

## 34项物业公开招租清单

| 序号 | 出租用途 | 名称及地址                                      | 计算租金面积 (m <sup>2</sup> ) | 出租期限 | 免租期限          | 出租资产使用情况 | 是否涉及优先承租权 | 保证金金额 (元) | 报价加价幅度 (元/次) | 租金挂牌价格 (元/月) | 备注                          |
|----|------|--|--------------------------|------|---------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|-----------------------------|
| 1  | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市武江区工业西路芙蓉小区嘉华苑B幢首层3、4号商铺     | 75                       | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 6800      | 20           | 2250         | 空置, 简装、按现状出租                |
| 2  | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市武江区工业东路4号第9格门店               | 28                       | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 6800      | 20           | 2240         | 简易装修, 按现状出租。                |
| 3  | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区解放路73号第1层第4格              | 39.4                     | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 6000      | 20           | 1970         | 教育大厦一楼, 复兴路路口, 简易装修, 按现状出租。 |
| 4  | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区解放路73号第1层第1格              | 29                       | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 4400      | 20           | 1450         | 教育大厦一楼, 复兴路路口, 简易装修, 按现状出租。 |
| 5  | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区解放路49号第1层第2格              | 62.48                    | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 9400      | 20           | 3124         | 教育大厦一楼, 复兴路路口, 简易装修, 按现状出租。 |
| 6  | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区解放路49号第1层第1格              | 18.48                    | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 2800      | 20           | 924          | 教育大厦一楼, 复兴路路口, 简易装修, 按现状出租。 |
| 7  | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市武江区惠民南路市区交警大队住宅楼 (首层南向第1-2间) | 110                      | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 26400     | 50           | 8800         | 教育大厦一楼, 复兴路路口, 简易装修, 按现状出租。 |

| 序号 | 出租用途 | 名称及地址  | 计算租金面积 (m <sup>2</sup> ) | 出租期限 | 免租期限          | 出租资产使用情况 | 是否涉及优先承租权 | 保证金金额 (元) | 报价加价幅度 (元/次) | 租金挂牌价格 (元/月) | 备注  |
|----|------|--|--------------------------|------|---------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|---|
| 8  | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区韶南大道三公里金沙小区江畔花园一幢首层8#-11#号商铺  | 280.98                   | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 33800     | 50           | 11239.2      | 简易装修, 按现状出租。                              |
| 9  | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区浈江南路41-13号                    | 48.35                    | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 4400      | 20           | 1450.5       | 简易装修, 按现状出租。                              |
| 10 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区风采路第5间                        | 27.3                     | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 4100      | 20           | 1365         | 简易装修, 按现状出租。                              |
| 11 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区园前西路2号之七                      | 17.5                     | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 4200      | 20           | 1400         | 风采路中段, 靠近消防街, 保安公司, 靠近司法局旧宿舍。简易装修, 按现状出租。 |
| 12 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区浈江大道中南郊二公里鹤冲3号商铺 (浈江大道中8-17号) | 57                       | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 6900      | 20           | 2280         | 空置, 简易装修, 按现状出租。                          |
| 13 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区浈江大道中南郊二公里鹤冲4号商铺 (浈江大道中8-18号) | 57                       | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 6900      | 20           | 2280         | 空置, 简易装修, 按现状出租。                          |
| 14 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区浈江大道中南郊二公里鹤冲5号商铺 (浈江大道中8-19号) | 57                       | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 6900      | 20           | 2280         | 空置, 简易装修, 按现状出租。                          |
| 15 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区浈江大道中南郊二公里鹤冲8号商铺 (浈江大道中8-22号) | 29                       | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 3500      | 20           | 1160         | 空置, 简易装修, 按现状出租。                          |

| 序号 | 出租用途 | 名称及地址   | 计算租金面积 (m <sup>2</sup> ) | 出租期限 | 免租期限          | 出租资产使用情况 | 是否涉及优先承租权 | 保证金金额 (元) | 报价加价幅度 (元/次) | 租金挂牌价格 (元/月) | 备注                   |
|----|------|---|--------------------------|------|---------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|----------------------|
| 16 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区浈江大道中南郊二公里鹤冲10号商铺 (浈江大道中8-24号) | 29                       | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 3500      | 20           | 1160         | 空置, 简易装修, 按现状出租。     |
| 17 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市芙蓉新区行政服务中心大门首层                    | 200                      | 1年   | 无             | 空置       | 否         | 6000      | 20           | 2000         | 空置, 简易装修, 按现状出租。     |
| 18 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市芙蓉新区行政服务中心办公楼旁 (共两间)              | 36                       | 1年   | 无             | 空置       | 否         | 1100      | 10           | 360          | 空置, 简易装修, 按现状出租。     |
| 19 | 商铺   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区风度南路6号综合大楼首层自南向北第1-3、4、5间      | 166                      | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 149400    | 200          | 49800        | 空置, 简易装修, 按现状出租。     |
| 20 | 仓库   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区站南路口岸综合大楼西北侧场地                 | 100                      | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 3000      | 20           | 1000         | 空置, 简易装修, 按现状出租。     |
| 21 | 仓库   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区站南路口岸综合大楼后大院西南角仓库              | 80                       | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 2400      | 20           | 800          | 空置, 简易装修, 按现状出租。     |
| 22 | 办公   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区口岸综合大楼北侧12层                    | 277                      | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 10000     | 20           | 3324         | 电梯, 空置, 带简易装修、按现状出租。 |
| 23 | 办公   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区站南路口岸综合大楼北侧15层                 | 308                      | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 11100     | 20           | 3696         | 电梯, 空置, 简易装修, 按现状出租。 |

| 序号 | 出租用途 | 名称及地址                                 | 计算租金面积(m <sup>2</sup> ) | 出租期限 | 免租期限         | 出租资产使用情况 | 是否涉及优先承租权 | 保证金金额(元) | 报价加价幅度(元/次) | 租金挂牌价格(元/月) | 备注                   |
|----|------|---------------------------------------|-------------------------|------|--------------|----------|-----------|----------|-------------|-------------|----------------------|
| 24 | 办公   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区站南路口岸综合大楼北侧14层       | 277                     | 3年   | 一个月(包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 10000    | 20          | 3324        | 电梯, 空置, 简易装修, 按现状出租。 |
| 25 | 办公   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区站南路口岸综合大楼北侧8层        | 277                     | 3年   | 一个月(包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 10000    | 20          | 3324        | 电梯, 空置, 简易装修, 按现状出租。 |
| 26 | 办公   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区站南路口岸综合大楼北侧6楼        | 277                     | 3年   | 一个月(包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 10000    | 20          | 3324        | 电梯, 空置, 简易装修, 按现状出租。 |
| 27 | 办公   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区站南路口岸综合大楼北侧5楼        | 277                     | 3年   | 一个月(包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 10000    | 20          | 3324        | 电梯, 空置, 简易装修, 按现状出租。 |
| 28 | 办公   | 韶关市城市运营有限公司韶关市芙蓉新区食堂21栋1楼西侧房屋一楼一间办公室  | 75                      | 1年   | 一个月(包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 2700     | 20          | 900         | 空置, 简易装修, 按现状出租。     |
| 29 | 办公   | 韶关市城市运营有限公司韶关市芙蓉新区食堂21栋1楼西侧房屋二楼办公室    | 155                     | 1年   | 一个月(包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 5600     | 20          | 1860        | 步梯, 空置, 简易装修, 按现状出租。 |
| 30 | 房屋   | 韶关市城市运营有限公司韶关市芙蓉新区芙蓉园食堂21栋1楼东面房屋(共一间) | 250                     | 1年   | 无            | 空置       | 否         | 7500     | 20          | 2500        | 空置, 简易装修, 按现状出租。     |
| 31 | 房屋   | 韶关市城市运营有限公司韶关市武江区明珠花园小区5栋-201房        | 40.14                   | 3年   | 一个月(包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 730      | 10          | 240.84      | 步梯, 空置, 简易装修, 按现状出租。 |

| 序号 | 出租用途 | 名称及地址                                   | 计算租金面积 (m <sup>2</sup> ) | 出租期限 | 免租期限          | 出租资产使用情况 | 是否涉及优先承租权 | 保证金金额 (元) | 报价加价幅度 (元/次) | 租金挂牌价格 (元/月) | 备注  |
|----|------|---|--------------------------|------|---------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|---|
| 32 | 房屋   | 韶关市城市运营有限公司韶关市武江区工业东路6号202、203          | 136                      | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 2500      | 20           | 816          | 步梯, 资产现状: 空置, 毛坯、按现状出租。                             |
| 33 | 房屋   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区园前路八号大院内红砖楼 (原北江分局办公楼) | 573.3                    | 3年   | 两个月 (包含在租赁期内) | 空置       | 否         | 25800     | 50           | 8599.5       | 共3层, 步梯, 简易装修, 按现状出租。                               |
| 34 | 商业   | 韶关市城市运营有限公司韶关市浈江区口岸大楼北侧首层               | 277                      | 3年   | 一个月 (包含在租赁期内) | 在租       | 是         | 41550     | 50           | 13850        | 在租, 合同期到2025年6月30日止, 按现状出租, 租赁期从2025年7月1日起, 租赁期限3年。 |