

工程编号： 2412-440300-04-01-900011001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 2025 年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2025 年 1 月 17 日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）。 证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩（不超过 5 项）	近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过 5 项）。 证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
4	建设单位履约情况	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）项目由建设单位出具的履约评价表。
5	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。
6	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业类型	(有限责任公司)
注册资金 (万元)	4000	法定代表人 及联系方式	卢梓豪/0755-84655652
成立时间	2017 年 02 月 27 日	企业总人 数	84 人
主项资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级		

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: 91440300MA5ECWWG6X (统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 卢梓豪, 445224199406084013), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

法定代表人(签署):





2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	惠州市恒德利科技发展有限公司	恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房	8689.6848	合同签订时间：2022 年 8 月 15 日	建筑工程	
2	惠州市恒德利科技发展有限公司	恒德利科创生产基地 12、13、16 栋厂房、1 栋宿舍楼及地下室	7103.574	竣工验收时间：2023 年 1 月 13 日	建筑工程	
3	惠州市恒德利科技发展有限公司	恒德利科创生产基地 14 栋、15 栋、17 栋、18 栋 厂房	5734.6272	竣工验收时间：2023 年 8 月 4 日	建筑工程	
4	深圳市龙岗区第二人民医院	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程	776.518092	竣工验收时间：2024 年 8 月 23 日	建筑工程	
5	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程	424.493705	合同签订时间：2024 年 11 月 25 日	建筑工程	

填表说明：

- 注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

## 变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒德利科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒德利科创生产基地6-11栋厂房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒德利科创生产基地6-11栋厂房。
2. 工程地点：惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-441323-34-03-083628。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：项目施工总承包，总建筑面积：72414.04m<sup>2</sup>  
（最终以实际竣工验收面积为准）。
6. 工程承包范围：地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、  
给水及排水工程、电气工程、消防工程、防雷工程。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 8 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：国家规范约定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟陆佰捌拾玖万陆仟捌佰肆拾捌元（¥86896848 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_/\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: \_\_\_\_\_陈婷婷\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 15 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 惠州市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签署后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



负责人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林显铭

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 卢梓豪

统一社会信用代码：

91441323MA516RAL96

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWWG6X

地址：惠东大岭产业园区内

地址：深圳市龙岗区安业路8号

邮政编码：516000

邮政编码：518116

法定代表人：林显铭

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电话：13510800231

电话：0755-84655652

传真：                    

传真：0755-84655652

电子信箱：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行惠东大岭支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44050171735200000314

账号：44250100010000001389



2、恒德利科创生产基地 12、13、16 栋厂房、1 栋宿舍楼及地下室

(GF—2019—0520)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 恒德利科创生产基地 12、13、16 栋厂房、1 栋宿舍楼及地下室

工程地点: 大岭街道白沙布村坑肚地段

发 包 人: 惠州市恒德利科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 总承包、单体分包合同协议书

发包人(全称): 惠州市恒德利科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就恒德利科创生产基地施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 恒德利科创生产基地 12、13、16 栋厂房、1 栋宿舍楼及地下室。

2. 工程地点: 大岭街道白沙布村坑肚地段。

3. 工程立项批准文号: 2020-441323-34-03-083628。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 项目施工总承包工程; 单体独立发包; 总建筑面积: 约 62334.63 m<sup>2</sup> (最终以实际竣工验收的面积为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 地基基础分部工程、主体结构分部工程(毛坯)。

7. 工程概况: 项目结构类型为钢筋混凝土框架结构; 总建筑面积约为 62334.63 m<sup>2</sup> (最终以实际竣工验收的面积为准), 建筑物占地面积约为 8004 m<sup>2</sup> (详见总平面图)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日 (以施工许可证为准)

计划竣工日期: 2022 年 06 月 30 日

工期总月数: 18 个月。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家规范约定的合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟壹佰零叁万伍仟柒佰肆拾元（¥ 71035740元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）           /          元（¥          /          元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥650元/平方米）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥100元/平方米）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）           /          （¥100元/平方米）。

##### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：巫石明。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照建好 50%开始支付首期工程款 20%，竣工验收完成后一个月内付工程

款的 50%，余下 30%在办完房屋所有权证后 6 个月内支付完成。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过签订合同的，只限在发包方确认同意后的情况下单体独立分包。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 3 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签署后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林显名

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卢梓豪

组织机构代码：

组织机构代码：

91440300MA5ECWWG6X

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二

新村 92 号 (宝昌泰) 506 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0755-84655652

传 真：

传 真：

0755-84655652

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号：

账 号：

44250100010000001389

邮政编码：

邮政编码：

518116

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：恒德利科创生产基地12、13、16栋厂房、1栋宿舍楼及地下室

验收日期：2023年1月12日

建设单位（盖章）：惠州市恒德利科技发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒德利科创生产基地12、13、16栋厂房、1栋宿舍楼及地下室				
工程地点	惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段	建筑面积	62334.63m <sup>2</sup>	工程造价	7103.57万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	6/13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441323202104290401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月30日	验收日期	2023年1月13日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021031		
建设单位	惠州市恒德利科技发展有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司 深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	惠东县至正建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林显铭
副组长	黄海辉
组员	巫石明、夏丽丹、余红安、赵振通、姚振坚、谢卓翔、王振春、陈婷婷、杨锦伦、黄振峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林显铭	黄海辉、巫石明、夏丽丹、余红安、赵振通、姚振坚、谢卓翔、王振春、陈婷婷、杨锦伦、黄振峰
建筑设备安装工程	林显铭	黄海辉、巫石明、夏丽丹、姚振坚、谢卓翔、王振春、陈婷婷、杨锦伦、黄振峰
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林显铭	惠州市恒德利科技发展有限公司	项目负责人		林显铭
2	黄海辉	惠东县至正建设工程管理有限公司	项目总监		黄海辉
3	姚振坚	惠东县至正建设工程管理有限公司	项目总监代表		姚振坚
4	杨锦伦	惠东县至正建设工程管理有限公司	项目专监		杨锦伦
5	黄振峰	惠东县至正建设工程管理有限公司	监理员		黄振峰
6	夏丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	项目负责人		夏丽丹
7	余红安	广东海业岩土工程有限公司	项目负责人		余红安
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
9	巫石明	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目负责人		巫石明
10	谢卓翔	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目技术负责人		谢卓翔
11	陈婷婷	深圳市享泰建筑工程有限公司	质检员		陈婷婷
12	王振春	深圳市享泰建筑工程有限公司	施工员		王振春
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

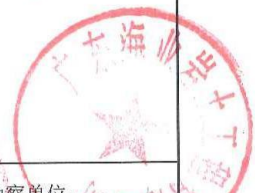


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程的验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、工地的建设单位能执行基本建设程序；
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料基本齐全；
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定，工程施工的质量控制资料 and 保证资料基本齐全，地基和基础和主体结构安全可靠，工程质量等级评定为“合格”。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日
---	--	---	---	---



3、恒德利科创生产基地 14 栋、15 栋、17 栋、18 栋厂房

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒德利科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒德利科创生产基地 14 栋、15 栋、17 栋、18 栋厂房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒德利科创生产基地 14 栋、15 栋、17 栋、18 栋厂房。
2. 工程地点：大岭街道白沙布村坑肚地段。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-441323-34-03-083628。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目施工总承包工程；单体独立发包；总建筑面积：47788.56 m<sup>2</sup>（最终以实际竣工验收的面积为准）。
6. 工程承包范围：地基基础工程、主体结构工程（毛坯）、消防工程。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 08 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 09 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 02 月 28 日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：国家规范约定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾肆万陆仟贰佰柒拾贰元  
（¥ 57346272 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）           /            元（¥            /            元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /            （¥ 650 元/平方米）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /            （¥ 100 元/平方米）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）           /            （¥ 100 元/平方米）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定总价合同。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 巫志南。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 08 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 深圳 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签署后 生效。

# 十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：

惠州市恒德利科技发展有限公司  
(公章)

承包人：

深圳市享泰建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林显铭

法定代表人或其委托代理人：

(签字) YJW

统一社会信用代码：

91441323MA516RAL96

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWWG6X

地址：惠东大岭产业园区内

地址：深圳市龙岗区安业路8号

邮政编码：516300

邮政编码：518116

法定代表人：林显铭

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

委托代理人：

电话：13510800231

电话：0755-84655652

传真：

传真：0755-84655652

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行惠东大岭支行

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44050171735200000314

账号：44250100010000001389

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：恒德利科创生产基地14栋、15栋、17栋、18栋厂房

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：惠州市恒德利科技发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	恒德利科创生产基地14栋、15栋、17栋、18栋厂房				
工程地点	惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段	建筑面积	47788.56m <sup>2</sup>	工程造价	5734.63万元
结构类型	框架	层数	地上：6/7层		
			地下：层		
施工许可证号	441323202109220101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月22日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021077		
建设单位	惠州市恒德利科技发展有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司 深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林显铭
副组长	孙治国
组员	巫志南、夏丽丹、余红安、赵振勇、谭少保、曹华智、王振春、陈婷婷、程光正、张文奔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林显铭	孙治国、巫志南、夏丽丹、余红安、赵振勇、谭少保、曹华智、王振春、陈婷婷、程光正、张文奔
建筑设备安装工程	林显铭	孙治国、巫志南、夏丽丹、谭少保、曹华智、王振春、陈婷婷、程光正、张文奔
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林显铭	惠州市恒德利科技发展有限公司	项目负责人		林显铭
2	孙治国	惠州市卓成项目管理有限公司	项目总监		孙治国
3	谭少保	惠州市卓成项目管理有限公司	项目总监代表		谭少保
4	程光正	惠州市卓成项目管理有限公司	项目专监		程光正
5	张文奔	惠州市卓成项目管理有限公司	监理员		张文奔
6	夏丽丹	广东中别工程设计有限公司	项目负责人		夏丽丹
7	余红安	广东海业岩土工程有限公司	项目负责人		余红安
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
9	巫志南	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目负责人		巫志南
10	曹华智	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目技术负责人		曹华智
11	陈婷婷	深圳市享泰建筑工程有限公司	质检员		陈婷婷
12	王振春	深圳市享泰建筑工程有限公司	施工员		王振春
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程的验收组,认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况,详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料,并对该工程进行了实地察看,经验收组讨论形成如下结论:

- 1、工地的建设单位能执行基本建设程序;
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同,在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准,工程档案资料基本齐全;
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定,工程施工的质量控制资料 and 保证资料基本齐全,地基和基础和主体结构安全可靠,工程质量等级评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 夏丽丹  
注册号: 4401042-019  
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 赵振勇  
注册号: 4406170-AY001  
有效期: 至2024年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

勘察单位:

2023年8月4日

2023年8月4日

2023年8月4日

2023年8月4日

2023年8月4日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 余红安  
注册号: 4406315-AY005  
有效期: 至2024年12月

#### 4、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-360591001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 776.518092万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄楷城



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-18

查验码: 7573537668785254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区第二人民医院。门诊楼及医技楼占地面积为 2585 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 13486.00 m<sup>2</sup>，为二类多层钢筋混凝土框架结构，共七层，建筑高度为 28.2m。本项目主要对建筑外立面进行翻新处理，外墙改造面积为 8090 m<sup>2</sup>。对门诊楼二楼抽血室进行改造，装修改造面积约 156.98 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、门诊楼二楼抽血室装修工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年2月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾元玖角贰分 (¥7765180.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元肆角伍分 (¥198746.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)          (¥          /          元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)          (¥          /          元);

(4)弃土费金额:

人民币(大写) 壹万玖仟零叁拾陆元伍角 (¥19036.5 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业  
路 8 号 B 栋 201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84655652

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1389

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

验收日期： 2024年 8月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉华路175号	建筑面积	8090m2	工程造价	7765180.92元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月22日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中正道和建设集团有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周建良	广东二/级医院			周建良
2		4	1		李永强
3		1	1		李永强
4		4	1		李永强
5					
6	周建良	深圳市龙岗区人民医院			周建良
7	陈永强	中正包和建筑			陈永强
8					
9	韩德强	深圳市李泰建筑工程有限公司			韩德强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年8月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2014年8月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年8月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年8月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*

## 5、吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

### 中标通知书

标段编号： 2109-440307-04-01-987679001001

标段名称： 吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价： 424.493705万元

中标工期（天）： 116天

项目经理（总监）： 蔡子涛



本工程于 2024-09-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-07



查验码： JY20241024802597

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 本项目选址位于吉华街道水径原石场片区东南向、规划靓花东路以东,总用地面积 625.0 m<sup>2</sup>,总建筑面积 512.1 m<sup>2</sup>。主要工程内容包括土建工程、安装工程、边坡工程,新建垃圾转运站、环卫驿站、餐厨垃圾收集点、增设排水系统、增设除臭系统等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、边坡工程,新建垃圾转运站、环卫驿站、餐厨垃圾收集点、增设排水系统、增设除臭系统等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 );	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4.其他工程

绿化工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（或已监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 116 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾肆万肆仟玖佰叁拾柒元零伍分(¥4244937.05元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零叁佰柒拾叁元陆角叁分 (¥120373.63元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ 0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ 0.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ 0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ 0.00 元)；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间: 2024 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECWWG6X

地址:

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区  
安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001389

3、项目经理业绩（不超过 5 项）

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	珠海来得体育用品有限公司	珠海来得体育用品有限公司	1800	竣工验收时间：2021 年 6 月 11 日	建筑工程	
2	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程	788.372255	竣工验收时间：2023 年 4 月 28 日	建筑装饰装修工程	
3	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程	281.615673	竣工验收时间：2023 年 12 月 7 日	建筑装饰装修工程	
4	广州华侨城置业发展有限公司	广州华侨城办公室精装修工程	108.8416	竣工验收时间：2023 年 5 月 25 日	建筑装饰装修工程	
5	深圳市饮用水源保护管理办公室	深圳市饮用水源保护管理办公室安全应急整改修缮项目	63.093924	竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日	建筑装饰装修工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

2021/7/9

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106075843

深圳市亨泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、珠海来得体育用品有限公司

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海来得体育用品有限公司

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珠海来得体育用品有限公司工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：珠海来得体育用品有限公司。

2.工程地点：珠海市金湾区三灶镇安湾路 56 号。

3.工程立项批准文号：2018-440404-24-03-822758。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：土建、门窗、水电、室外道路、围墙、绿化。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

2#厂房地 6 层（地下 1 层）厂房基底面积 1696.64 平方米，建筑面积 10587.31 平方米（其中地下面积 286.74 平方米），建筑高度为 23.85 米，建筑结构类型为框架结构；2#综合楼 6 层，基底面积 238 平方米，建筑面积 1314.05 平方米，建筑高度为 21 米，建筑结构类型为框架结构；总建筑面积合计 11901.36 平方米。其中建设内容



还包括：厂区内道路、给排水、电气、绿化等工程（不包含二次装修）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月3日。

计划竣工日期：2020年2月21日。

工期总日历天数：265天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰万元整（¥18000000.元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

2.合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 廖文生。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表 或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承

包人执贰份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李汉池

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 彭红

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：珠海来得体育用品有限公司（2#厂房、2#综合楼）

验收日期：2021年6月11日

建设单位（盖章）：珠海来得体育用品有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	珠海来得体育用品有限公司（2#厂房、2#综合楼）				
工程地点	金湾区三灶镇安湾路56号	建筑面积	11901.36m²	工程造价	1800.00万元
结构类型	砼框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440404201906200301	监理许可证号			
开工日期	2019年06月21日	验收日期	2021年6月11日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201906190201		
建设单位	珠海来得体育用品有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

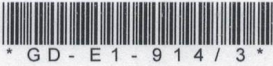
组长	李观玉
副组长	鄢小金、胡延汉
组员	刘方元、卢国玉、蔡兴红、廖文生、陈宏维、沈锦锐、余锦志、卢喜容

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡延汉	刘方元、廖文生、沈锦锐、余锦志
建筑设备安装工程	李观玉	卢国玉、陈宏维
工程质控资料	鄢小金	蔡兴红、卢喜容

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李观玉	珠海来得体育用品有限公司	项目负责人		李观玉
2	胡延汉	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人		胡延汉
3	刘方元	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	项目负责人		刘方元
4	鄢小金	四川同创建设工程管理有限公司	总监理工程师		鄢小金
5	卢国玉	四川同创建设工程管理有限公司	专业监理工程师		卢国玉
6	蔡兴红	四川同创建设工程管理有限公司	专业监理工程师		蔡兴红
7	廖文生	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目负责人		廖文生
8	陈宏维	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目技术负责人		陈宏维
9	沈锦锐	深圳市享泰建筑工程有限公司	施工员		沈锦锐
10	余锦志	深圳市享泰建筑工程有限公司	质检员		余锦志
11	卢喜容	深圳市享泰建筑工程有限公司	资料员		卢喜容
12					
13					
14					
15					
16					
17					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



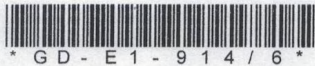
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论为：好；
- 6、各责任主体单位同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月11日
---	---	---	---	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

### 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-388132001001

标段名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

建设单位：深圳市龙岗区兰著学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价：788.372255万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：廖文生



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：5721432577031034

查验网址：[zjz.wz.gov.cn/jxly](http://zjz.wz.gov.cn/jxly)

# 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2023〕9号

## 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整深圳中学龙岗学校等三所学校 名称的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意深圳中学龙岗学校加挂“深圳中学龙岗学校（集团）”牌子，“深圳市龙岗区兰著学校”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校”，“深圳市龙岗区依山郡小学”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）依山郡小学”。

请在文件印发一个月内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2023年4月13日

(电子)

---

抄送：清科同志；区人力资源局。

---

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2023年4月14日印



工程编号: 2107-440307-04-01-388132001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区兰著学校

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区兰著学校

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资为 988.13 万元，建筑安装工程费为 842.241276 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

装饰工程、安装工程。包括（一）装饰工程 地面采用复合木地板、防静电活动地板、陶瓷地砖，墙面采 用乳胶漆、吸音板、木饰面、吸音板、皮革硬包，天棚采用石膏板、氟碳铝单板、铝扣板、乳胶漆，门采用钢质防火门、木质门、铝合金门，安装加厚观众座椅 826 个等。（二）安装工程 包括配电箱、电力电缆、照明开关、LED 灯带、筒灯、灯盘 等照明配电系统；火灾自动报警工程（点型探测器 43 个，吸顶式扬声器 4 个，配管配线等）；2 台 45KW 多联机室外机，24 台 制冷量 12.5KW 风管机，2 台制冷量 3.6KW、两面出风嵌入式风机 盘管，碳钢通风管道、百叶风口等空调及新风系统等，具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角伍分 (¥ 7883722.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟贰佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 131266.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区兰著学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： Intan

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） Pat

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300MA5ECWWG6X

地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社

区安业路8号B栋201

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-84655652

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国光大银行股份有限公

司深圳清水河支行

账号： 51980188000056093

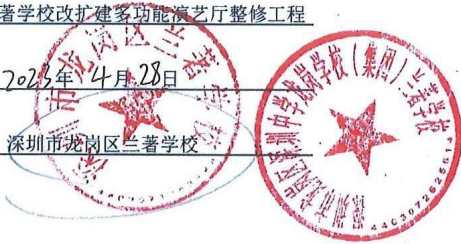
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区兰著学校





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、设计施工单位各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区兰著学校演艺厅	建筑面积	1100平方米	工程造价	7883722.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 1 日		验收日期	2023 年 4 月 28 日	
监督单位	/		/		
建设单位	 				
勘察单位					
设计单位	联诚创展工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
组员	傅玉杰 王波 黄楠林 彭清惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文	梁志
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

有限公司  
工程部  
校  
单



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张杰	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	副局长	张杰
2	廖文忠	深圳市嘉泰达商贸有限公司	项目经理	廖文忠
3				
4	彭绪君	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	彭绪君
5	梁启泰	联成创展工程设计有限公司	设计师	梁启泰
6				
7	司徒洁	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	司徒洁
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD-E1-914/5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位依法承接工程，资质符合要求，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
2. 工程施工中严格执行强制性标准和企业标准。
3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
4. 施工吊顶按照设计标高水平无偏差；四周墙角对缝严密，墙面乳胶漆无色差无漏涂，墙纸接缝平整，无色差、开裂；面板与龙骨连接安装牢固，表面平整没有污染、折裂、缺棱掉角等缺陷；电器安装部分：布线接线按照要求施工，开关开启灵活，灯具布置合理。
5. 最终结论：该装饰工程达到装饰工程质量验收标准，验收合格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师： 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 月 日
---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

\* GD-E1-914/6

### 3、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-887921001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 281.615673万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 6001688940275920 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改  
造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



## 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟元零玖分（¥ 49000.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元整（¥ 210000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章) 承包人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

验收日期：2023 年 1 月

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程				
工程地点	吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层）	建筑面积	1001.31m2	工程造价	2816156.73元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范斌
副组长	池文超
组员	韩会玲、张颖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文生	陈宏维、唐超、林显源
建筑设备安装工程	陈晓填	
工程质控资料	陈晓丹	

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____6____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____1____项
建筑装饰装修	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____6____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____1____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项
通风与空调	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项
建筑电气	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项
智能建筑	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项
自动喷水灭火系统	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____1____项	共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____1____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

# 签到表

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小明	社管中心			1371473888
2		社管中心			
3					
4					
5	张小明	区二院新办作社	主任		
6	王小明	区二院			
7	李小明	区二院			
8		区二院			
9	李小明	区二院			
10	王小明	区二院			
11	李小明	区二院			
12	王小明	区二院			
13	李小明	区二院			
14	李小明	区二院	项目主任		
15	王小明	大兴公司	主任		
16	李小明	大成建设	设计		
17	王小明	大成建设	项目主任		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	年 月 日

GD-E1-914/6

#### 4、广州华侨城办公室精装修工程

## 广州华侨城办公室精装修工程施工合同

工程名称：广州华侨城办公室精装修工程

工程地点：广州市增城区石滩镇郑田村

合同编号：ZS2023017

发 包 方：广州华侨城置业发展有限公司

承 包 方：深圳市享泰建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 03 月



# 广州华侨城办公室 精装修工程施工合同

发包方：广州华侨城置业发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市亨泰建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担广州华侨城办公室精装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：广州华侨城办公室精装修工程
2. 工程地点：广州市增城区广州华侨城云尚一期商铺
3. 工程规模及特征：精装修及机电工程

## 第二条 工程范围

广州华侨城办公室精装修工程精装修工程 包括（但不限于）：墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《广州华侨城办公室精装修工程工程量清单》、图纸及附件

## 第三条：合同工期

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023 年 4 月 25 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2023 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数：30 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额万分之一的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

## 第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

## 第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：暂定含税总价人民币¥ 1,088,416.00 元（大写：壹佰零捌万捌仟肆佰壹拾陆元整），不含税金额为人民币¥ 998,546.79 元（大写：玖拾玖万捌仟伍佰肆拾陆

元柒角玖分), 增值税税率 9%, 税额 89,869.21 元, (大写: 捌万玖仟捌佰陆拾玖元贰角壹分);

其中固定总价部分含税金额为人民币¥ 868,416.00 元(大写: 捌拾陆万捌仟肆佰壹拾陆元整), 不含税金额为人民币¥ 796,711.93 元(大写: 柒拾玖万陆仟柒佰壹拾壹元玖角叁分) 增值税税率 9%, 税额 71,704.07 元, (大写: 柒万壹仟柒佰零肆元零角柒分);

暂估价(厨房包间装修费用)含税金额为人民币¥ 220,000.00 元(大写: 贰拾贰万元整)

不含税金额为人民币¥ 201,834.86 元(大写: 贰拾壹万捌仟叁拾肆元捌角陆分) 增值税税率 9%, 税额 18,165.14 元, (大写: 壹万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分), 按实结算。

结算方式:

结算价=固定总价部分±暂估价部分(按实调整)±签证变更±合同其他约定

其中, 固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、设备采购安装费、家私采购安装费、窗帘采购安装费。报价已含以下费用, 不再单独计取: 材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费, 调试费、施工及生活水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法:

(1) 如果范围增加, 增加的工程量项目, 有相近合同单价时按相近合同单价(清单报价项)换算确定新项目单价;

(2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时, 首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价, 不参与下浮)计算出该项目的综合单价, 并对比中标价与标底价的下浮比例 1.32 %作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价; 如按以上办法协商不成, 招标人可自行组织比价, 确定具体价格, 投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用, 不得再收取其他额外费用;

(3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致, 投标人均必须先按照招标人的指令实施设计变更的施工, 并可就变更价款与招标人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

5.3 材料价差的调整: 可调整工程造价的建筑材料范围为无。

5.4 工程结算要求

1) 投标人应在工程竣工验收合格后 30 天内将完整有效的结算资料提交招标人, 并配



合招标人进行审核。

2) 工程结算送审资料主要包括:

(1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更引起的签证、竣工图、施工蓝图、招标图(根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制)等;

(2) 结算书: 要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿, 由招标人存档不予退还, 结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式或套价软件格式电子版文件一份;

(3) 所有资料要求原件(工程量计算底稿除外), 复印件需加盖公章。

(4) 除经招标人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外, 其他双方来往文件均不得作为双方结算依据, 如其他双方来往文件涉及工程价款变化, 则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

3) 乙方应本着诚信合作原则报送结算文件, 如报送结算价核减率超过 5%, 则对超出部分处以 5% 的处罚。

#### 5.5 奖罚

1、若乙方未按合同规定的时间进场、安装、组织验收, 则工期每拖延一天, 招标人对投标人处以结算总价千分之二 的工期违约金, 若延迟时间超过 15 天, 招标人有权终止合同并向投标人索赔因此造成的相关损失(非投标人原因除外)。

2、如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准, 招标人对乙方处以合同价(扣除甲供材料设备款)百分之五 的罚款, 并且投标人自费返修至合同约定的质量标准, 投标人尚须赔偿对招标人所造成的损失。

3、若招标人未能按时支付工程款, 招标人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息, 但工期不调整, 投标人可继续向招标人申请支付相关工程款项, 但仍须按招标人要求继续施工。

#### 5.6 设计变更及现场签证价格确定办法:

(1) 合同有相同项目单价时, 按合同相同项目单价计算;

(2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时, 按类似项目单价进行换算, 确定新项目单价;

(3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时, 首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由发标人根据市场价格情况进行认价, 不参与下浮)计算出该项目的综合单价, 并整体下浮 1.32% 确定变更工程的项目单价;



(4) 无论承包人是否与发包人就变更价款达成一致，承包人均必须先按照发包人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与发包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

5.7 工程产品(不含甲供材料与设备)的各种试验、检验费用。

5.8 工程结算要求

5.8.1 承包人应在工程竣工验收合格后 30 天内将完整有效的结算资料提交发包人，并配合发包人进行审核。

5.8.2 工程结算送审资料主要包括：

- (1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图(根据图纸会审、设计变更等内容绘制)等；
- (2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由发包人存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式或套价软件格式电子版文件一份；
- (3) 所有资料要求原件(工程量计算底稿除外)，复印件需加盖公章。
- (4) 除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

5.8.3 承包人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过 5%，则对超出部分处以 5%的处罚。

5.8.4 承包人提交结算申请时，需向发包人提供等额有效的增值税发票。

#### **第六条：付款方式**

6.1 该工程不设预付款。

6.2、工程竣工验收合格，承包人按发包人要求按时退场后 90 日内，发包人支付至合同价款的 85%（如发生工程量减少，发包人可视情况调低该付款比例）。竣工验收合格后，承包人应成立售后服务小组，及时妥善处理客户投诉质量问题，移交所有现场有关资料。在双方完成结算且承包人按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向发包人提供工程结算价款的全额增值税专用发票后，支付至结算总价的 97%，余留 3%的工程款作为质量保修金；在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满 2 年，结算资料归档后一周内，甲方无息一次付清余款给承包人；

6.3、本工程款建设单位可选择以银行网银、支票、供应链金融、银行承兑汇票、保理（期限为 12 个月）等方式支付，但银行承兑汇票、保理的支付比例为不超过合同价 50%，所

(4) 无论承包人是否与发包人就变更价款达成一致，承包人均必须先按照发包人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与发包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

5.7 工程产品(不含甲供材料与设备)的各种试验、检验费用。

5.8 工程结算要求

5.8.1 承包人应在工程竣工验收合格后 30 天内将完整有效的结算资料提交发包人，并配合发包人进行审核。

5.8.2 工程结算送审资料主要包括：

(1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图(根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制)等；

(2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由发包人存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式或套价软件格式电子版文件一份；

(3) 所有资料要求原件(工程量计算底稿除外)，复印件需加盖公章。

(4) 除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

5.8.3 承包人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过 5%，则对超出部分处以 5%的处罚。

5.8.4 承包人提交结算申请时，需向发包人提供等额有效的增值税发票。

#### **第六条：付款方式**

6.1 该工程不设预付款。

6.2、工程竣工验收合格，承包人按发包人要求按时退场后 90 日内，发包人支付至合同价款的 85%（如发生工程量减少，发包人可视情况调低该付款比例）。竣工验收合格后，承包人应成立售后服务小组，及时妥善处理客户投诉质量问题，移交所有现场有关资料。在双方完成结算且承包人按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向发包人提供工程结算价款的全额增值税专用发票后，支付至结算总价的 97%，余留 3%的工程款作为质量保修金；在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满 2 年，结算资料归档后一周内，甲方无息一次付清余款给承包人；

6.3、本工程款建设单位可选择以银行网银、支票、供应链金融、银行承兑汇票、保理（期限为 12 个月）等方式支付，但银行承兑汇票、保理的支付比例为不超过合同价 50%，所

名称，工程服务发生地县（市、区）名称）。

甲方开票信息如下：

公司名称：广州华侨城置业发展有限公司

纳税人识别号：91440101MA5CX59B8F

税务登记地址：广州市增城区石滩镇群众文化体育活动中心

电话号码：0755-36861100

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州增城支行

银行账号：3602041119200546911

## 第七条 双方责任

### 7.1 发包人责任：

7.1.1 负责向承包人提供施工图纸及有关资料，协调承包单位管理施工现场。

7.1.2 负责在接到承包人验收通知后 14 天内组织预验收、竣工验收。

7.1.3 负责审核预、结算，支付工程款。

### 7.2 承包人责任

7.2.1 本工程严格按国家施工规范、设计图纸及发包人要求施工。

7.2.2 严格遵守地方政府和有关部门对施工场地、交通、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，保证安全施工和文明施工，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担，由此产生的对工期影响全部由承包人承担。施工楼层垃圾未做到随做随清，并及时清运到现场指定垃圾池内。

7.2.3 作好施工记录、汇集施工技术资料并移交发包人。

7.2.4 负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

7.2.5 未经发包人同意，承包人项目经理、技术负责人、安全员等主要人员不得连续 24 小时不在施工现场，否则每人处以 1000 元/天罚款。未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则处以 5000 元/次罚款，并责令改正。

7.2.6 以下发包人确认无法胜任工作的人员，经发包人要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每次承包人支付违约金 1000 元；同时，承包人应在 48 小时内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1)对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

(2)专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

- (3)不能积极配合发包人正常工作；
- (4)违反发包人或承包人工地现场管理规定者；
- (5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- (6)与投标书及本合同规定名册不符者；
- (7)与本工程施工无关的人员等。

7.2.8 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用）。

7.2.9 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

7.2.10 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工。

7.2.11 本样板工程施工完成后承包人负责免费养护，免费养护周期为 6 个月，超过免费养护期，养护费用由发包人承担。

7.2.12 甲方现场联系人：王太明，联系电话：13590151004

7.2.13 乙方现场负责人：林伟铨，联系电话：1363275996

## 第八条 竣工验收

8.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

8.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

8.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

8.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。



## 第九条 工程保修

9.1 本工程的保修期为两年。

9.2 在工程竣工验收合格满两年后，承包人须按附件《工程保修期满质量检查表》格式，经物业管理单位、工程监理单位、发包人客户服务部及工程管理部，核查确认已完成保修责任后，凭经以上相关单位会签的《工程保修期满质量检查表》及付款申请单，向发包人申请结清及支付保修款。发包人将剩余工程质量保修金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

9.3 如工程竣工验收合格满两年时，承包人尚有未完成的保修事项，或发包人确认工程项目尚存在属承包人责任的重大质量隐患，发包人可延长保修金支付期限至承包人彻底完成保修事项或彻底整改去除重大质量隐患后，方予支付。但如属于不需要即时整改的质量隐患可能，发包人延长保修金支付的时间最长不超过合同约定保修款支付时间后2年。

9.4 承包人须于保修款支付时间过后2年内与发包人结清、向发包人申请保修款支付，否则视为承包人放弃保修款项，承包人无权再向发包人要求结算及支付保修款。如发包人根据上款约定延长保修金支付时间，本条规定时间顺延。

9.5 保修期间，承包人对产品质量负全部责任，因产品或安装质量原因对发包人造成的所有其他经济损失概由承包人负责。

9.6 发包人或委托物业公司负责保修期内的工作协调，相应的物业管理处有权按合同内保修负责人的通信地址书面或电话通知承包人进行保修。

9.7 承包人应保证保修的及时性，在收到发包人或发包人委托人通知后，不论保修工程量大小及项目多少，均应在发包人通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起3天内完成通知所涉及之保修、维修项目。否则，视为认可发包人处理。

9.8 当承包人未按第8.7条规定时间到场的情况下，发包人或发包人委托的物业公司有权委派他方处理，处理结算由发包人或发包人委托的物业公司签字认可后即生效，不再经由承包人确认，由此保修所发生的一切费用从承包人保修款中扣除，维修费用超出保修款时，发包人有权从支付给承包人的任何款项中扣除或向承包人追索。

9.9 当承包人保修不能满足第8.8条需要的情况下，由承包双方协商解决，协商无效时，发包人可按有关法律程序向承包人追回。

9.10 承包人保修负责人：骆玉华 电话：18706855538 若有变动需及时知会发包人和发包人委托人，否则无法联系时，视为同意发包人传达之信息。



9.11 承包人保修工作人员应遵守发包人或发包人委托人的规章制度，若在户内则应该接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，完工清场。

#### **第十条 施工要求**

1、若投标人未按合同规定的时间进场、安装、组织验收，则工期每拖延一天，招标人对投标人处以结算总价千分之二的工期违约金，若延迟时间超过15天，招标人有权终止合同并向投标人索赔因此造成的相关损失（非投标人原因除外）。

2、如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，招标人对投标人处以合同价（扣除甲供材料设备款）百分之五的罚款，并且投标人自费返修至合同约定的质量标准，投标人尚须赔偿对招标人所造成的损失。

3、招标人未能按时支付工程款，招标人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，投标人可继续向招标人申请支付相关工程款项，但仍须按招标人要求继续施工。

4、投标人在开工前应向招标人提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因投标人原因发生的一切安全事故、并造成工程、财产损失和人身伤害，由投标人承担责任及其发生的费用。

5、投标人作好施工记录、汇集施工技术资料并移交招标人，负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

6、投标人项目经理、项目技术负责人等主要人员必须参加我司认为与该工程有关的每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向招标人提出申请并在获得招标人批准后方可缺席，否则投标人向招标人支付违约金500元/人次。未经招标人同意，投标人项目经理、技术负责人、安全员等主要人员不得连续24小时不在施工现场，否则每人处以1000元/天罚款。未经招标人同意，投标人不得擅自更换项目经理，否则处以10000元/次罚款，并责令改正。

7、以下招标人确认无法胜任工作的人员，经招标人要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每人每次投标人支付违约金1000元（如项目经理招标人确认无法胜任工作，投标人需支付违约金10000元）；同时，投标人应在48小时内用招标人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1)对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

(2)专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

(3)不能积极配合招标人正常工作者；

- (4)违反招标人工地现场管理规定者；
- (5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- (6)与投标书及本合同规定名册不符者；
- (7)与本工程施工无关的人员等。

8、施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场，（若实际进场机械设备数量、规格少于（或小于）施工组织设计中计划的数量、规格，招标人对投标人处以 200-1000 元/台·天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量，招标人对投标人处以 500 元/人·天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报招标人并经同意方可执行。投标人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需用时应按招标人要求清理出工地，材料拒不清理，机械拒不出工地，招标人有权对投标人处以 5000 元/人·天的罚款）。

9、施工期关于项目经理、项目技术负责人及安全经理每月考勤时间规定如下：

- 1)、施工期项目经理、项目技术负责人及安全经理必须按招标人要求每天进行打卡登记考勤；
  - 2)、项目经理每月到岗时间不应少于 22 天，每缺岗一天，招标人对投标人处以 3000 元/人·天的罚款），累计缺岗一周以上，招标人有权对投标人要求撤换该项目经理，及报住建局报备。
  - 3)、项目技术负责人每月考勤时间不应少于 22 天，每缺岗一天，招标人对投标人处以 2000 元/人·天的罚款），累计缺岗一周以上，招标人有权对投标人要求撤换该项目负责人。
  - 4)、安全经理每月考勤时间不应少于 26 天，每缺岗一天，招标人对投标人处以 1000 元/人·天的罚款），累计缺岗五天以上，招标人有权对投标人要求撤换该安全经理。
- 10、投标人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由招标人发出指令或书面确认才能进行，否则投标人需自行修复为招标人设计要求，并承担相应费用（包括招标人损失费用），工期不予调整。
- 11、由于施工地点在住宅区旁边，报价须考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施费用。
- 12、投标人根据工期综合考虑，一切由于施工机械使用计划安排不当引起的工期、质量、安全问题及相关费用由投标人负责。
- 13、投标人的管理人员、工人等所需的生活区由承包人自理，发包人不提供场地。

- 14、投标人在现场的办公区由总包按照项目工期、平面布局等情况综合考虑后统一安排，招标人不再逐个安排。
- 15、中标单位须在签证事实发生并完成 7 天内向项目部(包括监理单位及甲方现场管理人员)以书面的方式提交相应的签证单草案(包括签证资料及签证预算等)。逾期提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由中标单位承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据。
- 16、总承包服务费及实体材料费(若有)，在专业承包人进度款或结算款中扣除。
- 17、本工程中标单位必需妥善处理本工程劳务人员工资、事故理赔等相关问题，若出现任何原因引起政府相关部门要求发包人参与的劳资纠纷或工人直接到发包人投诉的纠纷等问题，每出现一次扣工程款 10 万元。因中标单位拖欠劳务工人工资导致工人聚众闹事，引起社会不良影响的，根据不良影响大小，每出现一次扣工程款 20-50 万元。
- 18、发包人根据现场工程需求以及处理相关紧急事宜等情况，有权将相关工作内容指定中标单位执行，中标单位若拒绝执行，每次罚款 5 万元。
- 19、专业承包人负责将当日自身施工产生的建筑垃圾及时运出工程施工现场，否则总承包人每发现一次将对承包人罚款 500 元以上，对于总承包人限时清理的建筑垃圾等专业承包人未及时处理，每发生一次罚款 1000 元以上，如总承包人外运则按实际发生的费用加收 20%的管理费(不含建筑垃圾弃土费)，如专业承包人私自将承包范围内的施工垃圾与总承包人垃圾混堆时，每发现一次罚款 1000 元以上，专业承包人退场时恢复施工现场原样，保证施工现场整洁、干净。
- 20、用于本工程的全部材料设备(含建设单位甲供)的检验费用均由专业承包人承担，但经检验认定为不合格的建设单位供应的材料设备的检验费用除外。本工程材料设备的检验须到建设单位指定的、具有国家相应资质的机构进行检验。
- 21、投标人在报价时应考虑相关费用，包括但不限于项目建设过程中消防工程设计、施工、改造等消防设计审核、消防验收、消防工程设计备案、验收备案等全流程消防报建手续办理。
- 22、如项目工程存在二次装修，则配合项目工程进度进行消防整改并完成相关设计审核，消防验收等相关消防报建手续的办理。承包人承担以上所有费用，该费用已包含在本工程投标清单报价中，后续结算按实调整(需调整点位应在施工前由甲方精装设计师和机电工程师现场确认)后开始施工，由中标单位根据指示绘制调整图纸并做好相关照片、资料，由



相关甲方工程师确认后作为结算依据)。设计审核,消防验收等相关消防报建手续相关费用需在以上以上单价中综合考虑,包含在本次报价中。

23、中标单位必须严格按照发包人甲供材相关管理规定执行。

24、施工过程要求:

- 1) 施工中采用的其他原材料必须为合格材料;
- 2 ) 按照施工图纸及甲方要求施工,施工及质量按照国家现行的规范进行;
- 3 ) 建筑施工物料应按甲方指定的场地进行分类堆放,并且悬挂警示牌;
- 4) 垃圾要及时清理不能及时清理的要分类存放,定期清运至指定地点;
- 5 ) 施工场地要干净整洁,做到工完料尽场地清,保持场容场貌整洁;
- 6) 施工过程中注意保护花草树木,不准随意践踏、破坏污染绿化土地。

25、承包方必须采取必要的措施确保安全施工。严格遵守发包方安全方面的所有规定,承包方为安全第一责任人,负责施工区域内所有安全问题,若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

**第十一条 附则**

1. 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,可再签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力;

2. 本合同一式捌份,甲方肆份,乙方肆份,经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方名称: 广州华侨城置业发展有限公司 乙方名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

法人(盖章):



法人(盖章):



委托代理人:

委托代理人:

日 期:

日 期:



零星 / 专项工程竣工验收证明书

建设单位	广州华侨城置业发展有限公司	工程名称	广州华侨城办公室精装修工程	开工日期	2023.04.25
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司	合同编号	ZS2023017	竣工日期	2023.05.25
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合同造价	1088416.00元	验收日期	2023.05.26
交 验 项 目 及 内 容			实 际 完 成 情 况	工程技术资料情况:	
广州华侨城办公室精装修工程: 墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程等。			已完成	验收结论: 合格	
参 加 验 收 的 单 位 名 称			参 加 验 收 人 员 签 名	监 理 单 位 相 关 人 员 核 签	
建设: 广州华侨城置业发展有限公司			林建强	项目总监 158	
施工: 深圳市亨泰建筑工程有限公司			陈之华	装饰负责 陈之华	
监理: 深圳现代建设监理有限公司			陈之华	电气负责 陈之华	
施 工 单 位			监 理 单 位	建 设 单 位	
负责人: 廖文生 (公章)			负责人: 廖文生 (公章)	负责人: 廖文生 (公章)	

5、深圳市饮用水源保护管理办公室安全应急整改修缮项目

**深圳市宇泰工程项目管理有限公司**

**Shenzhen Yutai Engineering Project Management Co.Ltd**

**中标通知书**

深圳市宇泰建筑工程有限公司：

在我司组织的“深圳市饮用水源保护管理办公室安全应急整改修缮项目（项目编号：YT2020-SZC0004）”的公开招标中，根据评标委员会评审结果并经采购人确认，贵公司被确定为本项目中标人，中标结果如下：

预算金额(元)	¥645,000
中标金额(元)	¥630,939.24 人民币陆拾叁万零玖佰叁拾玖元贰角肆分
服务期限	为从签订合同之日起 100 个日历日
备注	

请贵司自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人办理签订合同事宜（采购单位联系人：梁工，电话：0755-84155733，联系地址：广东省深圳市龙岗区南湾街道黄金南路5号；中标单位联系人：蔡子涛，联系电话：15220253847，联系地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（金昌泰）502）。

深圳市宇泰工程项目管理有限公司

二〇二〇年九月十八日

抄送：深圳市饮用水源保护管理办公室

抄报：深圳市财政局、深圳市政府采购中心

通讯地址：深圳市龙岗区南湾街道黄金南21黄金花园2-225 邮政编码：518000

公司网址：www.szsytc.com

E-mail: 15484318@qq.com

电话：13510822888

传真：0755-28708699

合同编号：2020-004-01-05

## 深圳市饮用水源保护管理办公室 安全应急整改修缮项目施工合同

项目名称：深圳市饮用水源保护管理办公室办公安全应急整改修缮项目

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道黄金南路5号

甲 方：深圳市饮用水源保护管理办公室

乙 方：深圳市享泰建筑工程有限公司

2020年9月

## 第一部分 合同书

甲方：深圳市饮用水源保护管理办公室

乙方：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市饮用水源保护管理办公室办公安全应急整修项目

2.工程地点：龙岗区南湾街道黄金南路 5 号

3.工程规模及特征：深圳市饮用水源保护管理办公室办公安全应急整修项目设计图纸范围上的全部工作内容。（具体详见附件图纸及工程量清单和本招标文件中的合同条款及补充条款、设计方发出的设计修改通知单及结合项目实际情况来确定。）

4.资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

1.主要工程范围：外墙修缮、外墙装饰、室内修缮、室内装饰工程。

2.具体工程量：深圳市饮用水源保护管理办公室办公安全应急整修项目  
招标文件全部内容（包括建筑施工图、补充条款、工程量清单、技术要求等），  
投标文件承诺的全部内容。

### 三、合同工期

开工时间：2020 年 9 月 28 日（以甲方指派的监理工程师开工令为准）

竣工日期：自监理工程师开工令之日起 100 天内

合同工期总日历天数为 100 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家工程质量合格标准。

### 五、签约合同价

合同价款（大写）：陆拾叁万零玖佰叁拾玖元贰角肆分。（币种：人民币），

（小写）：¥630939.24 元。



其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 7238.97 元。

#### 六、工程款支付

1. 工程预付款: 甲方在合同生效且乙方进场开工后 15 日内支付合同总价的 30%作为预付款, 即: ¥189281.77 元。其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 7238.97 元。

2. 工程的进度款支付: 工程进度达七成时, 甲方在 10 个工作日内以转账的方式支付合同总价的 40%, 即: ¥252375.70 元。

3. 工程完工并竣工验收合格后, 甲方在 10 个工作日内支付到合同总价的 80%, 即¥63093.92 元; 待甲方的第三方有资质咨询公司审核完毕后, 甲方在 10 个工作日内支付至决算审核价的 95%, 即¥94640.89 元; 预留决算审核价的 5% (即¥31546.96 元) 作为保修金, 在保修期满后按规定支付。

4. 以上甲方的支付行为均需乙方提供等额有效发票, 若因承包方原因导致付款延迟的, 甲方不承担逾期付款责任。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款规定一致。

#### 八、词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不允许分包、转包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 25 日;

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 甲方执叁份, 乙方执叁份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：龙岗区南湾街道黄金南路 5

号

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_


## 深圳市建设工程竣工验收合格证书

工程名称: 深圳市饮用水源保护管理办公室安全应急整改修缮项目

编 号: \_\_\_\_\_

验收时间: 2020年11月27日







建设单位	深圳市饮用水源保护管理办公室		设计单位	浙江杭经建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		开工日期	2020 年 9 月 28 日		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道南岭村黄金南路 5 号		竣工日期	2020 年 11 月 30 日		
工程性质	改造工程		结构类型			上部
建筑面积		工程造价	630939.24元	层数		
<p>工程概况：本工程为装饰装修工程，主要施工内容为地面铺砖、电气、给排水、消防、防水、门窗安装、墙面装饰等。</p>						
<p>验收评定意见：</p> <p>已按要求完成合同内容，符合设计和规范要求，评为合格工程。</p> <p style="text-align: right;"></p>						



工程 质量 评定 记录	序号	分部工程名称	评定等级	质量 保证 资料	有
	1	地面与露面工程	合格		
	2	门窗工程	合格		
	3	装饰工程	合格		
	4	防水工程	合格	观感 评定	合格
	5	建筑给排水安装工程	合格		
	6	建筑电气安装工程	合格		
	7	消防工程	合格		
	8			单位工程评定等级  合格	
	9				
	10				
	11				
	12				
存在问题及处理结果：  无					

参加验收单位签署:

<p>签名: (公章)</p>  <p>2020年11月7日</p>	<p>签名: (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>签名: (公章)</p>  <p>年 月 日</p>	<p>签名: (公章)</p>  <p>2020年11月30日</p>
<p>签名: (公章)</p>  <p>年 月 日</p>	<p>签名: (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>签名: (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>签名: (公章)</p> <p>年 月 日</p>

4、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程	良好	2024 年 9 月 25 日	
2	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程	良好	2023 年 6 月 2 日	
3	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程	良好	2024 年 7 月 25 日	
4	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程	良好	2023 年 8 月 30 日	
5	华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程	优	2024 年 9 月 9 日	
6	深圳市宝安区新桥新发幼儿园室外景观改造工程（小型工程）	良	2022 年 9 月 12 日	

注：提供相关履约证明。

1、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2023年7月22日至2024年8月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	黄楷城 电话 13632759960
工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程		承包范围	外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、装修工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	776.518092 (万元)	
合同开工日期	2023.5.31	合同竣工日期	2024.2.25	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2023.7.22	实际竣工日期	2024.8.23	实际工期	399 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div>良好</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>良好</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div>签字人 卢梓豪</div>				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 2、龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校 (集团) 兰著学校		评价期限	2022年7月1日至2023年4月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8号B栋201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	廖文生 电话 13632759960
工程名称	龙城街道兰著学校改扩建多功能演 艺厅整修工程		承包范围	装饰工程、安装工程、具体详见施工图 纸。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	788.372255 (万元)	
合同开工日期	2022.6.30	合同竣工日期	2022.9.29	合同 工期	90 (天)
实际开工日期	2022.7.1	实际竣工日期	2023.4.8	实际 工期	282 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)  监理单位 (公章):  2023年6月2日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2023年6月2日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明: 					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023 年 8 月 1 日 至 2024 年 7 月 25 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	廖文生 电话 13632759960
工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程		承包范围	装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	281.615673 (万元)	
合同开工日期	2023.8.11		合同竣工日期	2023.12.8	
实际开工日期	2023.8.11		实际竣工日期	2024.7.25	
合同工期	120 (天)		实际工期	350 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024 年 7 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024 年 7 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	廖文生 2024 年 7 月 25 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

附件 1-6-1

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023 年 3 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	消防设施工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人 李淑云 电话 0755-28116828
工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程		承包范围	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	761.473408 (万元)
合同开工日期	2023 年 3 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 5 日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 28 日	实际工期 173 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容			得 分
1	机构人员配备			14
2	技术经济实力			13
3	施工过程管理			35
4	进度控制			9
5	配合与服务			12
6	资金支付			6
89				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
良好			监理单位 (公章): 2023 年 8 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				
良好			建设单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	签认, 2023 年 8 月 31 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			



## 附件 3:

施工单位名称		深圳市亨泰建筑工程有限公司		招标项目编号		44030720230100001001	
项目负责人		刘楷安		联系电话		13781049866	
工程项目名称		华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商资质		建筑装饰工程专业承包二级	
承包商法定代表人		卢梓豪		联系电话		0755-84655652	
中标金额		1598577.33(万元)					
合同履约时间		自 2023.7.11 至 2023.9.9					
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明							
监理单位意见:		<div> <div>优</div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>           监理单位负责人（签字/盖章）：            2023年9月9日         </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）:		<div> <div>优</div> <div>  </div> </div> <div> <div>  </div> <div>           2023年9月9日         </div> </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）:							

## 6、深圳市宝安区新桥新发幼儿园室外景观改造工程（小型工程）

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥新发幼儿园			招标项目编号	440393202205100090001
项目负责人	徐老师			联系电话	13641417868
工程项目名称	深圳市宝安区新桥新发幼儿园室外景观改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市享泰建筑工程有限公司			承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	卢梓豪			联系电话	17807630296
中标金额	66.373684（万元）				
合同履行时间	自2022年7月20日至2022年9月12日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：评定良 监理单位负责人（签字/盖章）：冯荣  2022年9月12日					
履约评价小组意见（签名）： 徐永强 袁春丽 陈文婷 2022年9月12日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2022年9月12日					







### 深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 卢梓豪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



### 深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 卢梓豪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 6、其他







中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S50329R0M

兹 证 明

深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年02月27日

本证书有效期自2023年02月27日起至2026年02月26日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家林

公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q50481R0M

兹 证 明

深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准**

**GB/T50430-2017 标准**

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
建筑装修装饰工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 02 月 27 日

本证书有效期自 2023 年 02 月 27 日起至 2026 年 02 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司





# 公示证书

公示：深圳市享泰建筑工程有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市享泰建筑工程有限公司

2020 年度  
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





## 诚信经营示范单位

INTEGRITY BUSINESS ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业诚信经营示范单位等级为:

# AAA

信用编码:HXZC202210276  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识



电子证书

### 证书说明:

#### Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行年审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seals are affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records:



## 企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业信用等级为:

# AAA

信用编码:HXZC202210272  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识



电子证书

### 证书说明:

#### Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行年审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seals are affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records:





## 企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: BCC911109859

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的信用等级为:

AAA

颁发日期: 2022年03月23日

有效期至: 2025年03月22日

证书查询: [www.315gov.cn](http://www.315gov.cn)  
[www.creditbidding.org.cn](http://www.creditbidding.org.cn)



商务信用互认标识



电子证书

### 证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit rating shall be valid for three years from the date of evaluation.

2. 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。

The enterprise credit grade shall be subject to review once a year within the validity period. If the applicant is qualified through the re-examination, the re-examination seal shall be affixed. May continue to use; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



## 企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业资信等级为:

AAA

信用编码: HXCZ202210273  
Credit Code

颁发日期: 2022年03月23日  
Date of issue

有效期至: 2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询: [www.315gov.cn](http://www.315gov.cn)  
[www.creditbidding.org.cn](http://www.creditbidding.org.cn)



商务信用互认标识



电子证书

### 证书说明:

#### Notes

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records:







## 质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业质量服务诚信单位等级为：

# AAA

信用编码:HXZC202210274  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书



### 证书说明:

#### Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seals are affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业名称变化的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_



## 重服务守信用企业

VALUE SERVICE AND CREDIT ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业重服务守信用企业等级为：

# AAA

信用编码:HXZC202210278  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书



### 证书说明:

#### Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seals are affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业名称变化的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_







## 重合同守信用企业

OVSEVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重合同守信用企业等级为:

# AAA

信用编码:HXZC202210275  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

### 证书说明:

#### Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seals are affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_



## 重质量守信用单位

VALUE QUALITY AND CREDIT ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重质量守信用单位等级为:

# AAA

信用编码:HXZC202210277  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

### 证书说明:

#### Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seals are affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_



# 荣誉证书

深圳市享泰建筑工程有限公司

你公司承建的阳东区竹篙山森林公园工程项目荣获二〇二四年上半年“阳江市市政建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二四年十二月

# 荣誉证书

深圳市享泰建筑工程有限公司

你公司承建的阳东区竹篙山森林公园工程项目荣获二〇二二年下半年“阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二三年三月



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

中福·尚林苑项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

主要完成人：黄则用

证书编码：2023-GDGC-396

