

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供) 2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件 2”格式要求提供)
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推） 投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）。证明文件: 要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩（不超过 5 项）	近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推） 担任项目经理业绩（不超过 5 项）。证明文件: 要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。 （以竣工验收时间为准）
4	建设单位履约情况	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推） 项目由建设单位出具的履约评价表。
5	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统” 官方网站查询结果截图。
6	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

## 1、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5088	法定代表人及联系方式	丘衍雅 0755-88836686
成立时间	2016 年 03 月 02 日	企业总人数	98 人
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二		



## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403003601321627，法定代表人：丘衍雅，441523197809135513，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近三年同类工程施工业绩

企业同类工程业绩情况汇总表


序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	789.5420	竣工验收时间 2022 年 11 月 25 日	施工总承包	
2	深圳市龙岗区科技城外国语学校	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程	739.0659	竣工验收时间 2024 年 8 月 30 日	施工总承包	
3	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程	642.8618	竣工验收时间 2024 年 9 月 24 日	施工总承包	
4	深圳市龙岗区龙城小学	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程	529.4693	竣工验收时间 2022 年 8 月 30 日	施工总承包	
5	深圳市龙岗区妇幼保健院	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程	325.9493	竣工验收时间 2023 年 3 月 2 日	施工总承包	

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 业绩 1、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程



经办人：杨德恩  
办公电话：85238679  
传真：  
手机号码：13714663346  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号  
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司  
经办人：吴洪钦、吴少杰  
办公电话：28986789

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001  
标段名称:平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
递交投标文件截止时间:2022-01-29 18:00  
本次发包工程估价：860.11 万元  
本次招标面积： 平方米  
本次招标内容：施工总承包;主要改造内容包括室内装饰工程，安装工程（水、电、消防工程），室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。  
计划总投资：1109 万元  
工程地址：平湖街道  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开竣工日期：2022-03-01 00:00:00.0 至 2022-05-29 00:00:00.0  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签  
是否接受联合体投标：否  
投标文件递交地点：/  
投标条件：  
投标申请人必须具备企业最低资质要求：  
以下条件全部满足：  
建筑工程施工总承包三级

# 中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-895566001001

标段名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 789.542061万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-03-02

查验码: 5775388092231579

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☆”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m<sup>2</sup>,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m<sup>2</sup>,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 13 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥ 7895420.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

## 4. 其他工程

---



---



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市凯业建设工程有限公司

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子松

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验 收 日 期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程				
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区		建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	/		地下: 0 层			
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/			
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601			
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号				
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286			
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012			
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

- 1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
- 2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3. 工程验收资料齐全，符合要求。
- 4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	总承包施工单位：  深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	---	---





# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月





## 业绩 2、深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2305-440307-04-05-256027001001

标段名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-08-16 18:00

本次发包工程估价: 819.122441 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 屋面及防水;其他;主要工程内容有: (一) 改造工程 铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层, 新建不上人屋面约4257.4平方米, 结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土;上人屋面约307.74平方米, 结构做法为30厚水泥陶粒找坡层+20厚水泥砂浆找平层+2厚防水涂层+2厚防水卷材+30厚挤塑板保温层+40厚C20双向配筋混凝土+5厚聚合物水泥砂浆铺贴600\*600防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后, 新建外墙防水漆面层约924.39平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层, 新建防滑砖地面约2790.13平方米, 新建不锈钢排水沟约48.2m。拆除教学楼及宿舍共35个卫生间天地墙改造, 新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面, 更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。(二) 安装工程 35个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等;更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等;天花上新建排气扇及UPVC排气管。

计划总投资: 960 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具有建筑工程施工总承包三级或以上资质及安全生产许可证;项目经理具有注册二级建造师(建筑工程专业)或以上资格及安全生产考核合格证

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

发 包 人: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程,位于坂田街道科技城外国语学校内,拟对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主要工程内容包括改造工程和安装工程。项目投资概算 951.72 万元,其中,建筑安装工程费 819.14 万元,工程建设其他费 104.86 万元,预备费 27.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容有:

#### (一) 改造工程

铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约 4257.4 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土;上人屋面约 307.74 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600\*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约 2790.13 平方米,新建不锈钢排水沟约 48.2m。



拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造，新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面，更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。

## （二）安装工程

35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等；更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等；天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: 2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:   合格  

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万零陆佰伍拾玖元叁角柒分 (¥ 7390659.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元陆角壹分（¥146,448.61元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房  
A1303

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	深圳市龙岗区科技城外国语学校 校园安全隐患整治工程
验收日期:	2024年8月20日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区科技城外国语学校



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号	建筑面积		工程造价	739.065937万元
结构类型		层数	地上：负一至五层		
	/		地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区科技城外国语学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶永松
副组长	杜红军、火长久
组员	张旭意、陈金润、黄嫜、张海凤、张学彬、丘东山、文键

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树芳	科技城外国语学校	副校长		叶树芳
2	史长红	科技城外国语学校	党支部书记		史长红
3	陈金润	科技城外国语学校	总务干事		陈金润
4	张旭东	科技城外国语学校	安全干事		张旭东
5	黄婧	科技城外国语学校	国有资产员		黄婧
6	白东山	深圳平凯建设工程有限公司	项目经理		白东山
7	文键		技术负责人		文键
8	张海凤	鹏艺建筑设计有限公司	设计	吴佩琴	张海凤
9	杜永军	深圳市罗湖环境管理有限公司	总监	工程师	17841102710
10	张岩斌	同上	经理	工程师	13944373698
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由深圳市凯业建设工程有限公司承建的“深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 业绩 3、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

无障碍浏览 繁体版



SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

发布时间: 2023-08-23 信息来源: 本站 浏览次数: 488

申请电子保函

我要投标

招标概况

项目名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

项目编号: 2305-440307-04-01-536480

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

招标项目编号: 2305-440307-04-01-536480001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段:深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程;

公告基本信息

标段 1

标段编号: 2305-440307-04-01-536480001001

标段名称:深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间:2024-03-19 18:00

本次发包工程估价: 719.418749 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程, 拟对教学综合楼、多功能楼、入口大厅的屋面防水, 校区西北侧围墙、南侧单杠区地面进行拆除重建。教学综合楼栏杆、外露消防管道进行修缮改造, 新建围墙设置监控摄像头等安全隐患整治项目。主要工程内容包括建筑工程、装饰工程和安装工程, 具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 886 万元

工程地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质; 2、投标人拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的注册二级及以上建造师(建筑工程)执业资格; 拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级 拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业 投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无 3、本项目不接受联合体投标。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人须具备安全生产许可证。

# 中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-536480001001

标段名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 642.861870万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 黄庆祥



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-22



查验码: 8431920589636427 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发 包 人: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）  
兰著学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道回龙埔社区兰著学校内旧校舍。主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：屋面改造、栏杆刷漆等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它         ）；



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 16 日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元柒角整 (¥642.861870 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 04 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



发包人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

（集团）兰著学校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

开户名：深圳市凯业建设工程有限责任公司  
账号：44250100003209988888  
开户行：建设银行深圳振华支行  
行号：105584000056

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量  
发展旧校舍安全隐患整治工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校



## 一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区协同路1号
建筑面积		工程造价	7194187.49元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		完工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	资质证书号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	郑峰
副组长	刘鹏飞
组员	曹友祥、文键、李洪珍、张永涛

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

[illegible]




五、工程验收结论及备注

现场各部分工程施工符合设计要求和施工规范要求，使用性能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。本工程已按合同预算清单内容全部完成。

建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年9月24日	监理单位：   总监理工程师： 2024年9月24日	总承包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年9月24日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年9月24日
--	--	--	--

## 业绩 4、龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程



龙城街道龙城小学教学楼安全

+

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1225488

重庆嘉陵江大桥

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区

招标代理机构: 深圳市瑞兴项目管理有限公司

经办人: 万璐

办公电话: 13670533045

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2106-440307-04-05-271148001001

标段名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

递交投标文件截止时间: 2021-10-22 18:00

本次发包工程估价: 577.495814 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;主要改造内容包括: 1.外立面改造 拆除教学楼东北面和部分西北面外墙的墙面、窗户, 新做真石漆涂料外墙  
面、铝合金窗;三个楼梯拆除砖砌花池, 拆除新做铝合金窗, 拆除重做不锈钢楼梯扶手;拆除教学楼外走廊花池, 新做(砖+铁艺)护  
栏。 2.室内装饰改造 (1) 对教学楼的教室、藏书室及走廊、楼梯间等公共空间进行室内装饰改造, 改造面积约3348.5m<sup>2</sup>, 主要做法  
为: 拆除原地面铺装、内墙面、天花面层, 新做防滑砖地面、PVC 地胶地面、花岗岩地面(楼梯间), 瓷砖墙裙+乳胶漆、乳胶漆内墙面,  
木纹铝方通吊顶(走廊)、轻质石膏板吊顶、乳胶漆(教室、楼梯间)天花;拆除重做铝合金窗、实木门、防火门。(2) 在1-2 楼的图  
书馆空间内加建钢楼梯;拆除四楼东北部现状不锈钢结构玻璃雨棚(约63.9m<sup>2</sup>), 新建钢结构楼板。 3.室内电气工程改造 拆除重做教  
学楼室内改造范围内用房的配电照明系统。 4.室外地面改造 拆除学校东门广场现状广场砖地面, 新铺花岗岩地面约1205.5m<sup>2</sup>。

计划总投资: 996 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程施工总承包三级



# 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-05-271148001001

标段名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 529.469399万元(529.469399)

中标工期: 50天

项目经理(总监): 游伟伟



本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-10



查验码: 4771205516425448

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城小学

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程位于龙岗区龙城街道长兴南路 32 号龙城小学校园内，拟对小学教学楼（地上 5F）进行安全隐患整治改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

主要改造内容包括：1. 外立面改造拆除教学楼楼东北面和部分西北面外墙的墙面、窗户，新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗，拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做（砖+铁艺）护栏。2. 室内装饰改造（1）对教学楼的教室、藏书室及走廊、楼梯间等公共空间进行室内装饰改造，改造面积约 3348.5m<sup>2</sup>，主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、PVC 地胶地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆、乳胶漆内墙面，木纹铝方通吊顶（走廊）、轻质石膏板吊顶、乳胶漆（教室、楼梯间）天花；拆除重做铝合金窗、实木门、防火门。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d







### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元玖角玖分 (¥5294693.99 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰捌拾玖元陆角伍分 (¥ 65689.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 30 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区龙城小学 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城小学	建筑面积	3348.5m2	工程造价	5294693.99元
结构类型	/	层数	地上：5层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/13	验收日期	2022/8/30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯业建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨雄
副组长	邓乐、刘玲平、游伟伟
组员	张晓辉、赵志文、丘秀芸

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨雄	邓乐、刘玲平、游伟伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



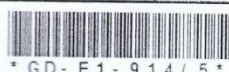
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李树均	深圳市龙岗区龙城小学	副校长		李树均
2	杨永	深圳市龙岗区龙城小学			杨永
3	彭华	深圳市龙岗区龙城小学			彭华
4	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
5	陈永	深圳市龙岗区龙城小学	保安		陈永
6	李永	深圳市龙岗区龙城小学			李永
7	李永	深圳市龙岗区龙城小学			李永
8		深圳大业建设实业有限公司			
9	何明	深圳大业建设实业有限公司	设计		何明
10	邓华	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓华
11	王新	深圳市龙建设监理有限公司	监理		王新
12		深圳市龙建设监理有限公司			
13		深圳市龙建设监理有限公司			
14	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈伟伟
15	赵文	深圳市凯业建设工程有限责任公司	施工员		赵文
16		深圳市凯业建设工程有限责任公司			
17	卢子敏	深圳市龙岗区龙城小学			卢子敏
18	李永				李永
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市凯业建设工程有限责任公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共1个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城小学		评价期限	2022 年 7 月 13 日至 2022 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程		承包范围	外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙、窗户、新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	529.469399 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 30 日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>情况属实</div> <div>2022 年 10 月 10 日</div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>良好</div> <div>2022 年 10 月 10 日</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2022 年 10 月 13 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 业绩 5、深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

发布时间: 2021-11-30    信息来源: 深圳公共资源交易中心    浏览次数: 59

### 招标概况

项目名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程  
项目编号: 2110-440307-04-01-420969  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程  
招标项目编号: 2110-440307-04-01-420969001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局  
标段: 深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-11-30 09:00 至 2021-12-08 18:00



# 中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-420969001001

标段名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 325.194932万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李晓君



本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-12-23

查验码: 4428624446976717

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：S-2021-Q84-504223

合同编号：20220107001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路6号

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）0744 号

工程规模及特征：门诊楼、医技楼、保健楼、消毒供应室、儿科门诊、水泵房、孕妇学校等建筑物进行加固施工，消毒供应室南侧结构加建。涉及到的总建筑面积约 5000 平方米。

资金来源：财政投入   %；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他 100%。

### 二、工程承包范围

钢板加固柱、梁工程，局部新建基础、结构柱工程，新建钢结构等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 3 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 (150) 天。

标准工期总日历天数 7 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰贰拾伍万壹仟玖佰肆拾玖元叁角贰分 （¥ 3251949.32 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）   /   （¥   /   元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /   （¥   /   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥   /   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           /           （¥   /   元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 01 月 07 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市凯业建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

  
2022年1月7日

2022年1月7日

组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：914403003601321627

地址：龙岗区中心城爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路

524

号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户名：深圳市凯业建设工程有限公司  
账号：44250100003209988888  
开户行：建设银行深圳振华支行  
行号：105584000056

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市龙岗区妇幼保健院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区妇幼保健院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院院内	建筑面积		工程造价	3251949.32元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月3日	验收日期	2022-2023年3月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏远建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白松涛、陈喜志
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	吴国斌、郑海耀、罗刚、刘生树、李佩君、李剑寒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈喜志	吴国斌、郑海耀、李剑寒、卜佩波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	罗刚	王小惠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

0	0	1
---	---	---

[illegible]

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	彭红如	龙岗妇幼保健院			彭红如
3	Guo	龙岗妇幼保健院			Guo
4	吴国斌	龙岗妇幼			吴国斌
5					
6	郑海耀	龙岗妇幼保健院			
7					
8					
9	罗国刚	深圳市大宇工程管理有限公司	总监		罗国刚
10	李晓君	深圳市凯业建设工程有限公司	项目经理		李晓君
11		鹏之			
12	杨伟	博建建筑设计有限公司			杨伟 许兰
13	陈波	深圳市凯业建设工程有限公司			陈波
14		广东大宇工程管理有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					








GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		李纪君		
2023年3月2日	2023年3月2日	2023年3月2日	2023年3月2日	年 月 日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

### 3、项目经理业绩

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	789.5420	验收时间 2022 年 11 月 25 日	施工总承包	
2	深圳市龙岗区横岗街道安良小学	横岗街道安良小学“厕所革命”工程	183.0253	验收时间 2021 年 11 月 29 日	施工总承包	
3	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-体育设施工程	128.3686	验收时间 2023 年 9 月 26 日	施工总承包	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 业绩 1、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-895566001001

标段名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



中标价: 789.542061万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黎文标

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-03-02

查验码: 5775388092231579

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“✱”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m<sup>2</sup>,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m<sup>2</sup>,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 13 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥ 7895420.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

## 4. 其他工程

---



---

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市凯业建设工程有限公司

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子松



## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验 收 日 期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程				
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区		建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:3层			
	/		地下:0层			
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/			
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601			
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号				
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286			
总包单位	深圳市凯业建设工程有限公司		D244248012			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限公司		D244248012			
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定




分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项






(五) 工程验收结论及备注

- 1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
- 2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3. 工程验收资料齐全，符合要求。
- 4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	总承包施工单位：  深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	---	---



## 业绩 2、横岗街道安良小学“厕所革命”工程

### 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-667794001001

标段名称: 横岗街道安良小学“厕所革命”工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 183.025323万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黎文标

本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-17

查验码: 5526124813007555

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2021-09

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道安良小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道安良小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /。

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道安良路140号安良小学内,拟对A栋1~5楼, C栋5楼, D栋1楼、5楼男、女厕,共18间厕所进行改造,改造面积约441平方米。主要改造内容为:装饰工程、安装工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本工程位于横岗街道安良路140号安良小学内,拟对A栋1~5楼, C栋5楼, D栋1楼、5楼男、女厕,共18间厕所进行改造,改造面积约441平方米。主要改造内容为:装饰工程、安装工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰捌拾叁万零贰佰伍拾叁元贰角叁分整（¥1830253.23元）；  
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万零捌佰贰拾捌元肆角贰分整（¥ 40828.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)弃置费：

人民币（大写） 贰仟伍佰伍拾柒元贰角伍分整（¥ 2557.25 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月20日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道安良小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。





发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

地址：



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524

号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：



GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 横岗街道安良小学“厕所革命”工程

验 收 日 期: 2021.11.29

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道安良小学



## 一、工程概况

工程名称		横岗街道安良小学“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道安良小学		建筑面积	321.85m <sup>2</sup>	工程造价	1975550.87元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层			
			地下: _____ 层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2021年9月3日		验收日期	2021年11月29日		
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道安良小学		资质证书号			
勘察单位						
设计单位	中鸿亿博集团有限公司					
总包单位	深圳市凯业建设工程有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司					
施工图审查单位						

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗飞
副组长	许永明
组员	阮永红 刘锦城 杨云江 张细弟 温晓峰 杨欣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许永明	阮永红 刘锦城
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

[illegible]





(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
阮	安良小学	副校长	13798232139
何少仁	安良小学	主任	13714508835
张细香	安良小学	主任	13724353041
温晓华	安良小学	主任	13760104632
陈永明	深圳市锦达源有限公司	老总	19973919445
庄天环	中海内城集团股份公司	项目负责人	15889697309
刘永君	安良小学	主任	13823386601
刘锦城	深圳市凯业建设工程有限公司	高工	18928370686
杨玲	安良小学	教师	13640916630

## (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

横岗街道安良小学“厕所革命”工程项目工程质量控制资料齐全,原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格,单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格,安全和功能检测情况符合要求,观感、外观合格及符合设计要求,室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月21日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月21日</p>
---	---	--	---	---



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道安良小学		评价期限	2021 年 9 月 30 日至 2021 年 12 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黎文标    电话    0755-88836686
工程名称	横岗街道安良小学“厕所革命”工程		承包范围	安良小学内，拟对 A 栋 1~5 楼，C 栋 5 楼，D 栋 1 楼、5 楼男、女厕，共 18 间厕所进行改造，改造面积约 441 平方米。主要改造内容为：装饰工程、安装工程。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	183.025323 (万元)	
合同开工日期	2021 年 9 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 29 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	93
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="text-align: right;">2021 年 12 月 14 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="text-align: right;">2021 年 12 月 14 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同章 解娟 <div style="text-align: right;">2021 年 12 月 16 日</div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 业绩 3、园山街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-体育设 施工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720230066003001

标段名称: 园山街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一体育设施工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 128.368603万元(下浮率11%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黎文标

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈胜

日期: 2023-07-21

查验码: 1651530122566490 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
-体育设施工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—体育设施工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包含 3 个项目: 1、大康社区篮球场更新项目; 2、宝桐北路 106 号旁室外篮球场进行改造翻新项目; 3、西坑社区足球场翻新及小场改非标准篮球场; 总投资 165 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括: 1、大康社区篮球场更新项目: 拟对上中篮球场、大万篮球场地面进行重新铺设, 并对篮球场设备进行更新; 2、宝桐北路 106 号旁室外篮球场进行改造翻新项目: 计划对篮球场整体翻新, 新建篮球场地面和镀锌围网, 灯光、电缆线路、篮球架、看台美化等; 3、西坑社区足球场翻新及小场改非标准篮球场: 计划拆除

原足球场破旧人造草皮 3400 平方米并铺设新的人造草皮，修复运动场围网，对足球场现有 250 米排水沟进行通畅性优化处理。具体以工程量清单及施工图纸为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；—		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；—		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_____ <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；—		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；—		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 球场照明灯具更换_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
R室外工程（_R室外设施_ <u>室外篮球场地面铺设</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		



☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 1 日; (实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾捌万叁仟陆佰捌拾陆元零叁分 (¥1283686.03 元);

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万叁仟伍佰叁拾肆元玖角壹分 (¥ 33534.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码: 11440307MB2C417399

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区横坪公路 288

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-88836686

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目 体育设施工程

验收日期: 2023年9月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-体育设施工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区内		
工程规模	大康社区篮球场更新项目、宝桐北路106号旁室外篮球场进行改造翻新项目、西坑社区足球场翻新		工程造价(万元)	128.368603	
结构类型	篮球场、足球场翻新改造		工程用途	市政工程	
施工许可证号			开工日期		
监督单位			监督登记号		
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处				
勘察单位			资 质 证 号		
设计单位	中设建联工程设计有限公司			A222011008	
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司			D244248012	
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			E244068202	
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	陈仲明
副 组 长	崔燕玉
组 员	欧阳峰、黄超群、黎文标、郑展涛、张庚洪、廖文辉、朱俊伟、何建新、郝玉泉

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	崔燕玉	黄超群、黎文标
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程	崔燕玉	黄超群、黎文标
室外体育设施工程	陈仲明	欧阳峰、崔燕玉、黎文标、郝玉泉、张庚洪、廖文辉、朱俊伟、何建新

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
室外体育设施工程	合格	合格	合格	合格

## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务运行正常, 达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程验收, 工程质量等级为合格, 验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全, 符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程验收、评定本工程施工质量等级为合格。

验收日期: 2023年9月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 何明	  项目总监: 黎文标	 项目负责人: 黎文标	 项目负责人: 黎文标

#### 4、建设单位履约情况

##### 履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程	优	2023 年 9 月 14 日	
2	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程	良好	2023 年 4 月 3 日	
3	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程	良好	2022 年 10 月 10 日	

注：提供相关履约证明。

履约评价 1、深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 12 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	德福花园幼儿园室外运动场地、室外楼梯等进行改造、新建钢结构雨棚等			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		工程合同价	699568.21 元			
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	合同工期	50 天	
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	50 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2023 年 9 月 14 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀, 良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

合同编号: \_\_\_\_\_

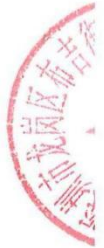
## 小型建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司





发包方（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园

承包方（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》，结合本工程实际情况，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致达成如下协议：

## 1、工程概况

1.1 工程名称：布吉街道德福花园 2023 年小型建设工程

1.2 工程地点：布吉街道德福花园幼儿园内

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：/

1.4 承包方式：

☒包工包料；☐包工部分包料；☐包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023 年 7 月 17 日（以甲方实际通知开工日期为准）。

竣工日期：2023 年 8 月 20 日

总日历天数：35 天

1.6 工程质量：合格。达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

1.7 合同价款（暂定）：小写人民币（含税）：699568.21 元；大写人民币：陆拾玖万玖仟伍佰陆拾捌元贰角壹分。以上费用包含乙方人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金和其他为履行合同需支出的全部费用，为本工程最高控制价（即最终结算金额不得超出此合同价款）。

## 2、双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前/天，应向乙方提供已经确认的施工图纸/套（或作法说明份），并向乙方进行现场交底。如乙方进场施工，无论是否进行现场交底和移交图纸，均视为甲方已经履行完本义务，乙方不得以未提交施工图纸或未现场交底为由拖延工期或要求增加费用。

2.1.2 由乙方按照甲方的要求，负责办理并取得施工所涉及的各种申请、批件等手续和全部权利。甲方为乙方提供接通施工所需的水、电方便，并协调有关部门做好通道、电梯、消防等设备的使用和保护。乙方的接线方案需合法合规并保证安全，在施工期间如需使用通道、电梯、消防等设备的，应当在避免前述设施损坏

的前提下进行使用，如造成相关设施损坏的，应当承担修复义务。

2.1.3 乙方应该提前三天告知甲方清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 经乙方书面申请后，甲方提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。未向甲方提出要求的，视为乙方工程无需提供相应资料，若造成甲方损失，由乙方承担责任。

2.1.5 指派专人做甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方若对项目有委托监理，则应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应当提前三天书面告知甲方，经甲方同意后，由乙方向有关部门办理相应审批手续，甲方给予相应的协助。若未办理装修的任何手续，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 甲方协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，若乙方因自身原因导致损坏的，则由乙方承担损失。

2.1.9 甲方协调乙方做好有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 甲方协助乙方知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并由乙方承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应该于开工前 15 日提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 黄庆祥 为乙方驻工地代表（项目经理），联系电话：13170866356，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表需为建筑工程专业并持有二级注册建造师或以

上,并持有项目经理安全生产考核证,并保证在施工期间以上证书在合法有效期间。项目经理代表承包人行使本合同约定的权利,履行本合同约定的义务,项目经理在本工程施工过程中的一切行为后果均由乙方承担。

2.2.5 甲方直接发包的工程,乙方有义务配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项,如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方,则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 乙方应办理交纳施工入场装修押金 0 元。

2.2.8 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

2.2.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意,乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品等一切物品;工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任。

2.2.12 及时参加竣工验收,编制工程结算。

2.2.13 乙方保证具备履行合同的资质;依照行业规范安全施工。

2.2.14 乙方应按照相关法律法规的规定,建立完善的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障支付不完善而引发纠纷,导致影响甲方形象、造成甲方损害等事项(如民工围堵、冲击甲方工作场所或本工程施工场地、通过媒体发布相关纠纷等)发生的,发包人有权解除合同,并有权要求乙方退场并支付工程价款 30% 的违约金,同时赔偿甲方因此遭受的损失;如上述情况在合同履行完毕后发生的,乙方仍应按照约定承担违约及赔偿损失责任。

2.2.16 乙方应按照规定为施工人员购买工伤保险、医疗保险等社会保险或商业保险;承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按现行安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患;安全管理人员及特种作业人员要全部经过专业培训,达到 100% 持证上岗。如



因乙方自身原因发生事故造成第三人或工作人员人身或财产损失的，一切后果由乙方承担，与甲方无关。乙方安全施工防护费用已包含在合同价款中，发包人无需另行支付。

2.2.15 乙方进入园区场地施工时，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作；因现场运输材料、堆放材料等造成路面污染的，乙方应派专人负责及时跟踪清理；施工期间应对园区的绿地、市政等公用设施做好保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应每天派人清除；禁止在园区道路上搅拌砼及砂浆；必须严格遵守园区的相关管理制度，服从管理。

2.2.16 因乙方原因造成甲方或第三方损失的，由乙方承担责任。

### 3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方应当予以配合。每提前一天，甲方支付乙方 1 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

3.7 由乙方原因造成的工期延误，每延迟一天，乙方赔偿甲方人民币 1000 元的违约金。同时，乙方还必须赔偿甲方由此造成的全部损失。工期延误超过 20 天的，甲方有权解除合同，并且由乙方向甲方支付合同总价 30% 的违约金。由甲方原因造成的工期延误，乙方能得到工期顺延，不得进行经济索赔。

3.8 因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方必须及时返工，直到达到合同约定的质量标准，所发生费用全部由乙方自行承担。且乙方应按照国家合同总价 10% 的标准向甲方支付违约金，甲方有权从应付的工程款中予以扣留同时，乙方还必须赔偿甲方由此造成的全部损失。返工的工期延误违约责任按本合同的 3.7 条执行。

3.9 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。



3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 4、工程质量检查及验收

4.1 工程质量评定验收标准的依据（若有最新标准，则依据最新标准）：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

4.2 过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加验收；甲方或甲方代表在验收记录上签字确认合格后，方可进行隐蔽和继续施工；乙方可进行隐蔽和继续施工；隐蔽工程施工完成后，由乙方先自检，自检合格后在 48 小时内通知甲方进行工程验收。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4.4 本工程为包工包料，由于乙方购买的材料不合格造成施工质量问题，由乙方无条件返工，返工费用由乙方承担。

4.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

4.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

4.7 工程完工后 1 个月内，乙方应按国家、广东省及深圳市工程验收有关规定和甲方的要求，按深圳市龙岗区城建档案馆有关竣工图及综合资料编制规定的要求，向甲方提供 1 套完整的竣工资料，包括竣工图纸、竣工验收报告等相关附件。甲方（或监理工程师）在收到竣工资料后审核，若不符合要求，提出修改意见递交乙方。乙方按修改意见在 3 个工作日内修改竣工资料后报甲

(以下无正文)

(以下无正文，为双方签署页)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

开 户 银 行:

账 号:



# 工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程

验收日期: 2023年9月20

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道 德福花园幼儿园	建筑面积	550 平方米	工程合 同造价	699568.21 元
结构类型	楼房	层数	地上：4 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
检测鉴定单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	陈莹
副组长	张辉
组员	王作成 甘满英 黄相莲

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
设备安装工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序.

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/3□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

## 五、验收人员签名


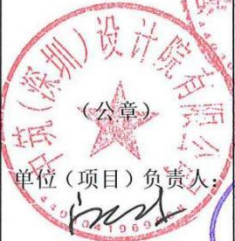


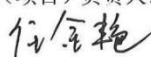



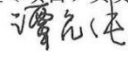
GD-EI-914/4□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈莹	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园	验收组织		陈莹
	黄湘萍	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园	验收成员		黄湘萍
		深圳市凯地建设工程有限公司			谭礼坤
	甘满英	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园	验收成员		甘满英
	张舒婷	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园	验收成员		张舒婷
	罗刚	深圳市凯地建设工程有限公司	总监		罗刚
	张舒婷	中筑(深圳)设计院有限公司	工程师		张舒婷
	谭礼坤	龙岗区布吉街道德福花园幼儿园			谭礼坤

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

验收合格.

建设单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年9月12日	单位(项目)负责人:  2023年9月12日	 单位(项目)负责人:  2023年9月12日	单位(项目)负责人:  2023年9月12日



履约评价 2、深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧  
结构加建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022 年 3 月 3 日至 2023 年 4 月 2 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	李晓君 电话 0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程		承包范围	钢板加固柱、梁工程，局部新建基础、结构柱工程，新建钢结构等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	325.194932 (万元)	
合同开工日期	2022 年 3 月 3 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 31 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 3 月 3 日	实际竣工日期	2023 年 3 月 2 日	实际工期	265 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			33	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023 年 4 月 3 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 4 月 3 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		董庆祥 2023 年 4 月 3 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-420969001001

标段名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 325.194932万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李晓君



本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-12-23

查验码: 4428624446976717

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：S-2021-Q84-504223

合同编号：20220107001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路6号

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）0744 号

工程规模及特征：门诊楼、医技楼、保健楼、消毒供应室、儿科门诊、水泵房、孕妇学校等建筑物进行加固施工，消毒供应室南侧结构加建。涉及到的总建筑面积约 5000 平方米。

资金来源：财政投入   %；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他 100%。

### 二、工程承包范围

钢板加固柱、梁工程，局部新建基础、结构柱工程，新建钢结构等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月3日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数（150）天。

标准工期总日历天数7天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为7%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰贰拾伍万壹仟玖佰肆拾玖元叁角贰分 （¥ 3251949.32 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）   /   （¥   /   元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /   （¥   /   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥   /   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           /           （¥   /   元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 01 月 07 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市凯业建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

  
2022年1月7日

2022年1月7日

组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：914403003601321627

地址：龙岗区中心城爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路

524

号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户名：深圳市凯业建设工程有限公司  
账号：44250100003209988888  
开户行：建设银行深圳振华支行  
行号：105584000056



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市龙岗区妇幼保健院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区妇幼保健院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院院内	建筑面积		工程造价	3251949.32元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月3日	验收日期	2022-2023年3月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏远艺术设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白松涛、陈喜志
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	吴国斌、郑海耀、罗刚、刘生树、李佩君、李剑寒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈喜志	吴国斌、郑海耀、李剑寒、卜佩波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	罗刚	王小惠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	彭红红	龙岗妇幼保健院			彭红红
3	陈永	龙岗妇幼保健院			陈永
4	吴国斌	龙岗妇幼			吴国斌
5					
6	郑海耀	龙岗妇幼保健院			郑海耀
7					
8					
9	罗国刚	深圳市大宇工程管理有限公司	总监		罗国刚
10	李晓君	深圳市凯业建设工程有限公司	项目经理		李晓君
11					
12	陈伟	鹏之建装饰设计有限公司			陈伟 许兰
13	陈波	深圳市凯业建设工程有限公司			陈波
14		鹏之建装饰设计有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					










GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		李纪君		
2023年3月2日	2023年3月2日	2023年3月2日	2023年3月2日	年 月 日

\* GD- E1- 914/ 6 \*



# 履约评价 3、龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城小学		评价期限	2022 年 7 月 13 日至 2022 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程		承包范围	外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙、窗户，新做真石漆涂料外墙、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	529.469399 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 30 日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实 监理单位 (公章): 2022 年 10 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 10 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄家强 2022 年 10 月 13 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-05-271148001001

标段名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 529.469399万元(529.469399)

中标工期: 50天

项目经理(总监): 游伟伟



本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-10



查验码: 4771205516425448

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城小学

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程位于龙岗区龙城街道长兴南路 32 号龙城小学校园内，拟对小学教学楼（地上 5F）进行安全隐患整治改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

主要改造内容包括：1. 外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙的墙面、窗户，新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗，拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做（砖+铁艺）护栏。2. 室内装饰改造（1）对教学楼的教室、藏书室及走廊、楼梯间等公共空间进行室内装饰改造，改造面积约 3348.5m<sup>2</sup>，主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、PVC 地胶地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆、乳胶漆内墙面，木纹铝方通吊顶（走廊）、轻质石膏板吊顶、乳胶漆（教室、楼梯间）天花；拆除重做铝合金窗、实木门、防火门。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d







### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元玖角玖分 (¥5294693.99 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰捌拾玖元陆角伍分 (¥ 65689.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区龙城小学



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城小学	建筑面积	3348.5m2	工程造价	5294693.99元
结构类型	/	层数	地上：5层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/13	验收日期	2022/8/30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯业建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨雄
副组长	邓乐、刘玲平、游伟伟
组员	张晓辉、赵志文、丘秀芸

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨雄	邓乐、刘玲平、游伟伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李锐	深圳市龙岗区龙城小学	副校长		李锐
2	杨永	深圳市龙岗区龙城小学			杨永
3	彭华	深圳市龙岗区龙城小学			彭华
4	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
5	陈永	深圳市龙岗区龙城小学	保安		陈永
6	李永	深圳市龙岗区龙城小学			李永
7	李永	深圳市龙岗区龙城小学			李永
8		深圳大业建设实业有限公司			
9	何明	深圳大业建设实业有限公司	设计		何明
10	邓华	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓华
11	王新	深圳市龙建设监理有限公司	监理		王新
12		深圳市龙建设监理有限公司			
13		深圳市龙建设监理有限公司			
14	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈伟伟
15	赵文	深圳市凯业建设工程有限责任公司	施工员		赵文
16		深圳市凯业建设工程有限责任公司			
17	卢子敏	深圳市龙岗区龙城小学			卢子敏
18	李永				李永
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市凯业建设工程有限责任公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共1个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 5、企业信用信息



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司
报告生成时间	2025/01/13 16:32:22
申请人邮箱	961272024@qq.com



( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：914403003601321627 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司  
类型：有限责任公司 法定代表人：丘衍雅  
注册资本：5088 万人民币 成立日期：2016年03月02日  
营业期限自：2016年03月02日 营业期限至：  
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2024年08月30日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

经营范围：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	丘秀芸	非公示项	非公示项	自然人股东
2	丘衍雅	非公示项	非公示项	自然人股东

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	丘衍雅	总经理	2	丘秀芸	监事
3	丘衍雅	执行董事			



■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年08月30日
2	章程备案	2022-08-03	2024-08-20	2024年08月30日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115	2024年08月30日
4	章程备案			2022年08月19日
5	章程备案	2019-12-09	2022-08-03	2022年08月19日
6	其他事项备案	丘衍欢:自然人股东,出资额3052.8(万元),出资比例60%,中国 丘衍雅:自然人股东,出资额2035.2(万元),出资比例40%,中国	丘秀芸:自然人股东,出资额254.4(万元),出资比例5%,中国 丘衍雅:自然人股东,出资额4833.6(万元),出资比例95%,中国	2022年08月19日
7	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国 丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国	丘衍雅:出资额4833.6(万元),比例95%,中国 丘秀芸:出资额254.4(万元),比例5%,中国	2022年08月19日
8	章程备案			2019年12月12日
9	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	2019年12月12日
10	章程备案	2019-10-18	2019-12-09	2019年12月12日

1 1	章程备案	2019-07-09	2019-10-18	2019年10月18日
1 2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	四川龙泽东建筑工程有限公司:出资额5088(万元),比例100%,中国	丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国 丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国	2019年10月18日
1 3	市场主体类型变更	有限责任公司(法人独资)	有限责任公司	2019年10月18日
1 4	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2016-03-02,2036-03-02,20	2016-03-02,,	2019年07月11日
1 5	章程备案	2019-04-08	2019-07-09	2019年07月11日
1 6	章程备案			2019年07月11日
1 7	其他事项备案			2019年04月09日
1 8	章程备案	2018-07-24	2019-04-08	2019年04月09日
1 9	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司(法人独资)	2019年04月09日
2 0	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国 丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国	四川龙泽东建筑工程有限公司:出资额5088(万元),比例100%,中国	2019年04月09日
2 1	章程备案	2017-06-16	2018-07-24	2018年08月21日
2 2	章程备案			2018年08月21日

23	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	1000,156	5088,156	2018年08月21日
24	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍雅:出资额400(万元),比例40%,中国 丘衍欢:出资额600(万元),比例60%,中国	丘衍欢:出资额3052.8(万元),比例60%,中国 丘衍雅:出资额2035.2(万元),比例40%,中国	2018年08月21日
25	章程备案	1900-01-01	2017-06-16	2017年06月19日
26	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	丘衍雅:出资额400(万元),比例40%,中国 丘秀芸:出资额600(万元),比例60%,中国	丘衍欢:出资额600(万元),比例60%,中国 丘衍雅:出资额400(万元),比例40%,中国	2017年06月19日
27	一般经营项目变更	房屋建筑施工、市政公用工程总承包,建筑装饰装修工程与设计,机电设施安装工程,建筑智能化工程,城市园林绿化工程,古园林建筑工程,钢结构工程(以上凭资质证经营);国内贸易。	房屋建筑施工、市政公用工程总承包,建筑装饰装修工程与设计,机电设施安装工程,建筑智能化工程,城市园林绿化工程,古园林建筑工程,钢结构工程,电力工程,通信工程,水利水电工程,地基基础工程,消防设施工程,体育场地设施工程,建筑幕墙工程,城市及道路照明工程,环保工程,建筑劳务分包(以上凭资质证经营);建筑装饰材料的销售;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营电子商务;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。	2017年04月10日
28	章程备案			2017年04月10日

#### 清算信息

暂无清算信息

## 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2019年04月09日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
2		企业登记注册	2016年03月02日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
3		企业登记注册	2019年12月12日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
4		企业登记注册	2019年07月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
5		企业登记注册	2019年10月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
6		有限责任公司变更登记	2019年04月09日	2036年03月02日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所:深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼;法定代表人:丘衍雅;成立日期:2016-03-02
7	粤GB1621号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2021年06月11日	2023年06月10日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修

## 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## 经营异常信息



序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2018年06月29日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业，提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系，申请移出	2018年07月10日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

#### 严重违法信息

暂无严重违法信息

#### 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2017年12月20日	未按规定公示应当公示的信息

#### 司法协助信息

暂无司法协助信息

#### 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

#### 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 914403003601321627 企业名称: 深圳市凯业建设工程有限公司

企业通信地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码: 518172

企业联系电话: 075588836686 企业电子邮箱: 1358244474@qq.com

从业人数: 企业选择不公示 其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业 企业控股情况: 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权: 否 是否有网站或网店: 否

是否有对外担保信息: 否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额（万元）	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额（万元）	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	丘衍雅	4833.6	2017年1 1月30日	货币	2238.42 7626	2017年1 2月30日	货币
2	丘秀芸	254.4	2017年1 1月30日	货币	20	2023年1 1月22日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	112 人	失业保险	108 人
职工基本医疗保险	112 人	工伤保险	108 人
生育保险	108 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	



## ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2022年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627

企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：518172

企业联系电话：075588836686

企业电子邮箱：1358244474@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘秀芸	254.4	2017年1月30日	货币	0	2017年1月30日	货币
2	丘衍雅	4833.6	2017年1月30日	货币	2238.427626	2017年12月30日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息
----------

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	128 人	失业保险	127 人
职工基本医疗保险	128 人	工伤保险	127 人
生育保险	127 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2021年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627 企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码：518172

企业联系电话：075588836686 企业电子邮箱：1358244474@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍欢	3052.8	2017年1月30日	货币	680	2017年1月30日	货币
2	丘衍雅	2035.2	2017年1月30日	货币	400	2017年12月30日	货币

## ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息



■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		
	单位参加失业保险缴费基数		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		
	单位参加生育保险缴费基数		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		
	参加失业保险本期实际缴费基数		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		
	参加工伤保险本期实际缴费基数		
	参加生育保险本期实际缴费基数		
	单位参加城镇职工基本养老保险累计		

单位缴费基数	欠缴金额	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2020年度报告

##### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627

企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：518172

企业联系电话：0755-88836686

企业电子邮箱：kaiyejianshe@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍欢	3052.8	2017年12月01日	货币	600	2017年12月01日	货币
2	丘衍雅	2035.2	2017年12月01日	货币	400	2017年12月31日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	



## ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2019年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003601321627 企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 邮政编码：518172

企业联系电话：0755-88836686 企业电子邮箱：kaiyiejianshe@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍欢	3052.8	2019年12月31日	货币	600	2017年12月01日	货币
2	丘衍雅	2035.2	2019年12月31日	货币	400	2017年12月31日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	110 人	失业保险	124 人
职工基本医疗保险	124 人	工伤保险	124 人
生育保险	124 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2018年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司  
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼 邮政编码：518116

企业联系电话：075588823363

企业电子邮箱：852526150@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	2035.2	2019年12月31日	货币	400	2017年12月31日	货币
2	丘衍欢	3052.8	2019年12月31日	货币	600	2017年12月01日	货币



■ 对外投资信息

暂无对外投资信息
----------

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	79 人	失业保险	98 人
职工基本医疗保险	98 人	工伤保险	98 人
生育保险	98 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示
城镇职工基本养老保险	79 人	失业保险	98 人
职工基本医疗保险	98 人	工伤保险	98 人
生育保险	98 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计		

单位缴费基数	欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	丘衍雅	40 %	40 %	2018年08月21日
2	丘衍欢	60 %	60 %	2018年08月21日

#### ■ 2017年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司  
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼 邮政编码：518172

企业联系电话：0755-88823363

企业电子邮箱：87138883@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

**企业主营业务活动：**房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	400	2016年03月02日	货币	400	2017年12月01日	货币
2	丘衍欢	600	2016年03月02日	货币	600	2017年12月01日	货币

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示



纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	64 人	失业保险	89 人
职工基本医疗保险	89 人	工伤保险	89 人
生育保险	89 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加生育保险累计欠缴金额 企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	丘衍雅	40 %	40 %	2017年06月16日
2	丘衍欢	0 %	60 %	2017年06月16日

#### ■ 2016年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030036013216 企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司  
27

企业通信地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路18-1号三楼 邮政编码：518000

企业联系电话：13502837635

企业电子邮箱：3140717265@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：房屋建筑施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，机电设施安装工程，建筑智能化工程，城市园林绿化工程，古园林建筑工程，钢结构工程，电力工程，通信工程，水利水电工程，地基基础工程，消防设施工程，体育场地设施工程，建筑幕墙工程，城

市及道路照明工程，环保工程，建筑劳务分包（以上凭资质证经营）；建筑装饰材料的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	丘衍雅	400	2026年03月02日	货币	0	2016年03月02日	货币
2	丘秀芸	600	2026年03月02日	货币	0	2016年03月02日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息



■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 6、其他

### 6.1、企业荣誉证书



# 公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 信用 证书



深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二三年十二月

信用



证书

深圳市凯业建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022—2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况





6.2、获奖证书

获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月 16 日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
6	景和园 1、2、5、6、7 栋外墙保温砂浆翻新工程	安全生产与文明施工优良工地	2020 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
7	平湖街道平湖中学“厕所革命”工程	安全生产与文明施工优良工地	2021 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
8	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
9	怡锦社区共治空间综合形象提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2023 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造工程  
9栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工  
程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心  
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服  
务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m<sup>2</sup>  
的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月





2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



### 6.3、体系认证证书



中诚认证  
CTC CERTIFICATION

ISO 14001

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

### 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:


资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日  
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日


上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

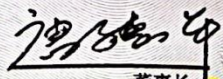





证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长 







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

## 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程  
专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcetc.org>



6.4、纳税等级情况

序号	纳税年度	等级
1	2020 年	A 级
2	2021 年	B 级
3	2022 年	A 级
4	2023 年	A 级



2020 年度纳税信用评价信息

2020 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	

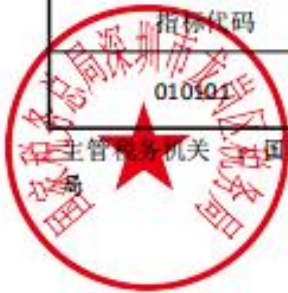


主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日

2021 年度纳税信用评价信息

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)					



主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日



2022 年度纳税信用评价信息

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业 建设工程有 限责任公司		纳税人识别号		9144030036013216 27	
法定 代表人	姓名	丘衍雅		财务 负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	44152319780 9135513			身份证号	4409821993081454 65	
出纳 人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	4415231993070764 28	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

2023 年年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

### 6.5、计算机软著证书

序号	软著证书名称	开发完成时间
1	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 28 日
2	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 16 日
3	凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0	2018 年 09 月 01 日
4	凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0	2018 年 11 月 08 日
5	凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0	2018 年 10 月 11 日
6	凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0	2018 年 09 月 05 日



(1) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第10391589号

软 件 名 称： 建筑施工过程智能控制系统  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR1437390

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 11783025

  
2022年10月31日



(2) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391632号

软件名称： 建筑施工细节在线把控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437433

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783084



2022年10月31日



(3) 凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0

西文

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第3844732号

软 件 名 称： 凯业工程施工规划设计管理智能化软件  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月01日

首次发表日期： 2018年10月01日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423975

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916690

  
2019年05月05日



(4) 凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0

丁敏

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第3844729号

软 件 名 称： 凯业工程施工信息化综合管理系统  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年11月08日

首次发表日期： 2018年12月08日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423972

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916689

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2019年05月05日



(5) 凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844727号

软件名称： 凯业建筑工程施工档案管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年10月11日

首次发表日期： 2018年11月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0423970

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916688



2019年05月05日



(6) 凯业建筑工程有限公司管理软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3841844号

软件名称： 凯业建筑工程有限公司管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年09月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0421087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03878273





## 6.6、实用新型专利证书

序号	实用新型专利证书名称	授权公告日期
1	一种机电工程用设备运输装置	2022 年 12 月 16 日
2	一种建筑装修设计用测量装置	2023 年 1 月 13 日
3	一种建筑装修装饰用地砖填缝装置	2022 年 11 月 15 日
4	一种幕墙工程墙板加工用打磨装置	2022 年 11 月 29 日
5	一种装配建筑墙体放置架	2019 年 04 月 26 日
6	一种高温灭菌设备管路连接装置	2020 年 04 月 17 日
7	一种建筑废料处理装置	2020 年 06 月 09 日
8	一种建筑工程隔声装置	2020 年 06 月 09 日
9	一种建筑工程物料提升机	2020 年 06 月 09 日
10	一种建筑幕墙清洗装置	2019 年 04 月 26 日
11	一种隧道内路面清扫车	2020 年 06 月 05 日
12	一种隧道施工除尘降温装置	2020 年 06 月 09 日
13	一种土木工程设备用防护装置	2020 年 06 月 05 日
15	一种土木工程用建筑支撑结构	2020 年 06 月 09 日

# (1) 一种机电工程用设备运输装置专利证书

证书号第 18039784 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 12 月 16 日 授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第18039784号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼



## (2) 一种建筑装修设计用测量装置专利证书

证书号第 18264663 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日

授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18264663 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琮

### (3) 一种建筑装修装饰用地砖填缝装置专利证书

证书号 第 17800691 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 15 日

授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第17800691号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅



#### (4)一种幕墙工程墙板加工用打磨装置专利证书

证书号第17921308号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022年07月27日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路5  
24号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

授权公告日：2022年11月29日

授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17921308 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢; 黄庆祥; 丘衍雅

## (5) 一种装配建筑墙体放置架专利证书

证书号 第 8771935 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配建筑墙体放置架

发 明 人：蒋二伟

专 利 号：ZL 2018 2 1327037.5

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三  
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208790182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第8771935号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒋二伟

发明人：

蒋二伟



## (6) 一种高温灭菌设备管路连接装置专利证书

证书号第 10331773 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高温灭菌设备管路连接装置

发 明 人：孔玲莉

专 利 号：ZL 2019 2 0940365.0

专利申请日：2019 年 06 月 21 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 04 月 17 日

授权公告号：CN 210344400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 04 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 10331773 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孔玲莉

发明人：

孔玲莉

## (7) 一种建筑废料处理装置专利证书

证书号第 10709564 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废料处理装置

发 明 人：任利军;梁泳

专 利 号：ZL 2019 2 1403272.0

专利申请日：2019 年 08 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210700333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10709564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

任利军

发明人：

任利军；梁泳



## (8) 一种建筑工程隔声装置专利证书

证书号第 10698412 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程隔声装置

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369745. X

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713967 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10698412 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

## (9) 一种建筑工程物料提升机专利证书

证书号第 10699824 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程物料提升机

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369743.0

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210710519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10699824 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明



# (10) 一种建筑幕墙清洗装置专利证书

证书号 第 8776525 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙清洗装置

发 明 人：刘新杰

专 利 号：ZL 2018 2 0658835.X

专利申请日：2018 年 05 月 04 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三  
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208784584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8776525 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

珠海横智科技有限公司

发明人：

刘新杰

# (11) 一种隧道内路面清扫车专利证书

证书号第 10671309 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道内路面清扫车

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264124.5

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日

授权公告号：CN 210684574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 10671309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞



## (12) 一种隧道施工除尘降温装置专利证书

证书号第 10703621 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工除尘降温装置

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264140.4

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210714764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10703621 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

# (13) 一种土木工程设备用防护装置专利证书

证书号 第 10679292 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程设备用防护装置

发 明 人：王虹;秦国裕;刘小红

专 利 号：ZL 2019 2 1153544.6

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210685413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679292 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王虹

发明人：

王虹; 秦国榕; 刘小红



# (14) 一种土木工程用建筑支撑结构专利证书

证书号第 10708725 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程用建筑支撑结构

发 明 人：申亚利;郝萌;李肖肖

专 利 号：ZL 2019 2 1153562.4

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210713931 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10708725 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

申亚利

发明人：

申亚利; 郝萌; 李肖肖



## 6.7、信用等级







## 信用星级证书

企业名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 914403003601321627

信用星级： 5星

认定时间： 2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定  
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会



# 荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰  
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年2月

# 荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业建筑装饰  
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月