

天健置业 2025 年零星维修工程合同

合同编号：

甲 方： 深圳市天健置业资产运营有限公司

乙 方： 深圳市粤通建设工程有限公司



2025 年 11 月 14 日

天健置业 2025 年零星维修工程合同

甲方：深圳市天健置业资产运营有限公司

地址：深圳市南山区深云西 2 路 1 号天健创智中心 B 座 13 楼

法定代表人：

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

法定代表人：周昭忠

根据《中华人民共和国民法典》等国家相关法律法规，经甲、乙双方充分协商，同意订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 框架合同价款

币种：人民币

合同暂定价款（大写）：贰佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾叁元零贰分（小写）：2716493.02 元，不含税金额：2492195.43 元 税额：224297.59 元，税率 9%，乙方根据具体付款金额，提供足额增值税专用发票。

项目单价：详见合同附件《投标文件》增值税税率：

第二条：委托服务内容

天健置业 2025 年度零星修缮工程供应商采购，天健置业各项目物业维修及其相关工作，包括但不限于以下内容：

- （1）地上部分的拆除工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、防水工程、其他工程等；
- （2）地下部分的拆除工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、防水工程、其他工程等；
- （3）物业景观部分的园建部分等；
- （4）物业室外部分的拆除工程、铺装工程、其他工程等；
- （5）物业消防（不含消防主系统）、通风空调、强电、弱电等物业维修机

电部分；

(6) 钢梯、操作平台等零星铁构件制作；

(7) 本合同适用于工程造价在 1—10 万元以下的维修项目，低于 1 万超过 10 万元的维修，不含在合同范围之内。由甲方采取其它方式另行确定施工单位。

(8) 具体详见工程量清单，最终以招标人实际委托的任务为准。

第三条：合同签订及期限

3.1 合同签署单位：本次签订框架协议，后续实际发生零星修缮工程按单项工程合同签订时，甲方不限深圳市天健置业资产运营有限公司及天健集团或其下属单位，合同结算依据以本次招标签订的框架协议约定为准。

3.2 协议开始时间：合同签署之日，协议结束时间：自合同签署之日起一年。

框架协议期接近一年时，天健置业公司有权根据中标供应商的履约情况决定是否继续合作，履约评价合格的供应商继续合作；评价不合格的可提前终止框架协议。

3.3 框架协议部分：季度履约情况评价、履约评价 80 分以上视为合格，80 分以下视为不合格。

3.4 项目采购合同部分：单项采购合同履行评价，履约评价 70 分以上视为合格，70 分以下视为不合格。

3.5 以上 3.2-3.4. 两者均为合同履行表现，其中项目采购合同履行评价一次不合格者进行口头警告并责令整改，二次不合格者进行约谈并责令整改。框架协议履约评价一次不合格者进行约谈并责令整改。项目采购合同达到三次不合格者或框架协议达到二次不合格者采购方有权解除框架协议及项目采购合同。

3.6 框架协议期限满前 2 个月，天健置业公司根据中标供应商的履约情况决定是否实行合同续期奖励，履约评价良好并经双方协商一致，按战略（集中）采购续约流程报集团审批通过后续期，续期最多不超过两次且不超过十二个月。

3.7 框架协议期满，双方签订的已生效未履行完毕的零星类工程项目采购合同可继续履约。具体维修任务完工时限以《物业维修委托单》注明的完成日期为准，甲方（以下统称甲方）可以根据招标服务内容及工程实际需求向乙方下达《物业维修委托单》，以书面形式发出，须加盖甲方采购部门印章方为有效；

3.8 乙方接收《物业维修委托单》时应当签收，乙方直接在《物业维修委托单》上加盖乙方印章（公章或合同专用章）确认。

第四条：双方的权利和义务

4.1 甲方有权与乙方议定年度服务计划、并制订年度费用预算、月度费用预算、决算报告；

4.2 甲方有权对乙方的服务实施监督检查、并进行每月一次的考核检查、评定，如乙方管理不善未能达到甲方服务要求，甲方有权单方向乙方发出终止合同通知，本合同终止。

4.3 甲方应在本合同生效之日起 5 日内按规定向乙方提供本物业所辖区域的相关资料，并在乙方管理期满时予以收回。

4.4 甲方如有后续增加物业需委托乙方提供物业服务时，甲方应提前一个月书面通知乙方，若需乙方提供物业管理服务的时间有更改，甲方应至少提前 15 天书面通知乙方。

4.5 合同有效期内，如甲方上级单位对本合同涉及工作进行集中采购，甲方有权单方面提前终止合同，乙方需无条件同意。

4.6 乙方应根据有关法律、法规、政策及本合同的约定，制订该物业的各项管理办法、规章制度、实施细则并向甲方报备，开展各项管理经营活动，不得损害甲方的合法权益，获取不当利益。

4.7 乙方应按合同规定的物业服务项目、服务内容、服务深度进行服务，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

4.8 未经甲方书面同意，乙方不得将全部或部分服务项目转包给其他单位或个人。

4.9 乙方应选派素质较高、服务态度好的人员负责物业服务，并教育员工遵纪守法，文明礼貌、说话和气，不得有违法乱纪、盗窃或挪用甲方任何财物的行为出现，一旦发现有违法行为，查实属乙方人员所为时，甲方有权解除本合同，乙方同意承担赔偿责任甲方经济损失的连带责任。

4.10 在保证服务达标的前提下，乙方有义务在能力范围内对甲方工作进行协助配合。

4.11 乙方服务人员必须着装统一工作服、佩带工作卡、衣着整洁，并按质量要求完成各项工作任务，严格遵守甲方的规章制度，维护甲方正常的工作秩序，保守甲方机密。

4.12 乙方应接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的监督。

4.13 对本物业的共用设施乙方不得擅自占用和改变使用功能，如需在本物业内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

4.14 乙方应建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况，每季度向甲方提交管理工作总结。

4.15 乙方应与甲方主管部门及负责人员保持联系，自觉接受监督，虚心听取其对工作上的意见及建议，并及时加以改进。

4.16 本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料。

4.17 乙方应遵守安全生产的有关管理规定，严格按安全标准提供管理服务，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方应对其在本物业提供物业管理服务的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。由于乙方安全措施不力造成事故的，由乙方承担一切责任和费用。

4.18 乙方自行解决乙方服务人员的住宿、交通、用餐等问题，相关费用由乙方承担。

4.19 乙方维修或修缮工程使用主要材料的品种、规格、名称，应经双方认可。工程应按照国家相关规定要求的验收标准验收合格。

4.20 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.21 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4.22 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

4.23 除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应通知甲方进行竣工验收。验收合格后双方办理工程结算和移交手续。

4.24 工程施工前甲方应提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

4.25 属二次装饰工程的，甲方应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，应自行采取必要的保护措施，且需与乙方办理移交手续。

4.26 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，甲方应向所在地房产管理部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应事先做好相应协调工作。

4.27 乙方应指派驻工地代表，全权负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

4.28 乙方负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4.29 对于甲方的损坏或废弃的灯管，乙方需统一回收，并交深圳市环保局认可的专业危险废弃物处理机构处理，并定期将《危险废物转移联单》交甲方备案。

第五条：服务费用及支付方式

5.1 价格组成详见附件：经乙方认可的谈判基准价组成框架合同价，（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。本合同确认的单价同时适用于深圳市天健集团有限公司的要求。

5.2 评标办法内 3.4 为工程单价组成的一部分。

5.2 付款方式：

5.2.1 本项目无预付款，不得以框架协议暂定数量或暂定金额为依据要求支付任何款项。

5.2.2 款项支付条件 按季度结算，每季度 10 号前对上一季度《工程维修委托单》进行核对并提交结算，中标供应商向使用单位提出正式申请并附带完整的结算资料之日起 15 天内使用单位办完确认手续，因中标供应商提供资料不全导致延误的，则使用单位相应顺延办理确认手续。使用单位在收到结算凭证后应

及时核对，确认无误后支付对应货款的 85 %，全部完成施工，通过验收合格并完成结算审核后，支付至结算价的 97%；结算价的 3%作为质保金，待质保期满（一般维修 2 年，防水补漏 5 年），经验收合格后一次性无息付清。

5.2.3 对有意愿采用商票、汇票或保理等金融支付手段的供应商，可提供相应优惠政策，具体详见招标文件。

5.2.4 承包方应提供符合税务规定的发票，委托方在收到发票后的三十个工作日内结清上月费用；

5.2.5 关于工程质量缺陷保修金，委托方合同到期（第一年）满一年后 30 天内，将所有工程质量缺陷保修金总和的 60%支付给承包人，余款在下一年度满一年后 30 天内结清，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

5.3 本合同金额仅为甲方在合同执行期限内向乙方采购服务的金额上限，甲方不保证在约定期限内实际采购的服务金额（下达订单的总采购量）一定达到合同金额上限，实际采购金额未达合同金额甲方不承担任何法律责任。

5.4 本合同中的单价同样适用于深圳市天健集团有限公司。

5.5 收款税票

工程开工之始，乙方须根据甲方物业产权单位的不同，签订与产权单位相应的施工合同；工程竣工结算完毕，乙方须根据甲方物业产权单位的不同，开具与产权单位相对应的税票。

5.5 双方结算信息如下：

乙方名称： 深圳市粤通建设工程有限公司

国税纳税人识别号： 914403001922339327

户名： 深圳市粤通建设工程有限公司

开户行： 中国建设银行深圳市田背支行

帐号： 4420 1534 1000 5100 7024

地址： 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

联系电话： 0755-25673081

甲方（产权单位）名称：

国税纳税人识别号：

户名：

开户行：

帐号：

地址：

联系电话：

任何一方如需改变上述账户，应提前十（10）日以书面通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

乙方未能按照上述付款要求申请付款的，甲方有权暂停付款直到乙方提供满足合同要求的材料为止而不负任何违约责任。

第六条：监督考核

6.1 乙方按照甲方的相关各项工作管理要求（请见附件），以严谨的工作态度、高标准的服务要求、科学的管理理念为甲方提供优质的物业管理服务。

6.2 甲方相关部门将不定期组织安排人员抽查和监督乙方服务内容；检查中如有发现服务项目达不到标准，乙方必须立即进行整改；

第七条：合同续约

7.1 本合同自合同签署之日起一年。每季度对承包方进行评价总体服务质量，若委托方对承包方的总体服务质量评价为不合格，则终止本合同。

第八条：违约责任

8.1 本合同生效后，甲、乙双方任何一方公司内部出现的股权转让、股东变更、法定代表人变更均不构成修改或终止本合同的理由，否则违约方须自违约行为发生之日三十日内一次性向对方支付经济损失。

8.2 甲乙双方任何一方违反本合同有关条款或因自身其它原因，致使未能达到合同规定的管理目标或直接造成对方名誉或经济损失的，对方有权要求违约方限期整改或解决，限期整改或解决不了的，对方有权终止本合同并要求违约方给予相应的赔偿。

8.3 因乙方原因造成重大事故的，如失窃、失火、电力中断等，由乙方承担责任并负责善后处理；如甲方垫付费用的，乙方应在甲方提出清偿要求之日起 15 日内向甲方支付已垫付费用；乙方未予清偿的，视作同意甲方在应向乙方支付的费用中直接扣除相应费用。

8.4 因甲方设施设备质量等原因,造成重大事故的,由甲方承担责任并负责善后处理(产生事故的直接原因,以政府主管部门的鉴定结论为准)。

8.5 如甲方逾期支付服务费,则乙方从逾期第二个月起每天按拖欠服务费总额的 0.21‰收取滞纳金。

8.6 乙方在与甲方合作过程中因严重违反法律法规、合同约定的,甲方有权依照附件九《供应商黑名单管理规定》进行处理。

8.7 乙方应严格执行本项目投标文件中的点对点应答与承诺,如乙方在合同有效期内违反投标文件中的点对点应答与承诺,甲方有权立即终止合同并保留追究乙方违约责任的权利。

第九条: 维修响应及处理时间承诺

9.1 为本项目能顺利实行,保证服务质量。乙方在本项目合同签订时间起至合同结束阶段,为签定合同的本项目做以下应急承诺:

(1) 紧急维修响应及处理时间承诺

承诺在发生故障后,并在接到招标人通知后 4 小时内到达现场处理。

(2) 非紧急维修响应及处理时间承诺

承诺在发生故障后,并在接到招标人通知后 4 小时内到达现场处理。

(3) 在紧急维修响应事件发生时,若乙方未能按承诺中时间到达并按甲方要求处理事件,甲方有权指定其他中标供应商进行处理,并对乙方进行书面警告。若次数达到三次,甲方有权终止合同。

第十条: 其它事项

10.1 经双方协商一致,双方可对本合同的条款进行修订、更改或补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.2 合同规定的管理期满,本合同自然终止。

10.3 合同范围内的零星维修工程造价累计未达到 2716493.02 元,但合同规定的服务期满,本合同自然终止。

10.4 合同期限内,合同范围内的零星维修工程造价累计达到 2716493.02 元时,本合同无条件终止;甲方将根据合同的履行情况对乙方服务进行评分,并根据评分结果决定是否与乙方续签;合同期内已完工的施工,乙方凭竣工验收证

明等资料办理费用结算。

10.5 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使本合同无法履行或造成名誉、经济损失的，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

10.6 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

10.7 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国及其地方的有关法律、法规和政策执行。

10.8 本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

10.9 本合同附件：

附件一：廉洁自律协议

附件二：安全管理协议

附件三：框架协议工程单价清单

甲方（盖章）



法定代表或授权委托人签名：



乙方（盖章）：

法定代表或授权委托人签名：

日期：

周昭忠

2025.11.14

附件一：廉洁自律协议

甲方：深圳市天健置业资产运营有限公司

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

为营造良好的经营、合作环境，保证甲、乙双方（包括双方关联单位）及双方工作人员在业务或项目往来中保持廉洁，防范腐败，结合实际情况，经双方收好协商达成以下廉洁自律协议：

第一条 双方的权利和责任

- （一）严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。
- （二）严格执行一切合同文件及本协议条款，自觉履行权利和责任。
- （三）双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律法规另有规定除外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的有关规章制度。
- （四）建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，设立廉政告示牌，公布监督部门和电话，监督并认真查处违纪违法行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反本协议廉政规定的行为倾向，有权利和义务及时给予对方提醒和纠正。
- （六）发现对方有违反本协议廉政规定的行为，应及时向指定的监督部门举报控告，也有权向其上级有关都门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。
- （七）双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。
- （八）一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有权利和责任要求对方履行和督促改进。

第二条 甲方的责任

- （一）甲方及其工作人员不得要求乙方购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。

（二）甲方及其工作人员不得索要、接受乙方违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得索要、接受乙方违反法规提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品。

（三）甲方及其工作人员不得索要、接受乙方对个人或配偶子女等亲属亲友的馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

（四）甲方及其工作人员不得索要、接受乙方为本人配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；本人及配偶子女等亲属亲友不得从事与乙方有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动。

第三条 乙方的责任

（一）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（二）乙方不得接受甲方及其工作人员要求购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等要求。

（三）乙方不得以任何理由违反法规向甲方及其工作人员赠送现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得违反法规向甲方及其工作人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

（四）乙方不得对甲方人员个人或其配偶子女等亲属亲友提供馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

（五）乙方不得为甲方人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

第四条 违约责任

（一）甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 监督与联络

本合同由双方的纪检监察部门负责监督。支持对违纪违规行为的实名举报，接到实名举报，甲乙双方必须按照受理权限和程序规定进行调查并向举报人进行回复。

甲方指定由党群工作部（行政办）作为甲方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-86563461（工作日 08:00-17:30），指定严工为廉政联络员，通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋塔楼13层。

乙方指定由作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-25676962（工作日 08:30-18:00），指定温张晔为廉政联络员，通讯地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

第六条 协议份数

本协议作为合同的附件，一式肆份，甲方执贰份，乙方贰份，具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。•

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：2025.11.14



附件二：安全管理协议

安全管理协议

根据甲乙双方签订的合同约定，由乙方承担甲方天健置业 2025 年零星维修工程合同（“承包/服务/施工作业”，以下简称：项目），为了明确甲乙双方的安全生产管理职责和应采取的安全措施，落实安全管理责任，防止和减少安全事故，确保承包项目的顺利实施，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国建筑法》等国家相关法律法规，经甲、乙双方协商，签订以下安全管理协议（以下简称“本协议”）。

一、甲方安全生产管理职责及安全措施

- 1、甲方有权检查乙方进场作业设备、工具是否符合有关安全标准，有权拒绝不符合国家有关安全标准或甲方安全要求的设备、工具进入甲方区域。
- 2、甲方有权检查乙方进场人员是否符合具有国家法律法规要求的作业资质，对不具备作业资质或不符合甲方安全生产要求的，有权拒绝其进入甲方区域。
- 3、甲方有权对乙方的安全管理进行监督，对乙方存在的安全管理缺陷和隐患，责令限期整改，如乙方未在规定期限内进行整改或未按甲方要求进行整改，甲方有权责令乙方及其人员立即离开甲方区域。
- 4、甲方有权对乙方在甲方区域的工程作业进行监督、检查，有权对区域内已存在或潜在的事故隐患按照甲方内部相关规定进行处理。
- 5、甲方应尽可能为乙方提供项目所必需的相关资料，乙方应主动并以书面形式告知甲方所需的资料种类及内容，由甲方提供相关资料。
- 6、甲方应指定专人与乙方作业负责人沟通、协调、指导、现场监管等相关工作。

二、乙方安全生产管理职责及安全措施

- 1、乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》和其他有关安全生产的法律、法规、标准，加强安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度，组织制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产投入的有效实施，完善安全生产条件，督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除安全事故隐患，组织制定并实施生产安全事故应急救援预案，及时报告生产安全事故，确保安全生产。

- 2、乙方应建立、健全安全生产管理制度，制定事故应急预案，以及所承包业务的各项安全生产操作规程，并将上述制度及规程等相关书面文件报甲方备案。
- 3、乙方应对其所承包项目的安全生产及消防管理等工作全面承担安全主体的全部法律责任，应为乙方员工提供相关安全生产知识培训教育及项目安全交底工作培训。
- 4、乙方负责对从业人员进行安全生产教育和培训，未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得安排进场作业，应根据国家法规设置安全生产管理机构或配备专(兼)职安全生产管理人员。
- 5、乙方必须依法参加工伤社会保险,为从业人员交纳保险费。
- 6、乙方保证在规定区域内从事经营许可证范围内的经营活动。
- 7、乙方须合理安排员工的作息时间，避免员工疲劳作业和超长时间作业，定期组织所属员工进行体检，发放高温补贴等。
- 8、乙方的特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全培训，取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。
- 9、乙方保证进场作业设备设施符合国家相关安全标准、合格证书，不使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺和设备。
- 10、乙方在甲方区域作业前，应向甲方提供作业方案，制定相应的安全技术措施和现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的应编制专项施工方案，施工方案需按规定论证审批，并进行作业现场风险评估，认真落实各项安全措施，保证甲方机械设备及人员的安全，经甲方同意后，方可进行作业，甲方的同意不免除或减轻乙方的安全生产责任。
- 11、乙方保证从业人员、车辆应按照规定停放，禁止从业人员在作业区域外行走，未经允许从业人员不得进入其他生产及办公区域。
- 12、乙方应购置配备符合国家标准的安全防护设备劳动保护、应急救援物资及装备，并培训及监督员工正确使用。
- 13、乙方需了解其作业场所存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，必须严格执行国家相关的法规、标准。
- 14、乙方应定期对其承包项目现场进行安全检查，分析各类安全风险，及时整改

各类安全隐患，检查及处理情况应当记录存档，供甲方检查。

- 15、乙方不得安排未经上岗前职业健康检查的作业人员从事接触职业危害的作业，不得安排有职业禁忌的作业人员从事其所禁忌的作业，对在职业健康检查中发现有与所从事职业相关的健康损害的作业人员，不得安排进场作业。若因此导致发生的任何人身伤害或财产损失，应由乙方承担全部赔偿责任。
- 16、乙方的作业不得影响甲方正常生产，如与甲方的正常生产存在交叉或冲突现象时，必须与甲方协商沟通，制定相应安全措施和合理安排，并经甲方书面同意后方可进行作业。由于乙方原因发生的安全事故，由乙方承担全部法律与经济责任。
- 17、乙方人员应听从甲方管理人员指挥处置安全、治安、消防等事故，及时上报安全隐患及事故信息，对于应瞒报或不服从安排，导致的事故损失承担赔偿责任。

三、事故处理

- 1、乙方在甲方区域内发生的安全生产事故，乙方应根据《生产安全事故报告和调查处理条例》向事故发生属地安全生产监督管理部门和甲方报告。
- 2、乙方在甲方区域发生与甲方无关的安全生产事故，由乙方自行处理并承担全部赔偿责任；与甲方相关的安全生产事故，由甲乙双方根据政府部门调查结果，按照事故责任比例协商处理。
- 3、凡因乙方生产安全事故所引起的人员伤亡和财产损失的赔偿责任以及向政府缴纳罚款等法律责任均由乙方承担。
- 4、如乙方发生责任事故应当认真吸取事故教训，落实防范和整改措施，防止事故再次发生。乙方在整改期间的任何防范和整改措施落实情况应当定期向甲方报告并接受甲方的监督。
- 5、乙方对其员工、雇佣人、代理人或分承包人的故意或过失所引起的甲方或第三方的财产损失或人身伤害和死亡负责并承担所有赔偿责任和法律责任。
- 6、由于第三方原因发生安全生产事故，造成乙方经济损失或人员伤亡，由乙方与第三方协调处理或报政府部门处理。

四、其它

- 1、甲方对乙方的安全生产进行监督、指导、检查和处理不能免除或减轻乙方在

本协议项下约定的和法律规定的安全生产责任和义务。

- 2、双方应首先通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如经协商后仍不能解决，合同双方应按主合同约定的争议管辖条款解决，主合同未约定争议管辖条款的，合同双方的任一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。仲裁地点在深圳。

本协议如与相关法律、法规不一致，以法律、法规为准。

本协议有效期从 年 月 日至 年 月 日结束，经甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）



乙方：（盖章）



2021.11.14

周昭忠



附件三：工程量计价清单

工程维修委托单

委托书编号：

维修项目名称			
维修项目地点			
维修单位名称			
委托维修日期			
维修联系人		联系电话	
质量标准	满足国家民用建筑工程规范及行业标准		
维修工作主要内容：			
具体施工范围详见附件施工方案及预算表。			
运营中心维修申请单编号			
使用部门代表（签字）：		维修单位（公章）	
委托单位项目负责人（签字）：		负责人：	
委托单位部门负责人（签字）：			
年 月 日		年 月 日	

1. 委托单一式叁份，工程设计中心、项目部、施工单位各执一份。
2. 本工程期中不支付工程款，采用一次性工程结算方式。工程量按实结算，工程造价最终以结算为准。详细结算办法请参照框架协议内容。
3. 本物业维修委托单未尽事宜以《天健置业 2025 年零星维修工程合同》为准。
4. 维修单位凭本物业维修委托单进行施工，并作为维修项目验收依据。

工程量计价清单如下：（该清单价格仅作项目合同单价依据）

战采清单表

序号	项目名称	项目特征描述	计量	工程量			备注
			单位		综合单价	合价	
一	拆除工程						
1	砖砌体拆除	(1) 拆除砖及砌块砌体 (2) 厚度综合考虑	m3	88.8	167.91	14,910.41	
2	混凝土构件拆除	(1) 素混凝土垫层拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	137.92	9,378.56	
3	混凝土构件拆除	(1) 素混凝土基础 拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	292.26	19,873.68	
4	混凝土构件拆除	(1) 钢筋混凝土基础拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	360.12	24,488.16	
5	混凝土构件拆除	(1) 混凝土地台及台阶拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	273.82	18,619.76	
6	钢筋混凝土构件拆除	(1) 预制钢筋混凝土梁、柱拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	309.59	21,052.12	
7	钢筋混凝土构件拆除	(1) 预制钢筋混凝土板拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	297.54	20,232.72	
8	钢筋混凝土构件拆除	(1) 现浇钢筋混凝土楼板拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	402.90	27,397.20	
9	钢筋混凝土构件拆除	(1) 现浇钢筋混凝土梁、柱拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	543.10	36,930.80	
10	钢筋混凝土构件拆除	(1) 现浇钢筋混凝土墙拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	492.44	33,485.92	
11	钢筋混凝土构件拆除	(1) 现浇钢筋混凝土楼梯拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	450.52	30,635.36	
12	钢筋混凝土构件拆除	(1) 凿除钢筋混凝土保护层拆除 (2) 厚度综合考虑	m2	68	23.19	1,576.92	
13	钢筋混凝土构件拆除	(1) 现浇钢筋混凝土阳台、雨蓬拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	518.07	35,228.76	
14	钢筋混凝土构件拆除	(1) 现浇钢筋混凝土其他构件 有 筋拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	428.16	29,114.88	
15	钢筋混凝土构件拆除	(1) 现浇钢筋混凝土其他构件 无 筋拆除 (2) 厚度综合考虑	m3	68	277.76	18,887.68	
16	钢筋混凝土构件拆除	(1) 打花钢筋混凝土表面拆除 (2) 厚度综合考虑	m2	68	7.99	543.32	

17	混凝土路面拆除	(1) 混凝土路面拆除 (2) 厚度综合考虑	m2	68	17.15	1,166.20	
18	沥青路面拆除	(1) 沥青路面拆除 (2) 厚度综合考虑	m2	68	10.33	702.44	
19	平面抹灰层拆除	(1) 水泥砂浆地面拆除 (2) 厚度综合考虑	m2	68	6.55	445.40	
20	立面抹灰层拆除	(1) 墙面抹灰铲除 (2) 厚度综合考虑	m2	68	3.88	263.84	
21	天棚抹灰面拆除	(1) 天棚抹灰铲除 (2) 厚度综合考虑	m2	68	6.40	435.20	
22	平面块料拆除	(1) 面砖地面拆除 (2) 规格综合考虑	m2	68	17.24	1,172.32	
23	立面块料拆除	(1) 墙面块料面层拆除 (2) 规格综合考虑	m2	68	11.11	755.48	
24	平面块料拆除	(1) 大理石地面拆除 (2) 规格综合考虑	m2	68	16.37	1,113.16	
25	立面块料拆除	(1) 大理石墙面拆除 (2) 规格综合考虑	m2	68	17.56	1,194.08	
26	楼地面龙骨及饰面拆除	(1) 楼地面龙骨及饰面拆除	m2	68	6.07	412.76	
27	墙柱面龙骨及饰面拆除	(1) 墙柱面龙骨及饰面拆除	m2	68	6.80	462.40	
28	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 天棚面龙骨及饰面拆除	m2	68	6.73	457.64	
29	刚性层拆除	(1) 刚性层种类及厚度: 综合考虑	m2	68	14.89	1,012.52	
30	防水层拆除	(1) 防水层种类及厚度: 综合考虑	m2	68	6.00	408.00	
31	铲除油漆面	(1) 铲除油漆面	m2	68	3.46	235.28	
32	铲除涂料面	(1) 铲除涂料面	m2	68	3.46	235.28	
33	铲除裱糊面	(1) 铲除裱糊面	m2	68	3.10	210.80	
34	栏杆、栏板拆除	(1) 栏杆、栏板拆除 (2) 规格综合考	m2	68	6.52	443.36	
35	隔断隔墙拆除	(1) 隔断隔墙拆除 (2) 规格综合考	m2	68	10.45	710.60	
36	木门窗拆除	(1) 木门窗拆除 (2) 规格综合考	m2	68	9.55	649.40	
37	金属门窗拆除	(1) 金属门窗拆除 (2) 规格综合考	m2	68	14.70	999.60	
38	钢梁拆除	(1) 钢梁拆除	t	68	342.69	23,302.92	

		(2) 规格综合考					
39	钢柱拆除	(1) 钢柱拆除 (2) 规格综合考	t	68	342.69	23,302.92	
40	钢网架拆除	(1) 钢网架拆除 (2) 规格综合考	t	68	342.69	23,302.92	
41	钢支撑、钢墙架拆除	(1) 钢支撑、钢墙架拆除 (2) 规格综合考	t	68	342.69	23,302.92	
42	其他金属构件拆除	(1) 其他金属构件拆除 (2) 规格综合考	t	68	342.69	23,302.92	
43	给排水管道拆除	(1) 所有金属管道拆除 (2) 规格综合考	m	68	5.06	344.08	
44	给排水管道拆除	(1) 所有塑料管道拆除 (2) 规格综合考	m	68	4.86	330.48	
45	卫生洁具拆除	(1) 大便器拆除 (2) 规格综合考	套	68	54.93	3,735.24	
46	卫生洁具拆除	(1) 小便器拆除 (2) 规格综合考	套	68	26.79	1,821.72	
47	卫生洁具拆除	(1) 洗手盆拆除 (2) 规格综合考	套	68	37.03	2,518.04	
48	灯具拆除	(1) 普通灯具拆除 (2) 规格综合考	套	68	12.04	818.72	
49	灯具拆除	(1) 装饰灯具拆除 (2) 规格综合考	套	68	15.87	1,079.16	
50	柜体拆除	(1) 所有柜体拆除 (2) 规格综合考虑	个	75	97.36	7,302.00	
51	窗帘盒拆除	(1) 窗帘盒拆除 (2) 规格综合考虑	m	78	4.25	331.50	
52	窗帘轨拆除	(1) 窗帘轨拆除 (2) 规格综合考虑	m	78	1.03	80.34	
53	普通灯具拆除	(1) 普通灯具拆除 (2) 规格综合考虑	套	2	16.85	33.70	
54	装饰灯拆除	(1) 装饰灯拆除 (2) 规格综合考虑	套	2	50.53	101.06	
55	电线配管拆除	(1) 电线配管拆除 (2) 规格综合考虑	m	2	4.01	8.02	
56	线槽塑料槽拆除	(1) 线槽塑料槽拆除 (2) 规格综合考虑	m	2	4.98	9.96	
57	线槽镀锌槽拆除	(1) 线槽镀锌槽拆除 (2) 规格综合考虑	m	2	5.56	11.12	
58	电线配线拆除	(1) 电线配线拆除 (2) 规格综合考虑	m	2	6.38	12.76	

59	插座拆除	(1) 插座拆除 (2) 规格综合考虑	个	2	4.20	8.40	
60	开关拆除	(1) 开关拆除 (2) 规格综合考虑	个	2	3.61	7.22	
二	土方工程						
61	挖一般土方	(1) 挖一般土方 (2) 挖土深度、种类综合考虑 (3) 基层清理	m3	69	34.66	2,391.54	
62	挖沟槽土方	(1) 挖沟槽土方 (2) 挖土深度、种类综合考虑 (3) 基层清理	m3	69	46.75	3,225.75	
63	挖基坑土方	(1) 挖基坑土方 (2) 挖土深度、种类综合考虑 (3) 基层清理	m3	69	53.36	3,681.84	
64	管沟土方	(1) 挖管沟土方 (2) 挖土深度、种类综合考虑 (3) 基层清理	m3	69	46.75	3,225.75	
65	回填方	(1) 密实度要求:按现场要求 (2) 填方材料品种:按现场要求 (3) 填方粒径要求:按现场要求	m3	69	27.28	1,882.32	
三	打孔开槽						
66	开孔	(1) 部位:楼板打孔 (2) 洞尺寸:孔径 DN100 以下	个	69	48.96	3,378.24	
67	开孔	(1) 部位:楼板打孔 (2) 洞尺寸:孔径 DN100 以上	个	69	74.41	5,134.29	
68	开槽	(1) 开凿新旧结合处、裂缝凿除开直型槽 (2) 宽度、深度综合考虑 (3) 基层清理	m	69	20.34	1,403.46	
69	开槽	(1) 开凿新旧结合处、裂缝凿除开 U 型槽 (2) 宽度综合考虑 (3) 基层清理	m	69	30.55	2,107.95	
70	开槽	(1) 开凿新旧结合处、裂缝凿除开 V 型槽 (2) 宽度、深度综合考虑 (3) 基层清理	m	69	61.12	4,217.28	
71	锯缝	(1) 混凝土地面切割锯缝 (2) 宽度综合考虑	m	69	12.69	875.61	
四	防水工程						

72	防水界面处理剂	(1)清理基层 (2)界面处理剂涂刷	m2	69	6.89	475.41	
73	涂膜防水	(1)清理基层 (2)聚氨酯防水涂料 (3)平面 3.0mm 厚 (4)含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	69	69.63	4,804.47	
74	涂膜防水	(1)清理基层 (2)聚氨酯防水涂料 (3)立面 3.0mm 厚 (4)含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	69	76.30	5,264.70	
75	涂膜防水	(1)清理基层 (2)聚合物水泥防水涂料 (3)立面 3.0mm 厚 (4)含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	69	98.96	6,828.24	
76	涂膜防水	(1)清理基层 (2)聚合物水泥防水涂料 (3)平面 3.0mm 厚 (4)含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	69	107.34	7,406.46	
77	涂膜防水	(1)清理基层 (2)水泥基渗透结晶型防水涂料 平面 1.0mm 厚 (3)含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	69	38.36	2,646.84	
78	涂膜防水	(1)清理基层 (2)水泥基渗透结晶型防水涂料 立面 1.0mm 厚 (3)含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	69	42.49	2,931.81	
79	屋面卷材防水	(1)清理基层、填平 (2)涂刷基层处理剂 (3)铺贴自粘聚合物改性沥青防水卷材、搭接缝的粘结和密封 (4)含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	69	53.46	3,688.74	
80	屋面卷材防水	(1)清理基层、填平 (2)涂刷基层处理剂 (3)铺贴高聚物改性沥青防水卷材(SBS)、搭接缝的粘结和密封 (4)含闭水试验等其他一切相关工	m2	69	57.54	3,970.26	

		程内容及材料费用					
81	高压注浆	(1)清理基层 (2)钻孔打入注浆器 (3)高压堵漏材料 (4)含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m	69	154.96	10,692.24	
82	裂缝修补	(1)清理基层 (2)裂缝堵漏 (3)金汤水不漏堵漏王 (4)含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m	69	45.88	3,165.72	
83	排水槽	(1)排水槽 (2)铁皮U型 (3)规格综合考虑	m	69	73.49	5,070.81	
84	屋面涂膜防水	(1)单个项目漏水点低于4个(包含)时适用 (2)完成闭水试验等防水的所有工序	个	59	1,380.00	81,420.00	
五	结构工程						
85	砖砌体	(1)清理基层 (2)砌筑砖墙 (3)勾缝 (4)墙厚综合考虑	m3	69	709.79	48,975.51	
86	砌块砌体	(1)清理基层 (2)砌块墙 (3)勾缝 (4)墙厚综合考虑	m3	69	673.65	46,481.85	
87	带形基础	(1)带形基础 (2)C30 混凝土	m3	69	431.93	29,803.17	
88	独立基础	(1)独立基础 (2)C30 混凝土垫层	m3	69	442.75	30,549.75	
89	矩形柱	(1)C30 商品砼 (2)矩形柱	m3	69	521.07	35,953.83	
90	砖地沟、明沟	(1)清理基层 (2)砌筑砖地沟、明沟 (3)勾缝 (4)墙厚综合考虑	m3	69	380.65	26,264.85	
91	楼(地)面变形缝	(1)清理基层 (2)伸缩缝盖镀锌钢板 (3)规格综合考虑	m	69	55.60	3,836.40	

92	植筋	(1) 钢筋植筋 (2) $\Phi 6$ (3) 植入深度综合考虑	根	69	4.45	307.05	
93	植筋	(1) 钢筋植筋 (2) $\Phi 8$ (3) 植入深度综合考虑	根	69	6.52	449.88	
94	植筋	(1) 钢筋植筋 (2) $\Phi 10$ (3) 植入深度综合考虑	根	69	9.50	655.50	
95	植筋	(1) 钢筋植筋 (2) $\Phi 12$ (3) 植入深度综合考虑	根	69	12.52	863.88	
96	植筋	(1) 钢筋植筋 (2) $\Phi 14$ (3) 植入深度综合考虑	根	69	15.99	1,103.31	
97	植筋	(1) 钢筋植筋 (2) $\Phi 16$ (3) 植入深度综合考虑	根	69	22.64	1,562.16	
98	植筋	(1) 钢筋植筋 (2) $\Phi 18$ (3) 植入深度综合考虑	根	69	29.73	2,051.37	
99	现浇构件钢筋	(1) 三级螺纹钢 HRB400 制安 $\Phi 25$ 以内 (2) 其它满足技术规范要求	t	21	3,672.00	77,112.00	
100	现浇构件钢筋	(1) 三级螺纹钢 HRB400 制安 $\Phi 25$ 以外 (2) 其它满足技术规范要求	t	22	3,555.13	78,212.86	
101	粘贴钢板	(1) 3mm 钢板粘贴加固 (2) 钢板宽度:100mm 以外	m ²	59	1,418.44	83,687.96	
102	粘贴钢板	(1) 4mm 钢板粘贴加固 (2) 钢板宽度:100mm 以外	m ²	69	1,172.27	80,886.63	
103	碳纤维布加固	(1) 梁柱板粘贴碳纤维布单层 (2) 碳布宽 100mm 双向间距 500mm 布置	m ²	69	422.73	29,168.37	
六	屋面工程						
104	吊顶天棚	(1) 平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨、不上人型 (2) 双层石膏板天棚基层	m ²	69	113.41	7,825.29	
105	吊顶天棚	(1) 跌级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨、不上人型 (2) 双层石膏板天棚基层	m ²	69	126.75	8,745.75	
106	吊顶天棚	(1) 平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨、上人型	m ²	69	129.22	8,916.18	

		(2) 双层石膏板天棚基层					
107	吊顶天棚	(1) 跌级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨、上人型 (2) 双层石膏板天棚基层	m2	69	143.13	9,875.97	
108	吊顶天棚	(1) 平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨、不上人型 (2) 双层硅酸钙板天棚基层	m2	69	123.97	8,553.93	
109	吊顶天棚	(1) 跌级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨、上人型 (2) 双层硅酸钙板天棚基层	m2	69	137.31	9,474.39	
110	吊顶天棚	(1) 天棚龙骨制安 (2) 铝扣板面层	m2	69	83.67	5,773.23	
111	吊顶天棚	(1) 天棚龙骨制安 (2) 矿棉板面层	m2	69	76.76	5,296.44	
112	天花一般抹灰	(1) 基层清理 (2) 20 厚水泥砂浆找平 (3) 墙、柱面挂网, 挂钢丝网	m2	69	70.37	4,855.53	
113	天花一般抹灰	(1) 基层清理 (2) 20 厚水泥砂浆找平	m2	69	59.23	4,086.87	
114	天花界面处理剂	(1) 基层清理 (2) 刷界面处理剂	m2	69	5.06	349.14	
115	天花刮腻子	(1) 基层清理 (2) 满刮腻子 3 遍 (3) 砂纸打磨腻子至平整	m2	69	30.47	2,102.43	
116	天花乳胶漆	(1) 基层清理 (2) 乳胶漆一底两面	m2	69	35.30	2,435.70	
117	天花防水乳胶漆	(1) 基层清理 (2) 防水油漆一底两面	m2	69	35.30	2,435.70	
118	304 不锈钢接水盘制安	(1) 接水盘不锈钢 1.2mm 厚 (2) 加工定制, 宽 530mm	m	69	678.47	46,814.43	
119	304 不锈钢接水盘制安	(1) 接水盘不锈钢 1.2mm 厚 (2) 按照展开面积计算	m2	69	188.61	13,014.09	
七	楼地面工程						
120	垫层	(1) 清理基层 (2) 砌砖墙基础垫层 (3) C20 现浇混凝土 50mm 厚	m3	69	317.33	21,895.77	
121	垫层	(1) 清理基层 (2) 砌砖墙基础垫层 (3) C30 现浇混凝土 100mm 厚	m3	69	403.90	27,869.10	
122	屋面刚性层	(1) 清理基层 (2) 50mm 厚以内	m2	69	34.21	2,360.49	

		(3) 细石混凝土层					
123	屋面刚性层	(1) 清理基层 (2) 50--100mm 厚 (3) 细石混凝土层	m2	69	65.52	4,520.88	
124	水泥砂浆保护层	(1) 清理基层 (2) 1:3 水泥砂浆找平层 (3) 厚 20mm	m2	69	25.64	1,769.16	
125	水泥砂浆找平	(1) 清理基层 (2) 1:3 水泥砂浆找平 (3) 厚 30mm	m2	69	35.08	2,420.52	
126	水泥砂浆楼地面	(1) 清理基层 (2) 1:3 水泥砂浆楼地面 (3) 厚 50mm	m2	69	53.98	3,724.62	
127	聚苯乙烯挤塑板	(1) 清理基层 (2) 40mm 厚 (3) 聚苯乙烯挤塑板	m2	69	45.37	3,130.53	
128	自流平地坪	(1) 清理基层 (2) 分层涂刷、打磨两遍 (3) 清理、洁面	m2	69	28.60	1,973.40	
129	块料楼地面	(1) 清理基层 (2) 水泥砂浆结合层 (3) 陶瓷地砖楼地面 (块料周长 mm 以内) 1200 (4) 填缝剂填缝	m2	69	104.84	7,233.96	
130	块料楼地面	(1) 清理基层 (2) 水泥砂浆结合层 (3) 陶瓷地砖楼地面 (块料周长 mm 以内) 2400 (4) 填缝剂填缝	m2	69	113.36	7,821.84	
131	块料楼地面	(1) 清理基层 (2) 水泥砂浆结合层 (3) 陶瓷地砖楼地面 (块料周长 mm 以内) 3200 (4) 填缝剂填缝	m2	69	159.63	11,014.47	
132	地面大理石铺设	(1) 清理基层 (2) 水泥砂浆结合层 (3) 大理石铺设 (4) 水泥、沙擦缝 (5) 酸洗、打蜡	m2	69	407.11	28,090.59	

133	门槛石铺贴	(1)清理基层 (2)水泥砂浆结合层 (3)大理石铺设 (4)水泥、沙擦缝 (5)酸洗、打蜡 (6)规格综合考虑	块	69	146.22	10,089.18	
八	墙柱面工程						
134	墙面一般抹灰	(1)基层清理 (2)20厚水泥砂浆找平 (3)墙、柱面挂网,挂钢丝网	m2	69	59.39	4,097.91	
135	墙面一般抹灰	(1)基层清理 (2)20厚水泥砂浆找平	m2	69	32.54	2,245.26	
136	墙面刮腻子	(1)基层清理 (2)墙面满刮腻子3遍 (3)砂纸打磨腻子至平整	m2	69	30.47	2,102.43	
137	墙面乳胶漆	(1)基层清理 (2)墙面油漆一底两面	m2	69	28.19	1,945.11	
138	抹灰面油漆	(1)基层清理 (2)墙面防水油漆一底两面	m2	69	28.19	1,945.11	
139	墙面真石漆	(1)基层清理 (2)抗裂耐水外墙腻子 (3)聚酯网布、界面剂、真石漆	m2	69	142.44	9,828.36	
140	块料墙面	(1)清理基层 (2)水泥砂浆结合层 (3)墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长)1200mm以内 (4)填缝剂填缝	m2	69	118.75	8,193.75	
141	块料墙面	(1)清理基层 (2)水泥砂浆结合层 (3)墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长)2400mm以内 (4)填缝剂填缝	m2	69	130.49	9,003.81	
142	块料墙面	(1)清理基层 (2)水泥砂浆结合层 (3)墙面墙裙镶贴瓷砖(密缝) 水泥砂浆粘贴(块料周长)3200mm以内 (4)填缝剂填缝	m2	69	153.04	10,559.76	

143	墙面大理石铺设	(1) 清理基层 (2) 水泥砂浆结合层 (3) 大理石铺设 (4) 水泥、沙擦缝 (5) 酸洗、打蜡	m2	69	405.48	27,978.12	
144	石膏板隔墙	(1) 基层清理 (2) 75 型轻钢龙骨 (3) 单层单面 9 厘阻燃板基层 (4) 单层单面 9 厘防潮石膏板面层	m2	69	109.95	7,586.55	
145	石膏板隔墙	(1) 基层清理 (2) 75 型轻钢龙骨 (3) 双层双面 9 厘防潮石膏板面层	m2	69	109.20	7,534.80	
146	石膏板隔墙	(1) 基层清理 (2) 75 型轻钢龙骨 (3) 双层单面 9 厘防潮石膏板面层	m2	69	88.70	6,120.30	
147	红砖砌体修复门洞	(1) 红砖砌体修复门洞边	m3	69	632.89	43,669.41	
148	门洞边修复批荡	(1) 门洞边 1:2.5 水泥砂浆水泥砂浆批荡修复	m2	69	29.49	2,034.81	
149	门洞封堵	(1) 砖墙砌筑 (2) 水泥砂浆批荡 (3) 单个项目门洞在 3 个以为修复按个算	个	69	920.00	63,480.00	
九	门窗工程						
150	甲级钢质常闭防火门	(1) 门框或扇外围尺寸综合考虑 (2) 防火门含防火玻璃窗口 (3) 含五金件地弹簧、拉手、不锈钢门夹	m2	69	833.08	57,482.52	
151	甲级钢质常开防火门	(1) 门框或扇外围尺寸综合考虑 (2) 防火门含防火玻璃窗口 (3) 含五金件地弹簧、拉手、不锈钢门夹	m2	69	833.08	57,482.52	
152	乙级钢质常闭防火门	(1) 门框或扇外围尺寸综合考虑 (2) 防火门含防火玻璃窗口 (3) 含五金件地弹簧、拉手、不锈钢门夹	m2	69	642.32	44,320.08	
153	乙级钢质常开防火门	(1) 门框或扇外围尺寸综合考虑 (2) 防火门含防火玻璃窗口 (3) 含五金件地弹簧、拉手、不锈钢门夹	m2	69	642.32	44,320.08	

154	金属卷帘(闸)门	(1) 门框或扇外围尺寸综合考虑 (2) 钢质卷帘门 (3) 包含所有五金配件	m2	69	345.35	23,829.15	
十	机电工程						
155	电线管	(1) JDG20 线管 (2) 支架制作、安装 (3) 电线管路敷设 (4) 接线盒安装 (5) 防火涂料	m	69	20.28	1,399.32	
156	电线管	(1) JDG25 线管 (2) 支架制作、安装 (3) 电线管路敷设 (4) 接线盒安装 (5) 防火涂料	m	69	24.95	1,721.55	
157	电线管	(1) JDG32 线管 (2) 支架制作、安装 (3) 电线管路敷设 (4) 接线盒安装 (5) 防火涂料	m	69	28.46	1,963.74	
158	电线管	(1) JDG40 线管 (2) 支架制作、安装 (3) 电线管路敷设 (4) 接线盒安装 (5) 防火涂料	m	69	29.38	2,027.22	
159	电线管	(1) PVC20 线管 (2) 支架制作、安装 (3) 电线管路敷设 (4) 接线盒安装 (5) 防火涂料	m	69	16.33	1,126.77	
160	电线管	(1) PVC25 线管 (2) 支架制作、安装 (3) 电线管路敷设 (4) 接线盒安装 (5) 防火涂料	m	69	18.27	1,260.63	
161	电线管	(1) PVC32 线管 (2) 支架制作、安装 (3) 电线管路敷设 (4) 接线盒安装 (5) 防火涂料	m	69	21.55	1,486.95	
162	电线管	(1) PVC40 线管 (2) 支架制作、安装 (3) 电线管路敷设 (4) 接线盒安装 (5) 防火涂料	m	69	23.20	1,600.80	

163	金属软管	(1) 金属软管 $\Phi 20$ (2) 金属软管及接头、卡子安装 (3) 与楼板接线盒连接 (4) 与灯具连接	m	69	26.23	1,809.87	
164	电气配线	(1) 电气配线 WDZ-BYJ2.5 平方 (2) 电线敷设 (3) 接线端子制作、安装	m	69	3.48	240.12	
165	电气配线	(1) 电气配线 WDZ-BYJ4 平方 (2) 电线敷设 (3) 接线端子制作、安装	m	69	4.65	320.85	
166	电气配线	(1) 电气配线 WDZ-BYJ6 平方 (2) 电线敷设 (3) 接线端子制作、安装	m	69	5.17	356.73	
167	电气配线	(1) 电气配线 WDZ-BYJ10 平方 (2) 电线敷设 (3) 接线端子制作、安装	m	69	8.04	554.76	
168	开关	(1) 单相单联开关 (2) 面板和底盒安装 (3) 接线、调试 (4) 凿孔洞及修补 (5) 完成面板及底盒安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	14.43	995.67	
169	开关	(1) 双控单联开关 (2) 面板和底盒安装 (3) 接线、调试 (4) 凿孔洞及修补 (5) 完成面板及底盒安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	16.73	1,154.37	
170	开关	(1) 单相双联开关 (2) 面板和底盒安装 (3) 接线、调试 (4) 凿孔洞及修补 (5) 完成面板及底盒安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	16.73	1,154.37	
171	开关	(1) 单相三联开关 (2) 面板和底盒安装 (3) 接线、调试 (4) 凿孔洞及修补 (5) 完成面板及底盒安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	18.98	1,309.62	

172	开关	(1) 单控四联开关 (2) 面板和底盒安装 (3) 接线、调试 (4) 凿孔洞及修补 (5) 完成面板及底盒安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	22.36	1,542.84	
173	插座	(1) 10A 五孔插座 (2) 面板和底盒安装 (3) 接线、调试 (4) 凿孔洞及修补 (5) 完成面板及底盒安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	18.37	1,267.53	
174	插座	(1) 10A 防水插座 (2) 面板和底盒安装 (3) 接线、调试 (4) 凿孔洞及修补 (5) 完成面板及底盒安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	24.16	1,667.04	
175	接线盒	(1) 灯接线盒 (2) 凿孔洞及修补 (3) 完成面板及底盒安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	3.33	229.77	
176	灯带	(1) 测定、划线、打眼、埋螺栓 (2) 装饰面灯位开孔 (3) 灯具安装 (25w) (4) 楼板至装饰面的管线敷设 (5) 接线、接焊包头 (6) 电气系统调试 (7) 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	69	74.00	5,106.00	
177	装饰灯具	(1) 测定、划线、打眼、埋螺栓 (2) 装饰面灯位开孔 (3) 灯具安装 (25w) (4) 楼板至装饰面的管线敷设 (5) 接线、接焊包头 (6) 电气系统调试 (7) 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	69	116.48	8,037.12	
178	应急照明灯具	(1) 测定、划线、打眼、埋螺栓 (2) 装饰面灯位开孔 (3) 灯具安装 (25w) (4) 楼板至装饰面的管线敷设 (5) 接线、接焊包头 (6) 电气系统调试	套	69	178.95	12,347.55	

		(7) 完成灯具安装的其他一切相关工程内容及材料费用					
179	桥架	(1) 金属封闭式电缆线槽 (2) 100X50X1.0 (3) 配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件	m	69	59.14	4,080.66	
180	桥架	(1) 金属封闭式电缆线槽 (2) 100X60X1.0 (3) 配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件	m	69	89.52	6,176.88	
181	桥架	(1) 金属封闭式电缆线槽 (2) 100X100X1.0 (3) 配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件	m	69	192.22	13,263.18	
182	桥架	(1) 金属封闭式电缆线槽 (2) 100X150X1.0 (3) 配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件	m	69	248.31	17,133.39	
183	排风扇	(1) 排风机 (2) 规格参数按现场综合考虑	台	77	153.66	11,831.82	
十一	给排水工程						
184	PP-R 管	(1) PP-R 冷水管 $\Phi 20$ (热熔连接) (2) 刨沟槽及修补 (3) 板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4) 留堵洞、切管、调直、对口 (5) 热熔管件、管道及管卡安装 (6) 水压试验 (7) 管道冲洗、通水、消毒 (8) 管道支架制作安装及防腐 (9) 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	78	19.55	1,524.90	

185	PP-R 管	(1)PP-R 冷水管 $\Phi 25$ (热熔连接) (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞、切管、调直、对口 (5)热熔管件、管道及管卡安装 (6)水压试验 (7)管道冲洗、通水、消毒 (8)管道支架制作安装及防腐 (9)完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	23.92	1,387.36	
186	PP-R 管	(1)PP-R 冷水管 $\Phi 32$ (热熔连接) (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞、切管、调直、对口 (5)热熔管件、管道及管卡安装 (6)水压试验 (7)管道冲洗、通水、消毒 (8)管道支架制作安装及防腐 (9)完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	27.95	1,621.10	
187	PP-R 管	(1)PP-R 冷水管 $\Phi 40$ (热熔连接) (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞、切管、调直、对口 (5)热熔管件、管道及管卡安装 (6)水压试验 (7)管道冲洗、通水、消毒 (8)管道支架制作安装及防腐 (9)完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	36.12	2,094.96	
188	PP-R 管	(1)PP-R 冷水管 $\Phi 50$ (热熔连接) (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞、切管、调直、对口 (5)热熔管件、管道及管卡安装 (6)水压试验 (7)管道冲洗、通水、消毒 (8)管道支架制作安装及防腐 (9)完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	44.54	2,583.32	

189	PP-R 管	(1) PP-R 冷水管 $\Phi 63$ (热熔连接) (2) 刨沟槽及修补 (3) 板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4) 留堵洞、切管、调直、对口 (5) 热熔管件、管道及管卡安装 (6) 水压试验 (7) 管道冲洗、通水、消毒 (8) 管道支架制作安装及防腐 (9) 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	58.85	3,413.30	
190	PVC-U 排水管	(1) PVC-U 加厚排水管 $\Phi 32$ (2) 刨沟槽及修补 (3) 板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4) 留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5) 管道、管件、管卡的制作、安装 (6) 消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7) 灌水实验 (8) 管道支架制作安装和刷油防腐 (9) 完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	22.73	1,318.34	
191	PVC-U 排水管	(1) PVC-U 加厚排水管 $\Phi 40$ (2) 刨沟槽及修补 (3) 板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4) 留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5) 管道、管件、管卡的制作、安装 (6) 消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7) 灌水实验 (8) 管道支架制作安装和刷油防腐 (9) 完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	26.34	1,527.72	

192	PVC-U 排水管	(1)PVC-U 加厚排水管 $\Phi 63$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	33.80	1,960.40	
193	PVC-U 排水管	(1)PVC-U 加厚排水管 $\Phi 75$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	38.31	2,221.98	
194	PVC-U 排水管	(1)PVC-U 加厚排水管 $\Phi 90$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	44.18	2,562.44	

195	PVC-U 排水管	(1)PVC-U 加厚排水管 $\Phi 110$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	49.17	2,851.86	
196	PVC-U 给水管	(1)PVC-U 加厚给水管 $\Phi 20$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	16.93	981.94	
197	PVC-U 给水管	(1)PVC-U 加厚给水管 $\Phi 25$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	19.63	1,138.54	

198	PVC-U 给水管	(1)PVC-U 加厚给水管 $\Phi 32$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	23.80	1,380.40	
199	PVC-U 给水管	(1)PVC-U 加厚给水管 $\Phi 50$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	32.25	1,870.50	
200	PVC-U 给水管	(1)PVC-U 加厚给水管 $\Phi 75$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	52.57	3,049.06	

201	PVC-U 给水管	(1)PVC-U 加厚给水管 $\Phi 110$ (2)刨沟槽及修补 (3)板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补 (4)留堵洞眼、切管、调直、对口、熔化接口材料、粘接 (5)管道、管件、管卡的制作、安装 (6)消能器、伸缩器、止水环、阻火圈、保温等一切配件安装 (7)灌水实验 (8)管道支架制作安装和刷油防腐 (9)完成排水管安装的其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	72.31	4,193.98	
202	阀门	(1)截止阀 铜质 螺纹 DN20 (2)程内容 (3)安装 (4)水压试验 (5)完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	58	86.71	5,029.18	
203	阀门	(1)截止阀 铜质 螺纹 DN25 (2)程内容 (3)安装 (4)水压试验 (5)完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	58	32.25	1,870.50	
204	阀门	(1)截止阀 铜质 螺纹 DN32 (2)程内容 (3)安装 (4)水压试验 (5)完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	58	44.16	2,561.28	
205	阀门	(1)截止阀 铜质 螺纹 DN40 (2)程内容 (3)安装 (4)水压试验 (5)完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	58	67.34	3,905.72	
206	阀门	(1)截止阀 铜质 螺纹 DN50 (2)程内容 (3)安装 (4)水压试验 (5)完成阀门安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	58	87.27	5,061.66	

207	蹲便器	(1)蹲便器与水箱及配件安装 (2)上下水管连接(包括上水软管、角阀、去水、存水弯、排水管等) (3)试水 (4)完成蹲便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	58	524.49	30,420.42	
208	坐便器	(1)坐便器与水箱及配件安装 (2)上下水管连接(包括上水软管、角阀、去水、存水弯、排水管等) (3)试水 (4)完成坐便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	58	888.28	51,520.24	
209	小便器	(1)小便器与水箱及配件安装 (2)上下水管连接(包括上水软管、角阀、去水、存水弯、排水管等) (3)试水 (4)完成小便器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	套	58	609.98	35,378.84	
210	洗脸盆	(1)洗脸盆及配件安装 (2)上下水安装(包括龙头、上水软管、角阀、去水、存水弯、排水管等) (3)试水 (4)完成上下水安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	58	545.31	31,627.98	
211	拖布池	(1)拖布池安装 (2)留堵洞眼、裁木砖、切管、套丝 (3)附件、拖布池及托架安装 (4)试水 (5)完成拖布池安装的其他一切相关工程内容及材料费用	组	58	359.26	20,837.08	
212	烘手器	(1)烘手器安装 (2)试验 (3)完成烘手器安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	58	305.75	17,733.50	
213	地漏	(1)地漏Φ50 安装 (2)试水 (3)完成地漏及存水弯安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	58	83.72	4,855.76	
214	地漏	(1)地漏Φ75 安装 (2)试水 (3)完成地漏及存水弯安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	58	129.99	7,539.42	

215	清扫口	(1)PVC 地面扫除口Φ110 安装 (2)试水 (3)完成地面扫除口安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	58	38.08	2,208.64	
十二	市政园林绿化工程						
216	砍伐乔木	(1)树干胸径:直径 100--500mm	株	58	217.32	12,604.56	
217	砍伐乔木	(1)树干胸径:直径 500--1000mm	株	58	548.58	31,817.64	
218	清运工程	(1)垃圾种类:清运树枝、树根 (2)运输距离:综合考虑(含弃置费)	m3	58	85.75	4,973.50	
219	植草砖	(1)基层清理 (2)井形透水植草砖 (3)30 厚 1:2.5 干硬性水泥砂浆	m2	58	71.54	4,149.32	
220	透水砖地面	(1)基层清理 (2)透水砖 (3)30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	58	50.12	2,906.96	
221	花岗岩地面	(1)基层清理 (2)花岗岩 (3)30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	58	199.11	11,548.38	
222	碎石垫层	(1)厚度 150mm	m3	58	263.09	15,259.22	
223	级配碎石	(1)厚度 100mm	m3	58	254.20	14,743.60	
224	砂垫层	(1)厚度 30mm	m3	58	230.66	13,378.28	
225	三七灰土垫层	(1)厚度 300mm	m3	58	123.73	7,176.34	
226	二灰碎石稳定层	(1)厚度 150mm	m3	58	356.53	20,678.74	
227	沥青混凝土	(1)细粒式沥青混凝土 (2)厚度 40mm	m2	58	155.54	9,021.32	
228	沥青混凝土	(1)粗粒式沥青混凝土 (2)厚度 60mm	m2	58	235.85	13,679.30	
十三	其他工程						
229	成品保护	(1)9 厘夹板 (2)彩条布	m2	58	12.59	730.22	
230	成品保护	(1)9 厘夹板	m2	58	8.73	506.34	
231	成品保护	(1)彩条布	m2	58	3.86	223.88	
十四	清运工程						
232	废料外运	(1)建筑垃圾清理外运 (2)运距均按 35km (含弃土费)	m3	58	112.39	6,518.62	

233	垃圾清运	(1) 人工清运垃圾至指定地点	工日	50	165.60	8,280.00	
十五	脚手架工程						
234	综合脚手架		m2	78	8.35	651.30	
235	满堂脚手架		m2	78	14.17	1,105.26	
236	外装饰吊篮		m2	78	22.06	1,720.68	
237	活动脚手架		m2	78	2.14	166.92	
十六	其他类						
238	平面聚氨酯涂膜防水处理	(1) 清理基层 (2) 界面处理剂涂刷 (3) 聚氨酯防水涂料 (4) 平面 3.0mm 厚 (5) 含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0	76.52	0.00	
239	立面聚氨酯涂膜防水处理	(1) 清理基层 (2) 界面处理剂涂刷 (3) 聚氨酯防水涂料 (4) 立面 3.0mm 厚 (5) 含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0	83.19	0.00	
240	立面聚合物水泥涂膜防水处理	(1) 清理基层 (2) 界面处理剂涂刷 (3) 聚合物水泥防水涂料 (4) 立面 3.0mm 厚 (5) 含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0	105.85	0.00	
241	平面聚合物水泥涂膜防水处理	(1) 清理基层 (2) 界面处理剂涂刷 (3) 聚合物水泥防水涂料 (4) 平面 3.0mm 厚 (5) 含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0	114.23	0.00	
242	平面水泥基渗透结晶型防水处理	(1) 清理基层 (2) 界面处理剂涂刷 (3) 水泥基渗透结晶型防水涂料 平面 1.0mm 厚 (4) 含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0	45.25	0.00	

243	立面水泥基渗透结晶型防水处理	(1) 清理基层 (2) 界面处理剂涂刷 (3) 水泥基渗透结晶型防水涂料 立面 1.0mm 厚 (4) 含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0	49.38	0.00	
244	天花刮腻子	(1) 基层清理 (2) 刷界面处理剂 (3) 满刮腻子 3 遍 (4) 砂纸打磨腻子至平整 (5) 乳胶漆一底两面	m2	0	70.83	0.00	
245	天花防水乳胶漆	(1) 基层清理 (2) 刷界面处理剂 (3) 满刮腻子 3 遍 (4) 砂纸打磨腻子至平整 (5) 防水油漆一底两面	m2	0	70.83	0.00	
246	墙面乳胶漆	(1) 基层清理 (2) 刷界面处理剂 (3) 墙面满刮腻子 3 遍 (4) 砂纸打磨腻子至平整 (5) 墙面油漆一底两面	m2	0	63.72	0.00	
247	抹灰面油漆	(1) 基层清理 (2) 刷界面处理剂 (3) 墙面满刮腻子 3 遍 (4) 砂纸打磨腻子至平整 (5) 墙面防水油漆一底两面	m2	0	63.72	0.00	
248	涂刷 KD 聚氨酯 911 防水涂料	(1) 清理基层 (2) 聚氨酯防水涂料 (3) 平面 3.0mm (4) 含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0	69.63	0.00	
249	3.0mm 厚白粘聚合物改性沥青防水卷材铺设	(1) 清理基层、填平 (2) 涂刷基层处理剂 (3) 铺贴自粘聚合物改性沥青防水卷材、搭接缝的粘结和密封 (4) 含闭水试验等其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0	53.46	0.00	
小计						2,492,195.43	
税率 (9%)						224,297.59	
合计						2,716,493.02	



投标单位（盖章）：

2025 年 ____ 月 ____ 日