

# 中国远东国际招标有限公司

## 2024 年度龙华区建设地块详细规划编制个案包采购项目中 标（成交）结果公示

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市规划和自然资源局龙华管理局（以下简称为采购人）委托实施采购，本项目 2024 年 11 月 11 日发布采购公告，定于 2024 年 11 月 22 日在深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼进行开标和评审，2024 年 11 月 22 日定标。现中标（成交）结果已经采购单位确认，特此公告如下：

一、项目编号：0722-2024FE2919SZF-2

二、项目名称：2024 年度龙华区建设地块详细规划编制个案包

三、投标供应商名称、资格响应情况及报价：

包组	投标人名称	资格响应文件	投标总价 (人民币/元)
A	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1) 营业执照（或注册登记的证明文件）； 2) 税务登记证；3) 法定代表人证明书； 4) 法定代表人授权书；5) 政府采购投标及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费承诺书；9) 投标人需具有城乡规划编制甲级资质。  <b>结论：资格核查通过。</b>	¥688,000.00
A	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	1) 营业执照（或注册登记的证明文件）； 2) 税务登记证；3) 法定代表人证明书； 4) 法定代表人授权书；5) 政府采购投标及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费承诺书；9) 投标人需具有城乡规划编制甲级资质。  <b>结论：资格核查通过。</b>	¥686,000.00
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	1) 营业执照（或注册登记的证明文件）； 2) 税务登记证；3) 法定代表人证明书； 4) 法定代表人授权书；5) 政府采购投标及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费承诺书；9)	¥690,000.00

	投标人需具有城乡规划编制甲级资质。	
	<b>结论：资格核查通过。</b>	

#### 四、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名

##### 1. 候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

##### 2. 得分及排名

序号	投标供应商	价格评审评分	技术评审评分	商务评审评分	总分	排名
1	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	20.00	40.60	37.00	97.60	1
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	19.88	36.60	37.00	93.48	2
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司	19.94	35.80	37.00	92.74	3

#### 五、中标（成交）信息

1. 供应商名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
2. 供应商地址：深圳市南山区龙城路 16 号清华苑建筑设计大厦
3. 供应商电话：0755-26071619
4. 中标金额：人民币陆拾捌万陆仟元整（¥686,000.00）

#### 六、主要标的信息：

1. 名称：2024 年度龙华区建设地块详细规划编制个案包
2. 服务范围：深圳市规划和自然资源局龙华管理局
3. 服务标准、服务要求：为提升龙华区城市建设品质，打造精品建筑，展现细腻、精致的城市风貌特开展此项工作；以详细蓝图为重要抓手，衔接指导报批报建的过程，将问题前置，提高审批效率，加快建设进程；保障提升设计质量，坚持高标准、严要求，促进工程建设标准。

4. 服务期限：本项目服务期限为 12 个月。遇有特殊情况，经甲乙双方协商后服务期限可适当延长。本项目在合同服务期限内预计开展 8 个龙华区建设地块详细规划个案编制工作，如服务期内提前完成 8 个地块详细规划个案编制工作，则项目即可结题。

七、评审专家名单：徐春梅、包齐齐、刘永宏、朱春兰、胡君君

#### 八、代理服务收费标准及金额：

按深圳市财政局（深财购[2018]27 号）文件的精神收取，招标代理服务费计：

人民币壹万零贰佰玖拾元整（¥10,290.00）

## 九、公告期限

2024年11月25日至2024年11月28日

## 十、其他补充事宜

1. 投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网（[www.szzfcg.cn](http://www.szzfcg.cn)）/深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。

2. 质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。现场提交、邮寄地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22B。

## 十一、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：深圳市规划和自然资源局龙华管理局  
地址：深圳市龙华区清湖路国鸿大厦5栋  
联系人：郑工  
电话：0755-23335810

### 2. 采购代理机构信息

名称：中国远东国际招标有限公司  
地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼  
联系人：陈工  
电话：0755-82078819、82077364 转 101  
传真：0755-82077519  
邮箱：[info@zgyd11.com](mailto:info@zgyd11.com)、[dept2@zgyd11.com](mailto:dept2@zgyd11.com)

### 3. 项目联系方式

项目联系人：黄国安、王展庭  
电话：0755-82078819、82077364 转 107、103

中国远东国际招标有限公司

2024年11月25日