项目管理、工程监理等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

合同金额

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）（¥761.82 万元）。酬金结算按照以下原则计取：

(一) 项目管理酬金已包含在上述咨询服务酬金中，不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金：按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下：

施工监理服务费收费基准价

$$\left[ \frac{(991.4 - 708.2)}{(60000 - 40000)} \right] * (45679.775754 - 40000) + 708.2 = 788.6256247 \text{ 万元};$$

施工监理服务费基准价 =  $788.6256247 * 1.15 * 1 = 906.9194684$  万元；



签字盖章页



委托单位: (公章)  
法定代表人: (或委托代理人) (签字):  
组织机构代码:  
住所:  
电话:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:



咨询人: (公章)  
法定代表人: (或委托代理人) (签字):  
组织机构代码:  
住所:  
电话:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:



合同签订日期

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日  
本合同订立地点:

## 企业业绩 2：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目 (全过程工程咨询)

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市福欣制造产业发展有限公司福海嘉华地块建设创新型产业用房项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120189	省级项目编号	4403062305110009
建设单位	深圳市福欣制造产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HTUGW-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	29345.7
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-05-508527

项目地址：和平同裕路南侧同富裕工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240314010 1	20245.05	57545.24	2024-03-14	4403062305120189-SX-001	<a href="#">查看</a>

#### 施工许可详情

项目名称	深圳市福欣制造产业发展有限公司福海嘉华地块建设创新型产业用房项目		
工程名称	汇鼎产业大楼 (不含桩基)		
施工许可证编号	4403062305120189-SX-001	省级施工许可证编号	440306202403140101
项目代码	--	项目编号	4403062305120189
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	600	数据等级	C
项目经理	么志建	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	崔巍	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	20245.05	面积 (平方米)	57545.24

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065665>



合同关键页

合同编号：深福欣（2023）-JG-001

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司(成员单位)

2023 年 8 月



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

建筑面积：57403 m<sup>2</sup>

2. 工程地点：深圳市宝安区

### 工程规模

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 10467.6 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 57403 m<sup>2</sup>。其中计容面积 41900 m<sup>2</sup>（厂房 39900 m<sup>2</sup>，商业 2000 m<sup>2</sup>），不计容面积 15503 m<sup>2</sup>。估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计咨询及管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：详细勘察等。

☒ 设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒ 监理：勘察设计阶段监理、☒ 施工准备阶段监理、☒ 施工阶段监理、☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☒ 其他：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人



☑项目总负责人：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册证书号及编号：44011434、00754922。

☑总监理工程师：崔巍，身份证号码：230202196712310634，注册证书号及编号：44013071、00748417。

☑设计管理负责人：夏小平，身份证号码：440803196804259512，注册证书号及编号：20021102309。

### 合同金额

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：肆佰陆拾捌万伍仟叁佰元整）：（¥468.53万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	福海街道嘉华地块建设创新型产业用房工程 全过程工程咨询费（1+2）	468.53
1	监理费	413.73
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7)	54.80
2.1	环境影响评价	13.11
2.2	交通影响评价	6.20
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.40
2.4	社会稳定风险评价	11.52
2.5	水土保持报告编制	4.50
2.6	水土保持监测及验收	8.22
2.7	环境监理及环保验收	5.85

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。



2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

合同签订时  
间: 2023.08.28

#### 十一、合同生效

合同签订时间: 2023 年 8 月 28 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市福欣制造产业发展有限公司 (公章) 咨询人: 深圳市银建安工程项目管

理有限公司 (公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 914403001923249228

住所:

住所: 深圳市宝安区福永街道怀德  
社区翠岗工业三区 A9 栋 210

电话:

电 话: 0755-82095522

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳住房城市建设支行

帐号:


帐号: 44201532700050003391

邮政编码:

邮政编码: 518103





咨询人：中筑（深圳）设计院有限公司（公章）  
法定代表人（或委托代理人）（签字）： 



组织机构代码：91440300559866059Q

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

电话：0755-27082691

开户银行：中国工商银行深圳彩田支行

帐号：4000030309200078908

邮政编码：518000

## 企业业绩 3：尖岗山壹号花园（项目管理+监理）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 [手机查看](#) 

**新安街道上合村征地返还用地项目**
广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220515	省级项目编号	4403061810269901
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DK6N42P
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	257290	总投资(万元)	500000
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案（2018）0745号



项目地址：深圳市宝安区上川路与群辉路交汇处

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[竣工验收备案信息](#)
[竣工验收信息](#)

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403061810269901-JX-002	5510.85	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-004	4403061907220515-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	4403061810269901-JX-003	182000	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-003	4403061907220515-SX-003	<a href="#">查看</a>
B	4403061810269901-JX-004	45500	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-002	4403061907220515-SX-004	<a href="#">查看</a>
B	4403061810269901-JX-001	4860.76	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-001	4403061907220515-SX-001	<a href="#">查看</a>



竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

项目名称	新安街道上合村征地返还用地项目		
工程名称	尖岗山壹号花园 (1-11栋、16-18栋) (不含桩基)		
省级竣工备案编号	4403061810269901-JX-003	省级施工许可证编号	440306201909270399
竣工验收备案编号	4403061907220515-JX-003	施工许可证编号	4403061907220515-SX-003
实际造价 (万元)	182000	实际面积 (平方米)	80404.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-09-30	竣工验收备案日期	2022-06-08
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

项目名称	新安街道上合村征地返还用地项目		
工程名称	尖岗山壹号花园 (12-15栋) (不含桩基)		
省级竣工备案编号	4403061810269901-JX-004	省级施工许可证编号	440306201909270299
竣工验收备案编号	4403061907220515-JX-002	施工许可证编号	4403061907220515-SX-004
实际造价 (万元)	45500	实际面积 (平方米)	80404.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-09-30	竣工验收备案日期	2022-06-08
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

 查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447422>

(项目管理) 合同关键页

## 建设工程项目管理服务合同

尖岗山壹号花园项目  
项目管理

甲方（委托方）：深圳市尖岗山置业有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合 同 编 号： JGS2019003GL



按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

### 一、定义

本合同书中：

- 1.1 “项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。
- 1.2 “甲方” 指：深圳市尖岗山置业有限公司
- 1.3 “乙方” 指：深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 1.4 “甲方代表” 指由甲方派出的工程协调检查人员
- 1.5 “乙方代表” 指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员
- 1.6 “第三方” 指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方
- 1.7 “本工程” 指以下工程项目。
- 1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

### 二、工程项目管理方式与期限

#### 2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察、设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

#### 2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为 2019 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 1 日（开工时间以甲方书面通知为准）。

### 三、乙方的职责、权利和义务

- 3.1 详见：《项目管理服务委托任务书》

### 四、甲方的职责、权利和义务

- 4.1 甲方应为乙方提供适当的办公场地及工作环境，具体详见总包合同
- 4.1.1 总包进场前及设施未完工供乙方使用前，以上 4.1 的费用由乙方自行考虑。
- 4.2 甲方应与乙方及监理等部门对施工图纸进行审查，并由各方签署后分发。
- 4.3 派出甲方指定的代表到施工现场，监督工程质量及施工进度，并负责甲乙双方的往来沟通。
- 4.4 甲方应提供乙方相关办理国家批文所需的甲方文件，并协助乙方完成报批手续。
- 4.5 甲方应委派唯一代表对双方认可之文件进行签署确认，包括但不限于设计变更、工程量变更、工期变更、工程验收、会议记录等。
- 4.6 工程如出现质量事故，甲方应与乙方、设计、监理、施工及质检部门共同研究事故原因，提

11.1 如遇下列情况,乙方有权随时以书面形式通知甲方立刻终止合同。

如果甲方倒闭,无论是自愿或被迫清盘(除非是合并之目的或重组),或与其债权人合并,或其财产的任何部分被委派接收,或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果甲方破产,其资产由债权人安排。

11.2 在项目进行期间,如是因乙方原因造成本合同无法履行或无法实现本合同目的,甲方有权终止或解除合同,并要求乙方承担支付罚金和违约金的责任。

11.3 如遇下列情况,甲方有权随时以书面形式通知乙方立刻终止合同。

如果乙方倒闭,无论是自愿或被迫清盘(除非是合并之目的或重组),或与其债权人合并,或其财产的任何部分被委派接收,或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果乙方破产,其资产由债权人安排。

11.4 乙方不能有任何形式的转包,乙方如有转包行为,甲方有权解除本合同,乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金,并赔偿甲方损失。

## 十二、不可抗力

12.1 “不可抗力”指本合同双方无法控制、不可预见或即使预见亦无法避免之事件,该事件包括但不限于天灾、社会公敌、爆炸、洪水、战争、暴乱、破坏活动、禁运、罢工或其他类似事件。

12.2 若甲乙双方中任何一方因“不可抗力”事件妨碍、影响或延误根据本合同履行其全部或部分义务,双方都不需为此负上责任。

12.3 “不可抗力”事件发生后,乙方应迅速采取措施,尽量减少损失,并在24小时内向甲方代表通报受灾情况,甲方应及时组织有关单位到场察看并记录受灾情况。

12.4 因“不可抗力”事件产生受灾费用处理如下。

12.4.1 造成机械设备或材料损失的,由持有方负责。

12.4.2 造成人员伤亡的,由所在单位负责。

12.5 因“不可抗力”事件导致工程的停建、缓建,使合同不能继续履行,乙方应做好已完成工程和已购材料、设备的记录及移交工作;若甲方要求乙方撤离现场,乙方应配合甲方安排将设备及人员撤出现场,甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用,并按合同规定支付已完成部分的款项。

## 十三、合同金额

13.1 本合同项目管理服务总费用:

13.1.1 双方同意项管费按建筑面积Y 10元/平方米计取。建筑面积暂定为 394310.49 平方米,

## 合同金额

合同暂定总价(含税)为人民币: 叁佰玖拾肆万叁仟壹佰零肆元玖角(小写: ¥ 3943104.90 );

13.1.2 包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。合同中已明确乙方单位在场人员列表及各职能的工资报价,付款时需乙方单位提供考勤表,按考勤在岗,如乙方人员发生增加或减少(包括考勤未到岗记录人员)的以工资表作为变更及进度款支付依据。

## 十四、付款方式

## 分为五阶段付款:

第一阶段:工程开工且场地平整完成后,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为10%;

第二阶段:地基与基础(正负零以下)完成,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为20%;

第三阶段:所有单体主体结构封顶,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为25%;

第四阶段:室内、外配套工程完工,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为25%;

第五阶段:项目总体竣工验收合格,交付使用后,乙方按要求向甲方移交竣工资料,办理项目管理服务费用结算后,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方至项目管理服务结算费用的100%。

## 14.2 乙方提供如下账户信息:

户名:深圳市银建安工程项目管理有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号:44201532700050003391

如需变更结算账户,乙方至少提前15天(遇节假日顺延)出具正式变更通知函至甲方,如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的,甲方不承担任何责任。

14.3 每月25日统一为进度上报节点,乙方申请付款时,应提前五个工作日向甲方提供相应数额的税率为6%的增值税专用发票。如因乙方原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的,乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜,并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方延迟付款的,甲方不承担责任。本合同总价中已包含6%的税费,如果国家相应税率发生变更,则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础,如遇国家政策税率调整,未税价格不变,含税价随税率相应调整

16.10 本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.11 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：正当交易保证协议

附件 2：保密协议

附件 3：项目管理任务书

甲方（签章）深圳市尖岗山置业有限公司 乙方（签章）深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）  


法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2019 年 7 月 8 日

签订地点：深圳





监理合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JGS2019003\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委 托 人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60% 、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

工程规模

建筑面积：  
394310.49 m²



## 合同金额

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日（以工程实际开工日为准）起至 2023 年 9 月 1 日止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

## 合同签订日期

1. 订立时间：2019 年 6 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，监理人执 贰份。



合同会签页

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：[Signature]

审核人：[Signature]

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大

厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmg1@163.com



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

### 2 受托人义务

#### 监理服务内容

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。



竣工报告  
尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

验收日期：2022.5.26

建设单位(盖章)：深圳市尖岗山置业有限公司  
深圳市新安上合股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）					
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处		建筑面积	311380m²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522			
开工日期	2019-09-30	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项, 其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项, 其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项, 其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项, 其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项, 其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项, 其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体落实责任到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 葛伟志 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月16日



GD-E1-914/6001

竣工报告  
尖岗山（12-15 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期

工程名称：尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期：2022年5月26日

建设单位(盖章)：深圳市尖岗山置业有限公司  
深圳市新安上合股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m <sup>2</sup>	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市泮港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项  经审查，符合要求79项  经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项，  符合要求 89 项。  共抽查 54 项，  符合要求54 项。  经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项  符合要求80项  不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			



\* GD-E1-914/4 \*





## 二、企业类似监理业绩

## 企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	光启未来中心项目（监理）	深圳光启融汇创新技术有限公司	房建工程、办公楼	2016.12.20	2018.01.01-2020.12.30	2791.31	/
2	东海莲塘汇项目（又名：东海富汇豪庭）	东海俊兆实业(深圳)有限公司	房建工程、住宅	2017.09.19	2019.02.18-2023.04.13	1668.0405	/
3	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元	深圳市独树房地产开发有限公司	房建工程、住宅	2017.09.30	2020.04.30-2023.12.11	1572.20	/



企业业绩 1：光启未来中心项目（监理）

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GQ-2X-2016001

## 深圳市工程监督与相关服务合同

项目名称

工程名称：光启未来中心项目（监理）

工程地点：南山区科技园区

委托人：深圳光启融汇创新技术有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 12 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳光启融汇创新技术有限公司

法定代表人：刘若鹏

地址：深圳市南山区沙河路白石洲荔园新村 41 号 3 楼 303

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：肖文秀

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光启未来中心项目(监理)

2. 工程地点：南山区科技园高新南四道与科技南路交汇处

3. 工程规模：占地面积 1.717153 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，两栋，一栋 250 米，一栋 100 米，地下 4 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：白筹

6. 工程概算投资额：166747.9 万元 招标部分工程概算投资额：166747.9 万元

7. 其它：

超高层办公楼

工程投资额

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，与本合同具有相同的法律效力，如有约定不清或相互间发生冲突的，以委托人选择指定适用的文件或文件的某一部分为准或在对于委托人更为有利的前提下解释顺序依次如下。

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434





## 合同金额

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰玖拾壹万叁仟壹佰元整（¥27913100.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	\	\	\	2658.39	132.92	\	\
项 目 管 理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日，总计 1826 日历天。其中：

1. 施工阶段：自本工程开工至工程竣工验收合格并取得相关部门出具的验收文件。  
自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 12 月 20 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。  
自 2019 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日止，共 731 日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 合同会签页

## 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 20 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，受托人执二份。
4. 本合同仅作为备案使用，如与实际履行不一致的，按照实际履行合同执行具体规定。

委托人：



受托人：



住所：

住所：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦

邮编：

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：建行深圳分行城建支行

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：  
2020.12.30

工程名称：光启未来中心

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳光启融汇创新技术有限公司







## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光启未来中心					
工程地点	深圳市南山区粤海街道（高新技术园区南区）法定图则 05-0701 地块园区		建筑面积	172520.48m²	工程造价	120000（万元）
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	A座：46；B座16		层
	框剪结构		地下：	4	层	
施工许可证号	2018-0456	监理许可证号	E144006563			
开工日期	2018年1月1日	验收日期	2020年12月30日			
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2017-091			
建设单位	深圳光启融汇创新技术有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护）、广州市城市组设计有限公司（精装）					
总包单位	中国十九冶集团有限公司					
承建单位（土建）	中国十九冶集团有限公司、深圳雅致钢结构工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市新源建设工程有限公司（高底压）、深圳汇安消防设施工程有限公司（消防）、中建三局第一建设工程有限责任公司（建筑给排水、电气、智能）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）					
承建单位（装修）	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水）、深圳广田集团股份有限公司（标准层）、深圳市汉高建设有限公司（幕墙）、深圳市金九鼎工程技术有限公司（地下室）、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（大堂）、深圳诺尔生态环境股份有限公司（室外）					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司、深圳市大正建设工程咨询有限公司（基坑支护）					



\* GD-E1-914/2 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：齐峰

注册号：4401805-019

有效期：至2021年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳光启融汇创新技术有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司	中国十九冶集团有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月3日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月3日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



企业业绩 2：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）

合同关键页



工程编号：  
合同编号：莲塘 C020.I

## 深圳市工程监督与相关服务合同

项目名称

工程名称：东海莲塘汇项目

工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

委托人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 东海莲塘汇项目

2. 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

3. 工程规模: 本项目拆除用地面积为 42396 平方米, 开发建设用地面积为 20000 平方米, 总建筑面积约 241252.82 平方米, 其中: 地上计容积率建筑面积 166130 平方米, 地下建筑面积 66562 平方米, 容积率为 8.31。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 90000 万元 招标部分工程概算投资额: 90000 万元

7. 其它: \

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈献文, 身份证号码: 140104195701310314, 注册号: 44001371

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟陆佰陆拾捌万零肆佰零伍元整(¥16,680,405.00 元)。其中:

建筑面积

合同金额





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1588.61	79.4305	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日, 总计 1825 日历天。

其中:

1. 施工阶段: 自 2017 年 9 月 15 日起至 2020 年 9 月 14 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段: 自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 9 月 19 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式五份, 具有同等法律效力, 委托人执三份, 受托人执二份。

合同签订时间

合同会签页

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼
邮编: _____	邮编: 518027
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 建行深圳分行城建支行
账号: _____	账号: 44201532700050003391
电话: 0755-23455678	电话: 0755-82095522
传真: _____	传真: 0755-82095522
电子邮箱: _____	电子邮箱: yjaxmg1@163.com



## 工程更名证明材料

### 说明

我司与深圳市银建工程项目管理有限公司 2017 年 9 月 19 日签订的东海莲塘汇项目深圳市工程监督与相关服务合同（合同编号：莲塘 C020J），原项目名称由“东海莲塘汇项目”变更为“东海富汇豪庭”。

特此说明！

东海俊兆实业（深圳）有限公司

2023 年 8 月 21 日



## 工程更名证明材料

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L2-201800786

深地名许字 LH201910018 号

申请单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司		
批准名称	东海富汇豪庭	汉语拼音	DONGHAIFUHUIHAO TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19999.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区莲塘街道畔山路西面聚宝路东面	土地合同或房地产证	2018-H002（合）
宗地代码	440303010001GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H227-0139
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440303010001GB00087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2019-01-03			

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：  
2023.04.13

工程名称：东海富汇豪庭

验收日期：2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）：东海俊兆实业（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东海富汇豪庭				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701， 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 \*





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD - E1 - 914 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月13日

\* GD-E1-914/6 \*

企业业绩 3：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

合同关键页

合同编号：DS/GC /2017-20

## 深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村内

3. 工程规模：项目总用地面积 14366.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 166000 m<sup>2</sup>；其中，地上建筑面积约 12.85 万平方米、地下建筑面积约 3.75 万平方米。地上部分主要包括 1 栋高层住宅、4 栋超高层住宅、1 栋超高层综合楼及裙房。地下部分主要包括四层地下室（局部两层）。

建筑面积

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：\

7. 其它：\

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

监理范围

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、安装工程、停车场、广场、道路、样板房装修等其它配套工程

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

### 五、工程监理服务期限





合同金额

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 1399 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟元整 (¥ 15722000.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1497.34 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 74.86 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁猛, 身份证号码: 32072319640206001X, 注册号: 44001469

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份, 委托人壹份, 监理人二份, 副本八份, 委托人六份, 监理人二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

合同订立时间: 2017.9.30 年 月 日

合同会签页

合同签订时间



## 工程更名证明材料

施工许可详情

项目名称变更证明

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里		
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	83260.53	面积(平方米)	179305.4

项目名称变更证明

关闭

## 深圳市独树阳光里项目监理与相关服务合同

## 补充协议(一)

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

甲乙双方于2017年09月20日签订了深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元项目监理与相关服务合同(以下简称原合同)合同编号: DS/GC/2017-20。现在原合同基础上延长监理服务期限及监理服务费用事宜, 经甲乙双方协商一致, 签订此补充协议(一)(以下简称“本协议”):

一、本协议内容经双方协商同意延长原合同主体及安装、装修阶段至2022年12月30日。

二、从2021年8月1日起至2022年12月30日止, 甲方委托乙方在独树阳光里项目监理与相关服务费用按每月86956.52元人民币计算(大写:捌万陆仟玖佰伍拾陆元伍角贰分)。服务内容和支付方式与原合同一致。

三、原合同(合同编号: DS/GC/2017-20)约定费用在本项目预售一个月后支付至3800000元人民币整(大写:叁佰捌拾万整), 尾款200000元人民币暂停支付。

四、本协议未尽事项, 按原合同的条款执行。

五、本协议条款与原合同有不一致之处, 以本协议条款为准。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

七、本协议一式肆份, 双方各持贰份, 具有同等法律效力。本协议签订地点: 广东省深圳市罗湖区。

- 以下无正文 -

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表(签字或盖章):

法定代表(签字或盖章):

签约日期: 2021年7月23日

签约日期: 2021年7月19日



竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：  
2023.12.11

工程名称：独树阳光里

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市独树房地产开发有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50013202	项目代码	S-2017-K70-500132
项目名称	独树阳光里	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角		
建筑面积	179305.4 m <sup>2</sup>	工程造价	83260.529444 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构、 框架-核心筒结构	层数	1 栋 A 座 28 层、1 栋 B 座 46 层、 1 栋 C 座 47 层、1 栋 D 座 45 层、 2 栋 31 层、3 栋 44 层
立项批准文号	罗府更新复[2017]4 号	宗地号	H408-0037、 H408-0038
用地规划许可证号	深规划资源许 HG-2019-0014 号、 深规划资源许 HG-2019-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0023 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013202	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.4.30	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2020019
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深日电梯工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市爵典建设集团有限公司、宝鼎建工(深圳)有限公司、深圳市 宏诺艺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月11日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


2023年12月11日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月11日



2023年12月11日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月11日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月11日



三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩


拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务	深圳市丰泰工程项目管理有限公司	项目总负责人	2019. 11. 05	2020. 04. 03- 2021. 07. 30	127. 9876. 38	/

项目总负责人业绩：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务

合同关键页

26-14

 SF EXPRESS  
顺丰速运

---

## 建设工程项目管理服务合同

工程名称	顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务
------	---------------------

甲方（委托方）：深圳市丰泰工程项目管理有限公司	
乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司	
合 同 编 号： F06755/COD/XMT-EN-201910-0006	

1



## 顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务 工程委托任务书

### 一、项目简介

工程名称：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务

工程地点：成都市双流县

建筑面积：  
142684.10 m<sup>2</sup>

工程规模：总建筑面积约为 142684.10m<sup>2</sup>，包括但不限于结构、建筑、装修、电气、给排水、暖通、弱电、消防、电梯、室外工程等。具体内容详见施工图及招标清单

### 二、项目时间计划：

- 1、项目预计 2019 年 10 月 31 日至 2021 年 05 月 01 日整体竣工验收及移交完成。
- 2、项目管理服务周期：进场时间具体以甲方的开工令通知为准，项目实施阶段计划管理周期约 548 天。

### 三、配备工程管理人员要求

项目管理公司以项目组管理模式对整个项目报批报建及竣工验收、项目整体移交过程进行管理，主要为现场项目管理服务。要求项目组在项目不同阶段需配备土建、钢结构、安装、智能化、装饰、高低压等各专业工程师及配套的资料员、安全管理人员等，其中 1 人担任现场项目管理总负责，并确定各专业负责人。投标方需提供项目管理负责人任职证明文件等相关业绩证明材料原件扫描件，提供拟派人员身份证明文件及证书验原件，留存复印件。具体人员要求如下：





按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

### 一、定义

本合同书中：

1.1“项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。

1.2“甲方”指：深圳市丰泰工程项目管理有限公司

1.3“乙方”指：深圳市银建安工程项目管理有限公司

1.4“甲方代表”指由甲方派出的工程协调检查人员

1.5“乙方代表”指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员

1.6“第三方”指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方

1.7“本工程”指以下工程项目。

1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

### 二、工程项目管理方式与期限

#### 2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察、设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程项目的施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

#### 2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为2019年10月31日至2021年05月01日（开工时间以甲方书面通知为准）。

1、重要具体管理节点目标一标段如下：

序号	施工节点	阶段性工期要求
1	各方进场	2019.10.31
2	施工至正负零（五方验收）	2019.12.27-2020.4.10
3	主体封顶	2020.4.11-2020.11.1
4	安装及室外工程	2020.11.2-2021.2.1



六、保险

6.1 乙方负责督促本工程项目的各工程承包商办理承包合同中规定的各类保险，并向甲方书面报告执行情况。

6.2 甲乙双方之保险，由双方各自负责。

七、工作条件

7.1 甲方须为乙方提供必要的办公环境，包括为乙方提供适当的办公场所（含供电、照明、空调等设备）；

7.2 甲方提供中国大陆境内的电话及传真、网络连接、保密资料所需的存放设施等，使用费用由乙方承担。

八、奖惩

8.1 本工程发生重大质量事故时，若证实是乙方工作职责的疏忽造成或隐瞒不报、谎报或拖延报告的，甲方除有权追究乙方的责任外，还每次有权对乙方处以人民币 10,000 元的罚金，该罚金直接在该阶段性付款中扣除。若证实非乙方工作职责的疏忽造成的或不可抗力的原因造成的且乙方在事故发生后 24 小时内已向甲方书面报告相关情况，并书面责成监理、施工单位采取相关应急或补救措施的，则乙方不承担此责任，但乙方须协助甲方追究其它施工方或第三方的责任。

8.2 乙方应按照本合同要求，勤勉、尽职为甲方提供服务。若服务质量不符合本合同要求的或合同应有人员不到位的，甲方有权扣减乙方的服务费。

8.3 由于乙方失职或由于乙方在管理过程中的决策和指导错误而造成的各种工程上的损失、索赔、开支或费用，乙方应承担相应的责任。

九、争议解决

9.1 本合同条款的订立、执行及解释以及争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

9.2 甲乙双方应共同遵守该合同内条款，在执行过程中发生纠纷，当事人双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提出起诉。

十、成员更换

- 10.1 项目总负责人姓名：陈利，执业资格证书号：23005250，职称：高级工程师
- 10.2 乙方应尽力保持项目管理团队成员的稳定性，在项目管理团队成员因身体发生重大疾病、离职，或其他乙方不可控制的各种因素退出团队的情况下，乙方保留更换其他合适人员跟进其工作的权利，同时乙方有义务推荐与被更换人员相同资历的员工进行替换。
- 10.3 必须经甲方书面同意后，才能更换人员，且更换的成员必须得到甲方的面试认可。若乙方随

项目总负责人：陈利



人员撤出现场，甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用，并按合同约定支付已完成部分的款项。

## 合同金额

## 十三、合同金额

本合同项目管理服务总费用（含税）为人民币：壹佰贰拾柒万玖仟捌佰柒拾陆元叁角捌分（小写：¥1279876.38元），不含税项目管理总费用为人民币：壹佰贰拾万零柒仟肆佰叁拾元伍角伍分（小写：¥1207430.55元），包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。

其中基本酬金：壹佰零贰万叁仟玖佰零壹元壹角零分 小写：¥1023901.10，浮动酬金：贰拾伍万伍仟玖佰柒拾伍元贰角捌分小写：¥255975.28元）。

说明：合同总金额的 80% 为总基本酬金，20% 为总浮动酬金。总浮动酬金按阶段最终评分比例进行支付（实际浮动酬金），该阶段扣留的浮动酬金，在其它阶段不再支付。

## 13.2 各阶段实际浮动酬金系数的确定方式：

各阶段最终得分按合同附件“项目管理服务考核评分办法”执行。

13.2.1 阶段的最终得分 90 分及以上为优良，则实际浮动酬金系数=1；

13.2.2 阶段的最终得分 50~89 分为合格，则实际浮动酬金系数=（阶段的最终得分/100）；

13.2.3 阶段的最终得分 49 分及以下为不合格，则实际浮动酬金系数=0

## 十四、付款方式

3.1 项目管理服务费的支付方式：各阶段支付项目管理服务费= [(合同总金额\*该阶段付款总比例)\*80%]+ [(合同总金额\*该阶段付款总比例)\*20%\*该阶段实际浮动酬金系数]。

分为五阶段付款：

第一阶段：双方合同签订后且合同约定该阶段的乙方相关人员已全部进场，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 10%；

第二阶段：地基与基础（正负零以下）完成，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 20%；

第三阶段：分拨中心所有单体主体结构封顶，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 25%；



9	对检查提出的问题是否及时督促施工单位整改	10000
10	是否如实、及时向业主反映施工现场实际情况	10000
11	质量安全管理资料是否与工程实体同步	5000
12	质量安全管理资料是否真实	20000
13	对施工方进度款项超报	20000
14	现场货不对板以及现场出现质量问题	20000
15	里程碑节点非甲方及不可抗力因素节点未完成	5000
16	乙方派驻现场人员均为专职人员，若现场人员（含造价人员）迟到早退或者出现其他违反考勤制度的情况（如甲方工期紧急需要加班，乙方选派的人员需要加班以完成委托人交付的工作）。若未完成或不配合按照右方处罚。	1000

16.10 在合同执行过程中，甲、乙双方除现场相关人员的沟通外，还可以通过以下方式进行沟通：

甲方联系方式：0755-33992211，地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦1楼；乙方联系方式：0755-82095522，地址：深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

16.11 本合同一式陆份，乙方执贰份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.12 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

（一）项目管理委托任务书、项目管理机制、项目管理考核表；

（二）项目管理服务报价清单表、澄清文件等；

甲方（签章）深圳市丰泰工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

乙方（签章）

法定代表人或授权代表（签字）

合同签订日期

签订日期：2019年11月7日

签订地点：

竣工验收证明

JS-004  
ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 顺丰四川分拨中心产业园项目

建设单位： 成都市丰泰企业管理有限公司

四川省建设厅制





工程概况	工程名称	酒丰四川分拨中心产业园项目		工程地址	成都市双流区东升镇云华村6、7组
	建筑面积	159618.38m²		结构类型	框架
	层数	2层、6层/地下2层、1层		总高	23.5m
	电梯	10部		自动扶梯	/
	开工日期	2020年4月3日		竣工验收日期	2021年7月30日
	建设单位	成都市丰泰企业管理有限公司		监理单位	成都市立信建设工程咨询有限公司
	勘察单位	四川众锦建筑设计有限公司		基础检测单位	四川冶金建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张自平	项目经理		
	监理单位	杨进	总监理工程师		
		杨瑜	土建专业监理工程师		
		曾世良	安装专业监理工程师		
	施工单位	甘彬	项目负责人		
		荣微	项目技术负责人		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、钢结构、幕墙、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 24 项，其中好的 11 项，一般 13 项，差 0 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	项 项 项

同意验收结论。	建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收。	勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收。	设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收结论。	监理单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年7月15日
同意验收。	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年7月15日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

竣工验收日期



担任项目负责人证明文件



26-14

建设工程项目管理服务合同

顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务

甲方（委托方）：深圳市丰泰工程项目管理有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合 同 编 号：F06755/COD/XMT-EN-201910-0006





六、保险

6.1 乙方负责督促本工程项目的各工程承包商办理承包合同中规定的各类保险，并向甲方书面报告执行情况。

6.2 甲乙双方之保险，由双方各自负责。

七、工作条件

7.1 甲方须为乙方提供必要的办公环境，包括为乙方提供适当的办公场所（含供电、照明、空调等设备）；

7.2 甲方提供中国大陆境内的电话及传真、网络连接、保密资料所需的存放设施等，使用费用由乙方承担。

八、奖惩

8.1 本工程发生重大质量事故时，若证实是乙方工作职责的疏忽造成或隐瞒不报、谎报或拖延报告的，甲方除有权追究乙方的责任外，还每次有权对乙方处以人民币 10,000 元的罚金，该罚金直接在该阶段性付款中扣除。若证实非乙方工作职责的疏忽造成的或不可抗力的原因造成的且乙方在事故发生后 24 小时内已向甲方书面报告相关情况，并书面责成监理、施工单位采取相关应急或补救措施的，则乙方不承担此责任，但乙方须协助甲方追究其它施工方或第三方的责任。

8.2 乙方应按照本合同要求，勤勉、尽职为甲方提供服务。若服务质量不符合本合同要求的或合同应有人员不到位的，甲方有权扣减乙方的服务费。

8.3 由于乙方失职或由于乙方在管理过程中的决策和指导错误而造成的各种工程上的损失、索赔、开支或费用，乙方应承担相应的责任。

九、争议解决

9.1 本合同条款的订立、执行及解释以及争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

9.2 甲乙双方应共同遵守该合同内条款，在执行过程中发生纠纷，当事人双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提出起诉。

十、成员更换

10.1 项目总负责人姓名：陈利，执业资格证书号：23005250，职称：高级工程师

10.2 乙方应尽力保持项目管理团队成员的稳定性，在项目管理团队成员因身体发生重大疾病、离职，或其他乙方不可控制的各种因素退出团队的情况下，乙方保留更换其他合适人员跟进其工作的权利，同时乙方有义务推荐与被更换人员相同资历的员工进行替换。

10.3 必须经甲方书面同意后，才能更换人员，且更换的成员必须得到甲方的面试认可。若乙方随

项目总负责人：陈利



9	对检查提出的问题是否及时督促施工单位整改	10000
10	是否如实、及时向业主反映施工现场实际情况	10000
11	质量安全管理资料是否与工程实体同步	5000
12	质量安全管理资料是否真实	20000
13	对施工方进度款项超报	20000
14	现场货不对板以及现场出现质量问题	20000
15	里程碑节点非甲方及不可抗力因素节点未完成	5000
16	乙方派驻现场人员均为专职人员，若现场人员（含造价人员）迟到早退或者出现其他违反考勤制度的情况（如甲方工期紧急需要加班，乙方选派的人员需要加班以完成委托人交付的工作）。若未完成或不配合按照右方处罚。	1000

16.10 在合同执行过程中，甲、乙双方除现场相关人员的沟通外，还可以通过以下方式进行沟通：

甲方联系方式：0755-33992211，地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦1楼；乙方联系方式：0755-82095522，地址：深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

16.11 本合同一式陆份，乙方执贰份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.12 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

（一）项目管理委托任务书、项目管理机制、项目管理考核表；

（二）项目管理服务报价清单表、澄清文件等；

甲方（签章）深圳市丰泰工程项目管理有限公司

乙方（签章）

法定代表人或授权代表（签字）

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2019年11月5日

签订地点：

## 四、拟派项目总监类似监理业绩

## 拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	马家龙工业区 新力能源大厦 （又名：唐商科技大厦）	深圳市中禾润投资有限公司	项目总监	2020.08.06	2021.09.15- 2024.05.30	1503.2325	/

项目总监业绩：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）

合同关键页



SZMJL-工程-016

## 马家龙工业区新力能源大厦建设工程 监理服务合同

项目名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理  
服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

第 1 页，共 16 页



SZMJL-工程-016

## 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦。

2. 工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。

3. 服务范围: 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。

4. 项目指标: 用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米,容积率为6,总建筑面积: 102,719.15平方米。其中: 计容积率建筑面积 77,700.00平方米,其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米),产业配套用房 21,450.00 平方米(含配套商业 3,000.00平方米,配套宿舍18,450.00 平方米),公共配套设施 1,850.00 平方米(社区管理用房 300.00 平方米,社区警务室50.00 平方米,社区服务中心 400.00 平方米,社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>,邮政所100 平方米)。另配建地下公共充电站 700.00平方米,地下垃圾转运站150平方米。装修标准: 本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼,其他按毛坯交楼标准。

5. 工程质量等级: 合格。

6. 项目总投资: 162000 万元。

工程投资额

## 二、监理任务:

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段,施工阶段,竣工验收备案阶段。

2. 监理服务内容: 根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》,乙方对本工程进行各阶段的监理工作,内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作,全面维护甲方委托的项目合法权益,为甲方提供





## 监理范围

SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）

- 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
- 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
- 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
- 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
- 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
- 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

## 合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥14181438.68元，增值税税率为 6%，税额为¥850886.32元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥432196.23元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

附件1：廉洁合作协议

附件2：监理人员配置一览表

附件3：监理人员薪资标准表

合同会签页

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称：

(盖章)

法定代表人(签字)：

乙方名称：

(盖章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

住 所：

住 所：深圳市福田区园岭街道红荔路1001

号银盛大厦六楼南面

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

银行帐号：

银行帐号：44201532700050003391

账户名：

账户名：

第 10 页，共 16 页



SZMJL-工程-016

代表人(签字)：

代表人(签字)：

签订日期：2020年8月6日

签订日期：2020年 月 日

合同签订时间



## “深圳市住房和建设局”查询截图

## 深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)[返回主题](#)

## 深圳市中禾润投资有限公司

[\[返回\]](#)

工程名称:	唐商科技大厦总承包工程		
工程编号:	2018-440300-44-03-71985803	发证机关:	深圳市南山区住房和建设局
发证日期:	2021-07-28	证书序列号:	2021-1125
建设单位:	深圳市中禾润投资有限公司	建设规模:	104564.47平方米
建设地址:	深圳市南山区艺园路以西,北环大道以南		
设计单位:	深圳市怡涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位:	深圳市建工集团股份有限公司	监理单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2020-12-30	合同竣工日期:	2022-12-30
项目经理:	周健	项目总监:	蔡楷杰
施工单位质量主任:	---		
施工单位安全主任:	---		
建设单位质量主任:	---		
建设单位安全主任:	---		
范围:	钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;小区道路;室外环境; ; 建筑装饰装修;		
变更登记:	1、*** 2022-11-30施工范围由钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、综合布线系统、建筑节能、消防工程、室外设施、小区道路、室外环境; ; 建筑装饰装修; 建设规模由104724.48平方米变更为104564.47平方米*** 2021-09-23项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)2、*** 2021-09-23项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)		

## 深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)[返回主题](#)

## 深圳市中禾润投资有限公司

[\[返回\]](#)

工程名称:	唐商科技大厦桩基础工程		
工程编号:	2018-440300-44-03-71985802	发证机关:	深圳市南山区住房和建设局
发证日期:	2021-06-09	证书序列号:	2021-0850
建设单位:	深圳市中禾润投资有限公司	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市南山区艺园路以西,北环大道以南		
设计单位:	深圳市怡涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位:	深圳百勤建设工程有限公司	监理单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2020-08-15	合同竣工日期:	2020-11-30
项目经理:	何高飞	项目总监:	蔡楷杰
施工单位质量主任:	---		
施工单位安全主任:	---		
建设单位质量主任:	---		
建设单位安全主任:	---		
范围:	基础		
变更登记:	1、*** 2021-11-10项目经理由王磊(粤144131322297)变更为何高飞(粤14420202103746)*** 2021-09-22项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)2、*** 2021-09-22项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)		



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 &gt; 主题服务 &gt; 工程建设服务 &gt; 建设工程项目信息查询 &gt; 施工许可

返回主题

深圳市中禾润投资有限公司

[返回]

工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程

工程编号: 2018-440300-44-03-71985801

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2020-08-20

证书序列号: 2020-1272

建设单位: 深圳市中禾润投资有限公司

建设规模: 0平方米

建设地址: 深圳市南山区艺园路以南, 北环大道以北

设计单位: 深圳市勘察研究院有限公司

施工单位: 深圳百勤建设工程有限公司

监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同开工日期: 2020-08-15

合同竣工日期: 2020-11-30

项目经理: 何高飞

项目总监: 蔡楷杰

施工单位质量主任: ---

施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: ---

建设单位安全主任: ---


范围: 基坑支护, 土石方;

变更登记:

1、\*\*\* 2021-11-10项目经理由王磊(粤144131322297)变更为何高飞(粤1442020202103746)\*\*\* 2021-09-22项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)\*\*\* 2021-05-18项目总监由吴析朝(44001030)变更为赵治国(44009460)2、\*\*\* 2021-09-22项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)\*\*\* 2021-05-18项目总监由吴析朝(44001030)变更为赵治国(44009460)3、\*\*\* 2021-05-18项目总监由吴析朝(44001030)变更为赵治国(44009460)

网址链接: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

施工许可证（基坑支护及土石方工程）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-44-03-71965801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2020-08-20

证书序列号: 2020-1272

建设单位	深圳市中木润投资有限公司		
工程名称	马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以南,北环大道以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	589.148591 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2020-11-30
备注	项目经理: 王磊 注册证书号: 粤144131322297 项目总监: 吴析朝 注册证书号: 44001030 范围: 基坑支护土石方:		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





## 总监变更证明（基坑支护及土石方工程）

 深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
 停工登记、复工申请表

工程名称	马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程				
项目编号	2018-440300-44-03-719858	工程编号	2018-440300-44-03-71985801	施工许可序号	2020-1272
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市中禾润投资有限公司				曾清华	
经办人（被授权委托人）	陆晓婷	联系电话	15005511349	身份证号码	340123199109225326
通讯地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 3 号楼 16B				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称				
<input type="checkbox"/> 变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	□  人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	
变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	



变 更	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	赵治国			注册证书号	44009460
	变更后项目总监(注册监理工程师)	蔡楷杰			注册证书号	44020047
					移动电话	18665856861
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无
	变更理由及变更人员所在单位意见:  (单位盖章) 人员调动, 同意变更 2022年 9月 3日			监理单位对项目经理变更意见:  (单位盖章) 年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工程变更 施工许可范围、建设规模 登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
<input type="checkbox"/> 延期 开工 登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期					
	现申请登记的合同开工、竣工日期					



	未开工原因及其他需要说明的情况:			
□ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
□ 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
□ 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	□ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。			
	□ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
<b>申请单位承诺:</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。				



## 施工许可证（桩基础工程）

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-44-03-71965802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2021-05-19

证书序列号: 2021-0850

建设单位	深圳市中木润投资有限公司		
工程名称	唐商科技大厦桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以西, 北环大道以南		
建设规模	0 平方米	合同价格	505 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2020-11-30
备注	项目经理: 王磊 注册证书号: 粤144131322297 项目总监: 赵治国 注册证书号: 44009460 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:  
 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
 法》的规定予以处罚。





## 总监变更证明（桩基础工程）

 深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
 停工登记、复工申请表

工程名称	唐商科技大厦桩基础工程				
项目编号	2018-440300-44-03-719858	工程编号	2018-440300-4-4-03-71985802	施工许可 序号	2021-08 50
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市中禾润投资有限公司			曾清华		
经办人（被授权委托人）	陆晓婷	联系电话	15005511349	身份证号码	340123199109225326
通讯地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊3号楼16B				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
		变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名	
身份证号码					
移动电话					
变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	





变 更	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	赵治国			注册证书号	44009460
	变更后项目总监(注册监理工程师)	蔡楷杰			注册证书号	44020047
					移动电话	18665856861
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无
	变更理由及变更人员所在单位意见:  2021年9月3日			监理单位对项目经理变更意见:  (单位盖章) 年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
延 期 开 工 登 记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期					
	现申请登记的合同开工、竣工日期					



	未开工原因及其他需要说明的情况:			
□ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
□ 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:			
□ 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				

施工许可证（总承包工程）

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-44-03-71985803

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南山区住房和建设局  
2021年09月28日

建设单位 深圳市中禾润投资有限公司

工程名称 唐商科技大厦总承包工程

建设地址 深圳市南山区艺园路以西,北环大道以南

建设规模 104724.48平方米 合同价格 26383 万元

设计单位 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

施工单位 深圳市建工集团股份有限公司

监理单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同开工日期 2020年12月30日 合同竣工日期 2022年12月30日

项目经理: 周健 注册证书号: 粤144192000813

项目总监: 蔡楷杰 注册证书号: 44020047

范围: 钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;小区道路;室外环境;

变更登记 ◆◆◆ 2021-09-23项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01





## 总监变更证明（总承包工程）


 深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
 停工登记、复工申请表

工程名称	唐商科技大厦总承包工程				
项目编号	2018-440300-44-03-719858	工程编号	2018-440300-44-03-71985803	施工许可序号	2021-1125
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市中禾润投资有限公司				曾清华	
经办人（被授权委托人）	陆晓婷	联系电话	15005511349	身份证号码	340123199109225326
通讯地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊3号楼16B				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名		
			身份证号码		
			移动电话		
变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	



变 更	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	赵治国			注册证书号	44009460
	变更后项目总监(注册监理工程师)	蔡楷杰			注册证书号	44020047
					移动电话	18665856861
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的 项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无
	变更理由及变更人员所在单位意见:  (单位盖章) 2021年9月3日			监理单位对项目经理变更意见:  (单位盖章) 年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期					
	现申请登记的合同开工、竣工日期					



	未开工原因及其他需要说明的情况：			
□ 应 建 工 程 申 请 换 施 工 许 可 证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：			
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
<b>申请单位承诺：</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 唐商科技大厦

竣工验收日期：  
2024.06.30

验收日期： 2024.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司





## 一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A 座 31 层、 B 座 24 层、C 座 5 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808 号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改 2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 30 日）  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：王亚杰

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王亚杰  
注册号：4407117-001  
有效期：至 2025 年 5 月

总监：蔡楷杰

监理单位（公章）：

蔡楷杰  
总监理工程师  
注册号 44020047  
有效期 2025.06.10  
深圳市银建安工程项目管理有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 6 月 30 日

2024 年 6 月 30 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 6 月 30 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：李让  
注册号：6101233-AY026  
有效期：至 2025 年 6 月 30 日

周健  
一级注册建造师执业印章  
粤 1442019202000813(00)  
建筑 机电 市政  
2025.02.28  
深圳市建工集团股份有限公司

## 五、履约评价情况

## 履约评价情况



序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	德海大厦（松茂国际中心）	深圳市裕和股份合作公司 深圳市松茂房地产集团有限公司	优秀	2024/09/15
2	尖岗山壹号花园	深圳市尖岗山置业有限公司 深圳市新安上合股份合作公司	优秀	2022/08/23
3	唐商科技大厦总承包工程	深圳市中禾润投资有限公司	优秀	2024/09/30





附 1：德海大厦（松茂国际中心）

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市裕和股份合作公司 深圳市松茂房地产集团有限公司			评价期限	2023 年 12 月 12 日至 2024 年 9 月 30 日		
承 包 商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承 包 商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	王运喜	电话	13713926997
工程名称 (曾用名)	德海大厦 (松茂国际中心)			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处			工程造价	50000 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员和资源配置 (24 分)				24	92	
2	安全文明施工管理 (含环境保护) (20 分)				18		
3	质量控制 (20 分)				18		
4	进度控制 (8 分)				7		
5	投资控制 (8 分)				7		
6	配合与协调 (20 分)				18		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div>总体评价为优秀</div> <div></div> <div>建设单位 (公章):</div> <div>2024年9月15日</div>							
评价等级	当 N≥90 分: 优秀; 80≤N<90 分: 良好; 70≤N<80 分: 中等; 60≤N<70 分, 合格; 当 N<60 分: 不合格。 <div><input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 中等    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</div>						



## 附 2: 尖岗山壹号花园

## 深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市尖岗山置业有限公司 深圳市新安上合股份合作公司			评价期限	项目开工至竣工验收		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目负责人	袁陆峰	电话	15118016278
工程名称	尖岗山壹号花园			承包范围	施工阶段和保修阶段的监理服务		
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处			工程合同价	240000 (万元)		
合同开工日期	2019年 07月 01日		合同竣工日期	2021年 09月 01日		合同工期	793 (天)
实际开工日期	2019年 09月 30日		实际竣工日期	2022年 05月 26日		实际工期	969 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员和资源配备 (24 分)				22	91	
2	安全文明施工管理 (含环境保护) (20 分)				18		
3	质量控制 (20 分)				19		
4	进度控制 (8 分)				6		
5	投资控制 (8 分)				8		
6	配合与协调 (20 分)				18		
建设单位对承包商履约的总体评价: 该承包商工程履约情况良好, 评价等级为优秀。   建设单位 (公章): 2022年 08月 23日							
评价等级	当 $N \geq 90$ 分: 优秀; $80 \leq N < 90$ 分: 良好; $70 \leq N < 80$ 分: 中等; $60 \leq N < 70$ 分: 合格; 当 $N < 60$ 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



## 附 3：唐商科技大厦总承包工程

## 深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市中禾润投资有限公司			评价期限	2023 年 6 月 12 日至 2024 年 9 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	蔡楷杰	电话	18665856861
工程名称 (曾用名)	唐商科技大厦总承包工程			承包范围	施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段		
工程地点	深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处			工程造价	26383 (万元)		
合同开工日期	2020 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 17 日	合同工期	1402 (天)		
实际开工日期	2020 年 8 月 15 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备 (24 分)			24	92		
2	安全文明施工管理 (含环境保护) (20 分)			18			
3	质量控制 (20 分)			18			
4	进度控制 (8 分)			7			
5	投资控制 (8 分)			7			
6	配合与协调 (20 分)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价： 服务意识好，积极配合项目部工程管理。							
建设单位 (公章)：				2024 年 9 月 30 日			
评价等级	当 $N \geq 90$ 分：优秀； $80 \leq N < 90$ 分：良好； $70 \leq N < 80$ 分：中等； $60 \leq N < 70$ 分：合格； 当 $N < 60$ 分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

## 六、项目管理班子人员配备情况

## 项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陈利	项目总负责人	高级	<b>主要简历、经验：</b> 2018.12-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任项目总负责人。 <b>承担过的项目：</b> 顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务（总建筑面积约为 142684.1 m <sup>2</sup> ），担任项目总负责人。
2	陈小军	进度管理工程师	中级	<b>主要简历、经验：</b> 2020.09-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任进度管理工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1、深圳龙岗颐峰名庭项目工程监理（总建筑面积约 13.6042 万 m <sup>2</sup> ，住宅、地下室、商业配套、公共配套），担任进度管理工程师； 2、阿里巴巴浙江云计算数据中心杭州经开区二期项目监理工程（建筑面积 12.4 万平方米），担任进度管理工程师。
3	廖碧成	报批报建工程师	中级	<b>主要简历、经验：</b> 2021.11-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任报批报建工程师。 <b>承担过的项目：</b> 新材料产业大厦项目（监理）（总建筑面积约为 14.5 万 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约为 3 万 m <sup>2</sup> ，建筑物高度约为 200m），担任报批报建工程师。
4	朱财杰	设计管理工程师	中级	<b>主要简历、经验：</b> 2020.11-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任设计管理工程师。 <b>承担过的项目：</b> 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理（用地面积 31817.85 m <sup>2</sup> ，项目计容面积 174998.18 m <sup>2</sup> ，包含住宅、商业、公共服务配套设施），担任设计管理工程师。
5	李路明	造价管理工程师	高级	<b>主要简历、经验：</b> 2022.09-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任造价管理工程师。 <b>承担过的项目：</b> 盐田港拖车综合服务中心一期（监理）（总建筑

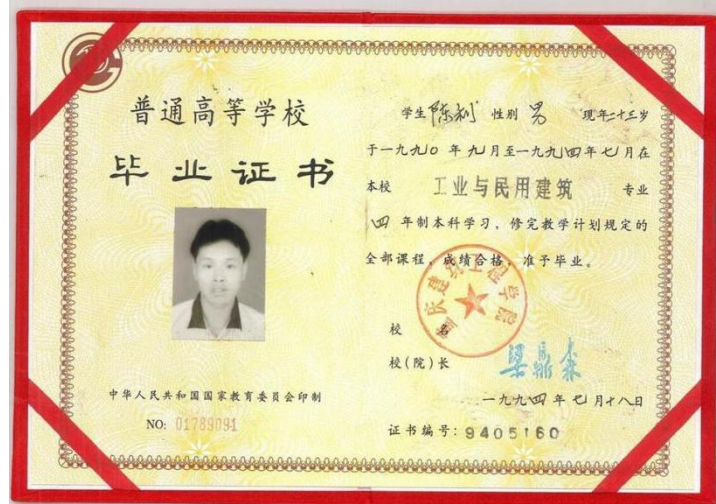


				面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程），担任造价管理工程师。
6	蔡楷杰	总监理工程师	中级	<b>主要简历、经验：</b> 2021.03—至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任总监理工程师。 <b>承担过的项目：</b> 马家龙工业区新力能源大厦（总建筑面积 104564.47 m <sup>2</sup> ），担任总监理工程师。
7	张懿	土建监理工程师	中级	<b>主要简历、经验：</b> 2020.03—至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任土建监理工程师。 <b>承担过的项目：</b> 新材料产业大厦项目（监理）（总建筑面积约为 14.5 万 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约为 3 万 m <sup>2</sup> ，建筑物高度约为 200m），担任土建监理工程师； 百富科技大厦项目（总建筑面积 47500 m <sup>2</sup> ，地下 4 层，地上 18 层，建筑物高度约为 80 m），担任土建监理工程师。
8	李廷喜	安装监理工程师	中级	<b>主要简历、经验：</b> 2011—至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任安装监理工程师。 <b>承担过的项目：</b> 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元（总建筑面积 16.6 万 m <sup>2</sup> ），担任安装监理工程师； 天众塑胶厂城市更新单元项目（总建筑面积约 85000 m <sup>2</sup> ），担任安装监理工程师。
9	杨博午	监理员	无	<b>主要简历、经验：</b> 2024.03—至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任监理员。 <b>承担过的项目：</b> 松茂国际中心项目（全过程工程咨询）（总建筑面积 84497.23 m <sup>2</sup> ），担任监理员。
10	苏景超	资料员	无	<b>主要简历、经验：</b> 2024.07—至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任资料员。 <b>承担过的项目：</b> 福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）（总建筑面积 57403 m <sup>2</sup> ），担任资料员。



综合部门:

综合部门 1-项目总负责人: 陈利







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

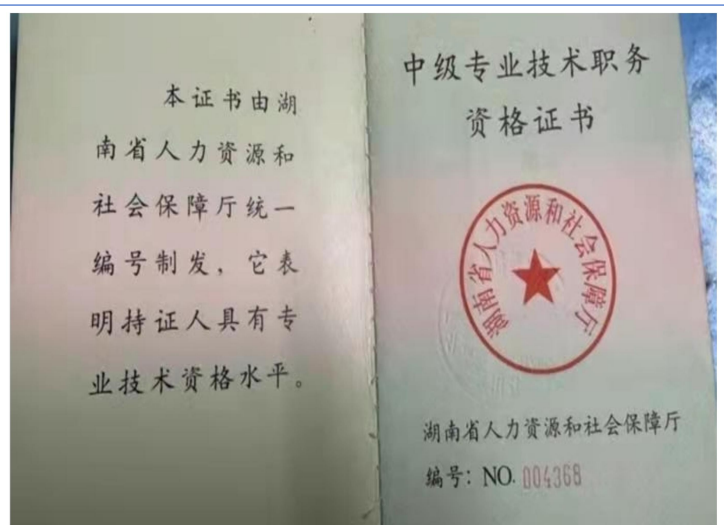
姓名: 陈利		社保电脑号: 604296171				身份证号码: 511025197102041197				页码: 1							
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司						单位编号: 280745						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03 4439.12			4260.35 1704.14			426.1			170.48 66.34			91.65		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b996ff06bz ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



综合部门 2-进度管理工程师：陈小军





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小军

社保电脑号：805141069

身份证号码：430422197210169616

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				78.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997d07514 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





综合部门 3-报批报建工程师：廖碧成

姓名 廖碧成

性别 男

身份证号 430422198906279658

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B20010218

初次发证日期: 2019 年 12 月 30 日

换证日期: 2022 年 2 月 15 日

有效期至: 2025 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

姓名 廖碧成 性别 男

身份证号 430422198906279658

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑工程

授予时间 2016年11月

评审机构 工程系列南宁市中级评审会

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组

管理号: 450120161131123

2016 年 12 月 22 日

普通高等学校

毕业证书

学生 廖碧成 性别 男, 一九八九年 六 月 二十七日生, 于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术

专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西职业技术学院

校 (院) 长: 叶仁福

证书编号: 117731201006001026

二〇一〇 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 1060443

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成

社保电脑号：809300931

身份证号码：430422198906279658

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				78.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997d1971q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





综合部门 4-设计管理工程师：朱财杰

姓名 朱财杰

性别 男

身份证号 432423197408107910

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19010428

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换证日期：2021 年 2 月 25 日

有效期至：2027 年 12 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

姓名：朱财杰

性别：男

身份证号：432423197408107910

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2001年10月12日

工作单位：常德市君安建设工程有限公司

系统编码：B080112013000000290

持证人签名：

普通高等学校

毕业证书

学生朱财杰性别男 现年21岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在

本校 工民建 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南银华

校(院)长 田银华

一九九五年七月一日

证书编号：95061046

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0028492

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱财杰

社保电脑号：806223662

身份证号码：432423197408107910

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					78.0	

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997d3b9c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司







综合部门 5-造价管理工程师：李路明

	姓 名: <u>李路明</u>
	身 份 证 号 码: <u>440301196804144117</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400011350</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>07</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>7</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>	现聘用单位： <div style="border: 1px dashed black; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

毕业证书


学生李路明，男性，学号87AAR018，一九六八年四月生，于一九七七年九月入我校专科工业与民用建筑专业学习，学制三年，于一九九〇年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长 魏佑海

一九九〇年十一月十日

证书登记专字第900Y0968号

	<p>李路明 于二〇〇二年</p>
	<p>十二月，经 广东省建筑工程</p>
	<p>技术高级工程师资格第三</p>
	<p>评审委员会评审通过，</p>
	<p>具备 高级工程师</p>
	<p>资格。特发此证</p>
	
<p>粤高职证字第 0360104025226 号</p>	<p>发证机关 广东省人事厅 二〇〇三年三月二十五日</p>



广东省高级专业技术  
资 格 证

广东省人事厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

李路明

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200809544

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年10月10日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11214400011350 注册编号/执业印章号: B11214400011350

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00226596 注册编号/执业印章号: 44000950

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00226596 注册编号/执业印章号: 44000950

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月25日

[查看证书变更记录 \(12\)](#)



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李路明

社保电脑号：1367585

身份证号码：440301196804144117

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1				130.0	

## 备注：

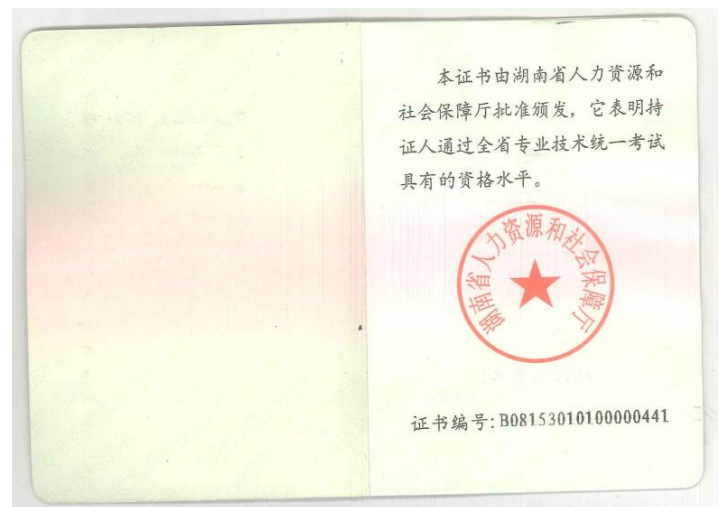
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997d60b2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





监理部门:

监理部门 1-总监理工程师: 蔡楷杰



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楷杰

社保电脑号：620405843

身份证号码：445202198504200038

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				666.34	91.65

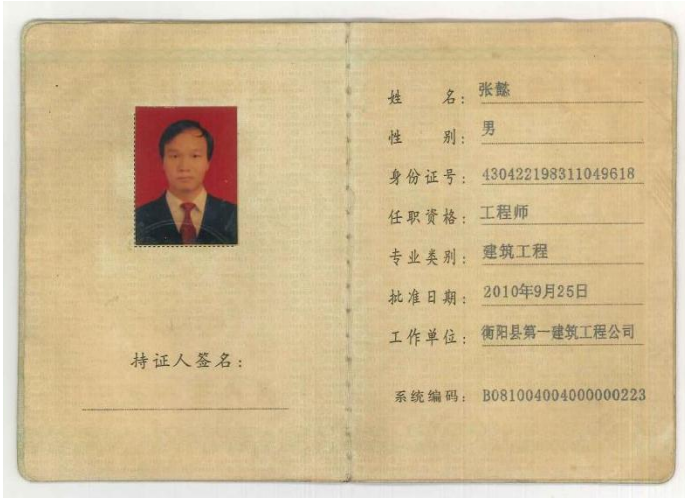
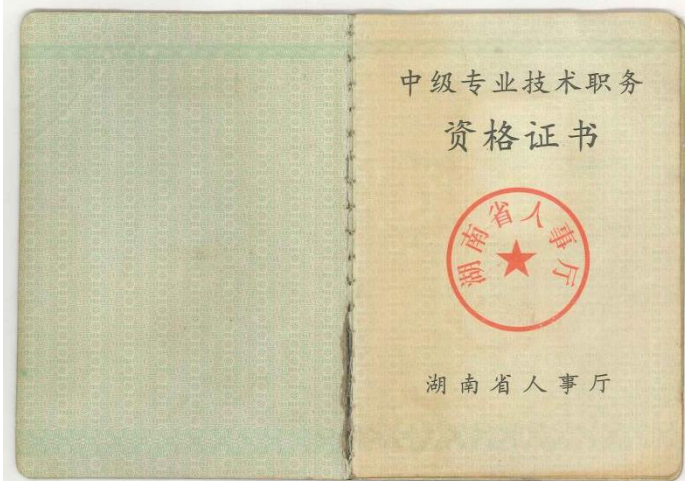
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997d84287 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





监理部门 2-土建监理工程师：张懿





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿

社保电脑号：803142518

身份证号码：430422198311049618

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				78.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997dabb78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





监理部门 3-安装监理工程师：李廷喜

姓名 李廷喜

性别 男

身份证号 440506197305010015

专业 电力工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010083

初次发证日期: 2011 年 10 月 2 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

李廷喜 于二〇〇一年五月, 经 汕头市电气工程中

级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关: 二〇〇一年 八月 十日

粤中职证字第 0102001100387 号

广东省专业技术资格专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 李廷喜 性别 男 现年 22 岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在本校机电工程系电气工程及其自动化专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格准予毕业。

校 名 汕头大学

校(院)长 刘沛

一九九五年十月十日

证书编号:

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0009736924





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李廷喜

社保电脑号：632066106

身份证号码：440506197305010015

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8503.03	4439.12				4260.35	1704.14			426.1				78.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997dd79a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 监理部门 4-监理员：杨博午



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博午

社保编号：812792527

身份证号：430722200112117119

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997dfc12j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280745

单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





## 监理部门 5-资料员：苏景超

岗位类别： 监理员

姓名： 苏景超

性别： 男

身份证号： 445122200209197016

学历： 大专

所学专业： 工程造价

技术职称： 无

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024年8月6日

核发编号： C20240368

普通高等学校

毕业证书

学生 苏景超 性别男，二〇〇二年九月十九日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 广东建设职业技术学院 校（院）长： [Signature]

证书编号： 127411202406006953 二〇二四年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏景超

社保电话号：815588784

身份证号：445122200209197016

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6917.68	3593.6			986.78	328.96			328.96		140.9	281.8		70.5	

社保费缴纳清单

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997e40967 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

