

中央空调机组维保合同书

甲方：深影国际影城（北京）有限公司（以下简称甲方）

乙方：北京双胜兴业制冷设备有限公司（以下简称乙方）

为了保障甲方空调能够有效及正常地运行，经双方代表洽谈，现就甲方委托乙方，对其所属的下列空调设备，提供维修保养服务达成一致意见，特签订如下条款：

一、合同有效期限由 2025 年 2 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止。

二、维修保养服务费用范围：

包含费用：

机组型号：品牌顿汉布什共五台风冷模块热泵机组、三台冷冻水泵、九台吊顶风柜、一台落地新风柜和三十七台风机盘管等末端设备的全年保养费用及人工费、交通费以及保养所需单价 100 元以下的零配件等材料费。

安装地址：北京市海淀区学院南路 50 号三层

三、保养服务费用：

维修保养费用：伍万肆仟元整（RMB 54000.00元）含税金；

四、付款方式：

1. 保养服务费甲方需分两次支付给乙方。
2. 合同签订后一个月内支付第一次保养服务费27000元整；第二次支付时间为2025年8月10日前。

五、乙方承诺：

整体机组保养内容：

- 1、每年制冷开始之前与制热开始之前，各进行一次整体系统保养、检修、试运行及调试。根据空调机组的实际情况，必要时再追加系统保养次数，确保空调机组正常运行。

定期保养内容：

- 1、空调主机冷凝器翅片用高压水枪清洗，1次/每月；影厅风柜及风盘过滤网清洗，1次/每月；皮带每年检查6次，如有磨损老化及时更换。
- 2、检查并紧固各接线端口；
- 3、压缩机的静态、动态性能测试、
- 4、温度系数检测调整；
- 5、机电状态检修保养；

- 6、 控制系统检修保养;
- 7、 管路系统检修保养等;

机组保养操作要求:

- 1、维保期内,夏、冬季空调制冷/制热运行时乙方将安排专业技术服务人员定期(每月对空调设备的运行情况进行两次巡检、其余时间每月一次巡检)发现问题及时处理并做好记录,确保机组在整个制冷、制热季节安全、高效、可靠的运行。
- 2、每次维修、保养、巡检完毕后出具书面报告或维修保养记录凭证,并征得甲方的书面认可。
- 3、合同到期前一个月乙方需对空调设备系统进行全面检查。

六、服务承诺:

- 1、机组出现故障时,乙方在接到通知后 6 小时内到达现场并以最快的速度处理好机组故障,直到机组恢复正常运转。
- 2、对于突发性机组故障乙方将及时的给予甲方无限次数的免费抢修服务。
- 3、经维修保养后,确保机组运转正常,各项工作指数在正常范围之内。
- 4、认真听取甲方的意见和建议,不断提高自身的服务态度和维修技术水平。
- 5、及时提供空调机组所需的零配件,以保证损坏部件得到及时的更换使机组正常运转。
- 6、乙方的服务人员将严格遵守贵公司的管理制度。
- 7、乙方服务人员工作期间统一穿着工作服装。
- 8、乙方将严格的要求每一位维修人员;确保每次上门的服务质量。
- 9、维修所用辅料由乙方提供包括(维修工具,螺丝,胶布,焊丝,各种维修需要小零件在 100 元以内的)

七、备注:



1. 乙方员工受到任何伤害（包括工伤与非法工伤）均应由乙方负责，与甲方无关。
2. 甲方未按照付款时间支付给乙方保养服务费用，乙方有权向甲方提出停止服务解除合同。
3. 因乙方维修未能按照正常状态或未能履行合同承诺的，甲方有权拒绝付款。

本合同一式两份，双方签字盖章后生效。

甲方：深影国际影城（北京）有限公司

开户银行：

账号：

经办人：

单位盖章：

日期：2025.2.1



乙方：北京双胜兴业制冷设备有限公司

开户银行：工行安定门支行

账号：02000001109020169181

经办人：孙建国

单位盖章：

日期：2025.2.1

