山海阳光园小区2026年第二次业主大会会议表决票验票结果公告

2026年 7 月 27 日 ：山海阳光园小区业主大会会议开箱验票，指导、监督验票的有沙头角街道办事处工作人员、居委会工作人员、沙头角派出所民警，参加验票的有 6 名工作人员，现场业主 2 名。

此次业主大会会议与会业主票权数为 8625 ，业主大会总票权数为 10217 ，与会业主票权数占业主大会总数的 84 %；全体业主人数为 137 人，与会业主人数为 117 ，与会业主人数占全体业主人数的 85 %，符合法定比例。

验票结果如下：

1. 是否同意电梯品牌:日立电梯工程预算总费用为1268000元，包括:工程费用1224000元，招投标费用12000元，监理费用12000 元，造价审核费用20000元(最终价格以第三方审核机构出具的工程造价结算书为准)、(选项1和2仅能选一项)。

票权数：同意的有 8625 票权数、不同意有 0 票权数、弃权的有 0 票权数，同意的占与会业主的 100 %；

业主人数：同意的业主人数有 117 人、不同意的业主人数有 0 人、弃权的业主人数有 0 人，同意的业主人数占与会业主人数的 100 %；

2.是否同意电梯品牌:三菱电梯工程预算总费用为1432000元，包括:工程费用1388000元，招投标费用12000元，监理费用12000元，造价审核费用20000元。(最终价格以第三方审核机构出具的工程造价结算书为准)。(选项1和2,仅能选一项。)

票权数：同意的有 0 票权数、不同意有 0 票权数、弃权的有 0 票权数，同意的占与会业主的 0 %；

业主人数：同意的业主人数有 0 人、不同意的业主人数有 0 人、弃权的业主人数有 0 人，同意的业主人数占与会业主人数的 0 %；

根据验票结果和《中华人民共和国民法典》第二百七十八条、《深圳经济特区物业管理条例》第三十条规定，与会业主票权数半数为 1614.5 ，与会业主人数半数为 21 人；上述第 1-10 事项符合相关法定比例。

现予以公告。

深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区居民委员会

2026 年 8 月 25 日