

标段编号： 2502-440399-04-01-261950002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年03月18日

## 一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



统一社会信用代码  
91440300797959533K

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成 立 日 期 2007年01月18日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景  
E、F、G栋G栋301-1

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2020年 03月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册 监理工程师执业资 格
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****
发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190961



监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

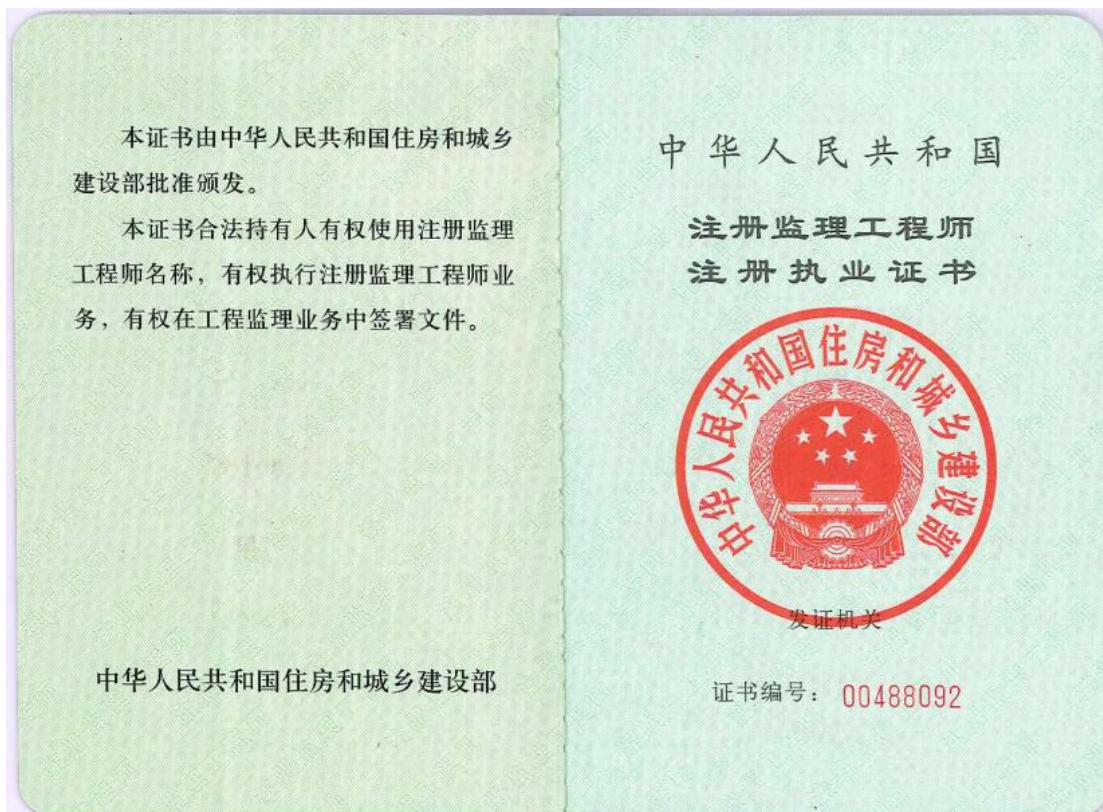
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



### 三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）





监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 造价甲级 注册资金 5600 万  
监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程 招标代理 AAA 级

延续 / 变更注册记录	
执业印章	聘用企业变更为： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
	注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程
	No. 00400031 认定机关（签章） 2018 年 11 月 2 日
延续 / 变更注册记录	
	有效期至： 2023 年 07 月 22 日
	No. 00596708 认定机关（签章） 2020 年 5 月 28 日

延续 / 变更注册记录	
延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
有效期至： 2026 年 07 月 22 日	粘贴处
No. 01131376 认定机关（签章） 2023 年 07 月 06 日	
粘贴处	粘贴处