

资产明细表（世纪广场商铺93号、96号以及兴南路南油B区47栋103）

单位：元

序号	房屋名称	房产证号/不动产证号	坐落位置	使用年限	已使用年限	用途	建筑面积 (m²)	租赁状态	挂牌价格 (不含税)	挂牌总价 (不含税)	竞价幅度	保证金	备注
1	世纪广场93号商铺	粤（2018）深圳市不动产权第0111485号	南山区南油大路西侧、内环路北侧世纪广场商铺93号	70年，从1996年12月18日至2066年12月17日止	29年	商业	32.23	租赁	3,351,300	5,644,500	10000元	1,690,000元	1. 本次交易的标的物资产以现场可见实物为准，按现状带租约整体转让，不接受分标的受让。 2. 产生溢价按溢价比例分摊到标的物资产。
2	世纪广场96号商铺	粤（2018）深圳市不动产权第0247179号	南山区南油大路西侧、内环路北侧世纪广场商铺96号	70年，从1996年12月18日至2066年12月17日止	29年	商业	33.89	租赁					
3	南油B区47栋103房	粤（2018）深圳市不动产权第0126876号	兴南路南油B区47栋103	70年，从1984年10月7日至2054年10月6日止	42年	住宅	67.25	租赁	2,293,200				