

标段编号： 2502-440399-04-01-261950002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2025年03月17日

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

工程名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

投标文件内容：资格审查文件

日期：2025年03月17日



# 目录

- 一、合作意向书..... 1
- 二、投标人《企业法人营业执照》原件扫描件..... 2
- 三、投标人《工程监理资质证书》原件扫描件..... 3
- 四、项目总监执业资格证书《国家监理工程师注册证书》扫描件..... 9
- 五、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的资格证明材料..... 11
  - 1、拟派项目总监社保证明..... 11
  - 2、中小企业声明函..... 12

## 一、合作意向书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政工程监理甲级资质、机电安装、电力和通信工程监理乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司的全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万 $m^2$ ，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的12号、13号地块配套工程项目监理服务：【十二号地块占地面积22.90万 $m^2$ ，十三号地块占地面积34.96万 $m^2$ 。十二号地块最大高程85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程30m，位于地块东侧。项目计划挖方约313万 $m^3$ ，填方约147万 $m^3$ ，弃方约166万 $m^3$ 。】；

2、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积约12.91万 $m^2$ ，用地性质工业用地M1。】；

3、深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务：【总建设用地面积约315公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约141公顷，东地块121改线道路全长1717m，西地块疏解道路全长2217m。】；

4、百合外国语深汕高中和深汕外国语学校护坡工程项目监理：【边坡征地面积为77494 $m^2$ ，场地四周沿红线规划有维修道路，宽度4m，道路标高由12.5到45m。本项目边坡支护长度约1307m，支护高度0-55m。】；

5、鹅埠片区鹅公路建设工程：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长635.47m。红线宽度20m，双向四车道，设计速度30km/h。】；

6、新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务：【全线长约480m。规划为城市次干路，红线宽度26m，双向四车道，设计速度30km/h，包含一座长约30m的跨河桥。】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标3号、9号地块配套工程项目监理服务项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将3号、9号地块配套工程项目监理服务项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司



## 二、 投标人《企业法人营业执照》原件扫描件



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

名 称 深圳现代建设监理有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号  
华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

名 称 深圳现代建设监理有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制



### 三、 投标人《工程监理资质证书》原件扫描件

 <p><b>工 程 监 理 资 质 证 书</b></p> <p>证书编号: E144010451 有 效 期: 至2029年06月25日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企 业 名 称 : 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>经 济 性 质 : 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)</p> <p>资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关:  2024年06月25日 No.EZ 0047809</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<table border="1"> <tr> <td>企 业 名 称</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详 细 地 址</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室</td> </tr> <tr> <td>建 立 时 间</td> <td colspan="3">1985年05月24日</td> </tr> <tr> <td>注册 资 本 金</td> <td colspan="3">500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">9144030061929003X4</td> </tr> <tr> <td>经 济 性 质</td> <td colspan="3">有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)</td> </tr> <tr> <td>证 书 编 号</td> <td colspan="3">E144010451-4/2</td> </tr> <tr> <td>有 效 期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法 定 代 表 人</td> <td>廖向东</td> <td>职 务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单 位 负 责 人</td> <td>韩波</td> <td>职 务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技 术 负 责 人</td> <td>辜新敏</td> <td>职称或执业资格</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4">           备 注:            原企业名称: 深圳现代建设监理公司            原发证日期: 2002年07月16日         </td> </tr> </table>				企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司			详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室			建 立 时 间	1985年05月24日			注册 资 本 金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经 济 性 质	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)			证 书 编 号	E144010451-4/2			有 效 期	至2029年06月25日			法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人	单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人	技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备 注: 原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日				<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p> 2024年06月25日 No.EF 0188692</p>
企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司																																																			
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室																																																			
建 立 时 间	1985年05月24日																																																			
注册 资 本 金	500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																			
经 济 性 质	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)																																																			
证 书 编 号	E144010451-4/2																																																			
有 效 期	至2029年06月25日																																																			
法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人																																																	
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人																																																	
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																																	
备 注: 原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日																																																				

证书延期	企业变更栏
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 <small>非正常非正常</small></div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2024 年 11 月 20 日</div></div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>



机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日



人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪  
大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

## 安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

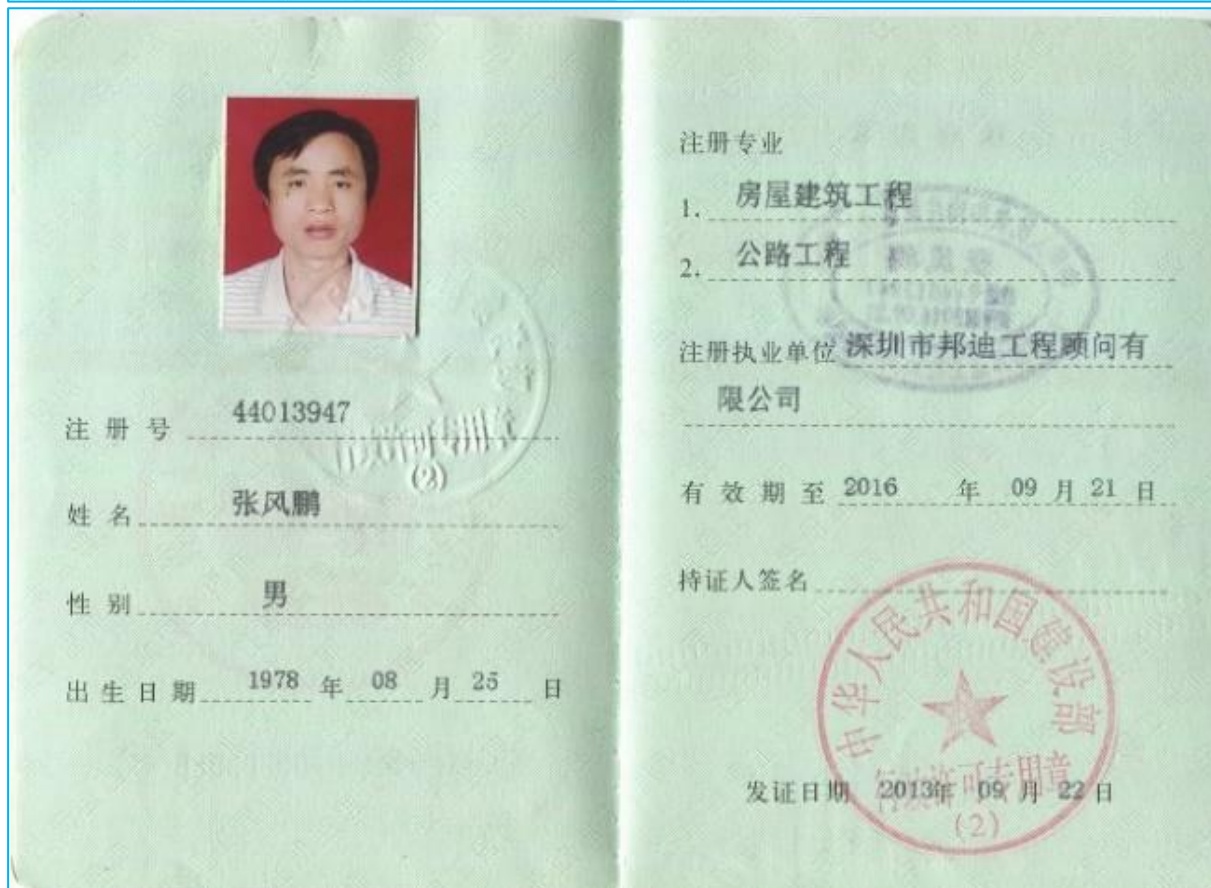
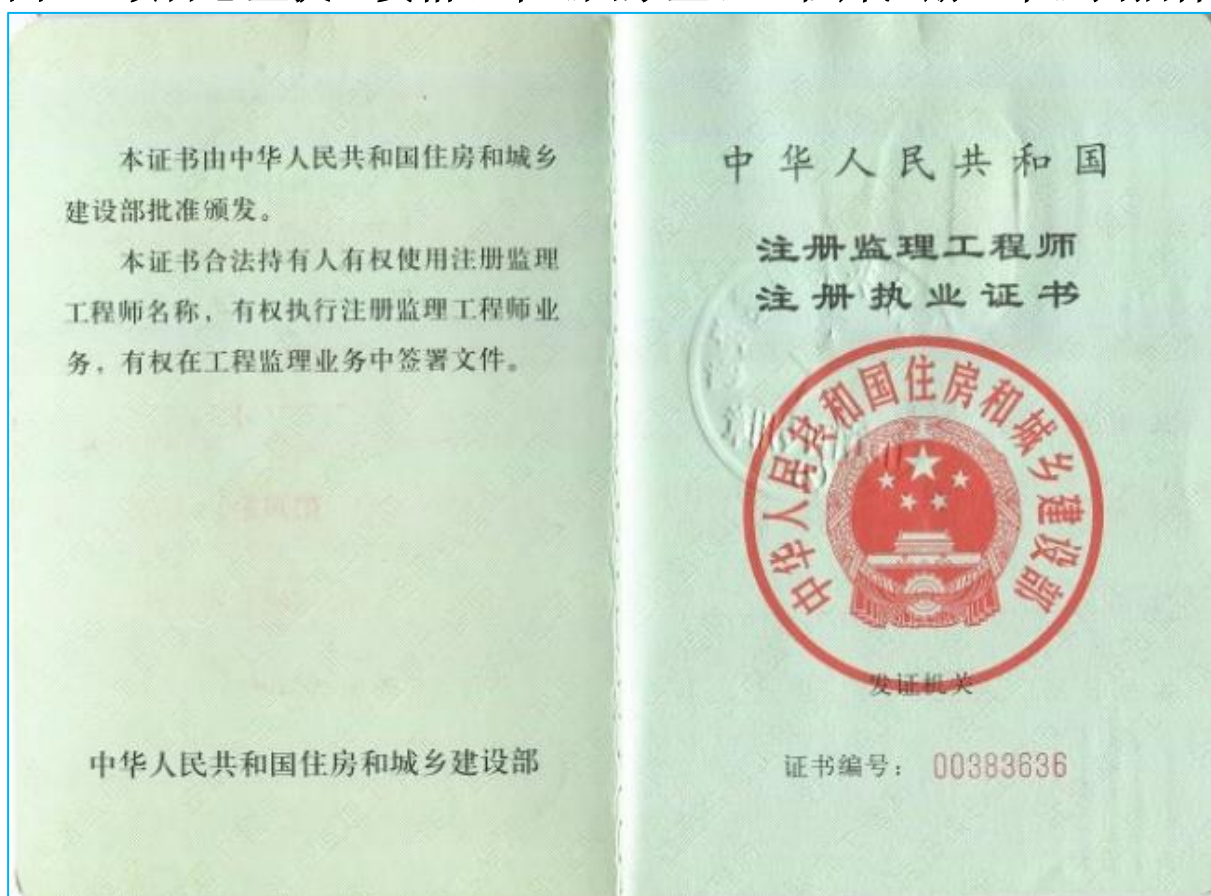


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





#### 四、项目总监执业资格证书《国家监理工程师注册证书》扫描件







执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳现代建设监理有限公司

No. 00183266 认定机关（签章）  
2016年6月7日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2019年09月21日

No. 00261560 认定机关（签章）  
2016年11月23日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 0034777 认定机关（签章）  
2019年7月14日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年09月21日

No. 00511546 认定机关（签章）  
2019年7月18日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2025年09月21日

No. 00902788 认定机关（签章）  
2022年07月05日

粘贴处

姓名: 张风鹏	社保电脑号: 612134930	身份证号码: 43052219780825487X	页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司	单位编号: 60020522		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6e5f7706f46 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年03月15日  
证明专用章



## 2、 中小企业声明函

本企业（深圳现代建设监理有限公司）参加（深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司）的（3号、9号地块配套工程项目监理服务）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳现代建设监理有限公司从业人员 266 人，营业收入为 4402.46 万元，资产总额为 3641 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（其他未列明）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025 年 3 月 17 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。