

工程编号：2305-440311-04-01-492095008001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市发添建设有限公司

日期：2025 年 04 月 11 日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信证明	提供资质证书复印件、资信证明以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明复印件为准。
2	投标人业绩情况	近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的供配电工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目经理业绩	近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为拟派项目经理最具有代表性的供配电工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、招标人证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供，中标通知书或招标人出具的履约评价证明材料。 满足要求的业绩数量越多、金额越多越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目经理级人个人能力	提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年限等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
5	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年限等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
6	项目管理团队	项目管理机构全面、合理，班子人员齐全。本工程项目部须配置包含但不限于项目负责人、技术负责人、电气工程师等。提供相关资格证明文件、岗位证书及在投标单位社保证明。
7	其他	详见招标文件第三章第二条《投标人控股及管理关系情况申报表》、《投标人一般情况》、《承诺函》《增值税一般纳税证明材料》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人资信证明



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家能源局印制







## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344255067

企业名称: 深圳市发添建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DMEYC0G

法定代表人: 薛发添

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道水田社区捷家宝路33号101

有效期: 至 2025年06月04日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>







统一社会信用代码：91440300MA5DMEYC0G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028233

企业名称：深圳市发添建设有限公司

法定代表人：薛发添

单位地址：深圳市宝安区石岩街道水田社区捷家宝路33号101

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月23日至2025年05月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市发添建设有限公司 2024年12月24日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区石岩街道水田社区捷家宝路33号101
变更后地址	深圳市宝安区石岩街道宝源社区麻布第二工业区16号二楼
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-19

打印时间：2025年03月13日9:19:13

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21801788285

深圳市发添建设有限公司：

我局已于二〇一八年六月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市发添电力工程有限公司

变更后名称： 深圳市发添建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



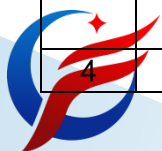
<https://app03.szmas.gov.cn/aigmeroutlier/qcloud/aigmbase/industry/aigmer/wanshu/batz> 2018/8/6





## 二、投标人业绩情况

序号	项目名称	项目所在地 (省、市)	工程规模	合同签订时间或 竣工验收时间
1	4万吨硅基负极材料扩建项目电力系统建设工程	广东省深圳市光明区公明街道西田社区贝特瑞工业园以北	<b>合同金额：3277.5000 万元</b> 工程规模：所有的高压电力工程，包括但不限于高低压工程包括：电缆、母线、高低压柜、变压器、直流屏、高压桥架、电力监控。	合同签订时间 2023 年 12 月 13 日
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程施工总承包项目高低压配电工程专业分包工程	深圳市大鹏新区坝光白沙湾路	<b>合同金额：719.795967 万元</b> 工程规模：图纸范围内的高低压配电采购与安装专业分包工程全部内容。	合同签订时间 2023 年 07 月 25 日
3	长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包-高低压配电工程专业	深圳市宝安区石岩街道长城工业区内	<b>合同金额：614.996394 万元</b> 工程规模：1. 高低压配电工程；2. 电气设备设施：高压电缆头、室外市政断路器柜、室外高压电缆、厂房公共开关房 PT、进线柜、环出线柜、馈线柜、环网联络柜等；3. 从厂房公共开关房到各低压配电柜及低压配电柜之前的所有高低压变配电系统设备、电缆、密集母线、电缆桥架、联动控制线、与发动机的馈线、母线槽等；4. 高低压配电设备的所有防雷接地工程；5. 分包人负责高压柜、变压器、直流屏、低压配电柜等所有高低压变配电设备的基础处理、槽钢基础等；6. 公共开关房、高低压变配电房的防鼠隔板、进出线管、母线槽穿墙、楼板、高低压柜柜体的封堵等；7. 分包人负责所有的变压器模拟盘、配电房、高压房、公共开关房、室外断路器柜房、电缆接头、电缆等的标识标牌；8. 分包人应配合高低压变配电房内的墙面、顶棚、地面洞口、电缆沟的预留及洞口的修补封闭、基础及预埋件、门窗等装饰装修工程，空调通风工程，消防工程施工时的成品保护及防护；9. 分包人负责室内的高低压配电的电力监控。	竣工验收时间 2023 年 6 月 15 日
4	光明公安分局指	深圳市光明	<b>合同金额：1198.297852 万元</b>	合同签订时间



振业天境云庭项目变配电工程

	挥中心大楼建设工程项目高低压电气工程	区	工程规模：包括高低压电气工程，高低压电气系统（含接地系统、红线范围外的预埋管及电井等附属项目）	2024 年 4 月 1 日
5	宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程-深圳市石岩人民医院低压改造工程	深圳市石岩人民医院	<b>合同金额：220.53890 万元</b> 工程规模：完成深圳市石岩人民医院旧配电房现有 16 回路电缆迁改至新医院大楼地下一楼配电房处，确保旧配电房拆除时，旧医院大楼能正常用电。	合同签订时间 2021 年 3 月 23 日





合同编号：16-91-深圳贝特瑞电力-01

# 建设工程施工分包合同

(高压电力工程)

工程名称：4万吨硅基负极材料扩建项目电力系统建设工程

承 包 人：中建八局发展建设有限公司

分 包 人：深圳市发添建设有限公司



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNXXE

开户银行: 招商银行青岛黄岛支行

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电话: 18013168409

分包人(全称): 深圳市发添建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5DMEYC0G

资质证书号码: D344255067

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 输变电工程专业承包叁级 2023 年 12 月 12 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2022】020525 延

合格分包商编号: 201701166324

开户银行: 中国工商银行深圳石岩支行

开户人名称: 深圳市发添建设有限公司

账 号: 4000 0271 0920 1326 657

接收电子票据的开户银行: 中国工商银行深圳石岩支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市发添建设有限公司

接收电子票据的账号: 4000 0271 0920 1326 657

接收电子票据的银行行号: 102584002717

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与 贝特瑞新材料集团股份有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 4 万吨硅基负极材料扩建项目电力系统建设工程

工程地点: 广东省深圳市光明区公明街道西田社区贝特瑞工业园以北





承包范围：承包人指定范围内的所有的高压电力工程，包括但不限于高低压工程（开闭所之前与供电局的相关手续办理，开闭所之后到高低压柜的全部供电，包括电缆、母线、高低压柜、变压器、直流屏、高压桥架、电力监控）、深化设计、调试、检测、验收、交付、保修，协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与高压电力工程有关的其它事项等以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，分包人不得因此提出任何增加费用的条件。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

## 二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写叁仟贰佰柒拾柒万伍仟元整（¥ 32775000.00元）；不含增值税价款为：¥ 30068807.34元，增值税为¥ 2706192.66元，税率为9%的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥ 660000.00元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

## 三、工期

开工日期：2023年12月14日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2023年12月31日。总日历天数为：17日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

## 四、质量标准：

质量等级：符合质量验收标准一次性验收合格；质量奖项：                    /                    。

## 五、安全文明与绿色施工标准

遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。

## 六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其



上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2023 年 12 月 13 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）

中建八局发展建设有限公司

住所：

山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18560651062

分包人：（盖章）

深圳市发添建设有限公司

住所：

深圳市宝安区石岩街道铁岗社区捷家宝路33号101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18929330789







建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000005937477

开票日期: 2024年01月15日

购买方信息	名称: 中建八局发展建设有限公司		销售方信息	名称: 深圳市发添建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370211MA3RRFNNXE			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DMEYC0G		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市光明区	4万吨硅基负极材料扩建项目 电力系统建设工程	5458715.60	9%	491284.40
合 计				¥5458715.60		¥491284.40
价税合计（大写）		⊗ 伍佰玖拾伍万圆整		（小写）¥5950000.00		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;					
	工程名称: 4万吨硅基负极材料扩建项目电力系统建设工程 工程地址: 广东省深圳市光明区公明街道西田社区贝特瑞工业园以北; 收款人: 薛发添; 复核人: 薛嘉新;					

下载次数: 1

开票人: 文驰



2-深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程施工总承包项目高低压配电工程  
专业分包工程

CSCEC

中建

合同编号：2023-BGWHZX-ZY-03

建设工程施工  
专业分包合同

深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程

施工总承包项目

(高低压配电工程专业分包工程)



中建



甲方(承包人): 中国建筑第六工程局有限公司

乙方(分包人): 深圳市发添建设有限公司

签约时间: 2023/07/25

签约地点: 天津市滨海新区塘沽广州道44号



CSCEC

中建

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市发添建设有限公司

鉴于分包人已对深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程施工总承包项目高低压配电工程专业分包工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程施工总承包项目高低压配电工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，双方共同遵守执行。

### 一、分包工程概况

总包工程名称：深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程施工总承包

分包工程名称：深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程施工总承包项目高低压配电工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市大鹏新区坝光白沙湾路

分包工程承包方式：包工包料（包工期、质量、安全、文明施工）

分包工程承包范围及内容：图纸范围内的高低压配电采购与安装专业分包工程全部内容；承包人有权变更承包范围。包括但不限于图纸中涉及的高低压配电工程相关工作。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2023年7月30日

计划完工日期：2023年11月29日

合同工期总日历天数：122天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。工期总日历天数与合同开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。本合同施工楼栋还需满足所属批次的节点工期。

节点（里程碑节点）工期：具体开工日期服从承包人现场进度要求



CSCEC

中建

工期按总包方与业主签订的合同方式确定顺延。

- 1、本工期已包括但不限于国家法定节假日、国家政治活动、大型会议、中考、高考、社会性考试、体育比赛（如全运会、马拉松自行车比赛等）、环保要求停工、政府临时性政策通知、疫情常态化管控等、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素、雨雪天及异常恶劣气候条件等在内的全部影响因素。分包人均已在投标中或签合同前，均已考虑了该项风险，不得再就工期问题向承包人提出任何权益主张或索赔。
- 2、工期其他要求详见“专用条款”。

### 三、质量标准及安全创优

- 1、各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准；
- 2、满足广东省、深圳市以及工务署相关标准要求；
- 3、满足样板管理要求的标准；
- 4、符合发包人与承包人签订的承包合同有关质量的约定。

**本分包工程安全创优目标双方约定为：**

- 1、安全文明施工标准：实现工程项目安全标准化达标率 100%。
- 2、满足国家、广东省、深圳市和工务署相关管理要求。
- 3、创广东省安全生产文明施工示范工地（省双优工地）；创国家二星级绿色建筑。

### 四、合同价款与形式

**本分包工程的合同价款形式采用 固定费率下浮合同 价款形式。**

不含增值税暂定总价：陆佰陆拾万零叁仟陆佰叁拾贰元柒角叁分（小写：  
6603632.73 元）

增值税税率：9 %，增值税金额：伍拾玖万肆仟叁佰贰拾陆元玖角肆分  
（小写：594326.94 元）

含增值税暂定总价 柒佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾玖元陆角柒分（小写：  
7197959.67 元）

其中包含：

安全文明施工费：





CSCEC

中建

人民币 215938.79 元（大写：贰拾壹万伍仟玖佰叁拾捌元柒角玖分）

科研费用：

人民币 215938.79 元（贰拾壹万伍仟玖佰叁拾捌元柒角玖分）；

**最终结算方式：按承包人与发包人的最终结算价款为结算基价，另下浮 18 %并核减各种应扣款项后的价款，作为分包人的最终结算价款。具体结算公式详见“专用条款 10.3”条款结算方式的约定。**

#### 五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及变更；
- (8) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (9) 承包人提供的各项管理制度；
- (10) 承包人与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 六、合同生效

1. 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 合同签约地点 天津市滨海新区塘沽广州道 44 号
4. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。



CSCEC

中建



承包人: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

签约日期:

年

月

日



承包人: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

添薛  
印发





建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000068379810

开票日期: 2024年05月16日

购买方信息	名称: 中国建筑第六工程局有限公司		销售方信息	名称: 深圳市发添建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201161030636028			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DMEYC0G		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市盐田区	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程施工总承包项目 高低压配电专业分包工程	275229.36	9%	24770.64
合 计				¥275229.36		¥24770.64
价税合计（大写）		⊗叁拾万圆整		（小写）¥300000.00		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;					
	购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行; 银行账号: 12001675001050001873;					
	收款人: 薛嘉新; 复核人: 薛嘉新;					

开票人: 文驰





范本编号: BCEG-JT-HTFB0352 ( GF—2003—0213)

项目合同编号: \_\_/

# 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包-高低压配电 专业分包合同

承包人 (甲方): 北京建工集团有限责任公司

分包人 (乙方): 深圳市发添建设有限公司

总包工程名称: 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包

分包工程名称: 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包-高  
低压配电专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内







## 第一部分 协议书

承包人（全称，简称甲方）：北京建工集团有限责任公司

分包人（全称，简称乙方）：深圳市发添建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于中国长城科技集团股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的《长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包合同》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包-高低压配电专业分包工程

1.2 分包工程地点：深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

1.3 1.3 分包工程承包范围：本工程图纸中标明的、技术标准和要求以及工程量清单特征描述中规定的所有高低压配电工程分包施工及按设计要求的试验及检验等为满足相关规范所进行的一切必要工作全部内容。详见图纸及工程量清单。

高低压配电工程分包人，负责从市政高压分界点负荷侧（含电缆终端头）接驳点到本工程低压柜开关输出端止的所有高低压配电的所属工程，包括但不限于以下几点：1、高低压配电工程的报批报建，包括新建本工程变配电的申报，供电方案编制、深化，设备设施与各职能部门的检查、检验、核验、审核，通电试运行、通电验收、竣工验收等所有手续办理。2、室外管沟土方开挖回填，管井、设备基础砌筑，井盖，防护设备，道路引管，标示桩，室外管道、电气设备设施（如：高压电缆头、室外市政断路器柜、室外高压电缆、厂房公共开关房PT、进线柜、环出线柜、馈线柜、环网联络柜等）的深化设计、一次二次电气供应、安装、调试。3、从厂房公共开关房到各低压配电柜及低压配电柜（含低压配电柜）之前的所有高低压变配电系统设备、电缆、密集母线、电缆桥架、联动控制线、与发电机的馈线、母线槽等的采购、保管、运输、安装、调试等。4、高低压变配电设备的所有防雷接地工程。室外的防雷接地工程由分包人自行设计施工，室内的防雷接地工程由本工程的机电专业分包单位须按图纸在变配电所提供接地点。5、分包人负责高压柜、变压器、直流屏、低压配电柜等所有高低压变配电设备的基础处理、槽钢基础等。若施工图纸上未标出，需由承包人按照国家标准图集实施完成工程的安装制作、接地线的连接。6、公共开关房、高低压变配电房的防鼠隔





板，进出线管、母线槽穿墙、楼板，高低压柜柜体的封堵等。7、分包人负责所有的变压器模拟盘、配电房、高压房、公共开关房、室外断路器柜房、电缆接头、电缆等的所有标识标牌。8、分包人应配合高低压变配电房内的墙面、顶棚、地面洞口、电缆沟的预留及洞口的修补封闭、基础及预埋件、门窗等装饰装修工程，空调通风工程，消防工程施工时的成品保护及防护。9、分包人负责室内的高低压配电的电力监控。10、分包人负责红线范围外一切施工及协调内容。

1.4 本项目建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

1.5 本项目施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司

1.6 工程监理：深圳市建力建设监理有限公司

二、签约合同价款

2.1 签约合同价为 6149963.94 元人民币，大写：陆佰壹拾肆万玖仟玖佰陆拾叁元玖角肆分；

其中：

(1) 不含税价（税前工程造价）：¥ 5642168.75 元，包含安全文明施工费：¥ 225686.75 元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费；

(2) 税金：本合同税率或征收率为 9%，税额为¥ 507795.19 元。

2.2 合同价格形式为（1）。

(1) 固定单价

(2) 固定总价

(3) 其他：/

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 02 月 10 日 开工

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 05 月 11 日 竣工

合同工期总日历天数为：90 天

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，符合深圳市优质结构工程奖及广东省建设工程优质结构奖评优标准

五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



## 振业天境云庭项目变配电工程



C 2 0 0 1 0 2 0 2 0 7 1 8 7 1 1 G C F 5 0 0 2 4 2 0 2 3

承包人：(盖章处)

住所：北京市西城区广莲路1号

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签名)

电话：010-63928749

传真：68929600

开户银行：广发银行北京西客站支行

账号：12700159010000633

邮政编码：100045

联系人：张雷宇

联系电话：18247928470

签订日期：2023年01月12日

分包人：(乙方盖章处)

住所：深圳市宝安区石岩街道水田社区捷家宝路33号101

法定代表人：薛嘉新

或其委托代理人：(签名或盖章)

电话：0755-23009223

传真：0755-23009223

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石岩支行

账户：44250100016500003430

邮政编码：518108

联系人：薛嘉新

联系电话：18929330789

签订日期：2023年01月12日





4403224130

深圳增值税专用发票

No 21926526

4403224130  
21926526

开票日期: 2023年10月16日



名称: 北京建工集团有限责任公司	纳税人识别号: 911100001011328547	地址、电话: 北京市西城区广莲路1号010-63928749	开户行及账号: 广发银行北京西客站支行137091519010000633	密码: 73/+9123072512*<1/5/<85//>4 2/1/6+41-3/01339<2>/5398351 9-669>6//7*0>42812584>697<7 <</42>3/6+50-3982-38+<-*08			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	91743.119266	91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)	壹拾万圆整						
							(小写) ¥100000.00
名称: 深圳市发添建设有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5DMEXC0G	地址、电话: 深圳市宝安区石岩街道海田社区德发宝路33号101 15012858508	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳石岩支行44250100016500003430	项目名称: 长岭计算机厂区3号厂房建设项目	工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长岭工业区	备注: 总承包	销售: 薛嘉新
收款人: 薛嘉新	复核: 薛嘉新	开票人: 文雅					销售: 薛嘉新

北京建工集团有限责任公司 [2022] 222号中钞光华印务有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证







深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中国长城科技集团股份有限公司		工作单号：0900001000002418756				
用电地址：广东省深圳市宝安区石岩街道水田社区长城计算机园 区3号厂房		报装容量：8800				
客户联系人：薛杰全		联系电话：15220121552				
受理日期：2023年6月14日		业务受理人员：齐兰				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，工程施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配 配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。						
施工单位：深圳市发源建设有限公司      设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司    客户签名：薛杰全						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准		
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布 置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <i>1. 验收合格，同意送电。</i>			客户意见：			
现场计量人员签名：江朝丰			客户（代表）签名：薛杰全			
生产运行人员签名：[盖章]			确认日期：2023年6月15日			
用电检验人员签名：[盖章]			施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：[盖章]			施工单位（代表）签名：薛杰全			
检验时间：2023年6月15日			确认日期：2023年6月15日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳市发添建设有限公司

**光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目  
高低压电气工程**

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市发添建设有限公司

签订地点：深圳市光明区



## 第一部分 合同协议书

承包人(甲方): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(乙方): 深圳市发添建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目高低压电气工程

分包工程地点: 深圳市光明区

分包工程承包范围: 包括但不限于本工程施工图纸范围内的高低压电气工程,包括但不限于与供电部门的对接、开户(甲方提供开户资料)及接驳直至验收送电、机房内装修、深化设计、编制图纸、高低压电气系统(含接地系统、红线范围外的预埋管及电井等附属项目由乙方负责,红线范围内预埋管及电井由甲方完成)的材料设备供应、运输、安装、调试、测试、试运转、包完成验收、移交、资料编制归档、维保、与其他相关班组配合等所有工作。并包括完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项辅材、机械设备及运输、二次倒运、保管所需劳务,无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件及



清单中详细提及，均包括在本工程范围内的全过程交钥匙专业分包。  
甲供材料进场时须及时核实数量并签字确认、保管、保护；配合库房  
进行材料点数并签字确认、抄写料牌分类标注。乙方不能拒绝执行为  
完成承包范围内的全部工程而必需进行的其它工作。如因业主调整分  
包内容，乙方不得因此向甲方索赔。

## 二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾捌万贰仟玖  
佰柒拾捌元伍角贰分（¥ 11982978.52），不含税价价格为人民币（大  
写）壹仟零玖拾玖万叁仟伍佰伍拾捌元贰角捌分（10993558.28 元），  
增值税发票税率为 9%；其中已包括安全文明施工费（大写）叁拾  
柒万陆仟贰佰陆拾伍元伍角叁分（¥376265.53 元），科技投入费（如  
有）暂估金额（大写）    /    （¥     /     元）。

## 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2024 年 04 月 15 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2024 年 07 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数为 97 天。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

## 五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款；





6.本合同通用条款;

7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

8.合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项,承包人有权向分包人进行追偿,分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法(试行)》做好雇用人员的实名制管理,并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反,则向承包人承担违约责任。



十二、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 1 日;

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同双方约定 甲方和乙方签字并加盖公章 (或合同专用章) 后生效。

承包人: (盖章)

中国机械工业建设集团有限公司

住所:

北京市西城区三里河南  
五巷 5 号

军赵  
印拥

分包人: (盖章)

深圳市发添建设有限公司

住所:

深圳市宝安区石岩街道  
水田社区捷家宝路 33 号 101

法定代表人: 赵拥军

委托代理人: /

电话: 0755-88212519

开户银行:

中国建设银行北京东四支行

帐号: 11001007400056011826

邮政编码: 100045

法定代表人: 薛发添

委托代理人: 薛嘉新

电话: 0755-23009223

开户银行:

中国工商银行深圳石岩支行

帐号: 4000027109201326657

邮政编码: 518108



5-宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程-深圳市石岩人民医院低压改造工程



www.szhusheng.com.cn

合同编号：

## 深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 专业分包合同

工程名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程-深圳市石岩人民医院低压改造工程

工程地点：深圳市石岩人民医院

甲 方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙 方：深圳市发添建设有限公司

签订日期：2021 年 3 月 23 日





## 专业分包合同

工程承包人（以下简称“甲方”）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

专业分包人（以下简称“乙方”）：深圳市发添建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照甲方与业主签订的工程承包合同（以下简称主合同）的要求，结合本工程施工作业具体情况，甲乙双方就工程分包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程-深圳市石岩人民医院低压迁改工程

分包工程地点：深圳市石岩人民医院

分包工程内容：①完成深圳市石岩人民医院旧配电房现有 16 回路电缆迁改至新医院大楼地下一楼配电房处，确保旧配电房拆除时，旧医院大楼能正常用电；②配合业主方完成办理结算验收，含结算审计工作。

分包工程承包范围：包工包料

### 二、合同工期

开始工作日期：2021 年 3 月 23 日，结束工作日期：2021 年 4 月 16 日，总日历工作天数为：25 天。

### 三、合同价款、支付与结算

1、合同价款：不含税价（暂定）（小写）¥ 2208538.90 元，（大写）人民币贰佰贰拾万捌仟伍佰叁拾捌元玖角整；含税价（暂定）（小写）¥ 2407307.4 元，（大写）人民币贰佰肆拾万柒仟叁佰零柒元肆角整（☒ 9 %增值税专用发票，☐ %增值税普通发票。）

2、工程承包方式及计价依据：乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款







中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、检验费等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在合同价内。

3、确定合同价款的方式：☐ 固定单价合同 ☒ 可调单价合同 ☐ 固定总价合同

本合同单价和总价中包括完成工程所需的人工费、材料费、机械费、其它直接费、现场经费、间接费、利润、所得税等全部工程费用。

#### 4、结算价款的计算

结算价以政府审定价作为本合同的结算价。

5、本工程预付款：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 6、工程款支付：

(1) 工程完工验收，审计结算后 7 天内一次性付清。

(2) 乙方应于每月    日前按甲方要求的格式提交本月完成且经甲乙双方签字确认的工程量结算单，由甲方审核并办理进度款结算。对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

(3) 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

(4) 乙方办理首次付款时，向甲方提供乙方的银行名称及帐号的证明并加盖乙方公章。

(5) 乙方办理每次进度付款时，需提供：①真实有效的   9   %增值税专用发票给甲方；②最近 6 个月乙方完税证明文件；③工程款申领当月之前工人工资已结清证明，包括但不限于工资发放签收表等文件，否则甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款的违约责任，由此产生的费用和责任由乙方承担。水电费按供电、供水部门实际收取费用，由乙方承担，甲方代扣代缴。

#### 五、双方的人员、设备

##### (一)、甲方

甲方驻工地总代表为庄工。

##### (二) 乙方

1、乙方必须按本合同组织施工，合同附件所列的乙方项目部的技术人员或现场管理人员至少一人必须常驻施工现场，不得随意更换，施工期间无故离岗的，每发现一





次罚款 500 元；如需对人员安排、施工方案等进行变更，必须至少提前三天以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理与本合同承诺不符，则乙方须向甲方支付违约金 20000 元，全部罚款、违约金从乙方当月进度款中扣除。

2、本工程乙方驻工地项目经理为陈海斌，其它管理人员名单见附件。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

3、乙方项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方驻工地总代表依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方驻工地总代表联系时，乙方项目经理有权采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 4 8 小时内向甲方驻工地总代表送交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。

4、乙方认为甲方驻工地总代表指令不合理，应在收到指令后 2 4 小时内向甲方驻工地总代表提出修改指令的书面报告，甲方驻工地总代表在收到乙方报告后必须在 2 4 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方驻工地总代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方驻工地总代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

5、如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

6、乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。

7、以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人次乙方向甲方支付违约金 500 元；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- （1）对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- （2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- （3）不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；



- (4) 违反甲方或丙方工地现场管理规定者;
- (5) 无证上岗者 (适用于按规定必须有上岗证);
- (6) 与本合同规定名册不符者;
- (7) 与本工程施工无关的人员等。

#### 六、甲方的一般义务和责任

- 1、向乙方发布开工通知。
- 2、向乙方提供测量基准点。
- 3、图纸会审和设计交底时间: 开工前七个工作日。
- 4、负责提供便于乙方使用的施工用电、用水接驳点。
- 5、按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度计划, 负责审核并批准乙方的施工计划、施工措施、施工资源配置方案等。
- 6、负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督 (但不因此免除乙方责任)。若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时, 甲方有权责令乙方停工整改。若在规定整改期限内乙方仍达不到甲方要求时, 甲方有权调整乙方工程项目范围或终止本合同, 其间发生的相关费用、损失由乙方承担。
- 7、向乙方有偿提供现场工作证, 同时向乙方提供有关规章制度, 便于乙方遵照执行。为乙方进场施工提供方便, 负责提供乙方进场生产必须的场地。
- 8、为本工程提供配合和管理, 对本工程进行施工总协调, 负责施工生产、生活设施场地的统一规划, 并协调处理与之相关的事宜, 参加本工程的分项工程验收和竣工验收等工作。
- 9、甲方应向乙方施工人员提供相关的生活设施和水电保障, 具体细节另行商定。

#### 七、乙方的一般义务和责任

- 1、负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续, 并使甲方免于承担因此产生的任何责任。
- 2、不得以任何形式转让本合同工程项目或进行本合同工程项目违法分包 (包括事实上的分包) 或转包。
- 3、执行本合同中乙方的有关权利和责任, 按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。
- 4、开工前五天前向甲方提交详细的施工组织设计, 并严格按照经监理和甲方批准的施工组织设计施工。





5、本工程为整体项目发展中的一环，在各方面均须与其他工程有所配合和协调。乙方须清楚此项，并保证会全面与有关单位配合和协调，且在施工中不能阻碍通道及他人的施工场地，不能滥用或破坏甲方提供的设施。

6、除甲方书面批准外，乙方不得允许工人在工地上住宿。住宿乙方自行解决。

7、遵守有关法律和规定，接受甲方、监理的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

8、从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

9、每月 25 号向甲方书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。

10、按合同约定内容，为本工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。如乙方超政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，则每有效投诉一次，乙方向甲方支付违约金人民币 5000 元。

11、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

12、已完工工程未交付验收之前，乙方负责已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。

13、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用(另加 20 %的管理费)从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。乙方应在施工期间，负责乙方自用的材料搬运、看管、堆放、仓储、装卸车等工作。如对其它单位的工程成品（半成品）或设施造成损坏的，甲方组织乙方到现场对损坏的工程进行核量定价，如乙方拒绝到现场的，甲方有权自行扣除乙方工程款。

14、工程完成时，进行全面的清理工作，做到完工场清。

15、在工程施工过程中以及工程保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或





者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方向甲方支付 5 万元违约金。

16、须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬，对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。

17、应按时支付工人工资并督促乙方劳务分包单位按时支付工人工资，按月定期向甲方提交由工人签字的工资发放表，否则甲方有权拒绝支付乙方任何工程款项。若项目上发生拖欠、克扣劳动者报酬行为的，或者因该项目劳动者报酬纠纷使得甲方可能涉及诉讼、仲裁或其他不利影响时，甲方有权从乙方保证金或工程款中扣除相应款项，直接支付给相关的劳动者。如出现乙方工人或乙方劳务分包方工人上访、堵路、聚众滋事行为且未能妥善处置的，乙方应承担合同总价款 1%/次（且不低于 100000.00 元/次）的经济处罚，每增加一次每次增加 2%（不低于 200000.00 元）的罚款，该罚款甲方有权从工程款中直接扣除，同时甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

18、必须保证所提供的各类企业及其选派各类人员的资质证件的合法性和真实性。乙方承担由于上述证件的不真实、不合法所导致的一切经济及法律责任。

19、本工程交付甲方或第三方业主使用后，为因本工程质量问题导致甲方或第三方业主损失的，乙方应承担由此造成的全部损失赔偿责任。

20、工程验收合格后二个月内乙方应及时报送结算资料、工程资料及工程竣工图纸，工程竣工验收报告等结算相关资料，具体报送时间以甲方项目部签收时间为准。乙方逾期不报的，甲方有权按 80%实际完成量办理结算。

### 八、工程质量标准及验收

1、工程质量标准：本工程要求达到标准，质量评定标准按照主合同相应条款履行。乙方应严格按照设计图纸、施工技术标准、规程规范、设计变更和主合同的相应条款组织施工。

2、质检机构：乙方应成立质检机构并配置专职质检人员，进行施工过程的检查指导，严格按照“三检制”要求履行职责。建立完善的质量检控制度。

3、隐蔽工程和中间验收：乙方在工程施工中应自觉接受甲方、监理、业主的检查和监督，严格按甲方的施工过程质量验收程序要求，进行全过程的质量检查、验收，凡一



道工序完工后或隐蔽工程在覆盖前,乙方自检合格后填写自检报告,并附上自检记录和必要的检查资料报请甲方组织验收,产品经甲方、监理验收合格后方可进入下道工序。严格执行上道工序不合格不得进行下道工序施工的原则,否则,由此造成的一切后果均由乙方承担。

4、检查和返工:甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查检验提供一切方便。甲方的检查检验不免除乙方按合同规定应负的责任。因乙方原因工程没有达到约定的质量标准,乙方应按甲方要求立即采取有效措施进行补救,由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担;如工程质量不符合标准又无法补救时,乙方须赔偿全部损失。

5、完工验收:乙方承担的工程项目施工全部完工后,应先行自检,于天内,乙方应按照甲方对竣工资料移交的要求向甲方提交合格的竣工资料,甲方根据验收规范及相关方要求组织验收,乙方应配合甲方进行验收。如乙方不提交竣工资料则不予进行完工结算。

6、分包工程竣工验收未能通过且属乙方原因的,乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的法律责任。

### 九、工程进度

1、乙方应按约定的时间组织人员、设备及材料进场,并积极进行施工准备。工期自甲方下达开工令之日算起。

2、乙方正式施工前,应上报实施性施工组织设计,经甲方批准后方可实施。

3、乙方应在每月25日前及时上报下月施工进度计划,其内容包括但不限于:本月已完成的工程形象、工程量,存在的问题及拟采取的措施;下月要完成的工程形象、工程量,技术组织方案,安全质量措施,人员设备配置,须重点解决的问题等,并经甲方修正批准后方可实施。在实施过程中可根据工程具体情况进行计划调整,其调整方案必须经甲方批准后才能实施。

4、乙方所有进场人员设备要配置合理,且必须满足工程的安全、质量、环保及进度要求。当不满足要求时,乙方应主动或按照甲方要求积极调整、更换、增加人员、材料、设备,并不得据此提出任何费用要求。

5、当工程进度出现滞后时,不论何种原因,乙方有责任按照甲方的要求采取切实有效的赶工措施以保证工期,其费用按对影响进度滞后所应承担的责任进行分担。



6、乙方在合同工期内未能完成施工任务，工期每延期 1 天对乙方罚款人民币元。

#### 十、材料设备

1、乙方所用施工材料、构配件必须符合技术标准、技术规范以及设计的质量安全要求。

2、乙方应按照国家材料质量验收标准规范的要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方在材料到货前 24 小时通知甲方清点。

3、乙方采购的材料在使用前，应按国家相应材料取样标准规范的要求进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。

4、乙方对其提供使用的材料的安全可靠性负有全部责任，甲方有权对乙方提供的材料进行随机抽检，乙方应给予积极配合，且不因甲方的抽检免除乙方应承担的责任。甲方一旦发现乙方在本工程中使用了质量不合格的材料时，乙方必须按照甲方的指令更换质量不合格的材料，并承担由此造成的一切责任和后果。

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

6、乙方为完成本合同项目所需的所有材料（特别是危险品、化学品、易燃易爆品）的运输及仓储安全，由乙方按照有关法律法规及相关行业规定自行负责，仓储地点和最大库存量应符合甲方对乙方分包工程的现场总体管理的要求，须按有关规定进行持证管理，并接受甲方监督。

7、乙方提供的施工设备必须按合同承诺和甲方批准同意实施的施工进度计划安排的名称、规格、数量及时进场，且性能完好。其中非道路移动机械污染物排放应符合工地所在地属地政府环保部门的要求。

8、乙方应加强材料管理，避免浪费，甲供材料超过定额用量部分，甲方将按市场价加%的采管费扣回。

#### 十一、环境、职业健康安全及文明施工

1、乙方必须严格遵守国家、地方、行业有关环境和职业健康安全的法律、法规及甲方的有关规定，建立健全安全生产的保障体系和措施，设置必要的安全管理机构，配备至少一名专职安全员，保证必要的安全投入，严格按照安全生产操作规程规范组织施工，保证施工作业安全，并应对其违反上述规定所造成的人员伤害及环境破坏和财产损失负责。





2、乙方应对其从业人员进行安全培训和教育,提高安全认识,加强安全意识,杜绝不安全行为,防患于未然。特种作业人员必须持证上岗,乙方应将其名单(含上岗证、IC卡号、身份证复印件)统计报送甲方备案。

3、乙方应为其从业人员配备必要的劳动保护用具(如安全帽、安全网、安全带、防尘防毒面具、防水防雨用具、绝缘手套绝缘鞋等)。高空、高边坡、地下、井巷作业;楼梯口、预留洞口、坑井口、通道口及建筑物临空边缘要配置特殊防护设施(如防护栏、防护网、防护平台、排尘排烟、通风设施等),且符合安全生产的规程规范要求。

4、乙方应注重文明施工和环境保护,加强交通管理,加强降噪隔声、除尘除烟、排污排废的控制。材料堆放要整齐,设备停放于指定地点,垃圾要按甲方有关规定处理,不得乱倒乱弃,并做好住宿食堂卫生防疫工作。

5、乙方应加强易燃、易爆、火工、有毒、化工及其它特殊材料及爆破作业的管理。严格领料制度,妥善保管,杜绝流失。

6、乙方应在其每班施工作业前进行安全技术交底,讲明应注意事项和应急措施,提高作业人员的安全警惕性,做到防微杜渐。并做好安全交底记录。

7、乙方应加强施工过程安全监督检查,一旦发现安全隐患,应立即停止作业,并采取有效安全措施报请甲方批准后实施,严禁在不安全状态下进行施工作业。

8、乙方在其施工场地内发现文物,应采取有效保护措施,并立即报告甲方。由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方承担相应的经济 and 法律责任。

9、因乙方责任发生安全事故,所造成的一切经济损失和法律责任由乙方自行承担。

10、乙方应为其所有进场人员投保工伤保险和其他人身意外伤害险,为所有进场施工设备投保,对安全风险较高或国家法律法规及工程所在地政府明确规定应购买的设备险,甲方有权要求乙方必须购买,并将投保的全套材料复印件交甲方备案。若因乙方原因未投保或投保理赔不善,则一切后果均由乙方负责并承担相应费用。

11、由于乙方过失造成在乙方责任区内甲方或第三方人员伤亡,责任及相应费用由乙方承担。

12、乙方应配备必要的消防设施,防止火灾事故的发生。

13、乙方应加强员工的社会治安教育,杜绝违反、对抗、妨碍社会治安行为的发生。

### 十二、工程变更

1、对设计单位提出的设计变更,经甲方通知后,乙方应及时按变更进行施工,不得拒





绝。

2、乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方，由甲方向设计单位提出修改，待设计院提供设计变更文件后实施。

3、因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺延。

4、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

5、如施工方案由乙方进行设计，因设计质量问题引起的责任由乙方承担。

### 十三、竣工结算、履约保证金、质量保证金和工程保修期

1、结算用的竣工图编制方法：在原施工图上标注所有变更工程通知单及签证单号，由乙方编制并在工程竣工后一个月内报甲方项目部审核，作为结算依据。

2、工程验收合格后二个月内乙方应及时报送结算及工程竣工图纸，工程竣工验收报告等结算相关资料，具体报送时间以甲方项目部签收时间为准。乙方逾期不报的，甲方有权按 80%实际完成量办理结算。

3、履约保证金：在本合同签订前乙方应向甲方缴纳人民币      元（合同金额 3%~5%）的履约保证金或由银行出具的开口式履约保函（不低于主合同相应的比例）。本合同约定的乙方的全部职责履约完成后无息退还乙方。

4、质量保证金：按乙方每月工程结算价款      %（与主合同一致）扣留，待保修期满后将剩余质保金一次性无息退还乙方。

5、工程保修期：本分包工程保修期从完工验收合格移交甲方之日起至甲方全部工程保修责任期满止。

6、质量保修期内如出现质量缺陷或质量问题，乙方应及时处理，并承担相关费用。若乙方在甲方通知后未能及时处理，甲方有权代位处理，所发生的费用从质保金中扣除。

### 十四、违约责任

（一）、乙方发生下述行为之一的属乙方违约，须承担由此造成的一切经济 and 法律责任。甲方有权要求乙方限期整改、暂停施工，直至解除合同并没收履约保证金（或履约保函），且赔偿由此给甲方造成的一切损失。

1、乙方原因不能按照本合同约定的工期或甲方要求的工期完工或竣工，每延误一天，乙方向甲方支付合同总价款 1% 的工期违约金。



2、乙方施工期间如有出现材料与投标报价中材料清单中品牌规格不符合的，并未经甲方同意的，每发现一次，罚款 2 万元。甲方保留要求乙方按投标方案重做的权利。

3、如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15 天内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。因乙方原因解除合同时，乙方应向甲方支付合同价款 10% 的违约金。

4、乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

(1)、在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。

(2)、解除合同。

5、乙方未按照国家法律、法规规定开具和提供发票的，或开具虚假、作废等无效发票的，乙方应自行承担相应法律责任，造成甲方损失的，除应向甲方赔偿损失金额外，还应按合同价或最终结算价（均指含税总价）总额的 10 %向甲方支付违约金。

6、乙方违反规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或将工程或工程的一部分转包出去。

7、在合同履行期间若发生危及乙方责任范围内的工程安全的事件，当甲方通知乙方进行抢救时，乙方声称无力执行或不愿立即执行。

8、因乙方原因解除合同时，乙方应向甲方支付合同价款 10% 的违约金。

9、乙方其他违约行为。

(二) 甲方发生下述行为之一的属甲方违约，甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

1、甲方无合理理由而不按时支付工程进度款；

2、甲方无合理理由而不支付工程竣工结算价款；

3、甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

#### 十五、争议解决

1、甲乙双方在本合同履行过程中若发生争议，应协商解决。协商、调解不成的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，以保持分包工程施工的正常进行，并保护好已完工程：



- (1)、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2)、调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3)、法院要求停止施工。

#### 十六、合同解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- 2、当乙方将已承包的全部或部分工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
- 3、在本分包合同履行期间，若主合同解除，则可以解除本分包合同。
- 4、乙方不得以甲方名义与第三方从事任何民事活动，一经发现，甲方有权立即解除合同。由此给甲方造成的损失由乙方赔偿。
- 5、因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。
- 6、甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。
- 7、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。

#### 十七、合同生效与终止

- 1、合同生效：经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后本合同即生效。
- 2、合同终止：甲方工程保修期满，工程价款结清后本合同即自行终止。
- 3、合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

#### 十八、其他

- 1、合同履行期间甲乙双方往来的通知、指示、要求、确认、决定等均以书面函件为准，并应送达约定地点并办理签收手续。
- 2、本合同签订的同时，甲乙双方必须签订《安全协议书》，且与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。





4、本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

甲方(盖章):  
法定代表人:  
(或委托代理人)



单位地址:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
户名:  
帐号:

乙方(盖章):  
法定代表人:  
(或委托代理人)



单位地址: 深圳市宝安区石岩街道水田  
社区捷家宝路 33 号 101  
电话: 陈海斌 13902480708  
传真:  
开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
深圳石岩支行  
户名: 深圳市发添建设有限公司  
帐号: 4000027109201326657

年 月 日

年 月 日





## 三、项目经理业绩

姓名	李军	性别	男	年龄	39 岁	
职务	项目经理	职称	\	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	441622198603067678	手机号码	\	
参加工作时间		2008. 8	从事项目经理（建造师）年限		4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202107224				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
北京建 工集团 有限责 任公司	长城计算 机厂区 3 号 厂房及宿 舍 EPC 总承 包-高低压 配电专业 分包工程	<div>合同金额：614.996394 万元</div> <div>工程规模：1. 高低压配电工程；2. 电气设备设施：高压电缆头、室外市政断路器柜、室外高压电缆、厂房公共开关房 PT、进线柜、环出线柜、馈线柜、环网联络柜等；3. 从厂房公共开关房到各低压配电柜及低压配电柜之前的所有高低压变配电系统设备、电缆、密集母线、电缆桥架、联动控制线、与发动机的馈线、母线槽等；4. 高低压配电设备的所有防雷接地工程；5. 分包人负责高压柜、变压器、直流屏、低压配电柜等所有高低压变配电设备的基础处理、槽钢基础等；6. 公共开关房、高低压变配电房的防鼠隔板、进出线管、母线槽穿墙、楼板、高低压柜柜体的封堵等；7. 分包人负责所有的变压器模拟盘、配电房、高压房、公共开关房、室外断路器柜房、电缆接头、电缆等的所有标识标牌；8. 分包人应配合高低压变配电房内的墙面、顶棚、地面洞口、电缆沟的预留及洞口的修补封闭、基础及预埋件、门窗等装饰装修工程，空调通风工程，消防工程施工时的成品保护及防护；9. 分包人负责室内的高低压配电的电力监控。</div>		2023 年 2 月 10 日 至 2023 年 6 月 15 日	已完	合格





范本编号: BCEG-JT-HTFB0352 ( GF—2003—0213)

项目合同编号: \_\_/

# 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包-高低压配电 专业分包合同

承包人 (甲方): 北京建工集团有限责任公司

分包人 (乙方): 深圳市发添建设有限公司

总包工程名称: 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包

分包工程名称: 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包-高  
低压配电专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内





## 第一部分 协议书

承包人（全称，简称甲方）：北京建工集团有限责任公司

分包人（全称，简称乙方）：深圳市发添建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于中国长城科技集团股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的《长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包合同》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包-高低压配电专业分包工程

1.2 分包工程地点：深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

1.3 1.3 分包工程承包范围：本工程图纸中标明的、技术标准和要求以及工程量清单特征描述中规定的所有高低压配电工程分包施工及按设计要求的试验及检验等为满足相关规范所进行的一切必要工作全部内容。详见图纸及工程量清单。

高低压配电工程分包人，负责从市政高压分界点负荷侧（含电缆终端头）接驳点到本工程低压柜开关输出端止的所有高低压配电的所属工程，包括但不限于以下几点：1、高低压配电工程的报批报建，包括新建本工程变配电的申报，供电方案编制、深化，设备设施与各职能部门的检查、检验、核验、审核，通电试运行、通电验收、竣工验收等所有手续办理。2、室外管沟土方开挖回填，管井、设备基础砌筑，井盖，防护设备，道路引管，标示桩，室外管道、电气设备设施（如：高压电缆头、室外市政断路器柜、室外高压电缆、厂房公共开关房PT、进线柜、环出线柜、馈线柜、环网联络柜等）的深化设计、一次二次电气供应、安装、调试。3、从厂房公共开关房到各低压配电柜及低压配电柜（含低压配电柜）之前的所有高低压变配电系统设备、电缆、密集母线、电缆桥架、联动控制线、与发电机的馈线、母线槽等的采购、保管、运输、安装、调试等。4、高低压变配电设备的所有防雷接地工程。室外的防雷接地工程由分包人自行设计施工，室内的防雷接地工程由本工程的机电专业分包单位须按图纸在变配电所提供接地点。5、分包人负责高压柜、变压器、直流屏、低压配电柜等所有高低压变配电设备的基础处理、槽钢基础等。若施工图纸上未标出，需由承包人按照国家标准图集实施完成工程的安装制作、接地线的连接。6、公共开关房、高低压变配电房的防鼠隔





板，进出线管、母线槽穿墙、楼板，高低压柜柜体的封堵等。 7、分包人负责所有的变压器模拟盘、配电房、高压房、公共开关房、室外断路器柜房、电缆接头、电缆等的所有标识标牌。 8、分包人应配合高低压变配电房内的墙面、顶棚、地面洞口、电缆沟的预留及洞口的修补封闭、基础及预埋件、门窗等装饰装修工程，空调通风工程，消防工程施工时的成品保护及防护。 9、分包人负责室内的高低压配电的电力监控。 10、分包人负责红线范围外一切施工及协调内容。

1.4 本项目建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

1.5 本项目施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司

1.6 工程监理：深圳市建力建设监理有限公司

二、签约合同价款

2.1 签约合同价为 6149963.94 元人民币，大写：陆佰壹拾肆万玖仟玖佰陆拾叁元玖角肆分；

其中：

(1) 不含税价（税前工程造价）：¥ 5642168.75 元，包含安全文明施工费：¥ 225686.75 元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费；

(2) 税金：本合同税率或征收率为 9%，税额为¥ 507795.19 元。

2.2 合同价格形式为（1）。

(1) 固定单价

(2) 固定总价

(3) 其他：/

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 02 月 10 日 开工

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 05 月 11 日 竣工

合同工期总日历天数为：90 天

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，符合深圳市优质结构工程奖及广东省建设工程优质结构奖评优标准

五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：





## 振业天境云庭项目变配电工程



C 2 0 0 1 0 2 0 2 0 7 1 8 7 1 1 G C F 5 0 0 2 4 2 0 2 3

承包人：（盖章处）

住所：北京市西城区广莲路1号

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（签名）

电话：010-63928749

传真：68929600

开户银行：广发银行北京西客站支行

账号：12700159010000633

邮政编码：100045

联系人：张雷宇

联系电话：18247928470

签订日期：2023年01月12日

分包人：（乙方盖章处）

住所：深圳市宝安区石岩街道水田社区捷家宝路33号101

法定代表人：薛嘉新

或其委托代理人：（签名或盖章）

电话：0755-23009223

传真：0755-23009223

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石岩支行

账户：44250100016500003430

邮政编码：518108

联系人：薛嘉新

联系电话：18929330789

签订日期：2023年01月12日





4403224130

深圳增值税专用发票

No 21926526

4403224130  
21926526

开票日期: 2023年10月16日



名称: 北京建工集团有限责任公司	纳税人识别号: 911100001011328547	地址、电话: 北京市西城区广莲路1号010-63928749	开户行及账号: 广发银行北京西客站支行137091519010000633	密码: 73/+9123072512*<1/5/<85//>4 2/1/6+41-3/01339<2>/5398351 9-669>6//7*0>42812584>697<7 <</42>3/6+50-3982-38+<-*08			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	91743.119266	91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)	壹拾万圆整						
							(小写) ¥100000.00
名称: 深圳市发添建设有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5DMEXC0G	地址、电话: 深圳市宝安区石岩街道海田社区塘家安路33号101 15012858508	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳石岩支行44250100016500003430	项目名称: 长岭计算机厂区3号厂房建设项目	工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长岭工业区	备注: 总承包	销售: 薛嘉新
收款人: 薛嘉新	复核: 薛嘉新	开票人: 文雅					销售: 薛嘉新

北京建工集团有限责任公司 [2022] 222号中妙光华印刷有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证



## 振业天境云庭项目变配电工程



## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中国长城科技集团股份有限公司			工作单号：09000010000024188756			
用电地址：广东省深圳市宝安区石岩街道水田社区长城计算机园区3号厂房			报装容量：8800			
客户联系人：薛杰全			联系电话：15220121552			
受理日期：2023年6月14日			业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市发添建设有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：薛杰全						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 1. 高压柜验收合格， 低压柜验收合格， 现场计量人员签名：江叙丰 生产运行人员签名：[签名] 用电检验人员签名：[签名] 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年6月15日			客户意见： 客户（代表）签名：薛杰全 确认日期：2023年6月15日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：薛杰全 确认日期：2023年6月15日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳市发添建设有限公司

## 四、项目经理人个人能力

## 1-项目经理简历表

姓名	李军	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	\	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198603067678	手机号码	\
参加工作时间		2008. 8	从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202107224			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
北京建 工集团 有限责 任公司	长城计算 机厂区 3 号 厂房及宿 舍 EPC 总承 包-高低压 配电专业 分包工程	合同金额：614.996394 万元	2023 年 2 月 10 日 至 2023 年 6 月 15 日	已完	合格
		工程规模：1. 高低压配电工程；2. 电气设备设施：高压电缆头、室外市政断路器柜、室外高压电缆、厂房公共开关房 PT、进线柜、环出线柜、馈线柜、环网联络柜等；3. 从厂房公共开关房到各低压配电柜及低压配电柜之前的所有高低压变配电系统设备、电缆、密集母线、电缆桥架、联动控制线、与发动机的馈线、母线槽等；4. 高低压配电设备的所有防雷接地工程；5. 分包人负责高压柜、变压器、直流屏、低压配电柜等所有高低压变配电设备的基础处理、槽钢基础等；6. 公共开关房、高低压变配电房的防鼠隔板、进出线管、母线槽穿墙、楼板、高低压柜柜体的封堵等；7. 分包人负责所有的变压器模拟盘、配电房、高压房、公共开关房、室外断路器柜房、电缆接头、电缆等的所有标识标牌；8. 分包人应配合高低压变配电房内的墙面、顶棚、地面洞口、电缆沟的预留及洞口的修补封闭、基础及预埋件、门窗等装饰装修工程，空调通风工程，消防工程施工时的成品保护及防护；9. 分包人负责室内的高低压配电的电力监控。			





		使用有效期: 2025年03月04日 - 2025年08月31日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	李军	
性 别:	男	
出生日期:	1986年03月06日	
注册编号:	粤1442020202107224	
聘用企业:	深圳市发添建设有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:  签名日期: 2025.3.4
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年09月14日</div><div></div></div>		



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121847

姓 名: 李军

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月06日

企 业 名 称: 深圳市发添建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月14日

有 效 期: 2024年12月03日 至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李军 社保电脑号: 642854230 身份证号码: 441622198603067678 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市发添建设有限公司 单位编号: 20242502 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96		57.92	14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e84850b1dc78 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20242502 单位名称 深圳市发添建设有限公司



## 五、项目技术负责人个人能力

## 1-项目技术负责人简历表

姓 名	曹长志	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320322197801104418		
手机号码	\		证件号（职称证书编号）	202102200059	
参加工作时间	2002. 8		从事技术负责人年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
\	\	\	\	\	\
\	\	\	\	\	\
\	\	\	\	\	\







<https://www.jsrccxg.com/ec/page/>

2022-3-8





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹长志  
社保电脑号：816823891  
参保单位名称：深圳市发添建设有限公司

身份证号码：320322197801104418  
单位编号：20242502

打印日期：2025年4月10日  
打印人：曹长志  
打印地点：社保局

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23.00	19.44	2360	18.88
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.00	20.08	2520	20.40
合计				1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		39.52	39.04	9.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850ba26f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20242502  
单位名称：深圳市发添建设有限公司



## 六、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李军	\	注册建造师证	一级	粤 1442020202107224	机电工程
技术负责人	曹长志	高级工程师	职称证	高级	202102200059	电气工程
电气工程师	刘统生	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1309005018995 号	电气
安全负责人	薛嘉维	\	建筑施工企业综合类专职安全生产管理	\	粤建安 C3(2021)0128729	安全
安全员	吴光林	\	建筑施工企业综合类专职安全生产管理	\	粤建安 C3(2023)0039515	安全
质量负责人	薛志光	\	岗位证	\	2201030300237380	电气
资料员	薛杰全	\	岗位证	\	2201050000236547	资料
机械员	冯海明	\	岗位证	\	2201110000228692	机械
劳务员	李金容	\	岗位证	\	2201140000233875	劳务
施工员	李铭	\	岗位证	\	2201010100235925	土建





1-项目经理证件：李军



使用有效期: 2025年03月04日  
2025年08月31日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李军

性 别: 男

出生日期: 1986年03月06日

注册编号: 粤1442020202107224

聘用企业: 深圳市发添建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.3.4

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年09月14日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121847

姓 名: 李军

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月06日

企 业 名 称: 深圳市发添建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月14日

有 效 期: 2024年12月03日 至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李军 社保电脑号: 642854230 身份证号码: 441622198603067678 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市发添建设有限公司 单位编号: 20242502 缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96		57.92		14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e84850b1dc78 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20242502 单位名称 深圳市发添建设有限公司



2-技术负责人证件：曹长志

首页 - 电子证书管理系统前台

页码, 1/1



<https://www.jsrccxg.com/ec/page/>

2022-3-8







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹长志  
社保电脑号：816823891  
参保单位名称：深圳市发添建设有限公司

身份证号码：320322197801104418  
单位编号：20242502

缴费基数：1元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	39.44	2360	18.88	72
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	6.04
合计			1437.44	718.72				202.0	67.34			67.34		19.52	39.04		9.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850ba26f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20242502  
单位名称  
深圳市发添建设有限公司



3-电气工程师证件：刘统生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘统生  
社保电脑号：800337384  
参保单位名称：深圳市发添建设有限公司

身份证号码：440803198005252938  
单位编号：20242502

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	19.04	2380	19.04	14.76
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	19.04	2380	19.04	14.76
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	29.12	38.24			14.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850bbddw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20242502  
单位名称  
深圳市发添建设有限公司





4-安全负责人证件：薛嘉维

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0128729

姓 名：薛嘉维

性 别：男

出 生 年 月：1995年09月21日

企 业 名 称：深圳市发添建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月27日

有 效 期：2024年10月14日 至 2027年10月26日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛嘉维  
社保电脑号：800337391  
参保单位名称：深圳市发添建设有限公司

身份证号码：440902199609213258  
单位编号：20242502

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20242502	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	15.04
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01	28.96	37.92	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850bdaa6x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20242502  
单位名称  
深圳市发添建设有限公司



5-安全员证件：吴光林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0039515

姓 名：吴光林

性 别：男

出 生 年 月：1998年10月07日

企 业 名 称：深圳市发添建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月23日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年10月22日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴光林  
社保电脑号：649713143  
参保单位名称：深圳市发添建设有限公司

身份证号码：440902199810073215  
单位编号：20242502

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96		37.92	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84853fc06f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20242502  
单位名称  
深圳市发添建设有限公司



## 6-质量负责人证件：薛志光

薛志光 同志于 2022 年 06 月 23 日至 2022 年 07 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 薛志光  
身份证号 440902200001043257  
证书编号 2201030300237380  
工作单位 深圳市发添建设有限公司

发证单位 2022 年 07 月 10 日  
有效期至：2025 年 07 月 10 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛志光 社保电脑号：802293461 身份证号码：440902200001043257 页码：1

参保单位名称：深圳市发添建设有限公司 单位编号：20242502 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72		
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72		
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	15.04		
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		283.60	57.92	14.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850c13f78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20242502  
单位名称 深圳市发添建设有限公司



7-资料员证件：薛杰全







8-机械员证件：冯海明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海明  
社保电话号：620913656  
身份证号码：452528197012083538  
参保单位名称：深圳市发添建设有限公司  
单位编号：20242502

页码：1  
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	18.72	
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	18.72	
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	20.48	15.04	
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		2360	18.72	14.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850c3121r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20242502  
单位名称  
深圳市发添建设有限公司



9-劳务员证件：李金容





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金容  
社保电脑号：800337387  
参保单位名称：深圳市发添建设有限公司

身份证号码：44090219900112326X  
单位编号：20242502

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	1.72
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	1.72
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	28.96	37.92	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850c483c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20242502  
单位名称  
深圳市发添建设有限公司



10-施工员证件：李铭



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李铭  
社保电脑号：637403608  
参保单位名称：深圳市发添建设有限公司

身份证号码：440902199011173295  
单位编号：20242502

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	02	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	20242502	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.40	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96		37.92	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850c51656 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20242502  
单位名称  
深圳市发添建设有限公司



七、其他

1-《投标人控股及管理关系情况申报表》

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市发添建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	薛发添
	身份证号	440902197110123219
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：薛发添 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市发添建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：薛发添

2025 年 4 月 11 日







深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市发添建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
薛发添	10000	自然人	自然人股东

信息打印

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
薛发添	10000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
薛发添	经理
薛发添	董事



## 2-《投标人一般情况》

## 投标人一般情况

## 振业天境云庭项目变配电工程 工程

1	企业名称	深圳市发添建设有限公司		
2	总部地址	深圳市宝安区石岩街道宝源社区麻布第二工业区 16 号二层		
3	当地代表处地址	深圳市宝安区石岩街道宝源社区麻布第二工业区 16 号二层		
4	联系人	薛嘉新	电话	18929330789
5	传真	\	电子邮箱	4188846@qq. com
6	注册地	深圳市宝安区石岩街道宝源社区麻布第二工业区 16 号二层	注册年份（请附营业执照复印件）	2016 年 10 月 11 日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	承装类四级、承修类四级、承试类四级、城市及道路照明工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级。		
8	公司（是，质量/安全/环境）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 承装类四级、承修类四级、承试类四级、城市及道路照明工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级。 2. 电缆、管道、高低压电器设备、自动化配套设备、五金电器工具的销售；建筑工程，土木工程，市政工程，水利工程，弱电工程，基础工程，土方工程，拆房工程，河道疏浚工程，景观工程，钢结构工程，照明工程，环保工程，楼宇智能化工程，建筑装饰工程，建筑安装工程，110KV 及以下的变配电安装工程施工，送变电工程专业承包，建筑劳务分包；国内贸易，货物及技术进出口。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；绿化工程，机械设备、机电设备安装，水电安装，制冷设备安装。		
10	作为总承包人经历年数	9		
11	作为分包人经历年数	9		



12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；
----	-----------	------------



## 变更（备案）通知书

21801788285

深圳市发添建设有限公司：

我局已于二〇一八年六月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市发添电力工程有限公司

变更后名称： 深圳市发添建设有限公司

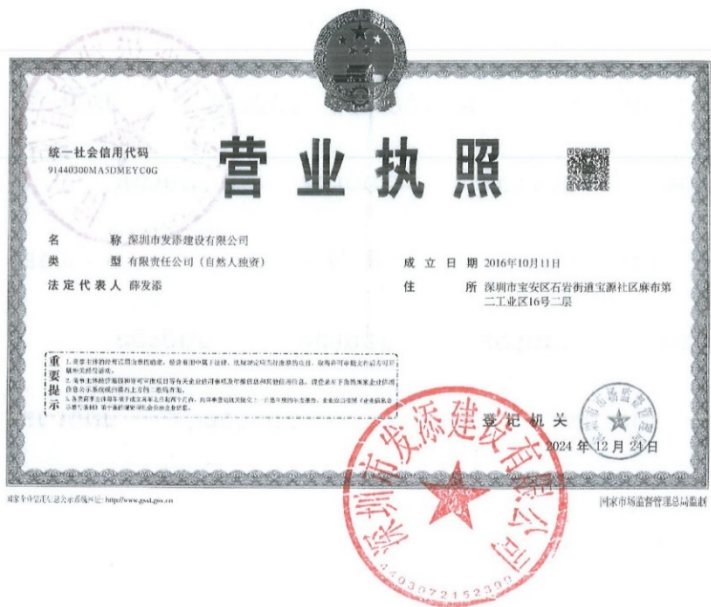
税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmas.gov.cn/aicmerout/ies/qcloud/aianhase/industry/aicmer/wanshu/hatz> 2018/8/6











建筑业企业资质证书

证书编号: D344255067

企业名称: 深圳市发添建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DMEYC0G

法定代表人: 薛发添

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道水田社区塘家宝路33号101

有效期至: 至 2025年06月04日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级



有关住房和城乡建设厅微信公众号、进入“粤建办事”小程序查询

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

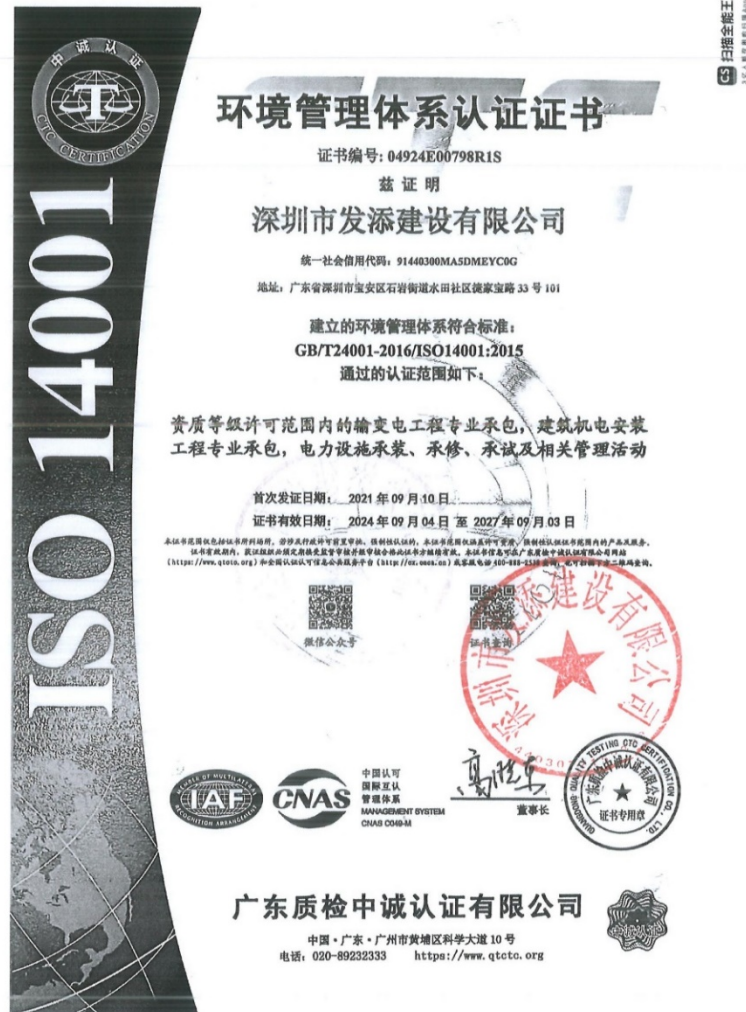
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdgc.net>















深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市发添建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市发添建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DMXYC0G
注册号:	440306117716497
商事主体名称:	深圳市发添建设有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道宝源社区麻布第二工业区16号二层
法定代表人:	薛发添
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2016-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印





3-《承诺函》

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
  - (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
  - (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
  - (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
  - (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
  - (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
  - (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。
- 我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市发添建设有限公司（公章）

日期：2025 年 4 月 11 日



4-《增值税一般纳税证明材料》

国家税务总局深圳市宝安区税务局

税务事项通知书

深宝税通〔2017〕20170804151328676063号

深圳市发添电力工程有限公司(纳税人识别号:91440300MA5DMEYC0G):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2017年08月04日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2017年08月起生效。

国家税务总局深圳市宝安区税务局(签章)

2017年08月07日

增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率,方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税,纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局:我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码,纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

