

2024 年吉祥来花园电梯更新工程招标公告

(招标编号: 2025SG-59GC01-0001)

项目所在地区: 广东省, 深圳市

一、招标条件

本 2024 年吉祥来花园电梯更新工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 1054009.68, 招标人为深圳市吉祥来物业家政服务有限公司/广东省深圳市龙岗区吉祥来花园第二届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2024 年吉祥来花园电梯更新工程招标项目的潜在供应商应在深圳市闪购信息科技有限公司获取招标文件, 并于 2025 年 5 月 7 日 09 时 30 分 (北京时间) 前递交投标文件。深圳市吉祥来物业家政服务有限公司/广东省深圳市龙岗区吉祥来花园第二届业主委员会

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024 年吉祥来花园电梯更新工程;

三、投标人资格要求

(0012024 年吉祥来花园电梯更新工程)的投标人资格能力要求: 1、本项目不接受进口产品和联合体参与投标; 不允许转包、分包;

2、本项目特定资格要求:

①投标人如为电梯制造企业须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯制造 (含安装、修理、改造), 子项目含曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)】;

②投标人如为销售商须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯安装 (含修理), 子项目含曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)】, 同时提供电梯制造企业《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目含电梯制造, 子项目含曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)】

3、法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 05 月 09 日 00 时 00 分到 2025 年 05 月 16 日 17 时 00 分

获取方式: 在线提交申请资料后, 依照邮件指引获取招标文件 (如对获取招标文件有疑



问，请联系采购代理机构)。提交申请资料链接：

(<https://www.aliwork.com/o/newgysbm?uid=SG-MEIBUG-0094>)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 20 日 14 时 00 分

递交方式：深圳市南山区桃源街道学苑大道 U 创大厦东座 229、212 室邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 20 日 14 时 00 分

开标地点：深圳市南山区桃源街道学苑大道 U 创大厦东座 229、212 室

七、其他

一、项目概况

2024 年吉祥来花园电梯更新工程招标项目的潜在供应商应在深圳市闪购信息科技有限公司获取招标文件，并于 2025 年 5 月 7 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

二、项目基本情况

1、项目编号：2025SG-59GC01-0001

2、项目名称：2024 年吉祥来花园电梯更新工程

3、预算金额：人民币壹佰零伍万肆仟零玖元陆角捌分（¥1,054,009.68）

4、最高限价：人民币壹佰零伍万肆仟零玖元陆角捌分（¥1,054,009.68）

5、采购方式：公开招标

6、采购需求：

序号	标的名称	数量/单位	简要技术需求
1	2024 年吉祥来花园电梯更新工程	1 批	详见招标文件

7、交货期：货到现场施工工期总天数 120 日历天（含拆除旧梯、安装新梯、特检院验收时间），拆梯到电梯检验合格工期 1 台不超过 40 日历天。出具监督检验报告 5 个工作日内获得使用登记证。

三、申请人的资格要求

1、本项目不接受进口产品和联合体参与投标；不允许转包、分包；

2、本项目特定资格要求：

①投标人如为电梯制造企业须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯制造（含安装、修理、改造），子项目含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】；

②投标人如为销售商须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯安装

（含修理），子项目含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】，同时提供电梯制造企业《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目含电梯制造，子项目含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】

3、法律、行政法规规定的其他条件。

四、获取招标文件时间、方式及所需资料

1、获取招标文件时间：2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 16 日，每天上午 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）

2、获取招标文件方式：在线提交申请资料后，依照邮件指引获取招标文件（如对获取招标文件有疑问，请联系采购代理机构）。提交申请资料链接：

（<https://www.aliwork.com/o/newgysbm?uid=SG-MEIBUG-0094>）

3、本招标文件收费：人民币 600 元/项，概不退还。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、递交投标文件时间：2025 年 05 月 20 日 13 时 30 分至 14 时 00 分（北京时间）。

2、投标截止及开标时间：2025 年 05 月 20 日 14 时 00 分（北京时间）。

3、只接受投标人采取邮寄的方式递交投标文件，我司只接受上述时间段内由投标人法定代表人或其授权代表亲自递交的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。递交投标文件及开标地点：深圳市南山区桃源街道学苑大道 U 创大厦东座 229、231 室。

4、投标人采取邮寄的方式递交投标文件，快递单上应清晰写明投标人名称、项目编号和项目名称，递交时间为我司工作人员实际签收的时间（文件须提前一天送达）；投标人未参加现场开标的，视同认可开标结果。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、评审办法和评审标准：本项目评审采用综合评分法，其中：价格部分 30 分；技术部分 40 分；商务部分 30 分。详细的评分因素和标准见招标文件。

2、发布媒介：

1、深圳政府采购自行采购系统（<https://www.szexgrp.com/static/index.html>）

2、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）

3、深圳市闪购信息科技有限公司（www.samgou.com）

相关公告在以上媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

八、本项目联系方式

1、采购人信息

名 称：深圳市吉祥来物业家政服务有限公司/广东省深圳市龙岗区吉祥来花园第二届业主委员会

地 址：深圳市龙岗区吉祥路 95 号

联系人：张经理

电 话：13622307317

2、采购代理机构信息

名 称：深圳市闪购信息科技有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道学苑大道 U 创大厦东座 229、212 室

联系人：卢工、林工、罗工

电 话：0755-86724678

电子邮箱：bid@samgoutech.com

3、项目联系方式

项目联系人：卢工、林工、罗工

联系方式：0755-86724678

深圳市闪购信息科技有限公司

2025 年 05 月 09 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为深圳市吉祥来物业家政服务有限公司/广东省深圳市龙岗区吉祥来花园第二届业主委员会。

九、联系方式

招 标 人：深圳市吉祥来物业家政服务有限公司/广东省深圳市龙岗区吉祥来花园第二届业主委员会

地 址：深圳市龙岗区吉祥路 95 号

联 系 人：张经理

电 话：13622307317

电子邮件：/

招标代理机构：深圳市闪购信息科技有限公司

地 址： 深圳市南山区桃源街道学苑大道U创大厦东座229、212室

联 系 人： 卢工、林工、罗工

电 话： 0755-86724678

电子邮件： bid@samgoutech.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

4403050628502