

招标控制价公示表

标段名称	宝安新桥东重点城市更新项目 11-02、11-03 地块智能化工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>2163.185261</u> 万元
投标报价上限	<u>1798.792901</u> 万元，净下浮 <u>18.00%</u>
不可竞争费合计	<u>138.783261</u> 万元

备注（公示的其他内容）：

1) 工程总价为 2163.185261 万元；其中包含：

2) 分部分项工程量清单计价合计：1766.78139 万元；

3) 措施项目清单计价合计 119.437289 万元；其中安全文明施工措施费合计 37.783261 万元；

4) 规费合计：76.277705 万元；

5) 税金合计：66.379478 万元；

6) 暂列金合计：101.00 万元；

7) 暂估价：/万元；

8) 总包管理服务费：30.43314 万元；

9) 设备及工器具购置费：/万元；

10) 上述安全文明施工措施费、暂列金额共两项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 138.783261 万元。

编制单位（盖章）：




造价工程师及注册证号：
 （签字或执业专用章）

招标人（盖章）深圳市宝实置业有限公司

日 期：2025 年 04 月 22 日