

鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计

资格预审文件

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2024年9月

政府工程廉政警示

为认真贯彻执行治理商业贿赂的有关规定，营造政府工程建设领域公平竞争的市场环境，要求各单位严格遵守国家《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、《政府采购条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等相关法律法规和规章制度、规范性文件的规定，特作如下廉政警示：

一、投标人在招投标阶段违反下列规定的，招标人拒绝其投标或取消其中标资格：

（一）开标后至签订合同协议书期间，在投标文件的审查、澄清、评价和比较等过程中，投标人对招标人和评标委员会成员施加任何影响的；

（二）被深圳市建筑工务署（以下简称“工务署”）认定为不良行为处以拒绝投标处罚的。

（三）招标过程中，投标人有商业贿赂行为或欺诈行为，正在接受调查或已经查证属实招标人有权取消其投标资格，对于已经中标的，取消其中标资格。

“商业贿赂行为”是指在招标期间，通过提供、给予、赠送任何财物或以其他手段实施贿赂从而影响公职人员工作、谋取不正当利益的行为；“欺诈行为”是指通过提供虚假材料影响招标从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地导致招标过程失去竞争性，损害招标人利益的行为。

二、在工程实施阶段，承包人如果有商业贿赂或欺诈行为，以行贿、送礼或其他不正当手段企图获取或已经获取不正当利益，如经查实，将按有关规定严肃处理当事人，因承包人的上述行为造成工程损害、发包人经济损失等一切后果，承包人应负全部责任，并予以赔偿。情节严重的，发包人有权终止合同。

三、投标人中标后签订承包合同前，必须与招标人签订《反商业贿赂承诺书》。

四、投标人不得违反《深圳市建筑工务署工作人员十不准》规定，对招标人的工作人员实施商业贿赂行为。

目录

第一部分 资格预审须知	1
一、组织机构	1
二、申请单位企业信息登记	1
三、招标项目情况介绍	2
四、资格预审须知前附表	4
五、资格预审文件否决性条款摘要	17
六、资格预审须知正文	18
第二部分 设计任务书文件	26
第三部分 资格预审格式文件	27
编制要求	29
1 资格预审申请书	30
2 联合体投标协议（如需）	31
3 法定代表人身份证明文件	33
4 法定代表人授权委托书	34
6 资信文件编制要求及自评表	36
7 拟派主要团队设计人员简历表	44
8 知识产权承诺书 Intellectual Property Commitment	45
9 签字盖章 Signature and Seal	46
10 （现场递交文件）授权委托书	47
11 （入围后递交文件）投标确认函	49

第一部分 资格预审须知

一、组织机构

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

项目及技术问题联系人：曹工

联系电话：18825211157

邮箱：s_jglzxbz@163.com

商务及程序问题联系人：吴工

联系电话：+86-0755-88124894；13713826253

（北京时间周一至周五 9:00—12:00，14:00—18:00）

二、申请单位企业信息登记

（1）交易网是投标人获取建设工程电子招标文件唯一合法渠道。投标人需随时关注交易网上资格预审文件更新情况，并根据最后一次发布的电子资格预审文件制作及更新投标资格申请文件。如因未使用最新版资格预审文件制作投标资格申请文件导致不利后果的，由投标人自行承担。

本资格预审文件所指交易网为：深圳公共资源交易公共服务平台
<https://www.szggzy.com/home/index.html>

（2）投标人（含联合体各方）须办理企业信息登记。勘察、设计、施工、监理、造价、检测等企业须在深圳市住房和建设局“企业与人员信息诚信申报平台”办理信息登记，其他企业在交易网办理企业信息登记。

若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）完善主体信息；

（3）新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块，（<https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>），或咨询热线0755-36568999 转 2（服务时间 9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间 18:00-24:00）

三、招标项目情况介绍

1、项目基本情况

1.1 项目区位

市职教园园区选址位于深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁。

1.2 规划、道路交通

市职教园园区北侧临近长山路，通过长山路可接驳龙岗大道（约 1 公里），盐龙大道（约 2.5 公里）。龙岗大道东侧紧临长深高速，项目距离塘坑立交桥约 1.8 公里；项目南侧有深圳外环高速，项目最近高速出入口约 2.5 公里；项目距离坪地汽车站约 5 公里。周边入场道路有北侧的正坪一路和长山路，南侧的鹤鸣西路。

1.3 地质与水文条件

现状地形较复杂，主要分为丘陵沟谷、开挖平地两类地貌单元。丘陵沟谷地貌单元为原生丘陵沟谷，地形复杂，海拔最高 120m，最低 40m，东侧和南侧受工程建设切割，形成多处挡土墙陡坡；开挖平地主要位于场地东侧，是过去通过开挖丘陵山体形成的既有建设用地，平均海拔 50m。场地西侧和南侧场地较为平整，其他区域坡度较陡。场地现状大部分为林地、水库以及工业厂房，涉及部分外环高速、长深高速、盐龙大道、龙岗大道等道路用地。

项目周边职教园范围内水系有三坑水库、山塘及排洪渠，职教园范围外有黄沙河左支和屯梓河。项目范围东侧中部涉及少量湿地。方案设计需综合考虑该片区工程地质条件情况。目前勘察工作在推进过程中，待完成后补充。

2、项目定位

高水平建设市职教园项目，一是解决我市职业教育学位缺口的迫切需要，二是推动我市职业教育集约建设高质量发展的战略需要，三是盘整低效用地和非核心功能用地的现实需要。

项目致力于高水平规划、高标准设计职教园，并做好与深圳国际低碳城规划充分衔接，打造世界一流的产教融合示范区、新质生产力发展先行示范区、职业教育高质量发展的深圳样板。

3、设计原则

3.1 一体化设计中职、高职本科职业教育培养体系，努力打造一流职业教育高地，为深圳加快建设全球领先的重要的先进制造业中心培养更多高素质技术技能人才、能工巧匠、大国工匠。

3.2 要聚焦为深圳国际低碳城创造场景、打造示范样板园区，应用和集成示范新技术、新模式、新业态、新场景，努力搭建低碳技术与职教园、工厂以及投融资、市场应用端之间的良好桥梁、促进联动发展。

3.3 应按要求提交 3 个学校的方案设计 & 职教园建设项目的整体园区规划与设计，在园区风貌的整体和谐统一的基础上注重各校园文化的延续性，体现校园的差异性。

3.4 设计需充分考虑防洪设计、建筑布局和景观等结合设置竖向方案，保证出入口与周边道路的衔接，研究分期开发策略与场地的衔接；充分进行土方填方和挖方的论证。

3.5 应始终秉持绿色、低碳、可持续的原则，充分考虑深圳的地域气候特点和现代岭南建筑的气候应对特征（如通风、遮阳、隔热设施），打造高标准的绿色建筑、健康建筑，建设低碳校园。项目应将绿色环保的理念贯穿到项目规划、设计、施工、运营的全寿命周期，并将以人为本、关注环境、降低资源消耗的绿色建筑内涵延伸到整个项目的建设，凸显本项目的绿色特质。

3.6 不建议有过多异形建筑、非标设计、过度装饰，设计方案应限额设计，并具备可实施性。

4、设计依据

4.1 《鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计资格预审文件》（以下简称“资格预审文件”）；

4.2 深圳市职教园（一期）建设项目背景资料及设计要求；

4.3 鹏城技师学院职教园校区（一期）设计任务书及附件；

4.4 深圳市体育运动学校迁址新建工程设计任务书及附件；

4.5 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）设计任务书及附件；

4.6 深圳市职教园公共配套设施（一期）园区道路总平面图；

4.7 深圳市职教园公共配套设施（一期）公共设施设计任务书；

4.8 招标人提供的有关规划与基础材料；

4.9 中华人民共和国、广东省和深圳市现行的有关法律法规、规章和规范性文件的规定。

四、资格预审须知前附表

(一) 招标工程主要事项

序号	名称	规定
1	工程名称	鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计
2	招标人	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
3	工程概况	<p>市职教园选址位于深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁，一期园区首批入驻学校包含 3 个项目，分别为鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期），其中：</p> <p>1. 鹏城技师学院职教园校区（一期）：招生规模 5000 人，用地范围面积约 18 万平方米，总建筑面积约 25.3 万平方米。</p> <p>2. 深圳市体育运动学校迁址新建工程：目标训练保障规模人数 2860 人，用地面积约 15 万平方米，总建筑面积约 17.4 万平方米。</p> <p>3. 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）：招生规模 3500 人，用地面积约 8.7 万平方米，总建筑面积约 10.3 万平方米。</p> <p>3 个项目的用地面积、招生规模、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。</p>
4	项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 房建类 <input type="checkbox"/> 其他类_____
5	资金来源	<u>主要为</u> 市政府投资
6	招标内容	<p>鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）3 个项目的全专业的方案设计：</p> <p>包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。</p>

		<p>同时应注意：建筑各项设计，包括但不限于安全设计、交通、抗震、防灾、消防、退线、间距、日照等设计及各项指标须严格满足国家及深圳现行有关规范或规定的要求。</p> <p>设计方应配置完善景观及室内设计团队，并在校园规划、建筑方案设计之初介入，将景观设计、室内设计与校园规划和建筑单体设计相互渗透融合。</p> <p>不在概算批复范围内的建设内容，设计方应及时提醒建设单位委托相关第三方单位，并统筹考虑预留接口设计等。</p> <p>鼓励设计方积极申报近零能耗建筑及各类国家级设计奖项。</p>
7	设计周期	取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。
8	招标方式	公开招标
9	资格审查方式	<p>资格预审：</p> <p>通过资格预审方式确定 9 家（无排序）入围单位及 2 家（有排序）备选单位。</p>
10	资格预审申请条件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人须为注册的独立法人或其他组织。 2. 投标人须具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 3. 投标人项目负责人须为国家一级注册建筑师。 4. 接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）数量不超过 3 家。 <ol style="list-style-type: none"> （1）联合体成员不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与报名。 （2）联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议》，并明确牵头单位，各方的工作和职责。 （3）联合体牵头单位须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质。 （4）联合体各方应在联合体协议中按有关规定的资质条件约定各自分工，具体要求如下： <ol style="list-style-type: none"> ①承担方案设计的：如为中华人民共和国境内注册的企业须具有建筑专业事务所资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；如为中华人民共和国境外注册的企业须具有所在国（或所在地区）政府主管部门（或者有关行业组织）核发的设计许可证明或所在国（或所在地区）的建筑设计行业协会（或组织）推荐的会员。 ②仅承担设计咨询、顾问、创意的：无需相关设计资质。 5. 不接受个人或个人组合的投标。

11	招标估价	<p>总设计费（暂定）1632 万元（其中鹏城技师学院职教园校区（一期）773 万元，深圳市体育运动学校迁址新建工程 536 万元，深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）323 万元），具体包括：</p> <p>（一）工程设计服务费：</p> <p>基本设计服务费：单价上限价为 30 元/平方米（包含基本设计费、BIM 设计费等），建筑面积暂按鹏城技师学院职教园校区（一期）25.3 万平方米、深圳市体育运动学校迁址新建工程 17.4 万平方米、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）10.3 万平方米，共计 53 万平方米计取；基本设计服务费暂定鹏城技师学院职教园校区（一期）759 万元，深圳市体育运动学校迁址新建工程 522 万元，深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）309 万元，共计 1590 万元。</p> <p>（二）落标补偿费：暂定 42 万元（其中鹏城技师学院职教园校区（一期）14 万元，深圳市体育运动学校迁址新建工程 14 万元，深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）14 万元）。</p>
12	设计费构成及 结算原则	<p>一、鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计：总设计费包含工程设计服务费（含基本设计费、BIM 设计费）、落标补偿费。</p> <p>（一）工程设计服务费：包含基本设计费、BIM 设计费等。中标单价不予调整，各项目建筑面积以总概算批复对应设计范围的建筑面积为准，$\text{结算价} = \text{项目总概算批复对应设计范围的建筑面积} \times \text{中标单价}$。</p> <p>（二）落标补偿费：42 万元，根据实际发生进行结算，平均分摊至 3 个合同。</p> <p>二、本项目工程设计服务费分基本酬金（90%）和绩效酬金（10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付。履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效酬金支付及结算比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。</p> <p>最终总设计费以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。</p>
13	落标补偿费	<p>落标补偿费暂定共计 <u>42</u> 万元，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 进入定标环节，未中标的单位每家 6 万元，有中标的单位不再获得落标补偿费； 2. 进入评标环节，但未进入定标环节的 4 家单位每家 4.5 万元。 3. 进入评标环节的投标方案，经评标委员会判定违反招标文件否决性条款并按废标处理的，或经评标委员会认定未达到招标文件深度及要求的，招标人不予支付落标补偿费。

14	获取资格预审文件方式	资格预审文件自行在“深圳公共资源交易网-交易公告-建设工程-招标公告”下载。
15	资格预审申请文件成果及提交要求	见前附表（二）：资格预审申请文件成果及提交要求。
16	申请人对资格预审文件的质疑期限、方式	<p>1. 投标申请人质疑截止时间：北京时间 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日 <u>17</u> 时 <u>00</u> 分（详见深圳公共资源交易网-招标公告）</p> <p>2. 投标申请人提交疑问的方式：投标申请人将质疑文件扫描件（加盖公章，接受电子签章）和电子版（.doc 格式）提交至电子邮箱 sjglzxbz@163.com（质疑文件以本邮箱收件为准，非本邮箱收件或逾期提交的一律视为无效质疑，不予答复）</p> <p>3. 邮件发送后请联系 <u>吴工</u>，联系电话：<u>+86-0755-88124894</u>；<u>13713826253</u>（北京时间周一至周五上午 9:00-12:00，下午 14:00-18:00）</p>
17	招标人对资格预审文件的澄清或修改、答疑的期限、方式	<p>1. 招标人澄清或修改、答疑截止时间：<u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>30</u> 日 <u>17</u> 时 <u>00</u> 分（详见深圳公共资源交易网-招标公告）</p> <p>2. 投标申请人获取答疑或招标文件补充文件的方式：投标申请人自行在“深圳公共资源交易网”上本项目资格预审公告原发布页面获取答疑及补遗等补充文件。</p>
18	资格预审申请文件递交截止时间、递交方式及递交地点	<p>递交截止时间：北京时间 <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日 <u>17</u> 时 <u>00</u> 分（详见深圳公共资源交易网-招标公告）</p> <p>递交方式：现场递交或邮寄递交。特别提醒：资格预审申请文件须在截止时间前送达或邮寄至指定地点，逾期将不予受理。</p> <p>提交地点：<u>深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷产业园A座，具体详见指示牌。</u></p> <p>联系人：<u>吴工</u>；联系电话：<u>+86-0755-88124894</u>；<u>13713826253</u>（如为邮寄递交，文件递交成功后请务必与联系人电话确认）</p> <p>考虑到邮寄文件有延时送达的风险，投标申请人可将盖章版的资格预审申请文件电子版发送给现场递交截止地的人员，委托其制作成资格预审申请文件纸质文件及电子文件，并按要求封装后去现场递交。现场递交申请文件的投标申请人须提交授权委托书（委托书格式见《资格预审申请文件格式》-（现场递交文件）授权委托书）及携带被委托人身份证原件。前述授权委托书及被委托人身份证的原件扫描件需发至本项目指定邮箱 sjglzxbz@163.com，被委托人现场提交的授权委托书及身份证原</p>

		件（核验）须与邮箱接收的内容一致。
19	特殊条款	<p>1. 鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）为单独立项，招标人将 3 个项目的方案设计打包招标确定 3 名中标人（允许一个投标人中标多个项目），分别签订项目合同。</p> <p>2. 资格预审文件及招标文件增加：投标阶段，若投标方案不满足用地规划限制条件中的退线、限高等要求，则不建议推选为中标候选方案。</p> <p>3. 概念提案及投标阶段，投标申请人应按要求提交 3 个学校的方案设计 & 职教园建设项目的整体园区规划与设计，在园区风貌的整体和谐统一的基础上注重各校园文化的延续性，体现校园的差异性，对于未按要求提交完整内容的提案，专家评审时应先予以淘汰。</p>

(二) 资格预审申请文件成果及提交要求

序号	内容	规定
1	资信文件编制内容及密封要求	<p>(一) 资信文件编制内容【明标】</p> <p>1. 资格预审申请书：格式参考附件，提供原件，加盖公章或电子章，联合体投标的需加盖联合体所有成员公章或电子章及签字。</p> <p>2. 联合体投标协议（如有）：格式参考附件，联合体投标的必须提供，并明确牵头单位，加盖联合体所有成员公章或电子章。</p> <p>3. 法定代表人身份证明文件：格式参考附件，提供原件，加盖公章或电子章，附法定代表人身份证明（复印件，加盖公章），联合体各方需单独填写。</p> <p>4. 法定代表人授权委托书（如有）：格式参考附件，提供原件，加盖公章或电子章，附委托人身份证明（复印件，加盖公章），联合体投标的可由牵头单位提供。</p> <p>5. 投标申请人基本情况表：格式参考附件，联合体投标的，联合体各方均需单独填写，加盖所对应的公司公章或电子章。</p> <p>6. 资信文件编制要求及自评表：具体编制要求及格式见附件，加盖公司公章或电子章。</p> <p>7. 拟派主要设计团队人员简历表：格式参考附件，加盖公司公章或电子章。</p> <p>8. 知识产权承诺书：格式见附件，加盖公章或电子章，联合体申请的，须加盖所有成员公章或电子章。</p> <p>9. 签字盖章页：格式见附件，加盖公司公章或电子章。</p> <p>备注：资信文件评审要点详见资格预审须知前附表（三）：资格预审阶段评审参考表、拟派主要设计团队人员要求详见资格预审须知前附表（四）拟派团队主要人员要求一览表。</p> <p>(二) 资信文件密封要求【明标】</p> <p>1. 纸质文件按顺序装订成册，并列目录。</p> <p>2. 正本 1 套、副本 7 套，封面格式见附件，A4 规格（210mm×297mm），竖版，用软皮质胶装。双面打印，纸张数不超过 100 张，按 1-200 编制页码，不超过 200 页，页数限制不含封面封底扉页和目录。正本封面或扉页须加盖公章或电子签章。</p> <p>3. 封装：正、副本封装为一密封袋，密封袋封口处加盖公章或张贴盖公章的封条。</p> <p>4. 密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>工程名称：鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、</p>

		<p>深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计</p> <p>文件名称：资信文件</p> <p>投标人名称：*****</p>
2	概念提案编制内容及密封要求	<p>(一) 概念提案编制内容</p> <p>1. 概念设计应符合规划条件、有关规范和政策法规的要求。</p> <p>2. 设计成果的计量单位均采用国际标准计量单位（m/mm/m²），所有境外文件均需提供中英文对照。</p> <p>3. 概念提案成果内容构成（包括但不限于）：</p> <p>P1：对项目园区规划与上位规划控制要素关系分析、建筑和场地重难点提出的设计策略和设计理念表达；</p> <p>P2：规划设计总平面图（含公共配套设施（一期）中公共设施（图书馆、对外交流中心、活动中心））；</p> <p>P3：总体效果概念鸟瞰表现图（含公共配套设施（一期）中公共设施（图书馆、对外交流中心、活动中心））；</p> <p>P4-5：鹏城技师学院职教园校区（一期）校园鸟瞰图、重点建筑及空间表现图；</p> <p>P6-7：深圳市体育运动学校迁址新建工程项目效果校园鸟瞰图、重点建筑及空间表现图</p> <p>P8-9：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）校园鸟瞰图、重点建筑及空间表现图</p> <p>P10：公共配套设施（一期）中公共设施（图书馆、对外交流中心、活动中心）建筑及空间表现图。</p> <p>备注：以上成果可图文结合。具体要点详见资格预审须知前附表（三）：资格预审阶段评审参考表。</p> <p>(二) 概念提案正本密封要求【明标】</p> <p>1. 纸质文件按顺序装订成册。</p> <p>2. 正本 1 套，A3 规格（420mmx297mm），横版，不超过 10 页（不含封面封底），单面打印，简装，软皮封面（格式自拟）；扉页标注投标单位名称并加盖投标单位公章或电子签章。</p> <p>3. 封装：文本文件正本单独封装为一密封袋，密封袋封口处加盖公章或张贴盖公章的封条。</p> <p>4. 密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>工程名称：鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计</p>

		<p>文件名称：概念提案正本</p> <p>投标人名称：*****</p> <p>(三) 概念提案副本密封要求【暗标】</p> <p>1. 副本文件不得出现任何公司标识，不得在文件内标注名称、印章、商标等标记符号，不得出现能够辨认出申请人或其专业技术人员身份的相关信息。</p> <p>2. 副本 <u>8</u> 套，每套A3规格（420mmx297mm），横版，不超过6页（不含封面封底），单面打印，简装，软皮封面（格式自拟）。</p> <p>3. 副本方案设计内容应与正本完全一致。</p> <p>4. 封装：8套副本单独封装为一密封袋，环保包装，密封袋不能出现公司标识，密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>工程名称：鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计</p> <p>文件名称：概念提案副本</p>
3	<p>展板编制内容及密封要求</p>	<p>(一) 展板编制内容【暗标】</p> <p>1. 概念提案展板 2 块，A0 竖版。</p> <p>内容包括：展板应至少包含园区规划总图及指标、总体效果鸟瞰图、三个学校的鸟瞰图、重点建筑和空间表现图，以及相关设计理念及重要效果展示等内容表达。</p> <p>(二) 展板密封要求【暗标】</p> <p>1. 展板不得出现任何公司标识，不得在文件内标注名称、印章、商标等标记符号，不得出现能够辨认出投标人或其专业技术人员身份的相关信息。</p> <p>2. <u>A0</u> 竖版图版，<u>2</u> 张</p> <p>3. 封装：展板单独封装，密封袋不能出现公司标识。</p> <p>4. 密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>工程名称：鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计</p> <p>文件名称：展板</p>

4	电子文件编制内容及密封要求	(一) 资信文件电子文件编制内容【明标】
		包括资格预审申请文件可编辑DOC文档和盖章版的PDF文档。提供一个光盘，一个U盘。 电子文件的所有内容应与资信文件纸质文件内容一致。
		(二) 资信文件电子文件封装要求【明标】
		1. 封装：资信文件电子文件打包封装为一密封袋。 2. 密封袋上注明： 招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 工程名称：鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计 文件名称：资信文件电子文件 投标人名称：*****
		(三) 概念提案电子文件编制内容【暗标】
		包括概念提案副本、展板 PDF 文档，另需提供规划总图及指标，总体效果鸟瞰图，三个校园鸟瞰图、重点建筑及空间表现图，公共配套设施（一期）中公共设施（图书馆、对外交流中心、活动中心）建筑及空间表现图，城市展示面效果图等 JPG 格式原图。 提供一个光盘（暗标），一个 U 盘（暗标）。 电子文件的所有内容应与概念提案副本纸质文件、展板内容一致。
5	提交形式及份数	(四) 概念提案电子文件封装要求【暗标】
		1. 封装：概念提案的电子文件打包封装为一密封袋。密封袋不得出现任何公司标识，不得在文件内标注名称、印章、商标等标记符号，不得出现能够辨认出投标人或其专业技术人员身份的相关信息。 2. 密封袋上注明： 招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 工程名称：鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计 文件名称：概念提案电子文件
		①资信文件正本及副本（明标）：正本 1 套、副本 7 套 ②概念提案正本 1 套（明标）

	<p>③概念提案副本 8 套（暗标）</p> <p>④展板 1 套（暗标）</p> <p>⑤资信文件电子文件（明标）：1 个光盘，1 个 U 盘</p> <p>⑥概念提案电子文件（暗标）1 个光盘，1 个 U 盘。</p> <p>以上文件分开包装在 6 个密封袋中。</p>
--	---

(三) 资格预审阶段评审参考表

类别		评审内容
(一) 资信文件	公司及团队实力	企业具有相关的设计经验及绿色低碳、建筑工业化的设计能力，具备较强的落地能力并熟悉项目所在地技术要求及报批报建流程。
		团队人员组织架构合理，各成员分工清晰；具有相关的设计经验，具备较强的落地能力。
(二) 概念提案	设计创意	对本项目特性有深刻理解，符合市职教园区和 3 个项目的项目定位，凸显规划和建筑的创意设计构思。
		在设计中融入适度超前的设计理念、营造多元立体空间特色，体现地域文化特点。
	园区整体规划	对片区规划有深刻理解，体现园区设施高度共享协同，在园区风貌的整体和谐统一的基础上注重各校园文化的延续性，体现校园的差异性，并与城市区域发展相匹配。
		体现“近零碳”园区特点及适合本项目的创新型绿色低碳校园设计及技术应用策略，营造绿色低碳园区。
	各校园设计	因地制宜，充分利用场地高差和地貌，规划创意与场地环境、办学理念、建筑属性契合。
		功能分区明确，布局结构清晰，保证空间特色效果，并与学校发展目标相匹配。
		各种流线组织应明确清晰、互不干扰，与市政交通有效接驳，充分考虑市政交通规划建设时序匹配。
	建筑设计	对建筑类型有深刻认识，体量与尺度合理，满足使用功能需求的同时，注重人文、多元空间的打造。
		重点建筑理念创新，具有易于识别和记忆的建筑形象，并且与整体协调有序
		不建议有过多异形建筑、非标设计、过度装饰，设计方案应限额设计，并具备可实施性。
注：公司及团队实力作为评审内容之一，不作为否决性因素；除上述所涉及内容，申请单位可基于现有条件创造性提出独特的见解及思路。		

(四) 拟派团队主要人员要求一览表

专业	职称或注册要求	工作年限	人数上限
项目负责人	一级注册建筑师	15	1
主创设计师	/	15	1
建筑专业负责人	中级职称及以上或一级注册建筑师	15	3
上述人员在设计阶段需提供驻深圳服务			

注：

1. 投标人须严格按照《拟派团队主要人员要求一览表》要求填报对应的服务岗位人员，上述人员不得兼任。

2. 拟派的项目负责人、主创设计师、建筑专业负责人均需填写简历表，并相应提供承诺函、毕业证书、职称证书、执业资格证书等扫描件，扫描件应清晰可辨认。

(五) 招标日程

所有时间均以北京时间为准，且时间均为暂定，招标人有权根据实际工作情况进行调整

阶段	时间	事项
资格预审 申请及评审	2024年9月19日 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	发布资格预审公告及接受申请
	2024年9月25日 17:00 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	质疑截止
	2024年9月30日 17:00 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	答疑及补遗发布
	2024年10月16日 17:00 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	资格预审申请资料提交截止
	2024年10月24日 (暂定) (详见深圳公共资源交易网-资审公示)	资格预审评审及结果公示
	2024年10月28日 (暂定)	投标人递交《投标确认函》盖章原件 (接受电子签章)
设计投标 阶段	2024年10月至2024年12月 (暂定)	发布正式招标文件及设计任务书
		现场踏勘会 (组织形式另行通知)
		质疑截止
		书面答疑 (电子邮件形式)
		投标人递交成果文件
		方案评标会 (暗标)
定标阶段	待定	定标
		中标结果公示

五、资格预审文件否决性条款摘要

1. 资格预审申请文件有下列情形之一的，招标人将不予受理：

1) 文件送达时间及地点不符合本资格预审文件规定的；

2. 资格预审申请文件有下列情形之一的，资格预审符合性审查不合格：

1) 申请人不符合资格预审申请条件要求的；

2) 相互间有直接控股关系或法定代表人为同一人的两个或两个以上的法人提交资格预审文件的；

3) 采用暗标方式的文件，申请人在暗标部分文件内标注名称、印章、商标等标记符号，使得能够辨认出申请人或其专业技术人员身份的；

4) 评审委员会 2/3 以上成员认为设计作品发表过或与其他建筑在造型上雷同的；

5) 评审委员会 2/3 以上成员认为投标申请人提供的资料存在虚假情况的。

六、资格预审须知正文

特别提示：本工程招标投标活动在深圳公共资源交易服务网进行，投标申请人应当遵守交易集团的相关交易服务规定（规定的详细内容可查询 <https://www.szggzy.com/>）。投标申请人违反上述交易服务规定可能导致不利后果，责任由该投标申请人自负。

1. 资金来源

1.1 主要为政府投资。

2. 招标程序

本项目采用公开招标（资格预审）方式，分为：第一阶段 资格预审阶段；第二阶段 方案投标阶段；第三阶段 定标阶段。

2.1 第一阶段资格预审阶段

2.1.1 本项目资格预审阶段将采用暗标形式对概念提案进行评审，采用明标形式对资信文件进行复核，最后综合概念提案评审和资信文件情况评审出9家无排序的入围单位及2家有排序的备选单位。

如投标申请人自资格预审申请文件递交截止前三个月在深圳市建筑工务署有设计合同履行评价结果不合格记录的不推荐。对于未按要求提交完整内容的提案,专家评审时应先予以淘汰。

2.1.2 通过资格预审结果经公示无异议后，资格预审入围单位应按规定时间提交《投标确认函》（以邮件通知为准），招标人将向已提交《投标确认函》的单位发布招标文件。若入围单位放弃参与下一阶段方案投标，应向招标人提交《弃标函》。若已经递交《投标确认函》的投标人因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，招标人有权在今后拒绝该投标人参加招标人其他任何建设项目的投标。

2.1.3 备选单位递补原则

(1) 如资格预审结果公示期间，经查实入围单位提供虚假文件或涉嫌造假的，则取消其入围资格，由备选单位依序递补。

(2) 入围单位未按时提交投标确认函或明确退出下一阶段方案投标的，则备选单位依序递补。

(3) 招标文件发布三个工作日内，投标单位中有退出下一阶段方案投标的，则备选单位依序递补，逾期后有退出的不再递补。

2.2 第二阶段方案投标阶段

2.2.1 正式投标人提交符合招标文件（含设计任务书）要求的成果文件,每家投标人只允许提交一个投标方案。

2.2.2 评标

招标人依法组建评标委员会，对投标方案进行暗标评审（无需现场述标），推荐5名中标候选人（无排序）

进入定标阶段。

2.3 第三阶段定标阶段

2.3.1 定标方法：一次票决法

2.3.2 由招标人依法依规组建定标委员会，并从方案评标委员会推荐的5名中标候选人中确定3名中标人（允许一个投标人中标多个项目），分别签订项目合同。

3. 资格预审文件的组成

3.1 资格预审须知前附表（二）：资格预审申请文件成果及提交要求。

4. 资格预审文件的澄清、修改、补充

4.1 投标申请人对资格预审文件若有任何疑问，应于前附表规定的时间和方式在质疑截止时间前向招标人提出。逾期不予受理。

4.2 招标人对资格预审文件进行的澄清、修改以补充文件的形式，将于前附表规定的招标人答疑截止时间前报主管部门备案，通过“深圳公共资源交易网”向所有投标申请人公示。投标申请人应随时查看“深圳公共资源交易网”中有关该项目资格预审公告的信息。否则，由此导致的不利后果由投标申请人自负。

4.3 资格预审文件的补充文件是资格预审文件的组成部分。当资格预审文件与补充文件的内容不一致时，以补充文件为准；当补充文件之间的内容不一致时，以最后发出的文件为准。

4.4 为确保投标申请人在编制资格预审申请文件时有充分的时间对资格预审文件的修改内容进行研究，招标人可酌情延长资格预审截止时间，并在资格预审文件补充文件中予以明确。

4.5 本资格预审文件的解释权在招标人。

5. 资格预审申请文件

5.1 为便于投标申请人通过资格预审，并在此之后参加本方案投标阶段，投标申请人的全部资料必须真实准确、详细和直观，以便招标人做出有依据的判断，证明其满足上述要求能有效地履行设计义务。

5.2 投标申请人必须按要求编制资格预审申请文件，同时在编制目录时对应页码。所提供的各类证明材料如为复印件，投标申请人应在复印件上加盖公章确认其真实性。如被确认为提供虚假证明资料的投标申请人，将被取消资格预审入围资格。

5.3 资格预审评审结束后，招标人将对投标申请人提供的资格预审申请文件（业绩部分）在深圳公共资源交易网进行公示。请投标申请人务必按照要求如实填报、提供相应的证明材料，并对其真实性负责。招标人在发出中标通知书前任何时间发现投标申请人提供虚假文件或涉嫌造假的，均有权拒绝投标申请人的投标或取消其中标资格。如已取得投标资格的，将取消其投标资格；如中标后发现中标人提供虚假文件或涉嫌

造假，该中标人将被取消中标资格。招标人将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规作出处理，并有权拒绝其在招标人负责建设的项目中投标。

6. 现场踏勘

招标文件发布后，招标人将集中组织正式投标人参加现场踏勘及标前会议。原则上投标单位拟派主创设计师必须参加现场踏勘会，会议形式和具体要求以招标人邮件通知为准。如未能按照要求参与现场踏勘会议，对投标所产生的后果将由投标人自行承担。

7. 落标补偿费的支付

7.1 落标补偿费在招标人与中标人签订合同并支付第一笔费用（含落标补偿费）后，由中标人支付落标补偿费给未中标人。

7.2 以上补偿费均以人民币支付，为含税金额，各单位自行依法办理涉税手续和缴纳税款。

7.3 设计机构均应按照要求提供国内合法增值税发票等付款资料，并按照要求配合完成费用结算各项手续。

7.4 投标申请人参加本次投标的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。设计单位提交的投标成果文件如经评标委员会判定违反招标文件否决性条款并按废标处理的或被评标委员会认定为未达到本次招标文件深度及要求的，招标单位将不予支付落标补偿费或方案优化补偿费。

7.5 如资格预审文件或招标文件对落标补偿费的支付有其他约定的，需按约定执行。

8. 知识产权及相关法律 Intellectual Property Rights and Relevant Laws

1) 投标申请人出具的《知识产权承诺书》，内容为：

In the Intellectual Property Commitment issued by the applicants, it states:

“投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。”

“The design work must not infringe the intellectual property rights or other legitimate rights of any third party, and the applicant assumes full legal responsibility for any such infringement. The applicant must obtain legal and valid authorization from third parties for any intellectual property rights or other legal rights implicated by the design work, and any authorization fee is to be borne by the applicant and has been included in the design compensation specified in the contract (or tendering document). There must not be any defects in the rights to the applicant’s design work or any obstacles to the exercise of these rights. If any liability or loss is caused to

the tenderee (including but not limited to joint liability, compensation for infringement, or payment of royalties, etc.), the applicant must be held responsible.”

- 2) 投标申请人取得的专利授权证书、商标注册证书、著作权登记证书等相关知识产权证书或证明文件（复印件加盖公章）（如果有）。

The patent authorization, certificate of trademark registration, copyright registration and other certificates of intellectual property or documents obtained by the applicants (the copies shall be affixed with officials seals) (if any).

- 3) 上述知识产权承诺书及相关知识产权证书如来自境外，应提供中英文对照。

If the abovementioned intellectual property commitments and related certificates of intellectual property is issued by foreign institutions, it shall be provided in both English and Chinese.

8.1 知识产权 Intellectual property

8.1 招标人的知识产权 Intellectual property right of the tenderee

8.1.1 招标人提供给投标申请人的设计文件、图纸、BIM 模型及相关成果、招标人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书、设计与科研成果以及反映招标人要求的或其他类似性质的文件、物品的所有权和知识产权（包括著作权、专利权、商标权等）属于招标人，投标申请人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件、物品，但不得用于与合同无关的其他事项。未经招标人书面同意，投标申请人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件、物品或将之提供给任何第三方。

The tenderee owns the intellectual property rights to the following (including copyrights, patents, trademarks, etc.), including design documents, drawings, BIM models and related deliverables; technical specifications, design and scientific research results prepared or commissioned for the project; and those documents and articles that reflect the requests of the tenderee or other materials of a similar nature provided by the tenderee. The applicant may copy and use such documents and articles only for the implementation of this contract. Without the written consent of the tenderee, the applicant shall not copy or use the above mentioned documents and articles or provide them to any third party for any purpose other than for the implementation of this contract.

8.1.2 投标申请人对招标活动（包括但不限于招标方案、评标结果）的外在宣传推广应事先征得招标人书面同意（同意的事项或内容、范围以招标人书面确认的为准），所涉文字、图片、音像等内容，不得违反招标文件关于保密的约定，亦不得用于违反法律或公序良俗的规定的活动。

The applicants shall be entitled to propagandize and popularize the bidding activities (including but not limited to the bidding scheme and bid evaluation result) with the prior consent of the tenderee (the matters, contents or scope

agreed shall be subject to the confirmation of the tenderee in writing), while the text, pictures, video & audio and others included in the activities shall violate neither the provisions on the confidentiality of the tendering documents nor laws, public order and good moral.

8.1.3 招标人在招标结束后，在不违反合同或招标文件关于保密约定的情况下，对于所有参与投标的方案，均有权无偿发布或公布招标评审结果，以及通过传媒、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示及评价招标成果。

At the end of the tendering, without violating the provisions on confidentiality hereunder or the tendering documents, the tenderee shall be entitled to release or publicize the bidding evaluation result for free in respect of all bidding schemes, while introducing, displaying and evaluating the bidding result through medias, specialized magazines, publications and others.

8.2 投标申请人的知识产权 **Intellectual property right of the applicants**

8.2.1 所有投标申请人 **Bid applicants**

投标申请人提交的设计成果不得侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均需得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不得存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均需由投标申请人承担或赔偿。

The design work must not infringe the intellectual property rights or other legitimate rights of any third party, and the applicant assumes full legal responsibility for any such infringement. The applicant must obtain legal and valid authorization from third parties for any intellectual property rights or other legal rights implicated by the design work, and any authorization fee is to be borne by the applicant and has been included in the design compensation specified in the contract (or tendering document). There must not be any defects in the rights to the applicant's design work and there must not be any obstacles to the exercise of these rights. If any liability or loss is caused to the tenderee (including but not limited to joint liability, compensation for infringement, or payment of royalties, etc.), the applicant must be held responsible.

8.2.2 中标人 **Bid winner**

招标人将与中标人签订合同，并支付合同费用。

The tenderee will sign a contract with the bid winner and pay for the contract.

中标人的设计成果，包括但不限于本合同（或招标文件）约定的工程设计服务、资料与文件成果的知识产权

权，其中：

The design work of the bid winner includes but not limited to the intellectual property right included in engineering design services, materials and documents hereunder (or the tendering documents), of which:

8.2.2.1 设计成果著作权中的使用权、复制权的财产性权利一经中标或选用将属于招标人，投标申请人享有该设计成果著作权中人身性权利的署名权（即表明作者身份、在作品上署名的权利）和保护作品完整权（即保护作品不受歪曲、篡改的权利），但合同（或招标文件）约定的设计修改不受此处“保护作品完整权”的限制。投标申请人发表中标或选用的设计作品不得违反合同（或招标文件）关于保密的约定。未经招标人书面同意，投标申请人不得自行或单独对该设计成果进行著作权登记。

The tenderee has the exclusive property right to make use of and reproduce the design deliverables once the bid is awarded. The bidding applicant retains the right of authorship (the right to indicate the identity of the author and the attribution of the work) and the right to maintain the integrity of the design work (the right to protect the work from distortion and tampering), but the design modifications specified in this contract (or tendering document) are not restricted by any "right to maintain integrity". Bidding applicant's release of the bid-winning or selected design work shall not infringe the provisions on confidentiality. And without the written consent of the tenderee, the applicant shall not register a copyright for the design work.

8.2.2.2 设计成果的商标注册申请权属于招标人，未经招标人书面同意，投标申请人不得对该设计成果或对该设计成果具有代表性、关联性的内容或元素申请商标注册（包括文字、图形及其组合的商标）。

The tenderee has the right to register trademarks for the design work. Without the written consent of the tenderee, the applicant shall not apply to register a trademark for the design work or representative or relevant content or elements of the design work (including trademarks of text, graphics, and combinations thereof)

8.2.2.3 招标人对设计成果享有独家使用权，投标申请人不得将设计成果复制或再现方式提供给任何第三方使用。投标申请人对设计成果的外在形象的宣传推广应事先征得招标人同意（同意的事项或内容、范围以招标人书面确认的为准），所涉文字、图片、音像等内容，不得违反合同（或招标文件）关于保密的约定，亦不得用于违反国家法律或公序良俗的活动；如投标申请人以设计成果或其BIM技术资料参加交流活动或申报奖项及专利，亦应事先征得招标人书面同意。

The tenderee has the exclusive right to use the design work. The applicant shall not: copy or reproduce the design work for the use of any third party; publish or promote an external image of the design, related text, images, audio-visuals, etc. without the written consent of tenderee; violate the confidentiality agreement of this contract (or the tendering document); use the design deliverables for activities that violate national laws, the public order, or good morals. If the applicant wishes to use the design deliverable or its BIM technical information to participate in activities or to apply for an award, the prior written consent of the tenderee should be obtained.

8.2.3 未中标的投标申请人 Unsuccessful bidders

未中标的投标申请人其设计成果的知识产权属于该投标申请人所有。

The intellectual property right included in the design work of the unsuccessful bidders shall retain with such bidders.

9. 争议解决 Dispute Resolution

本招标合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，向招标人所在地人民法院提起诉讼。

In case of any dispute arising from the performance of the bidding contract, both parties shall settle the dispute through friendly negotiation. If no agreement can be reached through negotiation, a lawsuit shall be filed to the court in the place where the tenderee is located.

10. 不正当竞争与纪律监督 Supervision on Unfair Competition and Discipline

10.1 严禁投标申请人向参与方案评审的有关人员行贿，使其泄露一切与方案评审工作相关的信息。

Bidders are prohibited from offering bribes to relevant personnel participating in scheme review to cause them to divulge any information relevant to the scheme review.

10.2 投标申请人在投标过程中严禁互相串通、结盟，损害招标的公正性，或以任何方式影响其他投标申请人参与正当投标。

During the bidding process, bidders are prohibited from collusion, alliance or any other behaviors that harm the fairness of the tender, or from affecting other bidders' participation in fair bidding in any way.

10.3 如发现投标申请人有上述不正当竞争行为，取消其投标资格、或中标资格。

Any bidder found to have any unfair competition behavior mentioned above will be disqualified for bidding or winning.

11. 语言及计量单位 Language and Unit of Measurement

11.1 语言 Language

与此次投标活动有关的所有文件、往来通知、函件和投标成果文件以中文文本为准。投标申请人的往来通知、函件和投标成果文件为非中文的，应同时提供中文翻译文，以中文翻译文为准。

All notices, correspondence, and deliverables relating to this tender shall be subject to Chinese version; if the documents, emails or deliverables of any bidder are not in Chinese, the Chinese translation shall also be provided and prevail.

11.2 计量单位 Unit of Measurement

除国家相关标准及招标文件中的技术要求另有规定外，投标成果文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国

和国法定计量单位。

The unit of measurement used in the deliverables shall be the legal unit of measurement of the People's Republic of China, unless otherwise provided in relevant standards of China and the technical requirements in the Tendering Document.

12. 其他重要事项

- (1) 招标人保留更改活动日程安排的权力。
- (2) 投标申请人参加本次投标的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。
- (3) 招标人不对未入围单位就评审过程以及未能入围原因作出任何解释，同时亦不退还投标成果文件。未入围单位不得向评审委员会成员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。
- (4) 招标人保留对进入定标环节的中标候选方案要求进一步优化的权利，如需优化，不另外支付补偿费用。
- (5) 招标人在发出中标通知书前的任何时候有权继续或停止任何招标，及有权作出宣布取消招标行为，招标人没有义务向投标人做出解释，没有义务对投标人可能产生的费用予以补偿。
- (6) 投标申请人参加现场踏勘活动、答疑和专家评审会时需自带翻译。
- (7) 参加本次招标活动的设计机构均视为承认本资格预审文件所有内容。
- (8) 投标申请人必须确保拟派本项目项目负责人和主创设计师为本项目最终设计人员，须始终直接参与本设计全过程工作，主创设计师须作为直接汇报人对成果进行汇报。
- (9) 为确保对本次投标背景和相关要求的准确理解，申请人为境外单位的，拟派项目人员中必须至少有一名通晓汉语及英语的人士，同时境外设计机构应确保有所在境外机构人员真正参与本项目相关工作，签名和加盖境外机构印章。
- (10) 根据深建规（2018）3号文规定，招标人已在招标文件中全面公开有关项目资料（含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料），本次接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与方案设计、施工图设计的投标，但不接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标。

第二部分 设计任务书文件

附件 1 深圳市职教园（一期）建设项目背景资料及设计要求

附件 2 深圳市职教园公共配套设施（一期）园区道路总平面图

附加 3 设计任务书 BIM 专项要求

附件 4 总师团队关于鹏城技师学院职教园校区（一期）项目、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目的宏观技术要求

附件 5 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）设计任务书及附件

附件 6 深圳市体育运动学校迁址新建工程设计任务书及附件

附件 7 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）设计任务书及附件

附件 8 深圳市职教园公共配套设施（一期）公共设施设计任务书及附件

第三部分 资格预审格式文件

封面

鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计
公开招标

资格预审申请文件
（资信文件）

投标申请人: _____

日期: _____

编制要求

1. 按照资格预审申请文件成果要求、资格预审资信文件编制要求及自评表、资格预审文件格式进行编制，同时在编制目录时编制对应的页码。
2. （现场递交文件）授权委托书及投标确认函**无需**编制在资格预审申请文件中。

1 资格预审申请书

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

1. 经分析研究了招标人提供的资格预审文件，我方申请参与 鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计 资格预审。我方愿意接受本工程设计招标资格预审文件的全部要求及资格预审结果。
2. 我方在此声明本资格预审申请文件中，陈述和提供的资料是完整的，每一细节是真实有效和无误的，并无条件承担由于资料不实所引致的不能成为正式投标人的后果。我方理解贵方不负担我方参加资格预审所支出的任何费用，也不承担与此相关的任何风险。如有违反上述要求的，我公司承诺愿无条件承担因此对招标人造成的任何损失和不利影响的责任。

投标申请人（署名、盖章）： _____

法定代表人（签名）： _____

或委托代理人（签名）： _____

日期： ____年 ____月 ____日

联系电话： _____

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

2 联合体投标协议（如需）

1. 本联合体声明：各方自愿参加 鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
资质情况		
中标后拟承担的工作		

联合体牵头单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）

3 法定代表人身份证明文件

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标申请人（签名、盖章）：

日期：年 月 日

附：法定代表人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

4 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标申请人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计公开招标资格预审申请文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标申请人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托书日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

5 投标申请人基本情况表

联合体投标的，各方均需填写本表。

1	公司注册名称	
2	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	
	法定代表人	
	常驻地址	
	电话	
	公司网址	
	电子邮箱	
	公司成立日期	
	公司规模(总公司及相关投标分公司各专业人数等信息)	
	设计资格的种类/级别	
境外公司如在国内有分公司的，提供国内分公司注册时间、地址、各专业人员数量等信息		
3	本项目联系人	
	姓名	
	头衔和职务	
	电话	
	电子邮箱	
	通信地址及邮政编码	
4	<p>投标申请人同类项目经验简述，包含：项目名称、建设规模、目前实施阶段、投标申请人所承担的工作内容等。</p> <p>注：文件内容如为非中文的需同时提供中文翻译。</p>	

6 资信文件编制要求及自评表

申请单位名称：

类别	资信文件要求	申请人自查
资格条件	<p>投标申请人须为注册的独立法人或其他组织</p> <p>证明材料：提供企业营业执照（或商业登记证明），如为联合体投标的所有单位均需提供。</p>	<p>是否满足：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>证明材料（页码： ）</p> <p>注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>
	<p>投标申请人具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质</p> <p>项目负责人必须为国内一级注册建筑师</p> <p>证明材料：提供企业资质证书及项目负责人一级注册建筑师电子证书。</p>	<p>资质条件是否满足：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>企业设计资质等级：_____（页码： ）</p> <p>项目负责人执业资格等级：_____（页码： ）</p> <p>注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>
	<p>联合体投标要求：</p> <p>（1）接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）数量不超过3家。联合体成员不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与报名。联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议》，并明确牵头单位，各方的工作分工。</p> <p>（2）联合体牵头单位须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计</p>	<p><input type="checkbox"/>非联合体</p> <p><input type="checkbox"/>联合体：</p> <p>1. 联合体家数：_____（页码： ）</p> <p>2. 牵头单位资质等级：_____（页码： ）</p> <p>3. 是否提供联合体协议书：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p>

	<p>资质。</p> <p>(3) 联合体各方应在联合体协议中按有关规定的资质条件约定各自分工，具体要求如下：</p> <p>①承担方案设计的：如为中华人民共和国境内注册的企业须具有建筑专业事务所资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；如为中华人民共和国境外注册的企业须具有所在国（或所在地区）政府主管部门（或者有关行业组织）核发的设计许可证明或所在国（或所在地区）的建筑设计行业协会（或组织）推荐的会员。</p> <p>②仅承担设计咨询、顾问、创意的：无需相关设计资质。</p> <p>(4) 不接受个人或个人组合的投标。</p> <p>证明材料：如为联合体投标的，提供联合体协议书。</p>	<p>4. 联合体各方在联合体协议中各自的分工是否满足本次规定的要求：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>	
公司实力	公司简介	提供投标单位基本情况表	是否提供： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码： ）
	企业业绩	<p>投标人按以下要求提供两个代表项目含方案设计的业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：含方案设计（不含改造类及概念设计）。</p> <p>②业绩数量：业绩总数 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项，其余项不计取。</p> <p>③时间要求：2014 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时</p>	<p>1. 代表项目含方案设计的业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同名称：_____（页码： ）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p> <p>是否含方案设计：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>③合同签订时间：_____（页码： ）</p>

		<p>间为准</p> <p>2. 业绩证明材料（以下材料须同时提供）：</p> <p>①提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、业绩规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息）；</p> <p>②提供主要效果图（实景照片）、彩色总图（能清晰体现功能划分等关键信息）。</p> <p>注：如合同无法体现设计内容、业绩规模，可提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>2. 证明材料：</p> <p>①是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>如合同中无法体现建筑规模及内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：<input type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况，<input type="checkbox"/>提供证明文件 <input type="checkbox"/>未提供证明文件（页码： ____）</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：<input type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况，<input type="checkbox"/>提供证明文件 <input type="checkbox"/>未提供证明文件（页码： ____）</p> <hr/> <p>2. 代表项目含方案设计的业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同名称： _____（页码： ）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p> <p>项目类型：<input type="checkbox"/>体育场馆 <input type="checkbox"/>体育院校、体育训练中心（或基地）</p>
--	--	--	---

			<p>是否含方案设计：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>③合同签订时间：_____（页码： ）</p> <p>2. 证明材料：</p> <p>①是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>如合同中无法体现建筑规模及内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：<input type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况，<input type="checkbox"/>提供证明文件 <input type="checkbox"/>未提供证明文件（页码：_____）</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：<input type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况，<input type="checkbox"/>提供证明文件 <input type="checkbox"/>未提供证明文件（页码：_____）</p>
设计团队实力	拟派主创设计师业绩	<p>主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。</p> <p>提供 2014 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）1 项担任过项目主创的学校项目（幼儿园、小学除外）含方案设计（不含改造类及概念设计）的设计业绩：</p>	<p>主创方案设计业绩</p> <p>主创设计师姓名：_____（页码：P_____）</p> <p>主创设计师简历：是否提供：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：P_____）</p> <p>1. 业绩要求：</p>

	<p>1. 业绩要求:</p> <p>①业绩类型及设计阶段: 学校项目(幼儿园、小学除外)含方案设计(不包括改造类及概念设计)</p> <p>②业绩数量: 提供的业绩总数不超过1项, 超过1项的, 只取前1项, 其余项不计取。</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积10万m²及以上;</p> <p>2. 业绩证明材料(以下材料须同时提供):</p> <p>①提供设计合同关键页(能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、业绩规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页);</p> <p>②提供主要效果图或彩色总平面图等。</p> <p>注: 如合同无法体现业绩规模、设计内容, 须提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>①合同名称: _____ (页码: P____)</p> <p>②业绩类型: 是否为学校项目(幼儿园、小学除外): <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 是否含方案设计: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: P____)</p> <p>③业绩规模: _____ 万m² (页码: P____) 是否符合规模要求: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>④合同签订时间: _____ (页码: P____)</p> <p>2. 证明材料:</p> <p>①是否提供合同关键页: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 如合同中无法体现建筑规模及内容, 是否提供相关项目批复文件作为证明材料: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: P____)</p> <p>②是否提供主要效果图或彩色总平面图等: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: P____)</p>
<p>拟派项目负责人</p>	<p>项目负责人:</p> <p>1. 如为国内一级注册建筑师, 须提供注册证书;</p> <p>2. 如为高级工程师, 请提供相应的证书;</p> <p>注: 项目负责人不超过1人, 超过1人只取前1人。</p>	<p>项目负责人姓名: _____ (页码: P____)</p> <p>项目负责人简历: 是否提供: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: P____)</p> <p>1. 是否为一级注册建筑师, 提供注册证书: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: P____)</p> <p>2. 是否为高级工程师且提供职称证书: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: P____)</p>

	<p>提供 2014 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）1 项担任过项目负责人的学校项目（幼儿园、小学除外）含方案设计（不包括改造类及概念设计）的设计业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：学校项目（幼儿园、小学除外）含方案设计（不包括改造类及概念设计）</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>③业绩规模：总建筑面积 10 万 m²及以上；</p> <p>2. 业绩证明材料（以下资料须同时提供）：</p> <p>①提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、业绩规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息）；</p> <p>②提供盖章的图纸（能清晰体现项目名称、项目负责人职务及名字、图纸名称、设计内容、设计阶段、盖章等关键信息）。</p> <p>业绩中担任职务要求，包括项目负责人、设计主持人、设计总负责人。</p> <p>注：如合同中无法体现业绩规模、设计内容，应提供相关项目批复文件作为证明材料。</p>	<p>学校项目含方案设计业绩：</p> <p>1. 合同：</p> <p>①合同名称：_____（页码：P____）</p> <p>②业绩类型：</p> <p>是否为学校项目（幼儿园、小学除外）：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：P____）</p> <p>是否含方案设计：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：P____）</p> <p>③业绩规模：总建筑面积_____万 m²（页码：P____）</p> <p>④合同签订时间：_____（页码：P____）</p> <p>⑤是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>2. 图纸：</p> <p>①是否提供盖章的图纸：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：P____）</p> <p>3. 业绩中担任职务：<input type="checkbox"/>项目负责人 <input type="checkbox"/>设计主持人 <input type="checkbox"/>设计总负责人</p> <p>4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：<input type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况，<input type="checkbox"/>提供证明文件 <input type="checkbox"/>未提供证明文件（页码：____）</p>
--	--	---

			5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： <input type="checkbox"/> 不存在此情况 <input type="checkbox"/> 存在此情况， <input type="checkbox"/> 提供证明文件 <input type="checkbox"/> 未提供证明文件（页码：____）
	拟派主要团队人员情况	<p>投标申请人结合本项目的特点，提供拟派主要团队人员简历表：</p> <p>拟派主要团队人员除主创设计师及项目负责人外须包含建筑专业负责人。</p> <p>建筑专业负责人限报 3 人，分别对应 3 个项目，超过 3 人按前 3 人计取，其中：</p> <p>建筑专业负责人 1：（鹏城技师学院职教园校区（一期））优先提供具有高等学校项目设计经验的团队人员。</p> <p>建筑专业负责人 2：（深圳市体育运动学校迁址新建工程）优先提供具有体育场馆或体育院校、体育训练中心（或基地）项目设计经验的团队人员。</p> <p>建筑专业负责人 3：（深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期））优先提供具有学校（高中、中职）项目设计经验的团队人员。</p>	<p>拟派主要团队人员情况：（填写各建筑专业负责人姓名）</p> <p>建筑专业负责人 1（鹏城技师学院职教园校区（一期））：_____</p> <p>建筑专业负责人 2（深圳市体育运动学校迁址新建工程）：_____</p> <p>建筑专业负责人 3（深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期））：_____</p> <p>是否提供建筑专业负责人简历：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____）</p>

备注说明：

1. 申请单位在编制资信文件时，在此表后附相应的证明材料，招标人根据投标人递交的材料进行复核。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对项目业绩类型定义理解偏差所带来的风险。

2. 主创设计师：负责 3 个项目方案设计 & 效果落地相关工作，参加重要汇报会，必要时进行总体协调与沟通；
3. 项目负责人：负责 3 个项目全过程设计进度、技术、质量、投资控制等，作好总体协调与沟通，安排各专业技术人员等相关工作；方案阶段参加重要汇报会，施工图阶段对设计图纸质量负责，施工阶段参加重要节点、设计样板巡检等工作；
4. 鼓励擅长做学校（高中、中职）、高等学校、体育场馆或体育院校项目的方案单位进行联合，使整体方案在园区风貌整体和谐统一的基础上体现校园的差异性；
5. 表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任；申请单位在中标后，需按照中标项目提供满足项目要求的团队人员清单，达不到发包人要求的，发包人有权要求更换，申请单位需重新提供直至发包人满意；
6. 所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料；
7. 投标申请人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性复核小组有权不予采纳；
8. 当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采纳；
9. 如提供的是境外文件的须提供相应的中文对照文件；
10. 招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳市住房和建设局工程交易服务主页公共资源交易中心官网（<https://www.szggzy.com/static/index.html>）对外公示，请务必按照资格预审文件编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由申请单位承担。

7 拟派主要团队设计人员简历表

投标人名称：_____

拟派岗位：_____

姓名		性别		出生年月	
学历		国籍		职称(如有)	
职务		执业注册资格		执业注册资格证书编号	
工作年限			在投标人所属企业工作年限		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					

注：

1. 拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

8 知识产权承诺书 Intellectual Property Commitment

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

To: Engineering Design Management Center of the Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality

投标申请人承诺：投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。

特此承诺。

The applicant's design results do not infringe any third party's intellectual property rights or other legitimate rights or interests, and the applicant bears all legal responsibility; all intellectual property rights or other legal rights and interests in the Design Results of the applicant have been legally and effectively authorized, and the authorization costs involved (if any) have been borne by the applicant and have been included in the design costs stipulated in the contract (or tender documents). The applicant must ensure that the tenderer has the right to use the Design Results legally and without liability, and that the Design Results do not have any rights defects or obstacles to their exercise. Any liability or loss caused to the tenderer (including but not limited to joint liability, compensation for infringement or the payment of royalties, etc.) shall be borne or compensated by the applicant.

投标申请人（署名、盖章） Tender Applicant (Signature and Official Seal):

法定代表人（签名） Legal Representative (Signature):

或委托代理人（签名） Or the Authorised Agent (Signature):

日期 Date: 年 (Year) 月 (Month) 日 (Day)

联系电话 Contact Telephone Number:

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

Note: The signature of the applicant shall be consistent with that found on the business license.

9 签字盖章 SIGNATURE AND SEAL

我谨代表前述申请参加本次招标的投标申请人声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次招标组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。

On behalf of the above bidder that applies for participating in this tender, I make this statement: on every page of the table, with official seal for the note, all the content completed is true, and I hereby authorize the organizer of this tender to make public and use relevant information at the time and place it thinks fit.

投标申请人签章

Applicant

法人代表签名

Signature of Legal Representative

日期

Date

盖章处

Official Stamp

10 （现场递交文件）授权委托书

深圳市建筑工务署工程设计管理中心：

我司授权委托（姓名），年龄：（ ），身份证号码：（ ）为我公司提交 鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计 公开招标 资格预审申请文件 的授权委托代理人，其全权负责我司的资格预审申请文件纸质版制作并提交。

我司确认由以上列明的授权委托代理人所递交文件的准确性。

代理人无转委托权，特此委托。

单位：（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）：

有效期限： 年 月 日 至 年 月 日

签发日期： 年 月 日

附：授权委托代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

注：此授权委托书原件需发至本项目指定邮箱（ sjglzxbz@163.com ），授权委托人需携带本授权委托书电子邮件打印版、身份证原件提交资格预审申请文件。

法定代表人身份证明文件

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标申请人（签名、盖章）：

日期：年 月 日

附：法定代表人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

11 （入围后递交文件）投标确认函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

我方在此确认参加鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计投标活动，我方承诺遵守本次招标活动的一切规则，并同意和承诺如下事项：

1. 我方承诺按照招标文件中的要求按时提交设计成果。

2. 我方承诺按照《资格预审申请文件》和《投标确认函》所承诺的提交的项目负责人、主创设计人员将全程参与设计工作。

3. 我方承诺按照设计任务书要求的深度完成设计成果。

4. 我方保证提交的设计成果内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评审过程中查出有虚假，同意作无效成果文件处理并取消入围资格。若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格接受处罚，承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

在正式委托合同签署并生效之前，贵方的《招标文件》、《投标确认函》和《中标通知书》将成为约束双方的合同文件的组成部分。

为方便联系，我方指派_____（先生/女士）出任本次招标活动的工作联系人。联系电话：_____
_____，邮箱：_____

投标人：

法定代表人（或被授权代理人签名）：

日期： 年 月 日