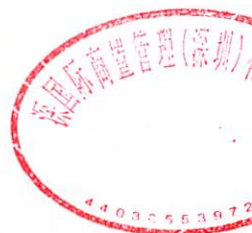


附表 11

其他服务机构履约评价表

评价形式		☐ 节点履约评价 ☒ 完成履约评价					
合同名称		深国际商置管理（深圳）有限公司 2025 年安全评估飞行检查及安全管理咨询服务		供应商	深圳市鸿和安全技术咨询有限公司		
总得分		92 分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
评价单位		深国际商置管理（深圳）有限公司		评价时间	2025 年 12 月 25 日		
评价指标		评分内容		分值	扣分（最小扣分为 0.5 分，最多不超过该项分值） 备注		
服务过程 (40 分)	工作效率	1. 是否按时完成各项工作任务。		3	0		
		2. 能否按照计划进度开展工作。		3	0		
		工作能力	3. 现场工作期间，工作人数、人员资质等是否达到委托要求。		4	0	
			4. 每位工作人员是否具备与中介项目相匹配的专业知识。		4	0	
			5. 是否存在对同一事项（如差错、修改意见、疑问及需进一步了解的情况、需进一步分析的事项等）进行多次修改才得到最终结果的情况。		6	0.5	
	配合程度	沟通主动性	6. 是否及时就项目开展进度、情况进行沟通。		2	0	
			7. 是否及时回馈委托方提出的意见、问题等，并主动提供有关建议等。		2	0	
			8. 在对重大事项得出结论前是否与有关方面进行了充分的沟通。		2	0	
		沟通能力	9. 中介机构工作人员能否准确理解委托方的意图。		2	0	
			10. 中介机构工作人员表达或表述是否清晰无误，善于沟通。		2	0.5	
	职业操守	工作态度	11. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否合理谨慎。		2	0	
			12. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否客观真实。		2	1	
		职	13. 中介机构工作人员能否对执业过程中		3	0	



		职业道德	获得的信息保密。			
			14. 中介机构工作人员能否坚持独立、客观、公正的立场。	3	0	
服务成果 (60分)	规范性	格式与文字	15. 报告或相关材料的格式是否符合委托要求。	6	1.5	
			16. 报告或。相关材料表内表间数据的勾稽关系是否正确	6	0	
			17. 文字表述是否清晰, 易产生歧义的内容是否不多于3处。	6	0	
			18. 报告或相关材料中的错别字、笔误等是否不多于5处。	6	0.5	
			19. 报告或相关材料中是否存在一个或多个表格不符合委托要求。	6	1.5	
	完整性	内容与成果	20. 是否完成协议规定的具体服务内容。	6	0	
			21. 是否按要求提交相关的工作成果或达到预期目标。	6	0	
	建设性	分析与建议	22. 工作成果是否具有较深入的情况分析和较高的质量。	6	2.5	
			23. 是否存在对问题定性或有关表述等含糊不清或不客观真实等情况。	6	0	
			24. 是否存在无充分依据或数据进行情况分析、原因剖析、判断预测等情况。	6	0	
附加	附加分	25. 具有针对性、较高参考价值的意见或建议有几条(每条5分, 得分=条数×5)。	得分	/		
	一票否决项	26. 中介机构工作人员存在办法中明确禁止的行为。	是	否 ☒	如有则直接评定为差	
评价说明 鸿和安全技术咨询有限公司在履约期间, 专业素质过硬, 服务态度良好, 专业人员配置到位, 履职尽责, 基本完成合同约定的各项内容, 帮助公司提升安全管理水平。						
评价人签字及单位盖章: 肖勇 费玉东 侯世松 李平 许修国 年 月 日						

2025年12月25日