

23项物业公开招租清单

序号	出租用途	标的名称、地址	出租面积(m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原租赁合同到期日	招租保证金(元)	报价加价幅度(元/次)	招租底价(元/月)	备注
1	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街第五间	42.71	5年	1个月(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2021年2月28日	19,221	10	5,767	1、非原承租人取得承租权的,原承租人从物业成交之日起7日之内将物业移交给出租方;再由出租方按物业现状移交给新承租人。 2、不得经营违法、易燃易爆危险品、桑拿、沐足、旅业等休闲娱乐行业,只能用于经营销售土特产、烟酒产品; 3、不得改变现有主体结构; 4、合同履约保证金为成交价3个月租金标准; 5、装修投入资金由承租者出资; 6、租期内,如因政府行为、城市建设、公共利益等原因导致资产无法继续使用的,承租人必须无条件配合交回使用权。
2	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街第六间	42.71	5年	1个月(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2022年3月31日	19,221	10	5,767	
3	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街第七间	43.54	5年	1个月(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2022年10月31日	19,593	10	5,878	
4	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街第八间	53.82	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	24,219	10	7,266	
5	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街第九间	43.23	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	18,159	10	5,448	
6	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街第十间之一	43.23	5年	1个月(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2022年10月31日	18,159	10	5,448	
7	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街第十间之二	43.23	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	18,159	10	5,448	
8	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街第十一间	44.34	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	18,624	10	5,588	
9	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街楼梯底	14.28	5年	1个月(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2023年8月15日	6,000	10	1,800	1、非原承租人取得承租权的,原承租人从物业成交之日起7日之内将物业移交给出租方;再由出租方按物业现状移交给新承租人。 2、不得经营违法、易燃易爆危险品、桑拿、沐足、旅业等休闲娱乐行业; 3、不得改变现有主体结构; 4、合同履约保证金为成交价3个月租金标准; 5、装修投入资金由承租者出资; 6、租期内,如因政府行为、城市建设、公共利益等原因导致资产无法继续使用的,承租人必须无条件配合交回使用权。
10	住房	韶关市浈江区风度南路15号办公楼第二楼	192.09	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	5,763	10	1,729	
11	住房	韶关市浈江区风度南路15号办公楼第三楼	174.14	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	5,226	10	1,568	
12	商铺	韶关市浈江区南郊二公里纺织品市场(学冲市场)旁第一、二、三间	67.24	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	10,086	10	3,026	
13	商铺	韶关市中山横巷机团粮店门面及仓库	168.12	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	11,097	10	3,330	

14	仓库	韶关市中山路中山横巷1号(2号粮仓)东边	528.00	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	12,672	10	3,802	<p>1、非原承租人取得承租权的,原承租人从物业成交之日起7日之内将物业移交给出租方;再由出租方按物业现状移交给新承租人。</p> <p>2、不得经营违法、易燃易爆危险品、桑拿、沐足、旅游业等娱乐休闲行业;</p> <p>3、不得改变现有主体结构;</p> <p>4、合同履约保证金为成交价3个月租金标准;</p> <p>5、装修投入资金由承租者出资;</p> <p>6、租期内,如因政府行为、城市建设、公共利益等原因导致资产无法继续使用的,承租人必须无条件配合交回使用权。</p>
15	商铺	韶关市武江区沐阳东路14号军粮供应中心原办公楼一楼	174.00	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	13,050	10	3,915	
16	办公	韶关市武江区沐阳东路14号军粮供应中心原办公楼三楼	491.53	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	17,697	10	5,310	
17	住宅	韶关市浈江区南郊三公里沙梨园粮店宿舍201房	82.90	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	1,494	10	449	
18	住宅	韶关市浈江区南郊三公里沙梨园粮店宿舍401房	86.17	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	1,554	10	467	
19	商铺	韶关市浈江区乌蛟塘第十八粮店第二间	317.44	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	14,286	10	4,286	
20	商铺	韶关市浈江区乌蛟塘第十八粮店第一间	58.04	5年	1个月(包含在租赁期内,原租户无免租期)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	否	否	是	是	2022年12月31日	2,613	10	784	
21	仓库	韶关市浈江区十里亭第十一粮店仓库	472.94	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	7,095	10	2,129	
22	住宅	韶关市武江区二十粮店宿舍601房	80.44	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	1,449	10	435	
23	商铺	韶关市中山横巷机1号(2号粮仓)第二间铺面	44.14	5年	1个月(包含在租赁期限内)	第4-5年租金在首年租金上递增4%	是	否	否	否	/	3,975	10	1,193	