标段编号： 2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年05月12日

一、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目	江门市宝士制冷电器有限公司	全过程工程咨询	2022.02	2022.08-2024.03	2017.597653	
2	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学	全过程工程咨询	2022.09	在建	1996.875187	
3	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区未来学校（全过程工程咨询）	全过程工程咨询	2022.05	在建	846.0572	

1、宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目全过程工程咨询服务业绩证明

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目由江门市宝士制冷电器有限公司建设开发，深圳科宇工程顾问有限公司承担全过程工程咨询服务工作，双方签订“宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目全过程工程咨询服务合同”，现项目已竣工备案完成并交付使用，竣工验收报告中工程名称分别为“1 号厂房”、“2 号厂房、生活配套楼”、“3 号厂房”、“门卫室”。

特此证明。

江门市宝士制冷电器有限公司

2024 年 09 月 15 日

验收报告汇总表

子项名称	竣工验收报告份数	竣工验收日期	子项金额	合计金额
2 号厂房、生活配套楼	1	2024.03.12	/	2017.597653 万元
1 号厂房	1	2024.01.26	/	
3 号厂房	1	2024.01.26	/	
门卫室	1	2024.01.26	/	

副本

合同编号：

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

全过程工程咨询服务合同

项目名称：宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

委 托 人 ：江门市宝士制冷电器有限公司

咨 询 人 ：深圳科宇工程顾问有限公司

日　　期：

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、　项目概况

1. 项目名称：宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

2. 项目地点：江门市高新区 16 号地云沁路与江睦路交界东南侧

3. 主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。

4. 建设规模：总建筑面积（暂定）105147.91 平方米，总投资 50000 万元。

5. 项目周期：14 个月。

二、　服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

1. 项目管理服务

☑ 项目计划统筹及总体管理

☑ 报批报建管理

☑ 设计管理

☑ 招标采购及合同管理

☑ 进度管理

☑ 投资管理

☑ 工程技术管理

☑ 工程结算管理

☑ 档案与信息管理

☑BIM 管理

☑ 专业或专项工程工艺咨询管理

☑ 现场施工管理

☑ 竣工验收及移交管理

2. BIM 总体咨询服务

3. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务；

4. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。

2. 咨询项目总负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。

3. 单项 1：项目管理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。

4. 单项 2：BIM 总体咨询负责人：王帅，身份证号码：230804199405250917；联系电话：15699932133；

5. 单项 3：全过程造价咨询负责人：李维潘，身份证号码：440111197010074539；联系电话：13005490633；

6. 单项 4：总监理工程师：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

7. 咨询项目总负责人具体职责如下：

（1）牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单

位或联合体批准。

（2）组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

（3）组织审核咨询工作计划。

（4）根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。

（5）代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

（6）监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

（7）参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

（8）审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

（9）参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

（10）定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

四、 服务费用

1.本合同工程项目暂定合同价款(含6%增值税)20175976.53元，（大写人民币：贰仟零壹拾柒万伍仟玖佰柒拾陆元伍角叁分）。其中不含税价款19033940.12元，（大写人民币:壹仟玖佰零叁万叁仟玖佰肆拾元壹角贰分),增值税率6%,增值税额1142036.41元，（大写人民币：壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾陆元肆角壹分）。

☑ 项目管理服务费：5,400,000.00元；

☑BIM项目服务费：20.00元/平方米，暂定价：2102958.20元；

☑ 工程监理服务费：8,922,900.00元；

☑ 造价咨询服务费：3,666,000.00元；

☑ 现场人员奖金：0.80 元/平方米，暂定价：84,118.33 元；

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的，则委托人按人民币 80.00 万元/月向咨询人支付延期服务费，不足一个月的按实际天数折算（按每月 30 天标准折算）。

2.进度款支付（按月支付）：每个月满后，咨询人提交请款单，每月的工程咨询费=合同总价/14 个月*95%，委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费，不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划，如咨询人任一服务时间节点未能按期完成，则委托人有权暂停支付当月进度款，待咨询人完成该项服务内容后，向委托人重新提交付款申请，经委托人确认后与下期应付进度款一并支付。

3.项目竣工验收合格，双方办理完成结算后，经咨询人申请支付至工程咨询费用结算总价的 100%，如有延期服务费的则一并支付。

4.咨询人应于每次付款前提交付款申请以及对应付款金额的增值税专用发票，如未按约定提交的，则委托人有权顺延付款时间，无需承担违约责任。

五、 服务期限

全过程工程咨询服务期自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成之日止，暂定为 14 个月。工程竣工验收及结算完成后，在工程质保期内咨询人仍应提供工程咨询服务，但该服务期不再计费。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条件；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 2 月 26 日

2. 合同订立地点：广东省江门市江海区

3. 本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 贰 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440704551719 29XF

地址：江门市高新区东宁路 101 号 6、7、8、9 幢

邮政编码：529000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0750-3839291

传真：

电子信箱：

开户银行：工行江门市江海支行

账号：2012033209024803481

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923491180

地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788462

传真：0755-82788162

电子信箱：szkyscb@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476

6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2号厂房、生活配套楼

验收日期：2024 年 7月12日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2号厂房、生活配套楼				
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路东南侧交界侧	建筑面积	36919.93平方米	工程造价	4734.71万元
结构类型	框架	层数	地上： 6层/13 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440704202208170101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月17日	验收日期	2024年3月12日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022134、2022135		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
总包单位	广东建邦兴业集团有限公司				
承建单位（土建）	广东建邦兴业集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广东建邦兴业集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914 /3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、白军亮
组员	李小凡、沈世军、曾爱荣、冯雅俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白军亮	李小凡、沈世军、曾爱荣、冯雅俊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	谢敏君、李海惠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
2	沈世军	江门市高新技术联合勘测有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
3	李小凡	江门市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
4	白军亮	广东建邦兴业集团有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
5	殷华斌	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工五方主体共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：1号厂房

验 收 日 期：2024年01月26日

建设单位(盖章)：江门市宝士制冷电器有限公司

GD-E1-914

74

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	1号厂房					
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧		建筑面积	17015.27m²	工程造价	2313.75万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	13		层
			地下：	/		层
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号				
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022109			
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司					
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司					
设计单位	江门市建筑设计院有限公司					
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（土建）	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

76

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生 易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

77

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 2 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

78

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
	陈加辉		土建负责人		陈加辉
	[illegible]	江门市高新技术联合勘测有限公司			[illegible]
	[illegible]	江门市建筑设计院有限公司			[illegible]
	[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司			[illegible]
	苏华	江门市蓬江建筑集团有限公司	项目经理		苏华

GD-E1-914/5

79

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

GD-E1-914/6

80

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：3号厂房

验 收 日 期：2024年01月26日

建设单位(盖章)：江门市宝士制冷电器有限公司

GD-E1-914

81

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	3号厂房					
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧		建筑面积	46691.14m²	工程造价	5756.24万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	5	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号				
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022110			
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司					
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司					
设计单位	江门市建筑设计院有限公司					
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（土建）	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

83

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生 易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

84

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 2 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

GD-E1-914/4

85

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
	陈加辉		土建负责人		陈加辉
	[illegible]	江门市高新技术联合勘测有限公司			[illegible]
	[illegible]	江门市建筑设计院有限公司			[illegible]
	[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司			[illegible]
	苏华	江门市蓬江建筑集团有限公司	项目经理		苏华

GD-E1-914/5

86

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
刘聪		李华		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

GD-E1-914/6

87

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：门卫室

验 收 日 期：2024年01月26日

建设单位(盖章)：江门市宝士制冷电器有限公司

GD-E1-914

88

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	门卫室					
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧		建筑面积	25.74m²	工程造价	7.29万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1	层	
			地下：	/	层	
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号				
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022111			
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司					
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司					
设计单位	江门市建筑设计院有限公司					
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（土建）	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

90

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生 易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

91

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 0 项,其中: 评价为"好"的 0 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 2 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

92

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
		江门市宝士电器制冷有限公司			
		江门市高新技术联合勘测有限公司			
		江门市建筑设计院有限公司			
	陈荣强	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	陈荣强
		江门市蓬江建筑集团有限公司			

GD-E1-914/5

93

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：刘聪 2024年1月6日	(公章) 总监理工程师： 2024年1月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日

GD-E1-914/6

94

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930171

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042207230001	省级项目编号	4407042207220001
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	55171929-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	2105-440704-04-01-561653

项目地址：高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440704-04-01-561653	项目编号	4407042207230001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-江海区
具体地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧	经纬度	--
立项文号	2105-440704-04-01-561653	立项级别	地市级
立项批复机关	江门市江海区发展和改革局	立项批复时间	2021-05-24
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司	建设单位统一信用社会代码	55171929-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	50000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	1号厂房建筑面积17015.27㎡，3号厂房建筑面积46691.14㎡，门卫室建筑面积25.7㎡		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年09月01日	计划竣工	2023年09月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042207230001	省级项目编号	4407042207220001
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	55171929-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	2105-440704-04-01-561653

项目地址：高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	湛江市广厦施工图审查服务中心	91440803775050046X	冯慧	412323**********42
其他	湛江市广厦施工图审查服务中心	91440803775050046X	王迪辉	420106**********96
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	殷华斌	420704**********58
勘察企业	江门市高新技术联合勘测有限公司	9144070419395113 5T	沈世军	420106**********95
设计企业	江门市建筑设计院有限公司	91440703456175829K	李小凡	440702**********52
施工企业	广东建邦兴业集团有限公司	9144078319429363XG	白军亮	410521**********18
施工企业	江门市蓬江建筑集团有限公司	914407031939564706	苏华	413025**********19
施工企业	江门市蓬江建筑集团有限公司	914407031939564706	林灿彪	440701**********13

2、深圳市第二十六高级中学

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220006003001

标段名称：深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：1996.875187万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-22

查验码：7735824635303043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

工程编号：FJ202203

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-22

深 圳 市 龙 华 区 建 筑 工 务 署

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

（ 范 本 ）

项目名称：深圳市第二十六高级中学

合同名称：深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日　　期：

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第二十六高级中学

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米：教学及辅助用房 50237.40 平方米，办公用房 5034.17 平方米，生活服务用房 60842.60 平方米，教师宿舍 8832.78 平方米，微格教室 365.78 平方米，室内游泳池 3889.65 平方米，架空层及连廊 13385.82 平方米，风雨连廊 2710.82 平方米，人行天桥 3503.42 平方米。不计容建筑面积为 17430.13 平方米：地下车库 13057.38 平方米，设备用房 4372.75 平方米。项目包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

4.建设内容：具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额：**项目总投资暂估约 124403.68 万元，最终以发改部门批复为准。**

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

1

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），不含造价咨询，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

4.其他服务：（1）、专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。（2）

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：殷华斌，身份证号码：420704197610010358，注册证书号：44012090，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：1861093703，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号；

造价合约管理负责人姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：封需要，身份证号码：430602196306141037，注册证书号：43005611，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深

圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰玖拾陆万捌仟柒佰伍拾壹元捌角柒分（¥：19968751.87 元）。包括：

☑项目管理服务费：6385447.57 元，中标下浮率：5 %；

☑工程监理服务费：13083304.3 元，中标下浮率：20.53 %；

□专业咨询服务费：/ 元，中标下浮率：/ %；

☑暂列金：500000 元， 其中奖金： 元

□其他：/。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期：**自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：2022年 9月 09日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住　　所：

深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

行政服务中心 3 栋 4-5 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询人（联合体主体单位）：

深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

住　　所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-82788492

传　　真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐　　号：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人（联合体成员单位）：

北京城建设计发展集团股份有限公司（公章）

住　　所：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13651318887

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：010-88336666

传　　真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐　　号：11001028700056034719

邮政编码：100037

7

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司 ，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2)联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司 ，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601 邮编：518172

联系电话： 0755-82788490 传真： 0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336231 传真：010-68300793

荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深圳市第二十六高级中学主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-139

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

KYGL-2022-003

深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

联合体协议

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

联合体主体单位：深圳科宇工程顾问有限公司

联合体成员单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2022 年 05 月 24 日，深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司共同组成联合体中标深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）（招标项目名称），中标价：1996.875187 万元。

现就联合体事宜订立如下协议：

（一）、深圳科宇工程顾问有限公司为本联合体的主体单位。

（二）、联合体成员单位在本协议中的责任

1、联合体各方将共同协商决策，严格按照国家法律法规，履行合同并获得由此而得到的收益，对各自负责的工作承担相应责任。

2、联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担联合体其他成员由此而造成的直接损失。

3、因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与业主的合同时违约或联合体与业主的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。

（三）、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1、联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司承担项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理、BIM 管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

2、联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司负责以下工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

（四）、联合体费用分配

1、联合体各方根据实际工作分工所对应咨询费如下：

深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）合同额 1996.875187 万元，项目管理服务费 638.544757 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 21.92%，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司所有，暂定如下：

联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司为：1856.875187 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：140 万元

2、联合体各方针对本项目在合同履约阶段各自支出的相关费用由各自承担。

3. 如增加工作内容需单独计费并签订补充协议。

五、联合体成员单位费用支付

联合体主体单位负责向甲方申请咨询费，再由联合体主体单位根据工作节点支付给联合体成员单位。

合同费用支付节点

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20	28	方案设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第二次付费	30	42	初步设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第三次付费	40	56	施工图设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费至 20%时。
第四次付费	10	结清所有款项	甲方出具项目最终履约评价后 15 天内。

六、在项目实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、因履行本协议所引起的一切争议，各方应在诚信原则基础上协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，各方当事人同意由项目所在地

仲裁委员会仲裁。

八、本协议经各方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项费用或者该项目未能履行，则本协议自动终止。

九、本协议一式捌份，联合体主体单位及联合体成员单位方各执肆份。

工程咨询人（1）（联合体主体单位）

（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账户：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）

（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：010-88336231

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账户：11001028700056034719

邮政编码：100037

日期：2022 年 9 月　日

3、龙华区未来学校（全过程工程咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022000700100 1

标段名称：龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司;山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司;浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：2237.86491万元(龙华区未来学校（全过程工程咨询）的中标人：深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司，中标价：846.0572万元；深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）的中标人：浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司，中标价：819.637427万元；观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）的中标人：山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司，中标价：572.170283万元。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-23

副本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-2

工程编号：FJ202124

深 圳 市 龙 华 区 建 筑 工 务 署

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

（ 范 本 ）

项目名称：龙华区未来学校

合同名称：龙华区未来学校（全过程工程咨询）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳科宇工程顾问有限公司（主体单位）、

中国五洲工程设计集团有限公司（成员单位）

日　　期：2022 年　　月　　日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（主体单位）、

中国五洲工程设计集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区未来学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区龙华街道宝华路与中环路交界处的西北地块，为《龙华区龙华街道龙华第三工业区城市更新单元规划》01-04 地块，拟建 54 班九年一贯制学校，总用地面积 24877 平方米，总建筑面积 54912 平方米，其中必配校舍建筑面积 28390 平方米（包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配校舍建筑面积 15305 平方米（包括微格教室、架空层、教师宿舍、泳池、地下车库、设备用房），总投资匡算约 44360.05 万元，其中建安工程费约 36748.42 万元。

4.建设内容：

5.工程投资额：项目总投资暂估约 44360.05 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☐其他：_____/_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

2

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：殷华斌，身份证号码：420704197610010358，注册证书号：44012090，联系电话：13702503508，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；

设计管理负责人姓名：王彦之，身份证号码：229001197010131619，联系电话：18018762727，电子邮箱：139330927@qq.com，通讯地址：深圳市福田区滨河大道深业泰然科技园水松大厦 14B、14C；

造价合约管理负责人姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；

总监理工程师姓名：封需要，身份证号码：430602196306141037，注册证书号：43005611，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰肆拾陆万零伍佰柒拾贰元整（¥：8460572.00 元）。包括：

☑项目管理服务费：2637805.7 元，中标下浮率：7.52%；

☑工程监理服务费：5422766.3 元，中标下浮率：7.52%；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：400000.00 元， 其中奖金：/ 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期：**自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3. 专业咨询服务期：_____/_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效 2022年 5月 20日

1.合同订立时间：2022 年____月____日

2.合同订立地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼**

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署
住　　所：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层**
法定代表人：
委托代理人：

电　　话：
传　　真：
开户银行：

帐　　号：
邮政编码：518000

工程咨询人（主体单位）：（公章）
深圳科宇工程顾问有限公司
住　　所：**深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601**
法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：13823611033
（务必填写用以发送履约评价结果）
电　　话：0755-82788492
传　　真：0755-82788490
开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行**
帐　　号：44201540600052518476
邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）：（公章）
中国五洲工程设计集团有限公司
住所：**北京市西城区西便门内大街 85 号**
法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：18150073372
（务必填写用以发送履约评价结果）
电　　话：0592-5376392
传　　真：0592-5051682

6

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司 ，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2)联合体成员 1 中国五洲工程设计集团有限公司 ，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国五洲工程设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市西城区西便门内大街 85 号 邮编：100053

联系电话：010-83196757 传真：010-83196108

龙华区未来学校（全过程工程咨询）项目

联合体补充协议书

深圳科宇工程顾问有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司自愿组成的联合体已经中标共同承接龙华区未来学校（全过程工程咨询）项目。现就项目全过程工程咨询服务中本联合体有关事宜达成下列协议:

1、 **深圳科宇工程顾问有限公司** 为本项目联合体牵头人。

2、联合体牵头人代表联合体各成员单位负责本工程合同谈判活动，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 **深圳科宇工程顾问有限公司** ，承担 **项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他** 工作；

(2)联合体成员 **中国五洲工程设计集团有限公司** ，承担 **设计管理** 工作；

4、联合体各方应按本项目全过程工程咨询服务合同（以下简称主合同）的约定完成各自分工范围内的工作，并对各自的工作成果和质量负责。

5、项目设计管理咨询服务费用及支付：

⑴ 本项目总投资 44360.05 万元，其中建安工程费 36748.42 万元，项目设计费估算为 974.79 万元；经双方协商确定本项目设计管理咨询服务费按照此估算设计费用的 1%包干计取，即设计管理费包干价

2022.5.20

为 9.7479 万元（人民币玖万柒仟肆佰柒拾玖元整）。

⑵ 项目设计管理费支付：按主合同约定，本项目全过程咨询费用均由委托人支付给联合体牵头人，联合体牵头方根据联合体成员的分工，按提交给委托人支付的相应分工咨询费用金额支付给联合体成员方。故项目施工图送审通过后，联合体牵头方一次性向联合体成员方付清全部设计管理费用，联合体成员方提供相应足额的增值税专用发票（税率 6%）。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式 陆 份，联合体双方各执 叁 份。

牵头方:深圳科宇工程顾问有限公司(全称并加盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人:_____(签字或盖章)

成员:中国五洲工程设计集团有限公司(全称并加盖成员的单位公章)

法定代表人或其委托代理人:_____(签字或盖章)

签署日期: 2022 年_月_日

二、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	深圳长城开发科技股份有限公司	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	工程监理	2018.04	2019.09-2024.06	2238.165	
2	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	工程监理	2022.06	在建	2231.044608	
3	东莞市东润房地产有限公司	东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务	工程监理	2023.10	在建	1348.549786	

1、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

合同编号：KFPUR 0 5 7 4

工程编号：44030420170004000700 1

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万

元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2131.5825	106.5825		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.6.9。
2. 订立地点：福田区彩田路 7006 号。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：住所：
邮编：邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于:建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。 委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：__/__。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）A 座

验收日期：2024年6月28日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6 月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 6 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）B 座

验收日期：2023年5月23日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 ㎡	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年5月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月23日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）C座

验收日期：2012年11月29日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022年11月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副总经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11月 29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022 年 11月29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 11月29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11 月 29 日

2、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

002

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为"甲方"）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为"乙方"）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。**双方同意如下：**

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 %的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按"对应人员之人天合同单价 x 实际服务人天数"进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18：00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同条款约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：__2022__年_____月_____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

腾讯科技（深圳）有限公司（1）合同专用章

法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。

2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。

2.2 工程进度计划

➢ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。

4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。

4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。

4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；

4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

履约评价：优秀

供应商评估结果
项目名称　腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称　DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称　深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称　工程监理

大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1服务人员架构及能力	20%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：到岗人员技术及管理水平突出，人员稳定； 良好：到岗人员经验丰富，主要人员稳定； 合格：人员架构、数量、履历满足合同要求，人员到岗率匹配要求； 不合格：到岗人员数量或经验不符合要求，出现主要人员间歇性不到位或长期不到
1.2	1.2服务单位出席会议	10%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论； 良好：积极主动参与讨论，会前准备充分，高效解决会议上讨论的问题。 合格：人员到位、满足要求，且按要求出席相关会议并执行会议内容； 不合格：主要人员未经协商缺席会议，或会议结论执行效率低；
1.3	1.3服务单位的服务质量	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：提供服务的质量超出预期，对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响； 良好：服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容； 合格：服务单位在过程中出现少量质量问题，但不涉及功能使用与质量缺陷，且能及时配合整改并达到质量要求； 不合格：如经常接到投诉，或出现大量质量问题甚至质量事故，或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标；
1.4	1.4服务单位的服务范围及规范	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	95	优秀	优秀：服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作，并完成度高； 良好：服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作，且配合度良好； 合格：服务单位按合同约定提供服务，满足工程日常要求； 不合格：如经常接到投诉，或不愿意承担职责范围内工作，并改善无效；
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1项目进度计划管理	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	88	优秀	优秀：主动推行计划并提供优质服务，对项目整体进度有正面影响； 良好：进度符合计划，且能够匹配项目整体进展； 合格：执行进度有轻微滞后，但未影响节点及整体进度安排； 不合格：检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶；
2.2	2.2与业主方的沟通	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	91	优秀	优秀：积极主动协调沟通，主动解决问题，提前告知业主并做好风险预警； 良好：与业主方沟通有效，配合良好； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：沟通不顺畅或不到位，或不能及时整改或整改无效者，导致成本、进度、质量方面的负面影响；
2.3	2.3与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：主动提出关于相关方的风险，协调或配合解决问题，对项目进度有正面影响； 良好：积极协调配合其他相关方工作，正常推进项目计划； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：如因缺乏协调配合，导致成本、进度、质量的负面影响，建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1施工单位的付款	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：严格按合同付款条款申报，资料完善，没有出现误差； 良好：与评估金额相差5%及以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容一致； 合格：相差5%以上，10%以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致；
3.2	3.2服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：按照合同计价原则申报，新单价报价低于市场平均水平，资料完整，在约定时间内申报； 良好：按照合同计价原则申报，新单价报价与市场平均水平持平，资料比较完整，在约定时间内申报； 合格：按照合同计价原则申报，部分新单价报价高于市场平均水平，资料不完整，但能及时调整补充，在约定时间内申报； 不合格：不按照合同计价原则申报，新单价报价高于市场平均水平较多，资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响，重大节点提前完成，获得市级及以上政府部门评奖，根据影响程度，建议增加一定分值，上限为5分； 若发生重大服务过失，或交付成果存在重大缺陷，或因自身原因造成进度严重滞后等，对项目造成严重影响及损失，根据事件影响程度，建议扣减一定分值，下限为5分
总分	90.615				优秀	

评估记录
监理工作整体平稳，对现场安全、质量管控较好，日常沟通、会议组织等井然有序，但质量整改未形成系统性措施

腾讯科技（深圳）有限公司 腾讯深圳总部项目专用章 (4)

2023年10月20日

3、东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务

副本

華潤置地
CR LAND

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23018

东莞市华润置地火炼树城市更新项目
1期一、二标段
监理服务合同

合同文件

2023 年 10 月

发 包 方 ：东莞市东润房地产有限公司

承 包 方 ：深圳科宇工程顾问有限公司

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07 ）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB _____ /_____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1，5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 。

户　名：深圳科宇工程顾问有限公司 。

开户账号：44201540600052518476 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执二正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

王栋

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1.工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

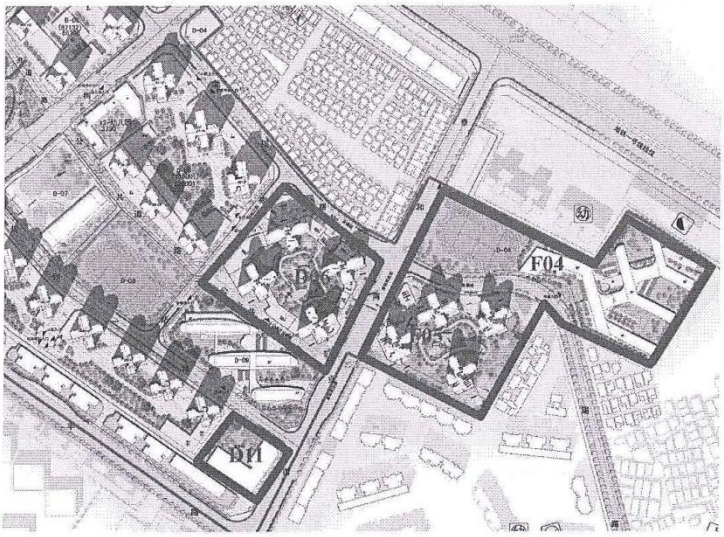
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



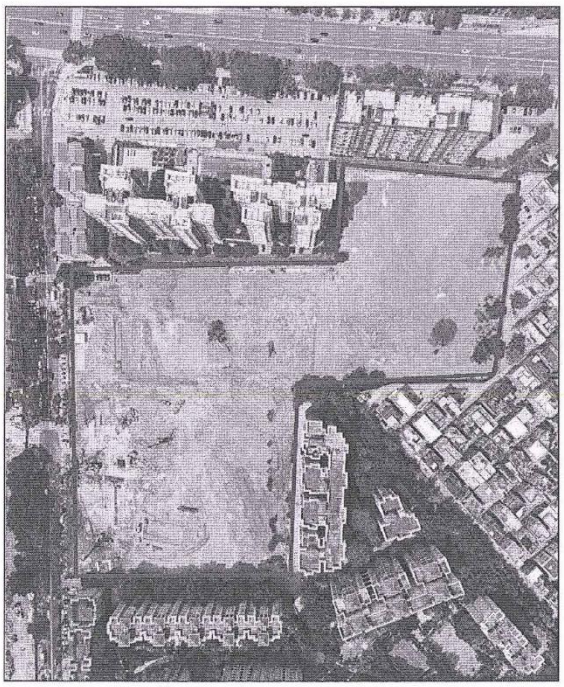
1.1.2.现场情况

一标段（F04、F05 地块）

1、道路交通

项目西侧为泰和商业街，南侧为景湖春天小区，东侧为洋田沥村，北侧为黄旗印象小区；目前项目周边现状道路仅有西侧泰和商业街。

现场航拍图如下：



2、施工用水接驳

临时用水接驳点位于地块西北角（具体位置以实地踏勘为准），场内临时用水管道由总承包人统筹设置；如该接驳点水压或水量无法满足后续施工要求，总承包人自行解决用水事宜。

因当前展示区范围尚未明确，如后续临时用水接驳点与展示区范围冲突，总承包人应在接到发包人指令后对该接驳位置进行迁移。

3、临时用电

第 3 章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

详见《附件 C—深圳大区合约分判 2022 版》（住宅类:附件 C-14、商业类：附件 C-17）。

3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。

3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。

3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。

3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。

3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。

3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；

2) 协助发包人与设计人进行技术协调；

3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

现场施工技术管控：

1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，需要求施工单位进行专家论证；

3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；

4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；

5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；

6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；

7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；

8) 审核施工分包人资质条件；

9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

现场施工进度控制：

1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；

2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；

3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；

4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；

5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；

6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

工程质量控制：

7) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；

8) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；

9) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；

10) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；

11) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；

12) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；

13) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；

14) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360° 激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；

15) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；

16) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；

17) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；

18) 负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；

19) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；

20) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

工程造价管理：

1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；

2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

EHS 管理：

1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；

2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；

4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员，EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；

5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

工程云使用及维护要求：

1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；

2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；

3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；

4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；

5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；

6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；

7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用。

三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目	江门市宝士制冷电器有限公司	项目总负责人	2022.02	2022.08-2024.03	2017.597653	

1、宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目全过程工程咨询服务业绩证明

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目由江门市宝士制冷电器有限公司建设开发，深圳科宇工程顾问有限公司承担全过程工程咨询服务工作，双方签订“宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目全过程工程咨询服务合同”，现项目已竣工备案完成并交付使用，竣工验收报告中工程名称分别为“1 号厂房”、“2 号厂房、生活配套楼”、“3 号厂房”、“门卫室”。

特此证明。

江门市宝士制冷电器有限公司

2024 年 09 月 15 日

验收报告汇总表

子项名称	竣工验收报告份数	竣工验收日期	子项金额	合计金额
2 号厂房、生活配套楼	1	2024.03.12	/	2017.597653 万元
1 号厂房	1	2024.01.26	/	
3 号厂房	1	2024.01.26	/	
门卫室	1	2024.01.26	/	

副本

合同编号：

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

全过程工程咨询服务合同

项目名称：宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

委 托 人 ：江门市宝士制冷电器有限公司

咨 询 人 ：深圳科宇工程顾问有限公司

日　　期：

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、　项目概况

1. 项目名称：宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

2. 项目地点：江门市高新区 16 号地云沁路与江睦路交界东南侧

3. 主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。

4. 建设规模：总建筑面积（暂定）105147.91 平方米，总投资 50000 万元。

5. 项目周期：14 个月。

二、　服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

1. 项目管理服务

☑ 项目计划统筹及总体管理

☑ 报批报建管理

☑ 设计管理

☑ 招标采购及合同管理

☑ 进度管理

☑ 投资管理

☑ 工程技术管理

☑ 工程结算管理

☑ 档案与信息管理

☑BIM 管理

☑ 专业或专项工程工艺咨询管理

☑ 现场施工管理

☑ 竣工验收及移交管理

2. BIM 总体咨询服务

3. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务；

4. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。

2. 咨询项目总负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。

3. 单项 1：项目管理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。

4. 单项 2：BIM 总体咨询负责人：王帅，身份证号码：230804199405250917；联系电话：15699932133；

5. 单项 3：全过程造价咨询负责人：李维潘，身份证号码：440111197010074539；联系电话：13005490633；

6. 单项 4：总监理工程师：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

7. 咨询项目总负责人具体职责如下：

（1）牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单

位或联合体批准。

（2）组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

（3）组织审核咨询工作计划。

（4）根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。

（5）代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

（6）监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

（7）参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

（8）审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

（9）参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

（10）定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

四、 服务费用

1.本合同工程项目暂定合同价款(含6%增值税)20175976.53元，（大写人民币：贰仟零壹拾柒万伍仟玖佰柒拾陆元伍角叁分）。其中不含税价款19033940.12元，（大写人民币:壹仟玖佰零叁万叁仟玖佰肆拾元壹角贰分),增值税率6%,增值税额1142036.41元，（大写人民币：壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾陆元肆角壹分）。

☑ 项目管理服务费：5,400,000.00元；

☑BIM项目服务费：20.00元/平方米，暂定价：2102958.20元；

☑ 工程监理服务费：8,922,900.00元；

☑ 造价咨询服务费：3,666,000.00元；

☑ 现场人员奖金：0.80 元/平方米，暂定价：84,118.33 元；

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的，则委托人按人民币 80.00 万元/月向咨询人支付延期服务费，不足一个月的按实际天数折算（按每月 30 天标准折算）。

2.进度款支付（按月支付）：每个月满后，咨询人提交请款单，每月的工程咨询费=合同总价/14 个月*95%，委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费，不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划，如咨询人任一服务时间节点未能按期完成，则委托人有权暂停支付当月进度款，待咨询人完成该项服务内容后，向委托人重新提交付款申请，经委托人确认后与下期应付进度款一并支付。

3.项目竣工验收合格，双方办理完成结算后，经咨询人申请支付至工程咨询费用结算总价的 100%，如有延期服务费的则一并支付。

4.咨询人应于每次付款前提交付款申请以及对应付款金额的增值税专用发票，如未按约定提交的，则委托人有权顺延付款时间，无需承担违约责任。

五、 服务期限

全过程工程咨询服务期自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成之日止，暂定为 14 个月。工程竣工验收及结算完成后，在工程质保期内咨询人仍应提供工程咨询服务，但该服务期不再计费。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条件；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 2 月 26 日

2. 合同订立地点：广东省江门市江海区

3. 本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 贰 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440704551719 29XF

地址：江门市高新区东宁路 101 号 6、7、8、9 幢

邮政编码：529000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0750-3839291

传真：

电子信箱：

开户银行：工行江门市江海支行

账号：2012033209024803481

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923491180

地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788462

传真：0755-82788162

电子信箱：szkyscb@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476

6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2号厂房、生活配套楼

验收日期：2024 年 7月12日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2号厂房、生活配套楼				
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路东南侧交界侧	建筑面积	36919.93平方米	工程造价	4734.71万元
结构类型	框架	层数	地上： 6层/13 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440704202208170101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月17日	验收日期	2024年3月12日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022134、2022135		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
总包单位	广东建邦兴业集团有限公司				
承建单位（土建）	广东建邦兴业集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广东建邦兴业集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914 /3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、白军亮
组员	李小凡、沈世军、曾爱荣、冯雅俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白军亮	李小凡、沈世军、曾爱荣、冯雅俊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	谢敏君、李海惠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-91 1/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
2	沈世军	江门市高新技术联合勘测有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
3	李小凡	江门市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
4	白军亮	广东建邦兴业集团有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
5	殷华斌	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工五方主体共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘 察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单 位(项目)负责人：
2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：1号厂房

验 收 日 期：2024年01月26日

建设单位(盖章)：江门市宝士制冷电器有限公司

GD-E1-914

74

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	1号厂房					
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧		建筑面积	17015.27m²	工程造价	2313.75万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	13		层
			地下：	/		层
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号				
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022109			
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司					
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司					
设计单位	江门市建筑设计院有限公司					
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（土建）	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

76

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生 易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

77

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 2 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

78

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
	陈加辉		土建负责人		陈加辉
	[illegible]	江门市高新技术联合勘测有限公司			[illegible]
	[illegible]	江门市建筑设计院有限公司			[illegible]
	[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司			[illegible]
	苏华	江门市蓬江建筑集团有限公司	项目经理		苏华

GD-E1-914/5

79

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日	(公章) 总监理工程师： 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日

GD-E1-914/6

80

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：3号厂房

验 收 日 期：2024年01月26日

建设单位(盖章)：江门市宝士制冷电器有限公司

GD-E1-914

81

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	3号厂房					
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧		建筑面积	46691.14m²	工程造价	5756.24万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	5	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号				
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022110			
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司					
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司					
设计单位	江门市建筑设计院有限公司					
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（土建）	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

83

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生 易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

84

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 2 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

GD-E1-914/4

85

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
	陈加辉		土建负责人		陈加辉
	[illegible]	江门市高新技术联合勘测有限公司			[illegible]
	[illegible]	江门市建筑设计院有限公司			[illegible]
	[illegible]	深圳科宇工程顾问有限公司			[illegible]
	苏华	江门市蓬江建筑集团有限公司	项目经理		苏华

GD-E1-914/5

86

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
刘聪		李华		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

GD-E1-914/6

87

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：门卫室

验 收 日 期：2024年01月26日

建设单位(盖章)：江门市宝士制冷电器有限公司

GD-E1-914

88

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	门卫室					
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧		建筑面积	25.74m²	工程造价	7.29万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1	层	
			地下：	/	层	
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号				
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022111			
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司					
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司					
设计单位	江门市建筑设计院有限公司					
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（土建）	江门市蓬江建筑集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

90

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生 易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 0 项,其中: 评价为"好"的 0 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 2 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

92

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
		江门市宝士电器制冷有限公司			
		江门市高新技术联合勘测有限公司			
		江门市建筑设计院有限公司			
	陈繁荣	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	陈繁荣
		江门市蓬江建筑集团有限公司			

GD-E1-914/5

93

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：刘聪 2024年1月6日	(公章) 总监理工程师： 2024年1月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日

GD-E1-914/6

94

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930171

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042207230001	省级项目编号	4407042207220001
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	55171929-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	2105-440704-04-01-561653

项目地址：高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440704-04-01-561653	项目编号	4407042207230001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-江海区
具体地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧	经纬度	--
立项文号	2105-440704-04-01-561653	立项级别	地市级
立项批复机关	江门市江海区发展和改革局	立项批复时间	2021-05-24
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司	建设单位统一信用社会代码	55171929-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	50000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	1号厂房建筑面积17015.27㎡，3号厂房建筑面积46691.14㎡，门卫室建筑面积25.7㎡		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年09月01日	计划竣工	2023年09月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042207230001	省级项目编号	4407042207220001
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	55171929-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	2105-440704-04-01-561653

项目地址：高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	湛江市广厦施工图审查服务中心	91440803775050046X	冯慧	412323**********42
其他	湛江市广厦施工图审查服务中心	91440803775050046X	王迪辉	420106**********96
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	殷华斌	420704**********58
勘察企业	江门市高新技术联合勘测有限公司	9144070419395113 5T	沈世军	420106**********95
设计企业	江门市建筑设计院有限公司	91440703456175829K	李小凡	440702**********52
施工企业	广东建邦兴业集团有限公司	9144078319429363XG	白军亮	410521**********18
施工企业	江门市蓬江建筑集团有限公司	914407031939564706	苏华	413025**********19
施工企业	江门市蓬江建筑集团有限公司	914407031939564706	林灿彪	440701**********13

四、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	岗厦汇花园工程监理	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	总监理工程师	2019.11	2019.12-2023.11	431.50	

1、岗厦汇花园工程监理

GCHT-2019-29

副本

KYFJ-2019-268

工程监理合同

甲方/委 托 人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙方/监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

工 程 名 称：岗厦汇花园工程监理

二零一九年十月

1

第一部分　协议书

甲方/委托人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙方/监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

委托人与监理人就由深圳市金地大百汇房地产开发有限公司开发建设的 岗厦汇花园 项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

（1）工程名称：岗厦汇花园工程监理

（2）工程地点：福田区福华路与海田路 交汇处

（3）工程规模：岗厦汇花园包括了地上5 层的室内及室外购物相结合的中高档商业中心，及坐落在其上1栋高层商务公寓以及2栋高层住宅，高度为近100米高层建筑。主要功能为地下设备房、地下停车库、商业、住宅、公寓。其中地下三层~地下二层是设备用房及车库，地下一层~五层，主要功能为商业，6层为架空层，1号楼为商务公寓，2、3号楼为住宅。建设用地面积 13782.99m2，总建筑面积为148530m2，其中商业为：48964m2；公寓为：28690m2；住宅为：427400m2；项目还包含其东侧岗厦一路和南侧岗厦五路两条市政道路。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）投标期间双方来往函件；

（4）本合同专用条件；

（5）附加协议条款；

（6）本合同标准条件；

（7）投标文件；

（8）招标文件。

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同条件规定的争议解决方式处理。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理服务期限：

（1）岗厦汇花园项目监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止，服务期暂定为36个月（含节假日等）；

（2）工程停工期间不算监理服务期，如需现场驻场监理，以委托人项目部发出指令为准，监理人按要求预留驻场监理。如因委托人原因，监理服务期延长或缩短三个月以内的，委托人不另行增加或扣减监理服务费。

六、监理人的承诺和保证：

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。

（4）项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员，详附件2《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考察的权利，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

七、监理费用约定

(1) 监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥4,315,000.00元（即大写:人民币 肆佰叁拾壹万伍仟元整），不含税总价为￥4,070,754.72元（即大写:人民币肆佰零柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分）增值税税率为6%，增值税税金为￥244,245.28元（即大写:人民币贰拾肆万肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分），具体详见附件5 监理工程报价明细及汇总表。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

(2) 监理费的变更

A、在施工过程中，如委托人需对监理人员增减进行调整，由委托人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（每月按 30 个日历天计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）。

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由委托人项目部发出指令，监理人按指令要求预留监理人员，委托人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算:

增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/30）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）。

(3) 对监理工作考核制度

A、委托人对监理人的监理工作实行绩效考核制度，从监理人每月服务费中提取10%的金额作为监理人每月绩效考核费用，当月的考核费用根据考核情况与下月监理服务费一同支付（监理人员个人每月绩效考核费用=监理人的每月服务费×10%）。

B、绩效考核方式，根据合同文件后所附的表二（在建工程建设监理工作质量评分检查表）监理工作检查表进行评分，评分达到 85 分（含 85 分）为合格。低于 85 分为不合格。

C、监理人如果当月考核不合格，招标人有权扣除当月监理人员绩效考核费用，

委托人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代表签署：

地址：深圳市福田区福华路大中华国际交易广场写字楼东座2813-2814室

电话：0755- 82781755

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代表签署：

地址：深圳市盐田区深盐路3046号

电话：0755-82788492　　传真：0755-82788490

开户行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路128深福保大厦1层

收款单位全称：深圳科宇工程顾问有限公司

本合同签订于：2019 年 11 月 6 日

7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦汇花园施工总承包工程

验收日期：2023.11.8

建设单位(盖章)：深圳市岗厦实业股份有限公司
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	岗厦汇花园施工总承包工程					
工程地点	福田区福田福华路和海田路交汇处		建筑面积	154113平方米	工程造价	105455.10368万元
结构类型	框剪	层 数	地上： 28 层 地下： -3 层			
施工许可证号	2011-440300-01-02-70078804	监理许可证号	E144007313			
开工日期	2020-5-30	验收日期	2023.11.8			
监督单位	深圳市福田建设工程质量安全中心	监督编号	2020022			
建设单位	深圳市岗厦实业股份有限公司 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	厦门万里石建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向文煜
副组长	刘凯、赵亚文、关巍、徐近
组员	曹雷、徐江浩、李长胜、匡永丰、李嘉耀、李卓泽、刘珂、唐海涛、周琴、李力春、王晓琳、梁琦云、周栩、陈道文、孙素文、陈焯权、李范州、杨纪超、曾雪婷、黄嘉伟、黄杰、郑传中、陈志勇、李湘明、郑棉生、李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长胜	黄杰、郑传中、陈志勇、赵亚文、刘凯、徐江浩、唐海涛、孙素文、刘珂、徐近、关巍、周琴
建筑设备安装工程	李嘉耀	匡永丰、郑棉生、李范州、陈道文
工程质控资料	李湘明	李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 1-0 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	向[illegible]	金地大百汇	工程师		向[illegible]
2	李[illegible]	金地大百汇	工程师		李[illegible]
3	余[illegible]	金地大百汇	装修工程师		余[illegible]
4	李嘉耀	金地大百汇	机电工程师		李嘉耀
5	黄[illegible]	广东[illegible]有限公司	总监		黄[illegible]
6	[illegible]	深圳科宇	总监	注册	[illegible]
7	周[illegible]	金地大百汇	设计		周[illegible]
8	李[illegible]	中建三局	项目总工		李[illegible]
9	许[illegible]	中建三局	技术		许[illegible]
10	[illegible]	金地国际	员工		[illegible]
11	宫[illegible]	金地国际	负责人		宫[illegible]
12	陈[illegible]	金地国际	[illegible]		陈[illegible]
13	郭[illegible]	恩[illegible]	设计负责人		郭[illegible]
14	赖楷炫	金地国际	设智能化		赖楷炫
15	陈[illegible]	金地国际	建筑		陈[illegible]
16	黄[illegible]	广西[illegible]	消防[illegible]		黄[illegible]
17	胡高[illegible]	深燃监理公司	燃气总监		胡高[illegible]
18	陈[illegible]	金地大百汇	工程师		陈[illegible]
19	郑[illegible]	中建三局	工程师		郑[illegible]
20	[illegible]	金地国际	[illegible]		[illegible]
21	吴[illegible]	中建三局	工程师		吴[illegible]
22	罗[illegible]	深腾[illegible]	工程师		罗[illegible]
23	[illegible]	金地大百汇	工程师		[illegible]
24	[illegible]	汕头电[illegible]	工程师		[illegible]
25	[illegible]	中建三局	项目经理		[illegible]
26	吴[illegible]华	中建三局	项目经理		吴[illegible]华
27	[illegible]	中建三局	[illegible]		[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
2、本工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
3、质量控制资料齐全并符合要求。
4、安全和使用功能核查合格。
5、观感质量评定为好。
6、竣工验收中发现的问题均已整改完毕，各质量责任主体一致同意验收，本工程质量评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月8日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月8日

五、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	腾讯科技(深圳)有限公司	优	2023.10.20
2	深圳市光明区上村文体中心新建项目	深圳市光明天健文体发展有限公司	优秀	2023.04.19
3	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	优	2023.02.13
4	深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）	龙华区建筑工务署	良好	2024.06.18
5	人民路学校项目（全过程工程咨询）	龙华区建筑工务署	良好	2024.06.18
6	龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)	龙华区建筑工务署	良好	2024.06.18

1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

供应商评估结果

项目名称	腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称	DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称	深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称	工程监理

大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1服务人员架构及能力	20%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：到岗人员技术及管理水平突出，人员稳定； 良好：到岗人员经验丰富，主要人员稳定； 合格：人员架构、数量、履历满足合同要求，人员到岗率匹配要求； 不合格：到岗人员数量或经验不符合要求，出现主要人员间隙性不到位或长期不到
1.2	1.2服务单位出席会议	10%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论； 良好：积极主动参与讨论，会前准备充分，高效解决会议上讨论的问题。 合格：人员到位、满足要求，且按要求出席相关会议并执行会议内容； 不合格：主要人员未经协商缺席会议，或会议结论执行效率低；
1.3	1.3服务单位的服务质量	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：提供服务的质量超出预期，对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响； 良好：服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容； 合格：服务单位在过程中出现少量质量问题，但不涉及功能使用与质量缺陷，且能及时配合整改并达到质量要求； 不合格：如经常接到投诉，或出现大量质量问题甚至质量事故，或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标；
1.4	1.4服务单位的服务范围及规范	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	95	优秀	优秀：服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作，并完成度高； 良好：服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作，且配合度良好； 合格：服务单位按合同约定提供服务，满足工程日常要求； 不合格：如经常接到投诉，或不愿意承担职责范围内工作，并改善无效；
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1项目进度计划管理	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	88	优秀	优秀：主动推行计划并提供优质服务，对项目整体进度有正面影响； 良好：进度符合计划，且能够匹配项目整体进展； 合格：执行进度有轻微滞后，但未影响节点及整体进度安排； 不合格：检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶；
2.2	2.2与业主方的沟通	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	91	优秀	优秀：积极主动协调沟通，主动解决问题，提前告知业主并做好风险预警； 良好：与业主方沟通有效，配合良好； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：沟通不顺畅或不到位，或不能及时整改或整改无效者，导致成本、进度、质量方面的负面影响；
2.3	2.3与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：主动提出关于相关方的风险，协调或配合解决问题，对项目进度有正面影响； 良好：积极协调配合其他相关方工作，正常推进项目计划； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：如因缺乏协调配合，导致成本、进度、质量的负面影响，建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1施工单位的付款	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：严格按合同付款条款申报，资料完善，没有出现误差； 良好：与评估金额相差5%及以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容一致； 合格：相差5%以上，10%以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致；
3.2	3.2服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔，可把本项不计算在评分中,总分按比例计算； 优秀：按照合同计价原则申报，新单价报价低于市场平均水平，资料完整，在约定时间内申报； 良好：按照合同计价原则申报，新单价报价与市场平均水平持平，资料比较完整，在约定时间内申报； 合格：按照合同计价原则申报，部分新单价报价高于市场平均水平，资料不完整，但能及时调整补充，在约定时间内申报； 不合格：不按照合同计价原则申报，新单价报价高于市场平均水平较多，资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响，重大节点提前完成，获得市级及以上政府部门评奖，根据影响程度，建议增加一定分值，上限为5分； 若发生重大服务过失，或交付成果存在重大缺陷，或因自身原因造成进度严重滞后等，对项目造成严重影响及损失，根据事件影响程度，建议扣减一定分值，下限为5分
总分	90.615				优秀	

评语记录

监理工作整体平稳，对现场安全、质量管控较好，日常沟通、会议组织等井然有序，但质量整改未形成系统性措施

腾讯科技（深圳）有限公司 腾讯深圳总部项目专用章 (4)

2023年10月20日

2、深圳市光明区上村文体中心新建项目

履约评分标准表

评价形式	☑单项工程阶段履约评价(具体阶段：工程施工阶段（2022年） （ □单项)工程最终履约评价		
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目	承 包 商	深圳科宇工程顾问有限公司
总 得 分	98.1	评价等级	☑ 优秀 □ 良好 □ 一般 □ 不合格
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2022年6月19日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	得 分
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		33.5
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	/
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；	/

1

			一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	/
7	工程质量监理	6	优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	5.5
8	工程安全监理	6	优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好 5 分安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求， 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	5.5
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等	6

2

			有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	1
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10

			不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

综合得分98.1分

评价人签字：

2023 年 4 月 19 日

深圳市光明天健文体发展有限公司

3、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			翠竹外国语学校（一部）拆建工程	承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商			深圳科宇工程顾问有限公司	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
总 得 分			91	评价时间	2023.2.13
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	**4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； **2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； **0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	**10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； **6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； **0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	**10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； **6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； **0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	**4分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	**5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	**5分：**监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **3分：**监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **0分：**监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	6
三	**进度控制**	**10**		**6**
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； **6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； **0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	**协调配合与服务**	**17**		**16**
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	4
15	诚信情况	4	**4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4

五	**第三方安全质量评估**	15	**15分：**第三方评价结果为优秀 **10分：**第三方评价结果为合格 **0分：**第三方评价结果为不合格	12
六	**直接判定为“不合格”的情形**	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	**100**		**91**

部室负责人意见：

部室分管署领导意见：

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或实际得分按百分比进行折算。

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			翠竹外国语学校(一期)拆建工程	承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商			深圳科宇工程顾问有限公司	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
总 得 分			90	评价时间	2022. 10. 13
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	**4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； **2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； **0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	**10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； **6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； **0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	10	
3	项目总监要求	10	**10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； **6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； **0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	**4分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4	
5	施工准备阶段	5	**5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	**5分：**监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **3分：**监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **0分：**监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	4
三	**进度控制**	**10**		**6**
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； **6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； **0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	**协调配合与服务**	**17**		**17**
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5
15	诚信情况	4	**4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4

五	**第三方安全质量评估**	15	**15分：**第三方评价结果为优秀 **10分：**第三方评价结果为合格 **0分：**第三方评价结果为不合格	**10**
六	**直接判定为“不合格”的情形**	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3. 未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	**100**		**90**

部室负责人意见：

部室分管署领导意见：

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

深圳市罗湖区人民政府

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10550239.html

罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-04-19

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	合格	
2	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建设工程有限公司）	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	优	
4	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）	良	
5	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
6	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	良	
8	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	良	
9	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	合格	

10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳恒亨实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳恒亨实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交运工程集团有限公司	良	
19	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中治天工集团有限公司	合格	
22	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程施工总承包（重新招标）	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	“一馆一中心”项目	监理	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
35	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市骏造建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	

4、深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

5、人民路学校项目（全过程工程咨询）

6、龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)

查询网址：
https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	**368**	**19**	**192**	**117**	**34**	**6**

293	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	73.00	中等
295	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	82.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	88.25	良好
299	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设 计研究院有限公司	工程管理二部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	78.60	中等
304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设 计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研 究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.99	良好
314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设 计咨询有限公司	工程管理二部	78.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
322	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司//中都工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	89.81	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.09	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	59.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	60.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	70.19	中等

六、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
综合				
1	殷华斌	项目总负责人	高级工程师	从事本职工作 16 年，承担过的项目有：宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目；深圳市第二十六高级中学；龙华区未来学校（全过程工程咨询）；宝士智能家用洗碗机研发生产基地项目等
2	袁国栋	进度管理工程师	高级工程师	从事本职工作 16 年，承担过的项目有：人民路学校项目（全过程工程咨询）；龙华文化广场地下停车场（全过程工程咨询）等；
3	杨超	报批报建工程师	工程师	从事本职工作 13 年，承担过的项目有：瑞声后海总部办公楼全过程工程咨询；观湖街道松元厦大布头片区更新单元规划学校（全过程工程咨询）等
4	罗文刚	设计管理工程师	高级工程师	从事本职工作 18 年，承担过的项目有：中海肇庆新区地块项目（中海新城公馆）；广州天河区广州大道北 920 号地块住宅监理工程；深圳市光明区上村文体中心新建项目监理等
5	王乐	造价管理工程师	工程师	从事本职工作 15 年，承担过的项目有：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询；红山中学高中部造价咨询；中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程等
监理				
1	刘凯	总监理工程师	高级工程师	从事本职工作 10 年，承担过的项目有：岗厦汇花园工程监理、麦克韦尔电子科技产业园项目；中洲璞悦花园项目工程监理等
2	郑平江	土建监理工程师	工程师	从事本职工作 12 年，承担过的项目有：深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务；布吉街道南门墩片区城市更新单元一期 01-03 地块；深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目 7 号留用地工程等
3	孙梦茹	安装监理工程师	工程师	从事本职工作 8 年，承担过的项目有：坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期；福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理等
4	邢灿东	监理员	工程师	从事本职工作 10 年，承担过的项目有：中骏柏景湾花园；坪山城投智园项目（监理）；汕尾华润万象天地一期项目等
5	钱雪微	资料员	助理工程师	从事本职工作 9 年，承担过的项目有：深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务；深圳佳兆业南门墩项目一期工程监理服务；坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期等

(一)综合

1、殷华斌

成人高等教育

毕业证书

学生 殷华斌 性别 男，一九七六 年 十 月 一 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校 长：邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202405002265

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　　名：殷华斌

性　　别：男

证书编号：JA 2201000386

发证日期：2011 年 6 月

出生年月：1976 年 10 月

专业名称：工民建

资格名称：高级工程师

批准时间：2010 年 12 月

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局

批准文号：黄职改办[2010]101号

评审组织：黄冈市职称改革工作领导小组办公室

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0134820

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10214442109440501

姓名：
Full Name 殷华斌

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年10月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010 年 08 月 09 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00324085

注册号 44012090

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 殷华斌

性别 男

出生日期 1976 年 10 月 01 日

身份证号码 420704197610010358

学历(学位) 大专

所学专业 房地产经济

持证人签名

发证日期 2012 年 02 月 28 日

执业印章

备　注

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：
广州广保建设监理有限公司

No. 00050505　认定机关（签章）
2013 年 8 月 9 日

延续／变更注册记录

有效期至：
2017 年 05 月 15 日

No. 00109481　认定机关（签章）
2014 年 7 月 1 日

备　注

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00184774　认定机关（签章）
2017 年 3 月 7 日

延续／变更注册记录

有效期至：
2020 年 05 月 15 日

No. 00300495　认定机关（签章）
2017 年 5 月 9 日

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：
2023 年 05 月 15 日

No. 00573113　认定机关（签章）
2020 年 4 月 1 日

延续／变更注册记录

有效期至：
2026年05月15日

No. 01049547　认定机关（签章）
2023 年 03 月 09日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷华斌　　社保电脑号：629942013　　身份证号码：420704197610010358　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	4492	[illegible]	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94		207.88	51.95

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb158b5d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

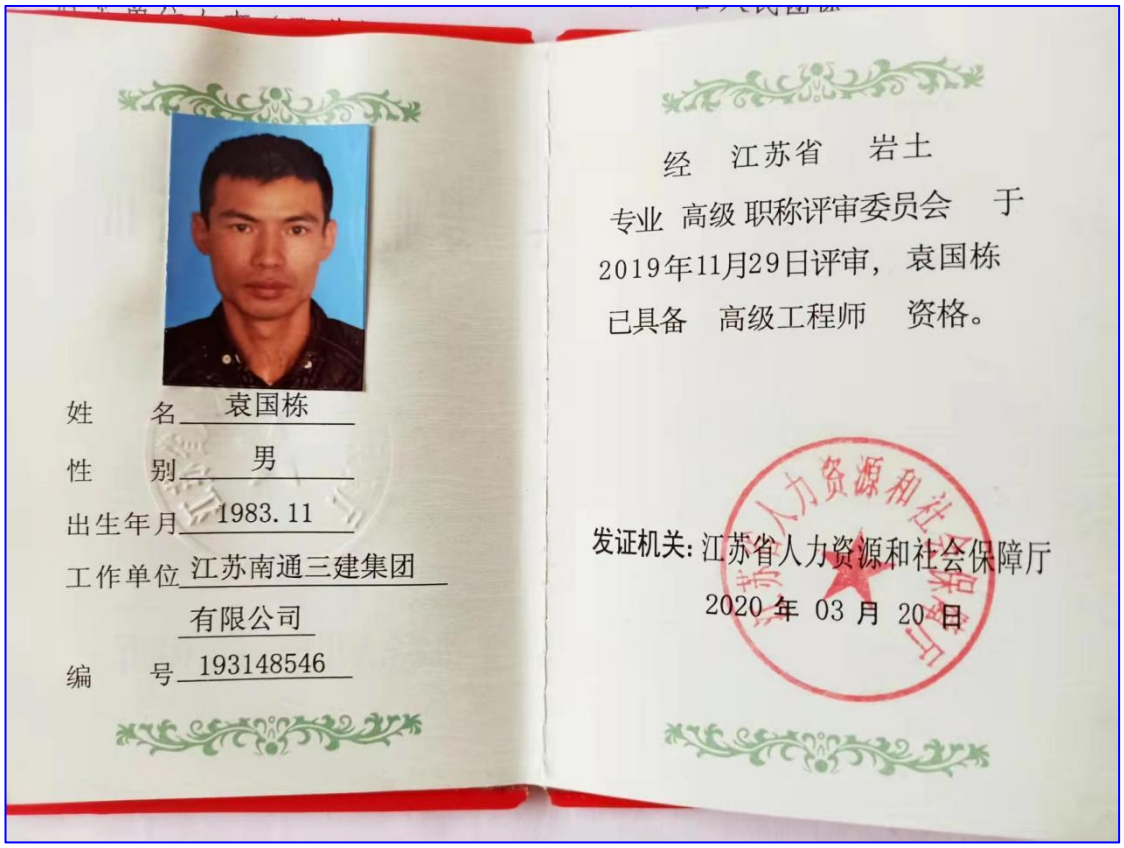
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单证明专用章
打印日期：2025年4月24日

2、袁国栋

姓名 袁国栋
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区太子路87号荔园6栋18号604
公民身份号码 36042519831124203X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.08.14-2038.08.14

成人高等教育
毕业证书
学生 袁国栋 性别 男，一九八三年 十一 月 二十四日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北理工学院 校（院）长：
批准文号：鄂教成（92）044号
证书编号：10920520220516939 7
二〇二二年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名 袁国栋

性　　别 男

出生年月 1983.11

工作单位 江苏南通三建集团有限公司

编　　号 193148546

经　江苏省　岩土

专业 高级 职称评审委员会　于

2019年11月29日评审，袁国栋

已具备　高级工程师　资格。

发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅

2020 年 03 月 20 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL 00234930

0007385

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021120212015120101000303
File No.

姓名: 袁国栋
Full Name

性别: 男
Sex

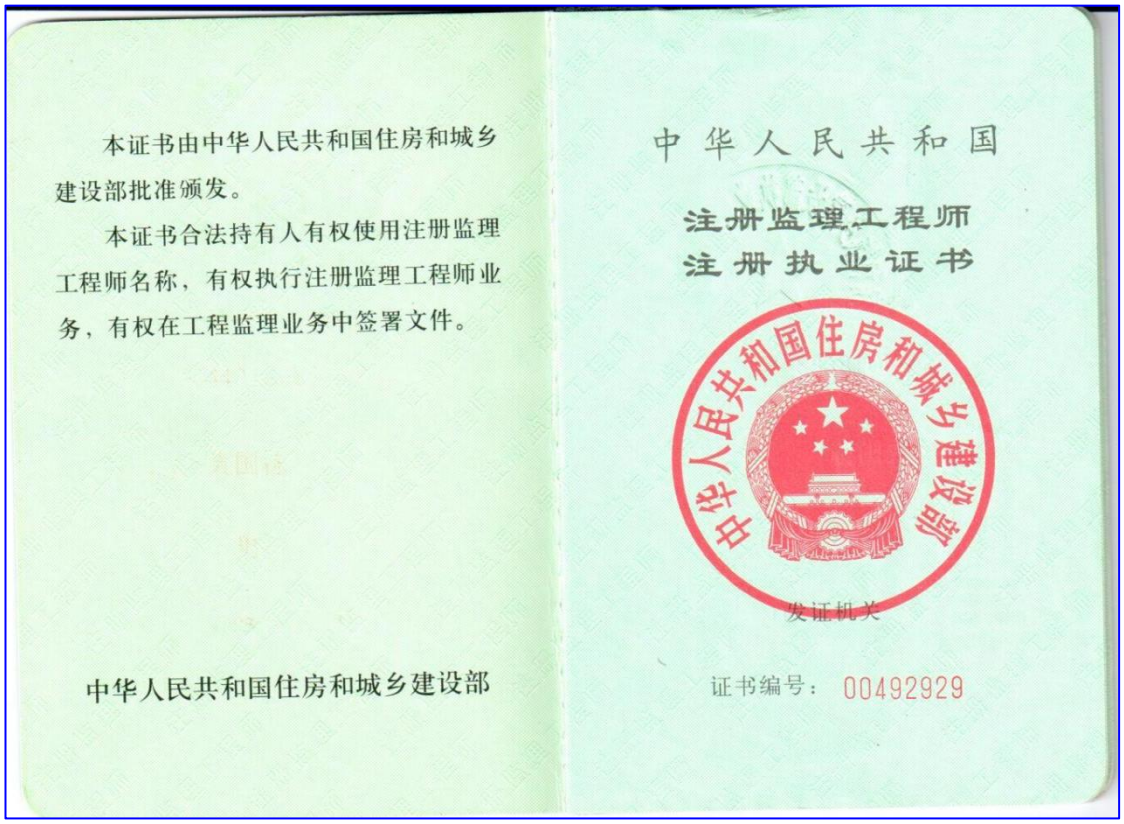
出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 10 月 31 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号: 00492929

注 册 号 44018683

姓 名 袁国栋

性 别 男

出 生 日 期 1983 年 11 月 24 日

177

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司

有 效 期 至 2021 年06 月20 日

持证人签名

发证日期2018 年 06 月 21日

注册专用章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024 年 月 日

No. 00697929

认定机关（签章）

2021 年 5 月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月20日

No. 01304461

认定机关（签章）

年 月 日

2024 04 24

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋　　社保电脑号：604777142　　身份证号码：36042519831124203X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	4492	[illegible]	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94		207.88	51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb0d0f5c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日

3、杨超

西安交通大学

毕业证书

学生 杨超 性别 男，一九八八年 二 月 八 日生，于二〇一一年 九 月 至 二〇一四年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大學 校长：郑南宁

证书编号：10698720140503975

二〇一四 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名:
Full Name 杨超
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1988年02月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2013年06月27日

持证人签名:
Signature of the Bearer

10441150104403113

签发单位盖章:
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期:
Issued on 2013 年 11 月 01 日

实时数据，扫码验证

姓　　名 杨超
性　　别 男
身份证号 612322198802080716
专　　业 房屋建筑工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 B16090543

广东省建设监理协会
（盖章）

初次发证日期：2013 年 4 月 30 日
换 证 日 期：2016 年 9 月 30 日
有 效 期 至：2025 年 9 月 29 日

综合档案业务培训证书

杨超 同志（身份证号码：612322198802080716）于2015年6月16日至2015年6月25日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的综合档案业务培训班，考试合格，特发此证，证书编号为20150386，共计42学时。

深圳市档案信息管理培训中心

2015年7月15日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超　　社保电脑号：630173910　　身份证号码：612322198802080716　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	4492	[illegible]	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94		207.88	51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb1672a63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、罗文刚

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵东县公安局
有效期限 2008.08.20-2028.08.20

姓名 罗文刚
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 6 月 17 日
住址 湖南省邵东县灵官殿镇双桂村光玉组12号
公民身份号码 430521197206177532

普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0102412

学生罗文刚性别 男 现年 21 岁
于一九 九 0 年 九 月至一九 九 二 年 七 月在
本校 工业与民用建筑 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校（院）长 潘長皮
一九九 三 年 七 月 十五 日
证书编号：930116

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号 No. S20150429

持证人签名 Signature of the bearer

姓名 Name 罗文刚

身份证号 ID NO. 430521197206177532

工作单位 Work unit

资格名称 Title of Qualification 高级工程师

专业名称 Specialty 建筑工程

批准文号 Approval No. 陕职改办字[2015]046号

授予时间 Time of grant 2015年03月11日

发证时间 Time of issue 2015年04月07日

陕西省职称改革领导小组办公室

签发机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JL 00230072

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20160214402120164499010000065

姓名：
Full Name 罗文刚

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年06月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2016年05月22日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：
Issued on 2016 年 08 月 30 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00456217

注册号 44016923

姓名 罗文刚

性别 男

出生日期 1972 年 06 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名

发证日期 2017 年 02 月 10 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
云南科艺工程顾问有限公司

No. 00310658

认定机关（签章）
2017 年 6 月 13 日

粘 贴 处

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00345260

认定机关（签章）
年 月 日
2017 10 23

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2026年02月09日

No. 01001124

认定机关（签章）
2022 年12 月08 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2023 年 02 月 09 日

No. 00554507

认定机关（签章）
2019 年12 月26 日

粘 贴 处

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文刚　　社保电脑号：644971388　　身份证号码：430521197206177532　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.99	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94		207.88	51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb0d36007 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月24日

5、王乐

姓名 王乐
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 29 日
住址 河北省邢台市南和县郝桥镇丰化庄293号
公民身份号码 130527198408292215

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南和县公安局
有效期限 2013.05.24-2033.05.24

普通高等学校
毕业证书
学生 王乐 性别 男，一九八四年 八 月 二十九日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：三峡大学 校（院）长：刘德富
证书编号：110751200705001572 二〇〇七 年 六 月三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12006786

持证人签名：
Signature of the Bearer

王乐

管理号：
File No.: 120111321120116 17

姓名：
Full Name 王乐

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984. 08

专业名称：
Speciality 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月3日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 6 月 21 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0112579

持证人签名：
Signature of the Bearer

王乐

管理号：
File No.: 11231142311112321

姓名：
Full Name 王乐

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984.08

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

深圳市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

签发日期：2012 年 5 月 21 日
Issued on

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

姓　　名：王　乐
身份证号码：130527198408292215
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400013265
初始注册日期：2022 年 04 月 02 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 04 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳科宇工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11224400013265　注册编号/执业印章号：B11224400013265

注册专业：土建　有效期：2026年04月01日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐　　社保电脑号：638444750　　身份证号码：130527198408292215　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	1.99	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94		207.88	51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f286a1aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日

(二)监理

1、刘凯

姓名 刘凯
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市南山区齐民道5号路安特大厦5F
公民身份号码 23030519841006403X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.11.02-2036.11.02

普通高等学校
毕业证书
学生 刘凯 性别 男，一九八四年 十 月 六 日生，于 二〇〇四年 八 月至 二〇〇七年 七 月在本校 建筑施工技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：齐齐哈尔职业学院 校（院）长：
证书编号：127291200706000861 二〇〇七 年 七 月 十五 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

哈爾濱工業大學

毕 业 证 书

学生 刘凯 性别 男，1984 年 10 月 6 日生，于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学 校 长：周玉之印

批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：102137202105300113 二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家

扫描全能王 创建

广东省职称证书

姓　　名：刘凯

身份证号：23030519841006403X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

404

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：刘凯
证件号码：230305198410064 03X
性　　别：男
出生年月：1984年10月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402120164402810 00279

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00492930

139

注 册 号 44018684

姓 名 刘凯

性 别 男

出 生 日 期 1984 年 10 月 06 日

178

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有 效 期 至 2021 年06 月20 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

发证日期 2016 年 06 月 2日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 农林工程

No. 00404122

认定机关（签章）

2019 年 10 月 25 日

广东省住房和城乡建设厅 注册专用章 (1)

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 电力工程

No. 00490752

认定机关（签章）

2020 年 8 月 6 日

广东省住房和城乡建设厅 注册专用章 (1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯　　社保电脑号：611227701　　身份证号码：23030519841006403X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	35	[illegible]	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94		207.88	51.95

备注：

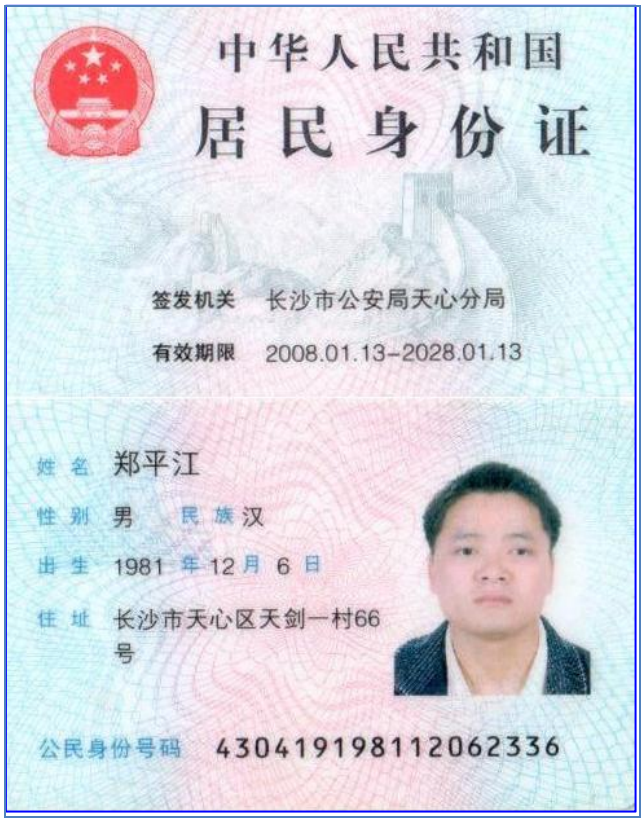
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb15fb63b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、郑平江


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2008.01.13-2028.01.13

姓名 郑平江
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 6 日
住址 长沙市天心区天剑一村66号
公民身份号码 430419198112062336

普通高等学校
毕业证书

学生 郑平江 性别 男，
一九八一 年 十二月 六日生，于二〇〇〇年
九 月至 二〇〇三 年 六月在本校
工业与民用建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：长沙理工大学
二〇〇三 年 六 月 三十日
学校编号：105561200306031232
中华人民共和国教育部监制
No. 02029305

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08083010200000399

590

姓　　名：郑平江

性　　别：男

身份证号：430419198112062336

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008 年 5 月 17 日

工作单位：

持证人签名：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0159363

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12214442112442226

姓名：
Full Name 郑平江

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年12月

专业类别：
Professional Type ——

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00474617

60

注册号 44013393

姓名 郑平江

性别 男

出生日期 1981 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名

发证日期 2013 年 07 月 09 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年07月08日

No. 00494526

认定机关（签章）

2019年5月29日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年07月08日

No. 00859193

认定机关（签章）

2022年04月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑平江　　社保电脑号：612179075　　身份证号码：430419198112062336　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2024	12	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2025	01	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6000.0	2880.0			1994.1	797.64			199.44		144.0		288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb112ae44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单证明专用章

3、孙梦茹

姓名 孙梦茹
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市盐田区深盐路3046号
公民身份号码 142701199510276022

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2021.08.26-2031.08.26

普通高等学校

毕业证书

学生 孙梦茹 性别 女，一九九五年 十 月二十七日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学 校 长：贾锁堂

证书编号：101081201705121265 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名：孙梦茹
Full Name

身份证号：142701199510276022
ID No.

管理号：J0002018203195
Administration No.

发证日期：2018年09月11日
Issue Date

专业名称：机电
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年07月16日
Approval Date

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：鄂人社专[2018]26号
Approval No.

评审组织：鄂州市专业技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　名：孙梦茹
证件号码：142701199510276022
性　别：女
出生年月：1995年10月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001546

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

中华人民共和国 人力资源和社会保障部　　中华人民共和国 住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00638448

378

注册号 44026030

姓名 孙梦茹

性别 女

出生日期 1995 年 10 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 年 11 月 日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦茹　　社保电脑号：648437197　　身份证号码：142701199510276022　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	[illegible]	9780	[illegible]	19.56
2024	12	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	[illegible]	9780	78.24	19.56
2025	01	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	02	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	03	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2025	04	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
合计				9798.6	4700.8			2938.0	1175.2			293.8		235.04		470.08	117.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb1378700 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日

4、邢灿东

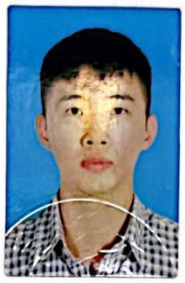
姓名 邢灿东
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 1 日
住址 广东省潮州市潮安区东凤镇礼阳龙美村东龙巷西4号
公民身份号码 44512119921001393X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潮州市公安局潮安分局
有效期限 2019.01.25-2039.01.25

普通高等学校
毕业证书
学生 邢灿东 性别 男，一九九二 年 十 月 一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理（建筑工程技术） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：
证书编号：10965120150600438 二〇一五 年 七 月 四 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1296

成人高等教育
毕业证书



邢灿东，男，1992 年 10 月 1 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专 业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘 潭 大 学 校 长 潘碧灵

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610888 2023 年 6 月 24 日

云南省专业技术职称证书

姓　　名：邢灿东

性　　别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会

在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日

姓　　名 邢灿东

性　　别 男

身份证号 44512119921001393X

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21050013

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

初次发证日期：2016 年 2 月 29 日
换证日期：2024 年 11 月 1 日
有效期至：2027 年 5 月 6 日

姓　　名 邢灿东

性　　别 男

身份证号 44512119921001393X

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110271

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

广东省建筑安全协会
（盖章）

初次发证日期：2022 年 11 月 11 日
换证日期：2024 年 11 月 1 日
有效期至：2025 年 11 月 10 日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢灿东　　社保电脑号：816177683　　身份证号码：445121199210013 93X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	1.09	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94		207.88	51.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb179454s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

5、钱雪微

姓名 钱雪微
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 3 月 7 日
住址 广东省深圳市盐田区深盐路3046号
公民身份号码 230202199403071821

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2022.08.09-2042.08.09

普通高等学校
毕业证书
学生钱雪微 性别 女 ，一九九四 年 三 月七 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：
证书编号：120531201606002289 二〇一六 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：钱雪微

身份证号：230202199403071821

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

实时数据，扫码验证

姓　　名 钱雪微

性　　别 女

身份证号 230202199403071821

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22090012

广东省建设监理协会
（盖章）

初次发证日期：2017 年 4 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 8 月 31 日
有 效 期 至：2025 年 8 月 30 日

证书编号：2015-060

钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班，学习圆满结束，考试合格，特发此证。

姓　　名：钱雪微

身份证号：230202199403071821

工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司

南宁市规划管理局　南宁市城市建设档案馆

二〇一五年七月十日

深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱雪微　　社保电脑号：644543361　　身份证号码：230202199403071821　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	4492	[illegible]	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94		207.88	51.95

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb17510dq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日