

标段编号：2407-440304-04-01-456274001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全
过程项目管理+监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：公诚管理咨询有限公司

日期：2025年05月12日

一、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目且全过程咨询服务	阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心	全过程工程咨询	2022年5月7日	开工日期: 2022年12月19日 竣工日期: 在建	21324.65	无
2	雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询	四川省亿和投资有限责任公司 (项目公司)	全过程工程咨询	2021年7月31日	开工日期: 2021年12月3日 竣工日期: 在建	8174.2996	无
3	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目	广东邮电职业技术学院	全过程工程咨询	2021年1月19日	开工日期: 2021年2月3日 竣工日期: 2022年5月10日	501.60	2020-2021年度广东省优秀工程咨询成果三等奖
4	滨海数据中心升级改造项目	深圳证券通信有限公司	全过程工程咨询	2021年6月24日	开工日期: 2023年1月2日 竣工日期: 2024年6月20日	441.00	无

1、江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务

江城区乡村振兴与人居环境综合治
理项目全过程咨询服务合同

甲方：阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心

乙方：（牵头单位）公诚管理咨询有限公司

（成员单位）广东顺水工程建设监理有限公司

丙方：阳江市长洲实业有限公司

2022 年 5 月 17 日

第一部分 协议书

甲方: 阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心乙方: (牵头单位) 公诚管理咨询有限公司(成员单位) 广东顺水工程建设监理有限公司丙方: 阳江市长洲实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典(第三编合同)》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程咨询有关事项协商一致, 订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务。

项目估算总投资: 989189 万元, 其中 (1) 项目管理费估算: 6184.5 万元, (2) 工程监理费估算: 9158.95 万元 (其中: 水利项目监理费估算 1304.35), (3) 全过程造价咨询费估算: 5527.1 万元, (4) 项目合规性审查费估算: 454.1 万元。以上 4 项服务内容合计金额 21324.65 万元。

本项目包含四个服务内容, 最终按实际委托每个单项目每一项专业服务内容分别计算服务费, 并分别向联合体各方签订单项合同。

建设地点: 阳江市江城区。建设规模: 如下表 (最终建设规模以相关部门批复为准)。

序号	项目名称	建设内容及规模	项目总投资 (万元)
一	水田垦造项目 (计 1 项)	可实施垦造 23388.205 亩 (建议垦造 4619.793 亩, 土地现场条件较好, 可直接安排水田垦造工作; 后备资源 18768.412 亩, 土地需要采取部分工程技术措施优化条件后, 安排水田垦造工作。)	210494
二	其他乡村振兴与人居环境综合治理项目 (计 22 项)	/	
(一)	社会事业项目 (8 项)		

1	阳江市第二中学教学楼、宿舍楼及其附属配套设施建设项目	1. 新建科学楼、报告厅、体育馆、游泳馆以及宿舍楼 2 栋, 总面积 15000 平方米; 2. 建设室外场地附属设施 (含硬质铺地、绿化、篮球场、排球场、场地石方、校东侧围墙、主校道沥青等) 和道路 (含沥青路面、挡土墙、围墙、场地石方等)。	21800
2	江城区茶山中学增建高中部建设项目	增建教学楼及教学辅助用房 42000 平方米, 学生宿舍 18000 平方米, 教师公寓 7500 平方米以及体育运动场地和室外配套建设工程, 购置设备设施一批。	44095
3	江城区三馆一中心、区行政办公区域升级改造项目	总用地面积 8 万 m ² , 体育馆一座 (2200 座位以上)、文化馆一座建筑面积 5000 m ² , 图书馆一座建筑面积 10000 m ² , 全民健身中心一个 (含 400 米标准田径场、停车场及相关配套设施), 游泳场 (含一个标准池, 一个教学池、一个儿童池); 区行政办公区域升级改造面积约 1200 m ²	20000
4	江城区疾病预防控制中心	业务用房及附属设施	40000
5	关山月艺术展览中心建设项目	规划建设培训中心、实训基地、管理用房、配套设施的建设项目。	30000
6	阳江市江城区妇幼保健院新建项目	项目占地面积 1.2 万平方米, 新建 2 幢 6 层框架结构的业务用房, 2 幢建筑占地面积分别为 2000 平方米和 1000 平方为, 总建筑面积 18000 平方米。按照《妇幼保健机构建设标准》设置各功能区面积及配置相应的医疗设备, 同时完善消防、污水处理等设施。	30000
7	江城区养老院项目	建筑面积约 36000 平方米, 按 1200 张床位规模进行设置, 包括建设颐养楼、康复楼、综合楼、医养结合大楼、老人公寓、保卫室、门楼、运动场、食堂及景观绿化和道路、停车场及一些基础设施等。	30000
8	阳江市江城区城北街道办事处社区服务综合楼 (文化活动中心)	总占地面积 6710 平方米, 计划建设占地面积 600 平方米, 建筑面积 3000 平方米的综合楼	3000
(二)	农林水利项目 (8 项)		

9	江城区龙涛大水闸电排站新建工程	建设排涝泵站1座及配套设施	30000
10	阳江市江城区阮西水闸重建及电排站新建工程	水闸原址拆除重建, 同时配套新建阮西电排站	18000
11	阳江市江城区埠场联围那蓬端蓬堤段加固达标工程	对约6公里堤段进行土方加高培厚, 浆砌石、砣、草皮护坡等	8300
12	阳江市江城区中心洲联围阮东阮西堤段加固达标工程	对约6公里堤段进行土方加高培厚, 浆砌石、砣、草皮护坡等	8500
13	江城区埠场排洪河治理工程	治理河长约14公里, 包括河道清淤疏浚、护岸建设等	5000
14	江城区中心洲排洪河治理工程	治理河长约15公里, 包括河道清淤疏浚、护岸建设等	5000
15	江城区白沙南洋垌内涝治理工程	建设排涝泵站1座及配套设施, 治理涝区面积约1万亩	15000
16	江城区麻津电排站重建工程	建设排涝泵站1座及配套设施	13000
(三)	宜居城乡类(2项)		
17	江城区“滨海风情, 漠阳诗画”示范带建设	在岗列、城西、埠场等镇街建设长约15公里的风貌带。对沿线10个行政村进行乡村风貌再提升, 继续完善基础设施, 实施房屋外立面改造、路域环境整治和山林地、裸露地绿化美化提升、黑臭水体治理等, 关键节点、主要村庄融入红色文化、江城文化等元素等进行重点打造, 建设红色文化阮退之故居、书画文化关山月故居纪念馆等。形成可推广可复制的经验, 引领带动全区乡村风貌提升, 构建民居风貌协调、田园气息浓郁、体现岭南特色的乡村风貌示范带。	45000

18	江城区农村人居环境整治项目	在全区范围内择优选定 300 个自然村开展生态宜居美丽乡村建设工作, 重点完善村道巷道硬化、垃圾污水处理、厕所改造、雨污分流、文化服务等公共基础设施, 适度开展农房外立面整治修饰、入口导向标志、景观绿化美化、“四小园”等项目。	185000
(四)	产业发展项目 (4 项)		
19	阳江市环保工业园电镀基地示范厂房建设项目	项目占地 2.5 万平方米, 建筑面积 10 万平方米。工程建设内容主要包括基础、主体、装修、给排水、电气、消防及通风空调等建筑安装工程。	40000
20	阳江市环保工业园电镀基地基础设施建设项目 (一期)	主要建设内容: 1、污水管网, 全长 2600 米; 2、新开发土地 5 万平方米; 3、电镀基地围蔽, 建设围墙约 4000 米; 4、环保西路道路改造; 5、园区排水、护坡等基础设施; 6、绿化、美化园区; 7、高新五路段道路。	21000
21	江城产业园区扩建基础设施及配套设施建设项目	项目开发占地面积 200 万平方米, 本项目主要内容为开发区域内道路、排水、排污、基础生活配套, 项目总投资 15 亿元。具体建设内容包括: 1. 建设 4 条 40 米宽主干道, 总长约 5650 米; 建设 7 条 30 米宽次干道, 总长约 9100 米; 包含道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、消防工程、交通工程等, 总投资约 5 亿元; 2. 新建污水管网, 建设用地约 3 万平方米, 管网约 6000 米, 总投资约 6.5 亿元; 3. 建设生活配套区约 2 万平方米, 包括宿舍楼、停车场、公共食堂、小型商超、休闲广场等, 总投资约 3.5 亿元;	150000
22	阳江市环保工业园电镀基地通用厂房建设项目	项目占地 8000 平方米, 主要建设 1. 建设 2 万平方米标准厂房, 2. 绿化、美化, 3. 园区排水、护坡等基础设施; 4. 危废处置中心; 5、高新五路段道路。	16000

服务范围及内容: 江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务: 包括项目管理、工程监理、全过程工程造价、项目合规性审查服务等。

资金来源: 财政资金、引进社会资本解决。

二、工程项目管理服务范围和内 容

江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务: 包括项目管理、工程监理、全过程工程造价、项目合规性审查服务等

联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 牵头单位: 公诚管理咨询有限公司; 职责分工: a. 项目管理服务 b. 房屋建筑工程监理服务 c. 市政公用工程监理服务 e. 农林工程(水田垦造) 监理服务 f. 造价咨询服务 g. 项目合规性审查服务。

(2) 联合体成员 1: 广东顺水工程建设监理有限公司; 职责分工: d. 水利工程监理服务。

本项目包含四个服务内容, 最终按实际委托每个单项目每一项专业服务内容分别计算服务费, 并分别向联合体各方签订单项合同。

三、本合同由以下文件组成

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、甲方提供的资料等清单。

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议, 或为本合同订立的相关专业项目管理服务合同(如☒项目管理合同、☒监理合同、☒工程造价合同、☒项目合规性审查合同等)均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

四、工程项目管理服务期限

工程项目管理服务期限为完成所有管理内容的历时, 相关专业项目管理服务期限, 在相关专业项目管理服务合同中另行约定。

五、三方承诺

- 1、甲方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为乙方提供项目资料。
- 2、乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照工程项目管理服务范围和内容, 承担工程咨询任务。
- 3、丙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

- 1、订立时间: 2022 年 5 月 7 日。
- 2、订立地点: 阳江市江城区。

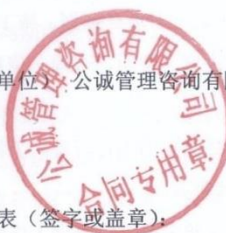
甲方（盖章）：阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

乙方（盖章）：（牵头单位）公诚管理咨询有限公司



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

（成员单位）广东顺水工程建设监理有限公司



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

丙方（盖章）：阳江市长洲实业有限公司



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期：

②若合同期延长,乙方须在收到丙方的通知后15个工作日内办理续保手续。

第三条 乙方的项目总负责人明确为:张伟,联系电话13902866633;

乙方向甲方报送资料、报告工程咨询工作要求为:向甲方提交委派的项目负责人及工程咨询机构主要成员名单、工程咨询规划、工程咨询专项规划,并提交工程咨询业务成果报告。

第四条 资金使用计划要求为:乙方应根据项目进度需要,向丙方提供资金使用计划。

第五条 甲方为工程咨询工作提供条件:甲方应为工程咨询工作提供必要条件,具体如下:

- (1) 项目立项报告和审批文件;
- (2) 当地规划部门的规划意见书;
- (3) 设计各阶段主管部门的审批意见;
- (4) 方案设计确认单(含初设开工令);
- (5) 工程所在地地形图(1/500)电子版及区域位置图;
- (6) 工程承包合同及其他相关合同,施工许可文件;
- (7) 其他文件。

第六条 甲方授权常驻代表及授权: /

第七条 甲方对乙方的请示、申请、计划与报告的审批或作出决定,其形式及主要内容明确为:甲方同意在5天内,对乙方/咨询人书面提交要求作出决定的事宜给予书面答复。

第八条 因乙方责任赔偿:详见相关专业项目管理服务合同相应条款。

第九条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成计取条件与方式分别为:

☐ 附加工作报酬: /

☐ 工作奖励: /

☐ 投资节余分成: /

第十条 本项目包含四个服务内容,工程咨询费结算按每个单项目每一项专业服务内容分别计算服务费及签订合同,并按每一项目专业服务内容分别参照相应的收费标准进行计算,中标折扣率95.00%,丙方同意按以下方式、时间、分类、分期分批支付工程咨询报酬:

(1) 项目管理(中标后,按实际项目委托签订单项项目管理合同)

1) 单个项目发出开工令或开工报告,支付单个项目管理费的10%作为预付款;

2) 施工阶段,按单项目施工进度对应的比例,每月申请支付对应全过程咨询项目管理费的80%,但应先抵扣该项目10%的全过程咨询项目管理费预付款,累计支付不超过该合同金额的80%;

- 3) 单项目工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应项目全过程咨询项目管理费的 85%; 提供完善的项目管理资料后支付至对应项目全过程咨询项目管理费的 90%; 在工程结算经审定后支付至该项目全过程咨询项目管理费结算价的 100%;
- 4) 《江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务》全部项目竣工资料移交完并办理备案手续(如需), 工程缺陷责任期后, 按项目实际实施工程量对整体项目管理费用进行结算。

(2) 工程监理(中标后, 按实际项目委托签订单项目监理合同)

- 1) 单项目发出开工令或开工报告, 支付单项目工程监理服务费的 10% 作为预付款;
- 2) 施工阶段, 按施工进度对应的比例, 每月申请支付对应监理服务费的 80%, 但应先抵扣已支付的 10% 的预付款, 累计支付不超过合同金额的 80%;
- 3) 工程竣工验收合格后支付至对应监理服务费的 85%; 提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理服务费的 90%; 在工程结算审定后支付至监理服务费结算价的 97%;
- 4) 待单项目工程缺陷责任期满后, 付清监理服务费总额的剩余款项。

(3) 造价(中标后, 按实际项目委托签订单项目造价合同)

- 1) 乙方提交概算复核的成果文件, 支付单项目全过程造价咨询服务暂定合同价的 10%;
- 2) 乙方提交项目预算(含工程量清单)编制的成果文件, 支付至单项目全过程造价咨询服务暂定合同价的 60%;
- 3) 当单项目工程竣工验收后, 支付至单项目全过程造价咨询服务修正合同价的 80%;
- 4) 乙方完成单项目结算审核并有关部门审核确认后, 支付至单项目全过程造价咨询服务结算价的 100%;
- 5) 如有扣罚服务费的, 则先进行扣除再支付相关进度款。

(4) 项目合规性审查(中标后, 按实际项目委托签订单项目合规性审查合同)

- 1) 单项目审查: 中标人出具符合招标人要求的单项目审查报告、相关资料及等额合规的财务发票后十五日内, 一次性支付单项目审查合同价款。
- 2) 整体项目审查: 中标人出具符合招标人要求的整体项目审查正式报告、相关资料及等额合规的财务发票后十五日内, 一次性支付整体项目审查合同价款。

注: 本项目若因政府计划改变等原因需要暂停推进时, 项目已完成部分的相关费用由招标人按实结算支付给中标人, 并暂停未完成部分的款项支付。

(5) 工程咨询费结算的计算调整约定为:

☑ 项目管理: 本项目项目管理费用签约合同价为暂定价, 房建、市政、水利专业参考财建[2016]504 号财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》、农垦改造专业参考粤国土资耕保发(2018)118 号广东省财政厅关于印发《广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)》有关管理费要求, 计算并 $\times 80\% \times$ 中标折扣。最终结算项目管理费按有关部门最终审定的建筑安装工程费结算价为计费额计算项目管理费 $\times 80\% \times$ 中标折扣。

☑工程监理: 本项目工程监理费用签约合同价为暂定价, 房建、市政、水利专业按照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007] 670号) 计费标准, 农垦改造专业参考粤国土资耕保发(2018) 118号广东省财政厅关于印发《广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)》有关监理费要求, 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 \times 专业调整系数(1.0) \times 工程复杂调整系数(1.0) \times 高程系数(1.0), 监理服务收费=施工监理服务收费基准价 \times 80% \times 中标折扣。监理服务费用结算时, 施工监理服务收费计价的计算最终以有关部门审定的建筑安装工程费结算价为计费额计算工程监理费 \times 80% \times 中标折扣。另由于材料价格上涨导致投资增加, 相应的监理费不作增加。

☑工程造价: 本项目工程造价费用签约合同价为暂定价, 全过程造价咨询收费标准为参照《关于调整我省建设工程造价项目管理服务收费的复函》(粤价函(2011) 742号) 的收费标准下浮20% \times 中标折扣计算。施工阶段全过程造价控制服务的造价咨询费的计费基数暂按估算投资计算, 最终以有关部门审定的全过程造价咨询服务费进行结算。

☑项目合规性审查: 本项目项目合规性审查费用签约合同价为暂定价, 项目合规性审查收费标准为参照《关于调整我省建设工程造价项目管理服务收费的复函》(粤价函(2011) 742号) 中的工程造价咨询工日收费标准下浮20% \times 中标折扣计算。最终结算按实际投入人员和实际工日为准。

注: 本项目若因政府计划改变等原因需要暂停推进时, 项目已完成部分的相关费用由招标人按实结算支付给中标人, 并暂停未完成部分的款项支付。

如为联合体投标, 甲方可以将合同服务费拨至牵头人账户, 也可以按联合体协议书的约定将合同服务费拨至各分项合同的承包人账户, 联合体各成员单位向甲方申请款项时, 必须先经联合体牵头人书面同意后方可请款, 请款时需出具有效等额发票。

乙方账户信息: (牵头单位) 公诚管理咨询有限公司

户名: 公诚管理咨询有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

收款账号: 3602115029100020061

纳税人识别号: 91440000721197608E

(成员单位) 广东顺水工程建设监理有限公司

户名: 广东顺水工程建设监理有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司顺德宜新支行

收款账号: 739366467467

纳税人识别号: 91440606231946848K

第十一条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率约定为人民币。

第十二条 合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式:

2、雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询

雅阁居西佛山文旅康养城项目
项目管理、监理、招标代理及造价
全过程咨询合同

委托方: 四川省亿和投资有限责任公司(项目公司) (全称)

咨询方: 公诚管理咨询有限公司 (全称)

日 期: 年 月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

委托方: 四川省亿和投资有限责任公司(项目公司) (全称)

咨询方: 公诚管理咨询有限公司 (全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托方与咨询方就雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询全过程工程咨询服务有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 项目名称: 雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询;
2. 建设地点: 四川省攀枝花市;
3. 建设规模: 约 30 亿 (含智能配套设备及医疗器械配套工程) (项目总占地面积约为: 389.16 亩, 总建模规模约为 472804.36 平方米, 分二期建设。其中一期规划用地面积约 285.34 亩, 其中市政部分: 广场面积约 24 亩, 市政道路面积约 50 亩; 绿化用地面积约 55 亩; 建筑用地部分约 156.34 亩; 二期规划用地面积约 81.38 亩, 其中市政部分: 道路面积约 15 亩, 绿化用地 20 亩; 建筑用地部分约 46.38 亩; 预留市政绿地面积约 22.47 亩; 市政总用地面积约为 186.47 亩; 两期建筑总用地面积约为: 202.72 亩, 总规划用地面积约为: 389.13 亩。本项目含该区域内土地一级整理、该项目区域内的市政道路等、该项目区域内的所有市政绿化、该项目区域内的所有土建部分的房屋建筑和土石方工程等);
4. 投资估算: 约 30 亿人民币。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询。
2. 全过程工程咨询服务内容:
 - (1) 工程项目管理: 组织项目全过程工程咨询目标策划, 明确总体目标、分项目标及阶段目标; 组建后台技术支撑团队, 投资控制管理、进度管理等具体的项



- 目管理工作: 负责所有建设资料、档案的收集、存档, 组织建立完整的工程项目建设档案, 在项目完成后向委托人、使用单位和有关部门移交;
- (2) 招标代理: 按招标人指令组织进行招标工作, 包括但不限于编制招标公告、招标文件, 组织招标、评标, 发布中标公示等;
- (3) 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、工程竣工阶段和工程质量保修阶段的质量监督、安全生产监督管理、技术文件审核、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调; 协调各进驻单位同步建设, 对各进驻单位进度统一调控, 避免相互干扰, 确保实现工程的总体目标; 工程监理资料编制、收集、移交;
- (4) 造价咨询: 完成本项目招标范围内设计概算编制、工程量清单及预算编制、竣工结算审核等。具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A

三、合同价款

1. 合同形式: 本合同为总价合同, 按费率计取。
2. 酬金计取方式:
 - (1) 项目管理服务费: 按财政部《基本建设项目成本管理规定》(财建【2016】504号)》文件要求标准收费的 83 %作为本次项目管理服务费;
 - (2) 监理服务费: 按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)标准收费的 83 %作为本次监理服务费;
 - (3) 招标代理服务费: 按国计价【2002】1980号文和【2011】534号规定, 标准收费的 83 %作为本次招标代理服务费;
 - (4) 全过程造价咨询服务费: 按四川省《工程造价咨询服务收费标准》(川价发[2008]141号)收费标准的 83 %计取。
3. 签约合同价为: 人民币(大写) 捌仟壹佰柒拾肆万贰仟玖佰玖拾陆元整 (¥ 81742996 元)。(暂估价), 最终以结算金额为准计算费用。

其中:

- (1) 项目管理服务费 壹仟肆佰肆拾肆万贰仟元整 (¥14442000 元) (暂估价), 最终以结算金额为准计算费用;
- (2) 工程监理服务费 叁仟壹佰伍拾壹万玖仟陆佰陆拾伍元整 (¥31519665 元) (暂估价), 最终以结算金额为准计算费用;
- (3) 工程招标代理服务费 玖拾万元整 (¥900000 元) (暂估价), 由中标单位支付;
- (4) 全过程造价咨询服务费 叁仟肆佰捌拾捌万一千叁佰叁拾壹元整 (¥34881331 元) (暂估价), 最终以结算金额为准计算费用。

四、委托方代表与咨询方主要负责人



1. 委托方代表:

姓名: _____ 身份证号码: _____。

2. 咨询方主要负责人:

(1) 总咨询工程师: 姓名: 徐茂盛 身份证号码: 422322197902093530, 执业资格 全国注册造价工程师、全国注册监理工程师, 注册号: 建[造]14164400003568、44013025。

(2) 项目管理负责人: 姓名: 李晓军 身份证号码: 422129198012273730, 执业资格 高级工程师, 注册号: 3190350138。

(3) 总监理工程师: 姓名: 程湘 身份证号码: 51021419790926179x, 执业资格 全国注册监理工程师, 注册号: 44014378。

(4) 招标代理负责人: 姓名: 刘辉 身份证号码: 510214197905241791,

(5) 全过程造价咨询专业负责人: 姓名: 谢斌 身份证号码: 330623197811220011, 执业资格 全国注册造价工程师, 注册号: 建[造]14204400002015;

五、服务期限:

1. 总服务期: 以合同签订日期为准, 工期 3 年。(如实际开工日期与本条约定不符的, 项目管理及监理服务期限自实际开工之日起计算, 至项目管理及监理工作完毕之日止。);

六、合同的组成部分:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书; (如果有)
- (4) 投标函及其附录; (如果有)
- (5) 委托方要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 委托方提供的相关资料 (如果有)
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、双方承诺



委托方: 四川省亿和投资有限公司

(项目公司) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 刘有刚

(签字)

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

咨询方: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 许勇飞

(签字)

纳税人识别号: 91440000721197608E

地 址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A

栋 9 层 908-913 房

邮政编码: 610000

电 话: 028-85928317

传 真: 028-85928317

电子信箱: 357848592@qq.com

开户银行: 中国工商银行广州红棉支行

账 号: 3602115029100020061

时间: 2021 年 7 月 31 日

项目管理平台公司: 四川省亿和投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



3、广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目

本项目曾获得过“2020-2021 年度广东省优秀工程咨询成果三等奖”，获奖证明见合同正文下一页。

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程，包括 A6 食堂、A9 实训楼、A10 体育馆会堂、B1 教学办公楼、B2 实训楼、B3 图书馆、D1 学生宿舍、D2 学生宿舍和 D3 学生宿舍主要 9 个单体建筑，以及校门、景观亭、风雨连廊等小体量建筑，总层数 3~13 层（自然层），位于广东省江门市蓬江区，本工程总建筑面积61788.8m²，本项目为广东邮电职业技术学院江门校区，结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，抗震等级为三级。			
合同工期： 瑞日历/ 工作天	申请开工日期：	2021年02月03日	计划竣工日期： 2021年09月05日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（440703202102030101）	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2021年1月18号进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房未搭设完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（桩机、挖掘机）已进场	
9. 施工操作工人的配备		桩基班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		预应力管桩施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备 注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见
（盖章） 项目负责人签名：	（盖章） 项目负责人签名：	（盖章） 总监理工程师签名：	（盖章） 建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2021年2月3日	2021年2月3日	2021年2月3日



* GD - C1 - 319 *

咨询服务合同

合同编号:

甲方: [广东邮电职业技术学院]
地址: [广州市天河中山大道西 191 号]
法定代表人/负责人: [陈玉欢]

乙方[公诚管理咨询有限公司]:
地址: [广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807]
法定代表人/负责人: [许勇飞]

甲方委托乙方就[广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务]项目(“项目”)提供咨询服务,并支付咨询报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下合同,并由双方共同恪守。

第一条 定义

1.1 “咨询费用”: 乙方按照合同约定完成全部咨询服务并达到验收要求所涉及的全部报酬和费用。包括乙方在提供咨询服务中所发生的服务费、培训费、差旅费、税费等。

1.2 “咨询服务”: 本合同第二条及附件所述的服务。

1.3 “项目交付成果”或“咨询服务成果”: 本合同附件一《咨询项目工作任务书》中所列的各项交付成果。

1.4 “不可抗力”: 地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见,并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

1.5 “一方”: 甲方或乙方。



1.6 “双方”: 甲方和乙方。

1.7 [/]。

第二条 乙方提供咨询服务的内容和要求

2.1 乙方应积极、负责地按照本合同及附件一的条款和条件, 为甲方提供有关咨询服务, 并保证按甲方要求的时限和咨询行业公认的准则, 保质保量地完成甲方所委托之服务事项。

2.2 乙方应根据服务事项的进度及双方议定的计划日程, 及时向甲方提供本合同附件一所列的项目交付成果。

2.3 乙方应接受甲方的监督, 并根据甲方的要求和意见, 调整工作日程和工作计划。

2.4 乙方应调配一个咨询项目组提供咨询服务, 并保证乙方咨询项目组人员的稳定性。甲方有权要求调换不能胜任的咨询项目组成员, 乙方应当遵守。咨询项目组的成员如下

(序号	姓名	职务
1	童本锋	全过程工程咨询总负责人
2	冯德荣	项目管理负责人
3	王强	监理负责人(总监理工程师)
4	史爽	造价管理人员
5	秦晓波	招标管理人员
6	张志广	报建管理人员
7	张伟	综合管理人员
8	林建国	综合管理人员
9	杨振宇	综合管理人员
10	赵荣根	房屋建筑专业监理工程师
11	李寿清	房屋建筑专业监理工程师
12	罗纪伟	机电专业监理工程师
13	高尚辉	电力专业监理工程师
14	黄嘉杰	房屋建筑监理员
15	张阳	房屋建筑监理员



16	余炯辉	房屋建筑监理员
17	詹宗荣	房屋建筑监理员
18	郭允琛	房屋建筑监理员
19	伍泳瑜	机电监理员
20	吴素尧	机电监理员
21	杨嘉辉	电力监理员
22	黄行珠	资料员
23	周文杰	安全员

(1) 姓名: [/];

(2) 级别或职务: [/];

(3) 职责分工: [/];

(4) 参与程度 (注: 明确全职/半职, 参与天数): [/];

2.5 其他咨询服务内容和要求: [

一、项目管理工作内容

(一) 报建管理

1. 组织办理政府相关部门的报建报批手续 (如临时用电报装、永久用电报装、永久用水报装、燃气报装、人防报建 (或人防易地)、消防报建、防雷报建、项目水土保持、建筑工程施工许可证等)。

(二) 采购管理

1. 审核施工等招标文件的招标内容、工作界面、资质要求、项目负责人、团队成员、业绩要求、评标方法及定标原则等;

2. 审核施工等招标合同条款及内容, 如合同工作范围、工作内容、工作界面、工作期限 (或工期要求)、付款方式、结算方式、索赔条款、责任和义务等。

(三) 勘察设计管理

1. 勘察管理

1.1 监督勘察合同的履行及对勘察单位进行管理, 收集工作资料与成果文件, 协助开展勘察单位的考核。



2. 设计管理

2.1 组织审核项目设计文件;

2.2 督促设计单位开展设计工作,组织设计会审并编制会审纪要;

2.3 监督设计合同的履行及对设计单位进行管理,收集工作资料与成果文件,开展设计单位的考核。

(四) 造价管理

1. 审核工程设计变更,组织完善设计变更的审批程序;

2. 参与现场签证工作,组织完善现场签证手续。

(五) 建设过程管理

1. 做好各参建单位及政府主管部门的协调工作,及时向相关单位提供所需的各种资料文件;

2. 参加项目现场例会,跟踪项目施工质量、进度、安全等方面工作;

3. 监督各参建单位、供应商合同履行情况,审核各参建单位、供应商提交的过程文件与成果资料,完成合作参建单位的考核;

4. 参与工程技术交底、施工图会审、施工组织设计及技术方案会审以及调试运行方案会审;

5. 跟踪各甲供设备、乙供主要材料设备的采购及供货、安装情况;

6. 参与中间验收及隐蔽工程验收,就存在的问题提出解决措施或建议;

7. 组织开展项目验收工作。

(六) 验收及备案管理

1. 审核施工单位的验收申请报告,提出审核意见并参与初步验收会议;

2. 受甲方委托组织办理消防、规划、人防、防雷、电力、绿建等专项验收;

3. 受甲方委托组织工程竣工验收;

4. 受甲方委托组织开展资料备案和归档;



5. 受甲方委托组织开展工程移交相关工作。

(七) 结算管理

1. 督促施工单位提交竣工结算资料;
2. 审核竣工结算资料的完整性、合法性并提出意见;
3. 跟踪竣工结算审核进展, 对存在的问题及时协调补充完善;
4. 组织结算对数会议。

二、工程监理工作内容

专用条款监理内容

1) 施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务; 2) 工程竣工结算初审, 竣工资料审核; 3) 协调各参建供应商的相关工作; 4) 甲方委托的其他事项。

(1) 施工阶段

A) 协助甲方核实承建商等第三方的资质。

B) 核实承建商投入工程项目的技术装备情况。

C) 审查承建商的开工报告, 核实甲方与承建商开工前基建程序所需的各种批准文件及手续, 征得甲方同意后, 发布开工令。

D) 审查承建商提出的施工组织设计和技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的技术措施, 向承建商提出修改意见, 并向甲方提交书面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期, 应事先取得甲方同意。

E) 受甲方委托组织设备、材料等工地现场开箱检查, 提供检查报告。依据甲方认同的相关采购合同, 审查承建商用于工程的主要材料、构件和设备的质量合格证明, 必要时要求承建商按质监部门指定的检验单位对质量进行再试验, 防止不合格的材料、构件和设备用于工程。

F) 督促承建商按照国家技术规范、标准、规程、设计图纸和与甲方合同的要求进行施工和安装。检查施工过程中的主要部位、重要环节及隐蔽工程的施工质量并会同甲方验收签证。

G) 检查承建商的工程进度计划实施情况, 审核月度、季度报表, 并提出意见。



织召开的项目进程例会,并按双方约定的项目进程关键时间点指定代表与乙方的项目负责人开会,审查并讨论有关项目的进度、成果及其它相关问题。

4.3 其他服务协调事项: [/]。

第五条 费用及支付

5.1 咨询费用总计(价税总额)人民币大写[伍佰零壹万陆仟元整], (¥[5016000.00 元])。其中, 价款: 人民币大写[肆佰柒拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分], (¥[4732075.47]), 税率[6%]。除另有约定外, 甲方无需就本合同项下委托事项向乙方另行支付其他任何费用。

5.2 咨询费用的具体支付方式和时间如下:

5.2.1 首付款

本合同签订并生效且收到乙方提供的如下单据 15 个工作日内, 甲方向乙方支付咨询费用的[/]%, 即人民币大写: [/]元整 (¥[/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书, 原件一份。
- (2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.2 第二阶段付款

乙方按照附件一的约定完成中期汇报并由甲方授权代表签收相关交付文件, 且收到乙方提供的如下单据后[/]内, 甲方向乙方支付咨询费用的[/]%, 即人民币大写: [/]元整 (¥: [/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书, 原件一份。
- (2) 甲方授权代表签收中期汇报及相关交付文件的证书, 原件一份。
- (3) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.3 验收付款

咨询服务成果经甲方验收通过, 且收到乙方提供的如下单据后[/]个工作日内, 甲方向乙方支付咨询费用的[/]%, 即人民币大写: [/]元整 (¥ [/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书, 原件一份。



卫承包责任制合同书; 附件 3. 监理单位考核、评分表]。

补充附页

经友好协商, 对本合同条款补充、修改如下, 本补充附页为合同正文的一部分, 与合同正文冲突时, 以本补充附页为准:

[1. 甲方名称为: 广东邮电职业技术学院; 2、项目费用: (一) 全过程工程咨询合同价总计 5016000 元 (大写: 伍佰零壹万陆仟元整)。其中项目管理费为 1008000 元, 工程监理费为 4008000 元, 税率(6%)。本项目全过程咨询合同价实行固定包干价。3、付款方式: (一) 预付款: 在合同签订后, 乙方提供预付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 10% 作为合同预付款。(二) 进度款 (按月度付款): 每月委托方根据当月各施工标段已完成的工程量总和占各施工标段合同价款总和的百分比*咨询合同价款*70%, 支付乙方当月进度款。进度款 (含预付款) 支付至合同价的 80% 后停止支付; (三) 初步验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成初步验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 5%; (四) 竣工验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成竣工验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 12%; (五) 结算款: 在合同工作范围内所有施工标段工程结算款经甲方确认, 并在所有施工标段竣工验收合格 2 年后, 乙方提供结算款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 3%]。

甲方: 广东邮电职业技术学院

法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)



2021 年 1 月 19 日

乙方: [公诚管理咨询有限公司]



法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)



2024年1月19日



2020-2021 年度广东省优秀工程咨询成果三等奖

证书

获奖单位: 公诚管理咨询有限公司

获奖项目: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程
全过程工程咨询服务

获奖等级: 2020-2021年度广东省优秀工程咨询成果三等奖

编 号: 2022-03-051



广东省工程咨询协会
二〇二二年六月三十日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、
A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3
图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍

验收日期: 2022年5月10日

建设单位（盖章）: 广东邮电职业技术学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆 / 会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍				
工程地点	江门市蓬江区连荷路21号、23号、25号	建筑面积	62754.51平方米	工程造价	24341.7万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上：13 层 地下：0 层		
施工许可证号	440703202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月03日	验收日期	2022年05月10日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督站	监督编号	21-010		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、吴楠、刘詠怡 潘健、刘侣同、邓孟仁、孔祥勇、韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 冯德荣、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、梁浩明、郑辉明、王恩盛、吴乙杰、黎炜杰、梁嘉俊 刘灵华、钟兴强、谢寿生、郑富德、汪洋、吴祥浩、张翀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强	朱广为、吴楠 潘健、刘侣同、孔祥勇 冯德荣、程泽海、王恩盛、吴乙杰 刘灵华、钟兴强、汪洋、吴祥浩、黄强
建筑设备安装工程	郑辉明	郭伟坚 韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 贺勇、黄胜保、黎炜杰、梁浩明 郑富德、唐荣波
工程质控资料	梁嘉俊	刘詠怡 区惠芬 谢寿生 张翀 张丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人	/	古宝川
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管	/	郭伟坚
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办	/	朱广为
4	吴楠	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	吴楠
5	刘咏怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	刘咏怡
6	潘健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	潘健
7	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高工	邓孟仁
8	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	助工	孔祥勇
9	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	韦宇
10	黄志标	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	黄志标
11	林伟强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	工程师	林伟强
12	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	张欣欣
13	冯德荣	公诚管理咨询有限公司	项目部经理	/	冯德荣
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	/	王强
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理	/	贺勇
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表	/	程泽海
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人	/	黄胜保
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料员	/	区惠芬
19	梁浩明	公诚管理咨询有限公司	采购负责人	/	梁浩明
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	郑辉明
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	王恩盛
22	黎伟杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	黎伟杰
23	吴乙杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	吴乙杰
24	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	安全监理员/资料员	/	梁嘉俊
25	刘灵华	广州机施建设集团有限公司	项目经理	/	刘灵华
26	钟兴强	广州机施建设集团有限公司	工程部经理	/	钟兴强
27	谢寿生	广州机施建设集团有限公司	现场技术负责人	/	谢寿生



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑富德	广州机施建设集团有限公司	质安部部长	/	郑富德
29	黄强	广州机施建设集团有限公司	项目副经理	/	黄强
30	汪洋	广州机施建设集团有限公司	技术员	/	汪洋
31	吴祥浩	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	吴祥浩
32	张翀	广州机施建设集团有限公司	安全员	/	张翀
33	唐荣波	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	唐荣波
34	张丽娜	广州机施建设集团有限公司	资料员	/	张丽娜
35	/	/	/	/	/
36	/	/	/	/	/
37	/	/	/	/	/
38	/	/	/	/	/
39	/	/	/	/	/
40	/	/	/	/	/
41	/	/	/	/	/
42	/	/	/	/	/
43	/	/	/	/	/
44	/	/	/	/	/
45	/	/	/	/	/
46	/	/	/	/	/
47	/	/	/	/	/
48	/	/	/	/	/
49	/	/	/	/	/
50	/	/	/	/	/
51	/	/	/	/	/
52	/	/	/	/	/
53	/	/	/	/	/



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》；工程质量控制资料完整；安全和功能检测资料完整；主要功能项目抽查结果符合要求；观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工

验收日期: 2022 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）: 广东邮电职业技术学院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工				
工程地点	广东省江门市蓬江区潮连连荷路21、23、25号	建筑面积	62754.51m2	工程造价	7066588.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 29 日	验收日期	2022 年 3 月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中时讯通信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、林俊杰、朱海宁、吴楠、刘泳怡、郭晖、凌发业、黄学宇、黄盛、聂俊杰、林伟毅、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、杨嘉辉、郑辉明、王恩盛、梁嘉俊、颜林、罗津、黄宏伟、袁家安、陈熠归、杨振军

2. 专业组

专业组	组长	组员
视频监控系统小组	杨嘉辉	林俊杰、郭伟坚、凌发业、黄学宇、吴楠、程泽海、贺勇、黄宏伟、杨振军
综合布线(含计算机网络系统)、残疾人呼叫系统小组	郑辉明	朱海宁、朱广为、黄盛、聂俊杰、郭晖、林伟毅、黄胜保、王恩盛、颜林、罗津、袁家安
工程质控资料	梁嘉俊	刘泳怡、区惠芬、陈熠归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人		古宝川
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管		郭伟坚
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办		朱广为
4	林俊杰	广东邮电职业技术学院	江门办安保分管		林俊杰
5	朱海宁	广东邮电职业技术学院	江门办网络分管		朱海宁
6	凌发业	广东邮电职业技术学院	学生处		凌发业
7	黄学宇	广东邮电职业技术学院	学生处		黄学宇
8	广灿斌	广东邮电职业技术学院	学生处		
9	黄盛	广东邮电职业技术学院	后勤		黄盛
10	聂俊杰	广东邮电职业技术学院	后勤		聂俊杰
11	吴楠	广东邮电职业技术学院	工程管理主办		吴楠
12	刘泳怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员		刘泳怡
13	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人		林伟毅
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监		王强
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理		贺勇
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表		程泽海
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人		黄胜保
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料质控员		区惠芬
19	杨嘉辉	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		杨嘉辉
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		郑辉明
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		王恩盛
22	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	资料员		梁嘉俊
23	颜林	华联世纪工程咨询股份有限公司	审计人员		颜林
24	罗津	中时讯通信建设有限公司	项目经理		罗津
25	黄宏伟	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		黄宏伟
26	袁家安	中时讯通信建设有限公司	施工管理		袁家安



* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年3月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



4、滨海数据中心升级改造项目

滨海数据中心升级改造项目 全过程工程咨询服务合同

合同编号: SSCC-CG-2020-0301

项目名称: 滨海数据中心升级改造项目
工程地点: 深圳市福田区滨海大道 1002 号
委托人: 深圳证券通信有限公司
工程咨询人: 公诚管理咨询有限公司

第一部分：工程咨询协议书

委托人（甲方）：深圳证券通信有限公司

工程咨询人（乙方）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

- ◆ 项目名称：滨海数据中心升级改造项目。
- ◆ 项目总投资：约 1.6 亿元。
- ◆ 项目地点：深圳市福田区滨海大道 1002 号。
- ◆ 项目简介：

滨海数据中心升级改造项目位于深圳市福田区滨海大道 1002 号，包括证券通信系统动力机房及监控配套设施建设工程项目和滨海数据中心二三期升级改造项目（名称暂定）。工程总投资估算约 1.6 亿元，建筑规模约为 13500 平方米。本次升级改造范围为滨海二、三期大楼，主要任务为新建三期动力大楼，对现有二期大楼机房进行迁移和全面升级改造。其中，新建三期动力大楼，占地面积 981.14 平方米，总建筑面积 3500 平方米，规划建设单幢地上 4 层、地下 2 层，定位为动力支持大楼，为一、二期大楼提供动力支持；二期大楼改建工程占地面积 1999.69 平方米，建筑面积 10039.8 平方米，定位为金融业高等级数据中心，建设机柜规模预计约 1200 个。

本次滨海数据中心升级改造项目全过程工程咨询服务范围包括证券通信系统动力机房及监控配套设施建设工程项目（简称三期土建阶段）和滨海数据中心二三期升级改造项目（简称 EPC 阶段）。

服务期：

自本合同签订或咨询人实际开展工作之日为先者起至项目（滨海数据中心升级改造项目）整体竣工验收合格之日后满两年，且完成工程结算止，其中施工期为委托人第一次施工开工令下发之日起至项目（滨海数据中心升级改造项目）竣工验收合格之日。本项目预计施工期 46 个月，预计结算及保修期 24 个月，最终以项目实际情况为准。

如果三期土建阶段和 EPC 阶段施工期之间存在间断，则间断期限不计算在施工期内。委托人有权根据项目情况向工程咨询人出具施工期暂停通知，则施工期及相关费用暂停计算；委托人有权根据项目情况向工程咨询人出具恢复施工期通知，则施工期及相关费用继续计算。工程咨询人不得因三期土建阶段和 EPC 阶段施工期之间存在间断而向委托人提出费用索赔或其他额外要求。

◆ 二、工程咨询范围和内容

根据委托人批准的建设计划安排,就滨海数据中心升级改造项目进行全过程工程咨询服务,并承担项目建设的安全、工期、质量、功能、成本和委托人规定工程咨询人必须完成的其他管理目标。全过程工程咨询的工作范围和管理工作内容包括但不限于以下内容:

工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

项目管理:项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察设计管理、合同管理、施工管理、进度管理、质量管理、职业健康及安全管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、现场施工组织协调管理、工程参与单位和人员资质管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、审计配合、项目中期评价和后评价管理以及与项目建设管理相关的其他配合工作;

工程咨询人依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

配合全过程造价咨询、跟踪审计等第三方专业机构工作。

详细工作内容及工作界面见附件三《全过程工程咨询工作内容》。

三、工程咨询目标

工程咨询人必须完成的管理目标,包括但不限于以下内容:

- ◆ 投资控制目标:不超过下达的投资计划,或不超过委托人审定的设计概算额。
- ◆ 安全生产目标:不发生安全质量事故,不留存安全隐患。
- ◆ 工程质量标准:合格

四、工程咨询费

工程咨询人完成本合同项下全部工作内容的工程咨询费详见本合同专用条款约定。

五、本合同的组成部分及解释顺序

1. 工程咨询协议书;
2. 补充条款;
3. 专用条款;
4. 合同附件;
5. 标准条款;
6. 中标通知书;
7. 招标文件及其附件(含澄清、修改文件);
8. 投标书及其附件(含工程咨询人在评标期间递交对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
9. 标准、规范及有关文件;

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。若投标文件中标准、要求、承诺高于招标文件的,则投标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于招标文件,其他内容仍按招标文件的标准、要求执行。

委托人:

法定代表人或授权代表人 (签字)

电话: 0755-23826211

地址: 深圳市福田区滨海大道 1002 号

工程咨询人: (盖章)

代表或授权代表人: (签字)

电话: 0752-2870122

地址: 广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807

开户银行: 中国建设银行深圳市深南中路支行 开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

银行帐号: 44201531000059666888

银行帐号: 3602115029100020061

开户名: 深圳证券通信有限公司

开户名: 公诚管理咨询有限公司

本合同于 2021 年 6 月 24 日在深圳市福田区签订

人违约金。

3. 工程咨询人应按本合同附件三《全过程工程咨询工作内容》的要求为委托人提供全过程咨询服务。

四、工程咨询费

1. 工程咨询费:

1.1 本项目项下的签约工程咨询服务费总金额(含税, 增值税税率为6%)为人民币 4,410,000 元(大写: 人民币肆佰肆拾壹万元整)。其中基本咨询服务费为人民币 3,748,500 元, 绩效咨询服务费为人民币 661,500 元。

费用计算公式:

基本咨询服务费=签约工程咨询服务费总金额×85%。

绩效咨询服务费=签约工程咨询服务费总金额×15%。

1.1.1 上述工程咨询费为固定总价, 除合同另有约定外, 上述费用总额亦不因市场价格、人工、汇率的上涨以及本项目工程费用变化等因素而调整。工程咨询人完成本项目全部正常工作服务内容的所有相关税费、差旅费、餐费、办公费、人工费(含工程咨询人为本项目提供服务的所有工作人员的工作日、周末及国家法定节假日加班费、请休假、社保公积金等一切与人员相关的费用)、仪器工具的租借费或采购费或使用费、工程咨询公司后台服务费(专家及技术支持等)、文件费、知识产权使用费、到招标委托人办公室取送文件、图纸等费用, 会议费、交通费、住宿费(办公住宿)、通信、传真、配合委托人处理与任何第三方有关的争议解决(即非由工程咨询人的过错或过失引起的争议)、人员工伤及意外险等所需费用以及税金、利润、管理费、奖金等。

1.1.2 因国家政策原因导致增值税税率下降的, 本合同不含税价不变, 甲方在支付时按照不含税价及降税后的税率计算含税价后向乙方支付。

2. 付款方式

本项目合同总金额为基本咨询服务费和绩效咨询服务费, 基本咨询服务费总金额为签约工程咨询服务费总金额的85%, 绩效咨询服务费总金额为签约工程咨询服务费总金额的15%。每期合同付款包括基本咨询服务费为当期工程咨询费的85%, 绩效咨询服务费为当期工程咨询费的15%并结合履约评价进行确定。本合同预付款按照合同约定在后续付款时分次扣回。

绩效咨询服务费的支付以委托人对工程咨询人的履约评价作为依据。委托人于每次合同付款前开展履约评价工作, 并根据履约评价的结果确定当期支付绩效咨询服务费的具体比例。履约评价情况及对应的当期绩效咨询服务费支付比例计算方式: 评定为优秀(支付比例: 100%)、良好(支付比例: 85%)、中等(支付比例: 70%)、合格(支付比例: 60%)、不合格(支付比例: 0%)。考核

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 滨海数据中心升级改造项目(EPC)

验收日期: 2017年06月08日

建设单位(盖章): 深圳证券通信有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海数据中心升级改造项目（EPC）工程				
工程地点	深圳市福田区滨海大道1002号	建筑面积	13553.60m²	工程造价	14534万元
结构类型	/	层数	地上：二期大楼：5层/三期大楼：4层 层		
	/		地下：（二三期）2 层		
施工许可证号	2020-440304-65-03 -01659002	监理许可证号	E144017577-8/1		
开工日期	2023年 01 月 02 日	验收日期	2024 年 06 月 20 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1244		
建设单位	深圳证券通信有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王书芳
副组长	张德科、邹生辉、刘灿楷
组员	王孜、黄晓毛、吴明凯、侯艳亮、张剑、黄欢、卢国平、王亚秋、陈君甫、李鹏飞、朱品煌、马永光、崔航、苏辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹生辉	吴明凯、黄晓毛、崔航、苏辉
建筑设备安装工程	张德科	王孜、黄欢、侯艳亮、朱品煌、张剑、卢国平、王亚秋、陈君甫、汪伟、马永光
工程质保资料	刘灿楷	王大贺、陈水金

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

2024.6.20

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王书号	深圳/广东通信有限公司	项目经理		王书号
2	李响	深圳/广东通信有限公司	项目经理		李响
3	郭生辉	公诚管理咨询有限公司	总监		郭生辉
4	黄欣	中建一局建设二有限公司	项目经理		黄欣
5	李书号	公诚管理咨询有限公司	总监		李书号
6	刘灿楷	公诚管理咨询有限公司	专监		刘灿楷
7	李敬辉	中建一局公司	商务经理		李敬辉
8	黄欣	深圳/广东通信有限公司	项目经理		黄欣
9	王书号	深圳/广东通信有限公司	项目经理		王书号
10	戴树勋	中建一局公司	项目经理		戴树勋
11	王书号	中建一局公司	项目经理		王书号
12	李响	中建一局公司	项目经理		李响
13	张剑	中建一局公司	项目经理		张剑
14	王书号	中建一局公司	项目经理		王书号
15	李敬辉	中建一局公司	商务经理		李敬辉
16	苏群	中建一局公司	土建		苏群
17	陈书号	中建一局公司	资料		陈书号
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

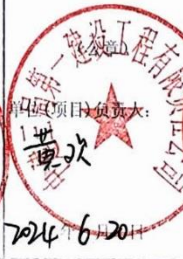
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;甲方组织各参建方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一。

建设单位:

勘察单位:



(公章)

* GD-E1-914/6 *

二、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开工日期	合同金额(万元)	备注
1	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	工程监理	2019年8月29日	开工日期: 2020年3月24日 竣工日期: 2022年6月17日	1320.282	2021年度天津市建设工程“优质结构评价”工程
2	宁陵县葛天文化城建设(EPC+F)总承包项目	宁陵县葛天文化城建设有限公司	工程监理	2019年9月13日	开工日期: 2022年1月16日 竣工日期: 在建	1209.0873	无
3	三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理	佛山市顺德区工程建设中心	工程监理	2022年4月12日	开工日期: 2022年4月20日 竣工日期: 2024年8月16日	855.278738	无
4	东莞市步步高实验学校建设工程监理	广东步步高教育发展有限公司	工程监理	2023年9月6日	开工日期: 2023年1月17日 竣工日期: 2023年9月6日	506.00	2022年广东省房屋市政工程施工安全文明示范工地 2023年广东省建设工程优质结构奖

1、中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段

本项目获得“2021年度天津市建设工程“优质结构评价”工程”，获奖证明见合同正文下一页。

合同编号: VMTJD1900015ECY00

合同编号:

天津市建设工程委托监理合同


(JF - 2012 - 062)

VMTJD1900015ECY00

天津市城乡建设和交通委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

 扫描全能王 创建



合同编号: VMTJD1900015ECY00

第一部分 协议书

委托人: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心 监理人: 公诚管理咨询有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关

法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况 工程名称: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段 工程地点: 天津市武清区高村镇汇旺路南侧
工程规模: 185740 平方米 工程概算投资额或建筑安装工程费:
0 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈卫中, 身份证号码: 440106196606051818, 注册号:

44014442。

五、签约酬金





合同编号: VM110190001322100

签约酬金(大写): 壹仟叁佰贰拾万贰仟捌佰贰拾元整 (13202820 元)。 包括:

1. 监理(施工阶段)酬金: 13202820 元

2. 相关服务酬金: 0 元 其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 0 元

(2) 设计阶段服务酬金: 0 元

(3) 保修阶段服务酬金: 0 元

(4) 其他相关服务酬金: 0 元

六、期限

1. 监理(施工阶段)期限:

自 2019 年 10 月 16 日 始, 自 2023 年 6 月 1 日 止

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限无期限

(2) 设计阶段服务期限自 2019 年 8 月 1 日 始, 自 2019 年 10 月 1 日 止

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 6 月 2 日 始, 自 2025 年 6 月 1 日 止

(4) 其他相关服务期限无期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 29 日。

2. 订立地点: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 天津市武清区高村镇汇海路 3
号 205 室

监理人: (盖章)

住所: 广州市天河区五山路 246、248、250
号 金山大厦 801 自编 807





合同编号: VMTJD1900015ECY00

邮政编码:

法定代表人或其授权
的代理人: (盖章)

开户银行: 中国农业银行股份有限公

司天津高村支行

帐号: 02064901040002968

电话:

传真: 022-58810111

电子邮箱:

luohy.tj@chinatelecom.cn

邮政编码:

法定代表人或其授权
的代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行广州红棉支行

帐号: 3602115029100020061

电话: 18920215921

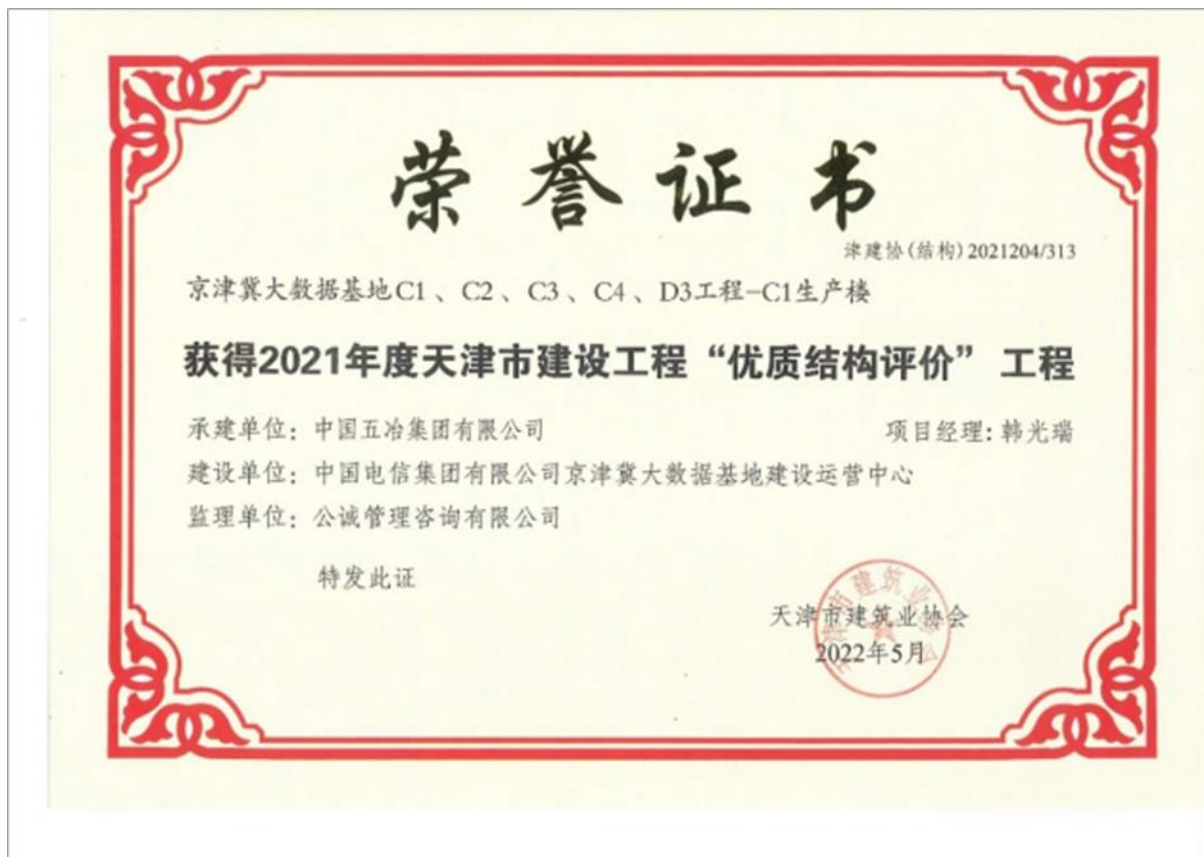
传真:

电子邮箱: 66938657@qq.com

2020年3月13日



2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程



荣誉证书

津建协(结构)2021206/313

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程—C3生产楼

获得2021年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位: 中国五冶集团有限公司

项目经理: 韩光瑞

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

监理单位: 公诚管理咨询有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

2022年5月

荣誉证书

津建协(结构)2021307/313

京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程D2

获得2021年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位: 中冶建工集团有限公司

项目经理: 彭继顺

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

监理单位: 公诚管理咨询有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

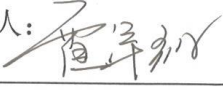

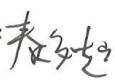
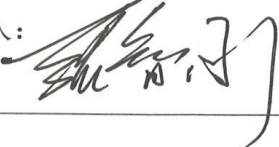
2022年5月

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、
C4、D3工程-C1生产楼
建设单位名称: 中国电信集团有限公司京津冀大
数据基地建设运营中心
建筑面积: 25060m²
验收日期: 2022 年 4 月 26 日

工 程 各 方 意 见	勘察单位:	该工程地基情况与地质勘探报告相符, 同意验收。	2022 年 4 月 26 日	勘察单位盖章
	项目负责人:			
	设计单位:	该工程符合设计要求	2022 年 4 月 26 日	设计单位盖章
	项目负责人:			
	施工单位:	该工程质量达到设计规范要求, 同意竣工验收。	2022 年 4 月 26 日	施工单位盖章
	项目经理:			
	监理单位:	该工程质量达到国家验收规范合格标准, 同意验收。	2022 年 4 月 26 日	监理单位盖章
	总监理工程师:			
	验收组人员签字:			
验收单位 (建设单位) 意见:				
该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:				
同意以上各方责任主体意见, 同意竣工验收。				
项目负责人: 				
2022 年 4 月 26 日 建设单位盖章				

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程C1生产楼

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2022 年 6 月 17 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	主持人	张智刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	高春霖	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人	建筑设计
施工单位	中国五冶集团有限公司	韩光瑞	项目经理	建筑工程
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼		开工、竣工时间	2020年 12 月24日 2022年 4月 6日	
建筑面积	25060m ²	结构类型	钢筋混凝土结构 框架-剪力墙结构	建筑类型	工业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	6 层	
	整体装修 ()		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	1、地面与楼面工程: 1) 门厅及楼梯间地面涂刷素水泥砂浆一道, 抹干硬性水泥砂浆一道, 铺设大理石和瓷砖。 2) 卫生间地面进行基层处理, 铺0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 用专用粘接料满粘, 用轻骨料混凝土填充找坡, 涂抹水泥砂浆及聚合物水泥防水涂料, 最后铺设地砖。 3) 混凝土地面: 基层处理, 刷素水泥砂浆一道, 铺设20后C20细石混凝土, 表面撒1:1砂子随打随抹光				
	2、外装饰: 外墙采用干挂铝板幕墙, 先用水泥砂浆找平, 涂刷界面剂和聚合物防水抗裂砂浆, 用胶粘剂粘贴40厚岩棉板, 用电焊网与锚栓加固, 幕墙龙骨与主体连接, 幕墙板之间用同色硅酮密封胶进行填缝。				
	3、内墙墙面: 涂刷专用界面剂一道, 抹水泥石灰砂浆打底及找平, 刮两遍耐水腻子, 涂刷白色乳胶漆两度。				
	4、屋面工程: 铺设聚氨酯复合板, 用水泥砂浆抹平, 在满粘铺设两道SBS防水卷材和聚氨酯发泡保温, 抹10厚低强度等级砂浆, 最后浇筑C20细石混凝土, 上人屋面铺设浅灰色缸砖, 沥青嵌缝。				
	5、给排水与采暖: 采用PVC-U, 排水采用承插连接, 给水管材PPR热镀锌钢管和钢塑复合管, 采用热熔连接, 公称压力PN1.0。				
	6、建筑电气: 电线采用ZC-BV2.5、ZC-BV4, 热镀锌扁钢40*4。				
	7、建筑门窗: 窗框采用建筑用隔热铝合金型材, 玻璃采用中空玻璃6-180low-e+12A+6, 预埋件位置每边不少于2个, 门窗与墙之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填堵。				
	8、防雷装置: 接地装置利用建筑物基础作接地极并且利用-40x4热镀锌扁钢沿建筑物四周焊接成环形, 沿基础坑外沿敷设, 并与基础钢筋焊接。				
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更内容	见后附文件		变更手续 有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	幕墙				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格	
参加单位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中国五冶集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022 年 6 月 17 日				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
规划许可证号: 2020武清建证0059	日期: 2020年8月4日
《勘察合同》证号: VWTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
《设计合同》证号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
《施工合同》证号: VMTJD2000029BCN00	日期: 2020年12月15日
《监理合同》证号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工中标书证号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
施工图审查合格证书证号: F02-200812-12-01-2107	日期: 2020年9月8日
施工许可证号: 12011420201222204111	日期: 2020年12月22日
工程报建备案编号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
防雷检测报告编号: WQFL20222001	日期: 2022年3月1日
本工程无转包行为	

建设单位项目负责人(签字):


(公章)

2022年6月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼工程在整个工程施工过程中, 勘察、设计、施工、监理等单位严格执行了工程合同条款, 履行了服务承诺。

勘察院出具的地质勘察报告符合工程地质勘察规范, 地质材料完善, 能为地基承载力验算提供准确的、全面的数据, 勘察结果和工程地质实际情况相吻合。

设计单位设计的施工图符合建筑工程设计规范, 设计方案经济、安全、合理, 满足使用功能, 施工图与工程实际结合紧密, 设计意图表达明确, 施工中出现的问题能及时、合理的解决。

施工单位有完善的质量保证体系, 进场材料有严格的检查验收制度, 工程资料基本做到与施工同步、齐全并真实有效, 本工程施工质量符合设计施工规范要求, 质量合格。

监理单位在整个施工过程严格执行了工程监理的各项程序, 现场监理人员进行了全过程监理, 严格按照设计图纸和施工规范检查验收施工单位的每一道工序, 对进场原材料的质量进行严格控制, 抽样检查, 保证了原材料都是合格品, 监理材料基本做到了与施工同步、齐全并真实有效。

结论: 勘察、设计、施工、监理等单位在施工工程中的质量行为履行了工程合同条款, 符合现行的国家建筑工程规范。

同意竣工验收。

建设单位项目负责人(签字):



2022 年 6 月 17 日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 3 份, 符合要求 3 份 节能 1 份, 符合要求 1 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	张智才		
		勘察单位	曾祥初		
		设计单位	张智才		
		施工单位	韩光卿		
		监理单位	李松文		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
	张智才	曾祥初	张智才	李松文	韩光卿
	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施
工总承包招标的工程 (D1生产楼)

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2021年11月10日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		主持人	张智刚	
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		吴广远	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院		霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		唐怀举	项目负责人	一级注册建筑师
施工单位	中冶建工集团有限公司		彭继顺	项目经理	房屋建筑
监理单位	公诚管理咨询有限公司		秦俊超	项目总监	房屋建筑工程
其他					

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程(D1生产楼)		开工、竣工时间	2020年3月24日	2021年11月10日
建筑面积	10380m²	结构类型	钢筋混凝土框架	建筑类型	工业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	3 层	
	整体装修 (/)		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	建筑外墙采用保温装饰一体板, 外墙层间线条处干挂铝板幕墙; 上人屋面内外墙、屋面各管井、混凝土雨棚及吊装平台侧底面采用真石漆外墙装饰。				
	室内楼地面做法: 楼梯间、运维用房采用防滑陶瓷地砖, 门斗、走廊、拆包测试区、前室、合用前室采用防滑花岗石, 卫生间、茶水区、保洁采用防滑楼/地砖, 新风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、各品间、杂物间采用细石混凝土楼/地面。				
	室内墙面做法: 楼梯间、进风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、消防值班室、前室、合用前室、各品间、杂物间采用无机涂料墙面, 门斗、走廊、拆包测试区、卫生间、茶水区、保洁、运维用房采用乳胶漆墙面。				
	室内顶面做法: 卫生间、茶水区、保洁采用金属方形板吊顶, 其余顶面采用无机涂料顶棚。				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	/	变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	验收合格	
参 加 单 位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中冶建工集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间		2021年11月10日			

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证编号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
用地规划许可证编号: 2020武清地证0004	日期: 2020年1月13日
工程规划许可证编号: 2020武清建证0006	日期: 2020年1月22日
工程报建备案编号: 2020-006	日期: 2020年2月27日
勘察合同编号: VMTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
设计合同编号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
监理合同编号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工合同编号: 12142019104008-1	日期: 2020年1月10日
中标通知书编号: 12142019104008	日期: 2020年1月9日
招标备案编号: 12142019104008	日期: 2019年10月18日
施工许可证编号: 1201142020022702111	日期: 2020年2月27日
施工图审查合格书编号: SKC0598-19-1023-03-JZ0827	日期: 2019年11月5日
规划验收合格证编号: 2021武清建验证0111	日期: 2021年12月24日
消防验收合格证明文件编号: 武清建消验备复字[2021]第0051号	日期: 2021年12月17日
防雷检测报告编号: WQFL20212126-5	日期: 2021年10月19日

本工程无转包行为。

建设单位项目负责人(签字):



(公章)

2021年12月24日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

由我公司投资兴建的京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程（D1生产楼）由天津市地质工程勘察院勘察、由华信咨询设计研究院有限公司设计、由中冶建工集团有限公司施工、由中邮通建设咨询有限公司监理。

1. 勘察单位：施工现场基础开挖后，经勘察、设计、施工、监理及建设单位共同检验，地质情况与勘察报告一致，勘察报告的质量符合国家规范的要求。

2. 设计单位：施工图设计遵照设计规范、强制性文件标准设计，图纸质量的深度和广度符合国家各种相关规范规定。

3. 施工单位：施工单位在施工过程中，严格按照设计图纸和国家有关规范标准、强制性条文以及天津地方的各种规范规定的要求进行施工，尊重设计、服从监理。

4. 监理单位：监理项目部各专业监理人员配备齐全，有一套完整的监理管理制度，在整个施工管理过程中，主动热情的为建设单位服务，认真按国家相关规范标准和强制性条文履行监理职责。

以上各单位均为本工程的顺利竣工付出巨大努力，工程质量符合相关规范标准的要求，同意竣工验收。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年11月10日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 18 份, 符合要求 18 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	符合设计及验收规范要求, 合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	张智才 吴个远		
		勘察单位	霍泽初		
		设计单位	2021年		
		施工单位	姜明		
		监理单位	李多红		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
	张智才	霍泽初	2021年	李多红	姜明
	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

附件9

工程竣工验收报告

京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施
工程名称: 工总承包招标的工程 (D2生产楼)

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2021年11月10日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		主持人	张智刚	
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		吴广远	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院		霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		唐怀举	项目负责人	一级注册建筑师
施工单位	中冶建工集团有限公司		彭继顺	项目经理	房屋建筑
监理单位	公诚管理咨询有限公司		秦俊超	项目总监	房屋建筑工程
其他					

单位工程基本情况

工程名称	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程(D2生产楼)			开工、竣工时间	2020年3月24日	2021年11月10日
建筑面积	10380m²	结构类型	钢筋混凝土框架	建筑类型	工业	
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	3 层		
	整体装修 (/)		地下	0 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	建筑外墙采用保温装饰一体板, 外墙层间线条处干挂铝板幕墙; 上人屋面内外墙、屋面各管井、混凝土雨棚及吊装平台侧底面采用真石漆外墙装饰。					
	室内楼地面做法: 楼梯间、运维用房采用防滑陶瓷地砖, 门斗、走廊、拆包测试区、前室、合用前室采用防滑花岗岩, 卫生间、茶水区、保洁采用防滑楼/地砖, 新风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、备品间、杂物间采用细石混凝土楼/地面。					
	室内墙面做法: 楼梯间、进风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、消防值班室、前室、合用前室、备品间、杂物间采用无机涂料墙面, 门斗、走廊、拆包测试区、卫生间、茶水区、保洁、运维用房采用乳胶漆墙面。					
	室内顶面做法: 卫生间、茶水区、保洁采用金属方形板吊顶, 其余顶面采用无机涂料顶棚。					
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	/	变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	验收合格		
参 加 单 位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心				
	勘察单位	天津市地质工程勘察院				
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
	施工单位	中冶建工集团有限公司				
	监理单位	公诚管理咨询有限公司				
工程验收时间		2021 年 11 月 10 日				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证编号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
用地规划许可证编号: 2020武清地证0004	日期: 2020年1月13日
工程规划许可证编号: 2020武清建证0006	日期: 2020年1月22日
工程报建备案编号: 2020-006	日期: 2020年2月27日
勘察合同编号: VMTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
设计合同编号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
监理合同编号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工合同编号: 12142019104008-1	日期: 2020年1月10日
中标通知书编号: 12142019104008	日期: 2020年1月9日
招标备案编号: 12142019104008	日期: 2019年10月18日
施工许可证编号: 1201142020022702111	日期: 2020年2月27日
施工图审查合格书编号: SKC0598-19-1023-03-JZ0827	日期: 2019年11月5日
规划验收合格证编号: 2021武清建验证0111	日期: 2021年12月24日
消防验收合格证明文件编号: 武清建消验备复字[2021]第0051号	日期: 2021年12月17日
防雷检测报告编号: WQFL20212126-6	日期: 2021年10月19日

本工程无转包行为。

建设单位项目负责人(签字):



(公章)

2021年12月24日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

由我公司投资兴建的京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程（D2生产楼）由天津市地质工程勘察院勘察、由华信咨询设计研究院有限公司设计、由中冶建工集团有限公司施工、由中邮通建设咨询有限公司监理。

1. 勘察单位：施工现场基础开挖后，经勘察、设计、施工、监理及建设单位共同检验，地质情况与勘察报告一致，勘察报告的质量符合国家规范的要求。

2. 设计单位：施工图设计遵照设计规范、强制性文件标准设计，图纸质量的深度和广度符合国家各种相关规范规定。

3. 施工单位：施工单位在施工过程中，严格按照设计图纸和国家有关规范标准、强制性条文以及天津地方的各种规范规定的要求进行施工，尊重设计、服从监理。

4. 监理单位：监理项目部各专业监理人员配备齐全，有一套完整的监理管理制度，在整个施工管理过程中，主动热情的为建设单位服务，认真按国家相关规范标准和强制性条文履行监理职责。

以上各单位均为本工程的顺利竣工付出巨大努力，工程质量符合相关规范标准的要求，同意竣工验收。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年11月10日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 18 份, 符合要求 18 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	符合设计及验收规范要求, 合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	张智明 吴个远		
		勘察单位	霍泽烈		
		设计单位	张智明		
		施工单位	张智明		
		监理单位	张智明		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
	张智明	霍泽烈	张智明	张智明	张智明
	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

2、宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F) 总承包项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 宁陵县葛天文化城建设有限公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宁陵县葛天文化城建设(EPC+F)总承包项目;
2. 工程地点: 商丘市宁陵县境内;
3. 工程规模: 占地约610亩,总建筑面积约700000 m²。总投资约250000万元;
4. 工程概算投资额: 总投资约250000万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐茂盛, 身份证号码: 422322197902093530, 注册号: 44013025。

五、签约酬金

签约酬金: 工程建安费最终结算金额的 0.498%, 约 12090873 元

(大写): 壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

包括:

1. 监理酬金: 工程建安费最终结算金额的 0.498%, 约 12090873

元 (大写): 壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

同施工周期及缺陷责任期。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点: 河南省商丘市宁陵县。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章) 监理人: 公诚管理咨询有限公司
(盖章)
住所: 住所: 广州市天河区中山大道西 89
号 A 栋 9 层 908-913 房
邮政编码: 510000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 的代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 工商银行广州市红棉支行
账号: 44004010067120018 账号: 3602115029100020061
电话: 电话: 020-38844322

2021.9.28

3、三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理

工程地点: 佛山市顺德区陈村镇潭村华阳路以东

合同编号:

委托人(全称): 佛山市顺德区工程建设中心

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

签订日期: 2022年4月12日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市顺德区工程建设中心

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《佛山市顺德区人民政府办公厅关于印发〈顺德区政府投资项目代建制管理办法〉的通知》(顺府办发〔2021〕21号)、《佛山市顺德区发展和改革局关于印发〈顺德区政府投资代建项目管理实施细则〉的通知》(顺府办发〔2021〕53号)及相关配套文件,本项目实施施工代建制。委托人为佛山市顺德区工程建设中心,代建人为华润(深圳)有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理

2. 工程地点: 佛山市顺德区陈村镇潭村华阳路以东

3. 工程规模: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目总建筑面积约为129169.56平方米,其中地上建筑面积约113353.82平方米,地下建筑面积约15815.74平方米,最大跨度为42m,最高建筑总高度为65.1m。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算总投资约84942万元,其中建安费约70133.6万元。

5. 工程质量要求: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

6. 监理质量要求: 公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作,并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

7. 安全文明施工要求: 确保工程无安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件(含监理人在评标期间递交和确认的并经委托人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 本合同第三部分专用条件 (含附加协议条款);

5. 本合同第二部分通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议和修正文件。

8. 招标文件及答疑纪要、修正文件 (含图纸和有关技术文件);

9. 技术标准、规范;

10. 地质勘察报告;

11. 构成合同组成部分的其他文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈卫中, 身份证号码: 440106196606051818, 注册号:
44014442。

五、签约合同价

1. 监理服务费暂定合同价为: ¥8552787.38 元 (大写: 捌佰伍拾伍万贰仟柒佰捌拾柒元叁角捌分) ; 监理服务费折率为: 95.00% (大写: 百分之玖拾伍) 。监理服务费暂定合同价=监理服务费招标控制价×监理服务费折率。

2. 本项目监理服务收费合同价 (中标价) 仅作为合同执行阶段的暂定合同额的签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

3. 本项目监理服务费结算价计算公式如下: 本项目监理服务收费结算价=本项目监理服务收费结算基准价×委托人浮动幅度值 80%×监理服务费折率; 其中: 本项目监理服务收费结算基准价=本项目监理服务收费结算基价×专业调整系数 (1.0) ×工程复杂程度调整系数 (1.0) ×高程调整系数 (1.0); 监理服务收费结算基价以造价部门审核 (或委托人确认) 的本项目各施工合同经最终审定的结算价为基数, 并依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》 (发改价格[2007]670 号文) 采用直线内插法计算得出。 (如按上述公式计算后的监理服务费高于审定概算中的监理服务费, 则以审定概算中的监理服务费作为监理服务费结算价; 如按上述公式计算得出的监理服务费结算价低于审定概算中的监理服务费, 则以按上述公式计算得出的监理服务费作为监理服务费结算价。)

4. 如委托人根据工程项目规划和建设需要, 对工程的建设规模和投资金额进行调整的, 本项目监理服务收费结算基价将作相应调整。对新增的工作内容, 监理人对此须无条

件接受, 并配合委托人及代建人按相关规范开展监理服务, 且按照相关规定配合委托人及代建人办理工期顺延手续、协调后期竣工验收事宜。

5. 监理人按固定折率包干方式承包, 并已充分考虑本项目在实施期间的完成本工程施工准备期、施工期和缺陷责任期监理服务所需的全部费用(包括但不限于监理人派驻现场所有人员的人工费、驻地建设费、办公费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因对本项目的施工实施监理而产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润), 在合同执行过程中, 监理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人及代建人或施工方原因对工程进度需要暂停和额外工作、或对不同部位施工单位进行的各方面衔接协调、附加工作等)。结算时, 委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。任何因忽视、误解、遗漏等情况而导致的索赔或其他费用增加申请将不被批准。

六、期限

1. 监理期限:

(1) 计划工期: 本项目计划施工准备阶段 3 个月, 施工阶段 18 个月, 缺陷责任期为 24 个月(具体以委托人最终确认为准)。

(2) 监理服务期: 自监理人收到中标通知书之日起至工程缺陷责任期结束, 办妥竣工结算审核, 且工程付款完成止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同的各项约定, 为监理人提供开展咨询服务的必要条件, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 12 日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

以下无正文

委托人: 佛山市顺德区工程建设中心
(盖章)

监理人: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)

地址: 佛山市顺德区德民路行政服务中心西
座四楼

地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9
层 908-913 房

邮政编码: 528300

邮政编码: 510630

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: 胡念武 (签字)

或其授权的代理人: 宋晋刚 (签字)

开户银行: 中国工商银行广州红棉支行

账号: 3602115029100020061

电话: 020-38844322

传真:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

增加 1.1.19 项

1.1.19 施工代建单位: 由委托人通过公开招标的方式确定, 且受委托人委托履行建设单位的主体责任, 并对监理单位进行日常管理(简称“代建人”)。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 按本监理合同“协议书”第三条。

如监理人在投标文件及其附件(含监理人在评标期间递交和确认的并经评标委员会同意的对有关问题的补充资料和澄清文件, 下同)中作出有比招标文件及答疑记要、修正文件(含图纸和有关技术文件)和本合同(含本合同第一部分《协议书》、第二部分《通用条件》、第三部分《专用条件》和附加协议条款, 下同)更有利于委托人的响应(是否有利于委托人的解释权最终归委托人所有), 则投标文件及其附件中更有利于委托人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及答疑记要、修正文件(含图纸和有关技术文件)、和本合同, 监理人须按这些响应承诺履行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 本项目规划批复红线范围内的施工(含采购)以及保修期全阶段的全部专业的监理服务, 监理服务内容包括但不限于招标范围内的施工准备阶段、施工阶段[基坑、基础、建筑、结构、暖通空调、电气、弱电智能化、给排水、人防、防雷、消防、室内外装修、电梯、园林景观、绿化、室外广场道路、交通设施、室内外综合(管廊, 如有)管线、路灯照明、厨房工程、球场等相关工作及水保监测等专业, 具体以委托人及代建人的要求为准], 以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务, 以及保修等阶段的相关服务; 此外, 监理人还须按委托人及代建人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务, 并协助委托人及代建人制定相应工程管理办法等。协助委托人及代建人以及协调工程有关各方办理和获取项目相关奖项(如委托人及代建人有要求)。

通用合同条款第 2.1.2 项修改为:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目G宿舍楼（含食堂）、D小学教学实验楼及B地下室

验收日期: 2023 年 9 月 6 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目G宿舍楼（含食堂）、D小学教学实验楼及B地下室					
工程地点	佛山市顺德区陈村镇潭洲村绣圃三路以北	建筑面积	66256.86m²		工程造价	28623.85万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	15		层
			地下：	1		层
施工许可证号	440606202208120101	监理许可证号				
开工日期	2022年 4 月 20 日	验收日期	2023 年 7 月 6 日			
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022051006002			
建设单位	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄成智
副组长	欧国荣
组员	许志、张帅、郭昊栩、李艳春、杨晓东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许志	杨勇强、杨晓东、吴玉祥、雷昆鹏
建筑设备安装工程	李艳春	华震、陈海涛
工程质控资料	吴海湄	郭莉娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成智	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司	项目负责人		黄成智
2	欧国荣	佛山市顺德区工程建设中心	项目负责人		欧国荣
3	许志	华润(深圳)有限公司	项目负责人		许志
4	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册结构师	张帅
5	郭昊翔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		郭昊翔
6	李艳春	公诚管理咨询有限公司	总监	注册监理工程师	李艳春
7	杨晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨晓东
8	罗超	佛山市顺德区工程建设中心			罗超
9	潘智泳	华润(深圳)有限公司	常驻人员		潘智泳
10	楚丁	华润(深圳)有限公司	专职联络员		楚丁
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张 帅
注册号: 4406554-A1Y001
有效期: 至 2023 年 12 月

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭昊桐
注册号: 4400289-033
有效期: 至 2025 年 6 月

中华人民共和国注册监理工程师
李艳春
注册号 44014102
有效期至 2025.11.19
公诚管理咨询有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023 年 9 月 6 日

2023 年 9 月 6 日

2023 年 9 月 6 日

2023 年 9 月 6 日

2023 年 9 月 6 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目（J宿舍楼、K文体中心、H宿舍楼、E初中教学实验楼、F架空运动场、L连廊）

验收日期: 2024年8月16日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

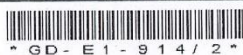


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目（J宿舍楼、K文体中心、H宿舍楼、E初中教学实验楼、F架空运动场、L连廊）					
工程地点	佛山市顺德区陈村镇潭洲村绣圃三路以北	建筑面积	58605.31㎡		工程造价	25667.47万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	14		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440606202208120101	监理许可证号				
开工日期	2022年 4 月 20 日	验收日期	2024年8月16日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022051006001			
建设单位	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄成智
副组长	欧国荣
组员	许志、张帅、郭昊棚、李艳春、杨晓东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许志	杨勇强、杨晓东、吴玉祥、雷昆鹏
建筑设备安装工程	李艳春	华震、陈海涛
工程质控资料	吴海湄	郭莉娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成智	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司	项目负责人		黄成智
2	欧国荣	佛山市顺德区工程建设中心	项目负责人		欧国荣
3	许志	华润(深圳)有限公司	项目负责人		许志
4	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册结构师	张帅
5	郭昊翔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		郭昊翔
6	李艳春	公诚管理咨询有限公司	总监	注册监理工程师	李艳春
7	杨晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨晓东
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

姓名: 张 帅
注册号: 4405558-A7001
有效期: 至2026年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

符合要求, 同意竣工验收

李艳蓉
注册号 44014102
有效期 2025.11.19
公诚管理咨询有限公司
杨晓东
湘1432011201108062(00)
建筑
2024.11.14
中国建筑第五工程局有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年8月16日

2024年8月16日

2024年8月16日

2024年8月16日

2024年8月16日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭昊楠
注册号: 4400289-033
有效期: 至2025年6月

4、东莞市步步高实验学校建设工程监理

本项目曾获得过“2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“2023 年广东省建设工程优质结构奖”，获奖证明见合同正文下一页。

JYFZ-211104

建设工程委托监理合同

项目名称:【东莞市步步高实验学校建设工程监理】

项目地点:【东莞市长安镇新安社区信义路旁】

建设单位 (以下简称“甲方”或“委托人”): 【广东步步高教育发展有限公司】

统一社会信用代码: 【91441900MA511BMQ55】

工商登记地址: 【东莞市长安镇乌沙社区步步高大道 126 号二楼 205 室】

实际通信地址: 【东莞市长安镇霄边社区东门中路 168 号】

法定代表人: 【谢勇】

授权代表: 【罗明主】

项目联系人及联系方式: 【13669888089】

监理单位 (以下简称“乙方”或“监理人”): 【公诚管理咨询有限公司】

统一社会信用代码: 【91440000721197608E】

工商登记地址: 【广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房】

实际通信地址: 【广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房】

法定代表人: 【许勇飞】

授权代表: 【方远邓】

项目联系人及联系方式: 【13902605998】

签订时间: 【2021】年【10】月【27】日

签订地点: 广东省东莞市长安镇

第一部分 协议书

委托单位(以下简称“甲方”或“委托人”):【广东步步高教育发展有限公司】

监理单位(以下简称“乙方”或“监理人”):【公诚管理咨询有限公司】

委托单位【广东步步高教育发展有限公司】与监理单位【公诚管理咨询有限公司】就【东莞市步步高实验学校】的工程监理委托事宜,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:【东莞市步步高实验学校建设工程监理】

1.2 工程地点:【广东省东莞市长安镇新安社区信坑路旁】

1.3 工程规模:【拟新建步步高实验学校(包括幼儿园、小学部、中学部、教师公寓、餐厅、艺体中心等工程),用地面积约 15.38 万平方米,总建筑面积约 21.5 万平方米,预计总投资约 16 亿元。教师公寓为最高建筑约 97.95 米,艺体中心为最大跨度建筑跨度为 48 米,小学部教学楼为最大单体建筑约 61000 m²。】

第二条 定义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分通用条款之第二条所赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

3.1 组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

3.1.1 在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.1.2 本合同协议书;

3.1.3 本合同专用条款;

3.1.4 本合同通用条款;

3.1.5 监理招标文件及补充与修正文件;

3.1.6 监理投标书;

3.1.7 委托人要求;

3.1.8 监理报酬清单;

3 | 66

本合同涉及商业机密,需要妥善保管,任何一方均不得向第三方或本合同无关人员透露本合同内容。

3.1.9 监理大纲;

3.1.10 其他合同文件。

3.2 上述 3.1 条款约定的文件应被认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾时, 除非另有明确约定, 按上述 3.1 条款约定的排列顺序, 排列在前的文件效力高于排列在后的文件; 上一条中没有列明的文件或同处于同一顺序的多个文件, 签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

第四条 双方承诺

4.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同条款中约定范围内的监理工作责任。

4.2 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。

第五条 合同价款

5.1 本工程暂定监理服务费共计人民币: 【5060000.00】元, 金额大写: 【伍佰零陆万】元, 前述金额为【含税 6%】价。本合同采用【固定综合单价】合同形式【除合同中约定的可以调整合同价款的因素外, 其他情况下固定综合单价固定包干】。最终结算监理服务费=Σ(每位监理人员监理服务月数×监理人员岗位工资), 服务期不满一个月的, 按其服务天数÷30 计算监理服务费。

第六条 合同工期

6.1 本合同监理服务期暂定【24】个月, 暂定自【2021】年【11】月【30】日开始实施, 至本工程约定监理范围的工程竣工验收合格之日为合同结束时间。

6.2 本合同工程具体开始实施时间以【委托人书面通知监理人进场时间】为准。

第七条 其他条款

本合同一式【陆】份; 双方各执【叁】份, 具有同等法律效力。

(本合同共计【陆拾陆】页, 含【陆】个附件, 以下无正文, 【本】页为合同签字盖章页)

建设单位: 【广东步步高教育发展有限公司】 监理单位: 【公诚管理咨询有限公司】

(盖章)

法定代表人: 【谢勇】

(签字)

日期: 年 月 日



(盖章)

法定代表人: 【许勇飞】

(签字)

日期: 2021 年 10 月 27 日



2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地


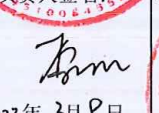
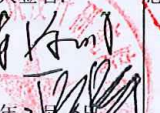
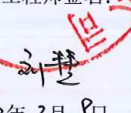


2023 年广东省建设工程优质结构奖



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



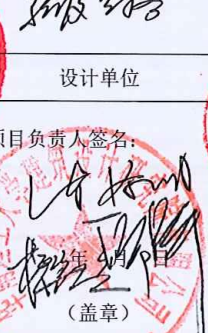


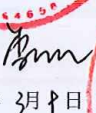

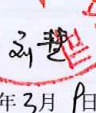
GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校1号教学楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		220	符合要求		合格	
2	钢筋		330	符合要求		合格	
3	混凝土		112	符合要求		合格	
4	现浇结构		110	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 772						
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				齐全		齐全	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				优良		优良	
综合验收 结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)	
						总监理工程师签名:  2023年3月9日 (盖章)	

* GD-C5-7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校1号教学楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		28	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 28						
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				优良		优良		
综合验收结论及备注		  						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:
 2023年3月9日 (盖章)		 2023年3月9日 (盖章)		 2023年3月9日 (盖章)		 2023年3月9日 (盖章)		 2023年3月9日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板	44	符合要求		合格		
2	钢筋	66	符合要求		合格		
3	混凝土	22	符合要求		合格		
4	现浇结构	22	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 154						
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			优良		优良		
综合验收 结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年3月9日		2023年3月9日		2023年3月9日		2023年3月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师签名:		总监理工程师签名:		总监理工程师签名:		总监理工程师签名:	
2023年3月9日		2023年3月9日		2023年3月9日		2023年3月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体	5	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			优良		优良		
综合验收 结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 张有气 2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名: 廖文裕 2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名: 朱加民 2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名: 赵红平 2023年3月9日 (盖章)	
						监理单位 总监理工程师签名: 孙建 2023年3月9日 (盖章)	

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校3号教学楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		148	符合要求		验收合格		
2	钢筋		222	符合要求		验收合格		
3	混凝土		74	符合要求		验收合格		
4	现浇结构		74	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4			检验批数: 518					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验				检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 注								
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师签名: 
2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

钢结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		东莞市步步高实验学校3号教学楼					
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	钢结构焊接			2	合格	合格	
2	紧固件连接			2	合格	合格	
3	钢零部件加工			1	合格	合格	
4	钢构件组装及预拼装			2	合格	合格	
5	单层钢结构安装			1	合格	合格	
6	压型金属板			1	合格	合格	
7	防腐涂料涂装			1	合格	合格	
8	防火涂料涂装			1	合格	合格	
汇总	本子分部共计分项数: 8			检验批数: 11			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	合格	
验收综合结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
							
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
							

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		86	符合要求		验收合格		
2	钢筋		129	符合要求		验收合格		
3	混凝土		43	符合要求		验收合格		
4	现浇结构		43	符合要求		验收合格		
5	装配式结构		14	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 315		经检查符合设计规范和施工验收要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		验收合格		
验收综合结论及备注		  						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:
								
2023年8月11日		2023年8月11日		年 月 日		2023年8月11日		2023年8月11日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		16	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 16			经检查符合设计规范和施工验收要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格	
验收综合 结论及备 注	<p>粤1442017201740693(00) 建筑 2024.12.30 广东华坤建设集团有限公司</p> <p>好</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册号 44015480 有效期 2024.06.15 公诚管理咨询有限公司</p>						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2025年4月27日		2025年4月27日		2025年4月27日		2025年4月27日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板	296	符合要求		验收合格		
2	钢筋	592	符合要求		验收合格		
3	混凝土	148	符合要求		验收合格		
4	现浇结构	148	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 1184	经检查符合设计规范和施工验收要求		验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全、有效		验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好		验收合格		
验收综合 结论及备 注							
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 2023年5月5日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月5日 (盖章)	总监理工程师签名: 2023年5月5日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		19	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 19		经检查符合设计规范和施工验收要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		
验收综合 结论及备 注		  						
建设单位		施工单位	勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:	
								
2023年5月5日 (盖章)		2023年5月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		2023年5月5日 (盖章)		2023年5月5日 (盖章)	


* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校6号教学楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		84	符合设计及规范要求		验收合格		
2	钢筋		126	符合设计及规范要求		验收合格		
3	混凝土		42	符合设计及规范要求		验收合格		
4	现浇结构		42	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 294				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		
验收综合 结论及备 注		 可验收						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:
								
2023年4月17日 (盖章)		2023年4月17日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年4月17日 (盖章)		2023年4月17日 (盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校6号教学楼							
施工单位		广东华坤建设集团有限公司		项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体			7	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		验收合格		
验收综合 结论及备注		 同意验收							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:	
									
2023年4月27日 (盖章)		2023年4月27日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年4月27日 (盖章)		2023年4月27日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校7号教师宿舍						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板	190	符合设计及规范要求		验收合格		
2	钢筋	285	符合设计及规范要求		验收合格		
3	混凝土	95	符合设计及规范要求		验收合格		
4	现浇结构	95	符合设计及规范要求		验收合格		
5	装配式结构	203	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 868						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验			检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		验收合格		
验收综合 结论及备 注	验收合格						
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:			
张自全	陈永信		陈永信	刘建			
2023年6月18日	2023年6月18日	年 月 日	2023年6月18日	2023年6月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校7号教师宿舍							
施工单位		广东华坤建设集团有限公司		项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体			32	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 32								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量					好		验收合格		
验收综合 结论及备注		验收合格							
建设单位 项目负责人签名		施工单位 项目负责人签名		勘察单位 项目负责人签名		设计单位 项目负责人签名		监理单位 总监理工程师签名	
张伯伦		廖文裕				廖文裕		廖文裕	
2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校8号教师宿舍						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		190	符合设计及规范要求		验收合格		
2	钢筋		285	符合设计及规范要求		验收合格		
3	混凝土		95	符合设计及规范要求		验收合格		
4	现浇结构		95	符合设计及规范要求		验收合格		
5	装配式结构		203	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 868						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		
验收综合 结论及备 注		验收合格						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:
2025年6月18日 (盖章)		2025年6月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年6月18日 (盖章)		2025年6月18日 (盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

砌体结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校8号教师宿舍							
施工单位		广东华坤建设集团有限公司		项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体			32	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 32								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		验收合格		
验收综合 结论及备注		  							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监/监理工程师签名:	
									
2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校9号垃圾站							
施工单位		广东华坤建设集团有限公司		项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板			6	符合设计及规范要求		验收合格		
2	钢筋			9	符合设计及规范要求		验收合格		
3	混凝土			3	符合设计及规范要求		验收合格		
4	现浇结构			3	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 21							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		验收合格		
验收综合 结论及备 注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:	



* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校11号看台雨棚						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		4	符合设计及规范要求		验收合格		
2	钢筋		6	符合设计及规范要求		验收合格		
3	混凝土		2	符合设计及规范要求		验收合格		
4	现浇结构		2	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 14						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 注								
建设单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师签名:		
								
2023年7月10日 (盖章)		2023年7月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年7月10日 (盖章)		2023年7月10日 (盖章)		


* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校12号公共卫生间							
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	模板		6	符合设计及规范要求		验收合格			
2	钢筋		9	符合设计及规范要求		验收合格			
3	混凝土		3	符合设计及规范要求		验收合格			
4	现浇结构		3	符合设计及规范要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 21					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
验收综合 结论及备 注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:	
2023年7月21日 (盖章)		2023年7月21日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月21日 (盖章)		2023年7月21日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录





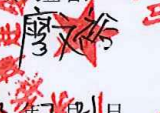
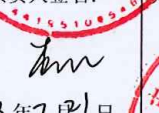
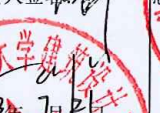

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校12号公共卫生间							
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	填充墙砌体		1	符合设计及规范要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 1					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格			
验收综合 结论及备注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:	
									
2023年7月1日 (盖章)		2023年7月1日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月1日 (盖章)		2023年7月1日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校14号门卫室						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋	6	符合要求		合格		
2	模板	6	符合要求		合格		
3	混凝土	3	符合要求		合格		
4	现浇结构	3	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 18				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			优良		优良		
综合验收 结论及备注		  					
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		总监理工程师签名:  2023年7月21日 (盖章)		

GD-C5-7311

砌体结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校14号门卫室							
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	填充墙砌体		1	符合要求		合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1							
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				齐全					
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求					
子分部(系统、子系统)分项观感质量				优良					
综合验收 结论及备注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


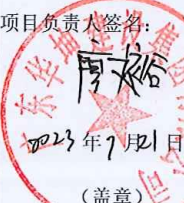
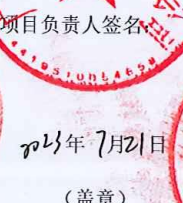

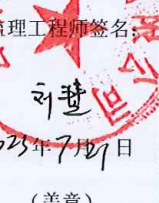
GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校15号门卫室						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		6	符合要求		合格	
2	模板		6	符合要求		合格	
3	混凝土		3	符合要求		合格	
4	现浇结构		3	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 4 检验批数: 18						
子分部(系统、子系统)分部质量控制资料				齐全		齐全	
子分部(系统、子系统)分部安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)分部观感质量				优良		优良	
综合验收 结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年7月21日		2023年7月21日		2023年7月21日		2023年7月21日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311*

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校15号门卫室						
施工单位		广东华坤建设集团有 限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
		子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		齐全		齐全		
		子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)观感质量		优良		优良		
综合验收 结论及备注								
建设单位		施工单位		设计单位		监理单位		
项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		
						总监理工程师签名:  2023年7月21日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校1号教学楼

验收日期: 2023年5月21日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校1号教学楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	59313.97m²	工程造价	43565.67万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204130701	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-01		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张伯立	刘慧	廖文松	王	李克仁
2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼

验收日期: 2024年5月21日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	10315.47m²	工程造价	8048.45万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	2	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	441900202204130801	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-02			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行,工程技术资料符合要求,施工质量符合国家质量验收规范要求,单位(子单位)工程质量控制资料核查记录,单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录,单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求,单位工程为合格工程。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年5月24日

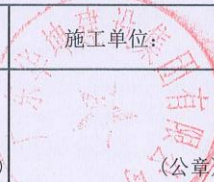


监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年5月24日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年5月24日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年5月24日



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年5月24日



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校3号教学楼

验收日期: 2023年5月26日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校3号教学楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	38735.15m²	工程造价	29190.96万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204130901	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-03		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张有全	刘翥	廖文裕	王	李
2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	20328.72m²	工程造价 15705.43万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204131001	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-04		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张自全 2023年6月18日	 (公章) 总监理工程师: 刘翥 2023年6月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年6月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月18日



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	39403.82m²	工程造价 27189.7万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	/ 层	
			地下:	2 层	
施工许可证号	441900202204131101	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-05		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬









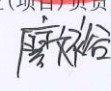
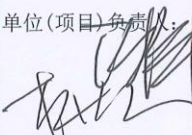

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行,工程技术资料符合要求,施工质量符合国家质量验收规范要求,单位(子单位)工程质量控制资料核查记录,单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录,单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求,单位工程为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校6号教学楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校6号教学楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	10821.31m²	工程造价 7818.69万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204131201	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-06		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张伯全	刘建	廖文裕	李郁	李郁
2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校7号教师宿舍

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校7号教师宿舍					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	11601.71m²	工程造价	8178.94万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：31 层			
			地下：/ 层			
施工许可证号	441900202204131301	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年7月28日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-07			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐明







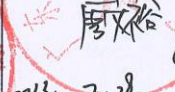
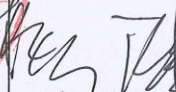
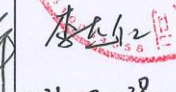
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年7月28日	 2023年7月28日	 2023年7月28日	 2023年7月28日	 2023年7月28日



* GD - E1 - 914 / 4 *

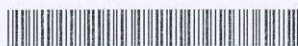
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校8号教师宿舍

验收日期: 2013.7.28

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校8号教师宿舍					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	11304.5m²	工程造价	8942.89万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上:	31	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	441900202204131401	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年7月28日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-08			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨亮、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐明



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张伯文 2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 刘建 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李凡 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李凡 2023年7月28日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校9号垃圾站

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校9号垃圾站				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	102.16m²	工程造价	73.17万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	441900202204131501	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-09		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李棋燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李棋燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	按图	/	刘锐明



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校11号看台雨棚

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校11号看台雨棚				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	405.72m²	工程造价 290.61万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202204131601	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-10		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐朋	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐朋












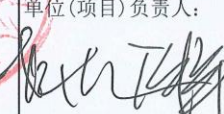

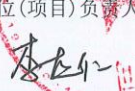
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	 总监理工程师:  2023年9月6日	 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	 单位(项目)负责人:  2023年9月6日

* GD-E1-914/4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校12号公共卫生间

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校12号公共卫生间				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	93.15m²	工程造价 182.89万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202301161001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202303001-01		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李棋燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李棋燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐明



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

									
建设单位: 公诚管理咨询有限公司		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2023年9月6日		2023年9月6日		2023年9月6日		2023年9月6日		2023年9月6日	

* GD-E1-914/4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校14号门卫室

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校14号门卫室				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	83.62m²	工程造价 95.91万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202301161101	监理许可证号			
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202303001-02		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐刚	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐刚



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日

* GD-E1-914/4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市步步高实验学校15号门卫室

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市步步高实验学校15号门卫室				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	76.83m²	工程造价 101.72万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	441900202301161201	监理许可证号			
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202303001-03		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锦明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锦明










* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日

* GD - E1 - 914 / 4 *

三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	广东邮电职业技术学院江 门校区建设项目-新建工程 全过程工程咨询服务项目	广东邮电 职业技术 学院	总负责人	2021 年 1 月 19 日	开工日期: 2021 年 2 月 3 日 竣工日期: 2022 年 5 月 10 日	501.60	无

1、广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目

童本锋在该项目作为项目负责人, 该项目被评为“2020-2021 年度广东省优秀工程咨询成果三等奖”。



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		广东邮电职业技术学院江门校区建设项目一新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
广东邮电职业技术学院江门校区建设项目一新建工程，包括 A6 食堂、A9 实训楼、A10 体育馆会堂、B1 教学办公楼、B2 实训楼、B3 图书馆、D1 学生宿舍、D2 学生宿舍和 D3 学生宿舍主要 9 个单体建筑，以及校门、景观亭、风雨连廊等小体量建筑，总层数 3~13 层（自然层），位于广东省江门市蓬江区，本工程总建筑面积61788.8m²，本项目为广东邮电职业技术学院江门校区，结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，抗震等级为三级。			
合同工期：	瑞日/	工作天	申请开工日期：2021年02月03日
		计划竣工日期：2021年09月05日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（440703202102030101）	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2021年1月18号进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房未搭设完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（桩机、挖掘机）已进场	
9. 施工操作工人的配备		桩基班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		预应力管桩施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注：			
各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2021年2月3日	2021年2月3日	2021年2月3日



* GD - C1 - 319 *

咨询服务合同

合同编号:

甲方: [广东邮电职业技术学院]
地址: [广州市天河中山大道西 191 号]
法定代表人/负责人: [陈玉欢]

乙方 [公诚管理咨询有限公司]:
地址: [广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807]
法定代表人/负责人: [许勇飞]

甲方委托乙方就 [广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务] 项目 (“项目”) 提供咨询服务, 并支付咨询报酬。双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 达成如下合同, 并由双方共同恪守。

第一条 定义

1.1 “咨询费用”: 乙方按照合同约定完成全部咨询服务并达到验收要求所涉及的全部报酬和费用。包括乙方在提供咨询服务中所发生的服务费、培训费、差旅费、税费等。

1.2 “咨询服务”: 本合同第二条及附件所述的服务。

1.3 “项目交付成果”或“咨询服务成果”: 本合同附件一《咨询项目工作任务书》中所列的各项交付成果。

1.4 “不可抗力”: 地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见, 并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

1.5 “一方”: 甲方或乙方。



1.6 “双方”: 甲方和乙方。

1.7 [/]。

第二条 乙方提供咨询服务的内容和要求

2.1 乙方应积极、负责地按照本合同及附件一的条款和条件, 为甲方提供有关咨询服务, 并保证按甲方要求的时限和咨询行业公认的准则, 保质保量地完成甲方所委托之服务事项。

2.2 乙方应根据服务事项的进度及双方议定的计划日程, 及时向甲方提供本合同附件一所列的项目交付成果。

2.3 乙方应接受甲方的监督, 并根据甲方的要求和意见, 调整工作日程和工作计划。

2.4 乙方应调配一个咨询项目组提供咨询服务, 并保证乙方咨询项目组人员的稳定性。甲方有权要求调换不能胜任的咨询项目组成员, 乙方应当遵守。咨询项目组的成员如下

(序号	姓名	职务
1	童本锋	全过程工程咨询总负责人
2	冯德荣	项目管理负责人
3	王强	监理负责人(总监理工程师)
4	史爽	造价管理人员
5	秦晓波	招标管理人员
6	张志广	报建管理人员
7	张伟	综合管理人员
8	林建国	综合管理人员
9	杨振宇	综合管理人员
10	赵荣根	房屋建筑专业监理工程师
11	李寿清	房屋建筑专业监理工程师
12	罗纪伟	机电专业监理工程师
13	高尚辉	电力专业监理工程师
14	黄嘉杰	房屋建筑监理员
15	张阳	房屋建筑监理员



16	余炯辉	房屋建筑监理员
17	詹宗荣	房屋建筑监理员
18	郭允琛	房屋建筑监理员
19	伍泳瑜	机电监理员
20	吴素尧	机电监理员
21	杨嘉辉	电力监理员
22	黄行珠	资料员
23	周文杰	安全员

(1) 姓名: [/];

(2) 级别或职务: [/];

(3) 职责分工: [/];

(4) 参与程度 (注: 明确全职/半职, 参与天数): [/];

2.5 其他咨询服务内容和要求: [

一、项目管理工作内容

(一) 报建管理

1. 组织办理政府相关部门的报建报批手续 (如临时用电报装、永久用电报装、永久用水报装、燃气报装、人防报建 (或人防易地)、消防报建、防雷报建、项目水土保持、建筑工程施工许可证等)。

(二) 采购管理

1. 审核施工等招标文件的招标内容、工作界面、资质要求、项目负责人、团队成员、业绩要求、评标方法及定标原则等;

2. 审核施工等招标合同条款及内容, 如合同工作范围、工作内容、工作界面、工作期限 (或工期要求)、付款方式、结算方式、索赔条款、责任和义务等。

(三) 勘察设计管理

1. 勘察管理

1.1 监督勘察合同的履行及对勘察单位进行管理, 收集工作资料与成果文件, 协助开展勘察单位的考核。



2. 设计管理

2.1 组织审核项目设计文件;

2.2 督促设计单位开展设计工作,组织设计会审并编制会审纪要;

2.3 监督设计合同的履行及对设计单位进行管理,收集工作资料与成果文件,开展设计单位的考核。

(四) 造价管理

1. 审核工程设计变更,组织完善设计变更的审批程序;

2. 参与现场签证工作,组织完善现场签证手续。

(五) 建设过程管理

1. 做好各参建单位及政府主管部门的协调工作,及时向相关单位提供所需的各种资料文件;

2. 参加项目现场例会,跟踪项目施工质量、进度、安全等方面工作;

3. 监督各参建单位、供应商合同履行情况,审核各参建单位、供应商提交的过程文件与成果资料,完成合作参建单位的考核;

4. 参与工程技术交底、施工图会审、施工组织设计及技术方案会审以及调试运行方案会审;

5. 跟踪各甲供设备、乙供主要材料设备的采购及供货、安装情况;

6. 参与中间验收及隐蔽工程验收,就存在的问题提出解决措施或建议;

7. 组织开展项目验收工作。

(六) 验收及备案管理

1. 审核施工单位的验收申请报告,提出审核意见并参与初步验收会议;

2. 受甲方委托组织办理消防、规划、人防、防雷、电力、绿建等专项验收;

3. 受甲方委托组织工程竣工验收;

4. 受甲方委托组织开展资料备案和归档;



5. 受甲方委托组织开展工程移交相关工作。

(七) 结算管理

1. 督促施工单位提交竣工结算资料;
2. 审核竣工结算资料的完整性、合法性并提出意见;
3. 跟踪竣工结算审核进展, 对存在的问题及时协调补充完善;
4. 组织结算对数会议。

二、工程监理工作内容

专用条款监理内容

1) 施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务; 2) 工程竣工结算初审, 竣工资料审核; 3) 协调各参建供应商的相关工作; 4) 甲方委托的其他事项。

(1) 施工阶段

A) 协助甲方核实承建商等第三方的资质。

B) 核实承建商投入工程项目的技术装备情况。

C) 审查承建商的开工报告, 核实甲方与承建商开工前基建程序所需的各种批准文件及手续, 征得甲方同意后, 发布开工令。

D) 审查承建商提出的施工组织设计和技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的技术措施, 向承建商提出修改意见, 并向甲方提交书面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期, 应事先取得甲方同意。

E) 受甲方委托组织设备、材料等工地现场开箱检查, 提供检查报告。依据甲方认同的相关采购合同, 审查承建商用于工程的主要材料、构件和设备的质量合格证明, 必要时要求承建商按质监部门指定的检验单位对质量进行再试验, 防止不合格的材料、构件和设备用于工程。

F) 督促承建商按照国家技术规范、标准、规程、设计图纸和与甲方合同的要求进行施工和安装。检查施工过程中的主要部位、重要环节及隐蔽工程的施工质量并会同甲方验收签证。

G) 检查承建商的工程进度计划实施情况, 审核月度、季度报表, 并提出意见。



织召开的项目进程例会,并按双方约定的项目进程关键时间点指定代表与乙方的项目负责人开会,审查并讨论有关项目的进度、成果及其它相关问题。

4.3 其他服务协调事项: [/]。

第五条 费用及支付

5.1 咨询费用总计(价税总额)人民币大写[伍佰零壹万陆仟元整], (¥[5016000.00 元])。其中, 价款: 人民币大写[肆佰柒拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分], (¥[4732075.47]), 税率[6%]。除另有约定外, 甲方无需就本合同项下委托事项向乙方另行支付其他任何费用。

5.2 咨询费用的具体支付方式和时间如下:

5.2.1 首付款

本合同签订并生效且收到乙方提供的如下单据 15 个工作日内, 甲方向乙方支付咨询费用的[/]%, 即人民币大写: [/]元整 (¥[/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书, 原件一份。
- (2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.2 第二阶段付款

乙方按照附件一的约定完成中期汇报并由甲方授权代表签收相关交付文件, 且收到乙方提供的如下单据后[/]内, 甲方向乙方支付咨询费用的[/]%, 即人民币大写: [/]元整 (¥: [/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书, 原件一份。
- (2) 甲方授权代表签收中期汇报及相关交付文件的证书, 原件一份。
- (3) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.3 验收付款

咨询服务成果经甲方验收通过, 且收到乙方提供的如下单据后[/]个工作日内, 甲方向乙方支付咨询费用的[/]%, 即人民币大写: [/]元整 (¥ [/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书, 原件一份。



卫承包责任制合同书; 附件 3. 监理单位考核、评分表]。

补充附页

经友好协商, 对本合同条款补充、修改如下, 本补充附页为合同正文的一部分, 与合同正文冲突时, 以本补充附页为准:

[1. 甲方名称为: 广东邮电职业技术学院; 2. 项目费用: (一) 全过程工程咨询合同价总计 5016000 元 (大写: 伍佰零壹万陆仟元整)。其中项目管理费为 1008000 元, 工程监理费为 4008000 元, 税率(6%)。本项目全过程咨询合同价实行固定包干价。3. 付款方式: (一) 预付款: 在合同签订后, 乙方提供预付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 10% 作为合同预付款。(二) 进度款 (按月度付款): 每月委托方根据当月各施工标段已完成的工程量总和占各施工标段合同价款总和的百分比*咨询合同价款*70%, 支付乙方当月进度款。进度款 (含预付款) 支付至合同价的 80% 后停止支付; (三) 初步验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成初步验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 5%; (四) 竣工验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成竣工验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 12%; (五) 结算款: 在合同工作范围内所有施工标段工程结算款经甲方确认, 并在所有施工标段竣工验收合格 2 年后, 乙方提供结算款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 3%]。

甲方: 广东邮电职业技术学院

法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)



2021 年 1 月 19 日

乙方: [公诚管理咨询有限公司]



法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)



2024年1月19日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、
A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3
图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍

验收日期: 2022年5月10日

建设单位（盖章）: 广东邮电职业技术学院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆 / 会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍				
工程地点	江门市蓬江区连荷路21号、23号、25号	建筑面积	62754.51平方米	工程造价	24341.7万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上：13 层 地下：0 层		
施工许可证号	440703202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月03日	验收日期	2022年05月10日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督站	监督编号	21-010		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、吴楠、刘詠怡 潘健、刘侣同、邓孟仁、孔祥勇、韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 冯德荣、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、梁浩明、郑辉明、王恩盛、吴乙杰、黎炜杰、梁嘉俊 刘灵华、钟兴强、谢寿生、郑富德、汪洋、吴祥浩、张翀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强	朱广为、吴楠 潘健、刘侣同、孔祥勇 冯德荣、程泽海、王恩盛、吴乙杰 刘灵华、钟兴强、汪洋、吴祥浩、黄强
建筑设备安装工程	郑辉明	郭伟坚 韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 贺勇、黄胜保、黎炜杰、梁浩明 郑富德、唐荣波
工程质控资料	梁嘉俊	刘詠怡 区惠芬 谢寿生 张翀 张丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人	/	古宝川
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管	/	郭伟坚
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办	/	朱广为
4	吴楠	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	吴楠
5	刘咏怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	刘咏怡
6	潘健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	潘健
7	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高工	邓孟仁
8	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	助工	孔祥勇
9	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	韦宇
10	黄志标	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	黄志标
11	林伟强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	工程师	林伟强
12	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	张欣欣
13	冯德荣	公诚管理咨询有限公司	项目部经理	/	冯德荣
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	/	王强
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理	/	贺勇
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表	/	程泽海
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人	/	黄胜保
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料员	/	区惠芬
19	梁浩明	公诚管理咨询有限公司	采购负责人	/	梁浩明
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	郑辉明
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	王恩盛
22	黎伟杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	黎伟杰
23	吴乙杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	吴乙杰
24	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	安全监理员/资料员	/	梁嘉俊
25	刘灵华	广州机施建设集团有限公司	项目经理	/	刘灵华
26	钟兴强	广州机施建设集团有限公司	工程部经理	/	钟兴强
27	谢寿生	广州机施建设集团有限公司	现场技术负责人	/	谢寿生



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑富德	广州机施建设集团有限公司	质安部部长	/	郑富德
29	黄强	广州机施建设集团有限公司	项目副经理	/	黄强
30	汪洋	广州机施建设集团有限公司	技术员	/	汪洋
31	吴祥浩	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	吴祥浩
32	张翀	广州机施建设集团有限公司	安全员	/	张翀
33	唐荣波	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	唐荣波
34	张丽娜	广州机施建设集团有限公司	资料员	/	张丽娜
35	/	/	/	/	/
36	/	/	/	/	/
37	/	/	/	/	/
38	/	/	/	/	/
39	/	/	/	/	/
40	/	/	/	/	/
41	/	/	/	/	/
42	/	/	/	/	/
43	/	/	/	/	/
44	/	/	/	/	/
45	/	/	/	/	/
46	/	/	/	/	/
47	/	/	/	/	/
48	/	/	/	/	/
49	/	/	/	/	/
50	/	/	/	/	/
51	/	/	/	/	/
52	/	/	/	/	/
53	/	/	/	/	/



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》; 工程质量控制资料完整; 安全和功能检测资料完整; 主要功能项目抽查结果符合要求; 观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收, 工程质量符合国家现行的检验评定标准, 评定为合格。同意该工程竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工

验收日期: 2022 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）: 广东邮电职业技术学院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工				
工程地点	广东省江门市蓬江区潮连连荷路21、23、25号	建筑面积	62754.51m2	工程造价	7066588.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 29 日	验收日期	2022 年 3 月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中时讯通信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、林俊杰、朱海宁、吴楠、刘泳怡、郭晖、凌发业、黄学宇、黄盛、聂俊杰、林伟毅、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、杨嘉辉、郑辉明、王恩盛、梁嘉俊、颜林、罗津、黄宏伟、袁家安、陈熠归、杨振军

2. 专业组

专业组	组长	组员
视频监控系统小组	杨嘉辉	林俊杰、郭伟坚、凌发业、黄学宇、吴楠、程泽海、贺勇、黄宏伟、杨振军
综合布线(含计算机网络系统)、残疾人呼叫系统小组	郑辉明	朱海宁、朱广为、黄盛、聂俊杰、郭晖、林伟毅、黄胜保、王恩盛、颜林、罗津、袁家安
工程质控资料	梁嘉俊	刘泳怡、区惠芬、陈熠归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 25 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 25 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 16 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人		古宝川
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管		郭伟坚
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办		朱广为
4	林俊杰	广东邮电职业技术学院	江门办安保分管		林俊杰
5	朱海宁	广东邮电职业技术学院	江门办网络分管		朱海宁
6	凌发业	广东邮电职业技术学院	学生处		凌发业
7	黄学宇	广东邮电职业技术学院	学生处		黄学宇
8	广灿斌	广东邮电职业技术学院	学生处		
9	黄盛	广东邮电职业技术学院	后勤		黄盛
10	聂俊杰	广东邮电职业技术学院	后勤		聂俊杰
11	吴楠	广东邮电职业技术学院	工程管理主办		吴楠
12	刘泳怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员		刘泳怡
13	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人		林伟毅
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监		王强
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理		贺勇
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表		程泽海
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人		黄胜保
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料质控员		区惠芬
19	杨嘉辉	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		杨嘉辉
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		郑辉明
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		王恩盛
22	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	资料员		梁嘉俊
23	颜林	华联世纪工程咨询股份有限公司	审计人员		颜林
24	罗津	中时讯通信建设有限公司	项目经理		罗津
25	黄宏伟	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		黄宏伟
26	袁家安	中时讯通信建设有限公司	施工管理		袁家安



* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年3月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目	世纪互联科技发展(苏州)有限公司	总监理工程师	2020 年 4 月	2020 年 4 月至 2022 年 6 月 23 日	246.00	

1. 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目

编号: STC-79855 V2012003P0010

深圳市都信建设监理有限公司
合同(字)第 LC2020J118 号 JK-008

建设工程委托监理合同



委 托 方: 世纪互联科技发展(苏州)有限公司

监 理 方: 深圳市都信建设监理有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托方(业主)与监理方经协商一致, 签订本合同。

一、委托方委托监理方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目

工程地点: 江苏省太仓市璜泾镇工业區 50 号地块(园三路以北, 申久大道以东)

工程范围: 规划总用地面积 33273.20 平方米, 总建筑面积 72412.43 平方米(其中车间 59820.03 平方米、综合配套楼 9549.64 平方米、变电站 1736.72 平方米(不在本次范围内)、地下泵房 1286.49 平方米、门卫 19.55 平方米), 并同步新建道路、绿化、管网等室外总体工程, 计容建筑面积 75588.96 平方米。容积率 2.27, 建筑密度 34.90%, 绿地率 10.00%。

监理范围:

1#车间和综合配套楼桩基、结构、建筑、屋面、机电机房安装工程、消防工程、10KV 配电室安装工程、电梯安装、精装工程等全专业全过程机房竣工验收监理。

2#3#车间桩基、结构、建筑、屋面、电梯安装、消防机电安装达到厂房毛坯竣工验收监理。

地下泵房桩基、结构、装修、机电安装等全专业监理。

门卫室结构、装修、机电安装等全专业监理。

室外市政管线、道路、设计基础(结构)、绿化、景观、照明等全专业监理。

计划工期: 工程暂定 2020 年 3 月 3 日开工、暂定 2021 年 4 月 30 日竣工

施工总工期: 423 天。计划工期如延后, 以实际开工日期为准计算施工总工期。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

①本合同通用条款;

②本合同专用条款;

③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理方向委托方承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条款中议定工程范围内的监理业务。

五、委托方向监理方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理方支付报酬。

本合同自双方签字盖章后当即生效并开始实施。本合同除依法定或约定原由被提前解除或终止外, 其有效期应截止到工程全部完工并验收合格以及监理方完成本合同项下全部义务和责任后终止。

本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托方:



张成

2020.3.3

监理方: (签章)

本合同签订于: 2020 年 03 月 03 日



张旭辉

文件一套、工程承包合同一份。

第五条 委托方应在七天内对监理方书面提出并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第六条 委托方的常驻代表为: 冯彦成。

第七条 监理方的项目负责人为: 华文。

监理方派驻现场项目经理为: 华文。

第八条 监理方在责任期内如果失职, 应向委托方承担违约责任, 并对委托方遭受的损失加以赔偿。

第九条 委托方与监理方商定的本工程监理费含税暂估总额为 1916280 元,
(大写: 壹佰玖拾壹万陆仟贰佰捌拾元整)。本工程非委托方要求, 不做任何增项增量。结算时按照委托方考勤监理人员实际到岗人数、到岗天数进行审核并据实结算。

以上费用包含, 配合完成园区内包含变电站的土建相关竣工资料的盖章、签字等手续办理。


付款方式: 合同签订生效, 工程进度达到 50% 后, 监理方提交付款申请并经委托方确认后支付合同总价的 30%; 工程进度达到 80% 后, 监理方提交付款申请并经委托方确认后支付至合同总价的 60%, 工程竣工验收合格、完成竣工图审核并配合委托方完成竣工结算, 双方办完结算手续后付清余款。以上付款监理方须提前提交付款申请及正式增值税专用发票并经委托方确认无异议。。

以上付款须同时提交付款申请及正式增值税专用发票(税率 6%)并经委托方确认。

超期收费: 延期天数在 30 天以内, 监理方提供免费服务; 超过 30 天, 计取监理服务费。逾期后按报价明细一览表监理费标准计费。

第十条 关于延期取费, 由于委托方或承包方的原因使监理工作受到阻碍或延误, 以致发生了附加工作或延长了持续时间, 监理方将此情况与可能产生的影响及时通知委托方, 完成监理业务的时间相应延长, 并得到附加工作的报酬。延期天数在 30 天以内, 监理方提供免费服务; 超过 30 天, 按专用条款第九条约定取费。如由于监理方原因造成延误的, 则委托方无须承担附加工作的报酬, 且由此给委托方造成损失的, 由监理方负责赔偿。

一、工程概况					
建设单位名称	世纪互联科技发展（苏州）有限公司				
工程名称	新建大仓国际车联网大数据产业西园项目	工程地址	大仓横泾镇蒋家浜路9号		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	20116.00	（万元）	
房屋结构类型/层数	地上：框架结构 / 10 地下：框架结构 / 1	房屋建筑面积	地上： 70500.86	地下： 1256.40	
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2020年04月01日	完工日期	2022年05月30日		
施工许可证号	320585202003240101	规划许可证号	建字第320585202010028号	施工图设计文件审查合格书号	10091（2020）第0151号
勘察单位	苏州开普岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级		
设计单位	启地设计集团股份有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级		
施工单位	苏州第一建筑集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	大仓市建设工程质量安全监督站	监督注册号	3205850202000420042		

二、备案意见	编号: 3205852001020101-JX-001
<p>世纪互联科技发展(苏州)有限公司 (建设单位)</p> <p>建设的 世纪互联新建大仓国际车联网大数据产业园项目(1-3号车间、综合配套楼、变电站、地下泵房、门卫)</p> <p>单位工程, 于 2022 年 6 月 23 日由建设单位组织竣工验收合格。</p> <p>根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2022 年 6 月 30 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。</p> <p>经查验, 符合要求。</p>	
<div>大仓市住房和城乡建设局 工程竣工验收备案专用章</div> <div></div> <p>(备案机构盖章)</p> <p>2022 年 6 月 30 日</p>	

五、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	2024 深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会项目	深圳市城市公共安全 技术研究院有限公司	优秀	2024 年 11 月 29 日
2	宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F) 总承包项目	宁陵县葛天文化城建设有 限公司	优秀	2025 年 3 月 14 日
3	蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务合同	江门江发置业投资有限公 司	优秀	2024 年 11 月 22 日

1. 2024 深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会项目

供应商履约评价表


供应商名称	公诚管理咨询有限公司			
采购合同名称	2024深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会	采购合同签订日期	2024. 8. 16	
评分项	评分标准 (注意: 承办人可以结合具体项目的实际情况调整评分标准, 总体原则是客观可衡量, 避免主观评分。)	分值设置	得分	说明
技术能力	1. 供应商技术能力完全符合合同要求, 得25分; 2. 供应商自身原因导致无法满足合同约定的技术要求, 不超过三项, 得15分; 3. 供应商自身原因导致无法满足合同约定的技术要求, 超过三项, 得5分。	25	25	
交付进度	1. 供应商交付进度完全符合合同要求, 得25分; 2. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 经改进后, 最终能够按双方协商一致的工期完成交付, 得20分; 3. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 最终实际完成时间滞后于我方工期要求, 不超过三个工作日, 得10分。 4. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 最终实际完成时间滞后于我方工期要求, 超过三个工作日, 得5分。	25	25	
质量管控	1. 供应商质量完全符合合同要求, 得20分; 2. 供应商自身原因导致质量问题, 不超过三次, 得15分; 3. 供应商自身原因导致质量问题, 超过三次, 得5分。	20	20	
响应时效	1. 供应商响应速度符合合同要求, 并按时解决问题, 得15分; 2. 供应商响应速度慢于合同要求, 但能够在三个工作日内响应, 并解决问题, 得10分; 3. 供应商收到需求三个工作日后才响应, 得5分。	15	10	
效率成本	1. 供应商交付高效, 无需我方额外投入人力, 得15分; 2. 供应商交付效率一般, 我方需要额外投入一名人员进行管理督促, 得10分; 3. 供应商交付效率低下, 导致我方额外投入多名人员进行管理督促, 得5分。	15	15	
负向扣分	1. 违反合同保密条款, 每次扣5分; 2. 被我方客户投诉, 每次扣5分。		0	
总分 (满分100分)			95	
履约评价等级		✓	优: 85分及以上	
			良: 70分 (含) 至85	
			中: 60分 (含) 至70	
			差: 60分以下	
委托方: 深圳市城市公共安全技术研究院有限公司 (公章)				

2024年11月29日

2. 宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F) 总承包项目

供应商履约评价

采购单位名称: 宁陵县葛天文化城建设有限公司

联系人及电话: 
15951715088

采购项目名称		宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F) 总承包项目				
中标供应商名称		公诚管理咨询有限公司				
履约 情况 评价	分 项 评 价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况 (综合考虑项目团队人员 到岗及时性、资质能力满 足项目需求程度)	✓			
		服务质量(综合考虑各项 服务落实完成度、完成质 量及各项辅助性工作的 配合程度等)	✓			
		服务及时性服务及时性 (综合考虑履约供应商各 项服务落实的及时性, 如 服务报告、问题整改时效 等)	✓			
		应急响应能力(综合考虑 履约供应商应急措施完 善程度、应急响应及时性 等)		✓		
		保密能力(综合考虑履约 供应商对项目履约过程 中的相关信息、资料、图 纸、数据等采取的保密措 施及成效)	✓			
采购单位 意见 (公章)						
		日期: 2025.3.14				

注: 请在您选择的相应格内打“✓”

3. 蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务合同

业主评价意见

工程名称	蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务合同
建设单位	江门江发置业投资有限公司
承接单位	公诚管理咨询有限公司
业主对项目满意程度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀、 <input type="checkbox"/> 满意、 <input type="checkbox"/> 一般、 <input type="checkbox"/> 不满意
业主评价及建议	<p>该团队人员工作责任心强、专业技术过硬、尽职尽责，能及时响应建设单位工作要求，完成效果较好。</p> <p>业主签章： 2024年11月22日</p> 

六、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	童本锋	项目总负责人	高级工程师	从事工程项目管理行业 22 年，现为我公司项目管理总负责人，主要承担过“广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务”等项目。
2	朱玉峰	设计管理工程师	高级工程师	从事工程项目管理行业 31 年，现为我公司项目管理工程师，主要承担过“滨海数据中心升级改造项目”、“深圳第二外国语学校建设工程全过程咨询”等项目。
3	廖景嘉	报批报建工程师	监理工程师	从事工程项目管理行业 20 年，现为我公司项目管理工程师，主要承担过“深圳第二外国语学校建设工程全过程咨询”、“龙华人才园全国工业设计职业技能大赛场地改造工程全过程工程”等项目。
4	刘威	设计管理工程师	高级工程师	从事工程项目管理行业 17 年，现为我公司项目管理工程师，主要承担过“滨海数据中心升级改造项目”、“2023 年市属公园综合管理服务监督考核服务项目”等项目。
5	吴俊萍	造价管理工程师	高级工程师	从事工程造价行业 15 年，现为我公司项目造价负责人，主要承担过“中国联通深圳同乐机楼二号楼建设项目全过程造价咨询服务”、“斗门区村内道路升级改造及雨污分流等农村基础设施建设项目-井岸白藤片区施工阶段全过程造价咨询”、“横琴新区综合服务区（北区）土地一级开发项目市政基础设施配套工程项目造价协审咨询服务”、“龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）”等项目。
6	华文	总监理工程师	工程师	从事工程监理行业 36 年，现为我公司项目总监理工程师，主要承担过“世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目”、“梦网科技大厦（监理）”、“世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目（2#、3#车间机电工程监理）”等项目。
7	王志诚	土建监理工程师	工程师	从事工程监理行业 14 年，现为我公司项目监理工程师，主要承担过“福荣学校建设工程（监理）”、“江门市启迪生物医药产业园项目”、“十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程（监理）”等项目。
8	梁柱宁	安装监理工程师	工程师	从事工程监理行业 27 年，现为我公司项目监理工程师，主要承担过“梦网科技大厦（监理）”、“江门市启迪生物医药产业园项目”、“梅山中学扩建综合楼项目”等项目。
9	尹军	监理员	无	从事工程监理行业 16 年，现为我公司项目监理工程师，主要承担过“福荣学校建设工程（监理）”、“中国联通深圳同乐机楼二号楼工程”等项目。
10	谢洲昊	资料员	无	从事工程监理行业 8 年，现为我公司项目监理工程师，主要承担过“梅山中学扩建综合楼项目”、“十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程（监理）”等项目。

1、童本锋-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

  粤高取证字第 1800401032376号	<p>童本锋 于 2017 年 1月, 经 广东省电子工程技 术高级工程师资格 评审委员会评审通过, 具备 电子技术高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证单位  2018 年 02月 06日</p>
--	--

(4) 资质证书

使用有效期: 2025年04月15日
2025年10月12日



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 童本锋

性别: 男

出生日期: 1980年11月24日

注册编号: 44016095

注册执业单位: 公诚管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月18日

注册专业: 电力工程
通信工程





个人签名: 

签名日期: 2025.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010510000461

发证日期: 2025年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童本锋

证件类型	居民身份证	证件号码	350429*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442016201636112

注册专业: 通信与广电工程

有效期: 2025年10月10日

查看证书变更记录 (3) ▾

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00435765

注册编号/执业印章号: 44016095

注册专业: 电力工程

有效期: 2028年04月18日

注册专业: 通信工程

有效期: 2028年04月18日

查看证书变更记录 (5) ▾

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：童本锋

性 别：男

身份证号：350429198011243018

证书编号：咨登2320240622890

专业 一：电子、信息工程(含通信、广电、信息化)

专业 二：

执业单位：公诚管理咨询有限公司

有效期至：2027年06月20日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年06月20日

132



姓 名: 童本锋

身 份 证 号 码: 350429198011243018

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 公诚管理咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]14184400015750

初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 4 月 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童本锋

证件类型	居民身份证	证件号码	350429*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 1442016201636112

注册专业: 通信与广电工程

有效期: 2025年10月10日

查看证书变更记录 (3) ▾

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00435765

注册编号/执业印章号: 44016095

注册专业: 通信工程

有效期: 2028年04月18日

注册专业: 电力工程

有效期: 2028年04月18日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]14184400015750

注册编号/执业印章号: B14184400015750

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (2) ▾

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 童本锋

社保电脑号: 808765550

身份证号码: 350429198011243018

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	50.22	35869	286.95	71.74
2024	02	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	50.22	35869	286.95	71.74
2024	03	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	100.43	35869	286.95	71.74
2024	04	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	100.43	35869	286.95	71.74
2024	05	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	100.43	35869	286.95	71.74
2024	06	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	100.43	35869	286.95	71.74
2024	07	682036	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2024	08	682036	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2024	09	682036	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2024	10	682036	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2024	11	682036	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2024	12	682036	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2025	01	682036	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2025	02	682036	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2025	03	682036	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2025	04	682036	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47161	188.64	43659	349.27	87.32
合计			65337.81	34682.88			26158.8	10463.52			2615.88		2388.56	5214.4		1308.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b998a49fc8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



2、朱玉峰-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation



持证人签名: 朱玉峰

姓名 朱玉峰

性别 男

出生年月 1972.8.

任职资格 高级经济师

工作单位 中铁十七局集团

系列 经济

专业 计划

评审通过时间 2004.11.

签发日期 2005.4.

评审委员会(章)

编号: 440700633

(4) 资质证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00607101</p>
<p></p> <p>注册号 44023756</p> <p>姓名 朱玉峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 10 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市都信建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名 </p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 05 月 20 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

公诚管理咨询有限公司

No. 00708246

认定机关 (签章)
2021 年 9 月 1 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

通信工程, 市政公用工程

No. 00713132

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 31 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. 01304305

认定机关 (签章)
2024 年 04 月 24 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱玉峰

证件类型	居民身份证	证件号码	140102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024272

注册编号/执业印章号: B11234400024272

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442011201118958

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月17日

查看证书变更记录 (3) ▾

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00607101

注册编号/执业印章号: 44023756

注册专业: 通信工程

有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (4) ▾

284



姓 名: 朱玉峰
身 份 证 号 码: 140102197210086510
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 公诚管理咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400024272

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 标准定额司 28 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱玉峰

证件类型	居民身份证	证件号码	140102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024272

注册编号/执业印章号: B11234400024272

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442011201118958

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月17日

查看证书变更记录 (3) ▾

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00607101

注册编号/执业印章号: 44023756

注册专业: 通信工程

有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (4) ▾

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：朱玉峰

性 别：男

身份证号：140102197210086510

证书编号：咨登2320230204637

专业 一：市政公用工程

专业 二：建筑

执业单位：公诚管理咨询有限公司

有效期至：2026年02月22日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年02月22日

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱玉峰

社保电脑号: 623303253

身份证号码: 140102197210086510

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	10945	87.56	21.89
2024	02	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	10945	87.56	21.89
2024	03	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	30.65	10945	87.56	21.89
2024	04	682036	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	30.65	10945	87.56	21.89
2024	05	682036	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	30.65	10945	87.56	21.89
2024	06	682036	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	30.65	10945	87.56	21.89
2024	07	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2024	08	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2024	09	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2024	10	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2024	11	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2024	12	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2025	01	682036	11475.0	1950.75	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2025	02	682036	11475.0	1950.75	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2025	03	682036	11475.0	1950.75	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2025	04	682036	11475.0	1950.75	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
合计			28997.85		14433.6		9021.0		3608.4		902.18				360.84		

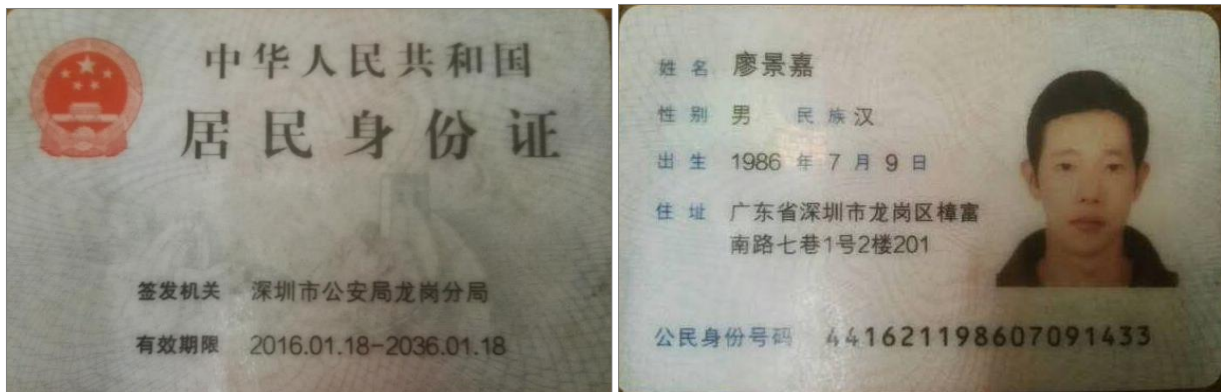
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b998a4b593) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 682036
单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



3、廖景嘉-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资质证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00769698

387



注册号 44034438

姓名 廖景源

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 09 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 06 月 07 日

持证人签名 





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖景嘉

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00769698

注册编号/执业印章号: 44034438

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年05月07日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年05月07日

查看证书变更记录 (1) ▾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0012038

姓 名: 廖景嘉

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年07月09日

企 业 名 称: 公诚管理咨询有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月15日

有 效 期: 2023年05月31日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月31日



(4) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖景嘉

社保电脑号: 609030637

身份证号码: 441621198607091433

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	02	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	03	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	04	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	05	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	06	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	07	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	08	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	09	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	10	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	11	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	12	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	01	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	02	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	03	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	04	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
合计			16347.18 8120.64			5350.5 2140.2			535.08			812.06			203.02		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b998a3916p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



4、刘威-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



No.01-10 00892129

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名: 刘威

身份证号: 362401198610010010



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098360

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 资质证书

使用有效期: 2025年01月03日
- 2025年07月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 刘威

性 别: 男

出生日期: 1986年10月01日

注册编号: 20234412067

聘用单位: 公诚管理咨询有限公司

注册有效期: 2025年01月02日-2027年01月01日



主任



个人签名:

签名日期:

刘威 2025.1.3. 发证日期: 2025年01月02日

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘威 社保电脑号: 624928353 身份证号码: 362401198610010010 页码: 1
参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	682036	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	80.0	16000	32.0
2024	12	682036	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	80.0	16000	32.0
2025	01	682036	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.0	16000	32.0
2025	02	682036	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.0	16000	32.0
2025	03	682036	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.0	16000	32.0
2025	04	682036	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.0	16000	32.0
合计			16000.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		384.0	68.0		192.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b998a494ce) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



5、吴俊萍-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名: 吴俊萍

身份证号: 654001198806102143



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月7日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101277033




发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年9月14日



(4) 资质证书

	姓 名:	吴俊萍
	身份证号码:	654001198806102143
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
证 书 编 号: 建[造]11204400001642		
初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日		发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册  有效期至: 2028年 09月 16日 注册受理机关: 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 吴俊萍 深圳市龙德建设工程有限公司  注册受理机关: 公 章 2021 年 6 月 7 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: (吴俊萍) 公诚管理咨询有限公司  注册受理机关: 公 章 2022 年 7 月 11 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴俊萍

证件类型	居民身份证	证件号码	654001*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1512017201728583

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年08月10日

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2025年08月17日

查看证书变更记录 (10)

一级注册造价工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001642

注册编号/执业印章号: B11204400001642

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (4)

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴俊萍

社保电脑号: 804256002

身份证号码: 654001198806102143

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	11932	95.46	23.86
2024	02	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	11932	95.46	23.86
2024	03	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	33.41	11932	95.46	23.86
2024	04	682036	11932.0	1909.12	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	33.41	11932	95.46	23.86
2024	05	682036	11932.0	1909.12	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	33.41	11932	95.46	23.86
2024	06	682036	11932.0	1909.12	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	33.41	11932	95.46	23.86
2024	07	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2024	08	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2024	09	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2024	10	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2024	11	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2024	12	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	01	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	02	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	03	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	04	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
合计				40875.88	20253.76			12658.6	5063.44			1265.86				893.34	506.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b998a36d17) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



6、华文-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

评审通过日期: 1997年9月22日	
评审委员会(盖章) 	
编号: N° 0009300	
	评审委员会名称: 扬州市建筑工程技术中级职称评审委员会
	任职资格名称: 工程师
	批准文号: 扬人职(中)199711号
	批准时间: 1997年12月5日
	姓名: 华文
性别: 男	
出生年月: 1968.7	
工作单位: 扬州市建筑工程公司	
 扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室	

(4) 资质证书



使用有效期: 2025年04月24日
- 2025年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 华文

性 别 : 男

出生日期 : 1968年07月24日

注册编号 : 44003071

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



华文

签名日期 :

2025.04.24

发证日期 : 2025年03月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

华文

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 44003071

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年04月14日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年04月14日

查看证书变更记录 (9) ▾

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 华文

社保电脑号: 600817066

身份证号码: 321002196807241530

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	17838.0	2675.7	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	24.97	17838	142.7	35.68
2024	02	682036	17838.0	2675.7	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	24.97	17838	142.7	35.68
2024	03	682036	17838.0	2675.7	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	49.95	17838	142.7	35.68
2024	04	682036	17838.0	2854.08	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	49.95	17838	142.7	35.68
2024	05	682036	17838.0	2854.08	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	49.95	17838	142.7	35.68
2024	06	682036	17838.0	2854.08	1427.04	1	17838	891.9	356.76	1	17838	89.19	17838	49.95	17838	142.7	35.68
2024	07	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	08	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	09	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	10	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	11	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	12	682036	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	01	682036	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	02	682036	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	03	682036	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	04	682036	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
合计			47772.3	23773.44			14858.4	5943.36			1485.84		1010.34	2377.3		594.38	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b998a4a8c5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



7、王志诚-相关证书复印件



(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	姓 名: 王志诚
	性 别: 男
	身份证号: 441621199212253818
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100001931	查询网址: 
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

(4) 资质证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00876930</p>
<p></p> <p>注册号 44044541</p> <p>姓名 王志诚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 12 月 05 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 公诚管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王志诚

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00876930

注册编号/执业印章号: 44044541

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1)

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王志诚

社保电脑号: 630232040

身份证号码: 441621199212253818

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	6973	55.78	13.95
2024	02	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	6973	55.78	13.95
2024	03	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	04	682036	6973.0	1115.68	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	05	682036	6973.0	1115.68	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	06	682036	6973.0	1115.68	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	07	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2024	08	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2024	09	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2024	10	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2024	11	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2024	12	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2025	01	682036	6538.0	1111.46	523.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2025	02	682036	6538.0	1111.46	523.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2025	03	682036	6538.0	1111.46	523.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2025	04	682036	6538.0	1111.46	523.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6538	26.15	6538	52.3	13.08
合计				17207.21	8577.44			5399.9	2159.96			540.04				857.68	214.5

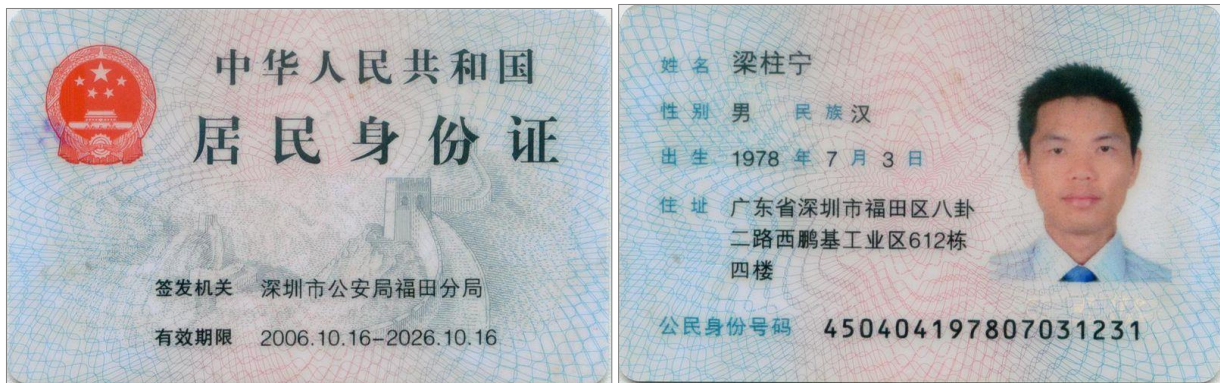
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b998a38a84) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



8、梁柱宁-相关证书复印件

(1) 身份证





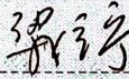

(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 资质证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00769701</p>
<p>390</p> <p></p> <p>注册号 44034441</p> <p>姓名 梁柱宁</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 07 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 公诚管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 07 日</p> <p>持证人签名 </p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 05 月 08 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁柱宁

证件类型	居民身份证	证件号码	450404*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00769701

注册编号/执业印章号: 44034441

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2026年05月07日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年05月07日

查看证书变更记录 (1) ▾

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁柱宁

社保电脑号: 600648620

身份证号码: 450404197807031231

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	8610	68.88	17.22
2024	02	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	8610	68.88	17.22
2024	03	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	8610	68.88	17.22
2024	04	682036	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	8610	68.88	17.22
2024	05	682036	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	8610	68.88	17.22
2024	06	682036	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	8610	68.88	17.22
2024	07	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	08	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	09	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	10	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	11	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	12	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2025	01	682036	9637.0	1638.29	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2025	02	682036	9637.0	1638.29	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2025	03	682036	9637.0	1638.29	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2025	04	682036	9637.0	1638.29	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
合计			23811.9811842.4			7401.52960.6			740.2			506.04		1184.26296.02			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b998a3847n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

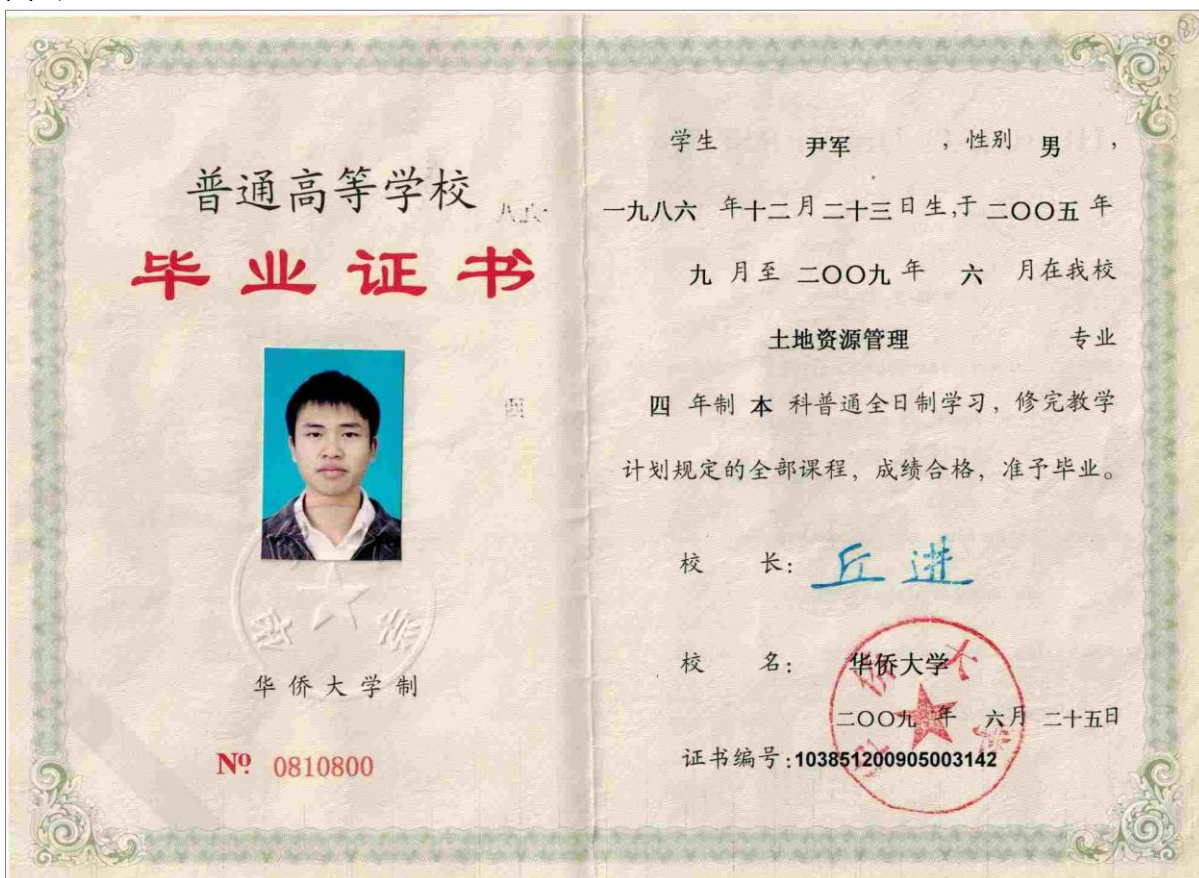


9、尹军-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资质证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00861004</p>
<p>66</p> <p></p> <p>注册号 44044212</p> <p>姓名 尹军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 12 月 23 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 公诚管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 06 月 19 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2024 年 06 月 20 日</p> <p></p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹军

证件类型	居民身份证	证件号码	362430*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00861004

注册编号/执业印章号: 44044212

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年06月19日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年06月19日

查看证书变更记录 (1) ▾

(4) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 尹军

社保电脑号: 624322311

身份证号码: 362430198612234212

页码: 1

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	8.29	5920	47.36	11.84
2024	02	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	8.29	5920	47.36	11.84
2024	03	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	04	682036	5920.0	947.2	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	05	682036	5920.0	947.2	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	06	682036	5920.0	947.2	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	07	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2024	08	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2024	09	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2024	10	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2024	11	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2024	12	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2025	01	682036	6205.0	1054.85	496.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2025	02	682036	6205.0	1054.85	496.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2025	03	682036	6205.0	1054.85	496.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2025	04	682036	6205.0	1054.85	496.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6205	24.82	6205	49.64	12.41
合计			15681.8	7805.6			5231.6	2092.64			523.24					195.14	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b998a395fs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 682036
单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



10、谢洲昊-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资质证书

岗位类别: 监理员

姓名: 谢洲昊

性别: 男

身份证号: 513101199210040517

学历: 本科

所学专业: 计算机科学与技术

监理工作年限: 无

技术职称: 公诚管理咨询有限公司深圳分

从业单位: 公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 4 月 17 日

核发编号: C20191854

(4) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢洲昊 社保电脑号: 647840240 身份证号码: 513101199210040517 页码: 1
参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	02	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	03	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	04	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	05	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	06	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	07	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	08	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	09	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	10	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	11	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	12	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	01	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	02	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	03	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2025	04	682036	6816.0	1158.72	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
合计			17351.58	8639.04			5399.4	2159.76			539.94					215.98	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b998a379e7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

