

封面

沙头角口岸重建工程设计

资格预审申请文件 (资信文件)

投标申请人： 王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

日期： 2026 年 2 月 3 日

目 录

1. 资格预审申请书	5
2. 联合体投标协议	7
3. 法定代表人身份证明文件	9
4. 法定代表人授权委托书	13
5. 投标申请人基本情况表	17
6. 资信文件要求及自查表	31
7. 拟派主要设计团队人员简历表、 承诺函	57
8. 知识产权承诺书	119
9. 签字盖章页	123

1 资格预审申请书

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

1. 经分析研究了招标人提供的资格预审文件，我方申请参与 沙头角口岸重建工程设计 资格预审。我方愿意接受本工程设计招标资格预审文件的全部要求及资格预审结果。
2. 我方在此声明本资格预审申请文件中，陈述和提供的资料是完整的，每一细节是真实有效和无误的，并无条件承担由于资料不实所引致的不能成为正式投标人的后果。我方理解贵方不承担我方参加资格预审所支出的任何费用，也不承担与此相关的任何风险。如有违反上述要求的，我公司承诺愿无条件承担因此对招标人造成的任何损失和不利影响的责任。

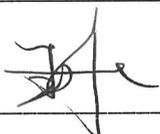
投标申请人（署名、盖章）：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)



中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)



联合体牵头单位授权代表（签名）：

联合体成员单位法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：不适用

日期：2026年2月3日

联系电话：(021) 5169-8838 (联合体牵头单位)

(021) 5255-9739 (联合体成员单位)

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

2 联合体投标协议（如需）

1. 本联合体声明：各方自愿参加 沙头角口岸重建工程设计 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
		王歐陽(香港)有限公司
资质情况	王歐陽(香港)有限公司已登记在香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业管理平台 等同于建筑行业（建筑工程）甲级的设计许可证明	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级；市政行业乙级
中标后拟承担的工作	方案设计，初步设计和施工图设计阶段的设计审核，专项设计图纸的设计审核等工作。	初步设计、施工图设计、各专项设计及招标文件规定的其他设计工作，设计总体管理及各阶段的法律法规咨询、盖章及送审等服务。

联合体牵头单位（盖章）：王歐陽(香港)有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）

3 法定代表人 授权代表身份证明文件

联合体牵头单位名称：王歐陽(香港)有限公司

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：香港英皇道 979 号太古坊多盛大厦 27 楼

姓名：黎裕良 性别：男 年龄：67 职务：资深董事

授权法定代表人：黎裕良

特此证明。



投标申请人 (联合体牵头单位) (签名、盖章)：王歐陽(香港)有限公司

日期：2026年2月3日

附：法定代表人 授权代表身份证扫描件



3 法定代表人身份证明文件

联合体成员单位单位名称：中国建筑上海设计研究院有限公司

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：上海市普陀区云岭东路 245 号 1 层、3 层-17 层

姓名：王维 性别：男 年龄：53 职务：董事长

法定代表人：王维

特此证明。

投标申请人(联合体成员单位)（签名、盖章）：中国建筑上海设计研究院有限公司

日期：2026 年 2 月 3 日



附：法定代表人身份证扫描件



授权委托书

兹授权（姓名、职务）黎裕良资深董事(香港身份证号码：D388588(8))代表本公司全权处理沙头角口岸重建工程设计投标事宜，并在履行过程中包括但不限于合同履行、谈判、签约等所有事宜，并签署全部有关文件、协议及合同。

本公司对被授权人的签名负全部责任。

在撤销本授权的书面通知送达以前，本授权书一直有效。被授权人（在授权书有效期内）签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

联合体牵头单位：王歐陽(香港)有限公司



(盖章)

资深董事：

(签名)

签发日期：2026年2月3日

附：授权代表身份证扫描件



4 法定代表人授权委托书（如需）

本授权委托书声明：我王維（姓名）系中国建筑上海设计研究院有限公司,联合体成员单位（投标申请人名称）的法定代表人，现授权委托联合体牵头单位-王歐陽(香港)有限公司（单位名称）的黎裕良,资深董事（姓名及职务）为我公司签署沙头角口岸重建工程设计 公开招标资格预审申请文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：黎裕良 性别：男 年龄：67

香港身份证号码：D338588(8) 职务：资深董事

投标申请人(联合体成员单位)（盖章）：中国建筑上海设计研究院有限公司

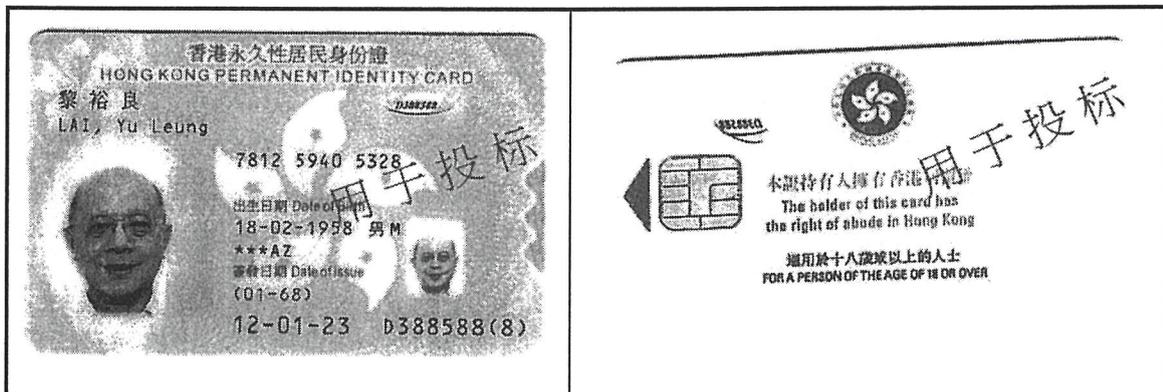
法定代表人（签字或盖章）：

王維



授权委托日期：2026年2月3日

附：代理人身份证扫描件



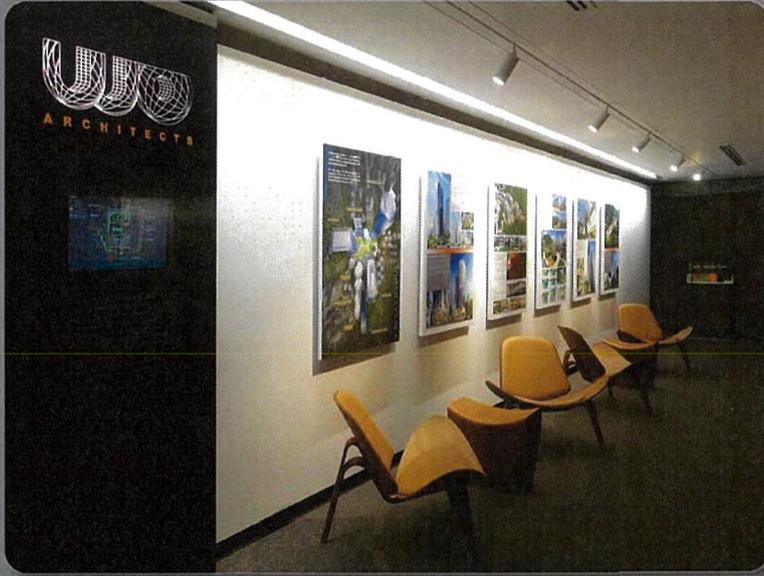
5 投标申请人基本情况表

联合体投标的，各方均需填写本表。



1	公司注册名称	王歐陽(香港)有限公司
2	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	香港
	法定代表人 授权代表	黎裕良
	常驻地址	香港英皇道 979 号太古坊多盛大厦 27 楼
	电话	(852) 2968-1881
	公司网址	www.wongouyang.com
	电子邮箱	wohk@wongouyang.com
	公司成立日期	1979 年 11 月 13 日
	公司规模（总公司及相关投标分公司各专业人数等信息）	王欧阳(香港)有限公司创立于 1957 年 王欧阳集团香港总公司现有员工二百多人，在上海设有办事处。
	设计资格的种类/级别	王欧阳(香港)有限公司已登记在香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业管理平台 等同于建筑行业（建筑工程）甲级的设计许可证明
境外公司如在国内有分公司的，提供国内分公司注册时间、地址、各专业人员数量等信息	王欧阳(上海)建筑设计事务所有限公司 注册时间：2011 年 3 月 17 日 地址：上海市静安区威海路 567 号 6J-1 室 现有员工 15 人	
3	本项目联系人	
	姓名	周月珠
	头衔和职务	执行董事
	电话	(021)5169-8838
	电子邮箱	yc@wongouyang.com
	通信地址及邮政编码	上海市静安区威海路 567 号 6J-1 室

公司简介



王欧阳(香港)有限公司创立于一九五七年。

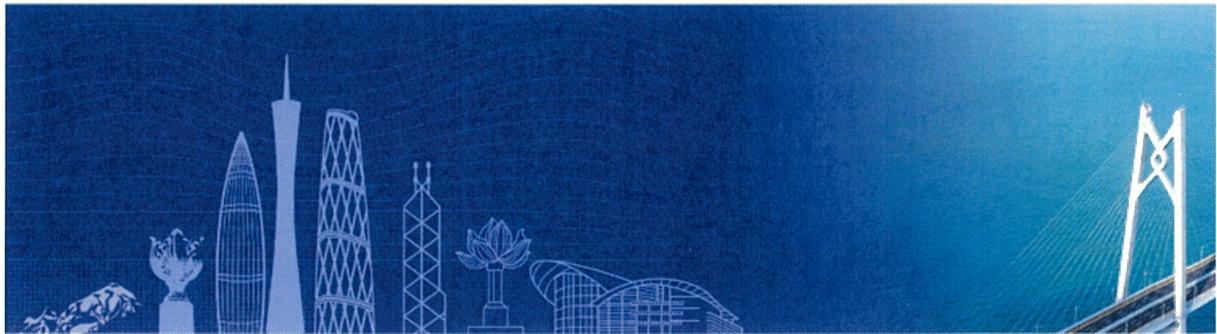
在过去六十年来，王欧阳集团面对香港经济急速发展的步伐稳步成长，业务不断增长。集团在业界努力耕耘，建立信誉，孕育了不少引以自豪的作品。王欧阳集团香港总公司现有员工二百人在上海设有办事处。

王欧阳集团在处理都市高密度的发展项目方面，秉持自家一套设计规划理念：

- 尊重都市纹理；
- 贯彻以人为本的精神，以人的需要为首要考虑；
- 交通及基建互相配合；
- 创造高识别性的空间环境；
- 与周边环境共融；
- 掌握最先进科技及坚守可持续发展原则；
- 以使用者得到满意的服务为己任。

这些理念的体现和实施，可见证于集团已落成的大型发展项目例如香港天玺/香港环球贸易广场、香港太古坊商业园，以及其他中小型发展项目例如香港鲗鱼涌太古坊柏舍、香港湾仔轩尼诗道28号、香港鲗鱼涌太古坊康桥大厦、香港九龙尖沙咀中间道15号商业发展项目及香港铜锣湾利园三期。

自七十年代至今，王欧阳集团完成的工程项目不计其数。除了商业项目，其他工程项目包括办公楼、住宅、酒店、医院、大学及会议展览中心。建筑设计服务遍布东南亚各大城市包括澳门、檳城、新山、卡拉奇、伊斯兰玛巴德、马尼拉、新加坡、高雄，以及中国的上海、北京、杭州、深圳、广州、成都、重庆、沈阳。



[注册/登录](#)
[操作指引](#)
[常见问题解答](#)
[业务咨询/投诉](#)
[指标/信息](#)

香港企业名单

序号	企业名称	英文名	商业登记编号	通讯地址	企业负责人	内地事务负责人	备案有效期
1	王歐陽(香港)有限公司	Wong & Ouyang (HK) Ltd.	06338350	香港英皇道979號太古坊多盛大廈27樓	黎柏良	龐月珠	2027-11-12

FORM 2 (商業登記條例) (第 213 章)
BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 213)
(商業登記條例)
商業登記證 BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE

原號: 法團/任事商
Name of Business Corporation
王歐陽(香港)有限公司
WONG & OUYANG (HK) LTD

商號: 分行名稱
Branch Name

地址
Address
27/F
DORSET HOUSE
TATKOO PLACE
979 KING'S ROAD
HK

業務性質
Nature of Business
ARCHITECTS

法律地位
Status
BODY CORPORATE

生效日期
Date of Commencement
13/11/2024

註冊日期
Date of Issue
12/11/2027

登記號碼
Certificate No.
06338350-000-11-24-A

登記費及雜費
Fee and Levy
\$5,870
(登記費 FEE = \$5,720)
(雜費 LEVY = \$ 150)

請注意下列《商業登記條例》的規定:
Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

1. 第 6(1) 條規定任何獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人士受該條例的條文已獲豁免或有任何法律保障。
Section 6(1) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of the law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been exempted with.

2. 第 12 條規定凡獲發商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點均須展示。
Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.

繳款請將此商業登記證及繳款通知書完整交出，在付款後，本繳款通知書方視為有效的收據。
XXX 登記證，(請向發售商索取詳情或向政府查詢。)
Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)
繳款單一經繳款即告失效。 RECEIPTED FEE AND LEVY HERE STATED IS PRINTED FOR YOURS.

2024 11/10/24 26TH 000137 THE \$5,870.00

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署
QUEENSWAY GOVERNMENT OFFICES, 60 QUEENSWAY, HONG KONG. 香港金鐘道六十六號金鐘政府綜合大樓

電話 : (852) 2867 3577 香港金鐘道 66 號
傳真 : (852) 3542 5400 金鐘政府綜合大樓 36 樓
本局傳真 : ASD 10/92310/LIS/2(AR)

王歐陽(香港)有限公司
香港英皇道九七九號太古坊多盛大廈二十七樓

香港特別行政區政府認可名稱證明

現證明王歐陽(香港)有限公司已列入《建築及有關顧問公司遴選委員會名冊》，詳情如下：

類別	組別	公司名稱代號
建築	1	2(AR)

2. 本秘書處會根據最新資料適時更新《建築及有關顧問公司遴選委員會名冊》，有關名冊的最新版本可參閱以下網址：
<https://www.archsd.gov.hk/ce/consultants-contractors/consultants/list-of-consultants-of-asecb.html>

王楚發
建築及有關顧問公司遴選委員會秘書

2021 年 7 月 8 日
副本送：發展局 (總助理秘書長(工務))

5 投标申请人基本情况表

联合体投标的，各方均需填写本表。

1	公司注册名称	中国建筑上海设计研究院有限公司
2	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	中国
	法定代表人	王维
	常驻地址	上海市普陀区云岭东路 245 号 1 层、3 层-17 层
	电话	021-52559739
	公司网址	http://shin.cscec.com/
	电子邮箱	270567773@qq.com
	公司成立日期	2001 年 4 月 26 日
	公司规模(总公司及相关投标分公司各专业人数等信息)	上海院现有员工 1800 余人，其中教授级高级建筑师、教授级高级工程师 100 余人，高级建筑师、高级工程师 400 余人，国家一级注册建筑师、国家一级注册结构师、注册设备工程师、注册电气工程师 300 余人。
设计资格的种类/级别	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林甲级、城乡规划（国土空间规划）编制甲级	
境外公司如在国内有分公司的，提供国内分公司注册时间、地址、各专业人员数量等信息	/	
3	本项目联系人	
	姓名	张叶婷
	头衔和职务	商务专员
	电话	15000363644
	电子邮箱	270567773@qq.com
	通信地址及邮政编码	上海市普陀区云岭东路 245 号 2 号楼，200063

其他材料 企业简介

中国建筑上海设计研究院有限公司是国内少数具有城市规划甲级、建筑设计甲级、园林景观甲级和施工图审查(含超限)资质的国家大型综合建筑设计院，是中国建筑集团有限公司的核心成员企业。中国建筑集团有限公司是全球最大的建筑地产综合企业集团和房屋建筑承包商，2022 年“财富世界 500 强”排名第 9 位。

中建上海院现有员工 1800 余人，其中教授级高级建筑师、教授级高级工程师 70 余人，高级建筑师、高级工程师 290 余人，国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、注册设备工程师、注册电气工程师 260 余人。

中建上海院的业务范围包括城市规划设计、建筑工程设计、园林景观设计、建筑装饰（含室内软装陈设）设计、建筑智能化设计、幕墙设计、灯光设计、标识设计、BIM 设计、绿色认证、施工图审查和工程咨询，能为业主提供一体化、高品质的设计产品和服务。承接的工程设计项目遍布全国各地及海外多个国家和地区。

营业执照


营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91310107703303075C

证照编号: 0700000202511040022

名称 中国建筑上海设计研究院有限公司 注册资本 人民币16494.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2001年04月26日

法定代表人 王肇 住 所 上海市普陀区云岭东路245号1601-1604室

经营范围 建筑工程及相应的工程咨询和装饰工程(甲级), 建筑区划内、材料设备研究、设计, 电子信息技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务, 物业管理, 家政服务, 家居用品、灯具、工艺品(除专项)、花卉、办公用品、卫生洁具、厨房用品。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关 

2025 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

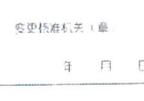
企业名称	中国建筑上海设计研究院有限公司		
详细地址	上海市普陀区云岭东路245号1层、3层-17层		
建立时间	2001年04月26日		
注册资本金	16494万元人民币		
统一社会信用代码 (原工商注册号)	91310107703303075C		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131002449-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王维	职务	董事长、总经理
单位负责人	王维	职务	董事长、总经理
技术负责人	刘志勇	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年11月03日 原号资质证书编号: 090612		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。


证 书 有 效 期
有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
批准机关(章)
年 月 日
有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
批准机关(章)
年 月 日
有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
批准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏

变更批准机关(章)
年 月 日

变更批准机关(章)
年 月 日

变更批准机关(章)
年 月 日



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：自资规甲字 21310311

证书等级：甲级

单位名称：中国建筑上海设计研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91310107703303075C

有效期限：自 2021 年 11 月 04 日至 2030 年 01 月 05 日



中华人民共和国自然资源部印制



工程设计资质证书

企业名称：中国建筑上海设计研究院有限公司
注册地址：上海市普陀区云岭东路245号1601-1604室
统一社会信用代码：91310107703303075C 法定代表人：王维
营业执照注册号： 经济性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本：16494.0000万人民币 有效日期：2029年7月1日
证书编号：A231002446
资质类别及等级：市政行业乙级

本使用件仅用于：**投标**
使用期限 2025年11月6日至2026年2月28日



发证机关：
批准日期：2025年7月21日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期

6 资信文件要求及自查表

申请单位名称：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)

中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

类别	资信文件要求	中请单位白查
资格条件	<p>投标人须为注册的独立法人或其他组织。 证明材料：提供企业营业执照（或商业登记证明），如为联合体投标的所有单位均需提供。</p>	<p>是否满足：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 证明材料（页码：19-21） 注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>
	<p>投标人须具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 项目负责人须为国家一级注册建筑师，联合体投标的由牵头单位拟派。 证明材料：提供企业资质证书及项目负责人一级注册建筑师电子证书。</p>	<p>资质条件是否满足：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 企业设计资质等级：<u>王歐陽(香港)有限公司已登记在香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业执业管理平台，等同于建筑行业（建筑工程）甲级的设计许可证明</u>（页码：19） 项目负责人执业资格等级：1. 具备国家一级注册建筑师资格 2. 周月珠已登记在香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业执业管理平台（页码：62） 如为联合体投标的，项目负责人是否由牵头单位拟派： <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：57） 注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>
	<p>联合体投标要求： 接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）数量不超过 2 家。 （1）联合体成员不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与报名。 （2）联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议》，并明确牵头单位，各方的工作和职责。 （3）联合体牵头单位须具备<u>建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质</u>。 （4）联合体各方应在联合体协议中按有关规定的资质条件约定各自分工，具体要求如下： ①承担建筑工程初步设计、施工图设计的：须为中华人民共和国境内注册的企业且具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 ②承担方案设计的：如为中华人民共和国境内注册的企业须具有建筑专业事务所资质或建筑</p>	<p><input type="checkbox"/>非联合体 <input checked="" type="checkbox"/>联合体： 1. 联合体家数：<u>2</u>（页码：7） 2. 牵头单位资质等级：<u>王歐陽(香港)有限公司已登记在香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业执业管理平台，等同于建筑行业（建筑工程）甲级的设计许可证明</u>（页码：19） 3. 是否提供联合体协议书：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：7） 4. 按联合体协议中的分工，联合体成员单位是否提供相应资质文件： <input checked="" type="checkbox"/>是，资质条件是否满足本次要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：27-29） <input type="checkbox"/>否 注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>

		<p>行业（建筑工程）甲级及以上资质；如为中华人民共和国境外注册的企业须具有所在国（或所在地区）政府主管部门（或者有关行业组织）核发的设计许可证明或所在国（或所在地区）的建筑设计行业协会（或组织）推荐的会员。</p> <p>注：如不具备以上资质，仅能承担设计咨询、顾问、创意。</p> <p>（5）不接受个人或个人组合的投标。</p> <p>证明材料：如为联合体投标的，提供联合体协议书及成员单位对应的资格证书。</p>	
	公司简介	提供申请单位基本情况表（含联合体各方）	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码：17 - 联合体牵头单位 ，页码：23- 联合体成员单位 ）
公司实力	企业业绩	<p>提供 2015 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之日起 1 项已竣工或在建的同类项目含施工图设计业绩，竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：同类项目（定义见备注）含施工图设计</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>③业绩规模：总建筑面积 3 万 m²及以上。</p> <p>2. 业绩证明材料。</p> <p>2.1 已竣工和在建项目均须提供：</p> <p>①提供设计合同关键页：能清晰体现合同项目名称、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容、合同签订时间等关键信息页；</p> <p>②提供以下三种建筑专业施工图纸之一，且提供的图纸应能清晰体现项目名称、图纸名称、设计阶段、图别（建筑专业施工图）、出图章、投标人名称等关键信息：</p> <p>1) 盖有出图章图纸；</p> <p>2) 盖有报审章的图纸；</p> <p>3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>2.2 竣工项目还须提供：</p> <p>③竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。</p> <p>注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>联合体投标的，是否为牵头单位业绩：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：37）</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同项目名称：<u>香港高铁上盖发展项目</u>（页码：37）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p> <p>是否为同类项目：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：37）</p> <p>是否含施工图设计：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：38）</p> <p>③业绩规模：<u>29.4 万 m²</u>（页码：39）</p> <p>是否符合规模要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>2. 证明材料：</p> <p>①是否提供合同关键页：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：40）</p> <p>合同签订时间：<u>2021 年 1 月 4 日</u>（页码：40）</p> <p>②是否提供符合要求的建筑专业施工图纸：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：41）</p> <p>如合同和图纸中均无法体现建筑面积、设计内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否（页码：没有）</p> <p>③竣工项目是否提供竣工验收证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否（页码：没有）</p> <p>竣工时间：<u>2026 年 12 月</u>（预计）（页码：42）</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：<input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p><input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：<input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p><input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p>

设计团队实力	拟派主创设计师业绩	<p>主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。提供主创设计师简历。</p> <p>提供 2015 年 1 月 1 日至资格预审公告发布之日止（以合同签订时间为准）1 项同类项目含方案设计业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：同类项目（定义见备注）含方案设计</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>③业绩规模：总建筑面积 3 万 m²及以上；</p> <p>2. 业绩证明材料（以下材料须同时提供）：</p> <p>①提供设计合同关键页：能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页；</p> <p>②提供项目成果展示材料：含图片（建成照片、效果图及彩色总平面图等）及获奖证明等，提供的材料不超过 1 张（共计 2 面）。</p> <p>③提供主创设计师参与该项目的证明文件：能清晰体现姓名、担任职务、项目名称等关键信息。</p> <p>注：如合同和图纸均无法体现建筑面积、设计内容，须提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>主创设计师姓名：<u>朱志文</u>（页码：63）</p> <p>是否提供主创设计师简历：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：63）</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同项目名称：<u>香港中环新海滨(第 3 号地盘)</u>（页码：43）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p> <p>是否为同类项目：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否（页码：没有）</p> <p>是否含方案设计(王歐陽为执行建筑师及认可人士)：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：44）</p> <p>③业绩规模：<u>16.2 万 m²</u>（页码：46）</p> <p>是否符合规模要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>④合同签订时间：<u>2022 年 7 月 8 日</u>（页码：45）</p> <p>2. 证明材料：</p> <p>①是否提供合同关键页：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：45）</p> <p>如合同中无法体现建筑面积、设计内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：46）</p> <p>②是否提供项目成果展示材料：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：47）</p> <p>③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：48-49）</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p><input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p><input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p>
	拟派项目负责人	<p>项目负责人限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。提供项目负责人简历。</p> <p>提供 2015 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之</p>	<p>项目负责人姓名：<u>周月珠</u>（页码：57）</p> <p>是否提供项目负责人简历：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：57）</p>

<p>人情 况及 业绩</p>	<p>日止 1 项已竣工或在建的同类项目含施工图设计业绩，竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。</p> <p>1.业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：同类项目（定义见备注）含施工图设计</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>③业绩规模：总建筑面积 3 万㎡及以上；</p> <p>2. 业绩证明材料</p> <p>2.1 已竣工和在建项目均须提供：</p> <p>①提供设计合同关键页：能清晰体现合同项目名称、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容、合同签订时间等关键信息页；</p> <p>②提供以下三种建筑专业施工图纸之一，且提供的图纸应能清晰体现项目名称、图纸名称、设计阶段、图别（建筑专业施工图）、出图章、投标人名称等关键信息：</p> <p>1) 盖有出图章图纸；</p> <p>2) 盖有报审章的图纸；</p> <p>3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>③项目负责人在所提供业绩图纸中担任职务包括：项目负责人、设计主持人、设计（总）负责人、项目总设计师等。</p> <p>注：如合同和图纸均无法体现建筑面积、设计内容，须提供项目批复文件作为佐证材料。</p> <p>2.2 竣工项目还须提供：</p> <p>④竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，时间以竣工验收证明材料载明为准。</p>	<p>1.业绩要求：</p> <p>①合同项目名称：<u>杭州恒隆广场</u>（页码：50-51）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p> <p>是否为同类项目：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否（页码：没有）</p> <p>是否含施工图设计：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：52）</p> <p>③业绩规模：<u>19.4 万㎡</u>（页码：53）</p> <p>是否符合规模要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>2.证明材料：</p> <p>①是否提供合同关键页：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：54）</p> <p>合同签订时间：<u>2019 年 6 月 17 日</u>（页码：54）</p> <p>②是否提供符合要求的建筑专业施工图纸：<input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否（页码：55）</p> <p>如合同和图纸中均无法体现建筑面积、设计内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是<input checked="" type="checkbox"/>否（页码：没有）</p> <p>③项目负责人在所提供业绩图纸中担任职务： 项目负责人<input type="checkbox"/>设计主持人<input type="checkbox"/>设计（总）负责人<input type="checkbox"/>项目总设计师 <input checked="" type="checkbox"/>其他执行建筑师负责人（页码：55）</p> <p>④竣工项目是否提供竣工验收证明材料：<input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否（页码：56）</p> <p>竣工时间：<u>2025 年 7 月 4 日</u>（页码：56）</p> <p>3.当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： <input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p> <p>4.当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： <input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p>
-------------------------	---	--

备注说明：

1. 申请单位在编制资信文件时，在此表后附相应的证明材料，招标人根据递交的材料进行复核。申请人申报业绩中建筑类型定义模糊的，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向申请人进行解释说明，申请人在业绩申报时应充分考虑对项目业绩类型定义理解偏差所带来的风险。
2. **“同类项目”是指包括口岸、机场、高铁站、邮轮码头等以综合枢纽功能为核心的建筑工程（不包含修缮类）。如有口岸业绩请优先提供。**
3. 主创设计师：主要负责整个项目方案设计及效果落地相关工作，参加重要汇报会，必要时进行总体协调与沟通。
4. 项目负责人：负责整个项目全过程设计进度、技术、质量、投资控制等，做好总体协调与沟通，安排各专业技术人员等相关工作；方案阶段参加重要汇报会，施工图阶段对设计图纸质量负责，施工阶段参加重要节点、设计样板巡检等工作。
5. 表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
6. 所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应地提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
7. 投标申请人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性复核小组有权不予采纳。
8. 当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采纳。
9. 如提供的是境外文件的须提供相应的中文对照文件。
10. **招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳市住房和建设局工程交易服务主页公共资源交易中心官网 (<https://www.szggzy.com/static/index.html>) 对外公示，请务必按照资格预审文件编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由申请单位承担。**

高铁上盖发展项目



高铁上盖发展项目位于广深港高速铁路香港段西九龙总站之上，为近年其中一幅面积最大的商业用地。项目总楼面面积约为290,000平方米，其中约56,000平方米为零售用途。凭藉其策略性地理位置，该项目将提供优质空间予大型购物商场进驻。王欧阳建筑师事务所为本项目的项目建筑师及认可人士。



香港高铁上盖发展项目-合同



Our ref.: SP-033/B-101 (B-091)
28 December 2020
WONG & OUYANG (HK) LTD
Attn : Mr. Robert Lam

- Page 3 -

- c. To carry out duties as stipulated for an Authorized Person under the provisions of the Building Ordinance and generally expected as a professional Architect. You shall be generally responsible for the overall planning, co-ordination and supervision of this project, including the necessary liaison with any consultants that may be appointed by the Client.
- d. To be responsible for the preparation, submission and application for approval of Building Plans, and obtaining all consents to commence works from relevant Government Departments, including but not limited to the Planning Department and the Lands Department.
- e. To prepare all the necessary supporting documents to facilitate approval of the General Building Plans including but not limited to the OTTV calculation for approval of Building Department.
- f. To be responsible for administration of Contract Preparation, Tender and Contract Operation.
- g. To prepare and amend General Building Plans of different components based on the approved design for submission to the Buildings Department.
- h. To coordinate with BIM Manager/ Modeller and utilize the model for design review after the initial BIM model is created
- i. To review and calculate the efficiency of Retail and Office Towers.
- j. To provide general lighting design, including reflective ceiling plan, exit signs and MOE lightings
- k. To prepare architectural working drawings, technical specifications and documents, based on the design intent drawings by Design Architect, for the preparation of tender documents and construction drawings.
- l. To co-ordinate, liaise and work with the Project Team, including in house consultants as well as consultants appointed by the Client
- m. To incorporate all necessary amendments incurred from time to time into the drawings/ documents.
- n. To co-ordinate with all other consultants separately appointed by the Client (e.g. Structural Engineering Consultant, Building Services Engineering Consultant, Quantity Surveying Consultant, Interior Designer, Landscape Consultant, BEAM Plus Consultant ...etc.) or under your employment for this development.

.../4

合同包含施工图设计

42/F, Sun Hung Kai Centre
30 Harbour Road
Wanchai Hong Kong
Tel : (852) 28278111
Fax : (852) 28278303



新鴻基
地產代理有限公司

香港高铁上盖发展项目-合同

Our ref.: SF-033/B-101 (B-091)

28 December 2020

Please Sign and Return

WONG & OUYANG (HK) LTD
27/F Dorset House,
Taikoo Place,
979 King's Road,
Hong Kong

香港高铁上盖发展项目

Attn : Mr. Robert Lam

Dear Sir,

Re: Kowloon Inland Lot No. 11262, XRL Project

Project Architect and Authorized Person Services, BIM Manager & BIM Modelling Services

Letter of Appointment

On behalf of the Client of the project, Century Opal Limited and Max Century (H.K.) Limited, we are pleased to appoint you as the Project Architect and Authorized Person for the comprehensive development at West Kowloon Inland Lot No. 11262, XRL Project in the sum of [REDACTED], and the BIM Manager and BIM Modelling in the sum of [REDACTED] upon the following terms and conditions:-

1. Site Particulars:

Lot No.	Kowloon Inland Lot No. 11262
Location	Junction of Lin Cheung Road and Austin Road West, Kowloon
OZF Zoning	CDA
Site Area	59,746 sqm (Actual site area refers to the attached lease plan at various level)
Use	Any purpose other than for non-industrial purpose (excluding residential, godown and petrol filling station but including hotel)
Max. GFA	294,000 sm. (3,164,616sf.)
Max. Building Height	Subject to S16 Planning Approval being sought
BC Date Under Lease	31 March 2028
DLP:	24 months after last CP

.../2

香港高铁上盖发展项目-合同



Our ref.: SP-033/B-101 (B-091)

28 December 2020

WONG & OUYANG (HK) LTD

Attn : Mr. Robert Lam

- Page 14 -

This agreement shall be in conjunction with your fee proposals (the Proposal) submitted dated 5 October 2020 (Ref: 2277-CL-0004-C), Letter dated 9 October 2020 (Ref: 2277-CL-0005-C) and Letter dated 14 October 2020 (Ref: 2277-CL-0006-C), including your professional indemnity insurance with the limit of liability of \$120,000,000 for any one claim and \$240,000,000 in aggregate. You shall maintain the level of professional indemnity insurance for a period from the date of appointment to at least 3 years after the date of last Occupation Permit. In the event that a claim from another project was made successful against your professional indemnity insurance, you shall notify the Client and/or Project Manager of such claim in writing immediately.

In case of any inconsistency amongst the terms and conditions contained in such documents, the terms and conditions of this agreement shall take precedence save where the parties expressly agree to the contrary.

Appendix:

- A: Lithographic Charges
- B: Declaration of Conflict of Interest Form

Yours faithfully
For and on behalf of
Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd

Timothy Mak
Manager
Special Projects Department

TM/VC/JS/HW/Vh/JC/cl

Encl

Confirmed and Accepted By:

Wong & Ouyang (HK) Limited

Date: 4 JAN 2021

Stamp:



BLDG REF: B1-27004-09
 F.A.S. REF: FP-43/0222 IV (8D)
 REVISIONS:

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY
1	ISSUED FOR PERMIT	1001	1001
2	REVISED PERMIT	1002	1002
3	REVISED PERMIT	1003	1003
4	REVISED PERMIT	1004	1004
5	REVISED PERMIT	1005	1005
6	REVISED PERMIT	1006	1006
7	REVISED PERMIT	1007	1007
8	REVISED PERMIT	1008	1008
9	REVISED PERMIT	1009	1009
10	REVISED PERMIT	1010	1010
11	REVISED PERMIT	1011	1011
12	REVISED PERMIT	1012	1012
13	REVISED PERMIT	1013	1013
14	REVISED PERMIT	1014	1014
15	REVISED PERMIT	1015	1015
16	REVISED PERMIT	1016	1016
17	REVISED PERMIT	1017	1017
18	REVISED PERMIT	1018	1018
19	REVISED PERMIT	1019	1019
20	REVISED PERMIT	1020	1020

THE WORKS SHOWN ON THESE PLANS ARE THE PROPERTY OF THE HONG KONG RAILWAY CORPORATION AND ARE NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE HONG KONG RAILWAY CORPORATION.

LEGEND:

- 1:500 (COMMON AREA)
- 1:100 (COMMON AREA)
- 1:50 (COMMON AREA)
- 1:20 (COMMON AREA)
- 1:10 (COMMON AREA)
- 1:5 (COMMON AREA)
- 1:2 (COMMON AREA)
- 1:1 (COMMON AREA)
- 1:0.5 (COMMON AREA)
- 1:0.2 (COMMON AREA)
- 1:0.1 (COMMON AREA)
- 1:0.05 (COMMON AREA)
- 1:0.02 (COMMON AREA)
- 1:0.01 (COMMON AREA)
- 1:0.005 (COMMON AREA)
- 1:0.002 (COMMON AREA)
- 1:0.001 (COMMON AREA)
- 1:0.0005 (COMMON AREA)
- 1:0.0002 (COMMON AREA)
- 1:0.0001 (COMMON AREA)
- 1:0.00005 (COMMON AREA)
- 1:0.00002 (COMMON AREA)
- 1:0.00001 (COMMON AREA)
- 1:0.000005 (COMMON AREA)
- 1:0.000002 (COMMON AREA)
- 1:0.000001 (COMMON AREA)
- 1:0.0000005 (COMMON AREA)
- 1:0.0000002 (COMMON AREA)
- 1:0.0000001 (COMMON AREA)
- 1:0.00000005 (COMMON AREA)
- 1:0.00000002 (COMMON AREA)
- 1:0.00000001 (COMMON AREA)
- 1:0.000000005 (COMMON AREA)
- 1:0.000000002 (COMMON AREA)
- 1:0.000000001 (COMMON AREA)
- 1:0.0000000005 (COMMON AREA)
- 1:0.0000000002 (COMMON AREA)
- 1:0.0000000001 (COMMON AREA)
- 1:0.00000000005 (COMMON AREA)
- 1:0.00000000002 (COMMON AREA)
- 1:0.00000000001 (COMMON AREA)

LEGEND 1:

- Pink Hatched Blue (Existing Public Passage Area - 24 hours open)
- Pink Hatched Green (Planned Public Passage Area)
- NEW XYZ POINTS
- UNDER LEASE (FOR INFORMATION)
- G/F LAY-BY PROVISION - 14 NOS

PROJECT: EXPRESS RAIL LINK - WEST KOWLOON TERMINUS PROPERTY DEVELOPMENT (PHASE 1) AUGUST ROAD - PL 1292

DRAWING TITLE: GROUND FLOOR COVERALL PLAN

AMENDED PLAN
 DATE: 27/09/2025

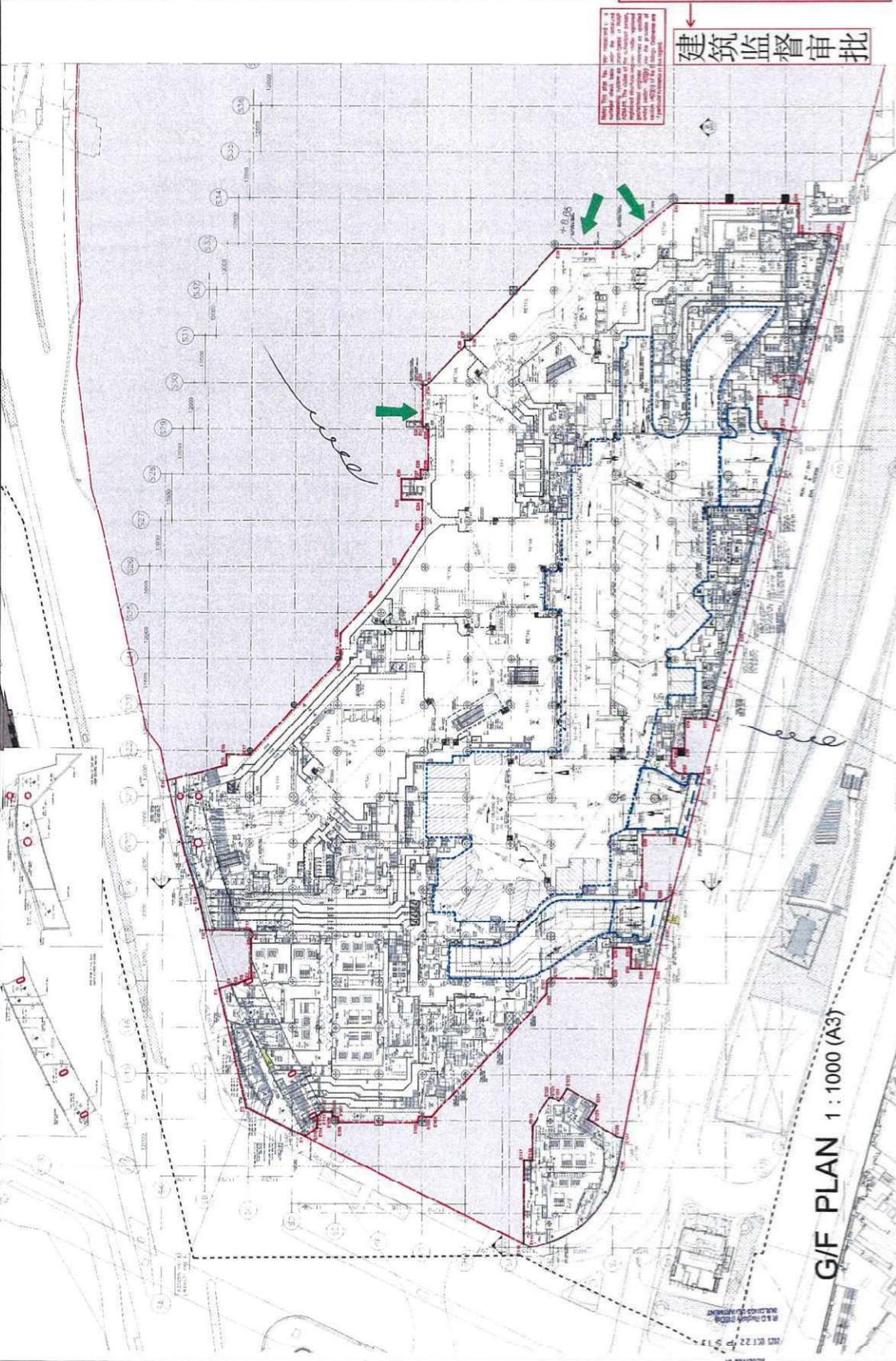
HONG KONG RAILWAY CORPORATION
 WEST KOWLOON TERMINUS PROPERTY DEVELOPMENT (PHASE 1) AUGUST ROAD - PL 1292

PROJECT: EXPRESS RAIL LINK - WEST KOWLOON TERMINUS PROPERTY DEVELOPMENT (PHASE 1) AUGUST ROAD - PL 1292

DRAWING TITLE: GROUND FLOOR COVERALL PLAN

AMENDED PLAN
 DATE: 27/09/2025

HONG KONG RAILWAY CORPORATION
 WEST KOWLOON TERMINUS PROPERTY DEVELOPMENT (PHASE 1) AUGUST ROAD - PL 1292



香港高铁上盖发展项目
 G/F PLAN 1:1000 (A3)

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY
1	ISSUED FOR PERMIT	1001	1001
2	REVISED PERMIT	1002	1002
3	REVISED PERMIT	1003	1003
4	REVISED PERMIT	1004	1004
5	REVISED PERMIT	1005	1005
6	REVISED PERMIT	1006	1006
7	REVISED PERMIT	1007	1007
8	REVISED PERMIT	1008	1008
9	REVISED PERMIT	1009	1009
10	REVISED PERMIT	1010	1010
11	REVISED PERMIT	1011	1011
12	REVISED PERMIT	1012	1012
13	REVISED PERMIT	1013	1013
14	REVISED PERMIT	1014	1014
15	REVISED PERMIT	1015	1015
16	REVISED PERMIT	1016	1016
17	REVISED PERMIT	1017	1017
18	REVISED PERMIT	1018	1018
19	REVISED PERMIT	1019	1019
20	REVISED PERMIT	1020	1020

香港高铁上盖发展项目 - 合同



Our ref.: SF-033/B-101 (B-091)

28 December 2020

WONG & OUYANG (HK) LTD

Attn : Mr. Robert Lam



- Page 9 -

BIM Manager & BIM Modelling Services (Up to January 2022)

	Stages	%
1	Upon commencement of BIM works	15
2	Upon delivery of first coordinated BIM model with the integration of models from other professions	35
3	Updating and fine tuning of BIM model (in 5 equal installments) for delivery of the final coordinated model to Main Contractor	40
4	Six months after the handover of final BIM model to Main Contractor	10
	Total	100

8. Programme

The tentative milestones shall refer to below:-

Advance Works: Q3 2020- Q4 2021

Main Contract Works: Q1 2022 – Q4 2026

Last OP: Q4 2026 → 竣工时间

The programme shall be reviewed by the project team and adjusted from time to time. You shall endeavor to follow it.

9. Amendment

You shall undertake to make all necessary minor amendments to the proposal upon our instruction without any additional charges.

Major amendments and material changes, subject to agreement with us, may be compensated with additional fees subject to mutual agreement.

10. Project Team

You shall provide key team members headed by a designated Director-in-charge with qualified CV (must possess MTR related property development experience) and O-Chart proposal for our consideration.

Once approved, the key team members shall be retained for this project until completion. All key manpower should enter into an undertaking of confidentiality. In the event that a project team member is unable to perform, or carry out duties, or be retained due to reasons beyond the control of the Project Architect, then, the Project Architect shall replace the member of the project team with a person of similar qualifications and experience and submit to us for approval. We reserve the right to terminate your services or your engaged sub-consultants services under your employment in the event that the key member cannot be retained without similar qualifications and experience as approved by us. You shall not be entitled to claim any extra fees and/or loss and expenses due to such determination.

.../10

中环新海滨（第3号地盘）



中环新海滨（第3号地盘）招标项目的中标方案，为一项世界级地标式商业综合发展，坐落于中环黄金海滨地段。项目总楼面面积约150,000平方米，凭藉其策略性位置，将提供优质的零售及写字楼空间。王欧阳（香港）有限公司为本项目的项目建筑师及认可人士。



PACIFIC GATE DEVELOPMENT LIMITED

Our Ref : HLD/HAPT/H084/20220328/185

11 MAY 2022

Wong & Ouyang (HK) Ltd.
27/F, Dorset House,
Taikoo Place,
979 King's Road,
Hong Kong

By Post
Confidential

Attn.: Mr. Johnnie Lai

香港中环新海滨(第3号地盘)

Dear Sirs,

Proposed Development at Inland Lot No. 9088, New Central Harbourfront, Site 3, Hong Kong
Letter of Appointment for Executive Architect and Authorized Person Services

We refer to your fee proposal dated 10 November 2021 ref. 2293-CL-001-C (as Attachment A), and are pleased to confirm your appointment as the **Executive Architect and Authorized Person** to the captioned development at a total lump sum fee of [REDACTED] subject to your confirmation and agreement to the following terms and conditions:-

1. Scope of Services

The scope of services as being the Executive Architect and Authorized Person services shall include but not limited to the details as described in Appendix B attached herewith.

执行建筑师及认可人士

.../2

PACIFIC GATE DEVELOPMENT LIMITED

Our Ref : HLD/HAPT/H084/20220328/185
Wong & Ouyang (HK) Ltd.
Attn: Mr. Johnnie Lai

香港中环新海滨(第3号地盘)-合同

Confidential

-7-

15. Exclusion of Rights of Third Parties

It is expressly provided that nothing in this Agreement will create any rights pursuant to the Contracts (Rights of Third Parties) Ordinance (Cap. 623). This Agreement shall be governed by the laws of Hong Kong SAR.

16. Headings

The headings of these Clauses shall not be deemed to be part of these Clauses and shall not affect the interpretation or construction thereof.

To acknowledge receipt of this letter and to confirm your agreement to the above terms and conditions, please sign and return the duplicate of this letter to us within seven days from the date of this letter.

Yours faithfully,
For and on behalf of,
Pacific Gate Development Limited


Yu Wai Wai

Confirmed and Accepted by :-
For and on behalf of
Wong & Ouyang (HK) Ltd.





Authorized Signature
with Company Stamp

Date : 08 JUL 2022

Encl.:

- Appendix A - Fee Proposal dated 10 November 2021 ref. 2293-CL-001-C
- Appendix B - Scope of Services
- Appendix C - Organization Chart
- Appendix D - Lithography Charge and Out-of-pocket Expenses

CENTRAL SITE THREE

香港中环新海滨(第3号地盘) - 合同

香港中环新海滨(第3号地盘)

Principal Consultant
LAM Wo Hei

Appendix C
HLD/HAPT/H084/20220328/185

DESIGN TEAM

设计团队

PROJECT TEAM

Executive Director & Authorized Person
Albert CHAN

Executive Director
Margaret WONG

Senior Associate
Athena CHAU

Senior Associate
Jip CHU

朱志文

LANDSCAPE / BASEMENT

Senior Architect
Tracy LEE

Chief Architect
Marco SIU

Architect

Architect

Assistant Architectural Designer
Eirene CHAN

Assistant Architectural Designer
Helen KWAN

Assistant Architectural Designer
Edith LEUNG

Assistant Architectural Designer
Kevin NGAN

A TEAM OF DRAFTSMEN AND ASSISTANTS

22

PACIFIC GATE DEVELOPMENT LIMITED

Our Ref : HLD/HAPT/H084/20220328/185
Wong & Ouyang (HK) Ltd.
Attn: Mr. Johnnie Lai

香港中环新海滨(第3号地盘)-合同

Confidential

-3-

4. Programme

Site construction for this project would be carried out in 2 Phases, i.e. Phase 1 (Site 3A) and Phase 2 (Site 3B). Site 3B shall be handed over for late possession upon completion of public facilities at Site 3A, i.e. Post Office facilities and carpark.

The tentative milestone dates for this project are stated for your information:

PHASE 1 (SITE 3A)		
	Item Description	DATE
1.	Commencement of Foundation & Site Formation Works	May 2022
2.	Commencement of Superstructure Works	Jan 2024
3.	Completion of Phase 1 Works	Jan 2026
PHASE 2 (SITE 3B)		
	Item Description	DATE
1.	Commencement of Phase 2	Feb 2026
2.	Completion of Phase 2 Works	Mar 2031

项目完工日期: 2031年3月

The above stated tentative project milestones dates for this project are for reference only. The programme for this Project shall be approved by us. Thereafter you shall endeavor to follow the approved programme.

Under any circumstances, your scope of services shall fully cover the Building Covenant Period under the Lease, i.e. 31st December 2027 for Phase 1 (Site 3A) and 31st December 2032 for Phase 2 (Site 3B).

5. Amendments

You shall undertake to make all necessary minor amendments without additional charges.

6. Project Team

The key members of your project team: Mr. Lam Wo Hei, Mr. Albert Chan, Ms. Margaret Wong, Mr. Jip Chu and Ms. Athena Chau (Refer to the Organization chart as Appendix C) shall be retained for this project until completion. In the event of staff departure due to circumstances beyond your control, then a replacement of similar qualifications as approved by us shall be retained.

团队名单包括朱志文(Jip Chu)

.../4



中华人民共和国
浙江省杭州市

恒隆广场·杭州发展项目

主导建筑设计服务合同

甲方：杭州恒隆房地产有限公司

乙方：王欧阳(香港)有限公司

恒隆杭州大型综合发展项目 · 杭州



恒隆大型综合开发项目位于杭州市下城区武林广场的重要地段。该发展项目包括一个世界级的购物中心、两座历史建筑、五座甲级写字楼和一座豪华酒店文华东方，形成优雅的塔楼群，为杭州的天际线增添光彩。

总开发建筑面积194,000平方米，包括100,500平方米办公室和93,500平方米的商业和酒店。还有额外的32,000平方米的地下室商业。



开发项目的目标是从2024年开始分阶段开放，首先是其零售体验和主要办公楼。该酒店以及该综合体的其余阶段的目标是在2025年内完成。

- 18.3.7. 及时取得政府主管部门的批准;
- 18.3.8. 材料、设备选型和规范提供,提供样品、色板、样板供甲方审批;
- 18.3.9. 研究及推荐所需的主要建材及安装系统,收集其相关应用及规范;
- 18.3.10. 协同工料测量师编制项目设计预算。

18.4. 于施工图设计阶段内

- 18.4.1. 提供有关当地材料的产品资料 and 价格资料、工料规范、品质及规格资料,提供当地施工行业标准和地方规范。解答专业工程师及其它工程师的问题;
- 18.4.2. 配合人防单位之人防施工图设计,将人防区域标注在建筑施工设计图纸中;

乙方:王歐陽(香港)有限公司

- 18.4.3. 完成乙方设计文件/成果文件;
- 18.4.4. 负责并协调专业工程师及其它工程师完成该阶段所需的本项目设计文件/成果文件;
- 18.4.5. 制备整理全套施工图送审文件,与国内设计单位协调并确保国内设计单位完成盖章确认;
- 18.4.6. 及时取得政府主管部门的批准;
- 18.4.7. 提供全套完整的施工图纸等适当资料予工料测量师,协助工料测量师编制工程量清单和标底预算。根据经当地政府主管部门批准或批复的施工图设计,协助工料测量师提供标底预算。

18.5. 于施工招标阶段内

- 18.5.1. 制定招标计划,对招标方案提出专业意见,在征得甲方同意后跟进并落实;
- 18.5.2. 协助甲方拟定招标项目、投标单位名单和招标程序。提供合格承包商/各分包商的名稱、资质、资历、财务报告、银行资信证明等;
- 18.5.3. 若甲方有意推荐分包商或供应商,协助甲方确认该等分包商或供应商是否能满足本项目的需要;
- 18.5.4. 对本项目设计中明确将使用的材料、设备等在供货时间、成本、产品质量、规格、检测要求、国际或国内通用标准、供货商选择等方面提出专业意见,协助甲方做出决定。向甲方提供相关的质量、规格、检测要求、国际或国内通用标准的中文版;
- 18.5.5. 协同工料测量师负责编写并制定标书、工程量表、合同条件、招标工作安排表等全套招标文件(特别是招标文件中涉及的工料规范、基本要求、技术要求、招标图、暂定金额、单价等);
- 18.5.6. 协同工料测量师协助甲方完成招标过程;
- 18.5.7. 协同工料测量师准备中标通知书、施工图纸及联系中标单位进行场地交接;
- 18.5.8. 及时取得政府主管部门的批准。

附件一 本项目概述

本项目暂定名“恒隆广场·杭州发展”项目。本项目用地的四至范围为东至杭州粮油商品贸易大厦、体育局宿舍、天水苑等、南至百井坊巷、西至规划打枝弄、北至体育场路。工程规模如下：

地块	地上和地下建筑面积（约）
办公楼	100,000 m ² 至 140,000m ²
商场	54,000 m ² 至 87,500m ²
酒店（可选项）	30,000 m ² ,200 至 300 客房，面积从商业扣除
公寓式酒店	---
公寓	---
住宅（回迁安置项目）（可选项）	35,000m ²
商场（回迁安置项目）（可选项）	10,000m ²
地下室（包含停车、办公、配建、商业）	240,000m ² （其中 B1 及 B2 商场，面积约 50,000m ² ）
合计	469,000 至 542,500m ²

不大於 194,417m²

甲方： 杭州恒隆房地产有限公司



授权代表:

签署:

日期: 2019 年 6 月 17 日

乙方: 王欧阳(香港)有限公司

授权代表: 林秉康 (高级董事)



签署:

日期: 2019 年 6 月 17 日

杭州恒隆广场

建设单位	杭州恒隆房地产有限公司	备案日期	
工程名称	杭州恒隆[2008]15号地块商业 商务用房(标段一)	建筑面积/造价	248555.24/4876.5869元
工程用途	高层商住	结构类型(层次)	框架-核心筒结构
开工日期	2021.11.19	竣工验收日期	2025.6.20
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院 有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
施工单位(总包)	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市拱墅区建设工程质量监督站	施工许可证号	33010520211190101
竣工验收意见	<p>合格</p> <p>法人代表: 龙唐</p> <p>杭州恒隆地产有限公司 2025年6月20日</p>		

该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 7 月 4 日收齐。文件齐全。



备案审核人: 陆璐 备案经手人: 俞文峰

备案机关处理意见:



2025 年 7 月 4 日



46668.95	
5887.37	
9848.99	
19806.87	
140572.25	
26381.07	

备注



7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标申请人： 王歐陽(香港)有限公司 (联合体牵头单位)
 中国建筑上海设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

拟派岗位： 项目负责人

姓名	周月珠	性别	女	出生年月	1970年7月22日
学历	大学本科	国籍	中国	职称(如有)	建筑师
职务	项目负责人	执业注册资格	具备中华人民共和国一级注册建筑师资格	证书编号	06HK0225
			周月珠已登记在香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业执业管理平台	-	-
			香港注册建筑师	执业注册资格证书编号	1777
工作年限	30	在投标人所属企业工作年限		30	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					

周小姐现为王欧阳之执行董事(中国内地),毕业于香港大学建筑系,拥有超过 30 年以上建筑设计及设计管理之经验,拥有国内一级注册建筑师资格。周小姐于 1996 年加入王欧阳,曾参与多项国内建筑设计项目之经验,包括广州花地湾 TOD 核心区规划及商业底盘研究项目、上海嘉里金陵路项目、上海静安嘉里综合发展项目、嘉里杭州城市之星项目、上海兴业太古汇、杭州嘉里中心、恒隆杭州综合发展项目、上海茂名北路 318 号住宅及商业发展项目及上海前滩综合发展项目。

学历 / 专业学会 / 公共服务

- 香港大学建筑硕士 1996
- 香港大学建筑学荣誉文学士 1993
- 中国一级注册建筑师资格 2006
- 认可人士(建筑师) 2002
- 香港建筑师学会会员 2000
- 香港注册建筑师 2000
- 香港建筑师学会理事 2013-2014
- 香港建筑师学会内地事务部联席主席 2013-2014
- 香港建筑师学会内地事务部委员 2010-2025
- 香港建筑师学会内地事务部—华东区联络人 2007-2025

资历

1996 - 现在:加入王歐陽(香港)有限公司

- 广州花地湾 TOD 核心区规划及商业底盘研究项目
- 上海嘉里金陵路项目
- 上海静安嘉里综合发展项目
- 嘉里杭州城市之星项目
- 杭州嘉里中心项目
- 上海兴业太古汇
- 恒隆杭州综合发展项目
- 青岛唐岛湾综合发展项目
- 上海前滩发展项目
- 江苏花桥开发区综合发展项目
- 上海市长宁区临空开发区商业项目
- 海宁住宅发展项目
- 上海嘉定区 11 号线嘉定新城站上盖物业发展项目
- 上海虹口区四川北路商业发展项目
- 北京中海广场外立面设计
- 上海茂名北路 318 号住宅商业发展项目
- 博爱医院重建及扩展工程项目
- 将军澳八十六号地段规划设计
- 九龙站擎天半岛住宅项目
- 深井碧堤半岛住宅项目



注：

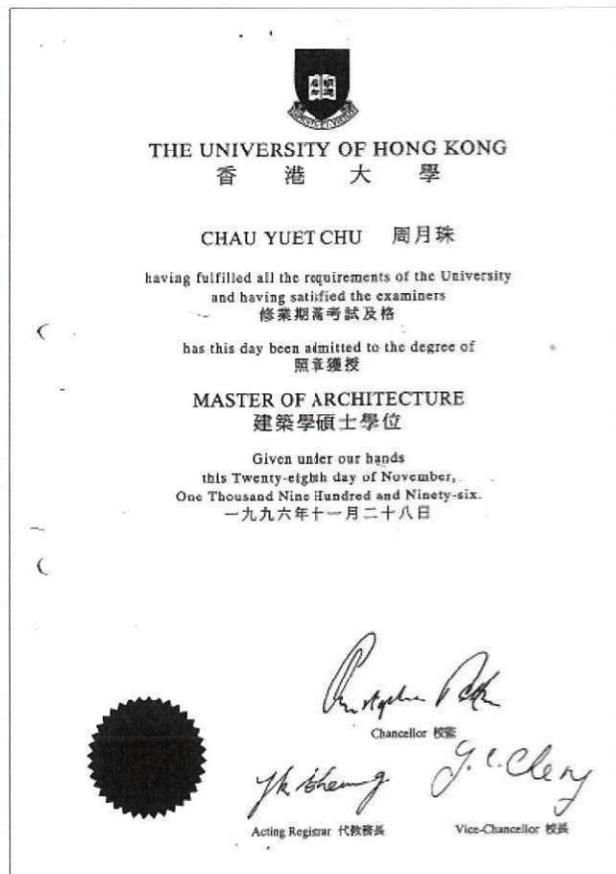
1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。



项目负责人身份证:



项目负责人学历证:



中华人民共和国一级注册建筑师

资格证书

依据《全国注册建筑师管理委员会与香港建筑师学会建筑师资格互认协议》，经全国注册建筑师管理委员会认定，**周月珠** 具备中华人民共和国一级注册建筑师资格。



全国注册建筑师管理委员会 主任

证书编号 06HK0225

发证日期 2006年9月15日

香港专业人士档案

序号	姓名	英文名	性别	学历	任职的香港企业	档案有效期
1	周月珠	Chau Yuet Chu	女	香港大学建筑硕士	王耀刚(香港)有限公司	2025-06-30



7 拟派主要团队设计人员简历表、承诺函

投标申请人： 王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
 中国建筑上海设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

拟派岗位： 主创建筑师

姓名	朱志文	性别	男	出生年月	1979年11月4日
学历	大学本科	国籍	中国	职称(如有)	建筑师
职务	主创建筑师	执业注册资格	香港注册建筑师	执业注册资格证书编号	3158
工作年限	19		在投标人所属企业工作年限	19	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
<p>朱先生现为王欧阳之高级协理，毕业于英国格林威治大学建筑系，拥有超过 19 年以上之建筑设计及设计管理经验，曾参与的项目包括国内深圳东海国际中心综合发展项目、中山古镇镇华艺灯饰城、香港铜锣湾利园二期项目及尖沙咀中间道商业项目。</p> <p>学历 / 专业学会 / 公共服务</p> <ul style="list-style-type: none"> • 香港注册建筑师 2012 • 香港建筑师学会会员 2011 • 香港绿建专才 2011 • 香港中文大学建筑硕士 2007 • 英国格林威治大学建筑学荣誉文学士 2004 • 香港城市大学建筑学副学士 2003 <p>资历</p> <p>7/2007 - 现在：加入王欧阳(香港)有限公司，担任规划及设计工作</p> <ul style="list-style-type: none"> • 香港中环新海滨(第3号地盘) • 深圳东海国际中心综合发展项目 • 中山古镇镇华艺灯饰城 • 香港铜锣湾利园三期项目 • 香港尖沙咀中间道商业项目 • 香港港威3期重建项目 • 香港牛池湾商业住宅项目 • 香港柴湾道住宅项目 • 香港太古坊总体规划 					

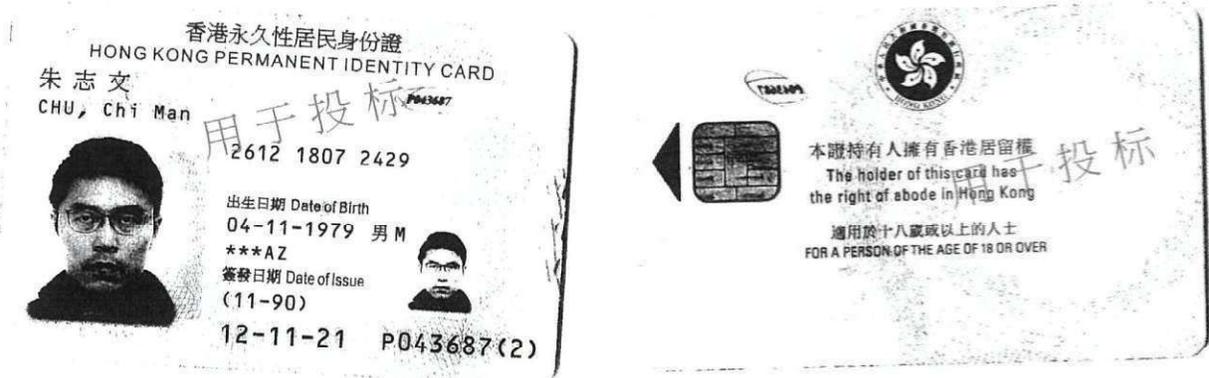


注：

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。



主创建筑师身份证:



主创建筑师学历证:





Architects Registration Board
 Hong Kong Special Administrative Region
建築師註冊管理局
 香港特別行政區

**Certificate For Renewal Of
 Registration**
註冊續期證明書
 This is to certify that
 茲證明

CHU Chi Man
朱志文

is a Registered Architect in Hong Kong under the provisions of the Architects (Registration) Ordinance (Chapter 408), and his/her registration has been renewed by the Board for a further period of twelve months ending

為香港註冊建築師，根據《建築師註冊條例》（第408章）註冊，其註冊紀錄已獲本局續期十二個月，至

31 December 2026
二零二六年十二月三十一日

Registration Number 註冊編號 **3158**


 Registrar 註冊主任

Total Number 總數 **208070001**

香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

This is to certify that
CHU Chi Man 朱志文
 was admitted as a member
 of the Institute on the Third
 day of **December 2011**

thereby accepting the privileges and responsibility
 of membership and undertaking to maintain the
 Code of Professional Conduct of the Institute.


 President

The Hong Kong Society of Architects was founded in
 the year 1956. It was reconstituted in the year 1972
 as the Hong Kong Institute of Architects.



Date of Issue 批出日期 **29 December 2011** Membership No. 會員編號 **1502** Serial No. 序號 **1502**
 This Certificate Remains the Property of the Hong Kong Institute of Architects.



投标申请人：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

拟派岗位：建筑专业负责人



姓名	杨瑞栋	性别	男	出生年月	1985年1月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	高级工程师
职务	建筑专业负责人	执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20123102396
工作年限	19年		在投标人所属企业工作年限	19年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）

2007年至今，一直工作与中国建筑上海设计研究院有限公司，担任建筑专业负责人，主要负责过的项目有：

1. 安踏集团上海西虹桥商务区总部项目，145818平方米，总部办公项目
2. 高力时代广场，165000平方米，写字楼、公寓、商业项目
3. 坤鼎嘉兴科技创新未来园项目，98656平方米，科创产业项目
4. 两孟文化保护综合开发提升项目，28515.64平方米，酒店、商业项目
5. 西塘镇数智产业园项目（新建年产1500万台套智能数控设备整机及其配件项目）设计，360000平方米，数智产业园项目

注：

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

建筑专业负责人身份证：



建筑专业负责人学历证：



建筑专业负责人证书：

使用有效期：2025年12月11日
-2026年06月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨瑞栋
性 别：男
出生日期：1985年01月09日
注册编号：20123102396
聘用单位：中国建筑上海设计研究院有限公司
注册有效期：2024年12月09日-2026年12月08日



主任 



个人签名：杨瑞栋
签名日期：2025.12.11 发证日期：2024年12月09日





资格证书

姓名 杨瑞栋
 性别 男
 出生年月 1985.01
 专业 建筑
 任职资格 高级工程师



证书编号: (2016) 1113003

发证单位 
 二〇一六年十一月二十日



投标申请人：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

拟派岗位：结构专业负责人



姓名	葛志光	性别	男	出生年月	1969年9月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	正高级工程师
职务	结构专业负责人	执业注册资格	一级注册结构工程师	执业注册资格证书编号	S20013300989
工作年限	31年		在投标人所属企业工作年限	15年	

工作经历(应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介)

2011年至今,一直工作与中国建筑上海设计研究院有限公司,担任结构专业负责人,主要负责过的项目有:

1. 无锡恒大绿洲五期(B1地块)建设工程设计, 189000平方米, 超高层办公、商业项目
2. 智臻科技下一代AI+数智传媒产业基地(临港新片区PDC1-0402单元D07-02地块), 189992平方米, 数智传媒产业基地项目
3. 上海陕煤研究院总部研发基地项目, 264440平方米, 总部研发基地项目
4. 生命科学城项目方案及施工图设计, 192894平方米, 办公项目
5. 松江区车墩镇SJC10027单元14-05地块项目方案、施工图设计服务, 419000平方米, 商业、住宅项目

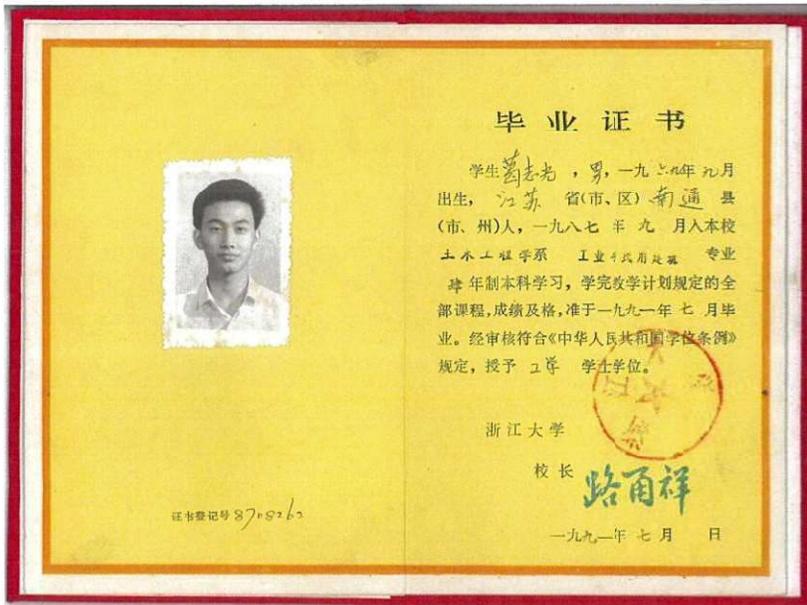
注:

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

结构专业负责人身份证:



结构专业负责人学历证:



结构专业负责人证书:

		
<h2>中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓名: 葛志光		
性别: 男		
出生日期: 1969年09月15日		
注册编号: S20013300989		
聘用单位: 中国建筑上海设计研究院有限公司		
注册有效期: 2024年12月02日-2027年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.8.25	发证日期: 2024年12月02日	

姓名 葛志光
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1969.09
Date of Birth _____

专业 工业与民用建筑
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)10000579
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年 5 月 10 日
正高级工程师职称
评审委员会





投标申请人：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

拟派岗位：暖通专业负责人

姓名	王裕民	性别	男	出生年月	1967年8月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	教授级高级工程师
职务	暖通专业负责人	执业注册资格	注册公用设备工程师(暖通空调)	执业注册资格证书编号	CN20123100540
工作年限	36年		在投标人所属企业工作年限	16年	

工作经历(应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介)

2010年至今,一直工作与中国建筑上海设计研究院有限公司,担任暖通专业负责人,主要负责过的项目有:

1. 无锡恒大绿洲五期(B1地块)建设工程设计,189000平方米,超高层办公、商业项目
2. 智臻科技下一代AI+数智传媒产业基地(临港新片区PDC1-0402单元D07-02地块),189992平方米,数智传媒产业基地项目
3. 上海陕煤研究院总部研发基地项目,264440平方米,总部研发基地项目
4. 生命科学城项目方案及施工图设计,192894平方米,办公项目
5. 松江区车墩镇SJC10027单元14-05地块项目方案、施工图设计服务,419000平方米,商业、住宅项目

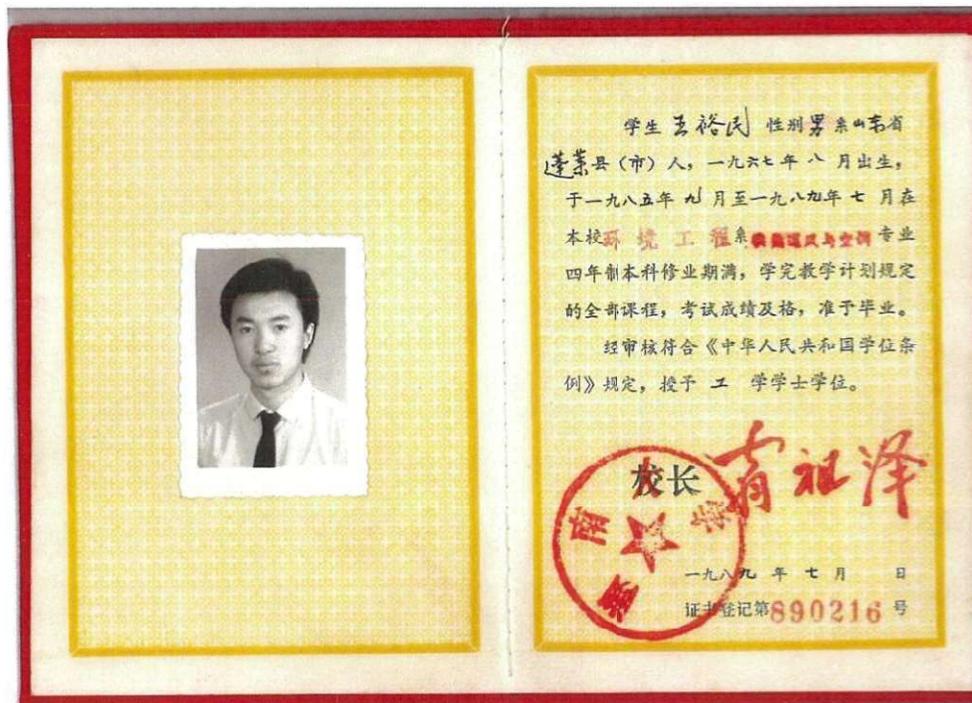
注:

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

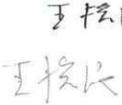
暖通专业负责人身份证：



暖通专业负责人学历证：



暖通专业负责人证书:

		
<h2>中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。</p>		
姓 名:	王裕民	
性 别:	男	
出生日期:	1967年08月08日	
注册编号:	CN20123100540	
聘用单位:	中国建筑上海设计研究院有限公司	
注册有效期:	2024年12月02日-2027年12月31日	
个人签名:		
签名日期:	2025.08.22	发证日期: 2024年12月02日



资格证书

姓 名 王裕民
 性 别 男
 出生年月 1967.08
 专 业 采暖通风与空气调节
 任职资格 教授级高级工程师
 发证单位



中国建筑工程检测中心制



证书编号：(2016) 11086

2016年 09月 2日



投标申请人：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

拟派岗位：电气专业负责人



姓名	黄栋	性别	男	出生年月	1981年1月
学历	硕士	国籍	中国	职称(如有)	正高级工程师
职务	电气专业负责人	执业注册资格	注册电气工程师(供配电)	执业注册资格证书编号	DG20133100940
工作年限	22年		在投标人所属企业工作年限	13年	
工作经历(应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介)					
<p>2013年至今,一直工作与中国建筑上海设计研究院有限公司,担任电气专业负责人,主要负责过的项目有:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 无锡恒大绿洲五期(B1地块)建设工程设计,189000平方米,超高层办公、商业项目 2. 智臻科技下一代AI+数智传媒产业基地(临港新片区PDC1-0402单元D07-02地块),189992平方米,数智传媒产业基地项目 3. 上海陕煤研究院总部研发基地项目,264440平方米,总部研发基地项目 4. 生命科学城项目方案及施工图设计,192894平方米,办公项目 5. 松江区车墩镇SJC10027单元14-05地块项目方案、施工图设计服务,419000平方米,商业、住宅项目 					

注:

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

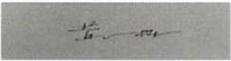
电气专业负责人身份证:



电气专业负责人学历证：



电气专业负责人证书:

		
<h2>中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓名:	黄栋	
性别:	男	
出生日期:	1981年01月15日	
注册编号:	DG20133100940	
聘用单位:	中国建筑上海设计研究院有限公司	
注册有效期:	2023年04月13日-2026年06月30日	
个人签名:		
签名日期:	2023.8.22	发证日期: 2023年04月13日

姓名 黄栋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981.01
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)10000642
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____



2024年12月27日
正高级工程师职称
评审委员会



投标申请人：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

拟派岗位：给排水专业负责人

姓名	王喆	性别	男	出生年月	1974年12月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	高级工程师
职务	给排水专业负责人	执业注册资格	注册公用设备工程师(给排水)	执业注册资格证书编号	CS2010310046 2
工作年限	27年		在投标人所属企业工作年限	16年	
工作经历(应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介)					
<p>2010年至今,一直工作与中国建筑上海设计研究院有限公司,担任给排水专业负责人,主要负责过的项目有:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 无锡恒大绿洲五期(B1地块)建设工程设计,189000平方米,超高层办公、商业项目 2. 智臻科技下一代AI+数智传媒产业基地(临港新片区PDC1-0402单元D07-02地块),189992平方米,数智传媒产业基地项目 3. 上海陕煤研究院总部研发基地项目,264440平方米,总部研发基地项目 4. 生命科学城项目方案及施工图设计,192894平方米,办公项目 5. 松江区车墩镇SJC10027单元14-05地块项目方案、施工图设计服务,419000平方米,商业、住宅项目 					

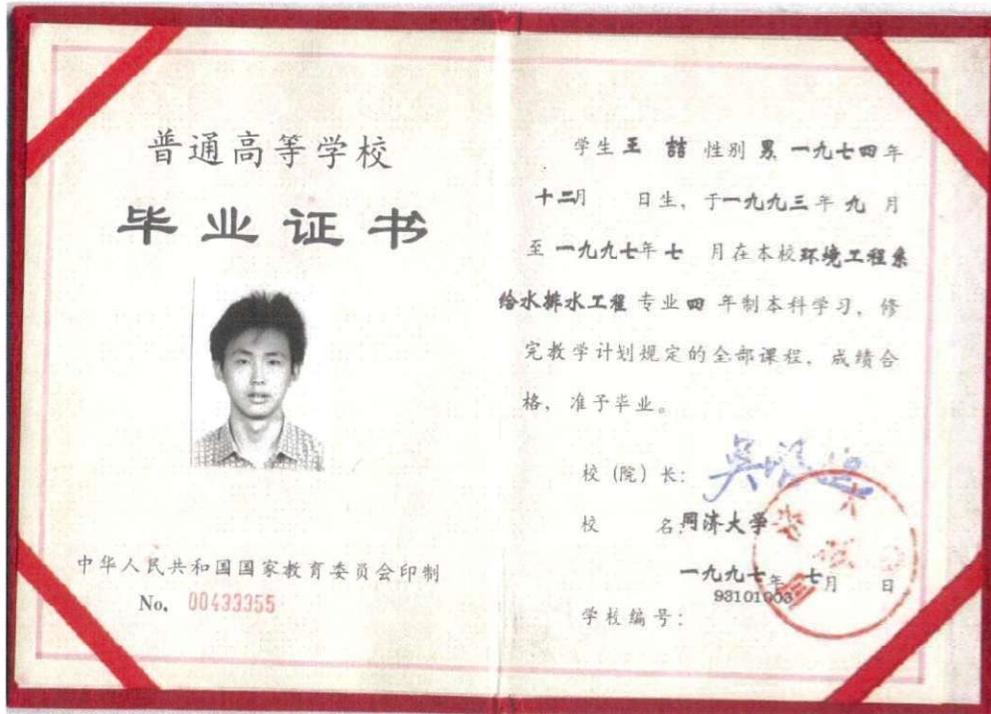
注:

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

给排水专业负责人身份证:



给排水专业负责人学历证:



给排水专业负责人证书:

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名:王喆
性 别:男
出生日期:1974年12月16日
注册编号:CS20103100462
聘用单位:中国建筑上海设计研究院有限公司
注册有效期:2023年05月12日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900462

发证日期: 2023年05月12日

王 喆 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2008年12月25日

编 号 08C2050623



姓 名 王 喆

性 别 男

出生年月 197412

专 业 给排水设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司



投标申请人：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)



拟派岗位：智能化专业负责人

姓名	张鑫田	性别	男	出生年月	1985年2月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	工程师
职务	智能化专业负责人	执业注册资格	注册电气工程师(供配电)	执业注册资格证书编号	DG20184401298
工作年限	16年		在投标人所属企业工作年限	7年	
工作经历(应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介)					
<p>2019年至今,一直工作与中国建筑上海设计研究院有限公司,担任智能化专业负责人,主要负责过的项目有:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 射阳万达广场项目, 100000平方米, 商业项目 2. 呼和浩特市文化客厅商业综合体项目设计, 16,000平方米, 商业综合体项目 3. 上海陕煤研究院总部研发基地项目, 264440平方米, 总部研发基地项目 4. 生命科学城项目方案及施工图设计, 192894平方米, 办公项目 5. 松江区车墩镇 SJC10027 单元 14-05 地块项目方案、施工图设计服务, 419000平方米, 商业、住宅项目 					

注:

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

智能化专业负责人身份证：



智能化专业负责人学历证：



智能化专业负责人证书：

**中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：张鑫田

性 别：男

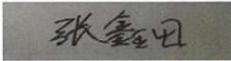
出生日期：1985年02月24日

注册编号：DG20184401298

聘用单位：中国建筑上海设计研究院有限公司

注册有效期：2024年12月30日-2027年12月31日



个人签名：

签名日期：2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
101081090646

发证日期：2024年12月30日

张鑫田 同志

经上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编号 16C0Z11050



用于投标

张鑫田

姓名 男

出生年月 1985.02

专业 电气设计

工作单位 上海凯汇建筑设计有限公司



投标申请人：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

拟派岗位：室内专业负责人



姓名	金昉	性别	男	出生年月	1974年7月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	/
职务	室内化专业负责人	执业注册资格	高级室内设计师	执业注册资格证书编号	10500702
工作年限	31年		在投标人所属企业工作年限	19年	

工作经历(应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介)

2007年至今，一直工作与中国建筑上海设计研究院有限公司，担任室内化专业负责人，主要负责过的项目有：

1. 嘉定新城 B16-1 地块商办项目室内精装修设计，153469.15 平方米，商业室内装修项目
2. 深圳 5G 智能终端大厦项目室内设计专项服务，53000 平方米，办公室内设计项目
3. 盐城市大丰区创想家人才公寓项目设计服务，162000 平方米，人才公寓项目
4. 奉贤鑫谷科创园项目 06-05 地块设计，116372.44 平方米，厂房、办公项目
5. 国控大厦项目室内功能区、办公室精装设计，10214 平方米，办公精装修项目

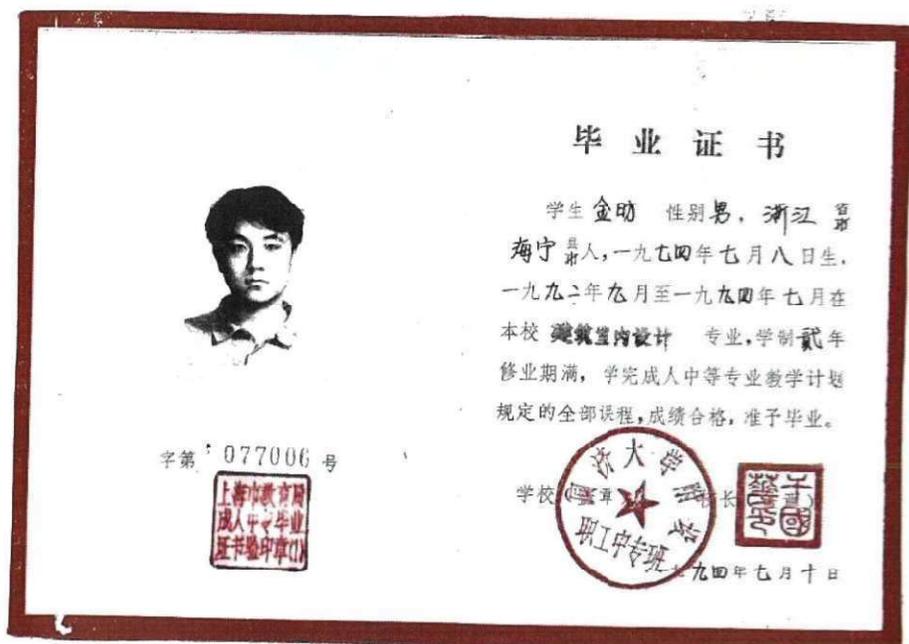
注：

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

室内专业负责人身份证:



室内专业负责人学历证:



室内专业负责人证书:





投标申请人：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

拟派岗位：景观专业负责人

姓名	袁广	性别	男	出生年月	1978年11月
学历	本科	国籍	中国	职称(如有)	高级工程师
职务	景观专业负责人	执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/
工作年限	21年	在投标人所属企业工作年限	12年		
工作经历(应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介)					
<p>2014年至今，一直工作与中国建筑上海设计研究院有限公司，担任景观专业负责人，主要负责过的项目有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 水富市2019年棚户区改造项目住宅区景观设计，108349.1平方米，住宅景观设计项目 2. 莘县一中新校区(东区)建筑及景观设计，172994.65平方米，校园景观设计项目 3. 中建·森林观澜项目景观工程设计，60531.58平方米，住宅景观项目 4. 上海闻天下产业园一期项目景观绿化工程设计服务，7832.84平方米，产业园景观绿化项目 5. 海南临高·恒泰阿奎利亚国际社区三期，459573.78平方米，住宅社区项目 					

注：

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

景观专业负责人身份证：



景观专业负责人学历证：



景观专业负责人证书:

姓名 Name	袁 广	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978.11.05	
专 业 Specialty	景观	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11130017	

中国建筑上海设计研究院有限公司
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
系列高级专业技术职务
发证委员会
Issued by 中国建筑上海设计研究院有限公司

2021 年 1 月 10 日



投标申请人：王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)
中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)

拟派岗位：绿建专业负责人



姓名	邵家绪	性别	男	出生年月	1995年3月
学历	硕士	国籍	中国	职称(如有)	工程师
职务	绿建专业负责人	执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/
工作年限	8年		在投标人所属企业工作年限	5年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）

2020年至今，一直工作与中国建筑上海设计研究院有限公司，担任绿建专业负责人，主要负责过的项目有：

1. 萧政储出（2018）29号地块商业商务项目，310022平方米，商业项目
2. 瑶海区 YH202211号 B、C地块商业项目，167582平方米，商业项目
3. 上海陕煤研究院总部研发基地项目，264440平方米，总部研发基地项目
4. 生命科学城项目方案及施工图设计，192894平方米，办公项目
5. 松江区车墩镇 SJC10027单元 14-05地块项目方案、施工图设计服务，419000平方米，商业、住宅项目

注：

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

绿建专业负责人身份证：



绿建专业负责人学历证：



绿建专业负责人证书：

姓名 邵家绪
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.03
Date of Birth _____

专业 结构
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12130046
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国煤炭工程技术有限公司
Issued by _____

2023 年 12 月 29 日

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本公司拟派周月珠，香港身份证号 C613310(8)，为王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)负责 沙头角口岸重建工程设计 的主创设计师/项目负责人。

本公司清楚并了解本次资格预审文件中对该岗位业绩、工作年限、简历、职称或执业资格等相关要求，本公司承诺所提供的(周月珠)主创设计师/项目负责人业绩、职务、工作年限、简历、职称或执业资格等所有投标材料真实有效，由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本公司承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：

王歐陽(香港)有限公司（联合体牵头单位）

中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员单位）

拟派主创设计师/项目负责人（签字）：周月珠

日期：2026 年 2 月 3 日

重要提醒：本承诺函请投标人务必签字盖章

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本公司拟派朱志文，香港身份证号 P043687(2)，为王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)中国建筑上海设计研究院有限公司(联合体成员单位)负责沙头角口岸重建工程设计的主创设计师/项目负责人。

本公司清楚并了解本次资格预审文件中对该岗位业绩、工作年限、简历、职称或执业资格等相关要求，本公司承诺所提供的(朱志文)主创设计师/项目负责人业绩、职务、工作年限、简历、职称或执业资格等所有投标材料真实有效，由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本公司承担。

特此承诺！

投标人（盖章）

王歐陽(香港)有限公司（联合体牵头单位）



中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员单位）



拟派主创设计师/项目负责人（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zhu Zhiwen".

日期：2026 年 2 月 3 日

重要提醒：本承诺函请投标人务必签字盖章

8 知识产权承诺书 INTELLECTUAL PROPERTY COMMITMENT

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

To: Engineering Design Management Center of the Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality

投标申请人承诺：投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。

特此承诺。

The applicant's design results do not infringe any third party's intellectual property rights or other legitimate rights or interests, and the applicant bears all legal responsibility; all intellectual property rights or other legal rights and interests in the Design Results of the applicant have been legally and effectively authorized, and the authorization costs involved (if any) have been borne by the applicant and have been included in the design costs stipulated in the contract (or tender documents). The applicant must ensure that the tenderer has the right to use the Design Results legally and without liability, and that the Design Results do not have any rights defects or obstacles to their exercise. Any liability or loss caused to the tenderer (including but not limited to joint liability, compensation for infringement or the payment of royalties, etc.) shall be borne or compensated by the applicant.

投标申请人（署名、盖章）Tender Applicant (Signature and Official Seal)：

王歐陽(香港)有限公司(联合体牵头单位)

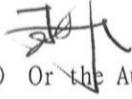


中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员单位）



联合体牵头单位授权代表（签名）Legal Representative (Signature)：

联合体成员单位法定代表人（签名） Legal Representative (Signature) :



或委托代理人（签名） Or the Authorised Agent (Signature) :

日期 Date : 2026 年 (Year) 2 月 (Month) 3 日 (Day)

联系电话 Contact Telephone Number : (021) 5169-8838 联合体牵头单位

联系电话 Contact Telephone Number : (021) 5255-9739 联合体成员单位



备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

Note: The signature of the applicant shall be consistent with that found on the business license.

9 签字盖章 SIGNATURE AND SEAL

我谨代表前述申请参加本次招标的投标申请人声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次招标组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。

On behalf of the above bidder that applies for participating in this tender, I make this statement: on every page of the table, with official seal for the note, all the content completed is true, and I hereby authorize the organizer of this tender to make public and use relevant information at the time and place it thinks fit.

投标申请人（联合体）

Applicant (Consortium)

联合体牵头单位：王歐陽(香港)有限公司

联合体成员单位：中国建筑上海设计研究院
有限公司

联合体牵头单位授权代表签名



联合体成员单位法定代表签名



Signature of Legal Representative

日期

Date

2026 年 (Year) 2 月 (Month) 3 日 (Day)

