山海阳光园小区 2026 年 A 栋第一次业主大会会议表决票验票结果公告

2026 年 8 月 24 日 ：山海阳光园小区业主大会会议开箱验票，指导、监督验票的有沙头角街道办事处工作人员、居委会工作人员、业主代表等共 6 人。

此次业主大会会议与会业主票权数为 3229 ，业主大会总票权数为 3977.48 ，与会业主票权数占业主大会总数的 81 %；全体业主人数为 52 人，与会业主人数为 42 ，与会业主人数占全体业主人数的 81 %，符合法定比例。

验票结果如下

1、是否同意《深圳市盐田区山海阳光园小区电梯更新工程方案》，进行以下 2 台老旧电梯的更新改造：

A 栋：电梯设备代码：31104403002011003150

A 栋：电梯设备代码：31104403002011003151

票权数：同意的有 3229 票权数、不同意有 0 票权数、弃权的有 0 票权数，同意的占与会业主的 100 %；

业主人数：同意的业主人数有 42 人、不同意的业主人数有 0 人、弃权的业主人数有 0 人，同意的业主人数占与会业主人数的 100 %；

2、是否同意授权彩生活物业山海阳光园物业分公司负责山海阳光园小区 A 单元（共 2 台）电梯更新工程各项工作。

票权数：同意的有 3229 票权数、不同意有 0 票权数、弃权的有 0 票权数，同意的占与会业主的 100 %；

业主人数：同意的业主人数有 42 人、不同意的业主人数有 0 人、弃权的业主人数有 0 人，同意的业主人数占与会业主人数的 100 %；

3、是否同意电梯品牌:日立电梯工程预算总费用为 63400 元，包括:工程费用 612000 元，招投标费用 6000 元，监理费用 6000 元，造 价审核费用 10000 元(最终价格以第三方审核机构出具的工程造价结算书为准)、(选项 3 和 4 仅能选一项)。

票权数：同意的有 3229 票权数、不同意有 0 票权数、弃权

的有 0 票权数，同意的占与会业主的 100 %；

业主人数：同意的业主人数有 42 人、不同意的业主人数有 0 人、弃权的业主人数有 0 人，同意的业主人数占与会业主人数的 100 %；

4、是否同意电梯品牌:三菱电梯工程预算总费用为 716000 元，包括:工程费用 694000 元，招投标费用 6000 元，监理费用 6000 元，造价审核费用 10000 元。(最终价格以第三方审核机构出具的工程造价结算书为准)。(选项 3 和 4,仅能选一项。)

票权数：同意的有 0 票权数、不同意有 3229 票权数、弃权的有 0 票权数，同意的占与会业主的 0 %；

业主人数：同意的业主人数有 0 人、不同意的业主人数有 42 人、弃权的业主人数有 0 人，同意的业主人数占与会业主人数的 0 %；

5、是否同意本次电梯更新工程涉及小区 A 栋、业主 52 户、建筑面积 3977.48 平方米，电梯更新工程费用由政府国债补贴每台 15 万，剩余的部分费用按照所涉及业主专有部分建筑面积摊。

票权数：同意的有 3229 票权数、不同意有 0 票权数、弃权的有 0 票权数，同意的占与会业主的 100 %；

业主人数：同意的业主人数有 42 人、不同意的业主人数有 0 人、弃权的业主人数有 0 人，同意的业主人数占与会业主人数的 100 %；

6、是否同意施工过程中，维修（更新、改造）工程发生变更，结算费用超过工程预算费用时，超出部分在工程预算 10 %以内的（不含 10 %），不再召开业主大会表决，由物业审核后从物业专项维修资金支出。

票权数：同意的有 3229 票权数、不同意有 0 票权数、弃权的有 0 票权数，同意的占与会业主的 100 %；

业主人数：同意的业主人数有 42 人、不同意的业主人数有 0 人、弃权的业主人数有 0 人，同意的业主人数占与会业主人数的 100 %；

7、是否同意授权.业主大会授权物业审核工程造价。工程费用超过 10 万元的，由物业委托专业造价咨询机构对工程造价进行审核，造价审

核费用从物业专项维修资金中支出。最终价格以第三方审核机构出具的工程造价结算书为准）

票权数：同意的有__3229__票权数、不同意有__0__票权数、弃权的有__0__票权数，同意的占与会业主的__100__%；

业主人数：同意的业主人数有__42__人、不同意的业主人数有__0__人、弃权的业主人数有__0__人，同意的业主人数占与会业主人数的__100__%；

8、是否同意授彩生活物业山海阳光园物业分公司聘请有资质的招标代理公司，通过公开招投标的形式在深圳政府招标平台公开招标，确定电梯的施工单位。

票权数：同意的有__3229__票权数、不同意有__0__票权数、弃权的有__0__票权数，同意的占与会业主的__100__%；

业主人数：同意的业主人数有__42__人、不同意的业主人数有__0__人、弃权的业主人数有__0__人，同意的业主人数占与会业主人数的__100__%；

9、是否同意电梯中标施工单位为山海阳光园小区 2 部电梯更新工程前期垫资排产及提货工作，物业负责申请本体基金首款和国债阶段拨付流程事宜。

票权数：同意的有__3229__票权数、不同意有__0__票权数、弃权的有__0__票权数，同意的占与会业主的__100__%；

业主人数：同意的业主人数有__42__人、不同意的业主人数有__0__人、弃权的业主人数有__0__人，同意的业主人数占与会业主人数的__100__%；

10、是否同意本小区 2 台电梯纳入超长期特别国债支持范围（单台补贴 15 万元）。若政府不能全部批复指标台数，未能全额获批，资金缺口部分由物业专项维修资金支付，最终结算以第三方审核为准。

票权数：同意的有__3229__票权数、不同意有__0__票权数、弃权的有__0__票权数，同意的占与会业主的__100__%；

业主人数：同意的业主人数有__42__人、不同意的业主人数有__0__人、弃权的业主人数有__0__人，同意的业主人数占与会业主人数的__100__%；

根据验票结果和《中华人民共和国民法典》第二百七十八条、《深圳经济特区物业管理条例》第三十条规定，与会业主票权数半数为 1614.5 ，与会业主人数半数为 21 人；上述第 1-10 事项符合相关法定比例。

现予以公告。

深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区居民委员会

2026 年 8 月 25 日