

标的资产明细表							
序号	物业名称	证书及协议	用途	建筑面积(m²)	评估单价（元）	评估总价(元)	土地年限
1	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0238205	商业	238.98	77,500	18,520,472	40年，从2021年06月24日起至2061年06月23日止
2	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236914	办公	352.2	28,000	9,848,569	
3	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236856	办公	221.75	28,000	6,200,795	
4	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236850	办公	53.15	27,400	1,486,233	
5	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236838	办公	53.15	27,400	1,486,233	
6	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236926	办公	49.96	27,400	1,397,031	
7	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236971	办公	232.17	27,400	6,492,170	
8	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236858	办公	52.86	26,900	1,478,124	
9	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236871	办公	52.86	26,900	1,478,124	
10	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236879	办公	49.69	26,900	1,389,481	
11	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236882	办公	116.41	26,900	3,255,173	
12	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236888	办公	235.49	28,000	6,585,007	
13	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236902	办公	49.69	27,400	1,389,481	
14	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236948	办公	52.86	27,400	1,478,124	
15	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236954	办公	52.86	27,400	1,478,124	
16	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236960	办公	223.96	28,000	6,262,593	
17	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236816	办公	232.17	27,400	6,492,170	
18	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236803	办公	52.86	26,900	1,478,124	
19	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236805	办公	52.86	26,900	1,478,124	
20	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236808	办公	49.69	26,900	1,389,481	
21	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236757	办公	116.41	26,900	3,255,173	
22	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236762	办公	235.49	28,000	6,585,007	
23	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236769	办公	49.69	27,400	1,389,481	
24	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236775	办公	52.86	27,400	1,478,124	
25	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236773	办公	52.86	27,400	1,478,124	
26	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236791	办公	223.96	28,000	6,262,593	
27	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236927	办公	232.17	27,400	6,492,170	
28	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236931	办公	52.86	26,900	1,478,124	
29	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236928	办公	52.86	26,900	1,478,124	
30	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236834	办公	49.69	26,900	1,389,481	
31	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236826	办公	116.41	26,900	3,255,173	
32	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236843	办公	235.49	28,000	6,585,007	
33	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236836	办公	49.69	27,400	1,389,481	
34	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236846	办公	52.86	27,400	1,478,124	
35	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236823	办公	52.86	27,400	1,478,124	
36	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236935	办公	223.96	28,000	6,262,593	
37	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236860	办公	232.17	27,400	6,492,170	
38	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236863	办公	52.86	26,900	1,478,124	
39	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237002	办公	52.86	26,900	1,478,124	
40	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236889	办公	49.69	26,900	1,389,481	
41	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236909	办公	116.41	26,900	3,255,173	
42	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236901	办公	235.49	28,000	6,585,007	
43	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236912	办公	49.69	27,400	1,389,481	
44	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236921	办公	52.86	27,400	1,478,124	
45	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236851	办公	52.86	27,400	1,478,124	
46	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236893	办公	223.96	28,000	6,262,593	
47	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236996	办公	232.05	27,400	6,488,814	
48	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236999	办公	52.84	26,900	1,477,565	
49	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236982	办公	52.84	26,900	1,477,565	
50	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237025	办公	49.67	26,900	1,388,922	
51	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237020	办公	116.89	26,900	3,268,595	
52	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237016	办公	235.37	28,000	6,581,651	
53	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237011	办公	49.67	27,400	1,388,922	
54	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237027	办公	52.84	27,400	1,477,565	
55	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237030	办公	52.84	27,400	1,477,565	
56	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237031	办公	223.85	28,000	6,259,518	
57	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236975	办公	52.38	27,400	1,464,702	
58	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0236985	办公	55.72	27,400	1,558,098	
59	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237039	办公	55.72	27,400	1,558,098	
60	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237009	办公	236.08	28,000	6,601,505	
61	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237044	办公	244.73	27,400	6,843,385	
62	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237045	办公	55.72	26,900	1,558,098	
63	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237047	办公	55.72	26,900	1,558,098	
64	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋	粤(2024)深圳市不动产权第0237043	办公	52.38	26,900	1,464,702	
65	深圳市宝安区创业二路57号大悦商务大厦综合楼1栋 地下负二层停车位	《深圳宝安25区城市更新项目房屋搬迁补偿安置协议》	车位	40个	106,500	4,260,000	
合计	—		—	商办物业合计 7,371.90 m²	—	222,238,305	
				车位40个			